

# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

S P R A C O V A T E L  
FAKULTA ARCHITEKTÚRY STU V BRATISLAVE

O B S T A R Á V A T E L  
MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



©

1999



**NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**  
**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA**

---

**SPRACOVATEĽ**

**FAKULTA ARCHITEKTÚRY STU BRATISLAVA**  
**HZ 040/1993 PC ARCH STU**

---

**OBSTARÁVATEĽ**

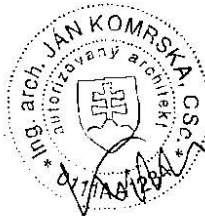
**MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**

©  
**1998**

TENTO ÚZEMNÝ PLÁN BOL SCHVÁLENÝ  
V MESTSKOM ZASTUPITELSTVE NMNV  
DŇA 23.6.1998  
UZNESENÍM č. 366/98-MsZ

**ING. JOZEF TRSTENSKÝ**  
**PRIMÁTOR MESTA**

# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM ÚZEMNÝ PLÁN MESTA



## autori

Doc. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD.  
Ing. arch. Ján Komrska, CSc.



## doprava

Ing. Peter Rakšányi

## poľnohospodárstvo

RNDr. Magda Kučerová

## technická infraštruktúra

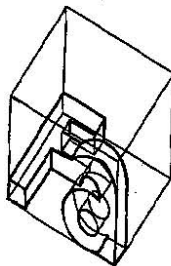
Ing. Štefan Hromada  
HYDRO

## grafická časť ÚP

spracovaná za pomoci  
hardwaru a softwaru  
firmy FAVART

a

KPPAUT FA STU



FAKULTA ARCHITEKTÚRY STU  
PC-ARCH FA STU

---

Bratislava  
máj 1998

**OBSAH**

1.	ÚVOD .....	5
1.1	Dôvody obstarania územného plánu .....	5
1.2	Ciele územného plánu .....	5
1.3	Postup spracovania .....	7
1.4	Podklady .....	8
2.	ŠIRŠIE VZŤAHY .....	11
2.1	Obyvateľstvo a osídlenie .....	11
2.2	Vybavenosť .....	16
2.3	Rekreácia a zotavenie .....	16
2.4	Dopravné väzby .....	16
2.5	Technická infraštruktúra .....	18
2.6	Prírodné podmienky a vzťah k R-ÚSES .....	21
2.7	Hospodárska základňa okresu .....	22
2.8	Záver .....	22
3.	HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....	24
4.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE .....	29
5.	NÁVRH FUNKČNÝCH ZLOŽIEK .....	31
5.1	Bývanie .....	31
5.2	Občianska vybavenosť .....	38
5.3	Šport a rekreácia .....	41
5.4	Priemyselná výroba .....	42
5.5	Zeleň .....	43
6.	REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA .....	53
6.1	Regulačné schéma mesta .....	53
6.2	Regulatívy využitia území lokalít .....	53
	Tabuľka regulatív využitia územia .....	79
7.	DOPRAVA .....	68
7.1	Nadmestské dopravy .....	68
7.2	Komunikačný systém mesta .....	70
7.3	Statická doprava .....	73
7.4	Pešia a cyklistická doprava .....	77
7.5	Kolízie dopravy s územným a možnosť ich eliminovať .....	78
8.	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA .....	82
8.1	Energetika .....	82
8.2	Zásobovanie zemným plynom .....	82
8.3	Vodné hospodárstvo .....	85
8.4	Odkanalizovanie .....	91
9.	ZÁSADY UDRŽATEĽNÉHO ROZVOJA .....	102
9.1	Životné prostredie .....	102
9.2	Ovzdušie .....	103
9.3	Ochrana pred hlukom .....	104
9.4	Ochrana vôd .....	104
9.5	Ochrana pôdy .....	105
9.6	Ochrana pred žiarením .....	106
9.7	Odpadové hospodárstvo .....	106
9.8	Systém ekologickej stability (M-ÚSEV) .....	109
9.9	Ochrana kultúro-historických hodnôt .....	109
10.	OCHRANA ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV .....	112
10.1	Civilná ochrana .....	112
10.2	Požiarňa ochrana .....	112
10.3	Polícia a armáda .....	112
10.4	Prírodné zdroje (nerastné suroviny) .....	112
11.	POĽNOHOSPODÁRSTVO A POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND .....	114
11.1	Poľnohospodárstvo .....	114
11.2	Poľnohospodársky pôdny fond a zábery PPF .....	116
12.	ZÁVERY A DOPORUČENIA .....	136

