

---

# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

čistopis v znení ZaD č. 1 - 13

---

OBSTARÁVATEĽ  
MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



SPRACOVATEĽ  
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU BRATISLAVA  
BELLUŠOVE ATELIÉRY

©

2023

**NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**

# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

čistopis v znení ZaD č. 1 - 13

---

spracovateľ

**Fakulta architektúry a dizajnu**

**STU v Bratislave**

Bellušove ateliéry

**prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD.**

odborne spôsobilá osoba spracovateľa ÚPP a ÚPD

autorizačné osvedčenie SKA 0068

spolupráca na ZaD :

Ing. arch. Karol Görner, PhD.

technická spolupráca

Samuel Bobaľa

---

spracovatelia znenia 1998

FAKULTA ARCHITEKTÚRY STU

PC-ARCH FA STU

urbanizmus

prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD.

Ing. arch. Jan Komrska, CsC.

doprava

Ing. Peter Rakšányi, PhD.

poľnohospodárstvo

RNDr. Magda Kučerová

technická infraštruktúra

Ing. Štefan Hromada

HYDRO s.r.o.

**spracovatelia ZaD**

č.1, 3-13

FA STU v Bratislave

č.2

NEO DOMUS s.r.o. Trenčín

---

spracované na základe

zmluvy č. 20 / 2022 medzi FAD STU a mestom NMNV

máj 2023

# OBSAH

<b>VÝKLAD ZNENIA ČISTOPISU ÚPN V ZNENÍ ZaD 1-13</b>	<b>5</b>
<b>PREHĽAD ZaD č. 1 - 13</b>	<b>6</b>
<b>1. ÚVOD</b>	<b>9</b>
1.1 Dôvody obstarania ÚPN	9
1.2 Ciele ÚPN	9
1.3 Postup spracovania	11
1.4 Podklady	11
<b>2. ŠIRŠIE VZŤAHY</b>	<b>13</b>
2.1 Administratívne postavenie mesta	17
2.2 Prírodné podmienky	17
2.3 Postavenie mesta v KURS	17
2.4 Vzťahy a podmienky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC TSK	18
2.5 Verejno – prospešné stavby VÚC	22
<b>3. HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA</b>	<b>25</b>
3.1 Katastrálne hranice	25
3.2 Hranice intravilánu	25
3.3 Hranice urbanistických obvodov	25
3.4 Hranice lokalít	26
<b>4. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE</b>	<b>30</b>
<b>5. NÁVRH FUNKČNÝCH ZLOŽIEK</b>	<b>32</b>
5.1 Bývanie	32
5.2 Občianska vybavenosť	35
5.3 Šport, rekreácia	38
5.4 Priemyselná výroba	38
5.5 Zeleň	39
<b>6. REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA</b>	<b>47</b>
6.1 Regulačná schéma mesta	47
6.2 Regulatívy využitia územia lokalít Tabuľky regulatív lokalít	47 78
<b>7. DOPRAVA</b>	<b>87</b>
7.1 Nadmestské dopravy	87
7.2 Komunikačný systém mesta	88
7.3 Statická doprava	90
7.4 Cyklistická a pešia doprava	90
7.5 Kolízie dopravy s územím a možnosť ich eliminácie	91
7.6 Letecká doprava	96

<b>8. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA</b>	<b>97</b>
8.1 Energetika	97
8.2 Zásobovanie zemným plynom	99
8.3 Vodné hospodárstvo	100
8.4 Zásobovanie pitnou vodou	104
8.5 Odkanalizovanie	107
<b>9. ZÁSADY UDRŽATEĽNÉHO ROZVOJA</b>	<b>116</b>
9.1 Životné prostredie	116
9.2 Ovzdušie	116
9.3 Ochrana pred hlukom	117
9.4 Ochrana vôd	118
9.5 Ochrana pôdy	118
9.6 Ochrana pred žiarením	119
9.7 Odpadové hospodárstvo	121
9.8 Systém ekologickej stability	122
9.9 Ochrana kultúrno-historických hodnôt	122
<b>10. OCHRANA ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV</b>	<b>124</b>
10. Civilná obrana	124
10.2 Požiarna ochrana	124
10.3 Bezpečnosť a armáda	124
10.4 Prírodné zdroje (nerastné suroviny)	124
<b>11. POĽNOHOSPODÁRSTVO A PPF</b>	<b>125</b>
11.1 Poľnohospodárstvo	125
11.2 PPF a zábery PPF	126
<b>12. VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY</b>	<b>145</b>
<b>13. ZÁVERY A DOPORUČENIA</b>	<b>147</b>



## VÝKLAD znenia územného plánu v znení ZaD č.1 – 13

Táto úprava územného plánu je vykonaná v súlade s § 17 ods.(3) Vyhlášky č.55 Ministerstva životného prostredia SR z 25.januára 2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa uvedeného ustanovenia „**ak vplyvom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie stratila dokumentácia dostatočnú prehľadnosť, obstarávateľ môže zabezpečiť vyhotovenie nových hlavných výkresov, ktorých sa zmeny a dodatky územnoplánovacej dokumentácie týkajú, so zachytením právneho stavu k dátumu schválenia zmien a doplnkov. Text záväznej časti sa spracuje ako úplné znenie s vyznačením zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie**“.

V zmysle uvedeného ustanovenia Vyhlášky č.55/2001 Mesto Nové Mesto nad Váhom pristúpilo po uskutočnení ZaD č.1 -13 k vydaniu úplného znenia vybranej časti výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) a k celkovej úprave textovej časti.

### Upozornenie :

Skreslenie ZaD do vybraných výkresov ÚPD a ich textová sumarizácia má za cieľ zlepšiť orientáciu v ÚPD. **Nie je určená na právne účely**, pretože nebola prerokovávaná a schvaľovaná. V praktickom použití preto platí de jure Územný plán v znení konkrétnych ZaD.

V rámci skreslenia ZaD č.1 -13 sú vyhotovené tieto **nové hlavné výkresy** :

- **Výkres č.1** – Komplexný urbanistický návrh – intravilán\*
- **Výkres č.2** – Katastrálne územie – územné limity
- **Výkres č.3** - Doprava

\*pozn.:

*intravilánom sa rozumie zastavané územie obce v rozsahu podľa §11 ods.5 písm. e) zákona č.50/1976 v znení neskorších zákonov*

**V textovej časti sú jednotlivé ZaD zapracované takto :**

text ktorý sa ruší	Text text text text text text text
text ktorý sa dopĺňa alebo znenie zmeny textu	Text text text text text text text
vysvetlivky alebo komentáre k úpravám textovej časti	Text text text text text text text
uviedenie č. ZaD na základe ktorej je úprava realizovaná	ZaD 12.7

## PREHĽAD ZaD č. 1 – 13

ZaD č.	lok. č.	<b>CHARAKTERISTIKA ZMENY A DOPLNKU</b> ◀ číslovanie urbanistických lokalít podľa regulačnej schémy mesta podľa poslednej ZaD	pozn.	rok ZaD
1	12	Bývanie v RD na polyfunkčné územie bývania a OV		1999
2	22	Plochy priem. výroby na bývanie v RD		2002
3	64	Plochy občianskej vybavenosti na polyfunkčné územie		2004
4.1	77	Plochy obč. vybavenosti na plochy výrobných areálov a výrobných služieb		2004
4.2	109	Zmena tvaru križovatky št. cesty I/54 a II/581 (smer Myjava) z Y na rondel		
4.3	109	Zmena PPF na plochy výrobných areálov a výrobných služieb, 109 nová lokalita		
5.1	93	Plochy technického využitia na bývanie v málopodlažných BD – BD - Čachtická		2007
5.2	104 105	Prognózne plochy na rozvojovú plochu bývania v málopodlažných BD, lokalita Tematínska	pozri 6.2	
5.3	110	Zmena PPF na plochy málopodlažných BD – zmenená ZaD 9.6	pozri 9.6	
6.1	21	Rozšírenie plochy polyfunkčného využitia		2008
6.2	104 105 111	Zmena a doplnenie regulatívov ZaD č.5.2 o verejnoprospešné stavby lokalita Tematínska	pozri 7.3	
6.3	74	Plochy vybavenosti na plochy občianskeho využitia		
6.4		Neurbanizované územie na plochy technického vybavenie - kameňolom	<b>UO 17</b>	
6.5	11	Plocha športovo-rekreačných zariadení na plochu vybavenosti (býv. kúpalisko)	pozri 11.3	
6.6	41 42	Plochy polyfunkčného využitia a plochy priemyslovej výroby a výrobných služieb na plochy bývania v RD - Mnešice		
7.1	69	Plocha priemyselných výrobných areálov a výr. služieb a ODZ na plochu vybavenosti		2009
7.2	63	Plocha priemyselných výrobných areálov a výr. služieb a ODZ na plochu vybavenosti		
7.3	104 105	Požiadavka na obstaranie ÚPN-Z sa mení na UŠ		
7.4	31	Plocha bývania v málopodlažných BD na plochu bývania v RD		
7.5		Nová koncepcia rozvoja tepelnej energetiky – celomestská ZaD <b>celomestská ZaD</b>	pozri 9.10	
7.6	103	Prognózne a rezervné plochy bývania na rozvojové bývanie v RD a BD	pozri 9.7	
8.1	113	PPF na plochy výr. areálov a výr. služieb (regionálny priem park – VÚC)	<b>UO 15</b>	2010
8.2	82 100	Prognózne a rezervné plochy výr. areálov a výr. služieb na plochy výr. areálov a výr. služieb a ODZ (regionálny priem park – VÚC) pozn. : lok.č.82 bola touto ZaD zrušená		

8.3	38	Plocha poľnohosp. závodov na plochy výrobných areálov a výr. služieb a ODZ		
8.4	71-79	Zrušenie obslužnej dopravy na plochách priemyslu v OU 14, lokality 71 až 79	UO 14	
8.5		PPF na plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb	UO 19	
9.1	115	PPF na plochy cintorínov	UO 7	
9.2	22	Plochy technického využitia na plochy priemyslových výrobných areálov a výr. služieb		
9.3	94	Plochy špeciálneho využitia na zmiešané plochy – bývalé kasárne J. Kréna		
9.4		9.4.1. určenie maximálnej zastavanej plochy záhradkárskych chát vo funkčných plochách a záhrad a vinogradov na max. 50m <sup>2</sup> <b>celomestská ZaD</b> 9.4.2. regulácia umiestnenia samostatne stojacich reklamných zariadení v CMZ <b>celomestská ZaD</b>		2015
9.5		<del>Premena sadov v lokalite Kamenná na bývanie v RD a OV</del> <b>vypustená</b>	UO 18	
9.6	110	Bývanie v BD a RD pre celé územie lokality na bývanie v RD – úprava ZaD 5.3	pozri 5.3	2015
9.7	103	Plochy bývania v RD a BD na bývanie v RD – zmena ZaD č.7.6	pozri 7.6	
9.8	111 114	PPF na plochu bývania v BD a RD PPF na plochu bývania v RD		
9.9	49	V časti lokality bývanie v RD na Obchodno-distribučnú zónu priemyslu		
9.10		Doplnenie ZaD 7.5 Konceptia mesta v oblasti rozvoja tepelnej energetiky <b>celomestská ZaD</b>	pozri 7.5	
10		Regulácia prírodnej lokality Kamenná – reakcia na návrh ZaD 9.5	UO 18	2016
11.1		Vedenie cyklistických trás mimo zastavaného územia mesta / súlad s VÚC	UO 15,19	2018
11.2	21	Zmena časti plochy vybavenosti na plochu polyfunkčného využitia		
11.3	11	Bývanie v RD a plochu vybavenosti - bývalé kúpalisko, realizácia LIDL		
12.1	57	Rozšírenie územia rekreačných chát – Zelená voda		
12.2	84	Zmena charakteristiky plôch výroby a ODS		
12.3	85	PPF na plochy výr. areálov a výr. služieb a ODZ		
12.4	102	Úprava vyústenia križovatky Tematínska- Čachtická , zmena výhľadového územia bývania v RD na rozvojové územie bývanie v RD		
12.5		zmena prípustného funkčného využitia priemyslových areálov a výrobných služieb a v obchodno-distribučných plochách priemyslu – textová časť <b>celomestská ZaD</b>		
12.6	36	<del>Zmena funkčného využitia časti lokality z bývania v RD na PPF</del> <b>vypustená</b>		
12.7		Zosúladenie ÚPN mesta s ÚPN VÚC TSK v znení ZaD č. 01 – 03 : zmena širších vzťahov v textovej časti a doplnenie ochranných pásiem letísk Piešťany a Trenčín		

<b>13.1</b>	<b>01,02</b>	Zmena spôsobu regulácie podielu zelene v lokalitách		2023
13.2	02	Zmena neprekročiteľnej výšky stavieb v severnej časti lokality na 6 np. Zmena funkčného využitia tej istej časti lokality na polyfunkčné využitie. <b>vypustená</b>		
13.3	06	Zmena neprekročiteľnej výšky zástavby v časti lokality z max. 2 np. na max. 4 np. <b>vypustená</b>		
<b>13.4</b>	<b>21 33</b>	Zrušenie spôsobu navrhovaného dopravného prepojenia Čachtickej a ul. kpt. Nálepku z automobilového prepojenia na pešie a cyklistické		
<b>13.5</b>	<b>87</b>	Zmena funkčného využitia územia - z plôch poľnohosp. závodov na plochy priemyselných výrobných areálov a služieb - z plôch priemyselných výrobných areálov a služieb na obchodno-distribučnú zónu priemyslu		
<b>13.6</b>	<b>93</b>	Zmena plôch priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb (podľa ZaD 9.2) na bývanie v málopodlažných bytových domoch do 4 np.		
<b>13.7</b>	<b>31 101 102</b>	aktualizácia hraníc lokalít, zmena z výhľadového na plánované funkčné využitie: -lok.č. 101- občianska vyb., lok.č. 102 – bývanie v rod. a bytových domoch -zmena funkčného využitia južnej časti lokality z plochy vybavenosti na bývanie v málopodlažných bytových domoch	pozri 7.4	
13.8		Nová cyklistická cesta N.Mesto n.V. – Čachtice <b>vypustená</b>	UO 15	
<b>13.9</b>	<b>36</b>	Zmena spodobnenia urbanistického riešenia a regulácie územia z urbanistickej štúdie na územný plán zóny		

**skratky :**

<b>BD</b>	bytové domy
<b>RD</b>	rodinné domy
<b>ODZ</b>	obchodno-distribučná zóna (priemyslu)
<b>OV</b>	občianska vybavenosť
<b>np</b>	nadzemné podlažie
<b>PPF</b>	poľnohospodársky pôdny fond
<b>UO</b>	urbanistický obvod
<b>ÚPD</b>	územnoplánovacia dokumentácia
<b>ÚPN VÚC TSK</b>	Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky samosprávny kraj
<b>ÚPN-Z</b>	územný plán zóny
<b>UŠ</b>	urbanistická štúdia
<b>ZaD</b>	Zmeny a doplnky

# 1. ÚVOD

## 1.1 Dôvody obstarania územného plánu

Územnému rozvoju Nového mesta n/V. (ďalej NMNV) slúži územný plán z roku 1972, ktorý bol spracovaný ako revízia smerného územného plánu z roku 1955.

Hlavnými dôvodmi pre obstaranie nového územného plánu sú:

- prežitá urbanistická koncepcia rozvoja mesta podľa SÚP 1972
- postupné znižovanie aktuálnosti územného plánu z roku 1972
- následné vyvolávanie potrieb aktualizácie v jednotlivých lokalitách
- potreba zaradenia ekologicko-stabilizačných opatrení a programov do územnej koncepcie rozvoja mesta (ÚSES)

konceptie rozvoja mesta (ÚSES)

- nízka miera operatívosti SÚP 1972 v usmerňovaní územného rozvoja mesta.

Okrem toho potrebu obstarania nového územného plánu vyvolali tiež celkové spoločenské zmeny, a to najmä:

- prechod na samosprávny systém riadenia rozvoja mesta
- potreba zohľadnenia podmienok trhovej ekonomiky
- ako aj nové administratívne a legislatívne podmienky:
  - zabezpečiť rozvoj mesta z titulu novej funkcie okresného mesta
  - zmeny legislatívneho prostredia (Ústava SR, zákony, vyhlášky)
  - zosúladenie funkčno-prevádzkového hľadiska s administratívno-správnym a majetkovo-právnym.

### 1.1.1 Aktualizácie územného plánu

Od roku 1998 prešiel územný plán celkovo 13-timi aktualizáciami. Vzhľadom ku skutočnosti, že vplyvom týchto ZaD stratila územnoplánovacia dokumentácia dostatočnú prehľadnosť, zabezpečil obstarávateľ Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s §17 ods.3 Vyhlášky č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyhotovenie

a) nových hlavných výkresov :

- č.1 Komplexný urbanistický návrh - intravilán
- č.2 Katastrálne územie – územné limity

b) text záväznej časti ako úplné znenie s vyznačením zmien a doplnkov.

## 1.2 Ciele územného plánu

Základným cieľom územného plánu (ďalej ÚPN) NMNV je v zmysle zákona č. 50/1976 v znení zákona 229/97 stanoviť:

- limity funkčného využitia územia
- limity priestorového usporiadania
- limity technickej obsluhy a požiadaviek územia
- základnú prevádzkovú koncepciu sídla

Vyjadrenie prípustných spôsobov využitia územia formou limit dáva tomuto územnému plánu regulatívny charakter.

Zmyslom regulatívnosti územného plánu je vytvoriť taký nástroj pre samosprávu mesta na riadenia a usmerňovanie jeho územného rozvoja, ktorý bude:

- flexibilný v priestore a čase
- variabilný a operatívny vzhľadom k rozhodovacím činnostiam v území.

Je predpoklad, že takýto otvorený charakter zabezpečí dlhšiu životnosť ÚPN a nebude vyvolávať potrebu jeho lokálnych alebo systémových aktualizácií.

Týmto požiadavkám zodpovedá obstarávateľom a zhotoviteľom zvolená metodika a technika spracovania ÚPN NMNV, ktorá sa orientuje predovšetkým na definovanie koncepčných charakteristík, rozhodujúcich z hľadiska budúceho rozvoja mesta. Tie tvoria podstatu záväznej časti ÚPN NMNV.

Územný plán má v **grafickej prílohe** tieto časti:

1. **Komplexný urbanistický návrh** je zameraný na definovanie prípustných spôsobov funkčného využitia územia najmä v intraviláne mesta a jeho obslužno-prevádzkových vzťahov.
2. **Limity využitia územia** - problematika katastra mesta je zameraná na návrh využitia extravilánu mesta, a jeho limitov, rozvoja prírodných a civilizačných zložiek ako aj kontaktných polôh sídla a krajiny (marginálna zóna).
3. **Návrh dopravy** v koncepčných rysoch prehlbuje problematiku dopravy vo všetkých jej zložkách (automobilová, cyklistická, pešia, vodná, statická, dopravné zariadenia, dopady dopravy na ŽP a pod.).
4. **Návrh zelene** prezentuje požadovanú mieru zastúpenia prírodných prvkov v jednotlivých funkčných celkoch v nadväznosti na M-ÚSES. Súčasne definuje základné kompozičné zásady uplatnenia zelene v obraze mesta a krajiny.
5. Problematika **technickej infraštruktúry** je orientovaná na stanovenie maximálnych limitov v nových funkčných plochách a v existujúcich stabilizovaných, prípadne prehodnotených plochách vo vzťahu k dnešným sieťam a zariadeniam technickej infraštruktúry.
6. **Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF).**
7. **Širšie vzťahy** sú zamerané jednak na prezentáciu súladu návrhu ÚPN mesta s koncepciou ÚPN VÚC Trenčín a jednak na definovanie širších územných vplyvov, ktoré sa môžu premietnuť do koncepcie mesta ako administratívneho, kultúrno-spoločenského a ekonomického centra okresu.

Územný plán mesta, okrem svojej základnej funkcie nástroja na usmerňovanie rozvoja územia sa stáva podkladom pre:

- nižšie stupne územných plánov (územný plán zóny, územný projekt zóny, urbanistické štúdie zón)
- podrobnejšie technické a projektové rozpracovanie odvetvových generelov, predovšetkým sietí technickej infraštruktúry a dopravy, prípadne niektorých z ďalších funkčných zložiek v území.

Technický sú hlavné grafické časti spracované s počítačovou podporou (AUTOCAD, 2D) do digitálneho mapového podkladu.

Textová časť okrem popisu návrhu riešenia obsahuje aj verbálnu formu definovania regulatív funkčného a priestorového usporiadania, tabuľky, grafické prílohy a

návrh verejnoprospešných stavieb. Dokladová časť tvorí samostatnú prílohu ÚPN NMNV.

### 1.3 Postup spracovania - etapy

---

Územný plán NMNV ako zhotoviteľ spracovalo Podnikateľské centrum pri Fakulte architektúry STU na základe zmluvy č. 40/1993 o spolupráci FA STU a MsÚ NMNV.

Proces spracovania ÚPN prebiehal v týchto etapách:

1. Prípravné práce obstarávateľa boli zamerané na:
  - získanie štúdií z najproblémovjších lokalít mesta (CMZ, Mnešice, KHST, štúdia bývania, generel dopravy)
  - aktualizovanie majetkovo-právnych vzťahov v území
  - zabezpečenie digitálneho mapového podkladu.
2. Prieskumy a rozbor (termín spracovania: november 1995) boli zamerané na:
  - vyhodnotenie podkladov
  - podrobný terénny objektový prieskum
  - zhodnotenie stavu územia vo vzťahu k územnému plánu z r. 1972
  - definovanie základných problémových okruhov ako podkladu pre ÚHZ.
3. Samostatné spracovanie miestneho územného systému ekologickej stability (M-ÚSES - máj 1996) v rozsahu katastrálneho územia s nadväznosťou na regionálny ÚSES, M-ÚSES, ktorého závery sú zapracované do návrhu ÚPN bol prerokovaný s verejnosťou i orgánmi štátnej správy a samosprávy a schválený v Mestskom zastupiteľstve.
4. Územné a hospodárske zásady boli prerokované a schválené v Mestskom zastupiteľstve. Súčasťou rokovania ÚHZ bolo tiež prerokovanie variantnej urbanistickej štúdie, ktorá nahradila koncept riešenia. Varianty UŠ boli rozposlané orgánom štátnej správy, právnickým osobám a boli verejne prerokované s obyvateľstvom.
5. Zadávací dokument bol schválený v Mestskom zastupiteľstve. Na základe pripomienkového konania k ÚHZ, M-ÚSES a UŠ predstavuje zadávací dokument pokyn k spracovaniu výslednej varianty ÚPN.
6. Výsledný variant ÚPN bol prerokovaný v Mestskom zastupiteľstve v decembri 1997 a individuálne prerokovávaná a schvaľovaná s orgánmi štátnej správy a samosprávy.

### 1.4 Podklady

---

*Mapové podklady:*

- digitalizovaný katastrálny operát M = 1 : 10 000
- digitalizovaný operát intravilánu M = 1 : 15 000
- digitalizovaný podklad využívania PPF M = 1 : 10 000
- letecké snímky M = 1 : 5 000

prehľad majetkovo-právnych vzťahov v území

*Územnoplánovacie podklady:*

- ÚPN-SÚ NMNV, Stavoprojekt, 1972
- ÚPN-VÚC Trenčín, PaR, Koncept, A-Ž Projekt, 1996
- Doplnujúce prieskumy a rozbor, FA STU 1995
- M-ÚSES Nové Mesto n/V., FA STU, 1996
- urbanistické štúdie:
  - Mnešice, PaE, S-Zlín, 1992
  - Mnešice, UŠ, S-Zlín, 1992

- Mnešice, UŠ, FA STU, 1995
- Štúdia pešej zóny, S-Zlín, 1991
- Koncept ÚPJ CMZ, S-Zlín, 1993
- ÚPJ Hájovky I., Stavoprojekt Trnava, 1989
- Urbanisticko-architektonická súťaž pešej zóny, Kováč, Komrska, Sokol, Steiniger, 1996
- UŠ a koncept ÚPN-Zelená Voda, FA STU 1997

podklady k sieťam TI:

- štúdia rekonštrukcie a rozšírenia stokovej siete HYCO Trenčín, 1992
- Doplnky a aktualizácie ÚPN SÚ NMNV (autoservis ČSPHM, tlačiareň, hromadné garáže, TC-Kontakt)

podklady k doprave:

- GDP, Dopravoprojekt 1990
- Posúdenie GDP, FA STU, 1995
- Urb.- dopravná štúdia Piešťanská, FA STU, 1995
- Projekt dopravného značenia cyklistických trás, Dopravoprojekt, 1992
- Dopravno-urbanistická a technická štúdia cyklistického prepojenia NMNV - Zelená Voda, PRO-BE Benček 1997
- Autobusová stanica, 1. stavba, Dopravoprojekt 1989

bývanie:

- Štúdia intenzifikácie bytovej výstavby, Stavoprojekt Trnava, 1983
- Analýza bývania z pohľadu urban. ekonómie, Nižňanský, 1994
- Prieskum bývania, Inštitút bývania-Zapletalová, 1994
- Kultúrna, historická a sociálna topografia NMNV, Kundrát, Minarovič, 1994
- „Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000“, Uranpres s. r. o., Sp. N. Ves 1997
- podklady k PPF:
  - Bonitované pôdno-ekologické jednotky - mapy v M = 1 : 5000, Pozemkový úrad. Trenčín, 1995.
  - Súhrnný projekt pozemkových úprav pre ŠM NMNV, stredisko Trenčín, 1987. Nariadenie vlády SR o základných sadzbách odvodov za odňatie poľn. pôdy z PPF č. 152/1996 Zb.
  - Vyhláška Ministerstva financií SR a o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov o náhradách za dočasné užívanie pozemkov č. 465/91 Z.z.
  - Rozsah a lokalizácia silno kontaminovaných poľnohospodárskych pôd Slovenska a rámcový návrh ich ďalšieho využitia, VÚPÚ Bratislava, 1993.
  - TSm-001-AGP-I. etapa - výpočet pásma hygienickej ochrany, Agroprojekt Praha, 1988.
  - Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky, MPUŽ SR Bratislava, 1992.



## 2. ŠIRŠIE VZŤAHY **ZaD 12.7**

Štruktúrou osídlenia Slovenska sa zaoberá Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KÚRS).  
Nové Mesto n/V. v tejto koncepcii reprezentuje sídlo veľkostnej kategórie stredného typu (20.000 – 50.000 obyvateľov). Leží na Považskej urbanizačnej osi, ktorá je najvýznamnejšou rozvojovou osou Slovenska. Poloha NMNV je na tejto osi akcentovaná spojením na ČR (priestor Veselí n/M.) a Myjavu. Na považskej osi je NMNV súčasťou rytmu miest vzdialených od seba 25–30 km, ktoré okolo seba formujú prirodzené regióny (Trnava–Piešťany–NMNV–Trenčín–Ilava–Púchov–P.Bystrica–Bytča–Žilina).

To bol tiež prirodzený predpoklad vzniku okresu NMNV.

### 2.1 Obyvateľstvo a osídlenie

Na území okresu sa spolu s NMNV nachádza 33 sídiel, v ktorých žije 42.500 obyvateľov, spolu s NMNV cca 64.000 ľudí. Pritom vývoj počtu obyvateľov v okrese vykazoval klesajúcu tendenciu, pričom obce zaznamenali v priemere pozitívne migračné saldo. Očakáva sa dlhodobý úbytok počtu obyvateľov, z čoho vyplýva, že ani pre samotné mesto NMNV nie sú vytvorené výrazné zdroje prírastkov obyvateľstva. Z hľadiska polohy a časopriestorových vzťahov (max. 30 min. dochádzky) sa okolo NMNV vytvára užší modálny región, do ktorého možno zaradiť sídla:

Moravské Lieskové, Bzince, Bošáca, Lubina, Hrušové, Kopanice pod Javorinou, Čachtice, Višňové, Častkovce, Považany, Potvorice, Kočovce, Nová Ves, Rakoluby, Kálnica, Beckov. Spolu má toto užšie spádové územie cca 18.000 obyvateľov.

Z hľadiska ÚPN VÚC TN kraja sa okolo NMNV formuje osídlenie celoštátneho významu. NMNV je uvažované ako centrum regionálneho významu s možnosťou plnenia nadregionálnych funkcií. NMNV sa navrhuje formovať ako mesto s funkciou administratívno-správnou, hospodárskou, kultúrne-spoločenskou a dopravnou.

V rámci okresu NMNV je druhým subcentrom Stará Turá (subregionálne centrum s možnosťou plnenia niektorých regionálnych funkcií).

Ako centrá lokálneho významu, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia sú navrhnuté sídla: Bošáca–Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie, Horná Str.

### 2.2 Vybavenosť

Z hľadiska školstva ÚPN VÚC TN nekonštatuje z regionálneho hľadiska potrebu vzniku gymnázií, stredných odborných škôl a učilíšť v NMNV. Vo väzbe na SŠ a výrobo-výskumnú základňu je možné uvažovať s vysunutými pracoviskami a zariadeniami VŠ.

Z hľadiska zdravotníctva nie sú v NMNV uvažované významné konkrétne projekty a zámery rozvoja zdravotníctva. Počíta sa s rozvojom súčasných zariadení.

Z hľadiska administratívnych funkcií je potrebné, aby ÚPN NMNV preukázal územné rozvojové možnosti, podobne tiež z hľadiska komerčnej vybavenosti.

### 2.3 Rekreačia a zotavenie

V regióne sú pre rozvoj rekreačných a turistických aktivít vytvorené bohaté predpoklady s ohľadom na zastúpenie:

civilizačných atraktivít kultúrno-historickej povahy (hrady, zámky, múzeá, archeologické

lokality a pod., Čachtice, Beckov, Tematín, Kočovce, NMNV, Ducové, Bošáca, Haluzice...)  
— prírodných atraktivít pre rekreáciu — sezónne a celosezónne (Zelená Voda, Javorina, Kálnica, Bezovec) a priaznivé predpoklady pre rozvoj turistiky, zdroje prírodných minerálnych vôd  
— kvalita prírodného prostredia okolia mesta, vyjadrené vysokou mierou zastúpenia ochrany prírody (CHKO Malé Karpaty, Biele Karpaty, Prírodné rezervácie)  
— priaznivý vzťah k vyšším rekreačným a kúpeľným centrám (Piešťany, Trenčianske Teplice, Trenčín).

## **2.4 ————— Dopravné väzby**

————— Polohový fenomén NMNV vo vzťahu k dopravným systémom viacerých druhov (železnica, cestná doprava, vodná doprava) a kategórií (nadregionálne, regionálne, lokálne) vytvára predpoklady k rastu významu sídla a tým jeho ďalšiemu rozvoju. Táto perspektívna komplexná vybavenosť sídla a jeho tesného okolia dopravnými zariadeniami vytvára však zvýšené nároky na vzájomnú koordináciu jednotlivých druhov dopravy. —————

### **Cestná doprava**

V kontakte s riešeným územím prechádza diaľnica a dve komunikácie I. a II. triedy:

- diaľnica D1 medzinárodného a nadregionálneho významu (E 75)
- I/61 Bratislava — Trenčín nadregionálneho významu, pričom dopravnú záťaž tohto úseku tiež preberá diaľnica
- I/54 NMNV — Morava (Stará Turá, vyššieho regionálneho významu, ktorej význam perspektívne vzrastie, keďže spája celý región Bielych Karpát a časť Moravy na diaľnicu)
- II/54 Čachtice — NMNV, lokálny regionálny význam, pričom ÚPN SÚ NMNV rieši väzbu tejto komunikácie na cesty I. triedy mimo územia mesta
- II/515 úsek Rakoluby — diaľničná križovatka, má lokálny, regionálny význam. Úsek NMNV — diaľnica plní funkciu komunikácie I. triedy ako diaľničného privádzača mesta a komunikácie I/61, ako aj spojenie na komunikácii II/507 (Beckov — Trenčín).

### **Železničná doprava**

————— NMNV tvorí železničný uzol regionálneho významu. Prechádza ním trať č. 120 nadregionálneho významu (Bratislava — Žilina) a ústi tu trať regionálneho významu (Myjava — Nové Mesto). Dopravný železničný uzol má prevažujúci charakter v nákladnej doprave a to hlavne z dôvodov ku vzťahu rozvinutej priemyselnej zóny.

————— Rozvojové zámery železničnej dopravy predpokladajú realizáciu železnice vysokých rýchlostí, pričom sa rozpracúvajú dve alternatívy:

1. v existujúcom železničnom telese jeho korekciou (navrhovaná rýchlosť 160 km/h)
2. v novom priestorovom vedení (navrhovaná rýchlosť 250 km/h)

Rekonštrukcia trate Bratislava — Žilina vyžaduje bezkolízne riešenie priechodov ako aj rekonštrukciu vlastnej železničnej stanice.

Pre diaľkovú a prímestskú autobusovú MHD je potrebné v ÚPN mesta rezervovať plochu s počtom výstupísk:

- pre diaľkovú dopravu 3 výstupišťa a nástupišťa spolu
- pre prímestskú MHD 20 nástupíšť a 5 výstupíšť

### **Lodná doprava**

Uvažuje sa so splavnením Vážskeho kanála ako vodnej cesty E 81, pričom úsek Hlohovec – Púchov predstavuje II. etapu. Navrhovaný gabarit predpokladá rozšírenie kanála na 34 m. Rozšírenie sa predpokladá jednostranné na ľavom brehu kanála. Poloha prístavu NMNV je situovaná v km 22,15 – 22,90 od stupňa Trenčín na pravej strane kanála. Táto poloha prístavu má dobré väzby na komunikáciu I/61 a v prípade potreby je napojenie prístavu na železničnú stanicu realizovateľné. Typ prístavu je navrhovaný ako obchodný s maximálnou kapacitou 1.000 000 ton/rok a prepravnými nárokmi 4.600 ton/rok. Význam lodnej dopravy bude spočívať v odbremenení nákladnej cestnej a železničnej dopravy, čo posilní ich aglomeračné funkcie.

### **Cyklistická doprava**

Po hrádzi kanála Váhu je navrhovaná Považská cykloturistická trasa regionálneho a nadregionálneho významu. Po vzore holandských miest bude potrebné vybudovať aj osobitné cyklistické trasy s najbližšími obcami, a to hlavne z dôvodu obmedzenia hromadnej dopravy, čo má za následok zvýšenú mieru zaťaženia osobnou automobilovou dopravou (NMNV – Čachtice, NMNV – Považany, Potvorice, NMNV – Kálnica, Beckov).

## **2.5 Technická infraštruktúra**

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

NMNV je napojené na systém VVN a VN liniek so systémom trafostaníc a príslušnými VN a NN rozvodmi. VVN a VN linky sú uvedené v severnej časti katastra NMNV a pozdĺž vážskeho kanála. Vodná elektrárň NMNV má výkon 25,5 MW. V okolí mesta sú tri trafostanice (VE 110/22, 2x25, ŽSR 110/22, 2x12,5 bez možnosti pripojenia do distribučnej siete, Bošáca 400/110). Po realizácii trafostanice Bošáca budú presmerované vedenia vedúce do TS NMNV, čím sa uvoľní lokalita Zelena Voda.

### **Zásobovanie zemným plynom**

NMNV má vybudovaný celý systém na zemný plyn. Územím na západnom okraji mesta vedie plynovod 500/64, plynovod 300/25 vedie lokalitou priemyselnej zóny. Plynovod 200/25 spája považský plynovod s územiami Myjava, Senica.

Západným okrajom katastra NMNV je perspektívne uvažovaná trasa tranzitného plynovodu.

V okrese NMNV je plynofikovaných 18 obcí s celkovým odberom 68 520 tis.m<sup>3</sup> za rok 1997.

### **Telekomunikácie**

Pozdĺž pravého brehu Váhu je situovaný diaľkový optický kábel. Cez mesto je trasovaný diaľkový kábel v smere S – J.

### **Zásobovanie pitnou vodou**

NMNV je zásobované vodou z nadregionálneho systému skupinovým vodovodom (SKV) NMNV – Čachtice – Stará Turá – Štvrtok n/V. Rozhodujúcimi vodárenskými objektami sú v blízkom okolí mesta:

ČS:	Štvrtok n/V.	105 l/s
	Čachtice	205 l/s
	Cetuna (Bzince)	100 l/s

Vodojemy:	Čachtice	2 x 1 000 m <sup>3</sup>
	Čachtice-hrad	250 m <sup>3</sup>
	NMNV	2 x 500 m <sup>3</sup>
	NMNV	II. TP
	Na Turecku I	2 x 3 000 m <sup>3</sup>
	Na Turecku II	2 x 650 m <sup>3</sup>
Akumulačné nádrže:	Štvrtek n/V.	2 x 1 500 m <sup>3</sup>
	Teplička	2 x 600 m <sup>3</sup>

~~Pre potreby zlepšiť zásobovanie vodou zo SKV sa navrhuje v ÚPN VÚC aj využitie zdroja Dolné Sŕnie. Dnešné vodné zdroje sú Teplička (205 l/s), Cetuna (70 l/s). Areál Zelená Voda má vlastný zdroj vody. Západná časť územia katastra je súčasť ochranných pásiem vodných zdrojov.~~

~~Do roku 2005 sa uvažuje s využitím vodného zdroja Beckov a jeho prepojenie na SKV Trenčín NMNV Čachtice Stará Turá.~~

### **Kanalizácia**

~~V NMNV je vybudovaná jednotná stoková sieť so systémom uličných stôk zbieračov a odľahčovacích komôr (OK). Súčasťou systému je v južnej časti situovaná čistiareň odpadových vôd (ČOV) s návrhom rezervnej plochy.~~

~~Na stokovú sieť mesta sa pripájajú tiež obce Dolné Sŕnie a Moravské Lieskové.~~

### **Odpadové hospodárstvo**

~~V rámci ÚPN VÚC je v rámci okresu skládka, navrhnutá v Novej Vsi n/V. ako rozvojová skládka kontaminovaného odpadu. Podrobnejšie údaje sú uvedené v kapitole 9.7.~~

## **2.6 Prírodné podmienky a vzťah k R-ÚSES**

~~NMNV sa nachádza v severnom cípe Západoslovenskej nížiny, v tesnom kontakte s Malými a Bielymi Karpatami a Považským Inovcom. Mesto a okolie majú priaznivé mikroklimatické pomery s veľkým množstvom slnečných dní.~~

~~Územím okresu prebiehajú 4 nadregionálne a 9 regionálnych biokoridorov, ktoré vo vzťahu ku katastru mesta podrobnejšie zachytáva M-ÚSES NMNV. V okolí sa formujú regionálne biocentrá Zelená Voda (kataster Beckov) a Turecký vrch.~~

~~V tesnom kontakte s mestom prechádza západnou časťou jeho katastra hranica CHKO Malé Karpaty, pričom v tomto cípe CHKO sa nachádzajú lesy osobitného určenia a ochranné lesy.~~

~~V blízkom okolí mesta sú prírodné rezervácie (PR) Kobela (4,2 ha), Hájnica (Tr.Bohuslavice), Plešivec, Záhradská (Lubina), Turecký vrch (30, 42 ha) a NPR (Čachtický vrch).~~

~~Územím mesta v smere V-Z prebieha hranica 5°-6° seizmicity.~~

### **Vodné plochy a toky**

~~Vodohospodárske úpravy Váhu mali okrem ekonomických dôvodov chrániť územie pred povodňovými vodami. Situácia v r. 1997 však preukázala, že bude potrebné posilnenie hrádzového systému tak, aby v katastri NMNV bola zabezpečená zvýšená ochrana rekreačného areálu Zelená Voda. Vodohospodárske úpravy sa predpokladajú na sútoku~~

~~Klanečnice a Kamečnice, ktoré síce v priemere trpia na deficit vody, avšak zo smeru SZ je potrebná ochrana od privalových vôd spod Javoriny. Plocha pre túto vodnú zdrž je rezervovaná pod sútokom Klanečnice a Kamečnice.~~

## ~~2.7 — Hospodárska základňa okresu~~

~~Okres NMNV je charakterizovaný relatívne monoštruktúrnou ekonomikou. V okresnom meste NMNV a s Starej Turej má dominantné postavenie strojárenský priemysel s naväzujúcimi odvetvami. V NMNV je ešte silná základňa potravinárskeho priemyslu a spotrebnej chémie (Palma, Henkel).~~

## ~~2.8 — Záver~~

~~Podrobné údaje a charakteristiky okresu NMNV, z ktorých sa dajú vzťahovať údaje a potreby na zabezpečenie rozvoja jednotlivých funkcií mesta, z regionálneho hľadiska sú uvedené v ÚPN VÚC kraj Trenčín, z marca 1998.~~

~~Rušia sa obrázky Sídlná štruktúra (za str.11) a výseky z ÚPN VÚC 1998 (Komplexný urbanistický návrh, Doprava a technická infraštruktúra a legendy týchto výkresov) v kapitole Širšie vzťahy a nahrádzajú obrázkom výseku z KURS a novým obrázkom výrezu ÚPN VÚC a jeho legendou.~~

## 2.1. Administratívne postavenie mesta

Mesto Nové Mesto nad Váhom je súčasťou Trenčianskeho samosprávneho kraja. Je sídlom okresu, ktorý bol zriadený v roku 1996 zákonom NR SR č. 221/1996 Z. z. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky, ktorý nadobudol účinnosť dňa 24.7.1996.

Vývoj počtu obyvateľov mesta :

1995 : 21 605	1998 : 21 582 (schvaľovanie ÚPN mesta),	2000 : 21 498
2005 : 20 766	2010 : 20 204	2015 : 20 086
		2018 : 20 112

## 2.2. Prírodné podmienky

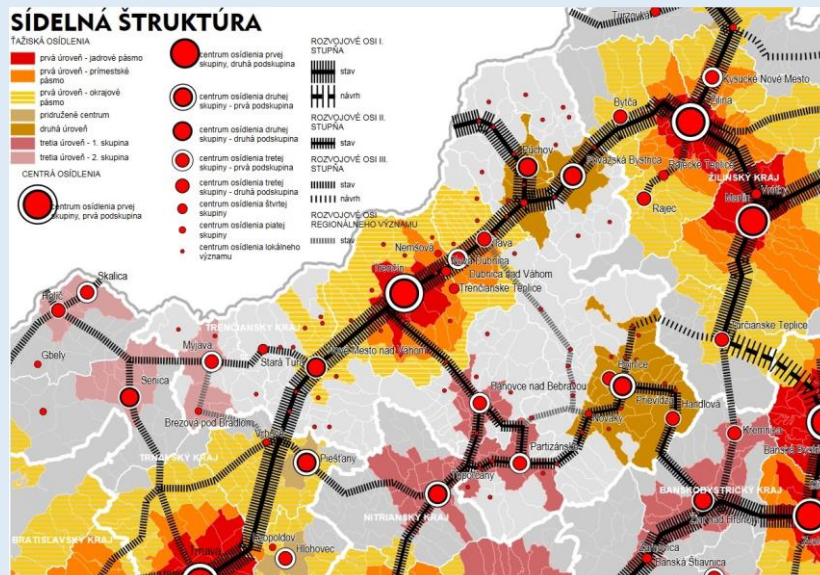
NMNV sa nachádza v severnom cípe Západoslovenskej nížiny, v tesnom kontakte s Malými a Bielymi Karpatami a Považským Inovcom. Mesto a okolie majú priaznivé mikroklimatické pomery s veľkým množstvom slnečných dní. Územím okresu prebiehajú 4 nadregionálne a 9 regionálnych biokoridorov, ktoré vo vzťahu ku katastru mesta podrobnejšie zachytáva miestny Územný systém ekologickej stability, ktorý bol spracovaný ako územnoplánovací podklad (ÚPP) pre ÚPN mesta. V okolí sa formujú regionálne biocentrá Zelená Voda (kataster Beckov) a Turecký vrch. V tesnom kontakte s mestom prechádza západnou časťou jeho katastra hranica CHKO Malé Karpaty, pričom v tomto cípe CHKO sa nachádzajú lesy osobitného určenia a ochranné lesy. V blízkom okolí mesta sú prírodné rezervácie (PR) Kobela, Hájnica (Tr.Bohuslavice), Plešivec, Záhradská (Lubina), Turecký vrch a NPR Čachtický vrch. Územím mesta v smere V-Z prebieha hranica 5° - 6° seizmicity.

## 2.3. Postavenie mesta v KÚRS.

Štruktúrou osídlenia Slovenska sa zaoberá koncepcia územného rozvoja Slovenska (KÚRS). Nové Mesto n/V. v tejto koncepcii reprezentuje sídlo veľkostnej kategórie stredného typu (20.000 - 50.000 obyvateľov) ako **centrum druhej skupiny**. Leží na Považskej urbanizačnej rozvojovej osi 1. stupňa, ktorá je najvýznamnejšou rozvojovou osou Slovenska. Poloha NMnV je na tejto osi akcentovaná spojením na ČR, keď je nástupným bodom Myjavskej rozvojovej osi 3. stupňa Senica – Myjava – Stará Turá - NMnV. Z urbanistického hľadiska je NMnV na Považskej osi súčasťou rytmu miest vzdialených od seba 25-30 km, ktoré okolo seba formujú prirodzené regióny (Trnava-Piešťany-NMnV-Trenčín-Ilava-Púchov-P.Bystrica-Bytča-Žilina). To bol tiež prirodzený predpoklad vzniku okresu NMnV.

Sídla, ktoré sú v spádovom území mesta, vytvárajú vďaka orografickým pomerom (Považský Inovec, Biele Karpaty) a rieke Váh zaujímavý tvar sídelnej štruktúry, ktorú charakterizujú sídelné pásy :

- hlavný sídelný pás pozdĺž Váhu predstavuje hlavnú rozvojovú os nielen okresu a kraja, ale je aj súčasťou hlavnej sídelnej rozvojovej osi v smere Bratislava - Žilina – Košice (Brunovce, Potvorice, Považany, Tr. Bohuslavice, Bošáca, Štvrtek n.V.)
- podinovecký sídelný pás (Beckov, Kálnica, Raľoľuby, Kočovce, Beckovská Vieska, Hôrka)
- podkarpatský sídelný pás (Podolie, Častkov, Čachtice, Višňové)
- priečny sídelný pás (Mor. Lieskové, Dolné Smie, Bzince p. Javorinou, Lubina, St. Turá ako súčasť Myjavskej osi)



## 2.4. Vzťahy a podmienky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčiansky kraj v znení ZaD 01-03

Záväzná časť Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktualizácií č.01 – 03 vo vzťahu k mestu Nové Mesto nad Váhom určuje tieto najdôležitejšie záväzné regulatívy územného rozvoja (pozn: číslovanie je citáciou číslovania vybraných statí z ÚPN TK) :

### 1. Usporiadanie územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, *Nové Mesto nad Váhom*, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza)

### 1.3

podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky

1.3.9 - podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, *Nové Mesto nad Váhom*, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažisk osídlenia

### 1.4

- podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Ako rozvojové osi tretieho stupňa podporovať:

1.4.5 - *myjavskú rozvojovú os: Senica –Myjava –Stará Turá –Nové Mesto nad Váhom*,

### 1.8

- podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: *Nové Mesto nad Váhom*, Púchov, predovšetkým rozvoj týchto zariadení:

- správy a súdov okresného významu,
- stredných škôl s maturitou,
- špecifických škôl,
- inštitútov vzdelávania dospelých,

- zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
- kultúrnych zariadení okresného a nadregionálneho významu,
- nákupných a obchodných stredísk,
- technologických centier a parkov,
- cestovného ruchu a rekreácie, voľného času s dostatočnými plochami zelene

#### 1.15

- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.2 - zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v pohorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

#### 1.16

- zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

#### 1.17

- pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

#### 1.18

- podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

#### 1.19

- územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí; vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami

## 2. Rekreácia a cestovný ruch

### 2.3

- usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
  - 2.3.4 - *Nové Mesto nad Váhom*: Beckov, Lubina, *Nové Mesto nad Váhom -Zelená Voda*, Stará Turá-Dubník, Kálnica-Kálnická dolina a Stará Lehota-Bezovec
  - 2.13 - podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom,
  - 2.13.1 - rozvojom cyklistických ciest mimo ciest (najmä frekventovaných)

## 4. Usporiadanie územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

### 4.6

- zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
  - 4.6.1 - územia pamiatkových rezervácií (Trenčín), pamiatkových zón (*Nové Mesto nad Váhom*, Beckov,



Bojnice, Nitrianske Pravno, Handlová)

4.6.6 - historické technické diela.

## **5. Usporiadanie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability :**

### **5.1**

- rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

### **5.5**

- podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

### **5.6**

- v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry) – pozn. ÚSES katastra NMNV bol súčasťou časti Prieskumy a rozboru

### **5.31**

- zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr: navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav, minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine

### **5.32**

- podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

### **5.35**

- územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

## **6. Usporiadanie územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

### **6.3**

- podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných lokalitách:

6.3.2 *Nové Mesto n/ Váhom –Dolné pole*

### **6.4**

- podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách

6.4.6 *Nové Mesto n/ Váhom –Milex*

## **7. Rozvoj nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### **7.1 Cestná infraštruktúra :**

7.1.1 - rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach..

7.1.25 - homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/581 (regionálneho významu s podporou jej nadregionálnej funkcie v rámci cestného ťahu št. hranica R / Rakúsko –Moravský Svätý Ján –Senica –Myjava –Nové Mesto nad Váhom),

7.1.29 - zabezpečiť územnú rezervu pre preložky ciest regionálneho a subregionálneho významu v *Novom Meste nad Váhom* v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku:

- II/504, pripojenie na cestu I/61 priemyselná zóna –Banská ulica – pôv. cesta II/504,

- III/1230 v trase súčasnej II/504, ulice Jána Kollára, Čachtická.



