



MESTO Nové Mesto nad Váhom
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 8 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom ponúka na prenájom voľné nebytové priestory vo vlastníctve mesta formou

priameho prenájmu

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Klčové 85 v Novom Meste nad Váhom (bývalá Blaženka), celková výmera nebytových priestorov je 98,78 m². Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb s výnimkou prevádzok, ktoré by mohli rušiť osoby bývajúce v bytovom dome, kde sa nachádzajú nebytové priestory (napr. kaviareň, reštaurácia a pod.) Priestory sa prenajímajú s podmienkou zákazu fajčenia v týchto priestoroch.

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 60,00 €/m²/rok bez DPH, bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

2. Nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. 1. mája 314 v Novom Meste nad Váhom (bývalá predajňa LexiePrint – kancelárske potreby), celková výmere 70,72 m². Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb bez výroby jedál. Nebytové priestory sa neprenajmú na účel, ktorý by mohol rušiť osoby bývajúce v bytovom dome. Priestory sa prenajímajú s podmienkou zákazu fajčenia v týchto priestoroch.

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 50,00 €/m²/rok bez DPH, bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

3. Nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. 1. mája 312 v Novom Meste nad Váhom (bývalé kvetinárstvo), celková výmere 33,30 m². Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb bez výroby jedál. Nebytové priestory sa neprenajmú na účel, ktorý by mohol rušiť osoby bývajúce v bytovom dome. Priestory sa prenajímajú s podmienkou zákazu fajčenia v týchto priestoroch.

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 50,00 €/m²/rok bez DPH, bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

4. Nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. 1. mája 309 v Novom Meste nad Váhom (bývalé detské centrum Cupi-Dupi), celková výmere 162,86 m². Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie

služieb bez výroby jedál. Nebytové priestory sa neprenajmú na účel, ktorý by mohol rušiť osoby bývajúce v bytovom dome.

Priestory sa prenajímajú s podmienkou zákazu fajčenia v týchto priestoroch.

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 50,00 €/m²/rok bez DPH,
bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

5. Nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Hurbanovej 772 v Novom Meste nad Váhom (bývalá prevádzka Extréme bar v suteréne Považan), v celkovej výmere 541,96 m². Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb.

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 25,00 €/m²/rok bez DPH,
bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

6. Nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Hurbanovej 772 v Novom Meste nad Váhom (bývalá požičovňa spoločenských šiat), v celkovej výmere 64,20 m². Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb.

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 50,00 €/m²/rok bez DPH,
bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

7. Nebytové priestory nachádzajúce sa na M. R. Štefánika v Dome služieb v Novom Meste nad Váhom:

- miestnosť o výmere 42,39 m²,
- miestnosť o výmere 224,83 m²,
- miestnosť o výmere 6,00 m²,
- miestnosť o výmere 17,94 m²,
- miestnosť o výmere 17,98 m²,
- miestnosť o výmere 19,39 m²,
- miestnosť o výmere 13,66 m²,
- miestnosť o výmere 19,78 m²,
- miestnosť o výmere 27,30 m²,
- miestnosť o výmere 11,13 m²,
- miestnosť o výmere 13,66 m²,
- miestnosť o výmere 13,36 m²,
- miestnosť o výmere 17,98 m²,
- miestnosť o výmere 20,19 m²,
- miestnosť o výmere 19,75 m².
- miestnosť o výmere 19,14 m².
- miestnosť o výmere 49,09 m².

Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb.

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 30,00 €/m²/rok bez DPH,
bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

8. Nebytové priestory nachádzajúce sa na Námestí slobody 5/6 v Novom Meste nad Váhom (bývalá predajňa kníhkupectva, neskôr športového tovaru, vedľa zmrzliny), celková výmera 140,85 m² (predajňa s príslušenstvom 75,85 m², suterén 65 m²). Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb. Nebytové priestory sa neprenajmú na účel, ktorý by mohol rušiť nájomcov bytov. Priestory sa prenajímajú s podmienkou zákazu fajčenia v týchto nebytových priestoroch.