## 1. ÚVOD

### 1.1 Dôvody obstarania územného plánu

Územnému rozvoju Nového mesta n/V, (ďalej NMNV) slúži územný plán z roku 1972, ktorý bol spracovaný ako revízia smerného územného plánu z roku 1955. Hlavnými dôvodmi pre obstaranie nového územného plánu sú:

- prežitá urbanistická koncepcia rozvoja mesta podľa SÚP 1972
- postupné znižovanie aktuálnosti územného plánu z roku 1972
- následné vyvolávanie potrieb aktualizácie v jednotlivých lokalitách
- potreba zaradenia ekologicko-stabilizačných opatrení a programov do územnej koncepcie rozvoja mesta (ÚSES)
- nízka miera operatívnosti SÚP 1972 v usmerňovaní územného rozvoja mesta.

Okrem toho potrebu obstarania nového územného plánu vyvolali tiež celkové spoločenské zmeny, a to najmä:

- prechod na samosprávny systém riadenia rozvoja mesta
- potreba zohľadnenia podmienok trhovej ekonomiky
- ako aj nové administratívne a legislatívne podmienky:
  - zabezpečiť rozvoj mesta z titulu novej funkcie okresného mesta
  - zmeny legislatívneho prostredia (Ústava SR, zákony, vyhlášky)
  - zosúladienie funkčno-prevádzkového hľadiska s administratívno-správnym a majetkovo-právnym.

### 1.2 Ciele územného plánu

Základným cieľom územného plánu (ďalej ÚPN) NMNV je v zmysle zákona č. 50/1976 v znení zákona 229/97 stanoviť:

- limity funkčného využitia územia
- limity priestorového usporiadania
- limity technickej obsluhy a požiadaviek územia
- základnú prevádzkovú koncepciu sídla

Vyjadrenie prípustných spôsobov využitia územia formou limit dáva tomuto územnému plánu regulatívny charakter.

Zmyslom regulatívnosti územného plánu je vytvoriť taký nástroj pre samosprávu mesta na riadenia a usmerňovanie jeho územného rozvoja, ktorý bude:

- flexibilný v priestore a čase
- variabilný a operatívny vzhľadom k rozhodovacím činnostiam v území.

Je predpoklad, že takýto otvorený charakter zabezpečí dlhšiu životnosť ÚPN a nebude vyvolávať potrebu jeho lokálnych alebo systémových aktualizácií.

Týmto požiadavkám zodpovedá obstarávateľom a zhotoviteľom zvolená metodika a technika spracovania ÚPN NMNV, ktorá sa orientuje predovšetkým na definovanie koncepčných charakteristík, rozhodujúcich z hľadiska budúceho rozvoja mesta. Tie tvoria podstatu záväznej časti ÚPN NMNV.

Územný plán má v grafickej prílohe tieto časti:

**1. Komplexný urbanistický návrh** - zameraný na definovanie prípustných spôsobov funkčného využitia územia najmä v intraviláne mesta a jeho obslužno-prevádzkových vzťahov.

**2. Limity využitia územia** - problematika katastra mesta je zameraná, na návrh využitia extravilánu mesta, jeho limitov, rozvoja prírodných a civilizačných zložiek ako aj kontaktných polôh sídla a krajiny (marginálna zóna).

**3. Návrh dopravy** - v koncepčných rysoch prehľbuje problematiku dopravy vo všetkých jej zložkách (automobilová, cyklistická, pešia, vodná, statická, dopravné zariadenia, dopady dopravy na ŽP a pod.).

**4. Návrh zelene** : - prezentuje návrh miery zastúpenia prírodných prvkov v jednotlivých funkčných celkoch v návaznosti na M-ÚSES. Súčasne definuje základné kompozičné zásady uplatnenia zelene v obraze mesta a krajiny.

**5. Návrh technickej infraštruktúry** - je orientovaný na stanovenie maximálnych limitov v nových funkčných plochách a v existujúcich stabilizovaných, prípadne prehodnotených plochách vo vzťahu k dnešným sieťam a zariadeniam technickej infraštruktúry.