## 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.1- zabezpečiť územnú rezervu –koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh –sever Viedeň – Bratislava –Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja –*Nové Mesto nad Váhom* –Trenčín –hranica Žilinského kraja

## 7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.2 - zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu prístavov Vážskej vodnej cesty AGN č.E81 lokalizovaných v:  
- *prístav P 81 –06 Nové Mesto nad Váhom*

## 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 - v návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja –*Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom* –Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

7.7.2- zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

- *Nové Mesto nad Váhom –Myjava –št. hranica SR/ČR,*

## 8. Nadradená technická infraštruktúra

### 8.1 Energetika a zásobovanie plynom

8.1.1rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie

### 8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1- rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.2 - rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

8.2.4 - verejná kanalizácia - zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

k) - *4.Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom*

8.2.7 - protipovodňová ochrana

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

## 9. Odpadové hospodárstvo

### 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva .

9.1.1- rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 - podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 - podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 - podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 - podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 - podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov –predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

## **2.5 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ÚPN VÚC TK**

### **Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry**

#### **3** Infraštruktúra vodnej dopravy

3.2 *výstavba prístavov v Novom Meste nad Váhom, Dubnici nad Váhom (katastrálne územie Trenčianska Teplá), Púchove (katastrálne územie Beluša) a Pov. Bystrici*

#### **5** Infraštruktúra cyklistickej dopravy :

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja –Horná Streda -*Nové Mesto nad Váhom* –Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“

### **Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva**

#### **2** Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

- *6. aglomerácia Nové Mesto nad Váhom*

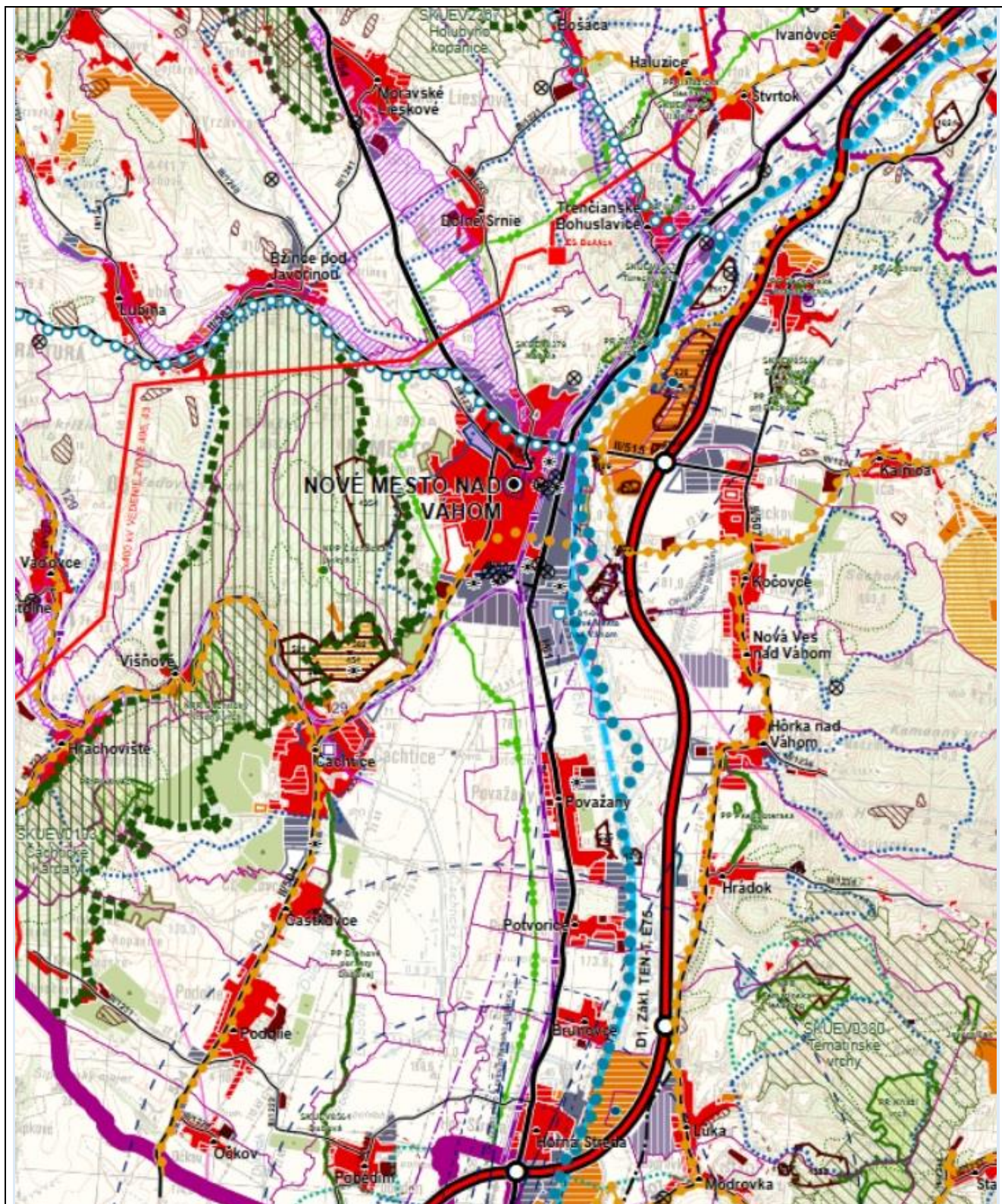
### **Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky**

#### **1** Energetika a teplárenstvo

1.1 *dostavba transformovne 400/110kV Bošáca, vrátane prípoj. vedení 400kV a 110kV,*

### **Obrázky kapitoly 2. Širšie vzťahy**





**Nové Mesto nad Váhom - širšie vzťahy,**  
výrez z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD 01 – 03  
zdroj

[https://www.tsk.sk/buxus/docs/dokumenty/dokumenty\\_uzemne\\_planovanie/zmeny\\_a\\_doplanky\\_c\\_3\\_up\\_vuc\\_tk/zmeny\\_a\\_doplanky\\_c\\_3\\_up\\_vuc\\_trencianskeho\\_kraj\\_a\\_graficka\\_cast/zmeny\\_a\\_doplanky\\_c\\_3\\_up\\_vuc\\_tsk\\_vykresy\\_1\\_100\\_000/UPN\\_VUC\\_TK\\_ZD3\\_PZ\\_100\\_1\\_KX.p](https://www.tsk.sk/buxus/docs/dokumenty/dokumenty_uzemne_planovanie/zmeny_a_doplanky_c_3_up_vuc_tk/zmeny_a_doplanky_c_3_up_vuc_trencianskeho_kraj_a_graficka_cast/zmeny_a_doplanky_c_3_up_vuc_tsk_vykresy_1_100_000/UPN_VUC_TK_ZD3_PZ_100_1_KX.p)





## LEGENDA

-  štátna hranica
-  hranica kraja
-  hranica okresu
-  hranica obce
-  mesto
-  obec

### plochy obytné

-  stav
-  návrh
-  výhľad

### plochy poľnohospodárskej výroby

-  stav
-  návrh





### plochy priemyselnej výroby, skladov

-  stav
-  návrh
-  výhľad
-  plochy osobitného určenia - stav

### plochy rekreácie, cestovného ruchu a špo

-  stav
-  návrh
-  výhľad
-  rekreačné priestory - stav



### rekreačná zeleň

-  lesopark - stav
-  lesopark - návrh
-  plochy záhradkárskych osád - stav
-  plochy záhradkárskych osád - návrh



### špeciálne kultúry

-  stav
-  ovocné sady
-  záhrady
-  vinice
-  chmeľnice

### plochy kúpeľných zariadení

-  plochy kúpeľných zariadení - stav
-  hranica kúpeľného územia - stav

### priemyselné parky

-  celoštátneho významu - návrh
-  regionálneho významu - návrh

### agropark

-  návrh





### ochranné pásma fariem

-  stav



### ochranné lesy

-  stav

### pamiatkové územia

-  mestská pamiatková rezervácia - stav
-  pamiatková zóna - stav
-  pamiatková zóna - návrh
-  pamiatková zóna - návrh

### národné kultúrne pamiatky (NKP)

-  stav (vybrané)
-  ochranné pásmo NKP




### chránená vodohospodárska oblasť (CHVO)

-  stav

### ochranné pásma vodárenských zdrojov

-  stav

### ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych vôd

-  I. stupeň, stav
-  II. stupeň, stav
-  III. stupeň, stav

### vodné nádrže

-  výhľad

### polder

-  stav




### diaľnice

-  stav




### rýchlostné cesty

-  stav
-  návrh
-  výhľad

### diaľničný privádzač

-  stav
-  návrh
-  výhľad




### cesty I. triedy

-  stav
-  návrh
-  výhľad

### cesty II. triedy

-  stav
-  návrh
-  návrh štvorpruh
-  výhľad

### cesty III. triedy




-  stav
-  návrh
-  výhľad

### mimoúrovňovne križovatky

### diaľnic a rýchlostných ciest

-  stav
-  návrh
-  výhľad

### ciest I. triedy

-  stav
-  návrh
-  výhľad

### vysokorychlostná železničná trať

-  výhľad

### železničné trate medzinárodné

-  stav
-  návrh

### železničné trate nadregionálne

-  stav



### železničné trate regionálne

-  stav

### vybrané železničné stanice

-  stav

### hraničné priechody

-  hraničný priechod cestný - stav
-  hraničný priechod železničný - stav

### vodné cesty AGN

-  výhľad

### prístavy AGN

-  výhľad

### prístav športový

-  výhľad

### terminál kombinovanej dopravy

-  výhľad

### plochy letísk

-  stav

### nadregionálne letiská pre medzin. dopravu

-  stav
-  návrh




### regionálne aeroklubové letiská

-  stav







### letiská pre letecké práce

-  stav


### ochranné pásma letísk

-  so zákazom stavieb - stav
-  s výškovým obmedzením - stav
-  ostatné - stav

### cyklistická a cykloturistická sieť

-  cyklistická komunikácia, stav
-  cyklistická komunikácia, návrh
-  koridor cyklistickej komunikácie, výhľad
-  cyklotrasa, stav
-  cyklotrasa, návrh
-  cyklotrasa, výhľad



### veľkoprošné chránené územia

-  chránená krajinná oblasť (CHKO)




### maloprošné chránené územia

-  stav
-  stav

### NATURA 2000

-  chránené vtáčie územia (CHVÚ) - stav
-  územia európskeho významu (ÚEV) - stav



### mokrade

-  mokrade národného významu - stav
-  mokrade regionálneho významu - stav
-  mokrade regionálneho významu - stav

### chránené ložiskové územia (CHLÚ)

-  stav


### dobývacie priestory (DP)

-  ťažené ložiská - stav
-  neťažené ložiská - stav

### ložiská nevyhradených nerastov (LNN)

-  stav

### poddolované územia

-  stav

### zosuvné územia

-  svahové deformácie - stav

### staré banské diela

-  stav

### ložiská rašeliny

-  stav

### environmentálne záťaž

-  stav

### zdroje znečisťovania ovzdušia

-  stav

### spaľovne odpadov

-  stav

### zariadenia na spoluspaľovanie odpadov

-  stav

### skládky odpadov

-  stav




### haldy z úpravy a sprac. rúd (mimo areálu)

-  stav

### odkaliská

-  stav

### elektrické stanice ZVN/VVN

-  stav
-  návrh - rekonštrukcia (prechod na vyššiu transformáciu)
-  výhľad


### elektrické vedenia ZVN

-  stav
-  návrh
-  výhľad


### plynovody VVTL

-  stav

### seizmická

-  stav

### záplavová čiara Q100

-  stav

### 3. HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územný plán je riešený v dvoch základných dimenziách:

- v rozsahu katastrálnych hraníc ( $M = 1 : 10\ 000$ ) s dôrazom na riešenie prírodných a civilizačných prvkov v krajine a ich priestorových limitov
- v rozsahu hraníc intravilánu ( $M = 1 : 5\ 000$ ) s dôrazom na riešenie prípustných spôsobov využitia územia. Navyše je v tejto mierke, s ohľadom na mieru zastavanosti, zahrnutá tiež lokalita Zelená Voda.

#### 3.1. Katastrálne hranice

Súčasnú katastrálnu hranicu majú z hľadiska prístupov na časti katastrov obcí, NMNV, Beckov, Kočovce problémový priebeh v oblasti kanála Váhu. Hranice vznikli ešte pred jeho výstavbou. V socialistickom období, ktoré nerešpektovalo majetok obcí, neprišlo ku korekcii hraníc. Územný plán odporúča zmenu priebehu hraníc katastra nasledovne:

- Zelená Voda (areál vodárenského objektu) - návrh na zaradenie do katastra NMNV
- ~~Zelená Voda - lokalita PPF medzi hrádzou a oplotením areálu rekreačných chat ako kompenzačné územie~~ **ZaD 12.1**
- Zelená Voda
- Zelená Voda (Beckovská cesta a časť inundačného územia severne nad Beckovskou cestou: územie je navrhnuté zaradiť do katastra NMNV
- Územie medzi starým ramenom Váhu a kanálom z prevádzkových a prístupových dôvodov je navrhnuté zaradiť do katastra NMNV
- Územie za starým ranenom Váhu je ako kompenzácia navrhnuté zaradiť do katastra obce Kočovce
- Do katastra NMNV je navrhnuté zaradiť aj dve lokality na pravej strane kanála Váhu v priemyselnej zóne.

#### 3.2 Hranice intravilánu

S ohľadom na urbanistické riešenie je navrhnutá tiež korekcia hraníc intravilánu. Územný plán sa zameriava prednostne na rozvoj na plochách v hraniciach súčasného intravilánu. Rozvoj niektorých existujúcich plôch v intraviláne je navrhnutý aj mimo intravilán a to v smere predpokladaného urbanistického priestorového rozvoja. Jedná sa zásadne o plochy s obytnými funkciami okrem plochy prístavu, ktorého lokalizácia mimo intravilán je dané objektívnymi skutočnosťami. Konkrétny návrh odporúčajúci zmeny hraníc katastra a intravilánu je zrejмый z grafickej prílohy.

#### 3.3 Hranice urbanistických obvodov

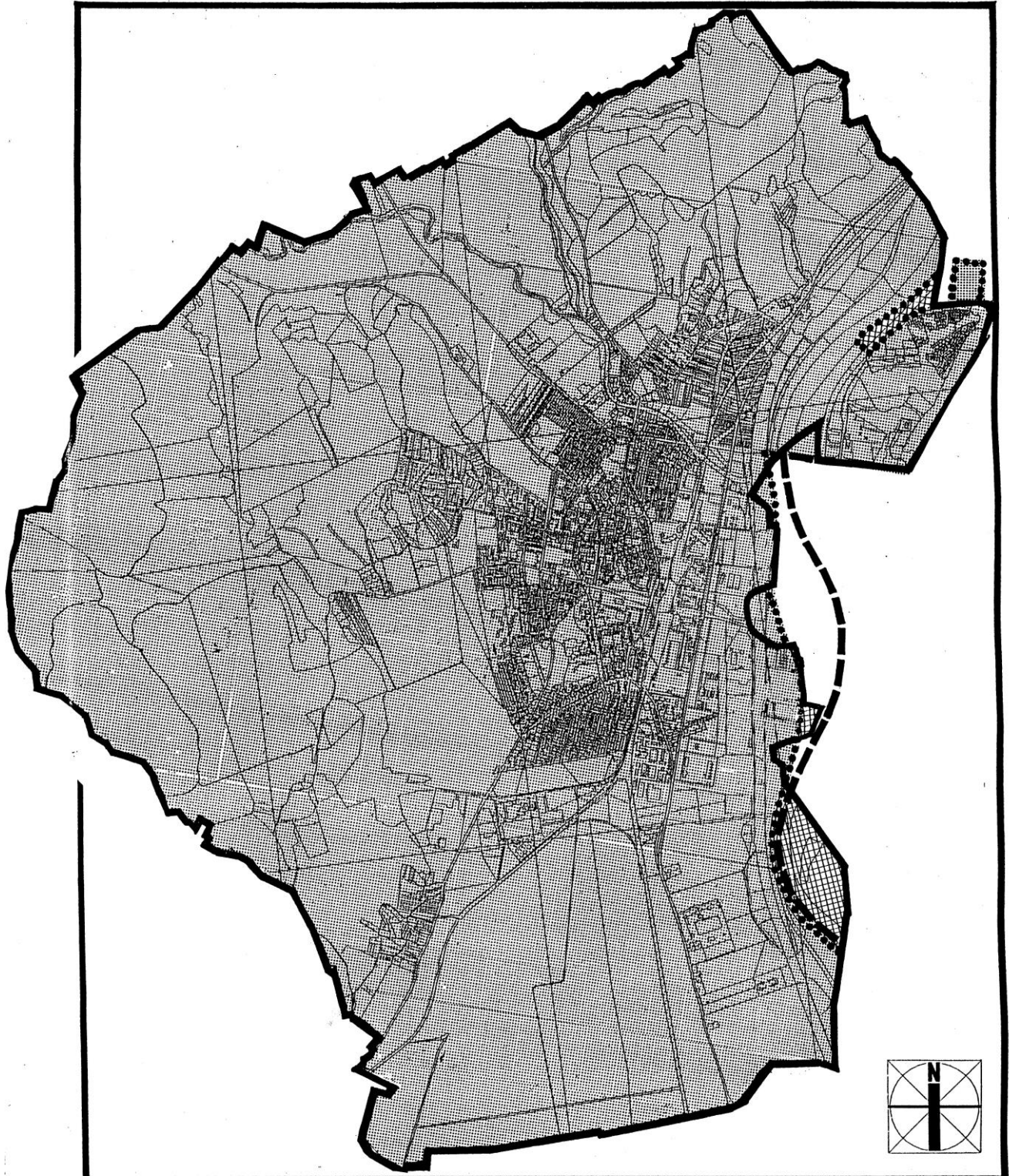
Katastrálne a zastavané územie je rozčlenené na urbanistické obvody, ktoré sú v zastavanom území základnými sčítacími jednotkami pri sčítaní ľudu, domov, bytov. Sú to územia tzv. základných sídelných jednotiek. Do urbanistických obvodov boli sumarizované údaje nárokov na sieť TI, a to ako súčet nárokov z plôch lokalít.

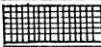
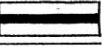
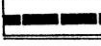
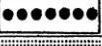

#### 3.4 Hranice lokalít

Pre potreby návrhu regulatív boli v rámci ÚPN vymedzené menšie bilančné jednotky s rovnorodou štruktúrou a s rovnakým funkčným využitím. Zväčša sa jedná o územia tzv. mestských blokov. Väčšinou sú to plochy v zastavanom území mesta (~~spolu 99~~) alebo rozvojové plochy mimo intravilánu (~~spolu 9~~). Osobitnú lokalitu tvorí prírodná lokalita Kamenná v území CHKO Malé Karpaty. **ZaD 10** Pre územia lokalít sú uvedené urbanistické ukazovatele, nároky na statickú dopravu a limitmi vyjadrené požiadavky na sieť a zariadenia TI.

# NOVĚ MESTO NAD VĀHOM

## ŪZEMNÝ PLĀN SĪDELNĚHO ŪTVARU



	NĀVRH NA VYČLENENIE Z ŪZEMIA KATASTRA		SŪČASNĀ HRANICA KATASTRA
	VARIANT ZMENY HRANICE KATASTRA		NĀVRH ZMENY HRANICE KATASTRA
			NAVROVANĚ ŪZEMIA KATASTRA NMNV

NĀVRH ŪPRAV HRANĪC KATASTRA

# NOVĚ MESTO NAD VÁHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNĚHO ÚTVARU



ÚZEMIE SÚČASNÉHO INTRAVILÁNU

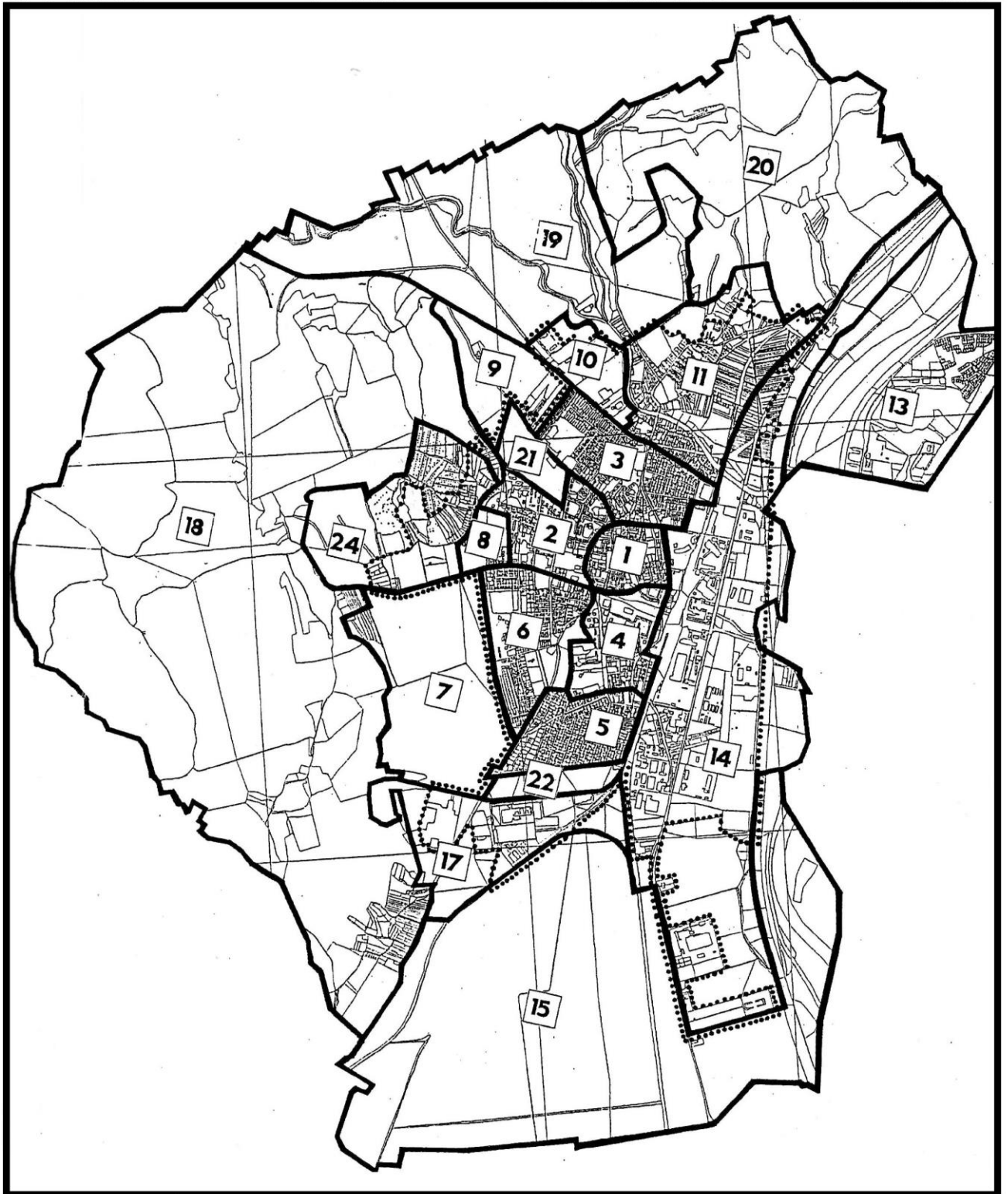
NÁVRH NOVEJ HRANICE INTRAVILÁNU

NÁVRH ÚPRAV HRANÍC INTRAVILÁNU



# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



HRANICE URBANIZAČNÝCH OBLASTÍ **—————**

HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - 1990 **.....**

**ČLENIENIE ÚZEMIA NA URBANISTICKÉ OBLASTI**



# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ÚZEMNÝ

PLÁN

SÍDELNÉHO

ÚTVARU



HRANICE LOKALÍT

ČÍSLO LOKALITY

85

HRANICE LOKALÍT

## 4. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE

Oproti územnému plánu z r. 1972 je zásadnou zmenou v urbanistickej koncepcii vylúčenie stredového dopravného vstupu do mesta v priestore Hviezdoslavovej ulice. Dopravné napojenie mesta je v polohách, ktoré sa chovajú k mestu tangenciálne. Os Hviezdoslavova je koncipovaná predovšetkým ako spoločenský priestor a spolu s námestím (MPZ) vytvára ťažiskový priestor mesta.

Navrhované rozloženie základných makrofunkcií (zobytnujúce, produkčné) a prevádzková kostra definujú klasické pásmové usporiadanie mesta.

Deliacim prvkom medzi obytnými a výrobnými zónami mesta je železnica. V rámci urbanistických väzieb sú jej bariérové účinky eliminované návrhom rozšírenia počtu cestných (5) a peších (6) priechodov. Bariérový účinok štátnej cesty Trenčianska je eliminovaný návrhom bezpečnostných opatrení v miestach priečných priechodov (bývanie - práca - zotavenie) peších a cyklistických trás.

### Hlavné a vedľajšie kompozičné osi a uzly

Hlavnou priečnou kompozičnou osou je línia v predĺžení Hviezdoslavovej ulice, ktorá prebieha ako návrh pešieho spojenia cez kanál až po staré rameno Váhu. Na opačnom konci táto os má protipól v prírodnom prostredí. V úseku medzi Malinovského a Štúrovou je táto os nositeľkou vyšších vybavenostných funkcií. Charakter tohoto priestoru má znaky vyššej urbanity (mestskosti), tu sa vytvára mestská spoločenská trieda (malý bulvár). Na túto os sú "zavesené" najvyššie vybavenostné atraktivity mesta - športový areál, školy, kultúra, obchod, služby, administratíva.

Hlavná pozdĺžna kompozičná os spája ťažiskové priestory mesta v smere sever-juh. Prechádza z Mnešíc k Nám. Slobody, ul. M. R. Štefánika až k Južnej ulici.

Vedľajšie pozdĺžne kompozičné osi vytvárajú priestory ul. J. Kollára - Čachtická a Piešťanská - Malinovského - Odborárska. Na strane priemyselnej zóny sa ako kompozičná os formuje Trenčianska ulica, ktorá by mala pribrať vybavenostné funkcie a tak zmeniť charakter priestoru z dopravno-tranzitného viac na spoločenský.

Radiálne k centru sa v smere hlavných prístupov formujú vedľajšie osi: Klčové, Javorinská - Weisseho a Škultétyho - Fr. Kráľa.

Mierne excentrická poloha železničnej stanice formuje doplňujúcu os v smere ul. Kpt. Nálepku. Hlavným uzlovým priestorom mesta je mestská pamiatková zóna s námestím. K nej sa pridružuje priestor Hviezdoslavovej ulice v úseku od Malinovského po M. R. Štefánika. Územný plán rozširuje centrálnu mestskú funkciu aj do zóny Inovecká, Kpt. Uhra a perspektívne aj do území dnešných areálov Palma, Henkel. Centrálnu mestskú zónu tak bude tvoriť územie ohraničené železnicou, Holubyho, Hurbanovou a Hviezdoslavovou, pričom na funkciách CMZ budú spolupôsobiť aj príslušné priestory Klčové, ul. 1. Mája, Hurbanove sady, M. R. Štefánika približne po Nálepkovu ulicu. Tak dosiahne CMZ parametre zodpovedajúce dimenzii okresného mesta.

Tektonika urbanistickej štruktúry narastá od okrajových častí smerom k centru mesta a to od voľných foriem zástavby s nesúvislou stavebnou čiarou uličných front až po kompaktnú zástavbu s pevnými uličnými frontami. Pevnejšie hrany štruktúry je potrebné formovať hlavne v priestoroch kompozičných osí mesta.

Výškové zónovanie novej zástavby je orientované max. do 6 podlaží. Podporovaním výstavby skôr nižších (do 4 podl.) ako vyšších stavieb je snaha priblížiť sa k ľudskému merítku, ktoré bolo pre mesto až do 60-tych rokov typické. Táto nižšia zástavba spolu so zeleňou má tiež tmiť negatívne estetické účinky najmä výšok zástavby KBV (8 a viac podlaží). V rozvojových územiach výstavby rodinných domov je výška zástavby ohraničená 2 podlažiami, najlepšie s využitím podkrovných priestorov. V prípade zmiešaných území (rodinné domy a bytové domy) je výška bytových domov prípustná najviac do 4 podlaží, pričom

rozdiel výšok medzi zástavbou rodinných domov a bytových domov by nemal byť väčší ako 2 podlažia. Okrem existujúcich dominánt územný plán už nenavrhuje polohy nových výškových dominánt. V pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme je treba výšku novej zástavby prispôbiť existujúcej hladine zástavby.

**ZaD 5.3** sa dopĺňa

Realizáciou doplnku a zmeny č. 4.3. sa pozdĺž št. cesty 1/54 zakladá lokálny priemyselný park. Tým vznikol impulz na severozápadný rozvoj mesta, ktorého urbanistickými osami sú komunikácie Bzinská a št. cesta I/54.

**ZaD 8.1** sa dopĺňa

Lokalizácia južnej priemyslovej zóny mení funkčné a priestorové usporiadanie mesta v tom, že zvyšuje mieru podielu priemyslových plôch mesta na cca 50%. Klasické pásmové usporiadanie funkcií ostáva v princípe zachované, keď rozvoj priemyslovej zóny mesta sa predlžuje aj za ohybom železnice na Myjavu. Väzba na obytné územie mesta je zabezpečená cez lokality 89, 92, 93 formou prejazdu, pešou priechodnosťou a cyklistickou trasou.

## 5. NÁVRH FUNKČNÝCH ZLOŽIEK

### 5.1 BÝVANIE

#### 5.1.1 Počet obyvateľov

Počet obyvateľov Nového Mesta nad Váhom po druhej svetovej vojne výrazne narastal. Na konci štyridsiatych rokov tu bývalo 10.000 obyvateľov a tento počet sa za ďalších 40 rokov zdvojnásobil. Po roku 1990 sa tempo rastu počtu obyvateľov zmiernuje. Ďalší vývoj počtu obyvateľov bude ovplyvňovaný celkovým trendom populačného vývoja a súčasne potenciálom, ktorý je mestu daný novou úlohou ako okresného sídla.

Na základe trendov vývoja populácie sa v návrhu ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja predpokladá pokles počtu obyvateľov okresu Nové Mesto nad Váhom. Pri zohľadnení migrácie, by mal byť počet obyvateľov okresu nasledovný:

r. 1995	64.424 obyvateľov
r. 2005	63.400 obyvateľov
r. 2015	61.200 obyvateľov

Pokles počtu obyvateľov okresu sa predpokladá vo vidieckych sídlach.

Funkcia okresného sídla bude znamenať nové pracovné príležitosti a tým aj predpoklad rastu počtu obyvateľov. Územný plán mesta zohľadňuje obe tendencie a predpokladá, že počet obyvateľov mesta bude síce narastať, ale v menšej miere ako doteraz.

Podľa schválených ÚHZ sa počíta s nárastom počtu obyvateľov nasledovne:

r. 1995	21.629 obyvateľov
r. 2005	23.300 obyvateľov
r. 2015	24.200 obyvateľov

V návrhu bytového fondu sa zohľadňuje požiadavka ÚHZ, aby sa počítalo s kapacitnou rezervou, pre prípadný väčší nárast počtu obyvateľov v čase do r. 2015, resp. s tým, aby navrhnuté kapacity plôch pre bývanie postačovali aj po roku 2015.

V ÚPN SÚ sa preto navrhuje kapacita obytného územia v rozsahu cca 10.000 bytov pre 27.000 obyvateľov, čo by malo postačiť aj po roku 2030. Uvedenú hodnotu počtu bytov však nie je možné považovať za záväzný plán, ale je to regulatív, ktorý stanovuje kapacitné možnosti navrhovaných funkčných plôch zastavaného územia mesta. Ich využitie a dosiahnutie počtu bytov je podmienené pripravenosťou majiteľov pozemkov a investorov investovať do bytovej výstavby a možnosťami pripojenia na siete technickej infraštruktúry.

Návrh rozloženia bytového fondu v území tak dáva možnosť voľby variantných postupov výstavby a to podľa záujmu o jednotlivé druhy obytných domov, podľa majetko-právnych podmienok a podľa technických limitov územia.

Takýmto spôsobom vytvára územný plán priestorové podmienky pre predpokladaný rast počtu obyvateľov až po výhľadovú hodnotu 27.000 obyvateľov.

#### 5.1.2 Počet bytov

Pri sčítaní v roku 1991 bolo v meste 6.852 bytov, z toho 1.326 v rodinných domoch, 5.380 v bytových domoch a 146 v ostatných domoch. Pri predpokladanom odpade bytového fondu daným hodnotou 0,5 % ročne, zostane roku 2015 z tohoto množstva cca 6.000 bytov. Pri znížení obývanosti na 2,7 obyvateľa na byt budú tieto byty slúžiť pre 16.200 obyvateľov. Pre ubytovanie 24.200 obyvateľov v r. 2015 je treba vybudovať cca 3.000 nových bytov.

Územný plán navrhuje k r. 2015 celkový počet cca 9.000 bytov, pre 24.200 obyvateľov pri priemernej obývanosti 2,7 obyvateľa na byt, pričom celková kapacita navrhovaného zastavaného územia je cca 10.000 bytov.

### 5.1.3 Obytné územie a formy bývania

Obytné územie tvorí súvislú plochu zastavaného územia, ktorá zahŕňa plochy pre bývanie všetkých foriem, polyfunkčnú zástavbu, občiansku vybavenosť, športovo-rekreačné zariadenia a menšie plochy iných funkcií a zelene, ak sú spojené s plochami bývania a vybavenosti, resp. tvoria malé enklávy obkolesené plochami bývania a vybavenosti. Takto vymedzené obytné územie má výmeru cca 380 ha. Mimo obytné územie sú plochy pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu, plochy záhrad a hospodárskej zelene, dopravy a technickej infraštruktúry, rekreačný areál Zelená Voda a areály vojska.

Funkcia bývania je sústredená v obytnom území mesta. V ostatnom území je bytový fond rozptýlený v zanedbateľnom množstve a v bilanciách územného plánu sa s ním nepočíta. Obytné územie Nového Mesta nad Váhom je rozčlenené do častí s diferencovanými formami bývania.

#### 5.1.3.1 Bývanie v rodinných domoch mestského typu

Územie slúži pre bývanie v rodinných domoch voľn stojacich, dvojdomoch a radových domoch. Pozemky rodinných domov sú určené obytno-rekreačnej funkcii s doplnením o úžitkovú záhradu. Uvažuje sa s priemerným počtom 1,5 bytu na 1 rodinný dom. Súčasťou územia je základná občianska vybavenosť.

V existujúcich, stabilizovaných územiach sa počíta s nasledovným využitím:

								ZaD 5.3,9.6	7.5	9.6
Číslo lokality:	06	12	16	24	26	29	40	110	31	103
Počet bytov:	60	250	240	340	150	80	40	170	120	50

Nová rodinná zástavba je navrhovaná v lokalite Mníchovec (č. lokality 95) s kapacitou 328 bytov. Počíta sa tu prevažne s voľne stojacimi rodinnými domami. Z kompozičných dôvodov je nutné aby toto svažité územie bolo zastavané tak, aby vysoká zeleň pôsobila dominantne.

V uvedených lokalitách rodinnej zástavby mestského typu sa počíta s celkovým počtom existujúcich aj novovybudovaných bytov spolu 1.488. Ďalšie rodinné domy tohto typu sú stabilizované v lokalitách č. 04 (Javorinskej), č. 31 (Jilemnického a Nová ul.), spolu okolo 100 bytov.

#### 5.1.3.2 Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu

V okrajových polohách severnej časti mesta sú navrhnuté lokality pre bývanie v rodinných domoch spojené s pestovateľskou a chovateľskou činnosťou primeraného rozsahu. Časť takejto rodinnej zástavby je stabilizovaná v časti lokalít č. 49, č. 50 a č. 52 (Tehelná ul.) a v lokalite 54. Väčšinou však pôjde o nové rozvojové plochy, ktoré je treba riešiť následným stupňom ÚPD alebo urbanistickou štúdiou.

								ZaD 6.6	
číslo lokality:	36	43	48	50	54	55	82	41	42
počet bytov:	130	200	50	105	8	10	4	25	15

Spolu je to 507 bytov v 338 domoch (priemerne 1,5 bytu na dom).

Súčasťou väčších lokalít najmä č. 43 (východne od Mnešickej) a č. 50 (medzi Tehelnou a Mnešickou) bude občianska vybavenosť a to základná škola a zariadenie predškolskej výchovy. Presná

lokalizácia bude predmetom riešenia ÚPD zóny ( resp. regulačného plánu zóny). Kapacita školy v Mnešiciach bude odvodená od počtu cca 1.900 obyvateľov, čomu zodpovedá potreba 8 tried.

### 5.1.3.3 Bývanie v bytových a rodinných domoch

Územie slúži pre zmiešané formy bývania v málopodlažných bytových domoch a rodinných domoch mestského typu. Navrhnutá štruktúra vytvára prechod medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou, alebo vytvára kompozičné akcenty v rodinnej zástavbe.

Zmiešaná zástavba je navrhnutá v nasledovných lokalitách:

	<b>ZaD 7.4</b>					<b>ZaD 7.6+9.7</b>	<b>ZaD 9.6</b>
číslo lokality:	<del>31</del>	49	95 (časť)	97	98	<del>103</del>	94
počet bytov:	<del>161</del>	238	60	75	72	<del>85</del>	500

~~Spolu je v tejto štruktúre navrhnuté cca 600 530 bytov, z toho asi 500 425 novobudovaných. Súčasťou tejto štruktúry je občianska vybavenosť.~~

### 5.1.3.4 Bývanie v bytových domoch do 4 podlaží

Málopodlažná bytová zástavba je umiestnená prevažne v stabilizovaných územiach. Jedinou novonavrhovanou rozvojovou plochou pre málopodlažnú bytovú zástavbu je lokalita č. 33 (Čachtická ul.). V lokalite č. 02 sa zasa uvažuje s možnosťou prestavieb. V ostatných lokalitách sa ráta s možnosťou nadstavieb a dostavieb s využitím podkrovných priestorov.

Súčasťou štruktúry je občianska vybavenosť a to najmä v lokalite č. 03 (ul. 1. mája), ktorá sa v návrhu územného plánu zachováva.

V málopodlažnej zástavbe sa počíta s nasledovnou kapacitou bytov:

							<b>ZaD 5.1,</b>	<b>5.2,</b>	<b>5.3+ 9.6</b>
číslo lokality:	02	03	25	33	58	73	93	104/105	110
počet bytov:	490	1080	200	250	12	50	300	800	350

Spolu je v lokalitách sústrednej málopodlažnej zástavby rátané s 2.082 bytmi, ďalšie málopodlažné bytové domy sú rozptýlené v lokalitách viacpodlažnej zástavby (č. 04, č.14, č. 20) alebo lokalitách rodinnej zástavby (č. 26).

### 5.1.3.5 Bývanie v bytových domoch 5 a viac podlažných

Územia s viacpodlažnou zástavbou sú stabilizované, s ďalším rozvojom bytovej zástavby touto formou sa neuvažuje. Súčasťou zástavby je občianska vybavenosť a tiež skupiny málopodlažných a ojedinele rodinných domov (najmä v lokalite č. 04 a č. 20). Počíta sa tu s možnosťou dostavieb a nadstavieb podkrovných bytov.

Rozloženie uvažovaného bytového fondu vo viacpodlažnej zástavbe je nasledovné:

Č. lokality	04	05	14	15	17	19	20	23	33
Poč.bytov	880	523	545	Zahrnuté v č. 14	280	198	1720	Zahrnuté v č. 20	670

Spolu sa ráta v uvedených lokalitách s prevládajúcou viacpodlažnou zástavbou s kapacitou okolo 4.816 bytov. Tento počet tvorí takmer polovicu bytového fondu mesta a preto nie sú navrhované žiadne nové lokality vysokopodlažnej zástavby. Okolo 600 novonavrhovaných bytov v uvedených lokalitách je navrhnuté formou dostavieb a nadstavieb podkrovi.

Súčasťou plôch so stredno a mnoho podlažnou zástavbou je občianska vybavenosť.

### 5.1.3.6 Bývanie v polyfunkčnej zástavbe

Polyfunkčná zástavba je sústredená predovšetkým v historickom centre mesta - pamiatkovej zóne, v lokalitách nadväzujúcich na historické jadro a v ďalších lokalitách ktoré zaujímajú ťažiskovú polohu v okrajových častiach mesta.

V južnej časti je to okolie Piešťanskej a v severnej vstup do Mnešíc. Za polyfunkčnú zástavbu pokladáme tú, v ktorej plochy bývania zaberajú 20 až 80 % všetkých podlažných plôch. (Ak je plôch bývania viac, ide o obytnú zástavbu a ak je menej ide o plochu občianskej vybavenosti).

Jedným z cieľov územného plánu je podporiť renesanciu bývania v centra a zastaviť doterajší nepriaznivý vývoj poklesu bývajúceho obyvateľstva. Počet bytov v 1. Urbanistickom obvode, ktorý sa kryje s lokalitami č. 1 a č. 2 klesol zo 497 bytov v r. 1970 na 170 v r. 1991. Územný plán navrhuje v lokalite č. 2 v rámci málopodlažnej zástavby celkove 490 bytov a v polyfunkčnej zástavbe centra bytov. Navrhovaným riešením by sa dosiahlo, aby v polyfunkčnom centre mesta (lokalita č. 1) trvale bývalo takmer 1.400 obyvateľov a tak sa prispelo k jeho revitalizácii.

Ďalšou v poradí najobývanejších polyfunkčných lokalít je lokalita č. 15 (Holubyho, Odborárska ul.) s takmer 200 bytmi. (Bilančne sú zahrnuté v susedných lokalitách č. 14 a č. 16).

Významným územím polyfunkčného využitia je územie v dotyku so Štefánikovou ulicou ako jednej z hlavných urbanistických osí mesta (lokalita č.21). **ZaD 6.1**

Ostatné polyfunkčné lokality majú menšie zastúpenie bytového fondu a niektoré majú predovšetkým prechodné ubytovanie (lokalita č. 74).

### 5.1.3.7 Bývanie v ostatných lokalitách

V plochách občianskej vybavenosti je možné počítať s menším počtom bytov mimo byty služobné, patriace k jednotlivým zariadeniam. V plochách výroby, dopravy, športovo-rekreačných zariadení možno umiestňovať len byty nutné z prevádzkových a bezpečnostných dôvodov.

Pri kanáli Váhu v lokalite č. 63 boli vybudované pohotovostné byty pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov, s plošným rozvojom tohoto spôsobu výstavby sa neuvažuje.

## 5.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

---

Občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe.

Územný plán neodlišuje plochy vybavenosti dôsledne podľa kritéria komerčnosti, pretože v priebehu času môže dôjsť ku zmene charakteru zariadenia a niektoré zariadenia nekomerčného charakteru sa môžu komercializovať Túto tendenciu je však potrebné regulovať a územný plán preto stanovuje, ktoré z existujúcich a navrhovaných zariadení si musia zachovať nekomerčný charakter a to minimálne v časti zariadenia. Napríklad škola označená symbolom nekomerčného zariadenia musí aj pri poskytovaní vzdelávacích služieb za úplatu zachovať podstatnú časť svojej aktivity ba báze nekomerčnej v súlade s príslušnými legislatívnymi úpravami platnými pre daný rezort.

### 5.2.1 Predškolská výchova

Existujúce zariadenia predškolskej výchovy, materské školy a jasle sú navrhované na ďalšie využívanie. Kapacita zariadení sa rozšíri v nových lokalitách bytovej výstavby, pôjde o zariadenia menšieho rodinného typu, ktoré rozšíria spektrum ponúkaných foriem výchovy. K existujúcim šiestim zariadeniam predškolskej výchovy pribudne zariadenie v Mnešiciach a jeho kapacita bude stanovená na základe prieskumu potreby.

### **5.2.2 Základná školská výchova**

Školskej výchove budú slúžiť priestory šiestich existujúcich škôl v ktorých sa v r. 1996 vzdelávalo 3.335 žiakov.

Na jednu triedu pripadalo 20 - 30 žiakov. V prepočte na počet obyvateľov pripadalo 158,8 žiaka na 1.000 obyvateľov. Z uvedeného je zrejmé, že v školách sú kapacitné rezervy. Výhľadová potreba kapacity základných škôl je daná celkovým znížením trendu populačného rastu. V okrese Nové Mesto nad Váhom pripadá dnes na 1.000 obyvateľov len 104,4 žiakov (podľa VÚC Trenčín z prameňov Krajského úradu za škol. rok 1996/97). Výhľadovému počtu 27.000 obyvateľov zodpovedá odhadovaný počet max. 3.780 žiakov. Ďalšia škola je navrhovaná v lokalite č. 43 v Mnešiciach. Jej potreba je daný rozvojom bytovej výstavby v severnej časti urbanizovaného územia mesta. Potrebná veľkosť školy je 8 tried, je to ale závislé na využívaní existujúcich škôl a ich diferenciacii (umelecké, cirkevné atď.).

### **5.2.3 Stredoškolská výchova**

Stredoškolskej výchove slúžia dve gymnáziá, dve stredné odborné školy, štyri odborné učilištia a jedno osobitné odborné učilište. Okrem toho je v meste Vojenská stredná škola spojárska. Navrhuje sa ďalšia stredná škola zameraná na potravinárstvo. Všetky stredné školy a učilištia okrem priemyselnej školy na Bzinskej ulici majú nedostatok športových plôch. Nedostatok je treba riešiť organizačným opatrením - využívaním plôch športového areálu, ktorý je navrhnutý na plošný rozvoj. V rámci prestavby priemyselnej zóny na občiansku vybavenosť (lokalita č. 64) je treba rátať okrem iného s vybudovaním športových plôch, ktoré by pomohli zmierniť tento nedostatok.

Celkový počet žiakov stredných škôl je (podľa údajov Krajského úradu v Trenčíne v šk. Roku 1996/97) 3.648. V celom okrese je 4.698 študentov a to znamená, že pripadá 73 študentov na 1.000 obyvateľov okresu. Vzhľadom k tomu, že počet obyvateľov okresu má perspektívne klesajúcu tendenciu, nedá sa očakávať rast počtu študentov stredných škôl a učilíšť v Novom Meste nad Váhom.

### **5.2.4 Vysokoškolská výchova**

So samostatným zariadením sa neuvažuje, ale v rámci vedeckovýskumných zariadení niektorých podnikov sa počíta s pracoviskami participujúcimi na vysokoškolskom vzdelávaní.

### **5.2.5 Kultúrne zariadenia**

Najvýznamnejšími zariadeniami kultúry zostávajú dom osvetý, múzeum, kino a kultúrny dom. Ďalší rozvoj kultúrnych zariadení je v rámci plôch vybavenosti a polyfunkčných plôch. Počíta sa s vybudovaním knižnice a klubových zariadení. Zariadenia kultúry treba umiestniť najmä v pamiatkovej zóne (lokalita č. 1), novobudovanej časti centra (lokalita č. 64) a ako súčasť mestskej triedy Hviezdoslavova (lokalita č. 18).

### **5.2.6 Zdravotníctvo ZaD 4.1**

Zdravotnícke služby budú poskytované v existujúcich areáloch, ktoré tvorí nemocnica s



lekárňou, dve polikliniky a ~~dve~~ jedno zdravotné strediská. Ďalší plošný rozvoj sa bude riešiť dostavbou, osobitne na ulici M. R. Štefánika a v areáli na ul. Kpt. Nálepku .

### **5.2.7 Sociálna starostlivosť**

Zariadenia sociálnej starostlivosti budú v súlade so súčasnými trendami budované v menších zariadeniach integrovaných do obytného prostredia. Ich umiestnenie je predmetom nižších stupňov ÚPD a ÚPP.

### **5.2.8 Obchody a služby**

Obchodná vybavenosť a služby sa budú rozvíjať prevažne na komerčnom základe v plochách občianskej vybavenosti, polyfunkcie a v primeranej miere aj v plochách bývania, výroby a dopravy. Územný plán neurčuje týmto zariadeniam, kde majú byť, ale stanovuje regulatívy, ktoré limitujú uvedené zariadenia z hľadiska narušovania prostredia hlukom (zariadenia s nočnou prevádzkou) a nadmernou nákladnou dopravou v obytnom prostredí. Predpokladá sa rozvoj týchto zariadení s využitím mechanizmov trhu.

**ZaD 12.5** ~~Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení sú zariadenia sústredené v distribučnej zóne priemyslu na Trenčianskej a Podjavorinskej ulici. V uvedených zónach sú navrhované zariadenia, ktoré svojimi nárokmi na dopravu nie je vhodné umiestňovať do obytného územia a pamiatkovej zóny, ako sú autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne tovarov vyžadujúcich odvoz, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb a pod.~~

Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení sú zariadenia v obchodno - distribučných zónach priemyslu.

Sú umiestnené v predpolí funkčných plôch priemyselných výrobných areálov. Ide o taký druh zariadení, ktoré s ohľadom na svoj objem a nároky na dopravu nie je vhodné umiestňovať ako súčasť územia centrálnej mestskej zóny a obytných území.

Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod.

Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom pre potreby konkrétnej funkčnej plochy je možné umiestňovať zariadenia: administratívy, zdravotníctva, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov.

Nepripustné sú: funkcie bývania v bytových budovách.

### **5.2.9 Administratíva**

Najväčší nárast pracovísk nevýrobnej povahy sa uvažuje v centre mesta. Sústredené pracoviská štátnej správy pre novovzniknutý okres budú v priestore Hviezdoslavovej a Malinovského ulice (v čase schvaľovania územného plánu vo výstavbe).

Ďalšie zariadenia nevýrobných pracovísk vzniknú v rozšírenom centre namiesto výrobných zariadení (lokalita č. 64).

### 5.3 ŠPORT A REKREÁCIA

---

Telovýchove a športu bude slúžiť existujúci areál o výmere takmer 10 ha rozšírený o cca 1 ha novú plochu západným smerom. Ďalšie športovo-rekreačné plochy sú súčasťou plôch bývania a vybavenosti najmä škôl.

Nové zariadenia je treba vybudovať ako súčasť plôch vybavenosti v lokalite č. 64. Letné kúpalisko (lokalita č.11) je plošne limitované súčasnou plochou (cca 1 ha).

V bezprostrednej blízkosti mesta je rekreačný areál Zelená Voda. Areál má regionálny až nadregionálny význam a jeho význam vzrastie sprístupnením z diaľničného privádzača. Areál pozostáva z časti verejného areálu letných športov a kúpania prevádzkovaného komerčne a z chatovej osady. Areál je vybavený technickou infraštruktúrou a jeho ďalší rozvoj s kapacitou max. 8.000 návštevníkov. Prípustné zaťaženie dennými návštevníkmi je max. 5.000 osôb.

Funkčné členenie areálu je predmetom riešenia územného plánu zóny.

Ďalším rekreačným zariadením v katastrálnom území Nového Mesta nad Váhom je navrhovaný lesopark Kamenný, odsúhlasený Ministerstvom lesného a vodného hospodárstva v r. 1990 o výmere 231 ha. Je súčasťou územia prírodnej lokality Kamenná, ktorú tvorí lesný komplex, niekoľko poľnohospodárskych pozemkov (orná pôda, trvalé trávne porasty, sady) a ostatné plochy. Výhľadom je zaradenie časti územia lesného komplexu do kategórie „prímestský les“ (§14 ods.(2) písm.c) Zákona o lesoch č. 326/20005 v znení neskorších zákonov). **ZaD 10**

Významnou zložkou rekreácie je záhradkárenie, záhradkárske osady majú výmeru v intraviláne 40 ha a v extraviláne okolo 60 ha. Záhradkárske osady v intraviláne sú navrhnuté na postupnú zmenu funkcie a v lokalite Mníchovec ( č. 95) sa v časti extravilánu navrhuje rodinná zástavba. Nové záhradkárske osady územný plán nenavrhuje, počíta sa s tým, že táto potreba bude uspokojovaná v rámci vidieckych sídiel s poklesom stáleho obyvateľstva.

### 5.4 PRIEMYSELNÁ VÝROBA

---

**ZaD 3** V lokalite 64 je súčasné funkčné využitie priemyslovou výrobou limitované režimom konverzie.

~~**ZaD 12. 5** Priemyselná výroba sa navrhuje rozvíjať v nadväznosti na založené plochy a v týchto lokalitách (výrobné obvody a okrsky).~~

Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom pre potreby konkrétnej funkčnej plochy a výrobné funkcie je možné v rámci plôch priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb umiestňovať aj zariadenia administratívy, zdravotníctva, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov, pokiaľ k tomu nie sú podmienky v príslušnej obchodno-distribučnej zóne. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné umiestňovať len za podmienky, keď okolitá výroba je takého charakteru, ktorý nemá negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí. Neprípustné sú funkcie bývania v bytových budovách. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyslovej výroby a v nových plochách priemyslových parkov.

#### 5.4.1 Výrobný obvod vo východnej časti mesta

Tvorí súvislý pás medzi obytným územím a kanálom Váhu. Územný plán v súlade s celoštátnou koncepciou a územným plánom VÚC kraja Trenčín navrhuje v tejto zóne lokalizovať

prístav. Z celkovej výmery obvodu 192 ha je 1/3 plochy plochou rozvojovou, pretože v súčasnosti je jej využitie nedostatočné, resp. nevhodné. Ďalšie plošné rezervy v samotných areáloch závodov, dávajú predpoklad rozvoja výrobných aktivít.

Výrobný obvod bude v priestore Trenčianskej ulice doplnený o obchodno-distribučnú zónu, popísanú v kapitole 5.2.

#### **5.4.2 Severný výrobný okrsk**

Má výmeru cca 27 ha, s plošným rozvojom sa neuvažuje, rozvoj je možný v rámci existujúcich plôch, ktorých využitie je nízke.

#### **5.4.3 Južný výrobný okrsk**

Má plochu výroby a skladov cca 17 ha, jeho rozvoj je navrhovaný len v rámci hraníc zastavaného územia. Územím je vedené nové prepojenie štátnej cesty I/64 a II/504.

#### **5.4.4 Nové výrobné plochy**

Sú navrhované v Mnešiciach popri železničnej trati a slúžia predovšetkým drobnej výrobe a výrobným službám, podobne ako existujúce plochy na severnom okraji Mnešíc.

**ZaD 8.1.** Dopĺňa sa veta:

Nové plochy priemyslových výrobných areálov ako priemyselného parku celoštátneho významu sú umiestnené v lokalite Dolné pole v rozlohe 55 ha.

**ZaD 8.2.** Dopĺňa sa veta:

Nové plochy priemyslových výrobných areálov ako priemyselného parku regionálneho významu sú umiestnené v lokalite Za Starým Váhom – Milex.

#### **5.4.5 Priemyselné plochy západne od železnice**

V bezprostrednej blízkosti centra mesta (lokalita č. 64) sú navrhnuté na zmenu funkcie. Závody ponechané v lokalite č.61 musia spĺňať náročné kritériá z hľadiska ochrany ovzdušia vzhľadom k blízkosti obytného územia, v opačnom prípade bude ich výrobná aktivita obmedzená.

### **5.5 ZELEŇ**

---

#### **5.5.1 Návrh plôch zelene**

Neoddeliteľnou súčasťou všetkých funkčných plôch mesta je zeleň. Zeleňou sa rozumejú všetky časti územia vhodne upravené pre rast vegetácie, teda nezastavané nadzemnými objektmi, komunikáciami, parkoviskami, dvormi, manipulačnými a prevádzkovými plochami, atď. Zeleň, ako prírodná zložka prostredia tvorí súčasť celého katastrálneho územia a aj jeho zastavanej časti - intravilánu.