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 110,00 €/m²/rok bez DPH, bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

- 9. Nebytové priestory nachádzajúce sa na Námestí slobody 1/1 v Novom Meste nad Váhom (bývalá Prima banka Slovensko, a.s.), o celkovej výmere 796,40 m². Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb.**

Podmienkou podnájmu je obsadenie celej budovy. Vzhľadom na veľkú výmeru prenajímaných priestorov bola cena určená jednotne pre všetky priestory.

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 60,00 €/m²/rok bez DPH, bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

- 10. Nebytové priestory nachádzajúce sa na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom - administratívna budova súpis. č. 6261(po Paolo Santini), celková výmera 283,54 m². Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb.**

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 40,00 €/m²/rok bez DPH, bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

Záujemcovia v prihláške na priamy prenájom nebytových priestorov (NP) uvedú poradové číslo NP o prenájom ktorého sa uchádzajú / pri poradovom čísle 6 uvedú výmeru miestnosti o prenájom ktorej sa uchádzajú/. V prihláške záujemca uvedie, či je alebo nie je platiteľ DPH.

Doba podnájmu všetkých nebytových priestorov : určitá 5 rokov

Ďalšie podmienky podnájmu:

1. Priestory sú stavebne určené na účel podnájmu – kancelária, obchodné priestory a pod. Všetky náležitosti spojené so zmenou užívania si na vlastné náklady bude hradiť záujemca, tiež i všetky úpravy prenajímaných priestorov, tak, aby slúžili k riadnemu užívaniu v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacích predpisov (vopred odsúhlasené prenajímateľom). Podnájomca si bude uvedenie do prevádzky na požadovaný účel vybavovať a hradiť sám na vlastné náklady, vrátane podania žiadosti na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne.
2. Mesto Nové Mesto nad Váhom bude pri prenájme nebytových priestorov postupovať v zmysle Smernice o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta.
3. Záujemca prehlasuje, že je oboznámený so stavom nebytového priestoru a prevezme ho v stave v ktorom sa nachádza.
4. Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.
5. Obsah cenovej ponuky musí zodpovedať uverejneným podmienkam priameho prenájmu.
6. Konkrétny nebytový priestor bude prenajatý tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu prenájmu. V prípade, že sa o konkrétny nebytový priestor uchádza len jeden záujemca, tento môže byť prenajatý tomu záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky stanovené touto ponukou.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky na prenájom a ukončiť priamy prenájom ako neúspešný alebo ho zrušiť.
8. Náklady účastníkov spojené s účasťou v priamom prenájme sa nepriznávajú.

Cenové ponuky doručia záujemcovia písomne poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do **13.10.2014 (vrátane) do 10.00 hod.** na adresu: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom s označením hesla: „**Podnájom nebytových priestorov – číslo ...** (uvedie sa poradové číslo, ktorým sú označené

ponúkané nebytové priestory o podnájom ktorých sa uchádzajú) s označením „ **NEOTVÁRAŤ**“, resp. osobne do podateľne MsÚ na I. poschodí. - č. dv. 243.

Cenová ponuka musí obsahovať:

1. Prihlášku – ponuka prenájmu nebytových priestorov mesta Nové Mesto nad Váhom
2. Čestné vyhlásenie - § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov
3. Vyhlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov *doklady požadované v bodoch 1,2,3 sú zverejnené na www.nove-mesto.sk.*

Predložené cenové ponuky budú otvorené komisiou pre NP, pričom kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena v EUR za m²/rok bez DPH, zároveň ponúkaná cena nesmie byť nižšia, ako minimálna cena podnájmu stanovená v priamom prenájme mestom Nové Mesto nad Váhom.

Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na internetovej stránke mesta do 15 dní od ukončenia výberu.

Doplňujúce informácie poskytne oddelenie právne a správy majetku MsÚ Nové Mesto nad Váhom.

Kontakt: t. č. 032/7402312 –Mgr. Šusteková,
a 032/7402416 – Ing. Jakubeová

príp. termín obhliadky : t. č. 032/7741537 – p. Šišovská – MSBP, Vajanského 16, Nové Mesto nad Váhom

V Novom Meste nad Váhom, dňa 23.09.2014

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Prílohy:

Prihláška na priamy prenájom

Prílohy č. 1FO, IPO, č. 2FO, 2PO

Príloha č. 3 Súhlas so spracovaním údajov