**6. Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu - PPF** - ako grafická príloha k tabuľkovej časti.

Širšie vzťahy sú zamerané jednak na prezentáciu súladu návrhu ÚPN mesta s koncepciou ÚPN VÚC Trenčín a jednak na definovanie širších územných vplyvov, ktoré

sa môžu premietnuť do koncepcie mesta ako administratívneho, kultúrno-spoločenského a ekonomického centra okresu.

Územný plán mesta, okrem svojej základnej funkcie nástroja na usmerňovanie rozvoja územia sa stáva podkladom pre:

- nižšie stupne územných plánov (územný plán zóny, územný projekt zóny, urbanistické štúdie zón)
- podrobnejšie technické a projektové rozpracovanie odvetvových generelov, predovšetkým sietí technickej infraštruktúry a dopravy, prípadne niektorých z ďalších funkčných zložiek v území.

Technicky sú hlavné grafické Časti spracované s počítačovou podporou (AUTOCAD, 2D) do digitálneho mapového podkladu.

Textová časť okrem popisu návrhu riešenia obsahuje aj verbálnu formu definovania regulatív funkčného a priestorového usporiadania, tabuľky, grafické prílohy a návrh verejnoprospešných stavieb. Dokladová časť tvorí samostatnú prílohu ÚPN NMNV.

### **1.3 Postup spracovania - etapy**

Územný plán NMNV ako zhotoviteľ spracovalo Podnikateľské centrum pri Fakulte architektúry STU na základe zmluvy č. 40/1993/10 o spolupráci FA STU a MsÚ NMNV.

Proces spracovania ÚPN prebiehal v týchto etapách:

1. Prípravné práce obstarávateľa boli zamerané na:

- získanie štúdií z najproblémovjších lokalít mesta (CMZ, Mnešice, KHST, štúdiá bývania, generel dopravy)
- aktualizovanie majetkovo-právnych vzťahov v území
- zabezpečenie digitálneho mapového podkladu.

2. Prieskumy a rozbor (termín spracovania: november 1995) boli zamerané na:

- vyhodnotenie podkladov
- podrobný terénny objektový prieskum
- zhodnotenie stavu územia vo vzťahu k územnému plánu z r. 1972
- definovanie základných problémových okruhov ako podkladu pre ÚHZ



3. Samostatné spracovanie miestneho územného systému ekologickej stability (M-ÚSES - máj 1996) v rozsahu katastrálneho územia s návaznosťou na regionálny ÚSES. M-ÚSES, ktorého závery sú zapracované do návrhu ÚPN, bol prerokovaný s verejnosťou i orgánmi štátnej správy a samosprávy a schválený v Mestskom zastupiteľstve.
4. Územné a hospodárske zásady boli prerokované a schválené v Mestskom zastupiteľstve. Súčasťou rokovania ÚHZ bolo tiež prerokovanie variantnej urbanistickej štúdie, ktorá nahradila koncept riešenia. Varianty UŠ boli rozposlané orgánom štátnej správy, právnickým osobám a boli verejne prejednané s obyvateľstvom.
5. Zadávací dokument bol schválený v Mestskom zastupiteľstve. Na základe pripomienkového konania k ÚHZ, M-ÚSES a UŠ predstavuje zadávací dokument pokyn k spracovaniu výslednej varianty ÚPN.
6. Výsledná varianta ÚPN bola prerokovaná v Mestskom zastupiteľstve v decembri 1997 a individuálne prerokovávaná a schvaľovaná s orgánmi štátnej správy a samosprávy.

#### 1.4 Podklady

*Mapové podklady :*

- digitalizovaný katastrálny operát M = 1 : 10 000
- digitalizovaný operát intravilánu M = 1 : 15 000
- digitalizovaný podklad využívania PPF M = 1 : 10 000
- letecké snímky M = 1 : 5 000

prehľad majetkovo-právnych vzťahov v území

*Územnoplánovacie podklady:*

- ÚPN-SÚ NMNV, Stavoprojekt, 1972
- ÚPN-VÚC Trenčín, PaR, Koncept, A-Ž Projekt, 1996
- Doplnujúce prieskumy a rozbor, FA STU 1995
- M-ÚSES Nové Mesto n/V., FA STU, 1996
- urbanistické štúdie:

- Mnešice, PaR, S-Zlín, 1992

- Mnešice, UŠ, S-Zlín, 1992

- Mnešice, UŠ, FA STU, 1995
- Štúdia pešej zóny, S-Zlín, 1991
- Koncept ÚPJ CMZ, S-Zlín, 1993
- ÚPJ Hájovky L, Stavoprojekt Trnava, 1989
- Urbanisticko-architektonická súťaž pešej zóny, Kováč, Komrska, Sokol, Steiniger, 1996
- UŠ a koncept ÚPN- Zelená Voda, FA STU 1997 podklady k sieťam TI:
- štúdia rekonštrukcie a rozšírenia stokovej siete, HYCO Trenčín, 1992
- Doplnky a aktualizácie ÚPN SÚ NMNV (autoservis ČSPHM, tlačiareň, hromadné garáže, TC-Kontakt)
- podklady k doprave:
  - GDP, Dopravoprojekt 1990
  - Posúdenie GDP, F A STU, 1995
  - Urb.- dopravná štúdia Piešťanská, FA STU, 1995
  - Projekt dopravného značenia cyklistických trás, Dopravoprojekt, 1992
  - Dopravno-urbanistická a technická štúdia cyklistického prepojenia NMNV - -
  - Zelená Voda, PRO-BE Benček 1997
  - Autobusová stanica, 1. stavba, Dopravoprojekt 1989
- bývanie:
  - Štúdia intenzifikácie bytovej výstavby, Stavoprojekt Trnava, 1983
  - Analýza bývania z pohľadu urban. ekonómie, Nižňanský, 1994
  - Prieskum bývania, Inštitút bývania - Zapletalová, 1994
- Kultúrna, historická a sociálna topografia NMNV, Kundrát, Minarovič, 1994
- „Hodnotenie radonového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000“, Uranpres s. r. o., Sp. N. Ves 1997
- podklady k PPF:
  - Bonitované pôdno-ekologické jednotky - mapy v M = 1 : 5000, Pozemkový úrad. Trenčín, 1995.
  - Súhrnný projekt pozemkových úprav pre ŠM NMNV, stredisko Trenčín, 1987.
  - Nariadenie vlády SR o základných sadzbách odvodov za odňatie poľn. pôdy z

PPF č. 152/1996 Zb.

- Vyhláška Ministerstva financií SR a o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov o náhradách za dočasné užívanie pozemkov č. 465/91 Z.z.

- Rozsah a lokalizácia silno kontaminovaných poľnohospodárskych pôd Slovenska a rámcový návrh ich ďalšieho využitia, VÚPÚ Bratislava, 1993.

- TSm-001-AGP-I. etapa - výpočet pásma hygienickej ochrany, Agroprojekt Praha, 1988.

- Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky, MPUž SR Bratislava, 1992

---

## 2. ŠIRŠIE VZŤAHY

Štruktúrou osídlenia Slovenska sa zaoberá Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KÚRS).

Nové Mesto n/V. v tejto koncepcii reprezentuje sídlo veľkostnej kategórie stredného typu (20.000 - 50.000 obyvateľov). Leží na Považskej urbanizačnej osi, ktorá je najvýznamnejšou rozvojovou osou Slovenska. Poloha NMNV je na tejto osi akcentovaná spojením na ČR (priestor Veselí n/M.) a Myjavu. Na považskej osi je NMNV súčasťou rytmu miest vzdialených od seba 25-30 km, ktoré okolo seba formujú prirodzené regióny (Trnava-Piešťany-NMNV-Trenčín-Ilava-Púchov-P.Bystrica-Bytča-Žilina).

To bol tiež prirodzený predpoklad vzniku okresu NMNV.

### 2.1 Obyvateľstvo a osídlenie

Na území okresu sa spolu s NMNV nachádza 33 sídiel, v ktorých žije 42.500 obyvateľov, spolu s NMNV cca 64.000 ľudí. Pritom vývoj počtu obyvateľov v okrese vykazoval klesajúcu tendenciu, pričom obce zaznamenali v priemere pozitívne migračné saldo. Očakáva sa dlhodobý úbytok počtu obyvateľov, z čoho vyplýva, že ani pre samotné mesto NMNV nie sú vytvorené výrazné zdroje prírastkov obyvateľstva. Z hľadiska polohy a časopriestorových vzťahov (max. 30 min. dochádzky) sa okolo NMNV vytvára užší modálny región, do ktorého možno zaradiť sídla:

- Moravské Lieskové, Bzince, Bošáca, Lubina, Hrušové, Kopanice pod Javorinou, Čachtice, Višňové, Častkovce, Považany, Potvorice, Kočovce, Nová Ves, Rakoluby, Kálnica, Beckov. Spolu má toto užšie spádové územie cca 18. 000 obyvateľov.