##### **5.5.1.1 Návrh plôch zelene v zastavanom území**

Územný plán člení územie mesta na lokality s rôznou funkciou. V týchto funkčných plochách je zeleň zastúpená rôznym podielom. Územný plán člení funkčné plochy mesta do piatich skupín,

podľa podielu zelene, ktorá tvorí ich súčasť.

Zastavané územie mesta, vrátane areálu Zelená Voda, tvorí navrhovaných 99 lokalít. Dominantné pôsobenie zelene je a zostane na plochách parkov, cintorína a v rekreačnom areáli Zelená Voda. Zeleň bude mať prevažný podiel plôch v zástavbe rodinných domov s parcelami nad 600 m<sup>2</sup> a v niektorých areáloch vybavenosti. V zástavbe bytových domov a rodinných domov s parcelami do 600 m<sup>2</sup> sa výmera plôch zelene blíži k výmere zastavaných plôch.

Menšie zastúpenie majú plochy zelene v centrálnej časti mesta a v niektorých polyfunkčných a výrobných plochách. V plochách výroby a dopravy je zeleň zastúpená spravidla len sporadicky a územný plán navrhuje, aby sa nevyužité časti pozemkov vysadili vhodnou vegetáciou.

#### Funkčné plochy podľa podielu zelene:

typ plochy	charakteristika	podiel plôch zelene z plochy lokality v %
<b>A</b>	dominantné pôsobenie zelene	<b>nad 70</b>
<b>B</b>	prevažujúci podiel zelene	<b>51 - 70</b>
<b>C</b>	významný podiel zelene	<b>41 - 50</b>
<b>D</b>	nižší podiel zelene	<b>20 - 40</b>
<b>E</b>	minimálny podiel zelene	<b>20 - 40</b>

**ZaD 13.1** Medzi započítateľné plochy zelene v lokalitách 01 a 02 sa k plochám zelene na úrovni terénu zaraďujú aj plochy zelene nad podzemnými konštrukciami a na strechách budov :

kategória zelene	charakter výsadby	požadovaná hrúbka substrátu	koeficient zápočtu	poznámka
zeleň na rastlom teréne	výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými alebo s kvalitatívne vylepšenými vrstvami pôdotvorného substrátu	bez obmedzenia	1,0	komplexné sadovnícke úpravy
zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	H ≥ 2,0 m	0,8	trávnik, kríky a stromy s veľkou korunou
		H ≥ 1m	0,6	trávnik, kríky a stromy s malou korunou
		H ≥ 0,5 m	0,4	trávnik, kvetiny, kríky
zeleň na strechách nad úrovňou terénu	výsadba zelene na strechách	H ≥ 0,3	0,2	trávnik, kvetiny, kríky
		H ≥ 1,0	0,1	

### 5.5.1.2 Kategorizácia zelene

Plochy zelene v meste tvoria z hľadiska prístupnosti tri druhy:

- zeleň verejná, ktorá zahŕňa parky a parkovo upravené plochy, parčíky, zeleň pri bytových domoch, zeleň pri občianskej vybavenosti neareálového typu a patrí sem čiastočne aj zeleň, ktorá pôsobí ako izolačná clona okolo priemyslu, komunikácií a pod.,
- zeleň vyhradená, ktorú tvoria zelené plochy areálových zariadení vybavenosti a zeleň cintorína,
- zeleň súkromná a neverejná zahŕňa súkromné záhrady pri rodinných domoch a v areáloch výroby alebo rôznych areálov, do ktorých je prístup verejnosti obmedzený. Časť zelene pri bytových domoch môže byť v súvislosti s privatizáciou prekategORIZOVANÁ z verejne prístupnej do vyhradenej alebo súkromnej.

V zastavanom území mesta členíme zeleň podľa jej súvislostí s urbanistickou funkciou. Z tohoto hľadiska sa v územnom pláne rozlišujú tieto druhy plôch:

- parky a parkovo upravené plochy,
- zeleň pri občianskej vybavenosti
- obytná zeleň
- zeleň pri bytových domoch
- zeleň pri rodinných domoch
- špeciálna zeleň
- zeleň výrobných areálov a izolačná zeleň
- hospodárska zeleň.

**Parky a parkovo upravené plochy** územný plán navrhuje doplniť o nové parky najmä v centrálnej časti mesta, v Mnešiciach a v priemyselnom obvode. Konkrétne sa jedná o lokality č. 02, 04, 21, 30, 43, 64, 77, 89 a v rámci obchodno-distribučnej zóny Trenčianska. V niektorých prípadoch ide o pretvorenie existujúcej zelene na park.

Existujúce aj nové parky a parčíky sú navrhnuté vo výmere 24,5 ha v zastavanom území mesta, to znamená cca 9 m<sup>2</sup>/obyv. (pri predpokladanom počte 27.300 obyvateľov). Navrhovaný ukazovateľ výmery parkov zodpovedá veľkosti a charakteru mesta a je zrovnateľný s odporúčanými hodnotami. Na území intravilánu sú vybrané uličné komunikácie, v ktorých z kompozičných hľadísk je potrebná výsadba stromových alejí.

Zeleň pri občianskej vybavenosti je navrhovaná v celkovej výmere 40,5 ha, čo je takmer 15 m<sup>2</sup>/obyv. Ukazovateľ prekračuje odporúčanú hodnotu o 3 m<sup>2</sup>/obyv. Je to dané celkovým rozsahom plôch areálov stredných škôl, ktorý je nadpriemerný.

Zeleň pri obytných domoch o celkovom rozsahu cca 60 ha je daná pomerne vysokým podielom rodinnej zástavby.

Hospodárska zeleň o výmere 69,5 ha je tvorená hospodárskymi časťami pozemkov pri rodinných domoch a jej rozsah zodpovedá podielu rodinnej zástavby.

Plochy izolačnej zelene a zelene výrobných areálov zodpovedajú pomerne rozsiahlym plochám priemyslu.

Z tabuľky plôch zelene je zrejмый regulatív zelene v jednotlivých lokalitách - t. j. minimálny podiel plochy zelene v % z plochy lokality, ktorý treba v lokalite dosiahnuť.

## 5.5.2 Zeleň v území katastra

### 5.5.2.1 Lesy

Predstavujú najväčšiu plochu zelene v katastri, celkove cca 800 ha lesov, t.j.

24,5 % územia katastra. Z toho je 754 ha lesov v Malých Karpatoch (lokality Kozinová, Salašky) a 32

ha lesov v lokalite Pod hájom - Turecké. Významnejšie remízy lesnej zelene sú v lokalitách Hajnušová (cca 18 ha), Plešivec (cca 7 ha).

V povodí starého koryta Váhu sa nachádzajú lužné lesy (inundačné územie). Zeleň lesov tvorí základ koncepcie prvkov ÚSES.

### 5.5.2.2 ÚSES

Pre územie bývalého okresu TN bol spracovaný regionálny ÚSES, ktorý sa premietol aj do návrhu ÚPD VÚC TN - kraja. Z tejto úrovne sú definované nadregionálne a regionálne prvky ÚSES, ktoré tento územný plán preberá, bližšie ich ohraničuje a dopĺňa o úroveň miestnych prvkov ÚSES.

**Nadregionálne biocentrum** sa v katastri NMNV nachádza v lokalite Salašky, Bukovina, Brezinová na hraniciach katastrov s obcami Hrušové, Vaďovce, t. j. v hraniciach CHKO M. Karpaty. Plocha biocentra je min. 40 ha. Územím vedú dva **nadregionálne biokoridory**. Prvý vedie po hranici katastrov s obcami Sfnie a Bzince pod Javorinou. V lokalite Rajková je v povodí Kamečnice tento biokoridor založený. Založiť pokračovanie tohoto biokoridoru je potrebné medzi Kamečnicou a Klanečnicou v lokalite Dráhy pod Trstinami. Územný plán vymedzuje os biokoridoru v smere po hraniciach katastra. Vlastná šírka biokoridoru má byť široká min.100 m. Okolo biokoridoru sa formuje nárazníkové pásmo, ktoré územný plán podporuje doplnením krajinskej zelene (interakčné prvky, miestne biokoridory Klanečnice, Kamečnice, zeleň pozdĺž komunikácií, protierózna zeleň svahov Plešivca a pod.).

Druhý nadregionálny biokoridor v povodí starého ramena Váhu je založený, formujú sa v ňom kombinované spoločenstvá (lesné, lúčno-stepné).

**Regionálne biocentrá** sú v lokalite Turecká a v severnej časti Zelená Voda (v katastri obce Beckov). Lokalita Turecká je súčasne chránenou prírodnou rezerváciou.

**Regionálny biokoridor** navrhuje R-ÚSES na hranici katastra v južnej časti lokality Zelená Voda ako spojenie biokoridoru Váhu v smere na Kálnicu. Tento biokoridor je síce mimo katastra obce NMNV, viaže sa však na neho lokalita Stará Zelená Voda ako fragment pôvodnej ramennej sústavy Váhu (miestne biocentrum).

Územný plán v rámci katastra navrhuje predovšetkým miestne prvky ÚSES.

**Miestne biocentrá** sú navrhnuté v lokalitách Šimárňa - Skalka, Karpátová, Kobela a Stará Zelená Voda.

V súvislosti s plánovanou retenčnou nádržou je prognózna lokalita miestneho biocentra na sútoku Klanečnice a Kamečnice. Miestne biocentrá sú navzájom medzi sebou pospájané sústavou biokoridorov rôzneho stupňa a krajinnými interakčnými prvkami.

**Miestne biokoridory** s min. šírkou 15 m sú navrhnuté:

- v povodí Kamečnice a Klanečnice (sú založené, dobudovať ho treba v intraviláne prevažne ľavobrežnou výsadbou min. 20 m od osi rieky
- na južnej hranici katastra s obcami Čachtice a Považany - tento biokoridor je potrebné založiť vrátane ekologických premostení železnice a štátnej cesty
- biokoridor v línii Podturecká - Kobela - Plešivec, ktorý využíva existujúcu krajinnú zeleň a morfológiu, vybudovať treba úsek medzi Kobelou a Plešivcom
- biokoridor na východnom okraji M.Kaprát (Čingová - Hajnušová - Nad Studienkou - Kamenná – Karpátová)

**Doplňkovými prvkami ÚSES-u** je návrh líniovej zelene v poľnohospodárskej krajine min. šírky 5m. Je to jednak deliaca zeleň poľnohospodárskych honov, zväčša pozdĺž poľných ciest a zeleň v jarkoch svahov (lokality Suchý dol, Plešivec, Pod Žadinami, Kobela, Pod Kobelou, Tušková).

Cieľom založenia tejto zelene je zvýšenie estetického účinku poľnohospodárskej krajiny,

pozitívny vplyv na jej mikroklimu ako aj funkcia vetrolamov.

Na ostrejších svahoch PPF a TTP sú navrhnuté v smere vrstevníc protierózne opatrenia. V krížení trás biokoridora a komunikácií sú navrhnuté polohy pre ekologické premostenia.

### **5.5.2.3 Hospodárska a účelová zeleň**

Trvalé trávne porasty (TTP) je potrebné zachovať minimálne v súčasnom rozsahu. Súčasťou TTP je skupinová alebo solitérna zeleň do 30 % plochy TTP.

Zeleň sadov a záhrad sa rozvíja hlavne v kontakte sídla a krajiny ako prechodový prvok. V rozvojových lokalitách (Mnešice, Mníchovec) je funkcia sadov a záhrad nahradená funkciou bývania s predpokladom jej maximálneho zapojenia pôvodnej zelene do koncepcie obytnej koncepcie plochy.

V kontaktoch urbanizovaného územia a krajiny je potrebné predovšetkým z estetických a ochranných dôvodov zakladať obvodovú zeleň, hlavne v priemyslových areáloch. Táto zeleň by mala byť založená tiež z vnútornej strany po obvode areálov. V prípade Tematínskej ulice má obvodová zeleň eliminovať nevhodné merítko zástavby na okraji sídla.

V krajine je potrebné zakladať a udržiavať zeleň stromoradií pozdĺž komunikácií, ktorá plynule prechádza do systému alejí v meste.

Z hľadiska obrazu krajiny po ukončení ťažby v kameňolome je nutná krajinárska rekonštrukcia celej lokality s možnosťou jej zapojenia do športovo-rekreačných aktivít v predpolí lesoparku Kamenná. Súčasne krajinársku rekonštrukciu je potrebné realizovať v lokalite zlikvidovanej skládky odpadu v Mnešiciach - Tušková.

Cieľom koncepcie zelene je interakcia mimosídelskej a sídelskej zelene tak, aby vytvorili prepojený systém, prispeli k zvýšeniu ekologickej stability v území a k pozitívnemu obrazu krajiny. Výkres zelene je koncepčným podkladom pre ďalšiu projektovú činnosť v tvorbe krajiny v katastri NMNV.

Nasledovná tabuľka prináša prehľad limitov výmery rôznych druhov zelene v jednotlivých urbanistických lokalitách. – pozri Tabuľka č.1

**Tab. č.1**  
**Návrh plôch zelene v zastavanom území mesta Nové Mesto nad Váhom**  
**výmera zelene podľa druhu v ha**  
**po ZaD 1 - 13**



Lokalita		Typ	Výmera	Parky a	Zeleň pre	Obytná zeleň		Špeciálna	Izol.zeleň	Hospodár.	Poznámka
č.	ha	plochy	zelene ha	parčíky	obč.vybab.	Rod.domy	Byt.domy	zeleň	a v areál.výr.	zel.-záhrady	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01	16	D	5	2	3						
02	8	D	3	0,5	1,5		1				
03	8	C	4	1	1		2				
04	15	C	6	1	1	1	3				
05	5	C	2		1		1				
06	4	C	2			2					
07	2	C	1		1						
08	2	A	2	2							
09	2	B	1	0,5	0,5						
10	6	B	4		4						
11	1	E	0,2		0,5						ZaD 11,3
12	18	B		10		3				7	
13	3	B	1,5		1,5						
14	6	C	2		1		1				
15	3	D	0,5		0,5						
16	18	B	9			3				6	
17	3	C	1,5				1,5				
18	5	D	1,5		1,5						
19	2	C	1				1				
20	15	C	6		1	1	4				
21	6	B	4	2	2						
22	2	C	1						1		
23	4	C	1,5			1	0,5				
24	31	B	18		0,5	5,5				12	
25	3	B	1,5			1	0,5				
26	14	C	6			2				4	
27	3	B	2		2						
28	1	D	-								
29	8	C	4			1,5			0,5	2,0	
30	8	C	3	0,5	1		1,5				
31	10	B	6		1	2				3	
32	5	A	5					5			
33	3	C	1,5		0,5		1				
34	5	A	5	5							
35	11	B	6		6						
36	10	B	6			1				5	
37	14,2	D	3,5						3,5		ZaD 4.3
38	10	D	4						4		
39	3	D	0,5						0,5		
40	5	C	2,5		0,5	1				1	
41	3	C	2,0		0,5	0,5			0,5	0,5	ZaD 6.6
42	4	C	1,7		0,5	0,5			1,0	0,4	ZaD 6.6
43	20	B	12	2	1,5	2,5				6	
44	11	c	5			1				4	
45	2	C	1						1		
46	6	C	3			1			1	1	
47	3	C	1						1		
48	5	B	3			1				2	
49	10	C	4			1	1			2	
50	9	C	4	1	0,5	0,5				2	
51	3	D	1						1		
52	3	C	1,5		0,5	0,5				0,5	
53	2	C	1						1		
54	1	B	0,5			0,6					
55	2	B	1			0,5				0,5	
56	38	A	27								Zelená Voda
57	17,3	B	11								ZaD 12.1 zel. voda
58	1	C	0,5				0,5				
59	1	C	0,5						0,5		
60	1	C	0,5						0,5		
61	5	E	1						1		
62	12	E	2				0,5		2		
63	7	C	3						2,5		
64	8	D	3	1					2		



Lokalita		Typ plochy	Výmera zelene ha	Parky a parčíky	Zeleň pre obč.vybv.	Obytná zeleň		Špeciálna zeleň	Izol.zeleň a v areál.výr.	Hospodár. zel.-záhrady	Poznámka
č.	ha					Rod.domy	Byt.domy				
65	7	E	3	0,5				2,5			
66	11	E	2	1				1			
67	6	E	1					1			
68	6	E	2					2			
69	6	C	3	1				2			
70	14	E	3					3			
71	14	D	3	0,5				2,5			
72	14	D	2					2			
73	2	C	0,5	0,5							
74	4	D	1,5		1			0,5			
75	5	D	2	0,5				1,5			
76	8	E	1					1			
77	13	E	2	0,5				1,5			
78	8	D	3	0,5				2,5			
79	7	C	3					3			
80	5	C	2					2			
81	4	E	1					1	0,5		
82	1	B	0,5							lok. zrušená	
83	17	D	6					6			
84	11	D	4					4			
85	6	C	3		1			2			
86	3	D	1					1			
87	10	C	5					3	2		
88	2	C	0,5		0,5						
89	15	C	6	1				5			
90	1	C	0,5					0,5			
91	6	C	2,5		0,5			2			
92	1	C	0,5					0,5			
93	16	E	3					3			
94	15	C	5	1	1	4				ZaD 9,3	
95	26	B	15		1	5					
96	1	B	0,5					0,5			
97	5	B	3			2		1			
98	6	B	4			2		2			
99	3,5									plán. nadjazc	
100	47	D	13,8	2	2,8			9		ZaD 8.2	
101	8									ZaD 13.7	
102	10									ZaD 13.7	
103	3,4	C	1,4			1,4				ZaD 9.7	
104	16,0	D	4,8	1,2	0,6		3,0			ZaD 5.2	
105	16,0	D	4,8	1,2	0,6		3,0			ZaD 5.2	
106	15,9									pri Váhu	
107	2,5										
108	3,1										
109	27,4	D	7					7		ZaD 4,3	
110	7,76	D	2,5	0,3	0,3	0,5	1,4			ZaD 5,3	
111	12,4	C	5,57	0,5	0,5	2,27	2			ZaD 9,8	
112	-									výhľadová	
113	55	D	16,5	4				12,5		ZaD 8.1	
114	3,8	C	1,6			1,6				ZaD 9.8	
115	5,5	B	2,8					5,5		ZaD 9.1	
Σ	965,8		293,5	24,5	40,5	42,5	19,5	5	92	69,5	pred ZaD 1-13
Σ			353,67	33,7	45,3	47,67	32,9	10,5	120,5	69,5	po ZaD 1-13

● lokalita so ZaD

**Doplňky a zmeny tabuľky - Návrh plôch zelene v zastavanom území mesta  
Nové Mesto nad Váhom - výmera zelene podľa druhu v ha ; ZaD 1-13**

**Tabuľka regulatívov zelene podľa poradia ZaD**

ZaD	lok. č.	ha	typ plochy	výmera zelene ha	parky	zeleň obč. vyb.	obytná zeleň		špec. zeleň	izol. zeleň v ar. výroby	hosp. zeleň	pozn.
							RD	BD				
4.3	<b>37</b>	14,2	D	3,5	-	-	-	-	-	3,5	-	
	<b>109</b>	27,4	D	7	-	-	-	-	-	7	-	
5.2	<b>104</b> <b>105</b>	16,0	D	4,8	1,2	0,6	-	3,0	-	-	-	
	<del>111</del>	14,5	Đ	4,5	-	0,7	-	3,8	-	-	-	
5.3	<b>110</b>	7,76	D	2,5	0,3	0,3	0,5	1,4	-	-	-	
6.6	<b>41</b>	3	C	2,0	-	0,5	0,5	-	-	0,5	0,5	
	<b>42</b>	4	C	1,7	.	0,5	0,5	-	-	1,0	0,4	
7.6	<del>103</del>	3,4	B	1,9	-	-	1,0	0,9	-	-	-	
8.1	<b>113</b>	55	D	16,5	4	-	-	-	-	12,5	-	
8.2	<b>100</b>	47	D	13,8	2	2,8	-	-	-	9	-	
9.1	<b>115</b>	5,5	B	2,8	-	-	-	-	5,5	-	-	
9.3	<b>94</b>	15	C	5	1,0	1,0	-	4	-	-	-	
9.7	<b>103</b>	3,4	C	1,4	-	-	1,4	-	-	-	-	
9.8	<b>111</b>	12,4	C	5,57	0,5	0,5	2,27	2	-	-	-	
9.8	<b>114</b>	3,8	C	1,6	-	-	1,6	-	-	-	-	
11.3	<b>11</b>	1	E	0,2	-	0,5	-	-	-	-	-	
12.1	<b>57</b>	17,3	B	11	-	-	-	-	-	-	-	

**Tabuľka regulatívov zelene podľa poradia lokalít**

lok. č.	ha	typ plochy	výmera zelene ha	parky	zeleň obč. vyb.	obytná zeleň		špec. zeleň	izol. zeleň v ar. výroby	hosp. zeleň	ZaD	pozn.
						RD	BD					
<b>11</b>	1	E	0,2	-	0,5	-	-	-	-	-	11.3	
<b>37</b>	14,2	D	3,5	-	-	-	-	-	3,5	-	4.3	
<b>41</b>	3	C	2,0	-	0,5	0,5	-	-	0,5	0,5	6.6	
<b>42</b>	4	C	1,7	.	0,5	0,5	-	-	1,0	0,4	6.6	
<b>57</b>	17,3	B	11	-	-	-	-	-	-	-	12.1	
<b>94</b>	15	C	5	1,0	1,0	-	4	-	-	-	9.3	
<b>100</b>	47	D	13,8	2	2,8	-	-	-	9	-	8.2	
<b>103</b>	3,4	B	1,9	-	-	1,0	0,9	-	-	-	7.6	
	3,4	C	1,4	-	-	1,4	-	-	-	-	9.7	
<b>104</b> <b>105</b>	16,0	D	4,8	1,2	0,6	-	3,0	-	-	-	5.2	
<b>109</b>	27,4	D	7	-	-	-	-	-	7	-	4.3.	
<b>110</b>	7,76	D	2,5	0,3	0,3	0,5	1,4	-	-	-	5.3	
<b>111</b>	14,5	Đ	4,5	-	0,7	-	3,8	-	-	-	5.2	
	12,4	C	5,57	0,5	0,5	2,27	2	-	-	-	9.8	
<b>113</b>	55	D	16,5	4	-	-	-	-	12,5	-	8.1	
<b>114</b>	3,8	C	1,6	-	-	1,6	-	-	-	-	9.8	
<b>115</b>	5,5	B	2,8	-	-	-	-	5,5	-	-	9.1	

## 6. REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

### 6.1 REGULAČNÁ SCHÉMA MESTA

---

Podľa rozsahu a miery investičnej činnosti územný plán delí jednotlivé urbanistické lokality v zastavanom území na 7 kategórií. Lokality so spoločnou regulačnou charakteristikou sa integrujú do väčších územných celkov podľa priloženej schémy.

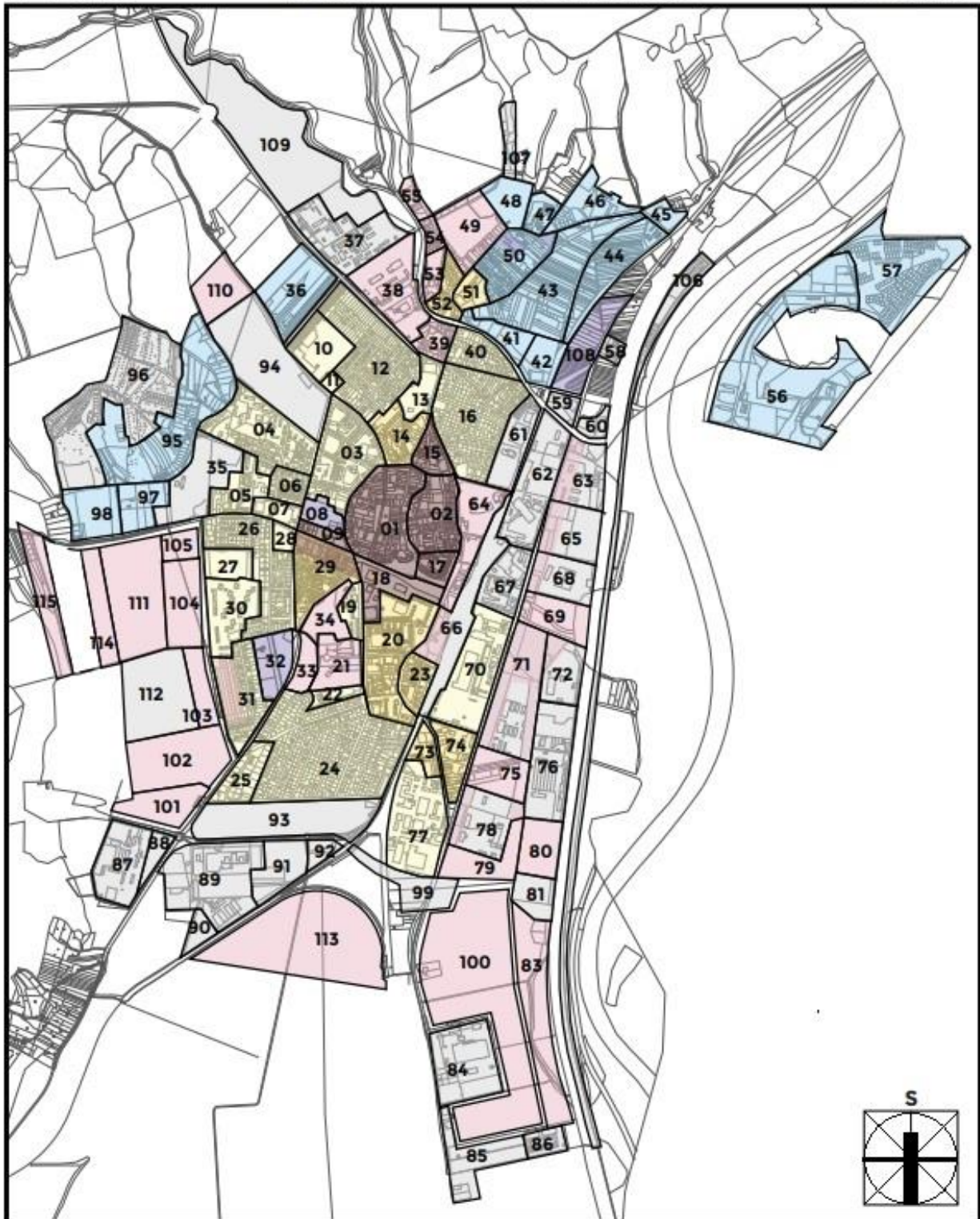
Charakteristika regulačných kategórií v území:

1. - nezastavateľné plochy, kde nie je možné budovať žiadne stavby s výnimkou tých, ktoré slúžia vlastnej prevádzke,
2. - stabilizované územia I - územia so stabilizovanou osnovou ulíc, parceláciou, zástavbou a funkčným využitím,
3. - stabilizované územia II - územia so stabilizovanou osnovou ulíc s možnosťou rekonštrukcie zástavby a funkčného využitia,
4. - rozvojové územia, kde je možné realizovať výstavbu až po schválení ÚPD zóny,
5. - územie zvýšených nárokov na urbanistické a architektonické riešenie v ÚPD zóny,
6. - územia, kde pre realizáciu výstavby postačuje ÚPP (urbanistická štúdia), alebo zastavovacia štúdia,
7. - ostatné územia bez osobitných požiadaviek.

Spôsob usmerňovania investičnej činnosti v týchto územiach je podrobne charakterizovaný v Záveroch a doporučeníach.

# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



	NEZASTAVANÉ ÚZEMIE		POTREBA ÚPD-Z
	STABILIZOVANÉ ÚZEMIA I., II.		POTREBA SPRACOVANIA ÚPP
	POTREBA ÚPD-Z S VYŠŠÍMI NÁROKMI NA SPRACOVANIE		OSTATNÉ ÚZEMIA

## REGULAČNÁ SCHÉMA MESTA PO ZaD 13



## 6.2 REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMÍ LOKALÍT

V rámci urbanistických obvodov územný plán vymedzuje menšie územné jednotky, ktoré sú priestorovo vymedzené ako mestské bloky s rovnorodou štruktúrou a funkčným využitím, kompaktné areály športu, plochy priemyselných areálov. Jedná sa pritom o plochy v zastavanom území mesta alebo o rozvojové plochy mimo intravilánu.

### Definície lokalít ktoré boli zmenené ZaD 1-13.

#### ZaD 1

**lok.12** sa dopĺňa

Od ul Klčové polyfunkčné územie so zastúpením bývania a občianskej vybavenosti.

#### ZaD 2

**lok.22** sa dopĺňa prvá veta

...a bývania v rodinných domoch...

#### ZaD 3.

**Lok.63**

Výhľadová funkcia polyfunkčného využitia so zastúpením vybavenostných funkcií. Do roku 2010 je možné realizovať také prístavby resp. prestavby jestvujúcich výrobných objektov, ktorých prevádzka, priestorové usporiadanie a stavebné riešenie preukáže (napr. architektonickou štúdiou) adaptabilnosť na výhľadovú funkciu územia vrátane možnosti realizácie priechodnosti územím k železničnému priechodu a súčasne preukáže postupné zlepšovanie dopadov výroby na životné prostredie (vrátane ochrany zdravia pred hlukom a vibráciami) a neohrozí funkciu bývania v okolitých lokalitách.

#### ZaD 4.1

**Lok.77** sa dopĺňa prvá veta na znenie :

Areál priemyselnej výroby administratívy s príslušnou administratívnou vybavenosťou, vzorový príklad priemyselnej architektúry a urbanizmu.

#### ZaD 4.3

**Lok. 109** nová lokalita

Areál výrobných služieb, priemyslu a skladov s príslušnou administratívou tvorí spolu s lokalitou č.37 priemyselnú zónu miestneho významu. V kontakte s krajinou od Klanečnice je potrebné realizovať programy areálovej obvodovej výsadby zelene, hlavne vysokej. Zvýšený podiel zastavaných a spevnených plôch eliminovať opatreniami na zadržanie min. 50% dažďovej odpadovej vody na vlastnom pozemku. Od št. cesty č. 1/54 je navrhnutý rozvoj obchodno-distribučnej zóny s vysokými nárokmi na celkové riešenie ( architektúra stavieb, oplotení, parkovísk, parkové úpravy zelene v predpolí areálov a pod. ), keďže ide o hlavný prístup do mesta od západu a ČR.

#### ZaD 5.1–ZaD 9.2

**Lok. 93**

~~Západná časť územia bude využitá na funkciu bývania v málopodlažných bytových domoch. Ostatnú časť územia budú tvoriť plochy technického využitia ako areál skladov, výrobných a technických služieb vrátane obchodno-distribučných funkcií, zlučiteľné s funkciami bývania v okolí. Na parc.č. 2449/4; 2449/5 je umiestnený málopodlažný bytový dom. V časti lokality určenej pre bývanie dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pri situovaní nových plôch pre bývanie ako aj objektov občianskej a technickej vybavenosti v blízkosti trate v rámci povoľovacieho konania stavieb je potrebné do dokumentácie zapracovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky. Pred novou výstavbou na plochách určených pre obytné funkcie je potrebné určiť~~

úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika. Na ul. Banská je potrebné uvažovať s preložkou a rozšírením verejného vodovodu.—

Západná časť územia je v zmysle zmeny č.5.1. a na parc.č. 2449/4; 2449/5 využitá na funkciu bývania v málopodlažných bytových domoch. Ostatná časť územia sú plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb. Neprípustné spôsoby využitia v tejto ploche sú také, ktoré sú z hľadiska dopadu na životné prostredie nezlučiteľné s funkciami bývania v okolí (najmä hluk, tuhé znečisťujúce látky/ prašné emisie, chemické znečistenie ovzdušia, organické plyny a pary, pachové látky). V tesnej nadväznosti a v ploche priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb lokality č.93 je zakázané umiestňovať bytové budovy a zariadenia na krátkodobý pobyt. Pozn.: Vo východnej časti lokality je evidovaná environmentálna záťaž, ktorú MŽP SR v súčasnosti odstraňuje.

### ZaD 5.2, 6.2 ZaD 7.3

#### Lok. 104, 105

~~Plochy bývania v málopodlažných nájomných bytových domoch, vrátane príslušnej občianskej vybavenosti. Pre územie je potrebné spracovať územný plán zóny. V podrobnom riešení dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pred novou výstavbou na plochách určených pre obytné domy je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika.~~

~~Plochy bývania v málopodlažných bytových domoch, vrátane príslušnej občianskej vybavenosti. V časti lokality 104 bude táto výstavba realizovaná formou nájomných bytov v málopodlažných bytových domoch. Cestné komunikácie, chodníky, parkoviská a siete technickej infraštruktúry v rámci nich uložené v lokalite 104 a 105 tvoria verejnoprospešné stavby. Pre územie je potrebné spracovať územný plán zóny. V podrobnom riešení dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pred novou výstavbou na plochách určených pre obytné domy je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika.~~

Plochy bývania v málopodlažných bytových domoch, vrátane príslušnej občianskej vybavenosti. V časti lokality 104 bude táto výstavba realizovaná formou nájomných bytov v málopodlažných bytových domoch. Cestné komunikácie, chodníky, parkoviská a siete technickej infraštruktúry v rámci nich uložené v lokalite 104 a 105 tvoria verejnoprospešné stavby. Pre územie je potrebné spracovať **urbanistickú štúdiu** zóny. V podrobnom riešení dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pred novou výstavbou na plochách určených pre obytné domy je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika.

### ZaD 5.3, 9.6

#### Lok. 110

~~Plocha bývania v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch. Pozemky rodinných domov budú situované bližšie k masívu Plešivca cca na ploche 1,76 ha, malopodlažné bytové domy k Bzinskej ceste cca na ploche 6,0 ha. Dopravne bude územie napojené na Bzinskú cestu z novej komunikácie, ktorá okolo kasární naväzuje na ul. Juraja Kréna. Okrem tohto napojenia sa nová lokalita môže pripojiť na Bzinskú ešte najviac v jednom ďalšom bode. Usporiadanie zástavby, siete TI, dopravnú obsluhu územia ako aj vzájomný vzťah plôch RD a málopodlažných bytoviek určí urbanistická štúdia. V území budú dodržané princípy na zadržanie vody v krajine. Odporúča sa aplikovať modernú architektúru a nízkoenergetické formy domov. Občianska vybavenosť ako doplnková funkcia k bývaniu môže byť účasťou parteru obytných domov alebo aj formou samostatných objektov na Bzinskej ceste. Širšie vzťahy UŠ preveria rozvoj územia po oboch stranách Bzinskej cesty až po rondel na št. ceste I/54. Pre územie je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, v riešení dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pred novou výstavbou na plochách určených pre obytné domy je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového~~

~~rizika.~~

Plocha bývania v rodinných domoch. Dopravne bude územie napojené na Bzinskú cestu z novej komunikácie, ktorá okolo kasární nadväzuje na ul. Juraja Kréna. Okrem tohto napojenia sa nová lokalita môže pripojiť na Bzinskú ešte najviac v jednom ďalšom bode. Usporiadanie zástavby, siete TI, dopravnú obsluhu územia ako aj vzájomný vzťah plôch RD určí urbanistická štúdia. V území budú dodržané princípy na zadržanie vody v krajine. Odporúča sa aplikovať nízkoenergetické formy domov. Občianska vybavenosť ako doplnková funkcia k bývaniu bude realizovaná formou samostatných objektov na Bzinskej ceste. Pre územie je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, v riešení dosiahnuť podiel zelene min. 50%. Širšie vzťahy UŠ preveria rozvoj územia po oboch stranách Bzinskej cesty ako aj väzby na lokalitu 94, kde sa mení funkčné využitie z areálu plôch špeciálneho využitia (kasárne) na zmiešané územie bývania, vybavenosti, športu a rekreácie. Pred novou výstavbou potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika. V území v rozsahu ochranného pásma II. stupňa je možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len ak negatívne neovplyvnia akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd.

#### **ZaD 6.1**

##### **Lok.21**

Lokalita občianskej vybavenosti a polyfunkčného využitia. Areály škôl so športovou vybavenosťou na ulici Kpt. Nálepku sú v území stabilizované funkcie. Od ulice M.R. Štefánika plochy polyfunkčného využitia podporujú spoločenský charakter ulice. Novú zástavbu v ulici M.R. Štefánika (perspektívne aj predpolí BILLA) je potrebné orientovať na stavebnú čiaru v línii, ktorú založili bytové objekty (M.R. Štefánika č.16). V parteri objektov najmä od ulice M.R.Štefánika umiestňovať vybavenosť. Na hranici lokalít č.21 a č.22 založiť deliacu vysokú zeleň. Pre podrobnejšiu organizáciu výstavby v lokalite je potrebné v zmysle Regulačnej schémy územia mesta (str.52) spracovať urbanistickú štúdiu ako územnoplánovací podklad. Pri budovách s bytmi sa pre bytové jednotky vyžaduje zabezpečenie ochrany chránených miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov.

#### **ZaD 6.3**

##### **Lok.74**

Text v lokalite 74 sa dopĺňa o:

Pri budovách s bytmi sa pre bytové jednotky vyžaduje zabezpečenie ochrany chránených miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov.

#### ~~ZaD 6.5~~ **ZaD 11.3**

##### **Lok.11**

~~Lokalita komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti v rozsahu min. 70% podlažných plôch lokality. Ako doplnkové funkcie je možné v rozsahu najviac 30% podlažných plôch celej lokality realizovať aj funkcie bývania; v prípade jej realizácie plochy bývania orientovať prednostne v kontakte na existujúcu zástavbu rodinných domov. Podľa podielu zastúpenia zelene je lokalita zaradená do kategórie C (41-50%).~~

#### **ZaD 6.6**

##### **Lok.41**

V južnej časti lokality areál ľahkého priemyslu príp. výrobných služieb. Objekty umiestniť tak, aby plnili ochranu obytného územia od hluku železnice. V severnej časti lokality plocha bývania v rodinných domoch. Na plochách priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb v kontakte s plochami rodinných domov bude ochranná izolačná zeleň.

#### **ZaD 7.1**

##### **Lok.68**

~~dtto ako 65-~~

#### **Lok. 69**

Lokalita funkcií priemyselnej výroby s obchodno-distribučnou zónou a vybavenosti, ktorú budú tvoriť nebytové domy (najmä objekty obchodu, služieb, príslušnej administratívy a pod.), plochy statickej dopravy so zeleňou a plochy zelene. Vzhľadom k polohe lokality na priečnej urbanistickej osi mesta je potrebné požadovať vysokú architektonickú úroveň stavieb s akcentáciou pri krížení ciest Trenčianskej a Kočovskej. Vzhľadom na posilňovanie spoločenských funkcií lokality je vhodné túto križovatku riešiť ako okruhovú.

#### **ZaD 7.2**

#### **Lok.63**

na konci druhej vety dopĺňa o:

....a na obchodnú vybavenosť.

#### **ZaD 7.4**

#### **Lok.31**

Lokalita bývania v rodinných domoch mestského typu, v južnej časti lokality plochy bývania v malopodlažných bytových domoch a polyfunkčného využitia a vybavenosti. Štruktúra bývania v rodinných domoch na Jilemnického ulici tvorí stabilizovaná zástavba rodinných domov. Nezastavané územie smerom k predĺženiu Tematínskej ulice bude využité na bývanie v rodinných domoch. Súčasťou obytného územia môže byť aj základná vybavenosť menšieho rozsahu formou menších prevádzok pre obchod a služby §12 ods.10 Vyhlášky č.55 MŽP SR). Pre usporiadanie územia je potrebné obstaráť variantnú zastavovaciu štúdiu. Pri výstavbe nových bytov v rodinných domoch je potrebné zabezpečiť:

- ochranu chránených miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov
- ochranu pred ionizujúcim žiarením

#### ~~ZaD 7.6~~ **ZaD 9.7**

#### **Lok.103**

~~v lokalite 103 sa dopĺňa charakteristika územia~~

~~V severnej časti lokality v rozsahu cca 1/3 plochy územia plochy bývania v malopodlažných bytových domoch vrátane príslušnej občianskej vybavenosti. V južnej časti lokality plocha bývania v rodinných domoch. Pre územie je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu. V podrobnom riešení dosiahnuť podiel zelene min. 1,9 ha. Pri budovách s bytmi je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika a pre bytové jednotky sa vyžaduje zabezpečenie ochrany chránených miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov.~~

Plocha bývania v rodinných domoch. Pre územie je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu zástavby. V podrobnom riešení dosiahnuť podiel zelene min. 1,4 ha.

#### **ZaD 7.6**

#### **Lok.112**

Rozvojové plochy bývania v bytových domoch vrátane komplexnej občianskej vybavenosti

#### **ZaD 8.1**

#### **Lok.113**

Plochy priemyslových výrobných areálov ako priemyselný park celoštátneho významu. Podrobnosti priestorového usporiadania areálu riešiť formou urbanistickej štúdie, ktorá s ohľadom na reálne potreby investorov spresní aj podrobnosti napojenia na cestnú a železničnú dopravu a na sieť technickej infraštruktúry. Prípustné je realizovať aj zariadenia technických služieb, skladov, obchodu a distribúcie s väzbami na výrobu ako aj súvisiacu administratívu, prechodné ubytovanie a vybavenosť pre zamestnancov. Realizácia stavebnej činnosti je možná len po trvalom odňatí pôdy z PPF. Južný obvod priemyselnej zóny bude tvoriť ochranná zeleň za účelom eliminovať vplyvy na



poľnohospodársku krajinu a jej živočíšstvo v južnej časti katastra. Min. podiel zelene v území sa stanovuje na 30% ( pozn.: podľa podielu zelene ide o plochu typu D – nižší podiel zelene 20 – 40%). U stavieb s plochými strechami nad 300 m<sup>2</sup> požadovať riešenie zelených striech . Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Štruktúra výroby musí rešpektovať požiadavky na ochranu vodných zdrojov a krajiny. V lokalite sa zakazuje umiestnenie akýchkoľvek technológií a prevádzok na zhodnocovanie a zneškodňovanie nebezpečných odpadov.

### **ZaD 8.2**

#### **Lok. 100**

Plochy priemyslových výrobných areálov ako priemyselný park regionálneho významu. Prípustné je realizovať aj zariadenia technických služieb, skladov, obchodu a distribúcie s väzbami na výrobu ako aj súvisiacu administratívu, prechodné ubytovanie a súvisiacu vybavenosť pre zamestnancov. Pozdĺž cesty I/61 sú plochy obchodno – distribučnej zóny priemyslu .Realizácia stavebnej činnosti je možná len po trvalom odňatí pôdy z PPF. Min. podiel zelene v území sa stanovuje na 30% ( pozn.: podľa podielu zelene ide o plochu typu D – nižší podiel zelene 20 – 40%). Pri povoľovaní výstavby rešpektovať ochranné pásmo vodného toku, a to v šírke 10 m od brehovej čiary Biskupického kanála. V uvedenom ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. U stavieb s plochými strechami nad 300 m<sup>2</sup> požadovať riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Štruktúra výroby musí rešpektovať požiadavky na ochranu vodných zdrojov a krajiny. Pri povoľovaní výstavby priemyslového parku vyžadovať preukázanie dodržania ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany s výškovým obmedzením cca 311- 316 m n.m.B.p.v. V lokalite sa zakazuje umiestnenie akýchkoľvek technológií a prevádzok na zhodnocovanie a zneškodňovanie nebezpečných odpadov.

### **ZaD 8.3**

#### **Lok.38**

Územie priemyslu a skladov vrátane spracovania a skladovania produktov rastlinnej poľnohospodárskej výroby, výrobných služieb s obchodno-distribučnej zónou od cesty I/54. Od biokoridoru Klanečnica uvažovať s výsadbou vysokej obvodovej zelene vo vnútri areálov a za

jeho hranicami. V lokalite je územná rezerva pre spojovaciu komunikáciu medzi Ul. Ľ. Podjavorinskej a Srnianskou cestou. V území je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku Klanečnica. V inundačnom území zakázané umiestňovať stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Pri povoľovaní výstavby vyžadovať preukázanie dodržania ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s výškovým obmedzením cca 402-408 m n.m.B.p.v. V území PHO II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, je možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd.

#### **ZaD 8.4**

##### **Lok.71**

~~zásady dttto ako č. 65~~

#### **ZaD 8.5**

nevyhlasuje sa nová urbanistická lokalita.. Pre využitie v území zmeny (**parc.č. 632/112**) sa stanovujú tieto regulatívy:

Funkcia: priemyslová výroba, výrobné služby, obchod a distribúcia

Max. prípustný koeficient zastavanosti pozemku : 0,3

Min. koeficient nezastaviteľných plôch (koeficient zelene) : 0,4

Max. prípustná podlažnosť : 2 np

U objektov s plochými strechami nad 300 m<sup>2</sup> požadovať riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Pri povoľovaní výstavby vyžadovať preukázanie dodržania ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s výškovým obmedzením cca 407-409 m n.m.B.p.v. V území PHO II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, je možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd.

#### **ZaD 9.1**

##### **Lok.115**

Areál nového mestského cintorína, nie je tu možné budovať žiadne stavby s výnimkou tých, ktoré slúžia vlastnej prevádzke. Vzhľadom na polohu v kontakte s lesom bude mať riešenie cintorína

krajinársky charakter s vyšším podielom zelene. V okolí cintorína platí ochranné pásmo 50m. V blízkosti lokality sa nachádza VTL plynovod DN500 PN63 PL Považany - Bošáca, kde je potrebné dodržať OP a BP v zmysle Zákona NR SR č. 251/2012Z.Z.

### **ZaD 9.3**

#### **Lok.94**

Zmiešané územie s prevahou bývania v nových alebo z kasárenských objektov rekonštruovaných málopodlažných bytových domoch (cca 50%), ďalšími prípustnými funkciami sú občianska a obchodná vybavenosť (cca 25%) a zariadenia pre šport a rekreáciu (cca 25%) vrátane verejnej zelene. Pozemky parc. č. 3854/67, 3854/68, 3854/85, 3854/90, 3854/91, 3854/101, 3854/103, 3854/106, 3854/107, 3854/108, 3854/141, 3854/142, 3854/144 ostávajú vyhradené pre potreby rezortov MV a MO SR. V celom území je potrebné dosiahnuť min. podiel zelene C : 41 – 50 %. Prípustné je umiestňovať aj iné stavby, ktoré nenarušia obytné územie a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie. Usporiadanie zástavby, dopravnú obsluhu územia ako aj vzájomný vzťah plôch bývania, vybavenosti a športovorekreačných plôch určí urbanistická štúdia. Dopravne bude územie napojené na Bzinskú cestu a na ul. Juraja Kréna. V území budú dodržané princípy na zadržanie vody v krajine. Odporúča sa aplikovať a nízkoenergetické formy domov. Občianska vybavenosť ako doplnková funkcia k bývaniu môže byť súčasťou parteru obytných domov alebo formou samostatných objektov. Pred novou výstavbou bytových domov je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika.

### **ZaD 9.4**

- **Regulácia povoľovania stavieb v záhradách, záhradkárskych osadách, sadoch a vinohradoch** v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta – na týchto plochách sa povoľujú stavby s maximálnou zastavanou plochou 50m<sup>2</sup>. Pri povoľovaní výstavby nových záhradných objektov a chát sa vyžaduje dodržať podmienky stanovené Slovenským vodohospodárskym podnikom.

- v lokalitách č. **01, 02, 03, 08, 09, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 33, 34** a v časti lokality č.24 (vymedzenou ul. Budovateľská, Čachtická, S.Jurkoviča a M.R.Štefánika) je **zákaz umiestňovať reklamné stavby s informačnou plochou nad 3,0 m<sup>2</sup>.**

### **ZaD 9.8**

#### **Lok.111**

Plochy bytových a rodinných domov. Bytové domy vysoké najviac 4 nadzemné podlažia umiestňovať v priestoroch ulice Športová novej obslužnej komunikácie na juhu lokality. Vo východno-západnom smere zabezpečiť najmenej dvomi cestnými a aspoň jednou pešou komunikáciou prejazd resp. priechod lokalitou (verejnoprospešné stavby). Realizácia stavebnej činnosti je možná len po trvalom odňatí pôdy z PPF a výstavbe kanalizácie na juhu územia smerom do zberača H. Min. podiel zelene v území sa stanovuje na 45% ( pozn.: podľa podielu zelene ide o plochu typu C – významný podiel zelene 41 – 50%). U stavieb s plochými strechami odporúčať riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia). Súčasťou funkčnej plochy môžu byť aj prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vybavenosti.

#### **Lok.114**

Plochy rodinných domov. Vo východno-západnom smere zabezpečiť najmenej dvomi cestnými a aspoň jednou pešou komunikáciou prejazd resp. priechod lokalitou (verejnoprospešné stavby). Realizácia stavebnej činnosti je možná len po trvalom odňatí pôdy z PPF. Min. podiel zelene v území sa stanovuje na 41% ( pozn.: podľa podielu zelene ide o plochu typu C –významný podiel zelene 41 – 50%). U stavieb s plochými strechami odporúčať riešenie zelených striech. Dažďové

vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia). Oplotenie pozemkov od ulice sa povoľuje nemurovanými plotmi vysokými najviac 130 cm, najlepšie pletivovými s predsadeným živým plotom. Súčasťou funkčnej plochy môžu byť aj prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vybavenosti.

#### **ZaD 9.9**

##### **Lok. 49**

v lokalite 49 sa dopĺňa charakteristika územia o slová ::

„...alebo obchodno-distribučnú zónu vrátane administratívy, najmä na Srnianskej ulici.“

*Plochy bývania v rodinných domoch , bývanie v v rodinných a bytových domoch, obchodno-distribučná zóna priemyslu*

#### **ZaD 10**

dopĺňa o charakteristiku využitia územia prírodnej lokality Kamenná takto:

##### **Prírodná lokalita Kamenná**

Prírodná lokalita Kamenná predstavuje rekreačné územie mesta prevažne lesného charakteru s enklávami poľnohospodárskej pôdy. Má krajinotvornú funkciu s priemetom do obrazu mesta a prímestskej krajiny. V území platia požiadavky vyplývajúce zo zák. č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva. Ak pri činnostiach v území dôjde k objaveniu jaskyne, fyzická alebo právnická osoba musí činnosť v území zastaviť a postupovať podľa §24 zák.543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

##### **Záväzná časť:**

###### Prípustné využitie územia lokality :

- rekreácia v prírodnom prostredí
- lesohospodárske činnosti v súlade s Programom starostlivosti o lesy
- poľnohospodárska činnosť v rozsahu podľa súčasného druhu pozemkov

###### Obmedzené spôsoby využitia územia lokality :

- umiestňovanie podporných zariadení rekreácie v prírodnom prostredí napr. altánky vybavenie odpočinkových miest, informačné a náučné tabule, rozhľadňa a pod. a iné súvisiace činnosti, ktoré podliehajú súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody a súhlasu príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, s výnimkou územia ev. ložiska nerastných surovín ,
- údržba a nevyhnutné úpravy povolených jestvujúcich stavieb

###### Nepripustné spôsoby využitia územia lokality :

- umiestňovať bytové budovy
- umiestňovať nebytové budovy s výnimkou stavieb súvisiacich s lesohospodárskymi činnosťami v súlade s Programom starostlivosti o lesy
- umiestňovať inžinierske stavby s výnimkou stavieb súvisiacich s lesohospodárskymi činnosťami v súlade s Programom starostlivosti o lesy
- v území ev. ložísk nerastných surovín umiestňovať aj podporné rekreačné zariadenia
- pestovanie nepôvodných druhov rastlín

#### **ZaD 11.2**

##### **Lok. 21** záväzná časť

Plochy vybavenosti, polyfunkčného využitia a bývania v rodinných domoch.

Areály škôl so športovou vybavenosťou na ulici Kpt. Nálepku sú v území stabilizované funkcie. Od

ulice M.R. Štefánika plochy polyfunkčného využitia podporujú spoločenský charakter ulice. Novú zástavbu v ulici M.R. Štefánika (perspektívne aj predpolí BILLA) je potrebné orientovať na stavebnú čiaru v línii, ktorú založili bytové objekty (M.R. Štefánika č.16). V parteri objektov najmä od ulice M.R.Štefánika umiestňovať vybavenosť. Na hranici lokalít č.21 a č.22 založiť deliacu vysokú zeleň. V kontakte s lokalitami č.24, 33 a 22 je umiestnená ako prechodová forma funkcia bývania v rodinných domoch. Pre podrobnejšiu organizáciu výstavby v lokalite je potrebné v zmysle Regulačnej schémy územia mesta (str.52) spracovať urbanistickú štúdiu ako územnoplánovací podklad, ktorý bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie bytových budov. Pri budovách s bytmi sa pre bytové jednotky vyžaduje zabezpečenie ochrany chránených miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov. Celá lokalita č. 21 sa zaraďuje medzi územia s nižším podielom zelene (20-40%). V území realizovať opatrenia na zadržiavanie dažďových vôd a aplikovať zelené strechy. V západnej časti lokality je potrebné rešpektovať 50m ochranné pásmo cintorína. V území je vysoký predpoklad odkrytia archeologických nálezov.

### **ZaD 11.3**

#### **Lok. 11**

Lokalita občianskej vybavenosti. Podľa podielu zelene je lokalita zaradená do kategórie E „minimálny podiel zelene“ (do 20%), okrem toho realizovať zeleň v rámci spevnených plôch parkovísk v rozsahu min. 1 strom na 5 parkovacích miest. V území realizovať opatrenia na zachytávanie dažďových vôd zo striech. K projektu pre územné konanie je potrebné spracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z jednotlivých zdrojov hluku súvisiacich s navrhovanou činnosťou na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie

### **ZaD 12.1**

#### **lok.57**

*sa dopĺňa druhá veta v charakteristike lokality 57 :*

Funkčné využitie pozemku parc.č. 4920 "plochy chatových osád". Podiel zelene v území sa stanovuje na 51 -70% (typ plochy B – prevažujúci podiel zelene). Výstavbu rekreačných chat povolovať v zmysle regulatívov platných pre ÚPN – Z Zelená voda a na parc.č.4920 podľa urbanistickej štúdie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.

### **ZaD 12.2**

#### **lok.84**

Plochy priemyslových výrobných areálov ako priemyselný park regionálneho významu.

V celom území lokality sa min. podiel zelene sa stanovuje na 30% (podľa podielu zelene ide o plochu typu D – nižší podiel zelene 20 – 40%), zastavanosť max.50%. U stavieb s plochými strechami nad 300 m<sup>2</sup> požadovať riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Štruktúra výroby musí rešpektovať požiadavky na ochranu vodných zdrojov a krajiny. Pri povoľovaní výstavby priemyslového parku vyžadovať preukázanie dodržania ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany s výškovým obmedzením cca 311- 316 m n.m.B.p.v. V lokalite sa zakazuje umiestnenie akýchkoľvek technológií a prevádzok na zhodnocovanie a zneškodňovanie nebezpečných odpadov. Rozhodnutie o umiestnení stavieb a povolenie stavieb je podmienené súhlasom š.p. Hydromeliorácie — Odbor správy a prevádzky HMZ. Lokalita sa člení na plochu priemyslového výrobného areálu a výrobných služieb (plocha výroby) a na obchodno-distribučnú zónu priemyslu.

Na ploche výroby je prípustné realizovať zariadenia technických služieb, skladov, obchodu a distribúcie s väzbami na výrobu. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti.



Neprípustné sú funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie.

Obchodno – distribučná zóna priemyslu sa formuje pozdĺž cesty I/61, využiť existujúce dopravné napojenia. Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách.

### **ZaD 12.3**

#### **lok.85**

Plochy priemyslových výrobných areálov ako priemyselný park regionálneho významu.

V celom území lokality sa min. podiel zelene sa stanovuje na 30% (podľa podielu zelene ide o plochu typu D – nižší podiel zelene 20 – 40%), zastavanosť max.50%. U stavieb s plochými strechami nad 300 m<sup>2</sup> požadovať riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Štruktúra výroby musí rešpektovať požiadavky na ochranu vodných zdrojov a krajiny. Pri povoľovaní výstavby priemyslového parku vyžadovať preukázanie dodržania ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany s výškovým obmedzením 299-317 m.n.m.Bpv. V lokalite sa zakazuje umiestnenie akýchkoľvek technológií a prevádzok na zhodnocovanie a zneškodňovanie nebezpečných odpadov. Rozhodnutie o umiestnení stavieb a povolenie stavieb je podmienené súhlasom š.p. Hydromeliorácie – Odbor správy a prevádzky HMZ. Lokalita sa člení na plochu priemyslového výrobného areálu a výrobných služieb (plocha výroby) a obchodno-distribučnú zónu priemyslu.

Na ploche výroby je prípustné realizovať zariadenia technických služieb, skladov, obchodu a distribúcie s väzbami na výrobu. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie.

Obchodno – distribučná zóna priemyslu sa formuje pozdĺž cesty I/61, využiť existujúce dopravné napojenia z cesty I/61. Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod.

Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy 33 stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách.

### **ZaD 12.4**

#### **lok.102**

Územie západne od Tematínskej tvorí prognóza plocha bývania v rodinných domoch, podiel zelene 60% (typ B – prevažujúci podiel zelene 51-70%). Max. prípustná zastavanosť budovami 30%. Plocha medzi Tematínskou a Čachtickou je rozvojovou plochou bývania v rodinných domoch. Pri výstavbe rešpektovať ochranné pásmo 25m od Čachtickej (št. cesta II/504). Aplikovať protihlukové opatrenia na ochranu pozemkov

rodinných domov. Prístup k pozemkom RD sa určuje z Tematínskej. Vedenie Tematínskej a jej napojenie na Čachtickú je verejnoprospešnou stavbou. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie. Pre územie vypracovať akustickú štúdiu s posúdením vplyvu hluku z pozemnej dopravy v danej lokalite vzhľadom na vonkajšie chránené prostredie navrhovaných rodinných domov.

#### **ZaD 13.1**

#### **ZaD 13.6**

#### **lok.93**

Západná a východná časť územia je v zmysle zmeny č.5.1. a 9.2. využitá na funkciu bývania v málopodlažných bytových domoch. Ostatná časť územia sú plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb;

nepripustné spôsoby využitia v tejto ploche sú také, ktoré sú z hľadiska dopadu na životné prostredie nezlučiteľné s funkciami bývania v okolí (najmä hluk, tuhé znečisťujúce látky/ prašné emisie, chemické znečistenie ovzdušia, organické plyny a pary, pachové látky). V tesnej nadväznosti a v ploche priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb lokality č.93 je zakázané umiestňovať bytové budovy a zariadenia na krátkodobý pobyt. V časti lokality určenej pre bývanie dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pri situovaní nových plôch pre bývanie ako aj objektov občianskej a technickej vybavenosti v blízkosti trate v rámci povoľovacieho konania stavieb je potrebné do dokumentácie zapracovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky. Budovy pre bývanie je možné umiestniť len v mimo ochranného pásma (OP) železnice 60m od osi krajnej koľaje. V OP môžu byť umiestnené len objekty nebytového charakteru, súvisiace s funkciou bývania (napr. garáže) s vylúčením objektov podľa §6 zák. 513/2009 Z.z. a plochy statickej dopravy a izolačnej zelene. Na ul. Banská je potrebné uvažovať s preložkou a rozšírením verejného vodovodu.

Pozn.: Vo východnej časti lokality bola enviromentálna záťaž zo skládky kat.C, ktorá bola sanovaná a prebehol posaňný monitoring, tejto skutočnosti venovať pozornosť v predprojektovej a projektovej príprave stavieb.

## **6.2. Regulatívy využitia lokalít po ZaD č. 1 - 13**

### **01 po ZaD 13.1**

CZM - mestská pamiatková zóna (MPZ). Územie sa navrhuje ako polyfunkčné s funkciami bývania, komerčnej vybavenosti, administratívy. V území sa navrhuje zóna so skľudnenou obslužnou dopravou. Výška zástavby 1-3,5 podlažia. Viazaná statická doprava je navrhovaná na pohotovostných rozptýlených parkovacích miestach na námestí a na parcelách v druhom horizonte, s možnosťou využitia podzemia. Pri dostavbe územia je potrebné vychádzať z pôvodnej parcelácie. Pre územie je potrebné spracovať podrobný územný plán zóny (ÚPN MPZ), ktorý určí regulatívy stavieb na parcelách.

### **02 po ZaD 13.1**

Územie tvorí kontaktné územie MPZ. Súčasnú rôznorodú urbanistickú štruktúru, ako aj funkčné využitie, je potrebné zmeniť na územie s prevahou obytných funkcií v zmiešanej zástavbe existujúcich rodinných domov a nízkopodlažnej bytovej výstavby. Maximálna výška zástavby je do 4 podlaží. Z kompozičných hľadísk je dôležité zachovanie zelenej podnože svahu MPZ ako aj priehľady na kostol P. Márie cez Inoveckú ul.

### **03**

Urbanisticky stabilizované územie, príklad vhodnej mierky mestskej blokovej zástavby. Vnútrobloková zástavba je striedaná malým námestím s vybavenosťou. Oživeniu námestia by prispel nový dizajn dlažieb, zelene a využitie exteriéru pred obchodmi. Rozvojové možnosti územia sú v zobytnení podkroví obytných domov. Výška zástavby je stabilizovaná.

#### **04**

Urbanisticky stabilizované územie. Existujúce panelové domy je potrebné časom rekonštruovať a architektonizovať, k čomu môže prispieť možnosť výstavby strešných obytných nadstavieb, pričom by mal zostať zachovalý modernistický charakter sídliska.

#### **05**

Územie s prevládajúcou obytnou funkciou s objektami vybavenosti a služieb. Vnútroblokové priestory je potrebné humanizovať (zeleň, dizajn budov). Na obytných domoch je možné realizovať strešné nadstavby.

#### **06**

Stabilizovaná štruktúra mestských víl (od ul. Javorinská). V rámci územia na ul. Kuzmányho je skupina malometrážnych rodinných domov na minimálnych parcelách. Pri ich rekonštrukcii treba zachovať ich jednotný vzhľad, keďže ide o historický príklad kolónie rodinných domov na minimálnych parcelách.

#### **07**

Areál škôl, stabilizovaná štruktúra.

#### **08**

Hurbanove sady - mestský park, dobre udržiavaný v kontakte s MPZ.

#### **09**

Polyfunkčná zástavba na Hviezdoslavovej ulici, v zásade stabilizovaná štruktúra. K Domu kultúry je potrebné riešiť na bočnej strane predpolia parkovisko cca pre 30 vozidiel.

#### **10**

Areál strednej školy s komplexnou vybavenosťou, stabilizovaná plocha.

#### **11 po ZaD 11.3**

Lokalita občianskej vybavenosti. Podľa podielu zelene je lokalita zaradená do kategórie E „minimálny podiel zelene“ (do 20%), okrem toho realizovať zeleň v rámci spevnených plôch parkovísk v rozsahu min. 1 strom na 5 parkovacích miest. V území realizovať opatrenia na zachytávanie dažďových vôd zo striech. K projektu pre územné konanie je potrebné spracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z jednotlivých zdrojov hluku súvisiacich s navrhovanou činnosťou na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie

#### **12 po ZaD 1**

Štvrť rodinných domov, urbanisticky stabilizovaná štruktúra. Max. podlažnosť 2,0, zvýšenie počtu bytov je možné hlavne v podkroviach a strešných nadstavbách. Kvôli prístupu školy (aj s ohľadom na rozvojovú lokalitu č. 36) sa doporučuje pre úroveň zóny hľadať vo verejnoprospešnom záujme prepojenie Royovej a Kukučínovej v smere Severnej ulice. Od ul Klčové polyfunkčné územie so



zastúpením bývania a občianskej vybavenosti.

### 13

---

Areál základnej školy a požiarnej zbrojnice - stabilizovaná funkcia.

### 14

---

Plocha bytových domov KBV, nevhodne pôsobí v pohľadoch od námestia, ako aj z nadhľadových polôh v siluete mesta (Becková ul.). Potrebná celková humanizácia prostredia. K prinavráteniu mierky je potrebné predstaviť od ulice Klčové cca 2,5 podlažnú polyfunkčnú zástavbu a farebné preriešenie priťahujúcej bielej farby panelových domov s možnosťou strešných nadstavieb.

### 15

---

Polyfunkčné územie. Od ulice Holubyho v hornej časti je potrebné zachovať fragment pôvodnej štruktúry (prvá novomestská pekáraň) a vytvoriť postupne tzv. dolné námestie. Štúdiou je potrebné preveriť možnosť ľahkej obslužnej lávky z Vajanského ul. do Gabrišovej ponad Holubyho ul. V území sú okrem obytných funkcií prípustné funkcie obchodu, služieb, administratívy, výrobných služieb.

### 16

---

Staršia zástavba prevažne rodinných domov. Štruktúra je stabilizovaná, mnohé objekty je potrebné rekonštruovať. Od ulíc Odborárska a Beckovská je potrebné prijať protihlukové opatrenia (živé ploty, plné ploty, zvukoizolačné okná a pod.). Po obvode (ul. Odborárska, Beckovská) je vhodné podporovať polyfunkčnosť (napr. obchodno-distribučné aktivity). V lokalite Izbice je navrhnutý v smere ul. Slovanskej priepich obslužnej komunikácie popod Beckovskú na rozvojové územie Mnešíc.

### 17

---

Bytová výstavba panelových domov. Sídlikový charakter eliminovať architektonizáciou hlavne uličných fasád s možnosťou strešných nadstavieb. Základná vybavenosť vo vnútrobloku (MŠ) je potrebná aj z dôvodov perspektívneho rozvoja územia CMZ. Problematiku statickej dopravy je potrebné riešiť v rámci plochy O2, najlepšie podporovaním foriem hromadných poschodových garáží.

### 18

---

Hviezdoslavova ul. - územie potrebné urbanisticky obojstranne dotvoriť o. i. v súvislosti s budovou OÚ. Cieľom je vytvorenie prostredia s charakterom mestského bulváru. Dopravu je možné situovať do jedného cestného telesa a získaný priestor uvoľniť pre výstavbu a pre parkovanie v CMZ. Voľné plochy je vhodné doplniť novými objektami s parterom verejnej vybavenosti. Doporučené funkcie - administratíva, obchod, služby. Priestor je potrebné overiť pred územným plánom zóny aspoň urbanistickou štúdiou, ktorá dorieši aj uzol Hviezdoslavova, M. R. Štefánika a Hurbanova.

### 19

---

Stabilizované územie, možnosť zvýšenia počtu bytov je v strešných nadstavbách. Potrebná je krajinársko-parková výsadba svahu v kontakte s parkom Fr. Kráľa a židovským cintorínom.

### 20

---

Obytné územie čiastočne urbanisticky stabilizované. V území sú zmiešané formy bývania, prevláda hromadná bytová výstavba. Zvýšenie obytnej kapacity je možné dosiahnuť strešnými nadstavbami

bytových domov - s rizikom zvýšenia nárokov na plochy statickej dopravy. Vo vnútrobloku nárožia Hviezdoslavova - Malinovského je možné umiestniť polozapustenú podzemnú parking-garáž so zeleňou a hernými plochami. V nároží Dukelská - Malinovského je priestor vhodný pre poschodovú (3-4 podl.) parking-garáž s parterom vybavenosti (napr. autosalón, služby motoristom). Na sídlisku na Zelenej ulici je potrebné spracovať program humanizácie.

#### **21 po ZaD 6.1, 11.2 a 13.4**

Plochy vybavenosti, polyfunkčného využitia a bývania v rodinných domoch. Areály škôl so športovou vybavenosťou na ulici Kpt. Nálepku sú v území stabilizované funkcie. Od ulice M.R. Štefánika plochy polyfunkčného využitia podporujú spoločenský charakter ulice. Novú zástavbu v ulici M.R. Štefánika (perspektívne aj predpolí BILLA) je potrebné orientovať na stavebnú čiaru v línii, ktorú založili bytové objekty (M.R. Štefánika č.16). V parteri objektov najmä od ulice M.R.Štefánika umiestňovať vybavenosť. Na hranici lokalít č.21 a č.22 založiť deliacu vysokú zeleň. Pre podrobnejšiu organizáciu výstavby v lokalite je potrebné v zmysle Regulačnej schémy územia mesta (str.52) spracovať urbanistickú štúdiu ako územnoplánovací podklad, ktorý bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie bytových budov. Pri budovách s bytmi sa pre bytové jednotky vyžaduje zabezpečenie ochrany chránených miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov. Celá lokalita č. 21 sa zaraďuje medzi územia s nižším podielom zelene (20-40%). V území realizovať opatrenia na zadržiavanie dažďových vôd a aplikovať zelené strechy. V území je vysoký predpoklad odkrytia archeologických nálezov.

#### **22 po ZaD 02**

Areál výrobných služieb s - v území sú prípustné prevádzky bez nárokov na ťažkú nákladnú dopravu.

#### **23**

Lokalita Piešťanská - polyfunkčné územie so zmiešanými formami zástavby. Na Železničnej ulici je vhodné podporovať obchodno - komerčné aktivity (peší ťah od VUMA a Vzduchotechniky k Železničnej a autobusovej stanici). Okolie a osamotený objekt viacpodlažného obytného domu je potrebné esteticky dotvoriť. Podchod pod železnicou pre peších upraviť technicky tak, aby vyhovoval aj cyklistickej doprave.

#### **24**

Stabilizovaná štvrť rodinných domov mestského typu. V rámci územia je možné povoľovať komerčné aktivity na jednotlivých parcelách (obchod, služby) avšak bez nárokov na podstatnejšie zvýšenie zastavania parcely a bez negatívnych dopadov na okolie (napr. hluk). Prírastok bytov je možné realizovať na ešte voľných parcelách, inde najmä však formou podkrovných nadstavieb. Prevádzkovou zmenou v území je spojenie Čachtickej a ul. M. R. Štefánika cez Budovateľskú ako miestnou obslužnou skľudnenou komunikáciou (event. jednosmernú) s možnosťou zachovania súčasných garáží.

#### **25**

Lokalita na Brigádnickej ulici predstavuje stabilizovanú štruktúru nízkopodlažných bytových domov. Prírastky bytov je možné realizovať v strešných nadstavbách.

#### **26**

Lokalita Sasinkova, Kamenná, Lesnícka predstavuje relatívne stabilizovanú štruktúru s možnosťou rekonštrukcií a prestavieb súčasných objektov. Pre prípadný rozvoj komerčných aktivít na

pozemkoch rodinných a bytových domov platia zásady ako v lokalite č. 24.

## 27

Škola Tematínska - funkcia stabilizovaná aj s ohľadom na prognózy územný rozvoj smerom na Modlenické pole.

## 28

Školský areál - územne stabilizovaná funkcia.

## 29

Lokalita Hviezdoslavova - Štúrova - Fr. Kráľa je územím II. stupňa stability - t. j. územie s možnosťou čiastočnej funkčnej a objemovej reštrukturalizácie. Dotvorenie je potrebné hlavne vo frontách uvedených ulíc, areál garáží nahradiť výstavbou rodinných domov. Po obvode štruktúry podporovať jej polyfunkčnosť.

## 30

Sídliisko "KBV" Hájovky. V území je potrebné prijať komplexný program humanizácie, zameraný na estetizáciu prostredia a objektov, spolyfunkčnenie územia základnou obchodnou vybavenosťou a systémové riešenie statickej dopravy (povrchové parkingy od Tematínskej ul. a parking-garáž). Pri riešení prípadných nadstavieb je potrebné vziať do úvahy aj diaľkové vnímanie.

## 31 po ZaD 7.4

Lokalita bývania v rodinných domoch mestského typu, v južnej časti lokality plochy bývania v malopodlažných bytových domoch a polyfunkčného využitia a vybavenosti. Štruktúra bývania v rodinných domoch na Jilemnického ulici tvorí stabilizovaná zástavba rodinných domov. Nezastavané územie smerom k predĺženiu Tematínskej ulice bude využité na bývanie v rodinných domoch. Súčasťou obytného územia môže byť aj základná vybavenosť menšieho rozsahu formou menších prevádzok pre obchod a služby §12 ods.10 Vyhlášky č.55 MŽP SR). Pre usporiadanie územia je potrebné obstaráť variantnú zastavovaciu štúdiu. Pri výstavbe nových bytov v rodinných domoch je potrebné zabezpečiť:

- ochranu chránených miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov
- ochranu pred ionizujúcim žiarením

## 32

Areál mestského cintorína. Rozvojová západná časť je pri efektívnych formách pochovávaní kapacitne vyhovujúca do konca návrhového obdobia.

## 33 po ZaD 13.4

Lokalita Klúčovec - návrh na zástavbu málopodlažných (do 4 podlaží) bytových domov a kapacitou cca 250 bytov a s vlastnou základnou vybavenosťou.

## 34

Park Fraňa Kráľa a starý židovský cintorín patria k najvýznamnejším stabilizovaným enklávam zelene v meste.

## 35

Celomestský športový areál je funkčne stabilizovaný prvkom v území mesta. Jeho priestorový rozvoj je zabezpečený na Športovej ulici. Areál je potrebné vnútorne dotvoriť o sprievodnú zeleň. V nástupnom priestore od Športovej ulice riešiť hlavné záchytné parkovisko, druhé parkovisko od Javorinskej ulice.

### **36 po ZaD 13.9**

Nová plocha pre výstavbu rodinných domov vidieckeho typu medzi Podjavorinskou a Bzinskou ulicou. Prípustné sú malé hospodárstva a chov domácich zvierat. Vybavenosť môže byť riešená v rámci obchodno-obslužného pásu pozdĺž nového prepojenia Bzinská - Podjavorinská, s pokračovaním na Dolné Sírnie. Pre povoľovanie výstavby je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, ako jeho súčasť vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z pozemnej komunikácie vzhľadom na vonkajšie chránené prostredie navrhovaných rodinných domov.

### **37**

Areál výrobných služieb a priemyslu, skladov a administratívy je v území stabilne založený. V kontakte s krajinou od Klanečnice je potrebné realizovať programy areálovej obvodovej výsadby zelene, hlavne vysokej. Od ulice Podjavorinská je navrhnutý rozvoj obchodno-distribučnej zóny s vysokými nárokmi na celkové riešenie (architektúra, zeleň), keďže ide o hlavný prístup do mesta od západu. Areál má predpoklady na intenzifikáciu využitia územia.

### **38 po ZaD 8.3**

Územie priemyslu a skladov vrátane spracovania a skladovania produktov rastlinnej poľnohospodárskej výroby, výrobných služieb s obchodno-distribučnej zónou od cesty I/54. Od biokoridoru Klanečnica uvažovať s výsadbou vysokej obvodovej zelene vo vnútri areálov a za jeho hranicami. V lokalite je územná rezerva pre spojovaciu komunikáciu medzi Ul. Ľ. Podjavorinskej a Srnianskou cestou. V území je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku Klanečnica. V inundačnom území zakázané umiestňovať stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Pri povoľovaní výstavby vyžadovať preukázanie dodržania ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s výškovým obmedzením cca 402-408 m n.m.B.p.v. V území PHO II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, je možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonávajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd.

### **39**

Územie vstupu do Mnešíc - podporovať rozvoj polyfunkčného využitia s orientáciou vybavenosti, hlavne na pokračovanie vybavenostnej osi v pokračovaní Odborárskej na Mnešice.

#### **40**

Lokalita Izbice - parcelačne a objemovo stabilizované územie. Vzhľadom na stavebnotechnický stav objektov je možná väčšia miera rekonštrukcií a prestavby objektov, pričom by nemala byť prekročená súčasná hodnota zastavanosti územia a index podlažných plôch.

#### **41 po ZaD 6.6**

V južnej časti lokality areál ľahkého priemyslu príp. výrobných služieb. Objekty umiestniť tak, aby plnili ochranu obytného územia od hluku železnice. V severnej časti lokality plocha bývania v rodinných domoch. Na plochách priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb v kontakte s plochami rodinných domov bude ochranná izolačná zeleň.

#### **42**

Areál skladov ľahkého priemyslu príp. výrobných služieb. Objekty umiestniť tak, aby plnili funkciu ochrany obytného územia od hluku železnice.

#### **43**

Nová plocha pre bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnosťou hospodárstva a chovom domácich hospodárskych zvierat. Pre zachovanie vidieckeho charakteru sa doporučuje zachovať súčasný smer parcelácie a maximálne využiť súčasnej zelene ovocných záhrad.

#### **44**

Areál ľahkého priemyslu, skladov, výrobných služieb. Prevádzky nemôžu mať negatívne dopady na obytné územie. Areál pri využití vysokého podielu riešiť tak, aby pôsobil ako protihluková urbanistická bariéra od železnice. Vyššie architektonické nároky na riešenie objektov sú dané pohľadmi zo železnice. Obsluha územia z komunikácie vybudovaných pozdĺž valu starého železničného telesa.

#### **45**

Lokalita ľahkého priemyslu, skladov, výrobných služieb. Vzhľadom k železnici sú potrebné vyššie architektonické nároky a zapojenie zelene.

#### **46**

Lokalita so zmiešanými funkciami bývania (na Tehelnej ulici) a výrobných služieb, skladov a technických prevádzok. Malý park v spojení Tehelnej a Mnešickej ul. je potrebné revitalizovať. Na plochách s priemyselným využitím je v kontakte s parcelami rodinných domov potrebná výsadba ochrannej zelene.

#### **47**

Lokalita výrobných služieb je v zemnom záreze svahu, ktorý je potrebné kultivovať ochrannou zeleňou.

#### **48**

Nová rozvojová plocha bývania v rodinných domoch vidieckeho typu, mimo intravilánu sídla.

Súvisiace hospodárske funkcie orientovať na záhrady a sady tak, aby hospodárska zeleň vytvorila plynulý prechod do krajinnej zelene. Komunikačné napojenie cez lokalitu č. 49.

#### **49 po ZaD 9.9**

Lokalita "Záhumenice", s komplexnou územno-technickou prípravou. Z 1/3 je možné územie zastavať bytovými domami do 3 podlaží, v ostatných častiach rôznymi formami zástavby rodinných domov (radová, izolovaná). Vzhľadom na nárast obytnej funkcie je potrebné zabezpečiť plochu pre základnú obchodnú vybavenosť alebo obchodno-distribučnú zónu vrátane administratívy, najmä na Srnianskej ulici.

#### **50**

V lokalite podporovať zástavbu vidieckych rodinných domov, zväčša radových na pôvodnom parcelačnom princípe. Na ul. Tehelná je možné rozvíjať tiež aktivity obchodu a služieb na parcelách RD. Je potrebné revitalizovať pôvodný park s väzbami na občiansku vybavenosť, ako aj možnosť priečného priechodu štruktúrou (medzi lokalitami 49 a 43). Revitalizovať vidiecky parčík v súbehu ulíc Mnešickej a Tehelnej, ktorý prechádza aj do plochy 46.

#### **51**

Plocha pre výrobné služby, sklady. Zachovať kompaktnú formu zástavby od ulice. Vhodné bude otvorenie parteru týchto objektov do ulice (napr. malá lekáreň, predajňa stolárskych výrobkov).

#### **52**

Územie so zoskupením viacerých možných funkcií, hlavne obytných a vybavenostných. Od ulice podporovať zariadenia vybavenosti. V kontakte s Klanečnicou formovať pás zelene ako súčasť biokoridoru, do ktorého je možné zapojiť aj zeleň na pozemkoch v kontakte s Klanečnicou.

#### **53**

Lokalita skladov, výrobných služieb, ktoré nemajú negatívny vplyv na okolité obytné územie. Na hraniciach parciel pri Klanečnici je potrebné budovať areálovú zeleň.

#### **54**

Lokalita zástavby rodinných domov na Srňanskej ceste so stabilizovanou štruktúrou parciel. Prípadnými prestavbami a rekonštrukciami je potrebné zachovať súčasnú mieru využitia územia.

#### **55**

Nová lokalita bývania v rodinných domoch v extraviláne. Vo vstupe do sídla sú vhodné väčšie odstupy objektov ako v lokalite 54. Stavebnú čiaru založiť min. 10 m od osi komunikácie. Zeleň záhrad má spolupôsobiť so zeleňou biokoridoru Klanečnice. Terén záhrad je potrebné výškovo upraviť v súvislosti s možnosťou výstavby malej retenčnej nádrže na Klanečnici,

#### **56**

Lokalita Zelená Voda - verejná športovo-rekreačná zóna mesta. Rozvoj územia riadiť podľa územného plánu zóny. Okrem toho má lokalita vlastný štatút.

#### **57 po ZaD 12.1**

Lokalita Zelená Voda - územie zástavby rekreačných chat. Funkčné využitie pozemku parc.č. 4920 "plochy chatových osád". Podiel zelene v území sa stanovuje na 51 -70% (typ plochy B – prevažujúci



podiel zelene). Výstavbu rekreačných chat povolovať v zmysle regulatívov platných pre ÚPN – Z Zelená voda a na parc.č.4920 podľa urbanistickej štúdie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie. Rozvoj územia riadiť podľa územného plánu zóny. Okrem toho má lokalita vlastný štatút.

## 58

Územie bytoviek pôvodne stavané pre pracovníkov hydrocentrály. Treba ju chápať ako súčasť komplexu architektúry hydroelektrárne, jednej z najtypickejších na Vážskej kaskáde.

## 59

Plocha s možným využitím ľahkých skladov, výrobných služieb ako dočasnej funkcie v území. Vzhľadom na nárast kolíznych bodov v odbočovaní z Beckovskej na Trenčiansku v súčasnom nie najvhodnejšom riešení je plocha územnou rezervou pre úplne bezkolízny typ križovatky. Na brehu Klanečnice je potrebné založiť pás vysokej zelene ako súčasť biokoridoru.

## 60

Plocha vhodná najmä na rozvoj skladového hospodárstva s prístupom cez most nad Klanečnicou na sútoku s Váhom. Vzhľadom na pohľady z vyššie položenej št. cesty sú dôležité nároky na architektúru objektov a zapojenie zelene na ploche.

## 61

Lokalita výrobných prevádzok, v ktorých je bezpodmienečne nutné prijať opatrenia na maximálnu elimináciu negatívnych dopadov na životné prostredie. Dopravná obsluha sa navrhuje novým prepojením z Mnešíc mimoúrovňovým priepichom cez násyp Beckovskej cesty.

## 62

Plocha priemyselnej výroby, ďalšie zvyšovanie hustoty zástavby nie je vhodné. Dôraz klásť na realizáciu areálovej zelene a kontakt celej plochy s Trenčianskou cestou (architektúra oplotenia).

## 63 po ZaD 3 a 7.2

Výhľadová funkcia polyfunkčného využitia so zastúpením vybavenostných funkcií. Do roku 2010 je možné realizovať také prístavby resp. prestavby jestvujúcich výrobných objektov, ktorých prevádzka, priestorové usporiadanie a stavebné riešenie preukáže (napr. architektonickou štúdiou) adaptabilnosť na výhľadovú funkciu územia vrátane možnosti realizácie priechodnosti územím k železničnému priechodu a súčasne preukáže postupné zlepšovanie dopadov výroby na životné prostredie (vrátane ochrany zdravia pred hlukom a vibráciami) a neohrozí funkciu bývania v okolitých lokalitách.

## 64 po ZaD 03

Výhľadová funkcia polyfunkčného využitia so zastúpením vybavenostných funkcií. Do r.2010 je možné realizovať také prístavby resp. prestavby jestvujúcich výrobných objektov, ktorých prevádzka, priestorové usporiadanie a stavebné riešenie preukáže adaptabilnosť na výhľadovú funkciu územia vrátane možností realizácie priechodnosti územím k železničnému priechodu a súčasne preukáže postupné zlepšovanie dopadov výroby na životné prostredie (vrátane ochrany zdravia pred hlukom a vibráciami) a neohrozí funkciu bývania v okolitých lokalitách.

**65**

Zóna priemyselnej výroby výrobných služieb alebo skladov. Od Trenčianskej ulice podporovať pás tzv. obchodno-distribučnej zóny, ktorú má tvoriť kombinácia zelene, parkových, obchodných a vybavenostných objektov. Celý priestor ulice má mať vysokú architektonickú úroveň.

**66**

Zóna dopravných zariadení. V súvislosti s rekonštrukciou železničnej trate na vyššie rýchlosti je potrebné zriadiť krytý perón s možnosťou bezkolízneho prístupu (staničný tunel pre peších). Jeden tunel vznikne vo väzbe na staničnú budovu, druhé sa doporučuje zriadiť na konci perónov cca v osi Hviezdoslavovej ulice, pričom by tento tunel umožnil mimoúrovňový priebeh v smere od centra do priemyselnej zóny. Autobusovú stanicu s minimálnymi parametrami uvedenými v kapitole Doprava je potrebné zriadiť v blízkosti železničnej stanice tak, aby prestup železnica - autobus bol pre cestujúcich čo najjednoduchší.

**67**

zásady dtto ako č. 62

**68** po ZaD 7.1

dtto ako 65

**69** po ZaD 7.1

Lokalita funkcií priemyselnej výroby s obchodno-distribučnou zónou a vybavenosťou, ktorú budú tvoriť nebytové domy (najmä objekty obchodu, služieb, príslušnej administratívy a pod.), plochy statickej dopravy so zeleňou a plochy zelene. Vzhľadom k polohe lokality na priečnej urbanistickej osi mesta je potrebné požadovať vysokú architektonickú úroveň stavieb s akcentáciou pri krížení ciest Trenčianskej a Kočovskej. Vzhľadom na posilňovanie spoločenských funkcií lokality je vhodné túto križovatku riešiť ako okruhovú.

**70**

zásady dtto ako č. 62

**71** ZaD 8.4

zásady dtto ako č. 65

**72**

Na ploche je možné zvýšiť mieru zastavanosti objektami priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladov s možnosťou rozšírenia pozemkov súčasných areálov. Areálovú vysokú zeleň orientovať po obvode pozemkov, najmä však ku kanálu Váhu.

**73**

Plocha obchodno - distribučnej zóny s možnosťou výstavby objektov komerčných aktivít. Kombinácia so súčasným využitím územia (šport) sa nevylučuje.

**74** po ZaD 6.3

Od Kočovskej cesty stabilizovaná štruktúra a funkcia. V cípe Piešťanská - Trenčianska podporovať vybavenosť v nástupe do mesta. Pri budovách s bytmi sa pre bytové jednotky vyžaduje

zabezpečenie ochrany chránených miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov.

#### **75 po ZaD 8.4**

Zásady ako č. 65. Od areálu lok. č. 71 je potrebné vytvoriť priechod min. š. 8 m.

#### **76**

Areál priemyselného využitia s možnosťou rozvoja do plochy č. 80. Medzi č. 72 a 76 je potrebné zachovať, resp. rozšíriť priechod k Váhu.

#### **77 po ZaD 4.1**

Areál priemyselnej výroby administratívy s príslušnou administratívnou vybavenosťou, vzorový príklad priemyselnej architektúry a urbanizmu. Rozvoj areálu je možný do plochy medzi novonavrhovanú južnú kombináciu, areálové spojenie je realizovateľné v mieste estakády.

#### **78**

Zásady ako č. 65.

#### **79, 80**

Nové plochy, môžu byť ako územná rezerva pre plochy 76 (80) a 78 (79). Obmedzením je ochranné pásmo ČOV (150 m - pachové pole).

#### **81**

Areál ČOV s rezervnou rozvojovou plochou.

#### **82**

Súčasná plocha bývania, prípustná je perspektívna zmena funkcie (obchodno - distribučná).

#### **83**

Areál prístavu - predpokladané parametre vid' časť Doprava. Zavlečkovanie nie je nutné, je však možné viacerými variantami.

#### **84 po ZaD 12.2**

Plochy priemyslových výrobných areálov ako priemyselný park regionálneho významu. V celom území lokality sa min. podiel zelene sa stanovuje na 30% (podľa podielu zelene ide o plochu typu D – nižší podiel zelene 20 – 40%), zastavanosť max.50%. U stavieb s plochými strechami nad 300 m<sup>2</sup> požadovať riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Štruktúra výroby musí rešpektovať požiadavky na ochranu vodných zdrojov a krajiny. Pri povoľovaní výstavby priemyslového parku vyžadovať preukázanie dodržania ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany s výškovým obmedzením cca 311- 316 m n.m.B.p.v. V lokalite sa zakazuje umiestnenie akýchkoľvek technológií a prevádzok na zhodnocovanie a zneškodňovanie nebezpečných odpadov. Rozhodnutie o umiestnení stavieb a povolenie stavieb je podmienené súhlasom š.p. Hydromeliorácie — Odbor správy a prevádzky HMZ. Lokalita sa člení na plochu priemyslového výrobného areálu a výrobných služieb (plocha výroby) a na obchodno-distribučnú zónu priemyslu.

Na ploche výroby je prípustné realizovať zariadenia technických služieb, skladov, obchodu a

distribúcie s väzbami na výrobu. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie.

Obchodno – distribučná zóna priemyslu sa formuje pozdĺž cesty I/61, využiť existujúce dopravné napojenia. Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách.

#### 85 po ZaD 12.3

Plochy priemyslových výrobných areálov ako priemyselný park regionálneho významu.

V celom území lokality sa min. podiel zelene sa stanovuje na 30% (podľa podielu zelene ide o plochu typu D – nižší podiel zelene 20 – 40%), zastavanosť max.50%. U stavieb s plochými strechami nad 300 m<sup>2</sup> požadovať riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Štruktúra výroby musí rešpektovať požiadavky na ochranu vodných zdrojov a krajiny. Pri povoľovaní výstavby priemyslového parku vyžadovať preukázanie dodržania ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany s výškovým obmedzením 299-317 m.n.m.Bpv. V lokalite sa zakazuje umiestnenie akýchkoľvek technológií a prevádzok na zhodnocovanie a zneškodňovanie nebezpečných odpadov. Rozhodnutie o umiestnení stavieb a povolenie stavieb je podmienené súhlasom š.p. Hydromeliorácie — Odbor správy a prevádzky HMZ. Lokalita sa člení na plochu priemyslového výrobného areálu a výrobných služieb (plocha výroby) a obchodno-distribučnú zónu priemyslu. Na ploche výroby je prípustné realizovať zariadenia technických služieb, skladov, obchodu a distribúcie s väzbami na výrobu. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie.

Obchodno – distribučná zóna priemyslu sa formuje pozdĺž cesty I/61, využiť existujúce dopravné napojenia z cesty I/61. Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod.

Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy 33 stavieb, ktoré existujú alebo

sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Nepripustné sú: funkcie bývania v bytových budovách.

---

## 86

Zásady ako č. 65.

---

## 87 po ZaD 13.5

Areál priemyselnej výroby a služieb a jej obchodno – distribučnej zóny, ktorý vznikne transformáciou poľnohospodárskeho závodu živočíšnej výroby. Pre lokalitu platia regulatívy uvedené v kap. 5.2.8. a v kap. 5.4. v znení ZaD č.12.5. a v tab. Regulatív využitia území lokalít. Nepripustné sú výrobné a technické služby, ktoré produkujú znečisťujúce prípadne pachové látky, ktoré by v nepriaznivej imisnej záťaži mohli negatívne ovplyvňovať bývanie v bytových domoch.

## 88

Obchodno-distribučná zóna vo vstupe od Čachtíc. Spolu s plochou 89 citlivo doriešiť vstup do mesta.

## 89, 90, 91, 92

Južný priemyselný areál s možnosťou rozvojových plôch (90, 91). CTZ je dožívajúcou funkciou. Medzi plochami 89 a 90 je v ÚPN vynechaná územná rezerva pre trasu sietí TI, ako aj pre prípad voľby inej varianty riešenia zaústenia južného prepojenia Piešťanská - Čachtická.

---

## 93 po ZaD 5.1, 9.2 a 13.6

Západná a východná časť územia je v zmysle zmeny č.5.1. a 9.2. využitá na funkciu bývania v málopodlažných bytových domoch. Ostatná časť územia sú plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb;

nepripustné spôsoby využitia v tejto ploche sú také, ktoré sú z hľadiska dopadu na životné prostredie nezlučiteľné s funkciami bývania v okolí (najmä hluk, tuhé znečisťujúce látky/ prašné emisie, chemické znečistenie ovzdušia, organické plyny a pary, pachové látky). V tesnej nadväznosti a v ploche priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb lokality č.93 je zakázané umiestňovať bytové budovy a zariadenia na krátkodobý pobyt. V časti lokality určenej pre bývanie dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pri situovaní nových plôch pre bývanie ako aj objektov občianskej a technickej vybavenosti v blízkosti trate v rámci povoľovacieho konania stavieb je potrebné do dokumentácie zapracovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky. Budovy pre bývanie je možné umiestniť len v mimo ochranného pásma (OP) železnice 60m od osi krajnej koľaje. koľaje. V OP môžu byť umiestnené len objekty nebytového charakteru, súvisiace s funkciou bývania (napr. garáže) s vylúčením objektov podľa §6 zák. 513/2009 Z.z.. a plochy statickej dopravy a izolačnej zelene. Na ul. Banská je potrebné uvažovať s preložkou a rozšírením verejného vodovodu.

Pozn.: Vo východnej časti lokality bola enviromentálna záťaž zo skládky kat.C, ktorá bola sanovaná a prebehol posaňový monitoring, tejto skutočnosti venovať pozornosť v predprojektovej a projektovej príprave stavieb.

---

## 94 po ZaD 9.3

Zmiešané územie s prevahou bývania v nových alebo z kasárenských objektov rekonštruovaných málopodlažných bytových domoch (cca 50%), ďalšími prípustnými funkciami sú občianska a obchodná vybavenosť (cca 25%) a zariadenia pre šport a rekreáciu (cca 25%) vrátane verejnej zelene. Pozemky parc. č. 3854/67, 3854/68, 3854/85, 3854/90, 3854/91, 3854/101, 3854/103,

3854/106, 3854/107, 3854/108, 3854/141, 3854/142, 3854/144 ostávajú vyhradené pre potreby rezortov MV a MO SR. V celom území je potrebné dosiahnuť min. podiel zelene C : 41 – 50 %. Prípustné je umiestňovať aj iné stavby, ktoré nenarušia obytné územie a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie. Usporiadanie zástavby, dopravnú obsluhu územia ako aj vzájomný vzťah plôch bývania, vybavenosti a športovorekreačných plôch určí urbanistická štúdia. Dopravne bude územie napojené na Bzinskú cestu a na ul. Juraja Kréna. V území budú dodržané princípy na zadržanie vody v krajine. Odporúča sa aplikovať a nízkoenergetické formy domov. Občianska vybavenosť ako doplnková funkcia k bývaniu môže byť súčasťou parteru obytných domov alebo formou samostatných objektov. Pred novou výstavbou bytových domov je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika.

## 95

Plocha určená pre rozvoj bývania v rodinných domoch mestského typu (vilová štvrť). Vzhľadom na terénne podmienky a zvýšené nároky na technické a urbanistické riešenie je potrebné spracovať územný plán zóny. V kontakte s lokalitou O4 v rovinatom teréne je možná výstavba bytových domov do 4 podlaží. Je potrebné zabezpečiť plochu pre občiansku vybavenosť.

## 97, 98

Nové plochy zmiešaných foriem bývania bytových objektov do 4 podlaží, terasových domov alebo rodinných domov vyššieho štandardu podľa potrieb bytovej politiky mesta.

## 99

Plocha dopravných stavieb - estakády ponad št. cestu a železničné trate - južné dopravné prepojenie. Trasu a tvar križovatky preveriť dopravnou štúdiou. Prognózne rozvojové plochy (predpoklad po r. 2030).

## 100 po ZaD 8.2

Plochy priemyslových výrobných areálov ako priemyselný park regionálneho významu. Prípustné je realizovať aj zariadenia technických služieb, skladov, obchodu a distribúcie s väzbami na výrobu ako aj súvisiacu administratívu, prechodné ubytovanie a súvisiacu vybavenosť pre zamestnancov. Pozdĺž cesty I/61 sú plochy obchodno – distribučnej zóny priemyslu. Realizácia stavebnej činnosti je možná len po trvalom odňatí pôdy z PPF. Min. podiel zelene v území sa stanovuje na 30% ( pozn.: podľa podielu zelene ide o plochu typu D – nižší podiel zelene 20 – 40%). Pri povoľovaní výstavby rešpektovať ochranné pásmo vodného toku, a to v šírke 10 m od brehovej čiaru Biskupického kanála. V uvedenom ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súdežných inžinierskych sietí. U stavieb s plochými strechami nad 300 m<sup>2</sup> požadovať riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súdeby vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Štruktúra výroby musí



rešpektovať požiadavky na ochranu vodných zdrojov a krajiny. Pri povoľovaní výstavby priemyslového parku vyžadovať preukázanie dodržania ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany s výškovým obmedzením cca 311- 316 m n.m.B.p.v. V lokalite sa zakazuje umiestnenie akýchkoľvek technológií a prevádzok na zhodnocovanie a zneškodňovanie nebezpečných odpadov.

#### **101 po ZaD 13.7**

Plocha občianskej vybavenosti, najmä pre obchod a služby. Hlavný vjazd z navrhovanej okružnej križovatky Banská–Čachtická. Rozloženie plôch územia a dopravného riešenia určí spoločná urbanistická štúdia pre lokality č.101 a 102, ktorá môže podľa potreby upresniť aj hranice medzi lokalitami.

#### **102 po ZaD 12.4 a 13.7**

Lokalita bývania v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. Rozloženie jednotlivých foriem bývania, príslušnej vybavenosti územia a dopravného riešenia určí spoločná urbanistická štúdia pre lokality č.101 a 102, ktorá môže podľa potreby upresniť aj hranice medzi lokalitami. Pred povolením výstavby vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z pozemnej komunikácie vzhľadom na vonkajšie chránené prostredie navrhovaných rodinných domov a vnútorné prostredie bytových domov.

#### **103 po ZaD 5.2, 7.6 a 9.7**

Plocha bývania v rodinných domoch. Pre územie je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu zástavby. V podrobnom riešení dosiahnuť podiel zelene min. 1,4 ha.

#### **104, 105 po ZaD 5.2, 6.2 a 7.3**

Plochy bývania v málopodlažných bytových domoch, vrátane príslušnej občianskej vybavenosti. V časti lokality 104 bude táto výstavba realizovaná formou nájomných bytov v málopodlažných bytových domoch. Cestné komunikácie, chodníky, parkoviská a siete technickej infraštruktúry v rámci nich uložené v lokalite 104 a 105 tvoria verejnoprospešné stavby. Pre územie je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu zóny. V podrobnom riešení dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pred novou výstavbou na plochách určených pre obytné domy je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika.

#### **106**

Rezervná plocha pre rozšírenie kanála pri jeho splavení, čo sa dotkne súčasných záhradkárskych osád v medzihrádzovom priestore.

#### **107**

Prognóza plocha bývania v rodinných domoch na veľkých parcelách so sadmi. Posledný objekt by nemal byť bližšie k hranici PR Kobela menej ako 150 m.

#### **108**

Plocha sadov a záhrad umožňuje tradičný zelený vstup do mesta. Medzi plochami 43, 44 a 58 je navrhnuté dopravné prepojenie na Mnešice od št. cesty I., pričom pri rekonštrukcii železničnej trate je potrebné zabezpečiť rekonštrukciu podjazdu do prejazdnych parametrov pre obslužnú dopravu. Minimálna vzájomná dištancia nových funkčných plôch (v nestabilizovaných a rozvojových plochách) je daná šírkovými parametrami danými funkčnou triedou a kategóriou komunikácie (ako

uličná čiara) a normovou hranicou ochranných pásiem sietí technickej infraštruktúry (pre určenie stavebnej čiary)

#### **109 po ZaD 4.3**

Areál výrobných služieb, priemyslu a skladov s príslušnou administratívou tvorí spolu s lokalitou č.37 priemyselnú zónu miestneho významu. V kontakte s krajinou od Klanečnice je potrebné realizovať programy areálovej obvodovej výsadby zelene, hlavne vysokej. Zvýšený podiel zastavaných a spevnených plôch eliminovať opatreniami na zadržanie min. 50% dažďovej odpadovej vody na vlastnom pozemku. Od št. cesty č. I/54 je navrhnutý rozvoj obchodno-distribučnej zóny s vysokými nárokmi na celkové riešenie ( architektúra stavieb, oplotení, parkovísk, parkové úpravy zelene v predpolí areálov a pod. ), keďže ide o hlavný prístup do mesta od západu a ČR.

#### **110 po ZaD 5.3 a 9.6**

Plocha bývania v rodinných domoch. Dopravne bude územie napojené na Bzinskú cestu z novej komunikácie, ktorá okolo kasární nadväzuje na ul. Juraja Kréna. Okrem tohto napojenia sa nová lokalita môže pripojiť na Bzinskú ešte najviac v jednom ďalšom bode. Usporiadanie zástavby, siete TI, dopravnú obsluhu územia ako aj vzájomný vzťah plôch RD určí urbanistická štúdia. V území budú dodržané princípy na zadržanie vody v krajine. Odporúča sa aplikovať nízkoenergetické formy domov. Občianska vybavenosť ako doplnková funkcia k bývaniu bude realizovaná formou samostatných objektov na Bzinskej ceste. Pre územie je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, v riešení dosiahnuť podiel zelene min. 50%. Širšie vzťahy UŠ preveria rozvoj územia po oboch stranách Bzinskej cesty ako aj väzby na lokalitu 94, kde sa mení funkčné využitie z areálu plôch špeciálneho využitia (kasárne) na zmiešané územie bývania, vybavenosti, športu a rekreácie. Pred novou výstavbou potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika. V území v rozsahu ochranného pásma II. stupňa je možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len ak negatívne neovplyvnia akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd.

#### **111 po ZaD 9.8**

Plochy bytových a rodinných domov. Bytové domy vysoké najviac 4 nadzemné podlažia umiestňovať v priestoroch ulice Športová novej obslužnej komunikácie na juhu lokality. Vo východno-západnom smere zabezpečiť najmenej dvomi cestnými a aspoň jednou pešou komunikáciou prejazd resp. priechod lokalitou (verejnoprospešné stavby). Realizácia stavebnej činnosti je možná len po trvalom odňatí pôdy z PPF a výstavbe kanalizácie na juhu územia smerom do zberača H. Min. podiel zelene v území sa stanovuje na 45% ( pozn.: podľa podielu zelene ide o plochu typu C – významný podiel zelene 41 – 50%). U stavieb s plochými strechami odporúčať riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia). Súčasťou funkčnej plochy môžu byť aj prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vybavenosti.

#### **112 po ZaD 7.6**

Rozvojové plochy bývania v bytových domoch vrátane komplexnej občianskej vybavenosti

#### **113 po ZaD 8.1**

Plochy priemyslových výrobných areálov ako priemyselný park celoštátneho významu. Podrobnosti priestorového usporiadania areálu riešiť formou urbanistickej štúdie, ktorá s ohľadom na reálne potreby investorov spresní aj podrobnosti napojenia na cestnú a železničnú dopravu a na siete

technickej infraštruktúry. Prípustné je realizovať aj zariadenia technických služieb, skladov, obchodu a distribúcie s väzbami na výrobu ako aj súvisiacu administratívu, prechodné ubytovanie a vybavenosť pre zamestnancov. Realizácia stavebnej činnosti je možná len po trvalom odňatí pôdy z PPF. Južný obvod priemyselovej zóny bude tvoriť ochranná zeleň za účelom eliminovať vplyvy na poľnohospodársku krajinu a jej živočíšstvo v južnej časti katastra. Min. podiel zelene v území sa stanovuje na 30% ( pozn.: podľa podielu zelene ide o plochu typu D – nižší podiel zelene 20 – 40%). U stavieb s plochými strechami nad 300 m<sup>2</sup> požadovať riešenie zelených striech . Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Štruktúra výroby musí rešpektovať požiadavky na ochranu vodných zdrojov a krajiny. V lokalite sa zakazuje umiestnenie akýchkoľvek technológií a prevádzok na zhodnocovanie a zneškodňovanie nebezpečných odpadov.

#### **114 po ZaD 9.8**

Plochy rodinných domov. Vo východno-západnom smere zabezpečiť najmenej dvomi cestnými a aspoň jednou pešou komunikáciou prejazd resp. priechod lokalitou (verejnoprospešné stavby). Realizácia stavebnej činnosti je možná len po trvalom odňatí pôdy z PPF. Min. podiel zelene v území sa stanovuje na 41% ( pozn.: podľa podielu zelene ide o plochu typu C –významný podiel zelene 41 – 50%). U stavieb s plochými strechami odporúčať riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia). Oplotenie pozemkov od ulice sa povoľuje nemurovanými plotmi vysokými najviac 130 cm, najlepšie pletivovými s predsadeným živým plotom. Súčasťou funkčnej plochy môžu byť aj prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vybavenosti.

#### **115 po ZaD 9.1.**

Areál nového mestského cintorína, nie je tu možné budovať žiadne stavby s výnimkou tých, ktoré slúžia vlastnej prevádzke. Vzhľadom na polohu v kontakte s lesom bude mať riešenie cintorína krajinársky charakter s vyšším podielom zelene. V blízkosti lokality sa nachádza VTL plynovod DN500 PN63 PL Považany - Bošáca, kde je potrebné dodržať OP a BP v zmysle Zákona NR SR č. 251/2012Z.Z.