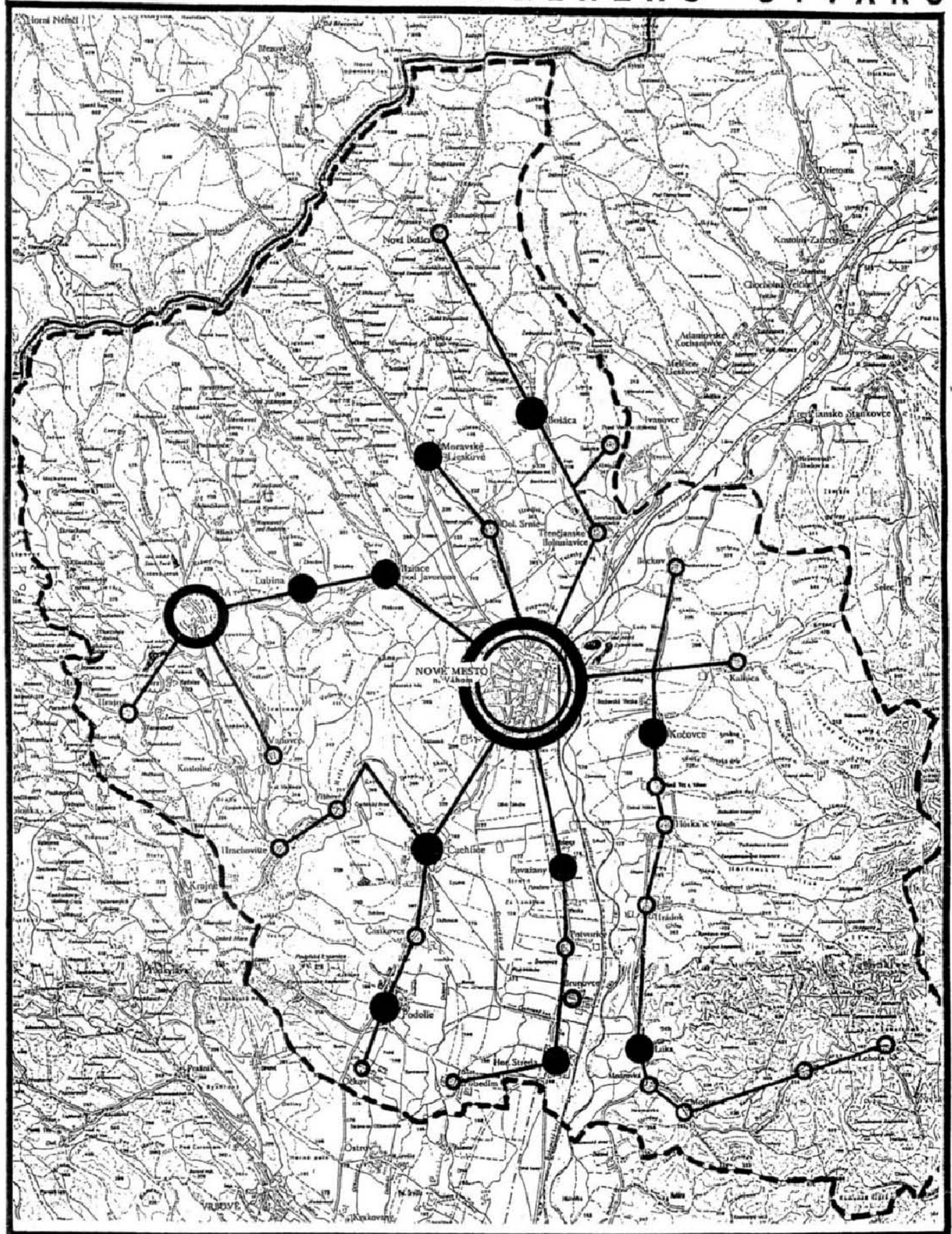
Z hľadiska ÚPN VÚC TN kraja sa okolo NMNV formuje osídlenie celoštátneho významu. NMNV je uvažované ako centrum regionálneho významu s možnosťou plnenia nadregionálnych funkcií. NMNV sa navrhuje formovať ako mesto s funkciou administratívno-správnou, hospodárskou, kultúrno-spoločenskou a dopravnou.