### **6.2.1. Charakteristiky plôch mimo území lokalít**

#### **Parc. č. 632/112 ZaD 8.5**

Funkcia: priemyslová výroba, výrobné služby, obchod a distribúcia

Max. prípustný koeficient zastavanosti pozemku : 0,3

Min. koeficient nezastaviteľných plôch (koeficient zelene) : 0,4

Max. prípustná podlažnosť : 2 np

U objektov s plochými strechami nad 300 m<sup>2</sup> požadovať riešenie zelených striech. Dažďové vody zo

striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Pri povoľovaní výstavby vyžadovať preukázanie dodržania ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s výškovým obmedzením cca 407-409 m n.m.B.p.v. V území PHO II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, je možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd.

### **Prírodná lokalita Kamenná ZaD 10**

Prírodná lokalita Kamenná predstavuje rekreačné územie mesta prevažne lesného charakteru s enklávami poľnohospodárskej pôdy. Má krajnotvornú funkciu s priemetom do obrazu mesta a prímestskej krajiny. V území platia požiadavky vyplývajúce zo zák. č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. *Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva.* Ak pri činnostiach v území dôjde k objaveniu jaskyne, fyzická alebo právnická osoba musí činnosť v území zastaviť a postupovať podľa §24 zák.543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

Záväzná časť:

Prípustné využitie územia lokality :

- rekreácia v prírodnom prostredí
- lesohospodárske činnosti v súlade s Programom starostlivosti o lesy
- poľnohospodárska činnosť v rozsahu podľa súčasného druhu pozemkov

Obmedzené spôsoby využitia územia lokality :

- umiestňovanie podporných zariadení rekreácie v prírodnom prostredí napr. altánky vybavenie odpočinkových miest, informačné a náučné tabule, rozhľadňa a pod. a iné súvisiace činnosti, ktoré podliehajú súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody a súhlasu príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, s výnimkou územia ev. ložiska nerastných surovín ,
- údržba a nevyhnutné úpravy povolených jestvujúcich stavieb

Nepripustné spôsoby využitia územia lokality :

- umiestňovať bytové budovy
- umiestňovať nebytové budovy s výnimkou stavieb súvisiacich s lesohospodárskymi činnosťami v súlade s Programom starostlivosti o lesy
- umiestňovať inžinierske stavby s výnimkou stavieb súvisiacich s lesohospodárskymi činnosťami v súlade s Programom starostlivosti o lesy
- v území ev. ložísk nerastných surovín umiestňovať aj podporné rekreačné zariadenia
- pestovanie nepôvodných druhov rastlín

### **6.2.2. Regulácia povoľovania stavieb v záhradách, záhradkárskych osadách, sadoch a vinohradoch v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta ZaD 9.4**

Na týchto plochách sa povoľujú stavby s maximálnou zastavanou plochou 50m<sup>2</sup>. Pri povoľovaní výstavby nových záhradných objektov a chát sa vyžaduje dodržať podmienky stanovené Slovenským vodohospodárskym podnikom.

### **Umiestňovanie veľkoplošných reklám nad 3m<sup>2</sup> ZaD 9.4**

V lokalitách č. 01, 02, 03, 08, 09, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 33, 34 a v časti lokality č.24 (vymedzenou ul. Budovateľská, Čachtická, S.Jurkoviča a M.R.Štefánika) je zákaz umiestňovať reklamné stavby s informačnou plochou nad 3,0 m<sup>2</sup>.

Poznámka :

Minimálna vzájomná dištancia nových funkčných plôch V nestabilizovaných a rozvojových plochách) je daná :

- šírkovými parametrami danými funkčnou triedou a kategóriou komunikácie (ako uličná čiara)
- normovou hranicou ochranných pásiem sietí technickej infraštruktúry (pre určenie stavebnej čiary).



## TABUĽKA REGULATÍV ÚZEMÍ LOKALÍT

● lokality so zmenou regulácie

ČÍSLO LOK.	a	b	FUNKCIA		VYMERA ZASTAV.		NAVRH.PODL.		POČTY BYTOV			POČTY ZAMEST.		Nároky na parkovanie a odstavovanie vozidiel							
			STAV	NAVRH	v HA	max. %	MIN.	MAX.	SÚČAS	PRIRAST.	CIEL	STAV.	NAVRH	S	P	G	S	Krátko dobé	Dlho dobé	parko viská	garáže
		c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m									
01	●	01	PF	16	65	2	4	100	420	510		1600	420+65	190	295	270	30	240	120	150	
02	●	01	PF	8	60	2	4	90	400	490		800	400+60	180	280	260	50	190	50	150	
03		02	BD	8	50	1	4	900	180	1080		180+30	125	85	0	0	0	0	0	0	
04		02	BD	15	60	1	4	720	160	880		160+25	75	110	0	0	0	0	0	0	
05		02,08	BD	5	60	1	4	468	55	523		55+10	25	40	0	0	0	0	0	0	
06		02	RD	4	50	1	2	50	10	60		10	0	10	0	0	0	0	0	0	
07		02	OV	2	50	1	3					100	0	0	5	0	5	5	0	0	
08		02	PARK	2	10							0	0	0	0	0	0	0	0	0	
09		02	PF	2	50	2	3					50	0	0	8	0	8	8	0	0	
10		03	Skola	6	30	1	4					100	0	0	5	0	5	5	0	0	
11	●	03	Kárpatis	1	50	1	2				Návst.	500	0	0	50	10	40	50	0	0	
12		03	RD	18	40	1	2	200	50	250		100	0	0	5	0	5	5	0	0	
13		03	Skola	3	50	1	4					200	135+20	60	95	50	10	40	40	0	
14		03	BD+OV	6	65	2	4	410	135	545		300	0	0	43	0	43	15	30	0	
15		03	PF	3	70	2	4					40+5	25	20	0	0	0	0	0	0	
16		03,11	RD+PF	18	50	1	2	200	40	240		40+5	20	25	0	0	0	0	0	0	
17		04	BD	3	50	3	4	240	40	280		1200	0	0	300	0	300	50	250	0	
18		04	OV	5	70	3	4					0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19		04	BD	2	50	2	4	168	30	198		30+5	5	30	0	0	0	0	0	0	
20		04	BD	15	60	2	4	1575	145	1720		145+25	70	100	100	25	75	25	75	0	
21	●	04	OV	6	30	2	4					0	0	0	45	30	15	25	20	0	
22	●	04	PV	2	50	1	3					100	0	0	25	15	10	15	10	0	
23		05	BD+RD	4	60	2	3					200	0	0	0	30	0	30	5	25	0
24		05	RD	31	40	1	2	320	20	340		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25		06	BD	3	50	2	3	150	50	200		50	10	40	0	0	0	0	0	0	0
26		06	RD	14	55	1	3	130	20	150		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27		06	Skola	3	30	1	3					100	0	0	5	0	5	5	0	0	0
28		06	Skola	1	60	1	4					50	0	0	3	0	3	3	0	0	0
29		06	RD	8	50	2	3	70	10	80		100	10	10	20	20	0	20	0	0	0
30		06	BD	8	60	2	3	590	80	670		80	20	60	0	0	0	0	0	0	0
31	●	06	RD	10	40	1	2	60	100	160		100	20	80	0	0	0	0	0	0	0
32		06	Cintorin	5	10	1	2					0	0	0	30	30	0	30	0	0	0
33		06	BD	3	50	2	4		250	250		250+40	40	250	0	0	0	0	0	0	0
34		06	PARK	5	10							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



ČÍSLO LOK.	ÚO a	FUNKCIA		VYMERA ZASTAV.		NAVRH.PODL.		POČTY BYTOV		POČTY ZAMEST.		Nároky na parkovanie a odstavovanie vozidiel								
		STAV c	NAVRH d	V HA e	% f	MIN. g	MAX. h	SÚČAS i	PRIRAST. j	CIEL k	STAV. l	m	NAVRH	Suma:	Bývanie			Vybavenosť		
													S	P	G	S	Krátko dobé	Dlho dobé	parko viská	garáže
35	08	SPORT	SPORT	11	40	2	4						0	0	0	100	0	100	100	0
36	09	RD	RD	10	40	1	2	5	125	130		125	0	0	125	0	0	0	0	0
37	10	PV	PV	10	70	1	3				160	0	0	0	0	10	0	10	10	0
38	10	PD	PD	10	60	1	3				80	0	0	0	0	25	0	25	25	0
39	11	PF	PF	3	80	1	3					0	0	0	0	50	0	50	20	30
40	11	RD	RD	5	50	1	2	30	10	40		10	0	0	10	0	0	0	0	0
41	11	-	PF	3	50	1	2					0	0	0	0	25	0	25	10	15
42	11	-	PV	4	60	1	2					0	0	0	0	15	0	15	10	5
43	11	RD	RD	20	40	1	2	5	195	200		195	0	0	195	0	0	0	0	0
44	11	-	PV	11	50	1	2					0	0	0	0	30	0	30	10	20
45	11	PV	PV	2	50	1	2					0	0	0	0	5	0	5	5	0
46	11	PV	PV+RD	6	50	1	2	8	2	10		2	0	2	10	0	10	5	5	5
47	11	PV	PV	3	60	1	2					0	0	0	0	0	0	0	0	0
48	11	-	RD	5	40	1	2					50	0	0	50	0	0	0	0	0
49	11	Stav+RD	RD+db	10	60	1	3	18	220	238		220	50	170	0	0	0	0	0	0
50	11	RD	RD	9	50	1	2	20	85	105		85	0	0	20	20	0	0	0	0
51	11	PV	PV	3	60	1	3					80	0	0	0	20	20	0	20	0
52	11	PF+RD	PF+RD	3	50	1	3	12	18	30		18	0	0	18	0	0	0	0	0
53	11	PV	PV	2	50	1	2					80	0	0	0	20	20	0	20	0
54	11	RD	RD	1	50	1	2	8		8		0	0	0	0	0	0	0	0	0
55	11	-	RD	2	50	1	1					20	0	0	20	0	0	0	0	0
56	13	R	R	38	25	1	3					0	0	0	0	5	0	5	0	5
57	13	CHO	CHO	16	40	1	1					0	0	0	0	0	0	0	0	0
58	14	BD	BD	1	50	1	3	12		12		0	0	0	0	0	0	0	0	0
59	14	-	PV	1	50	1	2					20	0	0	0	0	0	0	0	0
60	14	PV	PV	1	50	1	2					10	0	0	0	2	0	2	2	0
61	14	PV	PV	5	75	1	3					420	0	0	0	60	10	50	10	50
62	14	PV	PV	12	80	1	3					230	0	0	0	35	5	30	5	30
63	14	PV+BD	PV+BD	7	55	1	3	10	30	40		100	0	0	0	20	0	20	20	0
64	14	PV	OV+PF	8	60	2	5					50	0	0	50	250	50	200	50	200
65	14	PV	PV	7	55	1	3					100	0	0	0	20	0	20	10	10
66	14	D	D	11	80	1	3					100	0	0	0	100	20	80	30	70
67	14	PV	PV	6	80	1	3					300	0	0	0	75	20	55	10	65
68	14	PV	NAVRH	6	65	1	3					300	0	0	0	40	5	35	35	5
69	14	-	PD	6	60	1	3					200	0	0	0	50	0	50	10	40
70	14	PV	PV	14	75	1	3					800	0	0	0	0	0	0	0	0
71	14	PV	PV	11	75	1	3					200	0	0	0	100	20	80	20	80

ČÍSLO LOK.	FUNKCIA		VYMERA ZASTAV.		NAVRH.PODL.		POČTY BYTOV		POČTY ZAMEST.		Nároky na parkovanie a odstavenie vozidiel										
	UO	STAV	NAVRH	%	MIN.	MAX.	SÚČAS	PRIKAST.	CIEĽ	STAV.	NAVRH	S	P	G	S	Krátko dobé	Dĺho dobé	Výbavenosť	parko viská	garáže	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v
72	14	PV	PV	10	75	1	3				100										
73	14	BD+OV	BD+OV	2	70	1	3	40	10	50	50										
74	14	OV+PV	OV+PV	4	60	1	3				300										
75	14	OV+PV	OV+PV	5	60	1	3				20										
76	14	PV	PV	8	80	1	3														
77	14	PV+A	PV+A	13	80	1	3														
78	14	PV+D	PV+D	8	60	1	3				600										
79	14	-	PV	7	55	1	3				200										
80	14	-	PV	5	60	1	3				150										
81	14	ČOV	ČOV	4	70	1	3				20										
82	14	RD	RD	1	50	1	2		4	4											
83	14	-	D	17	60	1	3														
84	14	PV	PV	11	60	1	3	15		15											
85	14	RD	OV+PV	6	50	1	3	4		6											
86	14	PD	PV	3	65	1	3				40										
87	17	PD	PD	10	50	1	3				50										
88	17	-	OV	2	70	1	3														
89	17	PV	PV	15	60	1	4				150										
90	17	-	PV	1	50	1	3				20										
91	17	PV+PD	PV	6	55	1	4				15										
92	17	PV	PV	1	50	1	3				30										
93	22	V	V	16	80	1	3														
94	21	V	V	15	50	1	3														
95	24	RD+Z	PD+BD	26	40	1	2	18	310	328											
96	24	VODOHO	VODOHO	1	50	1	2														
97	24	BD+RD	BD+RD	5	40	1	3			75											
98	24	BD+RD	BD+RD	6	30	1	3			72											
99	17								50	50	1000										

● nové lokality : 100-115

#### LEGENDA

- BD - bývanie v bytových domoch + základná vybavenosť
- RD - bývanie v rodinných domoch + základná vybavenosť menšieho rozsahu
- PF - polyfunkčné využitie - bývanie + obč. vybavenosť + pracoviská bez negat.dopadu
- OV - vybavenosť občianska
- PV - výroba priemyselnej, technickej služby, sklady
- PD - poľnohospodárske dvory, služby
- R - rekreácia
- CHO - chatová osada
- A - administratíva, nevýrobné pracoviská
- D - dopravné plochy
- V - vojsko
- lokality so zmenou regulácie

- S celková potreba miest pre OA
  - P parkovacie plochy = počet OA (osob.áut)
  - G garáže = počet áut
  - K krátkodobé parkovanie - počet miest OA
  - D dlhodobé odstavenie - počet miest OA
- Pozn.: min. a max. požiadanosť sa vzťahuje pre nové objekty a nie sú v nej započítané podlažia podkrovi

**TABUĽKA REGULATÍV ÚZEMÍ LOKALÍT po ZaD č. 1 – 13 podľa poradia lokalít**

ZaD	číslo	funkcia		výmera		návrh		počty bytov			počty zamestnancov		nároky na parkovanie a odstavenie vozidiel									
		stav	návrh	ha	%	min.	max.	stav	prírastok	cieľ	stav	návrh	suma	bývanie	s	g	krátko dobé	dlho dobé	parko-viská	gará že		
č.	lok.	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	s	p	g	s	krátko dobé	dlho dobé	parko-viská	gará že
13.1	01		1	PF	PF	16	-	2	4	100	420	520		1600	420+65	90	125	270	30	240	120	150
13.1	02		1	PF	PF	8	-	2	4	90	400	490		800	400+60	180	280	200	50	150	50	150
6.5	11		3	kúpalisko	V	0,7	59	1	4		15	15	-	30	15	5	10	30	20	10	20	10
11.3	11		3	OV	OV	0,9	80	1	4	-	-	0	30	45	-	-	-	140	140	-	140	-
1	12		3	RD	PF								sa nemení									
6.1	21		4	OV	PF,OV	6	40	2	6	0	80	80		300	120	50	70	100	70	30	70	30
11.2	21		6	PF,OV	PF,OV	6	70	1	8	0	200	200	-	300	360	130	230	140	140	-	140	-
2	22		6	PV	RD,PV						8	8										
13.4	21		6										sa nemení									
7.4	31		8	RD	RD	10	40	1	2	60	60	120			180	80	100	0	0	0	0	0
13.7	31		6	RD	RD+BD	10	40	1	4	60	150	210			140	60	80	100	80	20	80	20
13.4	33		6										sa nemení									
13.9	36		9										sa nemení									
4.3	37		10	PV	PV	14	7	1	3				160	250	0	0	0	10	10	20	20	0
8.3	38		10	PD	PV	10	60	1	3				80	200			100	50	25	0	25	0
6.6	41		11		PF,RD	3	55	1	2		25	25		50	45	15	30	25	0	25	10	15
6.6	42		11		PV,RD	4	60	1	2		15	15		25	30	10	20	15	0	25	10	5
9.9	49		11	-	RD,BD	10	60	1	3	18	222	240		25	220	50	170	0	10	0	0	0
12.1	57		13	PP	CHO	17,3	40	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2	63		14		OV,PD	7	55	1	3				30	100			300	100	40	160	160	0
3	64		14	OV	PF								sa nemení									
7.1	69		14		OV,PV	6	59	1	4				200				400		50	350	50	50
6.3	74		14	OV,PV	OV,PF	4	60	1	4	-	50	50	20	80	65	40	25	25	20	30	15	25
4.1	77		14										sa nemení									



**TABUĽKA REGULATÍV ÚZEMÍ LOKALÍT po ZaD č. 1 – 13 podľa poradia lokalít**

ZaD	číslo		funkcia		výmera zastavanosti		návrh podlažnosti		počty bytov			počty zamestnancov		nároky na parkovanie a odstavenie vozidiel								
	lok.	UO	stav	návrh	ha	%	min.	max.	stav	prírastok	cieľ	stav	návrh	suma	bývanie	s	g	s	krátko dobé	dlho dobé	parko-viská	gará-že
č.	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	s	p	g	s					
8.2	82	14																				
12.2	84	14																				
12.3	85	14,15	RD OV,PV	OV,PV	7,4	50	1	3	4	0	0		75	6	0	0	40	25	0	15	0	0
13.5	87	17	PD	PV	10	50	1	3	0	0	0	50	80	50	50	0	0					
5.1	93	22	V	BD PV	6 9	50 60	3 2	3 2	0 0	80	80	150	150	100	50	50	30	20	50	0	0	0
9.2	93	22																				
13.6	93	22	V	BD PV	6 +9	50 50	3 2	4 2	210	90	300	150	150	350	300	50	50	30	20	50		
9.3	94	9,21	V	ZÚ	15	60*	1	4	0	500	500	0	150	700	500	200	120	60	0	40	20	20
8.2	100	14	PPF	PV,OV	47	70	1	4**					500	0	0	0	400	250	100	350	50	50
13.7	101	7	RD*	OV	8,0	30	1	3	-	50	50	0	250			500	400	100	250	250		
12.4	102	7																				
13.7	102	7	RD*	BD	10	35	1	4	-	1000	1000	0	100	1100	700	400						
7.6	103	7		BD RD	3,4	50	1	4		85	85	25	125	65	60	20	0	0	20	0	0	0
9.7	103	7		RD	3,4	60	1	2		50	50		70	20	50							
5.2	104	7	PPF	BD	16	55	2	4	-	800		100	1000	650	350	1000	150	1000	1500	450	0	0
7.3	104	7																				
5.2	105	7	PPF	BD	16	55	2	4	-	800		100	1000	650	350	1000	150	1000	1500	450	0	0
6.2	105	7																				
7.3	105	7																				
4.2	109	19																				
4.3	109	19	PPF	PV																		
5.3	110	9	PPV	BD PV	7,76	60*	1	4	0	350	350	0	30	350	200	150	50	30	20	450	10	10
9.6	110	9	PP	RD	7,76	50*	1	2	0	170	170	0	15	220	50	170	15	15	0	65	170	170

**TABUĽKA REGULATÍV ÚZEMÍ LOKALÍT po ZaD č. 1 – 13 podľa poradia lokalít**

ZaD	číslo		funkcia		výmera zastavanosti		návrh podlažnosti		počty bytov			počty zamestnancov		nároky na parkovanie a odstavenie vozidiel										
	lok.	UO	stav	návrh	ha	%	min.	max.	stav	prirastok	cieľ	stav	návrh	suma	bývanie	s	g	p	s	krátko dobé	dlho dobé	parkoviská	garáže	
č.	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	s	p <td>g <td>s <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </td></td>	g <td>s <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </td>	s <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>							
9.8	111	7	PPF	RD,BD	12,4	55	1	4		200	200		50	250	100	150	80	60	20	60	20	60	20	
8.1	113	15	PPF	PV	55	70	1	4**					1000	0	0	0	250	0	0	0	0	250	0	
9.8	114	7	PPF	PV	3,8	59	1	2		65	65			80	15	65								
9.1	115	7	PPF	cintorín	2,7	49	1	2	-	0	0	0	10				50	50	0	50	0	50	0	

**Legenda**

BD – bývanie v bytových domoch + základná vybavenosť	PPF – poľnohospodársky pôdny fond (poľnohospodárska pôda)
RD - bývanie v rodinných domoch + základná vybavenosť menšieho rozsahu	ZÚ – zmiešané územie
PF – polyfunkčné využitie + bývanie + obč. vyb. + pracoviská bez negat. dopadu	A - administratíva
OV - občianska vybavenosť	S – celková potreba parkovacích miest pre os. automobily
PV – priemyselná výroba, výrobné služby, sklady	P – parkovacie plochy, počet os. automobilov
PD – poľnohospodárske dvory, služby (poľnohosp.)	G – garáže – počet áut
R - rekreácia	K – krátkodobé parkovanie
CHO - chatová osada	D – dlhodobé odstavenie
V – vojsko	Pozn. : min. a max. podlažnosť sa vzťahuje pre nové objekty a nie sú v nej započítané podlažia podkroví
D – dopravné plochy	**len v časti administratívnych budov

TABUĽKA REGULATÍV ÚZEMÍ LOKALÍT po ŽaD č. 1 – 13 podľa poradia ŽaD

ZaD	číslo		funkcia		výmera zastavanosti		návrh podlažnosti		počty bytov			počty zamestnancov			nároky na parkovanie a odstavenie vozidiel						
	lok.	UO	stav	návrh	ha	%	min.	max.	stav	prírastok	cieľ	stav	návrh	suma	bývanie	krátko dobie	dlho dobie	parko-gará	viská že		
č.	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	s	p	g	s				
1	12	3	RD	PF																	
2	22	6	PV	RD, PV																	
3	64	14																			
4.1	77	14																			
4.2	109	19																			
4.3	109	19	PPF	PV	23	60	1	3					700	0	0	0	250	100	150	250	0
4.3	37	10	PV	PV	14	70	1	3				160	250	0	0	0	10	10	20	20	0
5.1	93	22	V	BD	6	50	3	3	0	80	80	150	150	100	50	50	50	30	20	50	0
				PV	9	50	2	2													
5.2	104	7	PPF	BD	16	55	2	4	-	800			100	1000	650	350	1000	150	0	0	0
105																					50
5.3	110	9	PPV	BD	7,7	60*	1	4	0	350	350	0	30	350	200	150	50	30	20	450	10
				PV	6																
6.1	21	4	OV	PF,OV	6	40	2	6	0	80	80		300	120	50	70	100	70	30	70	30
6.2	104	7																			
6.2	105	7																			
6.3	74	14	OV,PV	OV,PF	4	60	1	4	-	50	50	20	80	65	40	25	25	20	30	15	25
6.4	-	18																			
6.5	11	3	kúpalisko	V	0,7	59	1	4		15	15	-	30	15	5	10	30	20	10	20	10
6.6	41	11		PF,RD	3	55	1	2		25	25		50	45	15	30	25	0	25	10	15
6.6	42	11		PV, RD	4	60	1	2		15	125		25	30	10	20	15	0	25	10	5
7.1	69	14		OV, PV	6	59	1	4					200				400		50	350	50
7.2	63	14		OV,PD	7	55	1	3				30	100				300	100	40	160	0
				BD																	
7.3	104	7																			
7.3	105	7																			
7.4	31	8	RD	RD	10	40	1	2	60	60	120			180	80	100	0	0	0	0	0



**TABUĽKA REGULATÍV ÚZEMÍ LOKALÍT po ZaD č. 1 – 13 podľa poradia ZaD**

ZaD	číslo		funkcia		výmera zastavanosti		návrh podlažnosti		počty bytov			počty zamestnancov			nároky na parkovanie a odstavenie vozidiel									
	lok.	UO	stav	návrh	ha	%	min.	max.	stav	prírastok	cieľ	stav	návrh	suma	bývanie	s	p	g	s	krátko dobie	dlho dobie	parko-viská	gará že	
7.5																								
7.6	103	7		BD, RD	3,4	50	1	4		85	85		25	125	65	60	20	0	0	0	0	20	0	0
8.1	113	15		PPF	55	70	1	4**					1000	0	0	0	250	0	0	0	0	250	0	0
8.2	100	14		PPF	PV,OV	47	70	1	4**				500	0	0	0	400	250	100	100	350	50	50	50
8.2	82	14																						
8.3	38	10		PD	PV	10	60	1	3			80	200				100	50	25	0	0	25	25	
8.4		14																						
8.5		19		PPF	PV		30		2															
9.1	115	7		PPF	cintorín	2,7	49	1	2	-	0	0	10				50	50	0	0	50	0	0	0
9.2	93	22																						
9.3	94	9,21		V	ZÚ	15	60*	1	4	0	500	500	0	150	700	200	120	60	0	0	40	20	20	20
9.4																								
9.5		18																						
9.6	110	9		PP	RD	7,76	50*	1	2	0	170	170	0	15	220	50	170	15	15	0	0	65	170	170
9.7	103	7			RD	3,4	60	1	2		50	50			70	20	50							
9.8	111	7		PPF	RD,BD	12,4	55	1	4		200	200		50	250	100	150	80	60	20	60	60	20	20
9.8	114	7		PPF	PV	3,8	59	1	2		65	65			80	15	65							
9.9.	49	11		-	RD,BD	10	60	1	3	18	222	240		25	220	50	170	0	10	0	0	0	0	0
9.10																								
10		18																						
11.1																								
11.2	21	6		PF, OV	RD	6	70	1	8	0	200	200	-	300	360	130	230	140	140	-	140	-	140	-
11.3	11	3		OV	OV	0,9	80	1	4	-	-	0	30	45	-	-	-	-	140	140	-	140	-	140
12.1	57	13		PP	CHO	17,3	40	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.2	84	14																						

**TABUĽKA REGULATÍV ÚZEMÍ LOKALÍT po ZaD č. 1 – 13 podľa poradia ZaD**

ZaD	číslo		funkcia		výmera zastavanosti		návrh podlažnosti		počty bytov			počty zamestnancov		nároky na parkovanie a odstavenie vozidiel									
	lok.	UO	stav	návrh	ha	%	min.	max.	stav	prírastok	cieľ	stav	návrh	suma	bývanie	p	g	s	krátko dobé	dlho dobé	parkoviská	garáže	
12.3	85	14,15	RD OV,PV	OV,PV	7,4	50	1	3	4	0	0	75	6	0	0	0	0	40	25	0	15	0	
12.4	102	7																					
12.5																							
12.6	36	9																					
12.7																							
13.1	01	1	PF	PF	16	-	2	4	100	420	520	1600	420+65	90	125	270	30	240	120	150			
13.1	02	1	PF	PF	8	-	2	4	90	400	490	800	400+60	180	280	200	50	150	50	150			
13.2																							
13.3																							
13.4	21,33	6																					
13.5	87	17	PD	PV	10	50	1	3	0	0	0	50	80	50	50	0	0	0					
13.6	93	22	V	BD PV	6 +9	50 50	3 2	4 2	210	90	300	150	350	300	50	30	50	20	50				
13.7	31	6	RD	RD+BD	10	40	1	4	60	150	210	140	60	80	100	80	20	80	20	80	20		
13.7	101	7	RD*	OV	8,0	30	1	3	-	50	50	0	250				500	400	100	250	250		
13.7	102	7	RD*	BD	10	35	1	4	-	1000	1000	0	100	1100	700	400							
13.8		15																					
13.9	36	9																					

**†Legenda**

BD – bývanie v bytových domoch + základná vybavenosť

RD - bývanie v rodinných domoch + základná vybavenosť menšieho rozsahu

PF – polyfunkčné využitie + bývanie + obč. vyb. + pracoviská bez negat. dopadu

OV - občianska vybavenosť

PV – priemyselná výroba, výrobné služby, sklady

PD – poľnohospodárske dvory, služby (poľnohosp.)

R - rekreácia

V – vojsko

\*vrátane komunikácií a spevnených plôch

\*\*len v časti administratívnych budov

PPF – poľnohospodársky pôdny fond (poľnohospodárska pôda)

ZÚ – zmiešané územie

A - administratíva

S – celková potreba parkovacích miest pre os. automobily

P – parkovacie plochy, počet os. automobilov

G – garáže – počet áut

K – krátkodobé parkovanie

D – dlhodobé odstavenie

plozn. : min. a max. podlažnosť sa vzťahuje pre nové objekty a nie sú v nej

započítané podlažia podkrovi

## 7. DOPRAVA

Pri návrhu funkčného usporiadania územia a nových dopravných aktivít v území bol rešpektovaný charakter jednotlivých funkčných priestorov mesta vo vzťahu k regulácii rozvoja územia a dopravy.

### 7.1 NADMESTSKÉ DOPRAVY

Návrh nadradenej dopravnej siete v priestore Nové Mesto nad Váhom upresnila Konceptia rozvoja dopravy (KRD) Ministerstva dopravy SROV.

**Železničná** - nadregionálna a regionálna doprava v priestore Nové Mesto nad Váhom využíva zariadenia tratí a stanice:

- Magistrálny železničný ťah M. 120 Bratislava - Leopoldov - Púchov - Žilina. Dvojkoľajná elektrifikovaná trať sa navrhuje modernizovať na prevádzkové rýchlosti 140 - 160 km/hod. Technické riešenie modernizácie sa premieta v území vyrovnaním oblúkov trate v priestore Hydrocentrály a odsunom úseku 500 m dĺžky cesty I/61 cca 20 m bližšie ku kanálu. Vyrovnanie traťových koľají za Piešťanským zhlavím (VUMA) je na pozemku ŽSR.
- Základný železničný ťah ŽSR Z. 121 Veselí n.Mor. - Myjava - Nové Mesto, jednokoľajný s DE prevádzkou je zaústený do Piešťanského zhlavia stanice. Prevažuje nákladná prevádzka, vo výhľade sa navrhuje elektrifikácia a automatizácia na cestných prejazdoch a v staniciach, resp. pri výstavbe nových ciest mimoúrovňového kríženia Piešťanského zhlavia.
- Stanica Nové Mesto nad Váhom, 2. triedy, je uzlová, priechodná zmiešanej povahy prevádzky, zaúšťujú do nej vlečky priľahlých priemyselných areálov. Šesť dopravných koľají je potenciál aj pre výhľadové zvýšenie intenzity železničnej dopravy v SR. Automatizácia a zvýšenie bezpečnosti v staničnom priestore sa dosiahne navrhovaným podjazdom cesty pod Piešťanským zhlavím, reorganizáciou dopravnej a manipulačnej prevádzky a peronizácie medzi 5. a 6. koľajou, s podchodom pre cestujúcich vyústením do predstaničného priestoru k AS - autobusovej stanici.
- Prípadné vlečkové pripojenie priemyselných areálov okolo nového prístavu sa variantne navrhuje cez Piešťanské zhlavie, alebo z južného okraja intravilánu (Milex) pod cestou I/61.
- Nová trasa železnice vysokých rýchlostí má v južnej časti katastra vymedzenú rezervnú plochu (pod závodom Milex).

**Cestná dopravná sieť** riešeného priestoru je založená na prieťahoch štátnych ciest mestom a tvorí jeho dopravnú kostru s nasledovnými zámermi územného rozvoja.

- Privádzač z diaľnice D61 po ceste II/515 a jeho pokračovanie cestou I/54 v smere Stará Turá - Morava je v priestore mesta navrhované ako hlavná zberná komunikácia B1 s kategóriou MZ 14/60, dvojpruhová, resp. výhľadovo MZ 16.5/60, v extraviláne kategórie S-11.5/80. Križovanie s cestou I/61 je už vybudované mimoúrovňovou križovatkou, ostatné pripojenia MK budú úrovňové, s cieľom ukludnenia prieťahu mestom (Beckovská). Tvar križovatky však vzhľadom na prechod Beckovskej do štátnych ciest I je nevhodný. (Kolízne miesta). ÚPN preto rezervuje plochy pre prípadné perspektívne doplnenie na tvar štvorlístka.
- Koridor cesty I/61 Trenčianska, je v území stabilizovaný, navrhuje sa zvýšenie funkcie a kapacity prieťahu mestom pozdĺž priemyselnej zóny (Trenčianska) v kategórii B1-MZ 14/60, dvojpruhová hlavná zberná komunikácia mesta so súvislými vedľajšími pruhmi pre parkovanie, zastávky MHD, resp. ako odbočovacie pruhy v križovatkách, v extraviláne S-11.5/80. V kolíznych miestach je potrebné uvažovať s bezpečnostnými opatreniami (prechod pre chodcov, svetelné križovatky,

signalizácia, prípadne mimoúrovňové pešie priechody).

- Regionálna cesta II/504 Trnava - Vrbové - Nové Mesto (S-9.5/80) sa v riešenom území premieta v novej polohe západne k mestu. Nová trasa cesty II/504 zlučuje funkciu tranzitnej komunikácie a hlavného nástupu od Piešťan. Z Čachtickej cesty je odklonená do skladových areálov Agro-lesy po MK Banská, v priestore starej teplárne stúpa nadjazdom nad súbeh tratí M.120 a Z.121 s minimalizáciou záberov územia, ako súvislá dlhá estakáda. Funkčná úroveň B2, kategória MZ 9/60.

- Nové prepojenie cesty II/504 na I/61 v lokalite "VUMA" sa navrhuje estakádou a križovatkou s možnosťou rôznych úrovňových a mimoúrovňových riešení. Z tohoto bodu je tiež hlavný nástup do zóny prístavu medzi cestou I/61 a kanálom Váhu. Toto prepojenie s vyústením na Čachtickú tvorí hlavný južný dopravný vstup do mesta.

- vedľajší priamy vstup do mesta od Piešťan sa navrhuje podjazdom Piešťanská ulica v návrhovej kategórii B2-MZ 14/60 redukovaná.

- Cesta III/05419 z Dolného Sárnia do Mnešíc (S-7.5/60) je odklonená severnejšie, pod areálom STS, navrhovaná v zbernej funkcii B2-MZ s vyústením na cestu I/54 v lokalite SPP.

#### ZaD 4.1

- križenie št. ciest I/54 a II/581 riešiť zmenou tvaru križovatky na rondel

**Vodná dopravná cesta** sa v území Nového Mesta n/Váhom premieta od derivačného kanála hydrocentrály s plavebnou komorou Trenčianske Bohuslavice a odpadového kanála Nové Mesto - Piešťany. Vážska vodná cesta (VVC) je v tomto úseku staničená od Trenčína po toku kanála s objektami pod elektrárňou (v riečnom kilometri /rkm/ 18.230):

- vyčkávacie polohy lodí rkm 18.280 - 18.580,

- plavebná šírka kanála sa upraví na  $\delta = 34$  metrov smerom do inundácie Váhu,

- nová rozvojová lokalita prístavu Nové Mesto (pod závodom Milex), v rkm 22.155 - 22.900 s perspektívnou možnosťou priameho pripojenia vlečky do Piešťanského zhlavia stanice.

- Identifikačné charakteristiky prístavu:

dispozícia: vnútrozemská, druh - riečny, účel - obchodný,

marketing: kapacita výhľadová 100tis.ton/rok, (nárok 4600 t)

tovary: strojárenské výrobky, sypké materiály

parametre: prevádzková hladina 176.500 m. n. m., hĺbka 40 dm,

prístavná hrana: jedna, zvislá, dĺžky 150 m, plocha min. 3.5 ha.

## 7.2 KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM MESTA

Komunikačný systém mesta je založený na nadradenej funkcii B1 ciest I. a II. triedy, prechádzajúcich územím mesta (Trenčianska, Beckovská - Podjavorinskej).

**Prepojovaciú funkciu B2** majú navrhované zberné komunikácie vytvárajúce pásmovú štruktúru mesta. Zberné komunikácie B2, dvojpruhové s vedľajším dopravným priestorom sú navrhované paralelne so žel.traťou M.120 v smere J-S a sú dopravnými osami intenzívne rozvíjaného územia priemyslu (medzi žel.traťou M.120 a cestou I/61 a plavebným kanálom), prepájajú výrobné areály na južnom okraji a severnom okraji s centrálnymi a obytnými zónami mesta:

- MK Piešťanská od areálov VUMA, podjazdom pod žel. trať do predstaničného priestoru výhľadom na zúžené možnosti zástavby a podjazd v kategórii MZ 14/50 redukovaná o vedľajšie pruhy, okrem odbočovacích a zastávkových pásov.

- MK ulice Malinovského od žel. stanice po cestu I/54 v kategórii MZ 14/60 plného profilu ako kompozičná os polyfunkčného centra mesta vo väzbe na etapovité doznievanie priemyselno-skladovacej zóny (pri železničnej trati - Malinovského),

- MK Čachtická - Štúrova - Kollárova - Bzinská a nové pripojenie na O/54 (nad školou pri SPP) v kategórii MZ9/60, ale v intenzívne zastavanej časti mesta s požiadavkou redukovania rýchlosti na 40 km/h (Park F. Kráľa - Hurbanove sady - Kollárova),
- pripojenie obce Mnešice s alternatívnym rozvojom sa navrhuje po novej komunikácii (preložka št. c. III/05419) pozdĺž STS na okraji obce komunikáciou MZ 9/60 s vyústením na cestu I/54,
- preložka cesty II/504 vo funkcii B2-MZ9/60 na juhu územia (Banská) vyplýva z väzieb na nadradený systém.
- Nová zóna prístavu a dostavba priemyselnej zóny medzi Trenčianskou a kanálom sú dôvodom návrhu prepojovacej B2 od kruhovej križovatky na I/61, stredom zóny po križovatku Rybárska/Strojstav-I/61, kategória MZ/60. Orientácia zásobovacích vstupov ťažkej dopravy na túto komunikáciu odľahčí Trenčiansku MK, kde sa predpokladá umiestnenie mestských funkcií: predajné trakty zóny v celej dĺžke Trenčianskej s parkoviskami a zvýšeným peším pohybom.

**Spoločensko-obslužnú funkciu** majú navrhované obslužné komunikácie funkčnej triedy C1:

- mestský bulvár (Hviezdoslavova) v kategórii MO 25/40, so širokými chodníkmi (5-6 m), hromadnými garážami v polyfunkčných objektoch a obsluhou vnútorných traktov zóny.
- M. R. Štefánika ako obchodno-spoločenská trieda MO 12/40: Poliklinika - park - sídliská Lúka I. a II. - OD na dotyku s centrálnou pešou zónou,
- prepojenie Mnešice - CMZ cez jestvujúci most, ako kompozičná os s koncentráciou mestských funkcií do ťažiska obce okolo MO 12/40, alternatívne ako ukľudnená komunikácia D1.

**Dopravno-obslužnú funkciu** majú navrhované obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, ktoré dopĺňajú sieť zberných MK vo vnútri aj na okraji nižších územných celkov mesta: - Kategória MO 8/40 s akceptovaním cyklistov v profile komunikácie, pre obsluhu obytných zón prevažne s individuálnou dopravou v súčasne zastavanom území rekonštruovať, v rozvojových lokalitách regulovať:

- štandardná kategória MO9/50 pre funkciu obsluhy priemyselných zón s predpokladom ťažkej dopravy: zóna prístavu, Milex, Robotnícka,
- obsluha nových rozvojových výrobných priestorov Mnešice novými komunikáciami sa navrhuje prepojiť novým podjazdom pri mimoúrovňovej križovatke I/61-I/54 do reštrukturovanej polyfunkčnej zóny (Palma - Robotnícka), odporúčanej pre funkcie okresnej vybavenosti.
- Samostatné nové vstupy do zóny Mnešice sa odporúčajú regulovať z cesty I/61 rekonštrukciou podjazdov pod vyrovnanú železničnú trať M.120, ako vyvolaná investícia železnice.

Zámer zóny okresnej vybavenosti dopravne podporuje výhodná väzba na železničnú a autobusovú stanicu MHD, vysúvanú severne k osi založeného bulvára.

**Nákladná automobilová doprava** je komunikačne orientovaná na nadradenú a doplnkovú zbernú sieť mesta (prietahy ciest B1 a B2), naväzujúcu na štátne cesty, dopravný podnik SAD a súkromní prepravcovia, železničnú stanicu z oboch strán, priemyselné areály a na prístavné komunikácie. Navrhuje sa vylúčenie ťažkej dopravy z dnešnej prepojovacej trasy II/504 - I/54 južným obchvatom zo smeru Čachtice - MK Banská do priemyselných zón pozdĺž cesty I/61. Predpokladá sa návrh regionálneho centra kombinovanej dopravy s prekladacími kapacitami v lokalitách a väzbách: prístav, železničná stanica, vojsko-Banská.

Zvýšené intenzity dopravných prúdov sa predpokladajú na komunikačnej kostre mesta, ktorá naväzuje na sieť štátnych ciest kraja, ako sa uvádza v ÚPD-VÚC. Predpokladané profilové intenzity v roku 2015 sú porovnané s dostupnými podkladmi zo sčítaní RPDI v rokoch 1990 a 1995 v tabuľke.

### **Prímestská a mestská hromadná doprava (PHD a MHD).**

Veľkosť mesta s okresnou funkciou a relatívne vysoká pravidelná dochádzka sú dôvody návrhu regionalizácie prímestských a mestských osobných dopráv podľa koncepcie navrhutej v ÚPD VÚC TN kraja. Prímestské a medzimestské dopravné vzťahy po železnici sú navrhované centrálnou polohou žel. stanice Nové Mesto n. Váhom pre smery Myjava (trať Z.121), Piešťany, Trenčín (M.120), autobusová doprava (SAD) je koncipovaná vonkajšími regionálnymi linkami PHD, využívajúcimi zberné komunikácie B1 a B2 s cieľom na autobusovej stanici, situovanej bližšie k dnešnej železničnej stanici, resp. k bulváru centra mesta.

**Integrovaná autobusová a železničná stanica SA/ŽS** v blízkosti predstaničného priestoru ŽS má vytvoriť podmienky pre transformáciu dopravných prúdov osobnej dopravy železničnej, autobusovej, MHD-A, pešej a cyklistickej v predpokladanom rozsahu nástupíšť: diaľková AD: 2v + 1n, prímestská a MHD-A: cca 20n + 5 (n = nástupište, v - výstupište).

**Mestská hromadná doprava** na báze autobusovej, vo výhľade Eko-BUS, je doplnkovým systémom pre prepravné vzťahy od AS: sídliská, pracoviská, obchod, rekreácia, s rádiusom dochádzky k zastávkam do 400 m. Pravidelnosť MHD sa očakáva aj za hranice mesta spojením najbližších obcí spadujúcich za okresnú vybavenosť a dochádzkou do práce z Čachtíc, Považian, Kočoviec, Zelenej Vody, Dolného Srnia.

### **7.3 STATICKÁ DOPRAVA**

---

Parkovanie a odstavovanie vozidiel sa navrhuje regulovať zásadami odľahčenia centrálnych a kľudových zón, sústredení statickej dopravy do priestorov a objektov v kontakte s nadradenou komunikačnou sieťou v pešej dostupnosti veľkých cieľov dochádzky IAD:

Zóny s rodinnými domami majú mať státie zásadne na vlastnom pozemku, jestvujúce výrobné závody majú vytvoriť podmienky pre odstavovanie áut zamestnancov a návštev v programe reštrukturalizácie vlastných areálov s využitím najmä vlastných pozemkov, jestvujúce areály sústredených garáží majú byť impulzom efektívneho využitia (prestavby) s cieľom zvýšenia kapacity (viacúrovňové) a doplnenie služieb AD, sídliská hromadnej viacpodlažnej bytovej zástavby sa navrhujú dobudovať objektami viacpodlažných státi OA v únosnej miere, bez dopadu na zeleň a spoločenské priestory, v areáloch rekreácie sa navrhujú hromadné a záchytné parkoviská: Zelená Voda, kúpalisko, štadióny, v zónach určených na polyfunkčné využitie sa navrhuje umiestnenie garáží v nových objektoch v zmysle STN (až 80 %), parkovanie pozdĺž miestnych komunikácií sa navrhuje predovšetkým na bulvároch, na zberných B2 ako prvok ukľudnenia dynamickej dopravy. Bilancie predpokladaných nárokov na odstavovanie a parkovanie osobných vozidiel podľa urbanistických jednotiek riešeného územia sú v tabuľke.

### **7.4 PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

---

**Zelené druhy:** (pešia a cyklistická doprava) sa navrhujú ako ozdravujúci prvok dopravného procesu, ako výrazný podiel na dopravnej práci v pravidelnej dochádzke do zamestnania. Návrh sa vracia k tradícii regiónu, podporenej blízkosťou zdrojov a cieľov dopravy a vhodnými klimatickými a terénnymi podmienkami.



**Hlavné cyklistické trasy** v meste naväzujú na regionálne a vyššie cyklistické ťahy:

- pozdĺž Vážskeho kanála alternatívnym prepojením Kočovskou na most cez kanál Váhu a novou lávkou (v rkm 20.15 ) vo väzbe na priemysel a CMZ nadchodom nad železničnou traťou, čím sa zjednoduší prístup k rekreačnej lokalite Zelená Voda,
- od Piešťan samostatnou oddelenou komunikáciou pozdĺž cesty I/64 pre obce Potvorice, Považany
- pozdĺž podkarpatskej trasy Čachtice - Nové Mesto - Stará Turá (cesty II/504-III/50425), v meste alternatívnym odklonom do dopravne tichých súběžných ulíc nižšieho významu (C1, D1),
- prepojenie Mor. Lieskové (III/05419) a Mnešíc s mestom alternatívne po bulvári, alebo po obslužných MK, vo väzbe na stanice AS/ŽS (nový podjazd)
- pozdĺž cesty III/1220 Nové Mesto nad Váhom – Dolné Srnie
- pozdĺž cesty I/54 Nové Mesto nad Váhom – Moravské Lieskové **ZaD 11.1**

**Hlavné pešie trasy** v meste sú orientované do dopravne tichých ulíc a na bulváre, vo väzbe na pešiu zónu v historickom centre mesta:

- prepojenie priemyselnej zóny Trenčianska (I/61) - kanál Váhu podjazd Piešťanská - Železničná - stanica AS/ŽS,
- stanice AS/ŽS - bulvár - CMZ - sídlisko - šport. areál - lesopark
- alternatívne prepojenie priemyselnej zóny Váh - druhá lávka (SA/ŽS) - MK Malinovského - Kpt. Uhra - schody k hradbám, kostol, námestie Slobody - Hurbanove sady,
- bulvár M. R. Štefánika (poliklinika, sídliská Lúky, park F. Kráľa) - CMZ - kúpalisko - Mnešice - sever,
- Mnešice - centrum - predĺženie bulváru do CMZ,
- Mnešice - centrum - podjazd pod žel. trať - rozvetvenie do priemyslu Trenčianska, resp. po MK Robotnícka k stanici AS/ŽS.

Druhá rovina peších vzťahov je navrhovaná na myšlienke rekonštrukcie pôvodných ťahov k centru zo smerov ŽS/AS, cintorín, alebo pešími skratkami cez vnútrobloky, ktoré môžu odstrániť anonymitu sídlisk a zvýšiť ich atraktivitu a bezpečnosť.

## **7.5 KOLÍZIE DOPRAVY S ÚZEMÍM A MOŽNOSŤ ICH ELIMINOVANIA**

Interakcia dopravy s územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní: hygienické dopady (hluk, imisie, prach, vibrácie) bezpečnosť, estetický obraz dopravného priestoru na zonálnej úrovni.

Ochranné pásma dopravných zariadení sa v riešenom území viažu na administratívne ochranné pásma automobilovej, železničnej a leteckej dopravy. Územie ochranných pásiem je priestor s kumuláciou všetkých negatívnych účinkov.

Ochranné pásma automobilovej dopravy sa týkajú diaľnice, ciest I., II. a III. triedy, ktoré v súčasnosti prechádzajú územím, vymedzeným katastrálnou hranicou SÚ Nové Mesto nad Váhom. Administratívne ochranné pásmo ciest vyššieho významu je sledované v extravilánovej časti sídla a znamená čiastočné obmedzenia v investičných aktivitách, vyžadujúcich súhlas a dohodu so Slovenskou správou ciest (SSC).

- Hranica ochranného pásma diaľnice sa nachádza vo vzdialenosti 100 metrov od osi na obe strany. Hranica OP cesty I/61 a I/54 je v zmysle Cestného zákona vo vzdialenosti 50 m od stredu. Cesta II/504 má ochranné pásmo vo vzdialenosti 25 m od stredu vozovky. Administratívne ochranné pásmo cesty III/05419 v nezastavanom území je vymedzené hranicou vzdialenou 20 metrov od stredu vozovky.

Cyklistické cesty v extraviláne sú vedené v rámci ochranných pásiem ciest I., II. a III. triedy. V zmysle §7 písm.d) Vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), patria cyklistické trasy medzi miestne komunikácie IV. triedy, ktoré nie sú ani obmedzene prístupné premávke motorovými vozidlami a podľa §15 vyhlášky nevytvárajú vlastné ochranné pásmo. **ZaD 11.1**

- Ochranné pásmo železničnej dopravy sa dotýka územia pozdĺž železničnej trate. Administratívne ochranné pásmo železničnej trate je vymedzené plochou, ktorej okraj je vo vzdialenosti 60 metrov od osi krajnej koľaje a 30 metrov od osi vlečkovej koľaje. Využívanie ochranného pásma je možné so súhlasom správcu železníc (ŽSR).

Pozdĺž komunikácií prietahov štátnych ciest mestom, ako aj miestnych so zvýšenou intenzitou dopravy, najmä ťažkej (aj BUS) bude potrebné zabezpečiť ochranné opatrenia proti zvýšenej hladine hluku, ktorá je podľa Vyhl. 14/1977 MZ stanovená na 50 dB(A) cez deň, resp. 40 dB(A) v noci. Napriek konceptu rozvoja dopravy, ktorý rieši elimináciu negatívnych dopadov motorizácie urbanistickými prostriedkami (presmerovanie dopravy na okraj mesta), predpokladá sa kumulácia dopadov okolo komunikácií, kde vývoj intenzity bude závislý od podielu vnútornej, mestskej dopravy na ťahoch:

- Čachtická -Štúrova - Kollárova,
- Trenčianska - I/61,
- prietah I/54 - Beckovská - Ľ. Podjavorinskej.

Pozdĺž uvedených komunikácií je potrebné regulovať rozvoj územia s ohľadom na architektonické a technické prostriedky: orientácia objektov ku komunikácii, predstavenie funkčných necitlivých objektov, filtračná zeleň a technické clony na objektoch.

Z hľadiska bezpečnosti územia a dopravného priestoru sú v návrhu uplatnené zásady priestorovej diferenciacie a segregácie dopravnej obsluhy a kludových zón. Na prietahových komunikáciách (zberné B1 a B2) bude potrebné oddeliť chodcov na chodníkoch od automobilovej premávky zábranami, priečne väzby sústrediť do funkčných bodov so zabezpečením svetelnou signalizáciou, ale aj spomaľovacími prvkami, ktoré zaručia plynulosť aj bezpečnosť v území. Problematiku je potrebné riešiť v nadväzných dokumentáciách celomestsky (generel dopravy) a na zonálnej úrovni.

### Výhľadové intenzity automobilovej dopravy a hlukové hladiny

Úsek číslo	názov komunikácie	INTENZITY - RPDI				Výpočet hladiny a izofóny hluku								
		Rok 1990		r.1995		r.2015		Výpočtové koeficienty					I-7m	I-50dB
		Voz/24h	T%	Voz/24h	Voz/24h	T%	F1	F2	F3	n	X	DB(A)	metrov	
80257	I/61 - Piešťanská diaľnica	8.120	28	10.778	6.758	28	3,7	1	1	402	1.487	71,0	197	
80251	I/61 - Trenčianska	10.324	32		8.400	35	4,3	1	1	498	2.141	72,2	210	
80260	I/61 - Elektráreň	9.725	37	12.420	7.787	35	4,4	1	1	462	2.033	72,1	208	
83630	II/515 - privádzač	3.164	33		4.500	35	6,5	1	1	267	1.736	71,7	200	
81830	I/54 - od Moravy	2.577	37	1.528	2.154	37	4,4	1,13	1	128	636	70,0	168	
81840	I/54 - Podjavorinskej	3.622	35	3.186	4.492	36	4,4	1,13	1	266	1.323	70,8	195	
81841	I/54 - Beckovská *	10.558	36	9.807	13.827	37	4,4	1,06	1	821	3.613	74,6	285	
82080	II/504-Čachtice-vstup	3.225	30	6.377	7.907	30	3,8	1,21	1	469	1.785	71,7	201	
82082	II/504-Čachtická *	2.469	13	4.767	5.911	12	1,4	1,21	1	351	595	67,9	150	
82081	MK Banská II/504-Odborárska *	13.656	56	10.804	12.639**	28	3,8	1,21	1	237	1.092	69,9	165	
	MK Odborárska *				8.600	21	1,6	1,06	1	511	866	69,2	155	

vysvetlivky : \* = mestský profil n = hodinová intenzita = S.0,95/16h  
 \*\* = bez odklonu cez Banskú X = prepočítaný počet vozidiel  
 F1 = faktor rýchlosti a % ťažkých vozidiel druh terénu = nepohltivý  
 F2 = faktor pozdĺžneho sklonu komunik. šírenie do územia = pohltivý terén  
 F3 = faktor povrchu vozovky

# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

## ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



A MIMOÚROVNŔOVÝ RONDEL

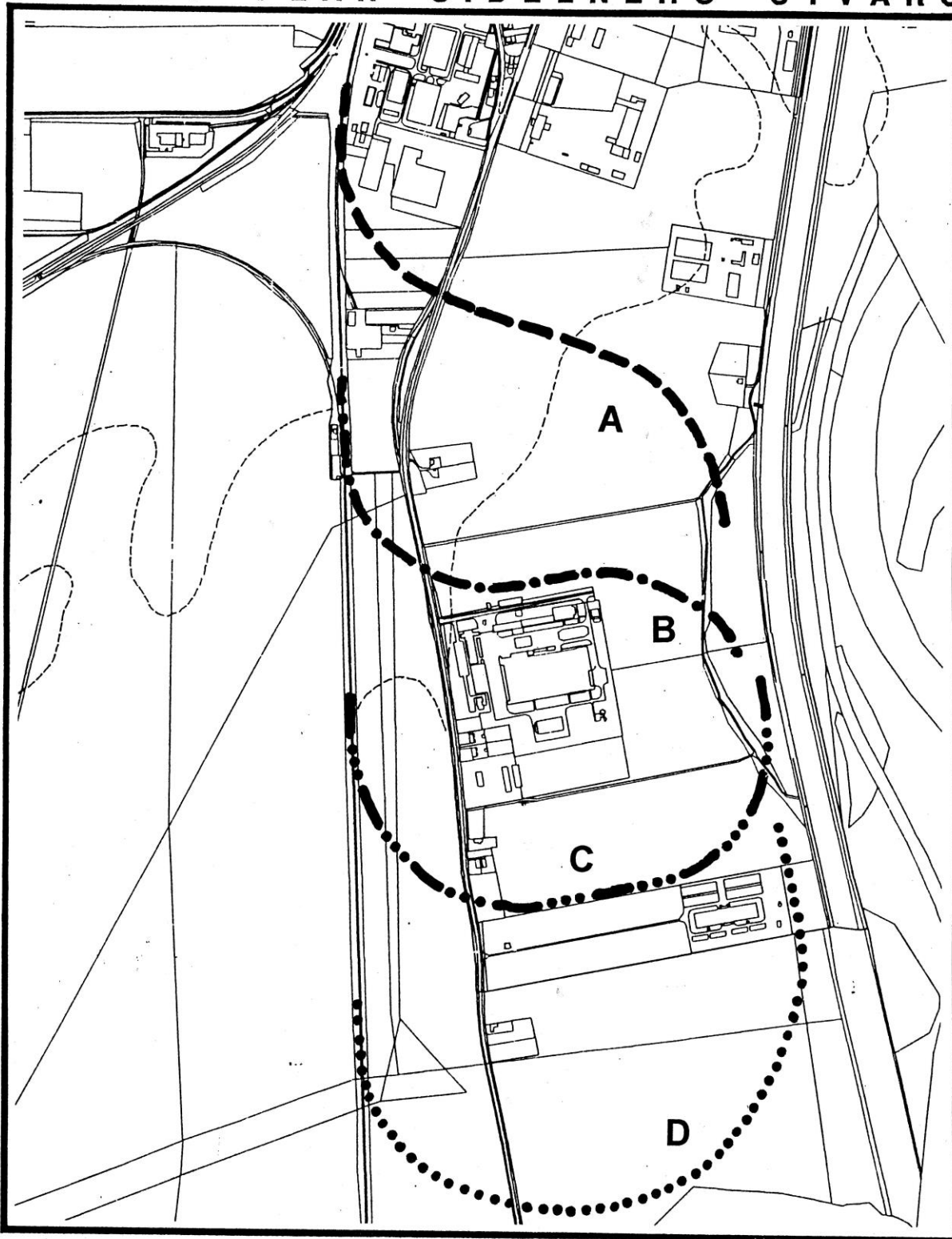
B ÚROVNŔOVÝ RONDEL S MOŽNOSŤOU VLEČKY PRÍSTAVU

C. D ALTERNATÍVNE TVARY MIMOÚROVNŔOVÝCH KRIŽOVATIEK

ALTERNATÍVY RIEŠENIA JUŽNÉHO DOPRAVNÉHO UZLA

# NOVĚ MESTO NAD VĀHOM

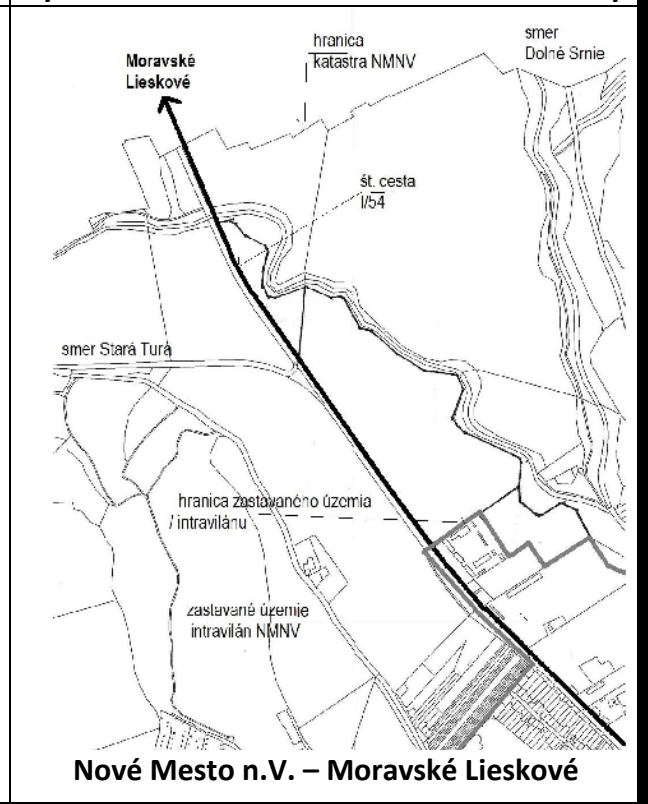
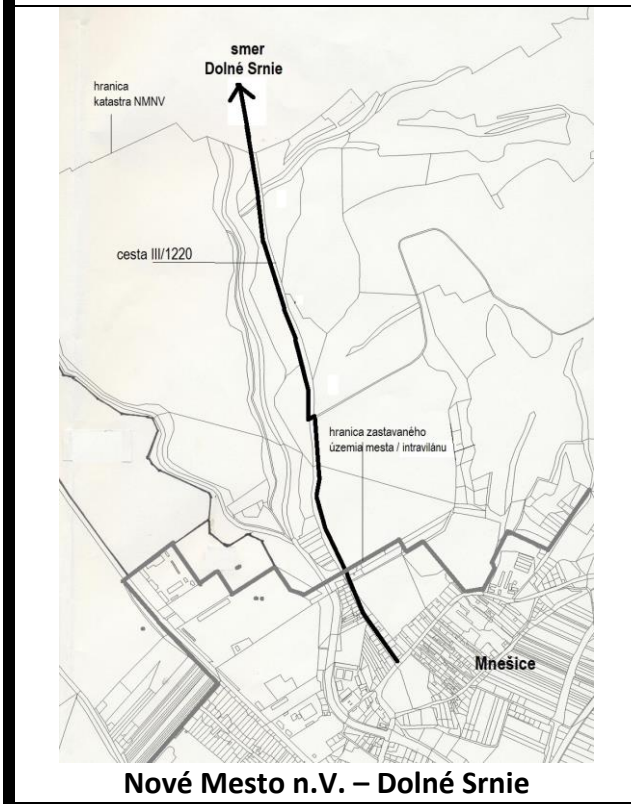
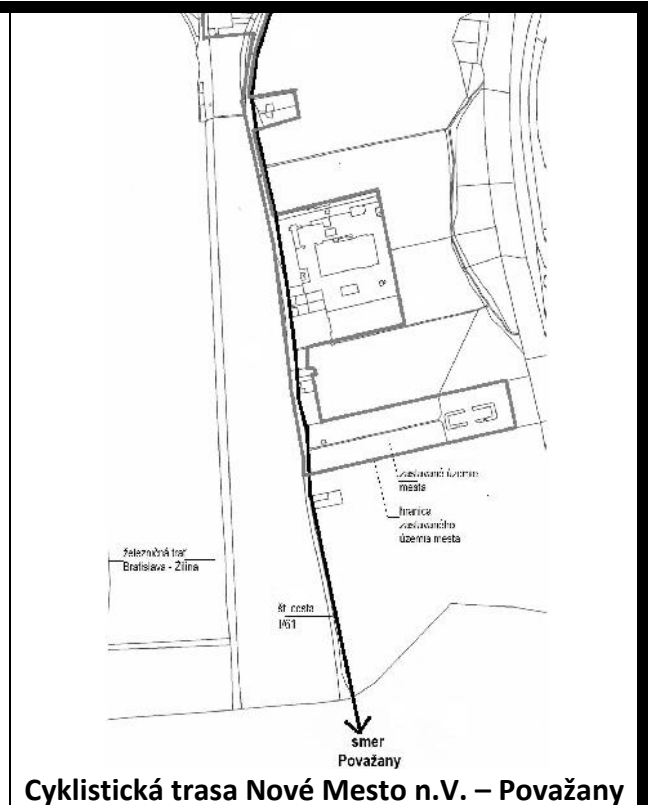
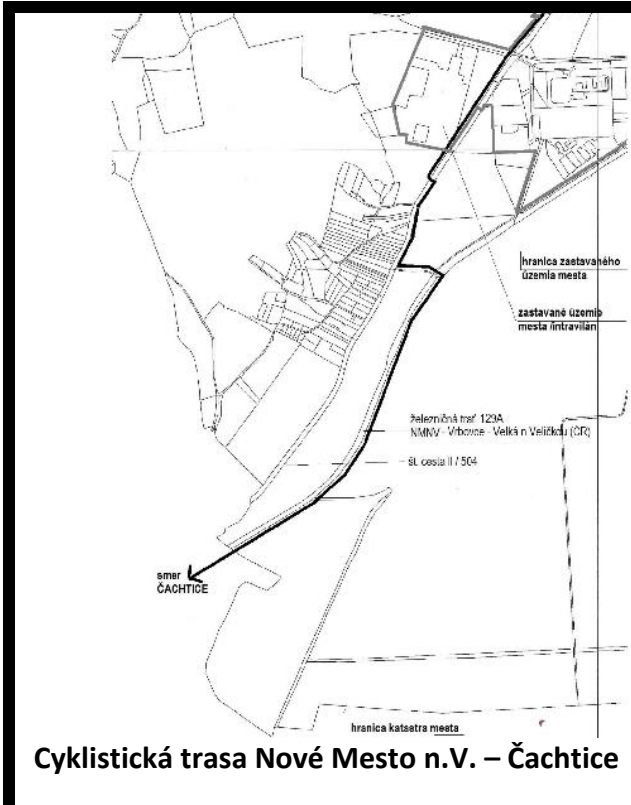
ŪZEMNÝ PLĀN SĪDELNĚHO ŪTVARU



MOŽNOSTI ZAVLEČKOVANIA PRÍSTAVU



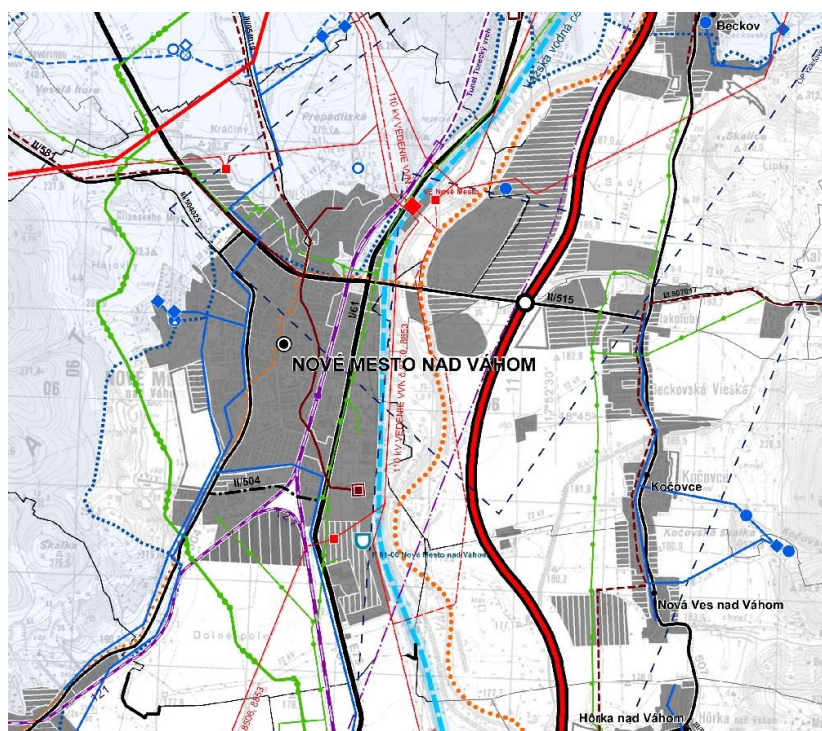
# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



## CYKLISTICKÉ TRASY SPÁJAJÚCE MESTO A OKOLITÉ OBCE

## 7.6 Letecká doprava

Časť katastrálneho územia mesta Nové Mesto nad Váhom sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991 a v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, z ktorých vyplývajú pre územie mesta nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a pod., ktoré je stanovené: - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska Piešťany (sklon 1,43%-1:70 do výšky 317m.n.m Bpv) s výškovým obmedzením 299 - 317 m.n.m. Bpv - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska Trenčín (sklon 1,43%-1:70 do výšky 390m.n.m Bpv) s výškovým obmedzením 366 - 390 m.n.m. Bpv. - v mieste prieniku ochranných pásiem je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Dopravný úrad je pri povoľovaní stavieb, ktoré sa nachádzajú v uvedených ochranných pásmach, v zmysle §28 a §30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z o civilnom letectve, dotknutým orgánom štátnej správy. O súhlas je potrebné Dopravný úrad požiadať pri: - stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany a Letiska Trenčín - stavbách a zariadeniach vysokých 100m a viac nad terénom - stavbách a zariadeniach vysokých 30m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu - zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyslových podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na zosilnenie alebo generovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.



Ochranné pásma Letiska Piešťany  
a Letiska Trenčín  
Výkres dopravy  
a technickej infraštruktúry  
ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja  
podľa neskorších ZaD

Podrobne sú ochranné pásma  
Letiska Piešťany a Letiska Trenčín  
zakreslené v doplnenom  
výkrese č. 2 :  
Katastrálne územie – územné limity  
v m 1 : 10 000



## 8. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

### 8.1 ENERGETIKA

Nové Mesto nad Váhom je v súčasnosti zásobované energiou z

- elektrických vedení 110 kV
- považského vysokotlakového plynovodu DN 500
- centrálného zdroja tepla na území mesta (CTZ).

Byty hromadnej bytovej výstavby boli budované s trojcestným zásobovaním energiou. V súčasnosti sa prechádza na dvojcestný systém zásobovania - elektrická energia a plyn, ktorý je ekonomicky výhodnejší. Podľa schválenej koncepcie tepelného hospodárstva mesta sa v územnom pláne ráta s útlmom centrálného zásobovania teplom.

Na území mesta sa nachádza zdroj elektrickej energie - vodná elektrárň s výkonom 25, 5 MWE na stupni Vážskej kaskády v severnej časti intravilánu. S inými zdrojmi sa v území nepočíta.

#### 8.1.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Elektrické siete 400 kV územím NMNV neprechádzajú. Severne za hranicou katastrálneho územia sa nachádza transformačná stanica Bošáca, v ktorej sa v súčasnosti realizuje transformovňa 400/110 kV, vrátane pripojených 110 kV vedení, ktoré v súčasnosti smerujú do TS NMNV. Ide o vedenia č. 8502, 8740, 8750, 8757. Pre zásobovanie mesta slúžia vedenia smerujúce z NMNV do ZŤS Dubnica (č. 8758), VAB Bánovce (č. 8740), VE Horná Streda (č. 8760), Myjava (č. 8502), JE A1 /č. 8853), VE Kostolné Záriečie (č. 8757), Topoľčany (č. 8750). Elektrifikácii železnice slúžia vedenia ŽSE NMNV - Piešťany (č. 8505) a Tesla Piešťany (č. 8506).

Po realizácii transformovne 400/110 kV Bošáca do roku 1999 sa uvažuje s presmerovaním existujúcich 110 kV vedení č. 8502, 8750, 8757 smerujúcich do TS N.M.n.Váhom.

V období rokov 2000-2005 sa počíta s rekonštrukciou distribučných sietí - vedenia 110 kV č. 8758 (NMNV - Trenčín).

Transformovne 110/22 kV sú v území mesta dve - ZSE s výkonom 2 x 25 MVA a ŽSR s výkonom 2 x 12,5 MVA (bez možnosti zapojenia do distribučnej siete).

Celý systém napojenia NMNV je riešený z jestvujúceho vzdušného vedenia č. VVN 110 kV, ktoré je pretransformované v trafostanici TR 110/22 kV na 22 kV. V riešenom území sú situované trafostanice stĺpové (stožiarové) a murované,

Výpočet elektrických príkonov:

Prognóza spotreby elektrickej energie do r. 2015 uvažuje:

na rodinný dom  $P_p = 5,5$  kW,  $P_i = 2,2$  kW

na bytovú jednotku  $P_p = 3,0$  kW,  $P_i = 1,5$  kW

pre občiansku vybavenosť 0,062 kW,  $P_p = 0,7$  Pi, ,  $P_i = 0,062$  kW

#### **ZaD 8.1**

Potrebu elektrickej energie a objektov trafostaníc priemyslového parku celoštátneho významu určí urbanistická štúdia lokality na základe výrobného programu.

#### 8.1.2 Trafostanice

**Zoznam trafostaníc**, ktoré v území zostávajú:

Názov	č. trafostanice	Výkon kVA	Napätie kV	Správca
ZDŠ Mnešice	201	2 x 400	22 kV	ZSE
Obal Kobka ZSE	202	2 x 1000, 250	22 kV	ZSE

Palma	203	1000 (1,8 MW)	22 kV	ZSE
Robotnícky hotel	204	630	22 kV	ZSE
Sídlisko 1 Pošta	205	2 x 400	22 kV	ZSE
Sídlisko 2 Hrehor	206	2 x 250	22 kV	ZSE
Vojsko Kasárne	207	630	22 kV	Vojsko Kasárne
SPŠS	208	400	22 kV	ZSE
STS murovaná	209	1000, 630	22 kV	STE murovaná
Zimný štadión	210	400	22 kV	ZSE
Javorinská	211	400	22 kV	ZSE
Javorinská 1 ZDŠ	212	400	22 kV	ZSE
Hájovky 2	213	2 x 400	22 kV	ZSE
Hájovky 1	214	630	22 kV	ZSE
Vojenské sklady	215	2 x 160	22 kV	Vojenské sklady
Kotolňa	216	2 x 630	22 kV	Kotolňa
Dolné Samoty	217	2 x 400	22 kV	ZSE
MŠ VUMA	218	630	22 kV	ZSE
Lúka 1	219	2 x 400	22 kV	ZSE
OD Jednota Váh	220	2 x 400	22 kV	ZSE
Lúka 2 Ottinger	221	2 x 400	22 kV	ZSE
Lúka 3 ZSE	222	2 x 400	22 kV	ZSE
NOKO	223	3 x 630	22 kV	NOKO
Vzduchotechnika	224	2 x 630, 400	22 kV	Vzduchotechnika
Vzduchotechnika SOU	225	2x 1000	22 kV	Vzduchotechnika SOU
SAD	226	630, 400	22 kV	SAD
Doprastav	227	630, 255	22 kV	Doprastav
Milex	228	2 x 1000, 400	22 kV	Milex
Prefa	229	3 x 1000	22 kV	Prefa
VUMA vstupná	230	1000 (5000)	22 kV	VUMA vstupná
Vápenka	231	400, 1000	22 kV	Vápenka
Zel. Voda murovaná	232	2 x 630	22 kV	ZSE
Rašková 1	233	400	22 kV	ZSE
Rúrková 2	234	2 x 630	22 kV	ZSE
Čachtická OD	235	630	22 kV	ZSE
Phalaris	236	2 x 630	22 kV	Phalaris
Strojstav	237	3 x 400	22 kV	Strojstav
ŽSR žel. stanica	238	2 x 400	22 kV	ŽSR žel.stanica
Transpetrol	239	250	22 kV	Transpetrol
Sídlisko Záhumenice	240	630	22 kV	ZSE
Dom št. správy	241	2 x 630	22 kV	ZSE
Holobyty BARO	242	250	22 kV	ZSE
Ľanárska závody Jasek	243	2 x 630	22 kV	Jasek
Elektrárň -		630		
ŠM Paserínka	001	10	22 kV	ŠM Paserínka
ČOV stož. Pri kanáli	002	400	22 kV	ZS VaK - ČOV
Hydinárske závody	003	250, 630	22 kV	Hydinárske závody
Pozemné stavby	004	250	22 kV	ZSE
STS 4 Stípková	005	630	22 kV	STS

Jagemberg 4 Stíp.	006	630, 250	252 kV	ZSE /Jagemberg
Kačín Závlahy	007	400	22 kV	Kačín
Pekáreň	008	250	22 kV	Pekáreň
PNZZ murovaná	009	400	22 kV	PNZZ
SM Škola MPTŠ	010	160	22 kV	MPTŠ
Polačkov mlyn	011	100	22 kV	ZSS
Tehelňa Vežová	012	200	22 kV	Tehelňa vežová
Kačín	013	100	22 kV	Kačín
OD HC vežová	014	100	22 kV	ZSE
Zel Voda vežová	015	630	22 kV	ZSE
Ľan. závody JASEK	016			
zrušená nahr. 243		630	22 kV	Ľan. závody JASEK
Ľan. závody JASEK	017			
zrušená nahradená	243	630	22 kV	Ľan. závody JASEK
	018			
Mnešice 4 stípková	019	400	22 kV	ZSE
Vinohrady Čachtice SZZ 020		100 ZSE		
Veselá hora	021	100	22 kV	ZSE
VÚ Hajnošová	022	100	22 kV	VÚ Hajnošová
HC Vlastná spotreba	023	400	22 kV	HC
ŽSE vlastná spotreba R 110 kV	024	400	22 kV	ŽSR
ZKŠ Zelená Voda	025	630	22 kV	ZKŠ
Zel. Voda zrušená	026			
Vodojem EUROTEL	027	502	2 kV	ZSE
<b>ZaD 4.3</b>				
SKY MEDIA	028		22kv	

Pri realizácii nových objektov budú podľa potreby zrealizované nové resp. zrekonštruované existujúce TS a kábelové rozvody podľa potreby a možnosti skutkového stavu. Rozmiestnenie jednotlivých TS a určení trás káblov vyplynie z podkladov spracovaných pre príslušnú zónu.

## 8.2 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

História plynárenstva sa datuje už od roku 1903. K zásadným zmenám v zásobovaní zemným plynom prišlo v r. 1960 po vybudovaní tzv. Považského plynovodu. K podstatnému zvýšeniu možnosti zásobovania plynom prispel vysokotlakový plynovod DN 500-64 na trase Malženice - Považany (uvedený do prevádzky r. 1992).

Celý systém sa skladá z rozvodov plynovodov NTL, STL, VTL a VVTL s profilom od DN 80 až DN 500. Celková dĺžka siete v Novom Meste n/V. je 47.431 m, z čoho STL 12.360m, NTL 35.071 m, z čoho je z PE 336 m. Ostatné rozvody sú oceľové. V mieste je vybudovaný systém regulačných staníc RS a dotlačacích regulačných staníc (DRS).

Na území mesta sú vybudované nasledovné regulačné (RS) a doregulačné stanice (DRS):

RS I.	7.500 m <sup>3</sup> /hod (STL 90 kPa)
RS II.	2.500 m <sup>3</sup> /hod (STL kPa, STL 300 kPa, NTL 2,1 Pa)
RS III.	6.500 m <sup>3</sup> /hod (STL 90 kPa)
RS IV.	800 m <sup>3</sup> /hod (NTL 2,1 kPa)
RS V.	1.200 m <sup>3</sup> /hod (NTL 2,1 kPa)

Pre výpočet potreby plynu pre občiansku vybavenosť uvažujeme so spotrebou na 1 m<sup>2</sup> obostavaného priestoru 35 W. V návrhu uvažujeme so spotrebou plynu pre rodinné domy a byty s miestnymi kotolňami 1,6 m<sup>3</sup>/h (pre vykurovanie, ohrev TUV a varenie).

Prípadnú perspektívnu možnosť plynofikácie lokality Zelená Voda je potrebné podložiť výpočtom potrieb plynu pre lokality č. 56, 57 v územnom pláne zóny.

Nápočty potrieb plynu sú uvedené v tabuľke a budú východným podkladom pre vypracovanie územného generelu plynofikácie Nové Mesto nad Váhom, ako základu pre koncepčné riešenie rozvoja plynofikácie mesta.

#### ZaD 4.3

Jednotlivé areály budú napájané z prekládky trasy VTL 200/2,5 MPa prostredníctvom regulačnej stanice v lokalite 109.

#### ZaD 5.3

Max. hodinová spotreba plynu pre lokalitu č.110 : 275,75 m<sup>3</sup>/ho

Celková ročná spotreba plynu : 697 095 m<sup>3</sup>

Prípadnú potrebu regulačnej resp. doregulačnej stanice pre rozvojové územie určí správca siete SPP.

#### ZaD 8.2

Potrebu plynu a regulačných staníc priemyslového parku celoštátneho významu určí urbanistická štúdia lokality na základe výrobného programu.

### 8.3 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

#### ZaD 7.5

~~V Novom Meste nad Váhom sa uvažuje s postupným zrušením centrálného tepelného zdroja (CTZ) Banská ulica. Za týmto účelom bola vypracovaná koncepcia rekonštrukcie centrálného systému výroby tepla (Mestský bytový podnik 19.8.1996), ktorá bola schválená MsZ pod číslom uznesenia 236/97. Predmetom tejto koncepcie je postupná plynofikácia jednotlivých výmenníkových staníc.~~

~~Skladba centrálného systému výroby tepla (CSVTV):~~

~~CZT č.p. 1118~~

~~Primárny horúcovodný rozvod tepla CTZ~~

~~Sieť predávajúcich staníc tepla MsBP~~

~~Technická životnosť kotlových jednotiek sa predpokladá od r. 2001 až 2006 (jednopalivový systém).~~

~~Primárny horúcovodný rozvod tepla na technickú životnosť od r. 2005 až 2017. Sieť predávajúcich staníc bola uvedená do prevádzky v rokoch 1975 až 1993, z čoho je (SPST) 21 staníc a 8 staníc MsBP.~~

~~Technická životnosť technologickej časti (PS) je 15 až 20 rokov. Samotný útlm vyplýval z neefektívnosti produkcie CSVTV pre vysoké tepelné straty v primárnom rozvode CTZ. Efektívnosť CSVTV vyplýva aj z nezáujmu samotných odberateľov, ktorí prechádzajú na efektívnejšie systémy výroby tepla. Z ekologického hľadiska sa tohoto času realizuje plynofikácia výmenníkových staníc, ktorá si vyžaduje realizovanie STL plynovodov do jednotlivých zariadení.~~

Zásobovanie teplom sa bude realizovať podľa *Koncepcie rozvoja Nové Mesto nad Váhom v tepelnej energetike do roku 2025* (SEA Trenčín, 2006, schválené v MsZ MsZ dňa 01.07.2008 uznesením č.159/2008.

Koncepcia člení mesto na 13 územno-energetických súborov:

1. Súbor A – Vajanského
2. Súbor B – 1.mája

3. Súbor C – SNP
4. Súbor D – Športová
5. Súbor E – Považská
6. Súbor F – rodinná zástavba + obytné domy (Čachtická, Brigádnická, Dolné samoty)
7. Súbor G – Dibrovova
8. Súbor H – Benkova + Centrum
9. Súbor I – Krátka
10. Súbor J – Priemyselná zóna
11. Súbor K – Priemyselná zóna
12. Súbor L – rodinná zástavba + obytné domy (Izbice, Mnešice)
13. Súbor M – Priemyselná zóna

Vzťah urbanistických lokalít k územno-energetickým súborom:

Energetický sektor	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
Urbanistická lokalita	10	03	04	05	26	21*	18	01	20*	89	23	40-	37
	11	08	94	06	27	22	19	02		90	59-81	-54	38
	12	09		07	28	24	20*	17		91			39
	13			35	30	25	21*	20*		92		108	
	14			97*	31	93	29						
	36				32		33						
				104		34							
				405									

\* časť lokality

Koncepcia zásobovania teplom je založená na rozvoji a modernizácii súčasnej sústavy distribúcie tepla.

Súčasťou rozvoja tejto sústavy je výstavba nového centrálného tepelného zdroja (CTZ) s palivovou základňou na báze zemného plynu v kombinácii s obnoviteľnými druhmi palív. Optimálna poloha CTZ je v urbanistickej lokalite č.64.

- **podmienky pre objekty spotreby tepla** (pre výstavbu nových budov a pri rekonštrukcii budov v rozsahu viac ako 1000 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy)

- v dosahu sústavy na základe technickej, environmentálnej a ekonomickej odôvodnenosti uprednostniť ich pripojenie na sústavu
- v prípade nezapojenia objektu na sústavu preferovať palivovú základňu zemný plyn, obnoviteľné druhy palív (lesná a poľnohospodárska biomasa, slnečná energia a pod.) resp. ich kombináciu
- v príprave výstavby posúdiť technickú, environmentálnu a ekonomickú využiteľnosť alternatívnych energetických systémov v mieste výstavby, najmä možnosť využitia tepla z jestvujúceho zdroja zásobovania teplom

- **podmienky pre výstavbu zdrojov tepla**

- pri výstavbe CTZ a iných tepelných zariadení a zdrojov tepla povolenie výstavby podmieniť posúdením dopadu na životné prostredie a dopadu na cenu tepla pre konečného spotrebiteľa

V závislosti na technickej životnosti realizovať modernizáciu a centralizáciu tepelných sústav s využitím najmodernejších poznatkov v oblasti výroby a distribúcie tepla a teplej úžitkovej vody.

Stabilizovať jestvujúci systém zásobovania teplom využívaním inštalovaných výkonových kapacít a podporovať jeho rozvoj a modernizáciu

Pri výstavbe nových objektov spotreby tepla v dosahu distribučných sietí zásobovania teplom, uprednostniť pripojenie týchto objektov na jestvujúcu sústavu, za predpokladu technickej a ekonomickej odôvodniteľnosti.

V prípade, že pripojenie nie je ekonomicky výhodné, resp. nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie v územných častiach mesta mimo dosah sústavy zásobovania teplom, preferovať výstavbu zdroja tepla s palivovou základňou zemný plyn, resp. obnoviteľné druhy palív alebo ich kombináciu.

Pri posudzovaní žiadostí na výstavbu tepelných zariadení, alebo jej časti, za účelom vydania povolenia mesta podľa § 12 ods. 6 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, výstavbu podmieniť odborným posúdením vplyvu a dopadu pripravovanej investičnej akcie na cenu tepla pre konečného spotrebiteľa.

Pri výstavbe nových a rozsiahlej rekonštrukcii budov (viac ako 1000 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy) podľa § 4 ods. 2 zákona č. 555/2004 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov, posúdiť v príprave jej výstavby technickú, enviromentálnu a ekonomickú využiteľnosť alternatívnych energetických systémov v mieste výstavby, možnosť využitia tepla z jestvujúceho zdroja zásobovania teplom.

Pri rozhodovaní o odpojení objektu spotreby tepla od jestvujúcej sústavy tepla, za účelom výstavby vlastného zdroja tepla, podmieniť vydanie povolenia na výstavbu preukázaním technickej, ekonomickej a enviromentálnej výhodnosti odpojenia. Odpájanie objektov bude predmetom samostatného všeobecne záväzného nariadenia.

Podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie na dodávku tepla, hlavne lesnej a poľnohospodárskej biomasy, slnečnej energie a iných.

Vytvárať podmienky pre realizáciu programov zameraných na úsporu energie na strane spotreby tepla v objektoch verejnej správy a bytových domoch (napr. termovízne merania alebo vypracovanie energetických auditov v objektoch spotreby tepla a zabezpečovať realizáciu navrhnutých opatrení napr. zateplenie a pod.).

V krátkom časovom horizonte pripraviť realizáciu centrálneho tepelného zdroja (CTZ) s palivovou základňou, na báze zemného plynu, v kombinácii s obnoviteľnými druhmi palív lokalizovaného do územia medzi trať ŽSR a ulicou Malinovského, najlepšie do areálu Palma, ktorý zodpovedá všetkým kritériám pre najvhodnejšie umiestnenie CTZ.

#### ZaD 4.3

Jednotlivé areály lokality č.109 vybudujú vlastné výmenníkové stanice.

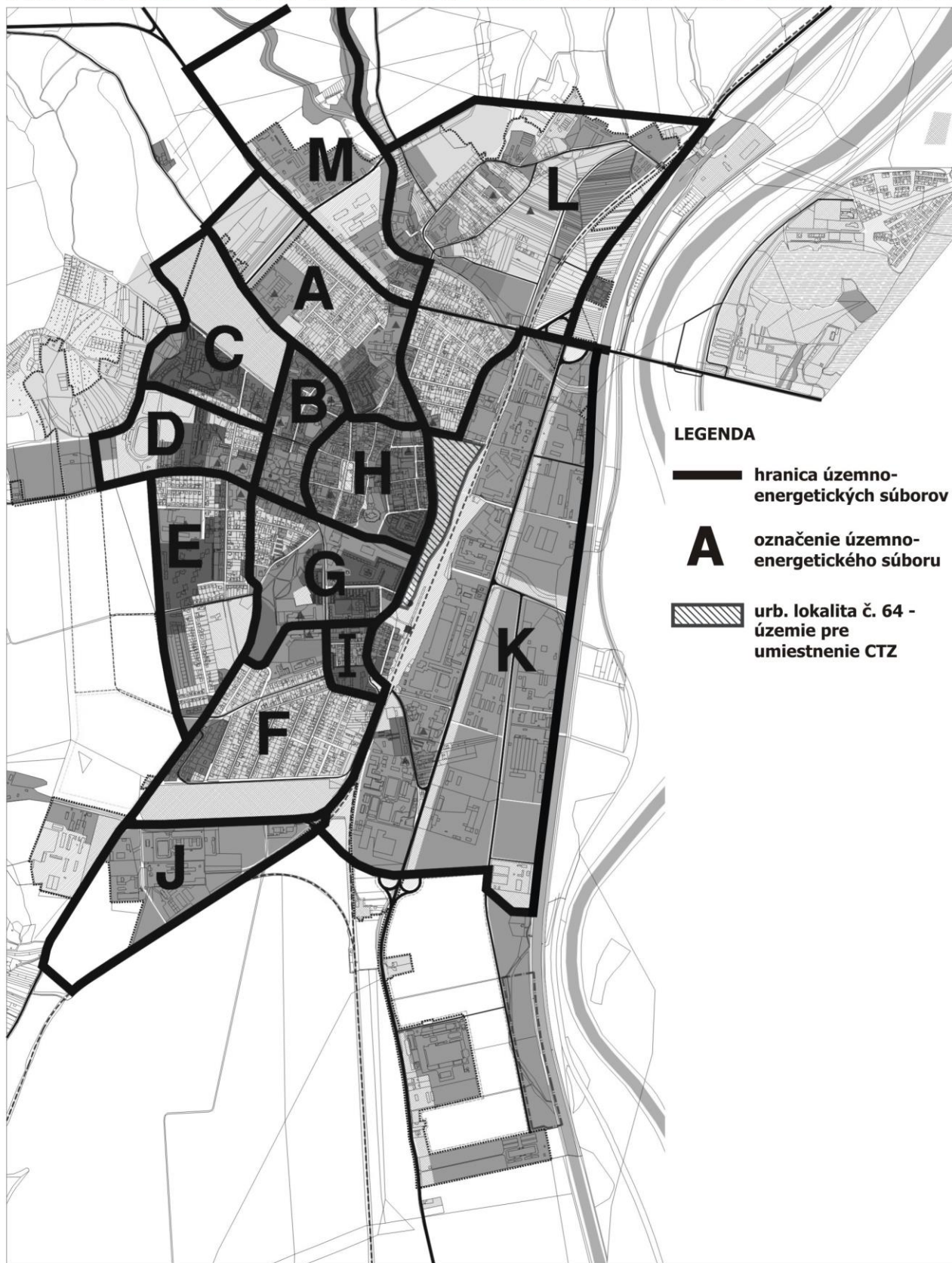
#### ZaD 9.10

Územný plán mesta sa v oblasti tepelnej energetiky bude riadiť : a) Koncepciu rozvoja Nového Mesta nad Váhom v tepelnej energetike do roku 2025, spracovaná SEA v r.2006 a schválená MsZ 1.7.2008 uznesením č.160/2008 b) Energetickým auditom spoločnosti Mestský bytový podnik Nové mesto nad Váhom, vypracovaný Národnou energetickou spoločnosťou a.s. v r.2015



# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

## HRANICE ÚZEMNO-ENERGETICKÝCH SÚBOROV



## 8.4 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

---

### 8.4.1 Vodné toky a ochrana územia mesta pred privalovými vodami.

---

Rieka Váh s odtokovým kanálom od hydrocentrály tvorí hydrologickú os územia okresu a je určujúcim činiteľom odvádzania vôd z územia mesta. Odpadový kanál je vedený po východnej hranici katastrálneho územia mesta a maximálnou výškou svojej hladiny 4,5 až 5 m, pod úrovňou terénu vytvára predpoklady pre vhodné odtokové pomery v zastavanom území mesta. Ročný prietok v kanáli sa pohybuje od 60 - 103 m<sup>3</sup>/sek.

Výstavbou sústavy vodných diel na Váhu je komplexne riešená ochrana Nového Mesta nad Váhom pred povodňami. V súvislosti s plánovaným splavnením Váhu sa počíta s ľavobrežným rozšírením odtokového kanála a jeho prietoková kapacita vzrastie.

Tok Klanečnice ako pravobrežný prítok Váhu prechádza severnou časťou územia mesta regulovaným korytom. Má extrémne rozkolísané prietoky a väčšinu roka je bez vody. Koryto je ohrádzované hrádzkami, ktoré tvoria ochranu intravilánu mesta na prietok Q<sub>100</sub> = 146m<sup>3</sup>.s.<sup>-1</sup>. Na severnom okraji intravilánu v rkm,1,780 sa do Klanečnice vlieva ľavobrežný prítok Kamečnica. V tomto mieste sa uvažuje s vybudovaním prepážky, ktorá má zabrániť zanášaniu koryta Klanečnice a odpadového kanála Váhu štrkom. V územnom pláne je pre toto vodohospodárske dielo vyhradená plocha pod sútokom Klanečnice a Kamečnice.

Ochrane územia slúži umelý otvorený odvodňovací kanál, ktorého trasa vedie z priestoru pri križovatke štátnej cesty NMNV - Čachtice s vlečkou do kameňolomu a pod obcou Čachtice ústi do Čachtického kanála, ktorý je v obci Horná Streda zaústený do Váhu.

Svažité územie na západnom okraji intravilánu mesta vyvoláva potrebu vybudovania ochranej priekopy, ktorá má zachytávať privalové dažďové vody. V revízii územného plánu z r. 1972 bola navrhnutá trasa tejto priekopy, ktorá je zaústená do vyššie uvedeného odvodňovacieho kanála. Ďalšie záchytné priekopy sú navrhnuté na severnom okraji intravilánu mesta, jedna je zaústená do Klanečnice, druhá do odpadového kanála hydrocentrály. Uvedené trasy priekop sa preberajú.

#### ZaD 9.8

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Odvádzanie dažďových vôd z jednotlivých stavieb riešiť v rámci pozemku investora stavby.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

### 8.4.2 Zásobovanie pitnou vodou

---

Zásobovanie Nového Mesta nad Váhom pitnou vodou sa datuje od roku 1950. Z hľadiska potreby vody nie sú problémy s množstvom a kvalitou vody. Mesto je zásobované gravitačným systémom. Z vodného zdroja (VZ) Štvrtok nad Váhom 60 l/s a VZ Čachtice 140 l/s je voda dopravovaná do

- vodojemu (VDJ) Čachtice 2 x 1000 m<sup>3</sup> na kóte 248,00/243,00 m n.m. /max./ min. hladina/ - 1. tlakové pásmo
- vodojem Turecko 2 x 3000 m<sup>3</sup> na kóte 248,00/ 243,00 m.n.m.

- v lokalite Hájovky je existujúci vodojem (podávaci) Nové Mesto nad Váhom 2 x 500 m<sup>3</sup> , 243,50/240,00 m.n.m.

- 1. tlakové pásmo

- vodojem 2 x 650 m<sup>3</sup> na kóte 273,50/268,50 m.n.m.

- 2. tlakové pásmo, ktorý je toho času mimo prevádzky - nevyužíva sa pre zásobovanie.

Prívodné potrubie DN 500 z vodojemu Čachtice / 2 x 1000 m<sup>3</sup> zabezpečuje zásobovanie cca 21 500 obyvateľov Nového Mesta nad Váhom, 6000 obyvateľov Čachtíc a 2000 obyvateľov Častkoviec. Voda z vodojemu Turecko 2 x 3000 m<sup>3</sup> ( na prívide zo Štvrtku nad Váhom) zásobuje potrubím DN 600 cca 1500 obyvateľov Nového Mesta nad Váhom a Dolného Sárnia. Existujúce potrubné rozvody sú prevažne z liatiny (95 %). Novšie realizované potrubia sú z ocele, PVC a PE.

Rekreačná lokalita Zelená Voda má vlastný zdroj (v katastri obce Beckov) 2 x 10 l/s.

V lokalite Mnešice je evidovaný HGP vodný zdroj 30 l/s ako potenciálna rezerva. V lokalite Modlenické pole pri vápenke je zdroj vody využívaný na technologické účely.

Kóty terénu intravilánu sa pohybujú v rozmedzí 181,00 až 205,00 m.n.m. Zásobovanie existujúcej a uvažovanej zástavby územia NMNV je možné zabezpečiť gravitačne, z existujúcich vodojemov 1. tlakového pásma Nové Mesto nad Váhom 2 x 500 m<sup>3</sup> kóta 243,50 / 240,00 m.n.m., Čachtice 2 x 1000 m<sup>3</sup> na kóte 248,00 m.n.m. a Turecko 2 x 3000 m<sup>3</sup> na kóte 248,00 m.n.m. Terén v lokalite Hájovky je v rozmedzí kóty 205,00 až 240,00 m.n.m. V tomto území sa uvažuje s výstavbou 328 bytových jednotiek. Ide o rodinné domy. Spôsob zásobovania je možný z vdj. 2. tlakového pásma 2 x 650 m<sup>3</sup> na kóte 273,50/268,50 m. n. m., ktorý je potrebné zrekonštruovať a je niekoľkonásobne väčší ako je potreba. Efektívnejším spôsobom zásobovania by bolo zrealizovanie automatickej tlakovej stanice.

#### ZaD 4.3

Územie lokality č. 109 bude napojené na verejný vodovod DN 600 z vodojemu Turecko 2x3000 m<sup>3</sup>.

#### ZaD 8.1

Potrebu vody priemyslového parku celoštátneho významu určí urbanistická štúdia lokality na základe výrobného programu. V území pri povoľovaní výstavby požadovať opatrenia na zadržanie dažďovej vody a možností jej využitia ako úžitkovej vody.

### 8.4.3 Výpočet potreby vody pre rok 2030

Je možné konštatovať, že prišlo k značnému poklesu špecifickej spotreby vody uvažovanej pre výpočet potreby vody. Pre porovnanie uvádzame potreby pre:

- Obyvateľstvo (byty, resp. rodinné domy)

podľa údajov zo spravodaja MLaVH SR z roku 1985 sa pre výpočet uvažovalo 230 až 280 l/os./deň toho času údaje platné podľa Metodických pokynov z roku 1995 pre rok 2000 -

160 l/os./deň, resp. rok 2030 - 170 l/ob./deň

ZsVaK OZ Trenčín uvádza aktuálne špecifickú potrebu 200 l/ob./deň.

- priemysel

potreba vody pre rozvoj priemyslu sa tohoto času nedá jednoznačne určiť vzhľadom na značné zmeny vyplývajúce z vlastníckych vzťahov, efektívnosti výroby (zmena štruktúry) atď. Pre rok 1996 je údaj o vode vyrobenej (VVR)

3 238 400 m<sup>3</sup>/rok. Po dohode so ZsVakom OZ Trenčín /budeme uvažovať pre výpočet potreby pre priemysel 50 % VVR čo predstavuje 1 619 200 m<sup>3</sup> / rok .

#### A/ Výpočet podľa Metodického pokynu MP SR z r. 1995

Pre výpočet uvažujeme 27 300 obyvateľov (max. hodnota dosiahnuteľná na navrhovaných

plochách).

Zoznam skratiek:

- VFD - domácnosti
- VFO - ostatní odberatelia
- VFC - celková dodávka vody
- VNF - voda nefakturovaná
- VVR - voda určená na realizáciu
- Qp = priemerná potreba vody
- Qmax = max. denná potreba vody, kd = 1,3

Výhľadové potreby k r. 2030 - pre makroekonomickú úroveň (za Slovensko):

VVFD = 170 l.os/deň, VFO = 120 l.os./deň, VFC = 290 l. os. Deň, VNF = 65 l. os./deň

VVR = 355 l. os./deň

● Potreba pre domácnosti:

Qp = VFD. ZO = 170. 27300 = 4 641 000 l/deň = 53,7 l/s

● Potreba pre priemysel:

Upravený výpočet potreby vody na základe údajov potreby pre domácnosť a potreby pre priemysel vychádzajú z údajov skutočného stavu v roku 1996. Pre priemysel uvažujeme s nárastom 20 % príslušnej potreby. Uvažovaná potreba predstavuje 50 % z vody vyrobenej, čo predstavuje 1 619 200 m<sup>3</sup>/ rok. Pre výpočet uvažujeme potrebu pre priemysel (VFO) :

1 619 200 m<sup>3</sup>/ rok. 1,2 = 1 943 040 m<sup>3</sup> / rok = 5323,4 m<sup>3</sup>/ deň = 61,6 l/s.

● Nefakturovaná voda:

Ide o rozdiel vody vyrobenej a fakturovanej. S nárastom tohoto údaju nepredpokladáme.

3 238 400 - 2 313 112 = 925 288 m<sup>3</sup> / rok = 29,3 l/s.

● Celková potreba vody pre rok 2030 predstavuje:

Qp = 53,7 + 61,6 + 29,3 = 144,6 l/s

## **B/ Výpočet podľa hydrotechnických výpočtov štúdie - Rekonštrukcia a rozšírenie stokovej siete**

/05.1992, HYCO/ pre rok 2030.

Zoznam použitých skratiek:

- VFD - voda fakturovaná pre domácnosť
- VFC - voda fakturovaná celková
- VVR - voda vyrobená pre realizáciu
- VNF - voda nefakturovaná
- PO - počet obyvateľov
- POZV - počet obyvateľov zásobovaných vodou

VFC = 299 l/os/deň - pre rok 2000 z toho VVR = 362 l/os/deň

Pre výpočet je uvažovaných 28 215 obyvateľov.

Pre domácnosť:

Qp = POZV. VVP = 28215. 362 = 10214 m<sup>3</sup>/ deň = 118,2 l/s

Pre priemysel:

Qp = 0,1 . 11178 + 11178 = 12296 m<sup>3</sup>/deň = 213,5 l/s

Voda fakturovaná celková:

VFC = 10214 + 12296 = 22150 m<sup>3</sup>/deň = 331,7 l/s

## **C/ Údaje o množstve vody podľa ZsVaK zo 4.5 98 pre rok 1996 /domácnosť a priemysel - 1996/**

VVR - voda vyrobená 3 238 400 m<sup>3</sup>/ rok = 8872,3 m<sup>3</sup>/deň = 102,7 l/s

VFC = voda fakturovaná 2 313112 m<sup>3</sup>/ rok = 6337,3 m<sup>3</sup>/ deň = 73,3 l/s

Pre priemysel budeme uvažovať 50 % VVR, čo predstavuje 1 619 200 m<sup>3</sup>/ rok.

Z hore uvedených údajov vyplýva, že vzhľadom na pokles potreby vody pre cieľový rok 2030 nie je potrebné zväčšiť kapacitu vodných zdrojov, akumuláciu pre samotné NMNV. Je potrebné pre obdobie do roku 2030 uvažovať s postupnou rekonštrukciou existujúcich rozvodov.

Zelená Voda má tohto času vybudovaný samostatný vodný zdroj s ČS o kapacite 2 x 10 l/s.

## 8.5 ODKANALIZOVANIE

---

Začiatky odkanalizovania sú z roku 1930, kedy sa začala budovať kmeňová stoka A. Nové Mesto nad Váhom je odkanalizované jednotnou stokovou sieťou tvorenou systémom uličných stôk, zberačov, hlavných zberačov a kmeňovej stoky A. Kmeňová stoka začína v časti pred potokom Klanečnice a je trasovaná v hlavnom dopravnom ťahu. Na sieti sú zrealizované 3 odľahčovacie komory (OK).

Zberač H bol navrhnutý na odvedenie dažďových vôd z IBV a KBV Hájovky II., ktoré sa nezrealizovali a s pôvodne uvažovanou výstavbou sa neuvažuje vo výhľadovom období ÚPN. Vzhľadom na tento fakt je kapacita tohto zberača v súčasnosti nevyužitá.

Do ÚP SÚ preberáme riešenie alternatívy č. 3 štúdie HYCO, ktorú tento ÚPN verifikoval ako najvhodnejší odvetvový územnoplánovací podklad, štúdia však uvažovala s potrebou vody podľa pokynov uvedených v spravodajcovi č. 5/85 bývalého MLaVH SR pre výpočet potreby pitnej vody pre dlhodobý výhľad. Od roku 1995 platia Metodické pokyny MP SR na výpočet potreby pitnej vody pre dlhodobý výhľad, kde sú potreby nižšie oproti r. 1985.

Pre určenie množstva splaškových odpadových vôd (OV) boli použité výkazy ZsVaK Nové Mesto nad Váhom z r. 1991 o spotrebe vody a údaje z kanalizačného poriadku.

Výpočet je urobený podľa hydrotechnických výpočtov uvedených v sprievodnej správe a v návrhu zadania "Nové Mesto nad Váhom - rozšírenie ČOV".

V hydrotechnických výpočtoch v rámci ÚPN uvažujeme s niektorými nižšie uvedenými zmenami.

### a/ Odpadové vody od obyvateľstva

VFC je ponechaná s rovnakou hodnotou ako pre r. 2000, t. j. VFC = 299 l.os/d. vzhľadom na nutnosť šetrenia s vodou pri zvýšených poplatkoch za vodu

$$\text{VVR} = \frac{\text{VFC}}{1 - \% \text{ VNF}} = \frac{299}{1 - 0,175} = 362 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$$

$$\text{POZV} = \text{PO 2030} \cdot 0,95$$

Uvažovaný počet obyvateľov je 29 700.

$$\text{POZV} = 29\,700 \cdot 0,95 = 28\,215$$

$$\text{Qspl} = \text{POZV} \cdot \text{VVR} : 1000 = 28\,215 \cdot 362 : 1000 = 10214 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 118,2 \text{ l.s}^{-1}$$

### b/ Odpadové vody z priemyselných podnikov

vzhľadom k novej spoločenskej situácii a neujasnenosti výroby v niektorých podnikoch, budú údaje z návrhu zadania vyššie uvedených hydrotechnických výpočtov prehodnocované.