V rámci okresu NMNV je druhým subcentrom Stará Turá (subregionálne centrum s možnosťou plnenia niektorých regionálnych funkcií).

Ako centrá lokálneho významu, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia, sú navrhnuté sídla: Bošáca - Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie, Horná Streda.

# NOVĚ MESTO NAD VÁHOM

## ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU

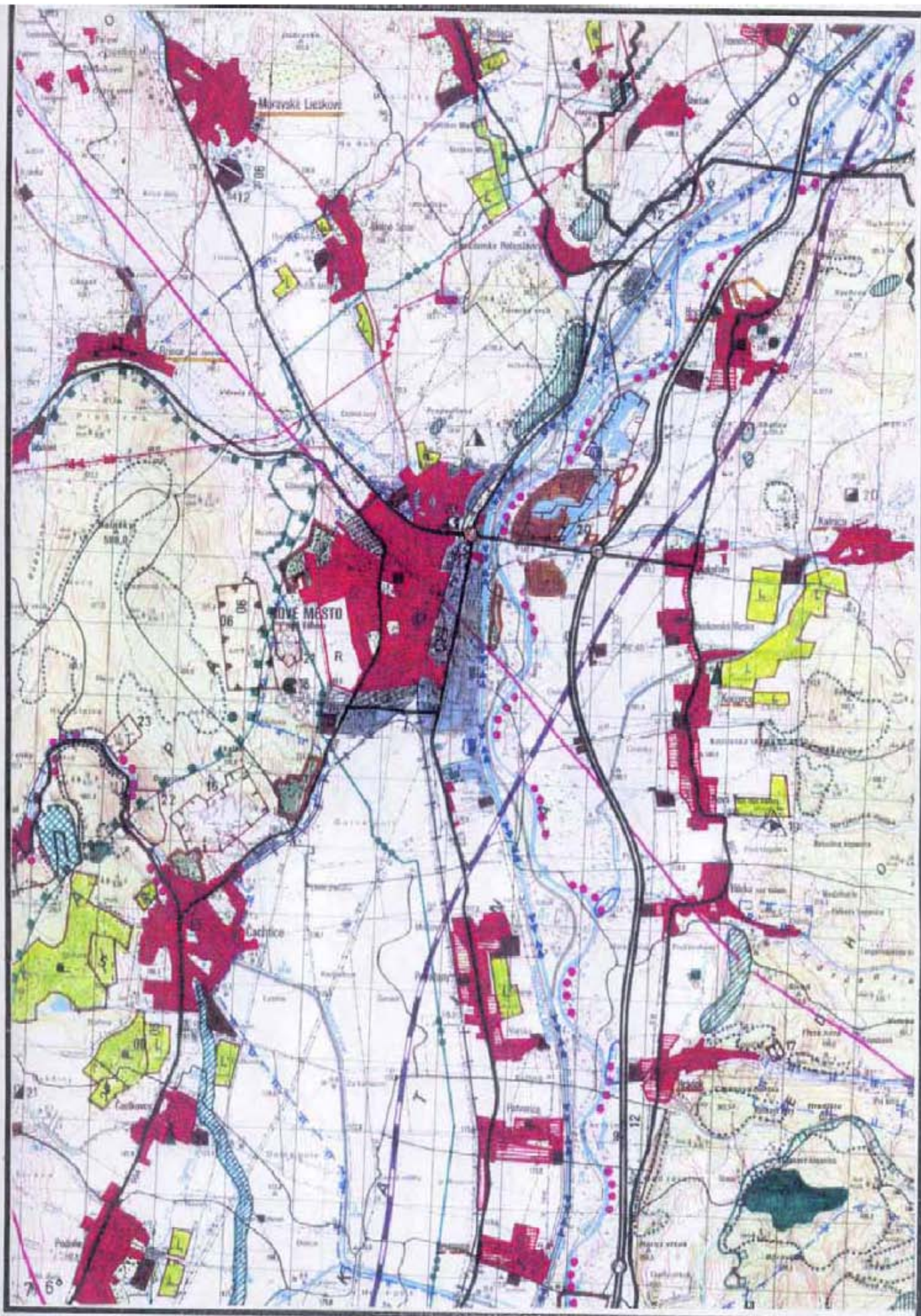


- CENTRÁ LOKÁLNEHO VÝZNAMU
- REGIONÁLNE CENTRUM
- HRANICA OKRESU NMNV
- REGIONÁLNE SUBCENTRUM
- OSTATNÉ SÍDLA

SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA

ŠIRŠIE VZŤAHY





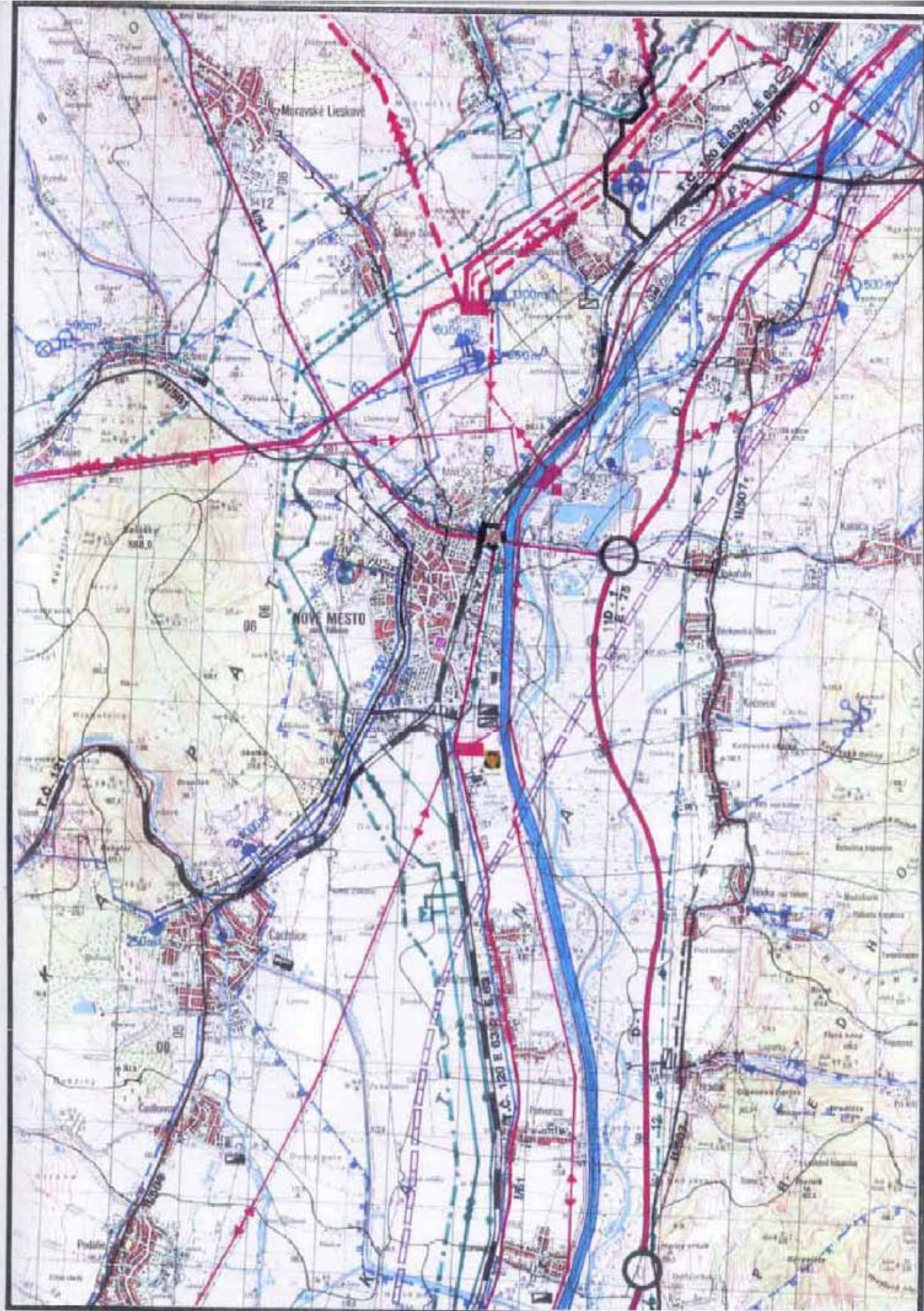
# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ČASŤ Z VÚC TREŇČÍN /AŽ-PROJEKT BRATISLAVA/

ŠIRŠIE VZŤAHY M=1:50 000





# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA ČASŤ Z VÚC TRNČÍN /AŽ-PROJEKT BRATISLAVA/ ŠIRŠIE VŤAHY M=1:50 000







## 2.2 Vybavenosť

Z hľadiska Školstva ÚPN VÚC TN nekonštatuje z regionálneho hľadiska potrebu vzniku gymnázií, stredných odborných škôl a učilíšť v NMNV. Vo väzbe na SŠ a výrobnú-výskumnú základňu je možné uvažovať s vysunutými pracoviskami a zariadeniami VŠ.