V štúdii je uvažované s 10 % nárastom voči r. 2000 (údaje pre r. 2000 sú z návrhu zadania podľa Vodohospodárskeho a chemotechnologického prieskumu VÚVH Bratislava, zväčšené o nárast OV z Milexu.



$$Q_{\text{priem}} = 0,10 \cdot 11178 + 11178 = 12296 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 213,5 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$$

Celkové množstvo OV

$$Q_d = 10214 + 12296 = 22510 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 331,7 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max}} = 1,8 \cdot 331,7 = 5970 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$$

Účelom štúdie bolo posúdenie stokovej siete pre stav v roku 1991 a pre výhľad k r. 2030 s návrhom úsekov nutných na rekonštrukciu, odľahčovacích komôr a dažďových nádrží s ohľadom na zabezpečenie čistoty recipientu. Výsledný medzný prietok na ČOV je parametrom pre návrh rekonštrukcie ČOV v Novom Meste nad Váhom.

Nové Mesto nad Váhom je odvodnené jednotnou stokovou sieťou tvorenou systémom uličných stôk, zberačov a hlavných zberačov napojených na kmeňovú stoku A.

Kmeňová stoka A začína v severnej časti mesta pod potokom Klanečnica a vedie prevažne cez hlavný dopravný ťah. V južnej časti mesta zaústuje na ČOV.

Do A zaústujú hlavné zberače: H - až priamo v ČOV, D (po odľahčení pred ČOV), K a stoka z Milexu označená ako AA. Do hlavného zberača D sú napojené hlavné zberače C, G, B a E. Do hlavného zberača E je napojená v hornom úseku časť Mnešice, v strednom úseku (v súbehu s kmeňovou stokou len niekoľko prípojok) a v dolnom úseku prípojky z priemyselných podnikov.

Po pripojení do hlavného zberača D je navrhnutá odľahčovacia komora s čelným prepacom označená ako OK 2. Odľahčovacia stoka je vyústená do kanála Váhu. Zberač D vedie v súbehu s odpadovým kanálom až po areál ČOV, kde sleduje oplotenie a pripája sa do kmeňovej stoky A. Pred priemyselným závodom Prefa je na zberači DA navrhnutá odľahčovacia komora s obojstranným bočným prepacom označená ako OK 1. Škrtiaca trať z OK 1 je napojená do hlavného zberača D. Posledná odľahčovacia komora je označená ako OK 3 je navrhnutá na hlavnom zberači H. Nachádza sa v blízkosti ČOV. OK 3 je riešená s čelným prepacom. Zberač H nie je v celom úseku v prevádzke, môžu sa však na neho pripojiť lokality 87 - 105. Podľa podkladov z pôvodnej PD na rekonštrukciu kanalizácie bola navrhovaná aj OK na zberači E na odľahčenie dažďových vôd z časti Mnešice so zaústením odľahčovacej stoky do Klanečni.

Mnohé úseky kanalizácie sú vo veľmi zlom technickom stave. Sú vybudované v malých sklonoch, príp. v protisklonoch, s malým krytím, príp. s veľkými netesnosťami, čím dochádza k úniku vody, následnému podmáčaniu a haváriám. Mnohé úseky tak spôsobujú veľké prevádzkové ťažkosti. Tieto úseky, ktoré buď nevyhovujú z kapacitného hľadiska (sú výsledkom hydrotechnického posúdenia), alebo sú vo veľmi zlom technickom stave a spôsobujú prevádzkové problémy a boli vytypované prevádzkovateľom ZsVaK Nové Mesto nad Váhom, sú zahrnuté do I. etapy rekonštrukcie kanalizácie v pôvodných trasách.

Problematické úseky kanalizácie Nové Mesto nad Váhom prevzaté z alternatívy č. III:

- EN - je veľmi nízko uložený, na hornom konci cca 30 cm krytie. Stoku z väčšej časti navrhujeme prespádovať, prehĺbiť a zaústiť do stoky EJ - 1
- EC - 3, EC - 2, EC - 1, časť EC (mimo súbeh s E) - stoky v časti Izbice, sú riešené vo veľmi malých sklonoch a plytko uložené, spôsobujú prevádzkové problémy v miestach kanalizačných prípojok. Stoky navrhujeme nové, vo väčších hĺbkach a sklonoch.
- EP - stoku treba predĺžiť a napojiť do nej zberač ET, ktorý voľne vyúsťuje do terénu. Spodný úsek kapacitne nepostačuje.
- DA - 4, DA - 3 - stoky sú v malých sklonoch a kapacitne nevyhovujú ani pre súčasnosť  
Časť DA, DA - 7 stoky je potrebné rekonštruovať. Dolný úsek DA za podchodom pod železničnou traťou je zaústený cca 1, 2 m pod dnom zberača A. Návrhu je presmerovať zberač DA - do K.
- GD 2 - 2, GD - 2, DG - 2, DG - 3 stoky kapacitne nevyhovujú, spôsobujú prevádzkové problémy.
- HC, HC - 3 stoky sú v protisklonoch, pri rozšírení sídliska Hájovky I kapacitne nepostačujú.



- ER - stoka kapacitne nepostačuje, treba ju rekonštruovať pri napojení splaškovej kanalizácie z Dolného Sŕnia a Moravského Lieskového (max. prietok splaškov  $Q_b \text{ max} = 3 \text{ l.s}^{-1}$ )
- AP, AP - 2, AO - kapacitne nevyhovujú pre výhľad pri výstavbe v centrálnej zóne
- B, G, D (po miesto kríženia s kmeňovou stokou A) zberače treba rekonštruovať pri výhľadovej výstavbe
- KA, KA - 1, KA - 11, K, KB, KB - 3, - kapacitne nevyhovujú pri rozšírení bytovej výstavby v časti mesta Samoty
- H - rekonštrukcia zberača z OK 3 (kapacitne nevyhovuje) a treba zmeniť miesto napojenia (do kmeňovej stoky A a nie priamo do bazéna ČS ako je tomu doteraz).

Návrh zmien pre existujúcu stokovú sieť je na výkrese zásobovania vodou a kanalizácie.

Pred napojením hlavných zberačov D a E do kmeňovej stoky A sú navrhnuté odľahčovacie komory OK 5 a OK 6. Škrtiace trate sú napojené do rekonštruovanej kmeňovej stoky A. Odľahčovacie stoky sú pripojené na pôvodne zberače D a E.

U zberača D pri tomto riešení treba zväčšiť profil do miesta kríženia s A po napojenie E. Horný úsek D (nad A) je rekonštruovaný rovnako u všetkých alternatív. Kmeňovú stoku A rekonštruujeme vo vyznačených úsekoch podľa situácií. V spodnom úseku sa využíva jestvujúca kmeňová stoka. Od miesta napojenia K a so A po navrhovanú OK - 4 treba zväčšiť profil a tiež vybudovať odľahčovaciu stoku OK - 4, ktorá sa napojí na jestvujúci obtok ČOV (ako pri alt. I.).Škrtiaca trať z OK - 4 sa pripojí do jestvujúcej kmeňovej stoky A.

Rovnako je potrebné rekonštruovať jestvujúce odľahčovacie komory OK 1, OK 2, OK 3.

Odvodnenie (sídlika) sa predpokladalo uložením kanalizácie do projektovanej cesty (Stromová ul.) a cez areál štadióna TJ a súkromné pozemky. Výstavba sídliska Hájovky II. je v súčasných podmienkach vzhľadom k veľkým problémom vo vlastníctve a finančnom vysporiadaní nereálna. Uvažuje sa len s obmedzeným počtom bytov v rámci IBV a výhľadovým rozvojom športového areálu.

Odvodnenie tejto časti je riešené do zberača B, nakoľko prepojenie do H by vyžiadalo úpravu Stromovej ulice a doriešenie vlastníckeho vysporiadania. V budúcnosti, ak by sa ukázal reálnejšie urbanistický rozvoj v časti Hájovky II, bolo by možné dažďové vody zaústiť do H. Celý jestvujúci úsek zberača H by kapacitne vyhovoval. Pri takomto riešení by neboli nutné rekonštrukcie zberačov B a H a následne rekonštrukcie u D a A.

### 8.5.1 ČOV

Pre ČOV bola vypracovaná štúdia "Rozšírenie ČOV N.M.n.Váhom" Hydroconsultom v r.1990 v týchto charakteristických parametroch pre jej návrh:

	r. 2000	r. 2030
Qd	22 229 m <sup>3</sup> /d	32 394 m <sup>3</sup> /d
Q24	926 m <sup>3</sup> /h = 257 l/s	1 350 m <sup>3</sup> /h = 375 l/s
Qmax	1 926 m <sup>3</sup> /h = 533 l/s	2816 m <sup>3</sup> /h = 782 l/s
Qmin	556 m <sup>3</sup> /h = 154 l/s	810 m <sup>3</sup> /h = 225 l/s
Qdážd'	3 704 m <sup>3</sup> /h = 1029 l/s	5400 m <sup>3</sup> /h = 1500 l/s
La	8 865 kg/d	10 419 kg/d
EO60	147 750	173 650

Údaje o jestvujúcej prevádzke:

Jestvujúca ČOV bola navrhnutá na nasledovné parametre:

$Q_d = 12\,243 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{24} = 141 \text{ l/s}$

$Q_{\max} = 267 \text{ l/s}$

$Q_{\min} = 91,6 \text{ l/s}$

$Q_{\text{dažd'}} = 480 \text{ l/s}$

Štúdia "Rozšírenie ČOV " preukázala nutnosť rekonštrukcie s následným rozšírením. Vzhľadom na pokles vypúšťaného množstva vôd z ČOV (podľa údajov ZsVaK š.p. 07 Trenčín) je látkové preťaženie ČOV na 134 %, čo naznačuje potrebu jej rekonštrukcie.

rok	množstvo vypúšť. vôd $\text{m}^3/\text{rok}$	priemer $\text{m}^3/\text{deň}$
1987	4. 725 800	12. 947
1989	5. 651 400	8. 157
1995	2. 977 225	8. 157
1996	2. 782 500	7. 623

Skutočná spotreba vody v súčasnosti (r. 1998) dosahuje nižšie množstvá vypúšťaných vôd ako sa uvažuje v štúdiu Hydroconsultu. Podstatný vplyv na množstvo vôd má pokles vo výrobe, ktorého hranicu nie je možné určiť. Vzhľadom k tomu, že nie je možné určiť aktualizované charakteristické parametre pre návrh ČOV, tieto je potrebné zaktualizovať chemickotechnologickým prieskumom a až potom navrhnúť spôsob a rozsah rekonštrukcie ČOV. Kanalizácia v NMNV je v zlom stave, čo má značný vplyv na prevádzku ČOV.

#### ZaD 4.3

Odkanalizovanie územia lokality č.109 sa bude realizovať na princípe delenej kanalizácie. Napojenie splaškovej kanalizácie do jednotnej kanalizácie ( stav DN 300, podľa ÚPN sú potrebné parametrické rekonštrukcie tej časti stokovej siete do ktorej vetva ústi) ktorej vetva sa predĺži pozdĺž štátnej cesty I/54 až k poz. č. 5911/2. Pre odvádzanie dažďovej vody sa na území budú realizovať opatrenia v zmysle trendov eliminovať vysušanie krajiny a zaťažovanie recipientov privalovými vodami. Časť vody ( min. 50% ) treba zadržať na pozemku pomocou špeciálnych opatrení ( zelené strechy, budovanie jazierok v rámci areálovej zelene, realizácia spevnených plôch zásadne na princípe dlažieb ), previs dažďovej vody sa odvedie do recipientu Klanečnica.

ČÍSLO	UO	FUNKCIA		VÝMERA v HA	ZASTAV. %	NAVRH. PODL.		POČTY BYTOV			POČTY ZAMEST.		POTR.VODY Q/l/s	POTRELEN. Pp/Pi[kwh]	SPOT.PLYN. m3/HOD	POZNÁMKA
		STAV	NAVRH			o	MAX.	i	j	k	l	m				
a	b	c	d	e	f	g	h									
01	01	PF	PF	12	60%			100	420	510	2000	3,26	5393/3523	1512	200000	
02	01	PF	PF	7	45%			90	400	490	1000	2,61	2853/1757	976	80000	
03	02	BD	BD	8	30%			900	180	1080		0,93	540/270	288		
04	02	BD	BD	15	30%			720	160	880		0,83	480/240	256		
05	02	BD	BD	5	30%			468	55	523		0,28	165/82,5	88		
06	02	RD	RD	4				50	10	60	100	0,05	30/15	16		
07	02	ŠKOLY	ŠKOLY	2								0,07	413/289	84	20000	
08	02	PARK	PARK	2												
09	02	PF	PF	2							50	0,03	165/116	33,6	8000	
10	03	ŠKOLA	ŠKOLA	6							100	0,07	1033/723	210	50000	
11	03	KUPALISKO	KUPALISKO	1												
12	03	RD	RD	18				200	50	250		0,25	150/75	80		
13	03	ŠKOLA	ŠKOLA								100	0,07	620/434	126	30000	
14	03	BD+pf	BD+pf	6				410	135	545	200	0,83	818/356	300	20000	
15	03	PF	PF	3							300	0,21	413/289	84	20000	
16	3	RD	RD+pf	18				200	40	240		0,21	120/60	64		
17	04	BD	BD					240	40	280		0,21	120/60	64		
18	04	OV	OV								1200	0,83	1653/1157	336	80000	
19	04	BD	BD					168	30	198		0,15	90/45	48		
20	04	BD+rd+PF	BD+rd+PF					1575	145	1720	400	1,02	2088/1374	568	80000	
21	04	OV	OV								300	0,21	1240/668	252	60000	
22	04	PV	PV								100	0,07	310/217	63	15000	
23	05	PF	PF								200	0,14	207/145	42	10000	
24	05	RD	RD	31	15%	1,7	2	320	20	340		0,1	60/30	32		
25	06	BD	BD	3	25%	3	4	150	50	200		0,26	150/75	80		
26	06	RD	RD					130	20	150		0,1	60/30	32		
27	06	ŠKOLA	ŠKOLA								100	0,07	620/434	126	30000	
28	06	ŠKOLA	ŠKOLA								50	0,04	310/217	63	15000	
29	06	RD	RD+pf					70	10	80	100	0,05	30/15	16		
30	06	BD	BD	9				590	80	670		0,41	240/120	128		
31	06	RD+bd	RD+bd	10				60	100	160		0,52	300/150	160		
32	06	CINTORIN	CINTORIN													
33	06	BD	BD	3					250	250		1,29	750/375	400		
34	06	PARK	PARK													
35	08	ŠPORT	ŠPORT													

ČÍSLO	UO	FUNKCIA		VÝMERA v HA	ZASTAV. %	NAVRH. PODL.		POČTY BYTOV			POČTY ZAMEST.		POTR.VODY		POTRELEN. SPOT.PLYN.		POZNÁMKA
		STAV	NAVRH			o	MAX.	SUČAS.	PRIRAST.	CIEL	STAV	NAVRH	Q/1/s	P <sub>p</sub> /Pi [kwh]	m <sup>3</sup> /HOD	m <sup>3</sup> /HOD	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	r	s
36	09	RD	RD	10				5	125	130			0,64	375/187,5	200		
37	10	PV	PV	10	30%						160	200	0,03	723/506	147		35000
38	10	PD	PD	10	25%						80	120	0,03	517/362	63		15000
39	11	ROZNORO.	PF	3								200	0,14	310/217	63		15000
40	11	RD	RD	4				30	10	40		100	0,05	30/15	16		10000
41	11		PF									50	0,07	207/145	42		10000
42	11		PV									50	0,03	207/145	42		10000
43	11	RD	RD	20				5	195	200		400	1	585/292,5	312		25000
44	11		PV									50	0,14	517/362	105		
45	11	PV	PV									80	0,02				
46	11	PV+RD	PV+RD					8	2	10		80	0,06	103/72	24,2		5000
47	11	PV	PV												33,6		8000
48	11		RD	5					50	50			0,1	150/75	80		
49	11	STAV.+RD	RD+db	10				18	220	238			1,13	660/330	352		
50	11	RD	RD	9				20	85	105			0,43	255/127,5	136		
51	11	PV	PV								180	180	0,06	517/362	105		25000
52	11	PF+RD	PF+RD	3				12	18	30				54/27	28,8		
53	11	PV	PV								80	80	0,06	62/43	12,6		3000
54	11	RD	RD	1				8		8			0,03				
55	11	RD	RD	2					20	20			0,1	60/30	32		
56	13	R	R														VIŠ ÚPN ZELEŇÁ VODA
57	13	CHO	CHO														VIŠ ÚPN ZELEŇÁ VODA
58	14	BD	BD	1				12		12							
59	14		PV	1								20	0,01				DOČASNÉ VYUŽITIE
60	14	PV	PV	1							10	10		41/29			2000
61	14	PV	PV	5							420	420					60000
62	14	PV	PV	12	50%						230	230		710/479			80000
63	14	PV+BD+A	PV+BD+A	7	40%			10	30	40	30	100	0,2		174		30000
64	14	PV	OV+PF	8					50	50	1000	1000	0,69	2216/152	500		100000
65	14	PV	PV	7	50%						250	250					20000
66	14	D	D								100	100	0,07	413/289	84		20000
67	14	PV	PV	6	50%						300	300					50000
68	14	PV	PV	6							150	300	0,11	620/434	126		30000
69	14	PV	PV	6							200	200	0,14	413/289	84		20000

ČÍSLO	UO	FUNKCIA		VÝMERA v HA	ZASTAV. %	NAVRH. PODL.		POČTY BYTOV				POČTY ZAMEST.		POTR.VODY		POTR.ELEN.		SPOT.PLYN. m3/HOD	POZNÁMKA
		STAV	NÁVRH			MAX.	o	g	h	SÚČAS.	PRÍRAST.	CIEL'	STAV	NÁVRH	Q./l/s	P <sub>p</sub> /P <sub>i</sub> [kWh]	n		
70	14	PV	PV	14	70%							800	800						180000
71	14	PV	PV	11	60%							200	600	0,28	2480/173			504	120000
72	14	PV	PV	10								100	100	0,07	413/289			84	20000
73	14	BD	BD+OV	2	35%			40	10	50		50	50	0,09	650/449			142	30000
74	14	A+BP	A+BP	4								300	300						60000
75	14	OV+PV	OV+PV	5								20	60	0,03	1033/723			210	50000
76	14	PV	PV	8								200	200	0,14	827/579			168	40000
77	14	PV+A	PV+A	13								600	600						250000
78	14	PV+D	PV+D	8								200	100						80000
79	14	PV	PV	7								200	200	0,14	1033/723			210	50000
80	14	PV	PV	5								150	150	0,1	1033/723			210	50000
81	14	ČOV	ČOV	4								20	20	0,02	207/145			42	10000
82	14	RD	RD	1					4	4				0,02	12/6			6,4	
83	14	D	D	17								70	70	0,05	207/145			42	10000
84	14	PV	PV	11				15	15	15		320	350	0,01	2480/1736			120000	
85	14	RD	OV+PV	6					4	6		50	50	0,03	1033/723			210	50000
86	14	PD	PV	3								40	40	0,02	1033/723			210	50000
87	17	PD	PD	10								50	80	0,02	1240/868			252	60000
88	17	OV	OV	2															ZAHRNUTE V 87
89	17	PV	PV	15	40%							150	200	0,03	2216/152			420	100000
90	17	PV	PV	1	30%							20	20	0,02	103/72			21	5000
91	17	PV+PD	PV	6	30%							15	150	0,09	1240/868			252	60000
92	17	PV	PV	1	40%							30	30	0,01	413/289			84	20000
93	22	V	V																
94	21	V	V																
95	24	RD	PD+BD	26				18	310	328						1,6	930/465	496	
96	24	VODOHOSP.	VODOHOSP.																
97	24			5					75	75								120	
98	24			6					72	72								115,2	





**Požiadavky na zabezpečenie potreby vody, energie, plynu a odkanalizovania území nových lokalít, ktoré vznikli v rámci ZaD 1-13**

**ZaD. 5.3**

**Lokalita č.110:**

Zásobovanie elektrickou energiou

Rodinné domy

30 RD s cca 50 b.j. : 50 x 5 kW / b.j. = 250 kW

súdobosť 0,8 : Ps = 250 x 0,8 = 200,0 kW

Bytové domy

300 b.j. : 300 x 5 kW / b.j. = 1500 kW

súdobosť 0,7 : Ps = 1500 x 0,7 = 1050,0 kW

celkový požadovaný okamžitý príkon lokality č.110 : 1250 kW

zásobovanie plynom

max. hodinová spotreba plynu: 275,75 m<sup>3</sup>/h

Celková ročná spotreba plynu : 697 095 m<sup>3</sup>

Zásobovanie vodou

Max. hodinová spotreba vody pre obč. vybavenosť a byty v lok. č.110 :

Podľa kalkulácie na str. 89 – 170 l / obyv./deň = 2,55 l / sek.

Celková ročná spotreba vody

80 415 m<sup>3</sup> / rok

Lokalita bude napojená na vodovodné potrubie DN 600 v priestore Bzinskej ulice.

Regulatív spotreby vody v urb. obvode č.9 sa upravuje z 0,65 na 3,5 l/s

Odkanalizovanie

Stoková sieť bude zaťažená prírastkom 314 l/ sek.

Lokalita bude napojená na stokovú sieť G 600 v priestore Bzinskej ulice.

**ZaD č. 8.1, 8.2, 9.8, 13.7**

Lok.	UO	funkcia		výmer ha	zasta %	Návrh podl.		Počty bytov			Počty zam.		potreba			Pozn.	
		stav	návrh			Ø	max.	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	vody Q2 l/s	elektr. Pp/Pi kwh	plyn m <sup>3</sup> /h		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	r	s
100	15	PPF	PV	47	70	2,5	4	-	-	-	-	1000+	*	*	*		
101	7	RD	OV	8,0	30	1	3	-	50	50	0	250	0,44	1 337 386	49,3		
102	7	RD	RD+B	10	35	1	4	-	1000	1000	0	100	2,10	903 380	120,0		
111	7	PPF	RD BD	12,4	55	2,5	4	-	70 130	70 130	-	50	0,5	780/350	80		
113	15	PPF	PV	55	70	2,5	4	-	-	-	-	1000+	*	*	*		
114	7	PPF	PV	3,8	59	1,5	2	-	65	65	-	-	0,2	360/150	18		

legenda: PV priemyslová výroba, technické služby, sklady  
 PPF poľnohospodársky pôdny fond  
 RD, BD rodinné a bytové domy  
 \* potrebu spresní konkrétny investičný zámer  
 + odhad, potrebu spresní konkrétny investičný zámer

## 9. ZÁSADY UDRŽATEĽNÉHO ROZVOJA

### 9.1 ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

---

Cieľom územného plánu NMNV je zabezpečenie súladu prírodných civilizačných a kultúrnych hodnôt v území. Z hľadiska perspektívneho rozvoja ako najdôležitejšie súčasti problematiky životného prostredia NMNV sleduje ÚPN zabezpečenie zlepšenia kvality ovzdušia, elimináciu dopadov hlučnosti, kvalitu vodných tokov, hospodárenie s odpadmi, využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu (zábery), zvýšenie miery podielu prírodných prvkov v území, zabezpečenie ochrany prírody, lokalít rekreácie a športu a zotavenia.

Zlepšenie celkového stavu životného prostredia možno usmerniť z dvoch základných polôh:

- v urbanistickej polohe vhodným funkčno-priestorovým usporiadaním (hlavne vzťahu obytných a výrobných zón), ako aj v prevádzke územia (konceptcia dopravy)
- v polohe organizačno-správnej, technickej a legislatívnej (zmeny technológií, právne normy a pod.).

Územný plán má možnosť ovplyvniť kvalitu životného prostredia predovšetkým svojim urbanistickým riešením a stanovením vhodných regulatívov využitia územia. Z tohoto pohľadu územný plán oproti doteraz platnému ÚPN prispieva k zlepšeniu ŽP týmito hlavnými opatreniami:

- a) dôsledne funkčné zónovanie mesta s perspektívnym vylúčením prevádzok Palma-Henkel do priemyslovej zóny
- b) komplexná zmena dopravnej koncepcie:
  - vylúčenie Hviezdoslavovej ulice ako hlavného dopravného vstupu do mesta
  - možnosť obchádzky mesta nákladnej doprave zo všetkých smerov
  - podpora koncepcie cyklistickej dopravy a tým zníženie podielu osobnej automobilovej dopravy
  - koncepcia záchytných parkovísk okolo CMZ,
- c) zvýšenie kvality prostredia v CMZ (obvod Hurbanova, Hviezdoslavova, Malinovského, Vajanského) návrhom dostavby územia,
- d) zvýšenie kvality prostredia v existujúcich zónach tzv. KBV zvýšením podielu zelene, opatreniami na zvýšenie estetických kvalít prostredia. V návrhu nových obytných plôch bytovej výstavby stanovuje ÚPN ukazovatele podielu zelene, max. miery zastavanosti územia, ako aj maximálnu podlažnosť tak, aby bola zabezpečená vysoká kvalita obytnosti prostredia a jeho sociálnych parametrov
- e) územný plán definuje zvýšenie podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy. Celkový podiel zelene stúpne cca o 30 %. Súčasťou ÚPN je M-ÚSES ako aj samostatná časť ÚPN a návrh zelene v katastrálnom území NMNV
- f) v oblasti odpadového hospodárstva reaguje ÚPN na program odpadového hospodárstva NMNV (1993) a na Projekt triedeného zberu domového odpadu,
- g) rozložením funkčných zón a koncepciou dopravy návrh ÚPN eliminuje dopady hluku hlavne na obytné územia,
- h) zmena koncepcie zásobovania teplom (decentralizácia) umožní odstavenie CZT

### 9.2 OVZDUŠIE

---

Územie NMNV má v rámci kraja Trenčín relatívne menej znečistené ovzdušie vlastnými zdrojmi. Na území mesta sú v súčasnosti evidované dva veľké zdroje znečistenia ovzdušia:

- Lom, cementáreň, vápenka Werz 7

- tepláreň Banská ul. (CTZ)

Zo stredných znečisťovateľov ovzdušia sú na území NMNV Vzduchotechnika, Obal Vogel-Noot, Henkel, Palma-Tumys.

**Tabuľka znečisťovateľov ovzdušia za rok 1996 (podľa ÚPN VÚC)**

emisie v tonách za rok				
	tuhé	SO <sub>2</sub>	NO	CO
Lom-cementáreň	18,6	2,14	2,16	726
Obal-Vogel	0,11	1,87	0,93	15,7
Vzduchotechnika	10,45	47,6	7,09	4,82
Henkel	1,46	0,42	1,945	0,17

Územný plán mesta pre hlavných znečisťovateľov navrhuje tieto opatrenia:

- prevádzky Palma-Tumys a Henkel navrhuje ÚPN na postupné premiestnenie do výrobnjej zóny za železnicu a štátnu cestu (zóna Váh)
- zabudovanie vysokoúčinných filtrov v prevádzke Lom-cementáreň
- v územiach s ukončenou ťažbou prijať rekultivačné programy
- riešiť technológiu výroby za účelom zníženia prchavých emisií organických látok v prevádzke Obal-Vogel Noot
- technickými opatreniami, resp. zmenou palív znížiť emisné limity vo VTZ Vzduchotechnika
- postupná likvidácia CTZ (tepláreň) plynofikáciou lokálnych kotolní
- vylúčenie tranzitnej nákladnej dopravy z obytnej časti mesta
- prašnosť z krajiny (vietor z PPF) ÚPN eliminuje ochrannou zeleňou po obvode obytných zón, ako aj pásmi zelene v území orných plôch (juh katastra)

Z hľadiska kvality ovzdušia je dôležitá skutočnosť, že NMNV sa nachádza v málo členitom území s priaznivými veternými pomermi na rozptyl škodlivín.

### 9.3 OCHRANA PRED HLUKOM

Zdrojom hluku je predovšetkým doprava. Územie NMNV leží pod leteckým koridorom a podľa VÚC TN do územia mesta zasahuje okraj vzletového a náletového kužeľa letiska Trenčín.

Elimináciu hluku od cestnej dopravy rieši ÚPN predovšetkým novou dopravnou koncepciou ako aj predpokladané masovejšie zavedenie systému cyklistickej dopravy. V územiach okolo hlavných mestských komunikácií (Beckovská, Malinovského, Odborárska, Štúrova, J. Kollára), kde je obytná zástavba už dnes príliš blízko ku komunikácii, je potrebné prijať technické opatrenia (živé ploty, zvukotesné okná, pohltivé povrchy...).

Dopady hluku od železnice na obytné územie eliminuje ÚPN urbanisticky "pohltivou" medziónou s funkciami obchodno-distribučnými, skladovými apod. s podielom ochrannej zelene. V lokalite Železničná je potrebná realizácia zvukoizolačnej steny ako ochrana obytného prostredia RD.

#### ZaD 3

Územie priemyselných prevádzok v lokalite 64: pre obdobie konverzie sa určuje osobitný režim využitia územia priemyslovou výrobou.

## 9.4 OCHRANA VÔD

---

Ochrana podzemných a povrchových vôd sa člení na:

- všeobecnú (vodný zákon)
- širšia regionálna ochrana (CHVO, CHKO, NP)
- špecifická ochrana (PHO, vodárenské toky a ich povodie)

Na úrovni sídla NMNV sa uplatňuje tretí stupeň - špecifická (sprísnená) ochrana, ktorá sa uskutočňuje formou pasívnej hygienickej ochrany (PHO) a to pre všetky využívané zdroje podzemných a povrchových vôd, ochrana vodárenských tokov a ich povodií, ako aj záujmov výhľadových vodohospodárskych diel.

Z hľadiska kvality povrchových vôd je najväčším znečisťovateľom Biskupského kanála Váhu ZsVaK NMNV. Územný plán navrhuje rozšírenie plochy ČOV na takmer dvojnásobnú plochu, čím vytvára podmienky na zníženie znečistenia toku Váhu. Na sútoku Klanečnice a Kamečnice je navrhnutá retenčná nádrž na zadržanie prívalových vôd, čím sa eliminuje zanášanie plavebného kanála sypkými substanciami a bahnom. Pre areál jazera Zelená Voda je potrebné v územnom pláne, určiť limity dennej návštevnosti, riešiť technické vybavenie územia a stanoviť ochranné pásmo jazera. Spodnú vodu, ktorá môže ovplyvniť kvalitu vody v jazere, je potrebné monitorovať v stokovom území (kataster Beckov).

Ochrana podzemných vôd - zdrojov pitnej vody, je pojednaná v kapitole Zásobovanie vodou, kde sú evidované hranice PHO vodných zdrojov a ich ochranných pásiem a ktoré sú graficky vyjadrené vo výkrese limitov územia.

### ZaD 9.3, 9.6

V lokalitách, ktoré sa budú nachádzať v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989 s návaznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom - odbor ZP Nové Mesto nad Váhom pod č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.03.2003 je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. Na základe uvedeného požaduje:

- lokality musia byť odkanalizované do verejnej kanalizácie,
- všetky kanalizačné potrubia v uvedených lokalitách je nutné vybudovať ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti,
- domové ČOV v uvedených lokalitách je budovať zakázané.

## 9.5 OCHRANA PÔDY

---

V zmysle Zák. č. 307/92 sa návrh rozvoja mesta orientuje predovšetkým na potencionálne rezervy v intraviláne. Prípadný rozvoj za hranice intravilánu predstavujú smery priestorového rastu sídla po vyčerpaní vnútorných územných rezerv. Z hľadiska záberov PPF boli posudzované dve rozvojové varianty mesta, vybraná bola varianta s menšími zábermi. Zvlášť rešpektuje ÚPN najlepšie bonity PPF.

Z hľadiska ochrany ŽP nie je vhodná agrochemizácia pôdy v marginálnej zóne mesta, hlavne tam, kde sú kontaktné plochy obytných zón a PPF. Agrochemizácia nie je prípustná v OP PHO vodných zdrojov.

Systémy navrhovanej krajinnej zelene (vetrolamy, biokoridory) sú aktívnymi prvkami ochrany poľnohospodárskej krajiny (podrobnejšie vid' kapitoly Zeleň, Poľnohospodárstvo).

## **9.6 OCHRANA PRED ŽIARENÍM**

---

Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Rádioaktivitu hornín je možné sledovať:

- v použitých stavebných materiáloch (materiály, používané zo zdrojov na území kraja vyhovujú norme podľa vyhlášky č. 406/9
- rádioaktivita hlbších geologických štruktúr, ktoré podmieňuje v území tzv. radónové riziko.

Ožiarení z radónu resp. jeho dcériných produktov je vystavené predovšetkým obyvateľstvo v budovách, keď radón z pôdneho vzduchu vniká cez podlažie do budov.

Podľa Uranpress-u, š.p. Sp. N. Ves je na území NMNV 84,6 % plochy mesta v nízkom stupni radónového rizika a 15,4 % plochy mesta v strednom stupni radónového rizika, pričom v tomto stupni sú tieto plochy v intraviláne mesta: lokalita Mnešice a časť lokality IBV-juh.

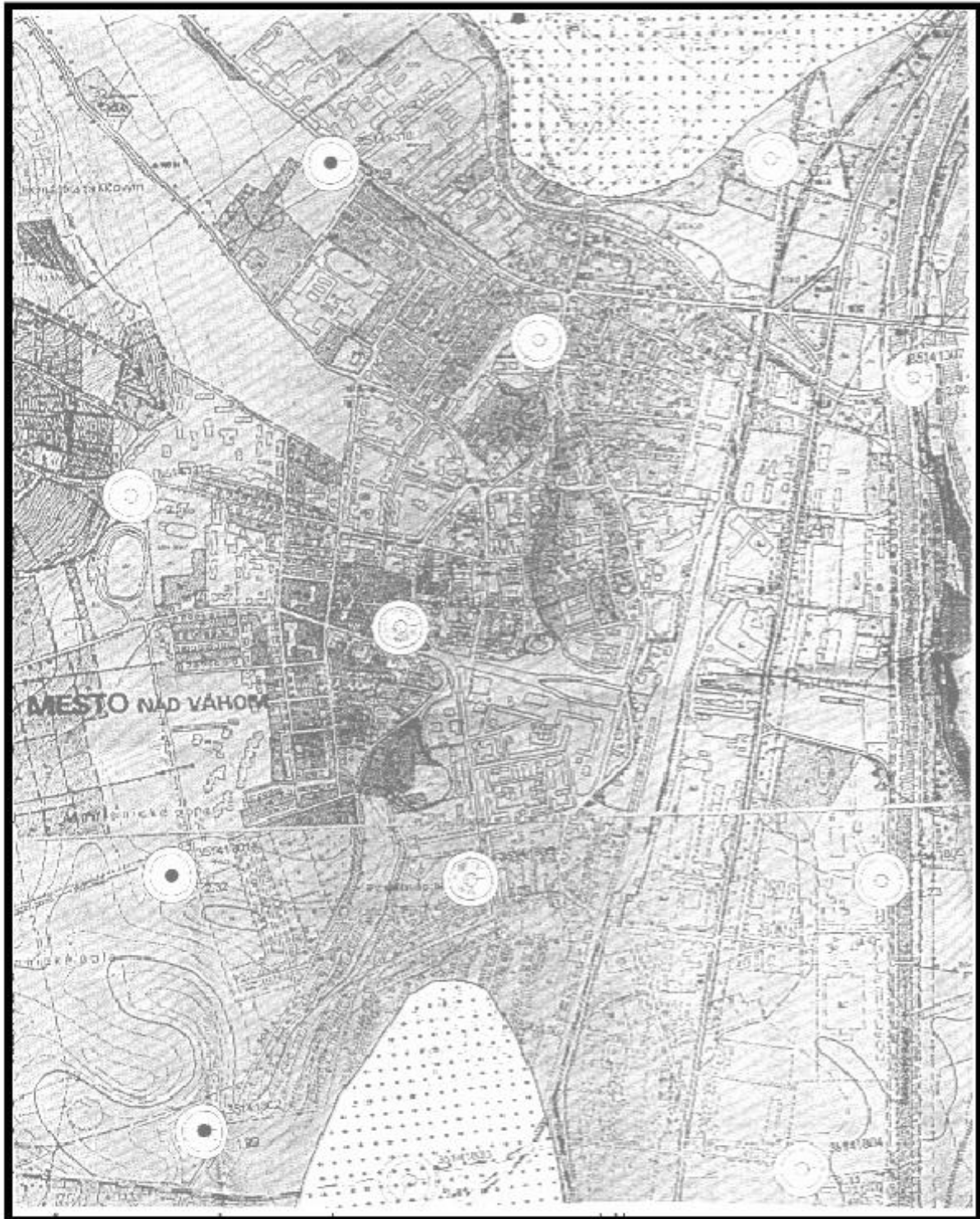
V návaznosti na uznesenie Vlády SR č. 586/97 je potrebné radónový prieskum zaradiť do povinného komplexu prác inžiniersko-geologickej predprojektovej prípravy výstavby pobytových priestorov: bytových stavieb, školských, predškolských zariadení, zdravotníckej vybavenosti, kultúrne a spoločenské priestory, plavárne a pod.

V území s vysokým a stredným stupňom radónového rizika, kde sú už podobné typy objektov realizované, je potrebné prijať opatrenia na elimináciu škodlivých účinkov (tienenie, prevetrávanie, povrchové úpravy konštrukcií a pod.) resp. podľa možností uvažovať s perspektívnou možnosťou zmeny funkčného využitia objektu alebo jeho častí.



# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



Označenie referenčnej plochy:

36121406 -označenie RP  
 merania metodikou SAN (1991 - 92)  
 2,1 -koncentrácia U-238



Celkové radónové riziko referenčnej plochy:

BB 01  
 merania metodikou LUK (1995 - 96)  
 1,8



nízke



stredné



vysoké

NÍZKA ZÁŤAŽ



STREDNÁ ZÁŤAŽ



podiel radónového rizika na celkovom radónovom riziku referenčnej plochy

Orientačný inžinierskogeologický prieskum URANPRES s.r.o.,

MAPA RADÓNOVÉHO RIZIKA



## 9.7 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

---

Pri riešení problematiky odpadového hospodárstva (OH) ÚPN vychádza z podkladov:

- Program odpadového hospodárstva NMNV (1993)
- Projekt triedeného zberu domového odpadu z NMNV

Integrovaný systém komunálneho OH v sebe zahŕňa:

- obmedzovanie vzniku množstva odpadu hlavne kontaminovaného a odstránenie negatívnych vplyvov starých skládok. Pozitívnym trendom je zníženie množstvo odpadov v rámci okresu o cca 15 % (1993-96)
- spätné materiálové zhodnotenie (separovaný zber odpadu ako druhotnej suroviny)
- skládkovanie zbytkového nevyužiteľného odpadu
- kompostovanie odpadu z verejnej zelene
- informačné systémy, osвета

Problematika odpadového hospodárstva má aj z pohľadu mesta NMNV dve priestorové dimenzie:

- regionálnu
- miestnu

Na území okresu NMNV sa uvažuje s dvomi skládkami odpadu:

- Nová Ves n/V., Novanská dolina (skládku KO)
- Stará Turá, Drgoňova dolina (skládku KO)

Na území okresu sú sanované skládky KO:

- Častkovce
- Podolie
- Moravské Lieskové
- Chirana Stará Turá

Za osobitných podmienok sú povolené skládky kontaminovaného odpadu:

- Častkovce (Pod Hájkmi)
- Kálnica (Paláková dolina).

V rámci kraja je ďalšou najbližšou skládkou KO lokalita Kostolné.

Kompostovanie odpadu rastlinných produktov určuje vyhláška mesta. Majitelia zelených plôch a producenti odpadu sú povinní kompostovať tento odpad vo vlastnom zariadení na svojom území (pri zákazoch ukladania do domového odpadu a spaľovania) alebo za úplatu v zariadení TSM.

Súčasťou programu je rekultivácia a monitoring starých skládok odpadu mesta (aj v iných k. ú. v blízkosti NMNV):

- Mnešice - Tušková (východne od súčasnej skládky)  
Rozloha cca 140 x 80 m, hĺbka 5 - 10 m
- Slatinský jarok (k. ú. Bzince, D.Srnie, M.Lieskové)  
Rozloha 80 x 450 m, hĺbka 2 - 3 m
- Rybníky (k. ú. Bzince)  
Rozloha 200 x 300, hĺbka 6 - 8 m
- skládka v inundačnom území Váhu z r. 1954 - 65 (územie je zre kultivované a poľnohospodársky využívané)
- skládka medzi štátnou cestou I a Prefa v jame po ťažbe štrku
- zre kultivovaná skládka pod záhradkárskou osadou Vzduchotechnikaň

#### ZaD 6.4

- recyklačné zariadenia na spracovanie inertného odpadu v priestoroch bývalej vápenky mimo starý lom nachádzajúci sa nad vápenkou.

V rámci kraja je pre potreby mesta niekoľko zariadení na spaľovanie rôzneho druhu odpadov. Ich prehľad uvádza ÚPN VÚC TN. Na území NMNV sa neuvažuje s takýmto druhom zariadenia.

Podobne ÚPN VÚC definuje zariadenia na úpravu rôznych druhov odpadu. V blízkom území mesta alebo v meste sú uvažované:

- neutralizačná stanica, Chirana Stará Turá
- regeneračná stanica odpadových rozpúšťadiel, Chirana Stará Turá
- recyklácia plastov, H.P. Považany
- recyklácia odpadových látok, Magna Slovteca NMNV
- úprava textilného odpadu, BPT a Pradiareň vlny JK, NMNV

Keďže recyklácia a spracovanie odpadov je perspektívnym artiklom výroby druhotných surovín, je vhodné v rámci územných rezerv v priemyselnej zóne NMNV umiestňovať tieto aktivity pri dodržiavaní konkrétnych noriem. Predpokladá sa hlavne rozvoj zariadení na spracovanie stavebného odpadu (druhotné suroviny).

### 9.8 SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (M-ÚSES)

---

Pre územie bol spracovaný samostatný miestny systém ekologickej stability, ktorý bol podkladom ÚPN a podrobne bol premietnutý najmä do návrhu koncepcie zelene v katastri a intraviláne.

### 9.9 OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

---

Územný plán aktívne zapája do organizmu mesta Mestskú pamiatkovú zónu v rámci jej vymedzených hraníc a ochranného pásma. Pre podrobnejšie definovanie zásad rozvoja územia MPZ je potrebné spracovať ÚPN-Z.

Pre NMNV je spracovaný materiál Kultúrna, historická a sociálna topografia, ktorý bol zahrnutý medzi podklady ÚPN.

Okrem lokalít a objektov legislatívne chránených majú v území osobitnú kultúrno-historickú hodnotu:

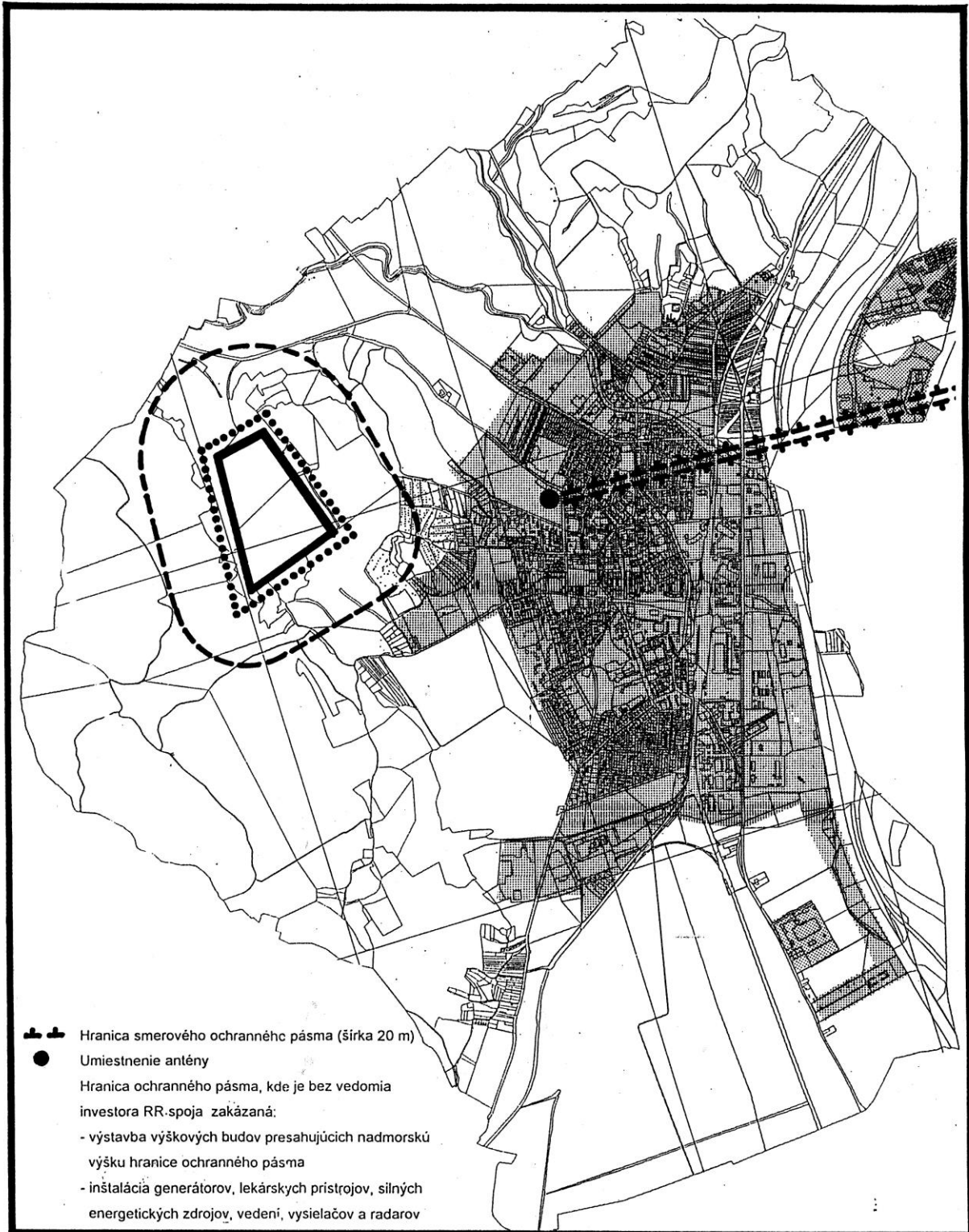
- parky Mnešice, Hurbanbove sady, Park F. Kráľa
- objekt 1. novomestskej pekárne
- areál VUMA (arch. Karfík)
- objekty arch. Beluša, Merganca
- tri vily na ul. J. Kréna
- skupina rodinných domov (Kuzmányho)
- židovský cintorín

#### ZaD 6.1, 6.4

Pre stavby vyžadujúce zemné práce je potrebné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

# NOVĚ MESTO NAD VÁHOM

## ŮZEMNÝ PLÁN SÍDELNĚHO ŮTVARU



- +—+— Hranica smerového ochranného pásma (šírka 20 m)
- Umiestnenie antény
- Hranica ochranného pásma, kde je bez vedomia investora RR-spoja zakázaná:
- výstavba výškových budov presahujúcich nadmorskú výšku hranice ochranného pásma
- inštalácia generátorov, lekárskeho prístrojov, silných energetických zdrojov, vedení, vysieláčov a radarov

●●●●●●●●●● ZAKÁZANÉ PÁSMA ÚR ŽP 643/94/331/1/ OCHRANNÉ PÁSMA PLŔCH ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA ————  
 OCHRANNÉ PÁSMA RÁDIOKOMUNIKAČNÝCH OBJEKTŔV + + + + +  
 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ŮZEMIE MESTA

### OCHRANNÉ PÁSMA ŠPECIÁLNYCH ŮČELOV

## 10. OCHRANA ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV

### 10.1 CIVILNÁ OCHRANA

---

#### ZaD 6.1

Otázky ukrytia obyvateľstva sa budú riešiť pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie jednotlivých zón v zmysle ~~&&&&vyhlášky MV SR 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany a vyhlášky FMTIR č. 84/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení vyhlášky č.377/1992 Zb. č. 532/2006 MV SR o podmienkach a na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienkach zariadení civilnej obrany a Vyhlášky č.55/2001 MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.~~

### 10.2 POŽIARNA OCHRANA

---

Pre potreby požiarnej ochrany slúžia existujúce zariadenia na Kukučínovej ulici. S ďalšími plošnými nárokmi sa v územnom pláne sídla neuvažuje.

### 10.3 POLÍCIA A ARMÁDA

---

#### ZaD 5.1

V návrhovom období budú pre potreby polície a armády slúžiť existujúce zariadenia. Zariadenia polície sú zahrnuté v plochách vybavenosti, armáda má vyčlenené samostatné plochy - ~~lokalita č. 93~~ a lokalita č. 94 v zastavanom území mesta a ďalšie zariadenia v extraviláne. Ochranné pásma týchto zariadení sú riešením funkčného využitia územia a navrhovanou výškou zástavby rešpektované.

### 10.4 PRÍRODNÉ ZDROJE (nerastné suroviny)

---

Evidované ložiská nerastných surovín sú zakreslené vo výkrese limitov katastrálneho územia. V návrhovom období územného plánu sa nepočíta so zahájením ťažby v lokalite Kamenná, nakoľko sa v tejto lokalite navrhuje vybudovať lesopark a územie leží na hranici CHKO.

## 11. POĽNOHOSPODÁRSTVO A POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

### 11.1 POĽNOHOSPODÁRSTVO

#### 11.1.1 Rastlinná výroba

Rastlinná výroba sa zameriava predovšetkým na pestovanie obilovín, ktoré majú v štruktúre osevu 75 %-né zastúpenie. Ďalšími pestovanými plodinami sú cukrová repa, slnečnica, repka, kukurica na siláž, lucerka. Ovocné sady Pasie o výmere 7,4 ha sú poväčšine vydané reštituentom a rozpredané. Zostáva iba ovocný sad pri hospodárskom dvore pod Vápenkou. Tieto ovocné sady sa likvidujú. Významnejšie ovocné sady sú v užívaní PODOS - Myjava - prevádzka Nové Mesto n/V. Pestujú marhule, jablká, slivky. Na časti ornej pôdy pestujú jahody a uhorky - nakladačky.

Do riešeného územia zasahuje malokarpatská vinohradnícka oblasť. Pestovanie viniča však bolo prerušené koncom 19. storočia v dôsledku fyloxéry viničovej. V posledných desaťročiach sa tradícia obnovuje na predhorí Malých Karpát na Drapliaku a Skalke. V k. ú. Nové Mesto n/V. sa vykazujú vinohrady o výmere 6,9 ha, ktoré sú v súkromnej držbe.

Trvalé trávne porasty tvoria iba 4,7 % poľnohospodárskej pôdy. Vyskytujú sa iba roztrúsené na okrajoch lesa a pri tokoch. Väčšinou sú nízkeho stupňa intenzity a niektoré i ladom ležiace. Vysokointenzívne lúky V. stupňa intenzity tu nie sú.

#### ZaD 13.5

#### 11.1.2 Živočíšna výroba

~~Živočíšna výroba je v súčasnej dobe sústredená do hospodárskeho dvora pod Vápenkou. Chová sa v ňom hovädzí dobytok a ošípané. Stav hospodárskych zvierat je nasledovný: prasnica 150 ks, výkrm ošípaných 700 ks, odstavná 300 ks, ciciaky 300 ks. Vypočítané pásmo hygienickej ochrany okolo hospodárskeho dvora na základe aktuálneho stavu hospodárskych zvierat je 300 m. Hospodársky dvor je vhodne umiestnený JZ smerom od sídla a v návrhovom období ÚPN spĺňa požiadavku smerného odstupu od osídlenia ( lokalita č. 25). V prípade výstavby v rozvojovej lokalite č. 101 (RD), však bude potrebné program živočíšnej výroby eliminovať. Okrem objektov slúžiacich živočíšnej výrobe sa nachádzajú v areáli hospodárskeho dvora silážne žľaby, sklady obilia, sklad sena a sýpka.~~

~~Farma živočíšnej výroby je umiestnená vhodne pod lesom. Negatívne pôsobenie prachu, hluku a zápachov je potrebné eliminovať dodržiavaním technologickkej disciplíny, hygienou, veterinárnou starostlivosťou v produkčných objektoch, objektoch pre uskladnenie exkrementov a v ostatných výrobných objektoch, čistotou prevádzkovania, pravidelnou údržbou technologického zariadenia, stavebných objektov, komunikácií a zelených plôch hospodárskych dvorov. Ďalšími opatreniami z hľadiska starostlivosti o životné prostredie je zatrávenie, výsadba "živých plotov", zelených pásov v kombinácii vysokej a nízkej zelene a taktiež budovanie stavebnej bariéry, vytvorenej objektami s nezávadnou prevádzkou.~~

#### 11.1.2 Zariadenia pre poľnohospodársku účelovú výstavbu a služby prvovýroby

Zariadenia pre poľnohospodársku účelovú výstavbu a služby prvovýroby zaznamenávajú v súčasnosti veľké zmeny vzhľadom na zložité majetko-právne vzťahy, privatizáciu, ochranu životného prostredia, finančnú situáciu a reštriktívnu politiku. V dôsledku toho sa na viacerých hospodárskych dvoroch zrušila pôvodná živočíšna výroba, prípadne sa riešia iba niektoré objekty, mení sa funkčné využitie objektov resp. majiteľ prenajímateľ atď. Následne uvedieme stručne zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb v riešenom území a ich navrhované využitie:

## ZaD 13.5

1. ~~Hospodársky dvor pod Vápenkou, PASIA spol. s r.o.  
Charakteristika je uvedená vyššie.~~
2. Hospodársky dvor pod Milexom PASIA, spol. s r.o.  
Územný plán navrhuje perspektívne nepoľnohospodárske využitie areálu (priemyselné sklady) so zapojením do obch.-distribučnej zóny na Trenčianskej ul.
3. Hospodársky dvor Rajková, PASIA, spol. s r.o.  
Neuvažuje sa s využitím areálu na živočíšnu výrobu. Vhodné využitie je pre poľnohospodárske služby, alebo tiež nepoľnohospodárske využitie.
4. Hospodársky dvor Mnešice, PASIA, spol. s r.o.  
Priestor areálu sa navrhuje na využitie výrobných služieb, skladov a pod.
5. Sušička objemových krmív, Slovenský pozemkový fond.  
Funkciu areálu je možné zachovať, resp. zmeniť na funkciu skladov, výrobných služieb a pod.
6. Slovenské biologické služby (bývalý Krajský plemenársky podnik) so zameraním na chov plemenných býčkov. Funkcia s ohľadom na blízkosť potravinárskej výroby nie je vhodná. V areáli hospodárskeho dvora sa nachádzajú ešte bytovky zamestnancov.
7. Prevádzková budova PODOS-u (bývalý OŠM) sa nachádza v rámci areálu hospodárskeho obvodu OŠM západne od intravilánu v ovocnom sade. Objekt a areál je v pôvodnej funkcii na dožitie.
8. Strojotraktorová stanica. Areál je možné ponechať.
9. Agronovaz. Bývalý poľnohospodársky zásobovací podnik (PNZP). Areál v priemyselnej zóne juh územný plán potvrdzuje, areál na Malinovského je perspektívne nevhodnou funkciou.
10. Hydina Cífer - Sklady vajčiek - prípustné využitie územia.
11. Bitúnok - Zariadenie je potrebné z územia perspektívne vystáť, keďže územie má plniť vybavenostné funkcie v rámci CMZ.

Pozn.: Charakteristiky súčasného stavu poľnohospodárskych podnikov, organizácia poľn. výroby, užívateľské a vlastnícke vzťahy sú podrobne uvedené v Prieskumoch a rozboroch.

## 11.2 POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND A ZÁBERY PPF

### 11.2.1 Prírodné podmienky a pôdne pomery

Riešené územie katastrálneho územia Nové Mesto nad Váhom predstavuje prevažne rovinatý terén nivy Váhu a zvlnenú rovinu nivy Klanečnice a Kamečnice, ktorý prechádza severne a západne do členitého Bielokarpatského pohoria a Trnavskej pahorkatiny.

Štruktúra pôdneho krytu sa vyznačuje pestrosťou podmienenou geologickým zložením a geomorfologickou stavbou záujmového územia. Na aluviálnu nivu Váhu sa viažu fluvizeme a čiernice. So vzdialenosťou od toku rastie hrúbka pokryvných hĺn, povodňových kalov a klesá vplyv kolísania hladiny spodných vôd v závislosti od Váhu. Tu sa vyvinuli čiernice černoziemné hlboké, hlinité so zásobou živín s dobrými agrochemickými vlastnosťami a vysokou úrodnosťou. Bližšie k toku ležia pôdy zrnitostne ľahšie hlboké, bez skeletu s miernym obsahom humusu, stredne úrodné. Sú to fluvizeme, ktoré sa nachádzajú taktiež v nive Kamečnice a Klanečnice. Pri toku vznikajú plytké fluvizeme, silne skeletové, výsušné, agronomicky málo cenné pôdy. Na sprašové sedimenty pahorkatiny severne od intravilánu Nové Mesto n/V. sa viažu hnedozeme typické, ktoré trpia vodnou eróziou. Erózia znižuje obsah humusu, následkom čoho sa stávajú pôdy stredne úrodné. Na



vápencovom podklade v svahovitom teréne sa objavujú plytké rendziny agronomicky málo cenné.

### 11.2.2 Štruktúra pôdneho fondu

---

V hierarchii prírodných hodnôt dominujú silne ovplyvnené a pozmenené štruktúry. Antropogénnou činnosťou je najviac pozmenená nížinná časť s ornými pôdami. Agrocenózy pomerne plynule prechádzajú cez ovocné sady a trvalé trávne porasty do lemových spoločenstiev Malých Karpát, na ktoré naväzuje súvislý les.

#### Hydromeliorácie

V rámci investičného zúrodňovania poľnohospodárskej pôdy bola v riešenom území zabudovaná v r. 1969 veľkoplošná závlaha Považany, južne od zastavaného územia o výmere 431 ha. Odvodnenie tu nebolo vybudované. Robili sa iba vegetačné úpravy tokov Kamečnice v dĺžke 1,8 km a Klanečnice v dĺžke 2,5 km. Spevňovali sa svahy betónovými kockami alebo kameňom na sútoku Klanečnice v dĺžke 1,5 km.

#### Erózia

Z dvoch hlavných druhov erózie vodnej a veternej sa v záujmovom území prakticky vyskytuje iba vodná erózia. Jediná lokalita, ktorá bola v minulosti ohrozená veternou eróziou sa nachádza južne od Nového Mesta n/V. medzi železnicami do Bratislavy a do Veselí nad Moravou (miestna časť Dlhé Zálužie) a je v súčasnosti chránená vetrolamom. V území sa navyše navrhujú ďalšie integračné a ochranné prvky zelene, ktoré môžu plniť aj funkcie vetrolamov.

Eróziu ohrozenosť vodnou eróziou sme posudzovali na základe kategorizácie BPEJ. Kategóriu silno erodovateľných pôd predstavujú BPEJ 0252401, 0252402, 0256402. Sú to pôdy s potenciálne možným eróznym odnosom 1,6 - 6,0 mm/rok. Ide prevažne o zem, fluvizem a kambizem na spraši a sprašových hlinách, zaílených štrkopieskoch, flyšových sedimentoch, zvetralinách kryštalinika a vulkanických horninách. Kategóriu veľmi silno erodovateľných pôd predstavujú BPEJ 02554673, 0254672, 0290262, 0290462 a 0292682. Sú to pôdy s potencionalne možným odnosom

5-20 mm/rok. Vyskytujú sa prevažne na výrazných až príkrych svahoch. Najviac zastúpené sú kambizem, rendzina a hnedozem v komplexoch s rendzinou a fluvizemou. Mali by byť využívané ako trvalé trávne porasty resp. zalesnené.

Z pohľadu možností výskytu vodnej erózie charakterizujeme zvlášť aluviálnu nivu a pahorkatinu. V aluviálnej nive je terén rovinatý až mierne zvlnený. Pôdy sú podľa vzdialenosti od toku plytké, stredne hlboké a v najvzdialenejšej časti aluviálnej nivy hlboké, stredne ťažké, pre vodu priepustné. Pôdy netrpia zmyvom.

V pásme pahorkatín pôdy trpia zmyvom. Najviac ohrozené sú rendziny na vápencoch v členitom teréne a hnedozeme na spraši, viažúce sa na strmšie svahy. Terén je výrazne modelovaný. Priemerný sklon svahov je 20 % a miestami i 22 %. Prevládajú svahy s južnou a juhozápadnou expozíciou u najviac ohrozených pôd, ktoré sú tým náchylnejšie na eróziu (teplejšie, výsušnejšie, mineralizácie je rýchlejšia a povrch pôdy je nechránený). Rozsiahle pretiahnuté svahy striedajú svahy kratšie, ale s väčším sklonom. Konfigurácia terénu je vzhľadom na eróziu veľmi nepriaznivá. Rozvodnice majú tvar polkruhu a dochádza k väčšiemu sústredeniu povrchových vôd, odtekajúcich údoliami, kde sa navrhujú protierózne opatrenia (zatrávnenie, línie zelene po vrstevnici a pod.). Ohrozený je tiež intravilán a štátna cesta III/05149 smerom na Dolné Srnie. Najviac ohrozené sú pôdy v honoch Pod Kobelou, Pod hájom, Pod hradskou, Chrást pod Žadinami, Tušková, Roviny pod Tureckým, Horná Ráta za Klčovým, Od Bzinského chotára, Hajnušová, Plešivec, Hájovky, Pod Kamennou, Kamenná, Dolné Vinohrady, Vinohrady. V týchto lokalitách sa navrhujú podobné

protierózne úpravy.

Kontaminácia poľnohospodárskej pôdy

Riešené územie a ani celý región Trenčína nepatrí na základe dlhodobých výsledkov klasifikácie znečistenia pôd Výskumného ústavu pôdnej úrodnosti, ÚK SUP, SAV, HMÚ, VŠP Nitra, LVÚ Zvolen a iných odborných inštitúcií uvádzaných v správe "Rozsah a lokalizácia silno kontaminovaných poľnohospodárskych pôd Slovenska a rámcový návrh ich ďalšieho využitia" (VUPÚ Bratislava, 1993), medzi osobitne sledované oblasti so zvlášť narušeným prostredím. Vyplýva z toho, že sa tu nenachádzajú negatívnu antropogénnou činnosťou natoľko poškodené poľnohospodárske pôdy, aby boli ohrozené ich produkčno-ekologické funkcie s možnosťou kontaminácie ďalších článkov potravinového reťazca. Mieru kontaminácie PPF je potrebné priebežne monitorovať.

Najväčší užívateľ poľnohospodárskej pôdy v katastri Nové Mesto n/V. Pasia používa podľa výkazov hnojenia priemyselne hojivá prevažne dusíkaté, hlavne na obilniny, slnečnicu a repku a kombinované hnojivá v jarných mesiacoch. Maštalný hnoj zapravuje do pôdy podľa hnojného plánu aplikačné stredisko ACHP Trenčianske Bohuslavice. Pasia mala vybudované spevnené poľné hnojisko južne od intravilánu, ktoré však nespĺňa parametre a jeho činnosť bola zakázaná Obvodným úradom ŽP. Zatiaľ sa exkrementy zo živočíšnej výroby vyvážajú na pole. Poloha hnojiska je však vhodná a pre prípadné opätovné sfunkčnenie je potrebné jeho technické riešenie tak, aby vyhovovalo hygienickým normám.

### 11.2.3 Charakteristika pôdných vlastností

na základe bonitovaných pôdno- ekologických jednotiek, cena poľnohospodárskej pôdy a odvod za jej odňatie.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky sú ucelené ohraničené územia, na ktorom sa vyskytujú pôdy približne rovnakého subtypu, s rovnakým pôdotvorným substrátom, s podobnou zrnitosťou, svahovitosťou, skeletovitosťou, hĺbkou pôdy, expozíciou, ležiace v rovnakom klimatickom regióne, s rovnakou cenou i odvodom.

Prehľad jednotlivých druhov pozemkov v riešenom území, ich výmery a percentuálne zastúpenie uvádzame v nasledovnom prehľade:

druh pozemku	výmera v ha	% z poľn.pôdy	% z celk. výmery
orná pôda	1.363,1	83,5	
záhrady	135,6	8,3	
vinice	6,9	0,4	
ovocné sady	49,8	3,1	
trval.trávn.porast	76,6	4,7	
poľnoh.pôda	1.632,0	100,0	50,1
lesné pozemky	617,0		18,9
vodné plochy	116,5		3,6
zastavané plochy	367,9		11,3
ostatné plochy	524,9		16,1
<b>Celková výmera</b>	<b>3.258,3</b>		<b>100,0 %</b>

Územie charakterizuje vysoké zornenie, tj. 83,5 % z výmery poľnohospodárskej pôdy. Väčšina pôdy je v aluviálnej rovinatej nive Váhu a v nivách potokov Klanečnica a Kamečnica. Ostatná pôdy je na svahoch a trpí väčšinou vodnou eróziou. Záhrady, ktoré predstavujú 8,3 % poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú iba v intraviláne resp. na jeho okraji ako zvyšky pôvodnej súkromnej držby na mnohých miestach. Ovocné sady sú vykazované na výmere 49,8 ha. Sú však väčšinou nevyťažované a slabo obhospodarované. Intenzívne sú obhospodarované iba 4,0 ha v užívaní Ovocinárskeho štátneho majetku v oblasti Modlenické pole - Suchý dol. Roztrúsené vinice zaberajú iba 6,9 ha, t. j. 0,4 % z výmery poľnohospodárskej pôdy. Trvalé trávne porasty sú pomerne nízko zastúpené (4,7 % z poľnohospodárskej pôdy). Vyskytujú sa nerovnomerne, väčšinou v okolí tokov, alebo na okraji lesa.

V katastrálnom území NMNV je veľká pestrosť BPEJ. Vyskytuje sa tu 26 rôznych 7-miestnych kódov BPEJ. Pre potreby vyhodnotenia odvodov a ceny poľnohospodárskej pôdy sme tieto prekódovali na 5-miestne kódy, ktorých je 22. Prehľad kódov, odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF v tis. Sk/ha podľa Nariadenia vlády SR o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF č. 152/1996 Zb. skupinu odvodov podľa Sadzobníka základných odvodov cit. Nariadenia vlády SR a cenu pozemkov v Sk/m<sup>2</sup> podľa Vyhlášky Ministerstva financií SR o cenách stavieb pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov č. 465/91 Zb. (Novela Vyhl. č. 608/92 Zb.) uvádzame v tab. č.1 (hranice BPEJ v M = 1 : 10 000, spracovaných podľa podrobnejších základných máp Pozemkového úradu v M = 1 : 15 000 sú súčasťou P a R).

Odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF do Štátneho fondu ochrany a zveľadenia PPF sa pohybuje v rozpätí 8.465.000 Sk/ha - 50.000 Sk/ha. Zastúpené sú skupiny odvodov II. - IX. Cena pozemkov je od 0,50 Sk/m<sup>2</sup> do 12,10 Sk/m<sup>2</sup>. Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku, alebo jeho časti, určeného na stavbu, alebo zriadenie záhrady, alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností ako zastavaná plocha, nádvoria, záhrada a pozemkov zastavaných líniovými stavbami je 150.-Sk, pretože sa jedná o obec s počtom obyvateľov nad 15.000. Cena ovocného sadu a vinice sa určí podľa druhu, tvaru, roku výsadby. Cena trvalých trávnatých porastov je 75 % z ceny ornej pôdy.

#### **11.2.4 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskeho pôdneho fondu**

Realizácia dlhodobých zámerov ÚPN SÚ NMNV je v rámci navrhovaného zastavaného územia definovaná na 107 lokalitách.

V návrhovom období do r. 2030 sa uvažuje spolu s 99 lokalitami (okrem č. 83), z čoho nároky na nové plochy predstavuje 27 lokalít. Odňatie PPF mimo zastavané územie je do r. 2030 na 8 lokalitách. 71 lokalít je bez nároku na predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF. Jedná sa v nich väčšinou o dostavbu, rekonštrukciu a zmenu funkcie. 9 lokalít (č. 83, č. 100 - 107) uvádzame vo výklade po r. 2030 ako územnú rezervu, ktorá tvorí iba potenciál pre možný územný rozvoj.

Úhrnná výmera predpokladaného odňatia (tab. 1.1, 1.2) v návrhovom období je 139,9 ha, z čoho v zastavanom území obce je 96,6 ha (69 %) a mimo zastavaného územia obce je 43,3 ha (31 %). Poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia obce zaberá spolu 30,2 ha (69,7 % zo záberu mimo zastavaného územia) a nepoľnohospodárske pozemky zaberajú 13,1 ha.

#### **11.2.5 Kultúry a bonitované pôdno-ekologické jednotky**

na lokalitách predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF mimo zastavaného územia

obce

Navrhovaným záberom poľnohospodárskej pôdy sa sleduje najmä orná pôda. Mimo zastavaného územia obce sa predpokladá odňatie 18,4 ha ornej pôdy (60,9 % zo záberu poľnohospodárskej pôdy). 5,4 ha ovocných sádov (17,9 %), 5,2 ha záhrad (17,3) a 102 ha trvalých trávnych porastov (3,9 %).

Bonitované pôdno-ekologické jednotky v uvažovanom zábere PPF sú nasledovné: 101 7003, 011 4062, 024 4002, 024 4202 a 028 8012. Podľa sadzobníka základných odvodov, ktorý je prílohou Nariadenia vlády SR č. 152/1993 Zbierky zákonov, sú základné sadzby (*pozn. relácie r.1998*) odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF zaradené do skupín:

- 2. skupina -8.465.- tis Sk/ha
- 3. skupina -6.090.- tis. Sk/ha
- 4. skupina -4.170.- tis Sk/ha
- 6. skupina -1.306.- tis. Sk/ha

### **11.2.6 Funkčné využitie riešeného územia**

Navrhované funkčné využitie riešeného územia podrobne uvádzame v tabuľke č. 1.1 "Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu", a to podľa jednotlivých lokalít záberu. V predpokladanom zábere prevláda bytová výstavba, dopravné a výrobné plochy. Menej sa uvažuje s občianskou vybavenosťou, športovo-rekreačnými plochami a verejnou zeleňou. V bytovej výstavbe je zastúpené:

- bývanie v bytových domoch a základná vybavenosť
- bývanie v rodinných domoch a základná vybavenosť menšieho rozsahu
- zmiešané bývanie s prevládajúcimi rodinnými alebo bytovými domami
- polyfunkčné využitie: bývanie s občianskou výstavbou a pracoviská bez negatívneho dopadu

Bytová výstavba je umiestnená prevažne v zastavanom území obce k 1.1.1990, prípadne v jeho tesnej náväznosti.

Mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 sa predpokladá odňatie 30,2 ha poľnohospodárskej pôdy z PPF. Na tomto zábere sa podieľa 24,9 ha plôch určených pre bytovú výstavbu, 2,5 ha pre rekreačné plochy, 8,8 % a 2,8 ha pre komunikáciu.

### **11.2.7 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v predpokladanom zábere**

Na lokalitách predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce prevládajú súkromní užívatelia. Čiastočne sa na zábere PPF podieľa Slovenský zväz záhradkárov.

Vlastníctvo pôdy je prevažne súkromné. Mnohé pozemky však nie sú zatiaľ majetkovo-právne vysporiadané a nemajú založený list vlastníctva.

### **11.2.8 Odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF**

Odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF v riešenom území sídelného ústavu NMNV, ktorý je príjmom Štátneho fondu ochrany a zveľadovania PPF sme vypočítali podľa Nariadenia vlády č. 152/1993 Zbierky zákonov o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF. Výpočet uvádzame v tabuľke 1.2

Odvod sa počíta iba za lokality, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Rozhodujúca je hranica zastavaného územia obce, ktorá bola premietnutá do odtlačkov katastrálnych máp k 1. 1. 1990.

Ďalším kritériom pre výpočet odvodov je etapa predpokladaného využitia územia. Odvod sa počíta iba za návrhové obdobie do č. 2030, a to za lokality č. 36, 48, 49, 55, 56, 95, 98 a 99.

Výsledný celkový predpokladaný odvod za 30,2 ha odnímanej poľnohospodárskej pôdy je 74.254.850.- Sk (cenové relácie 1998).

#### **11.2.9 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF a limity využitia územia vzhľadom na poľnohospodárstvo**

Riešené územie sa nachádza vo vysokoprodukčnej poľnohospodárskej oblasti, kde sa najkvalitnejšie pôdy nachádzajú aj v kontakte so sídlom. Poľnohospodárska výroba je organizovaná na vysokej úrovni. Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa hľadalo také riešenie rozvoja územia, ktoré by bolo v čo najmenšom rozpore s ochranou poľnohospodárskej pôdy v zmysle Zákona SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Navrhovaným riešením bola maximálna snaha o koncentráciu sídla, t. j. o umiestnenie rozvojových plôch do zastavaného územia obce k 1. 1. 1990 a do jeho tesnej náväznosti.

Za osobitne chránené poľnohospodársku pôdu sa považuje poľnohospodárska pôda zaradená do 1. - 4. Skupiny BPEJ Sadzobníka základných odvodov, ktorý je prílohou nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z. z. V navrhovanom urbanistickom riešení sa predpokladá záber 23,9 ha osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy, t. j. 79 % a to z titulu BPEJ a čiastočne i z titulu ovocných sádov (5,4 ha) a závlah (2,0 ha).

Pozn:

Plochy predpokladaného odňatia v rozsahu ZaD č.1 – 13 sú zhrnuté v kapitole 11.3.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby pri realizácii ÚPN SÚ Nové Mesto n/V. - reálne rozvojové plochy (do r. 2030)

Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Úhrn. výmera lokality	Výmera PPF lokality		Kultúry poľnoh.pôdy mimo zast.územia obce k 1.1.1990	Výmera poľnoh.pôdy mimo zast.územia obce		Výmera nepoľnoh.pozemkov v ha	Užívateľ/nájomca/	Vlastník PPF	Etapa využitia lokality	Poznámka	
				v zast. území obce k 1.1.1990 PPF	mimo zast. územie obce k 1.1.1990		c e l k o m	B P E J ha						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Polyfunkčné využitie	Nové Mesto n/V.												bez nároku na nové plochy
2	Bývanie a polyfunkcia,	Nové Mesto n/V.												bez nároku na nové plochy
3	Bytové domy	Nové Mesto n/V.												bez nároku na nové plochy
4	Bytové domy													bez nároku na nové plochy
5	Bytové domy	Nové Mesto n/V.												bez nároku na nové plochy
6	Rodinné domy	Nové Mesto n/V.												bez nároku na nové plochy
7	Občianska vybavenosť-školy	Nové Mesto n/V.												bez nároku na nové plochy
8	Verejná zeleň - park	Nové Mesto n/V.												bez nároku na nové plochy
9	Polyfunkcia	Nové Mesto n/V.												bez nároku na nové plochy
10	Občianska vybavenosť-škola	Nové Mesto n/V.												bez nároku na nové plochy
11	Obč.vybavenosť- kúpalisko	Nové Mesto n/V.												bez nároku na nové plochy





32	Obč.vybavenosť- cintorín	Nové Mesto n/V.																	bez nároku na nové plochy
33	Bytové domy	Nové Mesto n/V.	3,0	3,0														14	nová plocha
34	Veřejná zeleň - park	Nové Mesto v/V.																	ex.park
35	Sport	Nové Mesto n/V.																	ex.sport.areál
36	Rodinné domy	Nové Mesto n/V.	9,0		10,0	orná pôda, záhrady, ostat. plochy	7,6 1,4	7,6 1,4	1,0		náhradné pozemky,S							N	bývalé lokality č.49,50 z konceptu riešenia
37	Priemyselná výroba	Nové Mesto n/V.																	býv.sušička obj.krmív ŠM, teraz SPFa reštimentí /s/- STS/8/
38	Poľnohosp. dvory	Nové Mesto n/V.																	hosp.dvor, Rajková Pasia, zrušený chov hosp.zvierat, teraz mechanizačné stredisko /3/
39	Polyfunkcia	Nové Mesto n/V.																	bez nároku na nové plochy
40	Rodinné domy	Nové Mesto n/V.																	bez nároku na nové plochy
41	Polyfunkcia	Nové Mesto n/V.	2,0	2,0															nová plocha
42	Priemyselná výroba	Nové Mesto n/V.	3,0	2,0															nová plocha
43	Rodinné domy	Nové Mesto n/V.	20,0	17,0															nová plocha
44	Priemyselná výroba (PV)	Nové Mesto n/V.	9,0	8,0															nová plocha
45	PV	Nové Mesto n/V.	-	-															rekonštrukcia
46	PV+RD	Nové Mesto n/V.	6	1															čiasť na ploche h.dvora PASIA/4/
47	PV	Nové Mesto n/V.	-	-															rekonštrukcia
48	Rodinné domy	Nové Mesto n/V.	5,0		5,0	ovocný sad orná pôda	4,4 0,6	0244202 0244202			S							N	býv.lok.č.52 nová plocha
49	Rodinné domy (RD)	Nové Mesto n/V.	10,0	9,3	0,7	ovocný sad orná pôda	0,4 0,3	0244202 0244202			S							N	nová plocha rozostavaná
50	RD	Nové Mesto n/V.																	bez nároku na nové plochy
51	PV	Nové Mesto n/V.																	bez nároku na nové plochy



72	PV	Nové Mesto n/V.	10															existujúca a dostavba stavebné dvory
73	Bytové domy a č.vybavenosť (OV)	Nové Mesto n/V.																dostavba a doplnenie funkcie existujúce
74	administratíva, nevýrobné pracoviská a bývanie prechodné	Nové Mesto n/V.																existujúce
75	OV+PV	Nové Mesto n/V.																existujúce
76	PV	Nové Mesto n/V.																existujúce
77	PV+A	Nové Mesto n/V.																existujúce
78	PV+D	Nové Mesto n/V.																existujúce
79	PV	Nové Mesto n/V.	7,0	7,0													N	nová plocha
80	PV	Nové Mesto n/V.	5,0	5,0													N	nová plocha
81	ČOV rozšírenie		1,3	1,3													N	existujúce
82	RD	Nové Mesto n/V.															N	existujúci
84	PV	Nové Mesto n/V.																exist. súčasťou lok. je areál Slov.biol.služby
85	OV+PV	Nové Mesto n/V.	6,0	6,0													N	nová plocha
86	PV	Nové Mesto n/V.																-zmena funkcie z poľnoh.dvora na priemysel.výrob a sklady a služby
87	Poľnoh.dvor																	zostáva hosp.dvor pod Vápenkou-vrát./1/ č.lok.22
88	OV	Nové Mesto n/V.	2,0	2,0													N	-nová plocha -zahnutá v lok.87
89	PV	Nové Mesto n/V.																dostavba
90	PV	Nové Mesto n/V.	1,0	1,0													N	nová plocha
91	PV	Nové Mesto n/V.	6	4														dostavba
92	PV	Nové Mesto n/V.																existujúce
93	Vojsko	Nové Mesto n/V.																existujúce
94	Vojsko	Nové Mesto n/V.	2,9	2,9													N	nová plocha /rozšírenie existujúcej/

95	RD+BD	Nové Mesto n/V.	26,0	23,0	3,0	orná pôda záhrady ostatné plochy	0,5 1,6	0288012 0288012	0,9		SZZ,s	LVO,s	N	-býv. lok. 7, 8, 9 z konceptu riešenia -nová plocha existujúce
96	Vodohosp. výstavba													
97	RD	Nové Mesto n/V.	5,0	5,0									N	nová plocha
98	RD	Nové Mesto n/V.	6,0		6,0	orná pôda záhrady	4,5 1,5	024 4002 028 8012 024 4002 028 8012	3,6 0,9 0,6 0,9		PODOS,a.s. S	LVO,s	N	- nová plocha - býv. lok. č.5 z konceptu riešenia
99	Komunikácia 2.tr.	Nové Mesto n/V.	3,5		3,5	orná pôda	0,5	010 7003	3,5				N	nová plocha
Spolu predpokl odňatie v návrh.ob dobí za lokality 1-82, 84- 99					43,3	x	30,2	x	x	11,8	x	x	x	x

# NOVĚ MESTO NAD VĀHOM

ŪZEMNÝ PLĀN SĪDELNĚHO ŪTVARU



NAJLEPŠIE TRIEDY PPF



POL'NOHOSPODÁRSKY PŌDNY FOND



Tab. č. 1.2  
**Výpočet odvodov podľa Nariadenia vlády SR č.152/1996 Z.z. o základných sadzbách odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre realizáciu ÚPN SÚ Nové Mesto n/V.**

Lokalita odňatia poľnoh.pôdy číslo	Druh poľnoh.pozemku (kultúra)	Predpokladané odňatie poľnohosp.pôdy mimo zast.územie obce k 1.1.1990		Základná sadzba odvodov v tis. Sk/ha	Celkový odvod zo základnej sadzby odvodov v tis.Sk/ha	Dôvod zvýšenia odvodov	Zvýšenie odvodov v %	Dôvod zníženia odvodov	Zníženie odvodov v %	Výsledný predpoklad.odvod za odňatíu poľ.pôdy v Sk	Pozn.
		celkom v ha	z toho BPEJ ha								
36	orná pôda	7,6	024 4002	6090	46 284,0			bytová výst.	50	23 142 000	3.sk.BPEJ*
	záhrady	1,4	024 4002	6090	8 526,0			bytová výst.	50	4 263 000	3.sk.BPEJ
48	ovocný sad	4,4	024 4202	4170	18 384,0			bytová výst	50	9 174 000	4.sk.BPEJ
	orná pôda	0,6	024 4202	4170	2 502,0			bytová výst	50	1 251 000	4.sk.BPEJ
49	ovocný sad	0,4	024 4202	4170	1 668,0			bytová výst.	50	834 000	4.sk.BPEJ
	orná pôda	0,3	024 4202	4170	1 225,0			bytová výst.	50	625 500	4.sk.BPEJ
55	orná pôda	1,7	020 2002	8465	14390,5			bytová výst.	50	7 195 250	2.sk.BPEJ
	orná pôda	0,2	011 4062	1306	26111,2			bytová výst	50	261 200	6.sk.BPEJ
	záhrady	0,7	011 4062	1306	522,4					522 400	6.sk.BPEJ
	ovocný sad	0,6	011 4062	1306	783,6					783 600	6.sk.BPEJ
	trvalé trávne porasty	1,2	011 4062	1306	1567,2					1567 200	6.sk.BPEJ
95	orná pôda	0,5	028 8012	1306	653,0			bytová výst.	50	326 500	6.sk.BPEJ
	záhrady	1,6	028 8012	1306	2089,6			bytová výst.	50	1044 800	6.sk.BPEJ
98	orná pôda	4,5	024 4002	6090	21924,0			bytová výst.	50	10972 000	3.sk.BPEJ
	záhrady	1,5	028 8012	1306	1175,4			bytová výst.	50	587 700	6.sk.BPEJ
	orná pôda	0,6	024 4002	6090	3654,0			bytová výst.	50	1827 000	3.sk.BPEJ
	záhrady	0,9	028 8012	1306	1175,4			bytová výst.	50	587700	6.sk.BPEJ
99	orná pôda	3,0	010 7003	4170	2085,0		100	doprava (verejno-prospěšná)		9 300 000	4.sk.BPEJ závlaha
	orná pôda	18,4		BPEJ							
	záhrady	5,2		1-4							
	ovocný sad	5,4	x	23,9						74 254 850	*Sadzobníka základných odvodov, kt.je prílohou cit.Nariadenia vlády
	TTP	1,2									
<b>Spolu predpoklad. odňatie mimo zast.územie obce k 1.1.1990</b>	<b>spolu</b>	<b>30,2</b>									

Tab. 2

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu a uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby pri realizácii výhľadových zámerov ÚPN SÚ N.Mesto n.V. Výhľadové rozvojové plochy (po r.2030)

Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Úhrnná výmera lokality			Kultúry poľnohosp.pôdy mimo zast.územie k 1.1.1990	Výmera poľnoh.pôdy mimo zastav.územia		Výmera nepoľnohosp.pozemkov	Užívateľ nájomca	Vestník	Etapa využitia lokality	Poznámka
			celkom	Kultúry poľ.pôdy v zastav.území obce k 1.1.1990	Výmera poľ.pôdy mimo zast.územie		celkom	BPEJ					
83	úz.rezerva	Nové Mesto n/V.	12,4		12,4	orná pôda	9,5	0102002	9,5	Slov.biol.sl.	V	územná rezerva prístavu	
100	územná rezerva po návrhovom období priemysel	Nové Mesto n/V.	45,9		45,9	orná pôda orná pôda	29,4	0102002	31,3	PASIA Slov.biol. služ.	V	-býv.lok. č.30, 41, 45 rezerva	
101	Výroba, služby, ochr.zeleň	Nové Mesto n/V.	12,7		12,7	orná pôda	12,7	024 4002	12,7	PASIA, S	V	-zav.laha -býv.lok.a -územná rezerva	
102	RDM	Nové Mesto n/V.	7,5		7,5	orná pôda	7,5	024 4002	7,5	PASIA	V	-býv.lok.g -územná rezerva	
103	HIBVN a vybaovenosť, verejná zeleň	Nové Mesto n/V.	10,1		10,1	orná pôda	10,1	024 4002	10,1	PASIA	V	-býv.lok.b -územná rezerva	
104	HIBVN s vybaovenosťou a verejná zeleň	Nové Mesto n/V.	14,3		14,3	orná pôda	14,3	024 4002	14,3	PODOS, a.s. Mýjava, prevádzka Nové Mesto n/V.	V	-býv.lok.c -územná rezerva	
105	RDMPV	Nové Mesto n/V.	5,7		5,7	orná pôda	5,7	024 4002	5,7	PODOS	V	-býv.lok.e,d -územná rezerva	
106	Rozšírenie plav.kanála	Nové Mesto n/V.	15,9		15,9	orná pôda záhrady	15,9		15,9	-územná rezerva			
107	RDM	Nové Mesto n/V.	2,5		2,5								
Spolu predpoklad. odňatie pre územnú rezervu po návrhovom období na lok. 83 a 100-108			127		127		89,2		89,2				

## 11.2.10 Príloha - Splnenie požiadaviek ÚHZ

Pre porovnanie uvádzame zábery výsledného návrhu ÚPN SÚ (1998), ktoré sú nižšie ako variant "B" urbanistickej štúdie, ktorú odporučil dopracovať OÚ-OPPLH.

porovnanie predpoklad odňatia	úhrnná výmera lokality v ha			výmera poľnoh. pôdy mimo zastav. územia	výmera nepoľn.pôdy mimo zastav.územia
	celkom	v zast.území obce	mimo zastav. územia obce k 1.1.1990		
v návrhovom období ÚPN SÚ	139,9	96,9	43,3	30,2	12,7
v 2.alternat. UŠ	226,4	101,6	124,8	116,7	8,1
rozdiel medzi 2. alternatívou UŠ a ÚPN SÚ 1972	89,7	50,0	84,7	89,3	- 4,6

Značné zníženie predpokladaného odňatia ovplyvnila i tá skutočnosť, že na úrovni súčasných podmienok a predpokladov sú pôvodne v urbanistickej štúdii uvažované veľké rozvojové plochy mimo zastavaného územia neopodstatnené.

Niektoré z pôvodne uvažovaných lokalít uvádzame vo výhľadovom období po r. 2030 ako územnú rezervu, ktorá tvorí iba potenciál pre možný územný rozvoj.

Na obytnú funkciu sa navrhli okrem iných i lokality odporúčané okresným úradom OPPLH č. 36, 97 a 98.

Navrhované riešenie územného rozvoja v ÚPN SÚ NMNV je výhodnejšie v porovnaní s 2. Alternatívou urbanistickej štúdie i po ekonomickej stránke.

V predpokladanom územnom pláne je zapracované i okresným úradom požadované doriešenie rekonštrukcie hospodárskeho dvora pod Milexom a Vápenkou. Riešenie hospodárskych dvorov bolo požadované tiež v Územných a hospodárskych zásadách. Požiadavky v ÚHZ boli zapracované nasledovne:

- hospodársky dvor pod Vápenkou (lokality č. 87) zostáva slúžiť poľnohospodárskej výrobe a službám s dôrazom na živočíšnu výrobu. V súčasnosti sa v ňom chová 1450 ošípaných s možnosťou doplnenia na 2000 ks. Objekty živočíšnej výroby sa rekonštruujú a skvalitňujú sa technologické postupy. Vypočítané pásmo hygienickej ochrany okolo hospodárskeho dvora na základe aktuálneho stavu hospodárskych zvierat je 300 m. Hospodársky dvor je vhodne umiestnený JZ smerom od sídla a spĺňa požiadavku smerného odstupu od osídlenia. Okrem objektov slúžiacich živočíšnej výrobe sa nachádzajú v areáli hospodárskeho dvora silážne žľaby, sklady obilia, sklad sena a sýpka.
- hospodársky dvor pod Milexom ( na lokalite č. 86) slúžiaci pôvodne k výkrmu hovädzieho dobytku, má t. č. všetky objekty prázdne. Vzhľadom na ochranu ŽP v blízkosti Váhu sa v ÚPN SÚ navrhuje zmena na priemyselnú výrobu, sklady a služby.
- hospodársky dvor Rajková na lokalite č. 38 má vymiestnenú živočíšnu výrobu a od r. 1995 slúži ako mechanizačné stredisko, v ktorom sa nachádzajú sklady poľnohospodárskych strojov, sklad obilia, sklad elektrikára, dielne, vážnica a sociálna budova. Navrhuje sa ponechať pre poľnohospodárske účely s terajšou funkciou.

- hospodársky dvor Mnešice na lokalite č. 46 má zrušený pôvodný chov ošípaných a oviec. V jedinom objekte prenajatom vojakmi zostal zatiaľ chov cca 100 ošípaných, ktorý by mal byť postupne zlikvidovaný, vzhľadom na negatívny dopad na životné prostredie. Pozemky boli vydané reštituentom. Navrhuje sa na nich priemyselná výroba, sklady, technické služby a dva rodinné domy.
- sušička objemových krmív na lokalite č. 36 a ani bývalá strojno-traktorová stanica neslúžia už pôvodnému účelu. Pozemky sú vrátené reštituentom a navrhuje sa na nich priemyselná výroba, technické služby a sklady.
- areál Slovenských biologických služieb, s. r.o. v rámci lokality č. 84 môže zostať len dočasne zachovaný. Plánovaný stav plemenných býčkov je 26. Pri chove treba zachovať zásady ochrany životného prostredia. Okolité objekty na lokalite zostávajú slúžiť pôvodnému účelu pre priemyselnú výrobu, technické služby a sklady.

### 11.3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely po schválení ZaD 1 – 13

Vzhľadom na inú metodiku spracovávaní problematiky záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) je sumár postupných požiadaviek na perspektívne použitie PP zapracovaný do novej tabuľky. Územný plán v čase schválenia v r.1998 sa v kapitole 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond v odseku 11.2.4 územný plán predpokladal v návrhovom období **odňatie spolu 139,9 ha**, z čoho :

- v zastavanom území 96,6 ha
- mimo zastavaného územia 30,2 ha
- nepoľnohospodárske pozemky 13,1 ha

V rámci ZaD č. 1 – 13 je nasledovný stav Vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely v ha:

ZaD	lokalita urbanistický obvod UO	vyňatie v ha	
		v zastavanom území	mimo zast. územia
1	1	12	-
2	2	22	-
3	3	3	-
4	4.1	77	-
	4.2	UO 19	-
	4.3	37, 109	31,60
5	5.1	93	-
	5.2	104, 105	16,00
		111	14,50
	5.3	110	7,76
6	6.1	21	-
	6.2	104, 105	-
	6.3	74	-
	6.4	UO 17	-
	6.5	11	-
	6.6	41, 42	-
7	7.1	68	-
	7.2	63	-

7	7.3	104, 105	-	-
	7.4	31	-	-
	7.5	-	-	-
	7.6	112		6,70
		103		3,40
8	8.1	15	-	55,0
	8.2	100	-	46,0
	8.3	38	-	-
8	8.4	71	-	-
		75	-	-
		109	-	0,3306
	8.5	UO 19	-	-
ZaD		lokalita / urbanistický obvod UO	vyňatie v ha	
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia
9	9.1	115	-	5,50
	9.2	22	-	-
	9.3	94	-	-
	9.4	-	-	-
	9.5	UO 18	stiahnutá	
	9.6	110	-	-
	9.7	103	-	-
	9.8	111	-	16,180
		114	-	
9.9	49	-	-	
10	10	UO 18	-	-
11	11.1	UO 15, 19	0,720	3,518
	11.2	21	-	-
	11.3	11	-	-
12	12.1	57	-	1,2866
	12.2	84	-	-
	12.3	85	-	1,00
	12.4	102	-	1,50
	12.5	-	-	-
	12.6	36	stiahnutá	
	12.7	-	-	-
13	13.1	1	-	-
		2	-	-
	13.2	2	stiahnutá	
	13.3	5	stiahnutá	
	13.4	21	-	-
		33	-	-
	13.5	87	1,05	-
	13.6	93	-	-
	13.7	31	-	-
		101	-	7,75
		102	-	8,50
13.8	UO 15	stiahnutá		
13.9	36	-	-	

<b>SPOLU</b>	<b>ZaD 1 - 13</b>	1,77	226,5106
		<b>228,2806</b>	
	<b>pred ZaD 1 - 13</b>	96,60	30,20
		<b>139,9</b>	
	<b>Σ po ZaD 1 - 13</b>	<b>98,37</b>	<b>256,7106</b>
		<b>368,1806</b>	

ZaD č.1 – 13 sa tak zvýšilo predpokladané odňatie PP na nepoľnohospodárske účely o 228,28 ha. Najvyšší podiel zvýšenia odňatia priniesli ZaD, vyvolané ZaD regiónu TSK, ktoré vymedzili plochy pre umiestnenie priemyslových parkov nadregionálneho a regionálneho významu a ZaD ktorými sa založil rozvoj priemyslovej výroby v smere na Starú Turú.



## 12. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Vložený výpis z VZN č.01/98 a jeho dodatkov č.1-12

Verejnoprospešné stavby ÚPN v znení z r.1998 boli vyhlásené §9 Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/1998 a jeho neskorších dodatkov :

### 1. Líniové dopravné stavby

- 1.1 Južná tangenta mesta spájajúca štátnu cestu I/61 a II/504 s križovatkou.
- 1.2 Komunikácia prepájajúca štátnu cestu III/50425, štátnu cestu I/54 a štátnu cestu III/05419 v severozápadnej časti mesta s mostom cez Klanečnicu.
- 1.3 Komunikácia spájajúca Slovanskú ulicu s ulicou Tehelnou vedená súbežne so železničnou traťou po telese bývalej železnice.
- 1.4 Podjazd pod železničnou traťou na ulici Piešťanskej a nadväzná komunikácia.
- 1.5 Komunikácia spájajúca ulicu Tematínsku a ulicu Čachtickú.
- 1.6 Komunikácia spájajúca ulicu Športovú s ulicou Bzinskou cez ulicu Stromovú.
- 1.7 Cyklistická a pešia komunikácia spájajúca ulicu Slovanskú, ulicu Riečnu s cyklistickým a peším chodníkom nad kanálom Váhu.
- 1.8 Cyklistická a pešia komunikácia s mimo úrovňovým križovaním železnice v predĺžení ulice Hviezdoslavovej s prepojením na ulicu Trenčiansku.
- 1.9 Verejné komunikácie v areáli Zelená voda.
- 1.10 Prístupová komunikácia do rekreačnej oblasti Zelená voda cez inundačnú časť Váhu.
- 1.11 Úprava trasy železničnej trate Bratislava-Žilina v severnej časti k.ú. mesta /lokalita vodnej elektrárne/.
- 1.12 Vysoko rýchlostná železničná trať v južnej časti k.ú. mesta /lokalita Paserinovej záhrady/.
- 1.13 Prístupová komunikácia do prístavu od križovatky s cestou I/61.
- 1.14 Prístupová komunikácia zo štátnej cesty I/61 do priemyselnej zástavby /medzi Vzduchotechnikou a.s. a bývalou Prefou š.p./
- 1.15 Prístupová komunikácia v priemyselnej zóne pozdĺž kanála Váhu od ul. Kočovskej po štátnu cestu II/515.
- 1.16 Komunikácia spájajúca ul. kpt. Nálepku a ul. Čachtickú.
- 1.17 Komunikácia spájajúca ul. Tehelnú so spojnicou ul. Slovanskej a Tehelnej, vedenej po telese bývalej železnice.

#### Dodatok č.4 VZN

- 1.18 V lokalitách 104 a 105 cestné komunikácie, chodníky, parkoviská a siete technickej infraštruktúry v rámci nich uložené (poz. prac.č. 3626/1, 3626/134, 3626/148, 3626/149, 3303, 5781 a 5782/2 k.ú. Nové Mesto nad Váhom).

#### Dodatok č.9 VZN

- 1.19 Cyklistické komunikácie
  - popri št. ceste I/61 v smere na Považany ako samostatná cyklistická komunikácia
  - popri št. ceste II/504 v smere na Čachtice ako samostatná cyklistická komunikácia
  - popri št. ceste III/1220 v smere na Dolné Srnie ako samostatná cyklistická komunikácia
  - popri št. ceste I/54 v smere na Moravské Lieskové ako samostatná cyklistická komunikácia

## **2. Dopravné a inžinierske stavby**

---

- 2.1 Autobusová stanica
- 2.2 Rozšírenie hlavnej mestskej ČOV
- 2.3 Prístav na kanáli Váhu
- 2.4 Rozšírenie kanála Váhu
- 2.5 Prehrádzka na Klanečnici
- 2.6 Rekonštrukcia hrádze Váhu pri Zelenej vode
- 2.7 Záchytná priekopa privalových dažďových vôd /lokalita Mníchovec/
- 2.8 Rekonštrukcia kanalizačných zberačov

## **3. Občianske stavby**

---

- 3.1 Dostavba zdravotníckych zariadení pri poliklinike
- 3.2 Škola a materská škôlka v Mnešiciach

## **4. Ekologické stavby**

---

- 4.1 Nadregionálne, regionálne a miestne biocentrá a biokoridory v zmysle Návrhu zelene.

## 13. ZÁVERY A ODPORUČENIA

Územný plán mesta je základným nástrojom na usmernenie jeho rozvoja. Určuje predovšetkým spôsoby využitia územia, smery priestorového rastu, základnú prevádzkovú koncepciu a stratégiu zásobovania energiami, vodou a odvádzania odpadov. V sústave stupňov ÚPN (VÚC - ÚPN sídlo - ÚPN zóna) je ÚPN sídla orientovaný na koncepčné otázky rozvoja sídla a spôsoby funkčného využitia priestorového usporiadania vyjadruje formou regulatív. Územný plán sídla však zostáva nepostačujúcim nástrojom pre povoľovanie stavieb. Regulačný charakter má umožniť v rámci stanovenej koncepcie možnosť operatívnych rozhodnutí ( t.j. flexibilita v priestore a čase) čím sa sleduje tiež snaha o čo najdlhšiu životnosť územného plánu v podmienkach trhovej ekonomiky.

V sústave stupňov je ÚPD mesta súčasne základným podkladom pre:

- spracovanie ÚPN nižších stupňov, t.j. zón (s podrobnosťou vyjadrenia na parcely)
- spracovanie UPP nižších stupňov, najmä štúdií (urbanistické, zastavovacie a pod.)
- spracovanie podrobnejších odvetvových dokumentácií na riešenie jednotlivých zložiek v území, najmä generely sietí TI

**Regulačné schéma** vymedzuje z hľadiska potrieb ďalších stupňov ÚPD alebo ÚPP niekoľko kategórií území, ktoré môžeme charakterizovať:

- v stabilizovaných územiach (I., II.) je možné povoľovať stavebnú činnosť ( t.j. s územným a stavebným konaním) aj bez nižšieho stupňa ÚPD alebo ÚPP; postačuje prejednanie v komisii výstavby mesta tak, že východným kritériom je predovšetkým zapadnutie stavby do kontextu existujúcej zástavby a súlad s prípustným funkčným využitím územia
- územia s nutnosťou spracovať min. urbanistickú alebo inú štúdiu, je možné riadiť rozvoj v zmysle prerokovania tejto štúdie; bez tohoto stupňa nie je možné v území vydávať územné rozhodnutia a stavebné povolenia
- územia, v ktorých je nutné spracovať územný plán zóny, nie je možné vydávať územné rozhodnutia a stavebné povolenie bez existencie ÚPN-Z, ktorý v tomto prípade môže nahradiť pre jednotlivé stavby územné rozhodnutie
- ostatné územia, v ktorých nie sú zvýšené nároky na spôsob výstavby, ktorú je možné povoľovať aj na základe individuálnych posúdení a odborných stanovísk pri dodržaní zásad tohoto ÚPN

Líniové stavby (dopravné a technická infraštruktúra a biokoridory) je možné realizovať až na základe podrobnejších prehľbujúcich riešení - t.j. odvetvových generelov pre ktoré sa stáva schválený ÚPN základným podkladom. Bez spracovania generelov sietí TI nie je v ďalšom možné pristúpiť k spracovaniu a posudzovaniu ÚPN nižších stupňov. Účastníci, správcovia a prevádzkovatelia sietí TI pri spracovaní týchto vlastných rozvojových dokumentov musia pri dimenzovaní svojich stavieb vychádzať z horných údajov (limít) regulatív stanovených v ÚPN (napr. počty bytov, príkony energií, prírody vody, odkanalizovanie a pod.). Priestorové vedenie trás pozemných komunikácií je týmto ÚPN predurčené. Trasy nových sietí a zariadení TI však odporúčame upresniť až v súvislosti so spracovaním nižších stupňov ÚPD, resp. štúdií, prípadne konkrétnych investičných zámerov.

Je nevyhnutné v ďalšom zabezpečiť najmä:

- štúdiu (projekt) cyklistických trás na území mesta a katastra
- UAŠ autobusovej stanice
- generel zásobovania vodou a kanalizácie
- generel zásobovania plynom
- projekty líniových a bodových ekologických stavieb (biokoridory, biocentrá), pričom z prostriedkov mesta sa doporučuje zabezpečiť len miestne prvky ÚSES.

Územný plán je ďalej podkladom pre vyhotovenie tzv. cenovej mapy mesta, ktoré je ekonomickým priemetom ÚPN v priestore. Ekonomické zhodnotenie územia na základe ÚPN môže byť stimulom k oživeniu trhu s pozemkami a tým aj investičnej činnosti v území, čo je jedným z cieľov ÚPN.

Základné tézy územného plánu sú obsiahnuté vo Všeobecnom záväznom nariadení mesta, ktoré definuje základné priority v územnom rozvoji mesta a ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohoto ÚPN.

Pozn.:

**Verejnoprospešné stavby** vyplývajúce z tohoto Územného plánu sú súčasťou Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 1/1998.

### ZaD 11.1

V súvislosti so ZaD 11.1 sa vydávajú nasledovné odporúčenia a požiadavky na riešenie cyklistických trás: Podrobnosti vedenia a technického riešenia cyklistických trás podľa tejto ZaD, určí dokumentácia pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby a rešpektovať najmä tieto požiadavky: - cyklistickú cestu 11.1b v súbehu s cestou 1/61 a cyklistickú cestu 11.1.d v súbehu s cestou I/54 navrhnuť podľa STN 6110 a TP 085 - Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry. - pri návrhu a realizácii cyklistických trás je potrebné v čo najväčšej miere zachovávať sprievodnú vegetáciu štátnych ciest a náprotivne vysadiť nové aleje. Odpočívadlá vybaviť nádobami na zmesový a triedený komunálny odpad. - v lokalitách trás 11.1.a; 11.1.b a 11.1.d sa nachádza distribučná prevádzková sieť SPP, pre umiestnenie stavieb bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie a prevádzku stavby cyklotrasy v ochrannom pásme plynárenského zariadenia podľa LPP 90601. - v rámci trasy 11.1d križovanie s vodným tokom Klanečnica technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 - v blízkosti trasy 11.1a sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody vetva N.Mesto n.V.-Piešťany a cyklistická komunikácia 11.1b sa nachádza v záujmovom území stavby závlahového systému – umiestnenie a riešenie cyklistickej trasy je potrebné koordinovať so stavbami závlahových systémov a rešpektovať OP 5m od osi potrubia. - nakoľko plánované cyklotrasy budú zasahovať do pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989 s nadväznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom -odbor ŽP Nové Mesto nad Váhom pod č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.03.2003 je nutné aby pri ich realizácii a prevádzke bol dodržaný režim činností uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“. Všetky činnosti, ktoré budú v uvedených lokalitách vykonávané musia byť v súlade s ustanoveniami vodného zákona a musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým aj k možnému znehodnoteniu vodného zdroja. Pre realizáciu cyklistických komunikácií v zastavanom území mesta je podkladom „Štúdia vedenia cyklotrás na území Mesta Nové Mesto nad Váhom“; objednávateľ: Mesto Nové Mesto nad Váhom, spracovateľ: Ing. Stanislav Chmelo – SDI, s. r. o Hviezdoslavova 1879/43, 921 01 Piešťany