Z hľadiska zdravotníctva nie sú v NMNV uvažované významné konkrétne projekty a zámery rozvoja zdravotníctva. Počíta sa s rozvojom súčasných zariadení.

Z hľadiska administratívnych funkcií je potrebné, aby ÚPN NMNV preukázal územné rozvojové možnosti, podobne tiež z hľadiska komerčnej vybavenosti.

## 2.3 Rekreačia a zotavenie

V regióne sú pre rozvoj rekreačných a turistických aktivít vytvorené bohaté predpoklady s ohľadom na zastúpenie:

- civilizačných atraktivít kultúrno-historickej povahy (hrady, zámky, múzeá, archeologické lokality a pod., Čachtice, Beckov, Tematín, Kočovce, NMNV, Ducové, Bošáca, Haluzice...)
- prírodných atraktivít pre rekreáciu - sezónne a celosezónne (Zelená Voda, Javorina, Kálnica, Bezovec) a priaznivé predpoklady pre rozvoj turistiky, zdroje prírodných minerálnych vôd
- kvalita prírodného prostredia okolia mesta, vyjadrené vysokou mierou zastúpenia ochrany prírody (CHKO Malé Karpaty, Biele Karpaty, Prírodné rezervácie)
- priaznivý vzťah k vyšším rekreačným a kúpeľným centrám (Piešťany, Trenčianske Teplice, Trenčín).

## 2.4 Dopravné väzby

Polohový fenomén NMNV vo vzťahu k dopravným systémom viacerých druhov (Železnica, cestná doprava, vodná doprava) a kategórií (nadregionálne, regionálne, lokálne) vytvára predpoklady k rastu významu sídla a tým jeho ďalšiemu rozvoju. Táto perspektívna komplexná vybavenosť sídla a jeho tesného okolia dopravnými zariadeniami vytvára však zvýšené nároky na vzájomnú koordináciu jednotlivých druhov dopravy.

### ***Cestná doprava***

V kontakte s riešením územím prechádza diaľnica a dve komunikácie I. a II. triedy:

- diaľnica D1 medzinárodného a nadregionálneho významu (E 75)
- 1/61 Bratislava - Trenčín nadregionálneho významu, pričom dopravnú záťaž tohto úseku tiež preberá diaľnica
- 1/54 NMNV - Morava (Stará Turá, vyššieho regionálneho významu, ktorej význam perspektívne vzrastie, keďže spája celý región Bielych Karpát a časť Moravy na diaľnicu)
- II/54 Čachtice - NMNV, lokálny regionálny význam, pričom ÚPN SÚ NMNV rieši väzbu tejto komunikácie na cesty I. triedy mimo územie mesta
- II/515 úsek Rakoľuby - diaľničná križovatka, má lokálny, regionálny význam. Úsek NMNV - diaľnica plní funkciu komunikácie I. triedy ako diaľničného privádzača mesta a komunikácie 1/61, ako aj spojenie na komunikácii n/507 (Beckov - Trenčín).

### ***Železničná doprava***

NMNV tvorí železničný uzol regionálneho významu. Prechádza ním trať č. 120 nadregionálneho významu (Bratislava - Žilina) a ústi tu trať regionálneho významu (Myjava - Nové Mesto). Dopravný železničný uzol má prevažujúci charakter v nákladnej doprave a to hlavne z dôvodov ku vzťahu rozvinutej priemyselnej zóny.

Rozvojové zámery železničnej dopravy predpokladajú realizáciu železnice vysokých rýchlostí, pričom sa rozpracúvajú dve alternatívy:

- 1.v existujúcom železničnom telese jeho korekciou (navrhovaná rýchlosť 160 km/h)
- 2.v novom priestorovom vedení (návrhová rýchlosť 250 km/h)

Rekonštrukcia trate Bratislava - Žilina vyžaduje bezkolízne riešenie priechodov ako aj rekonštrukciu vlastnej železničnej stanice.

Pre diaľkovú a prímestskú autobusové MHD je potrebné v ÚPN mesta rezervovať plochu s počtom výstupísk:

- pre diaľkovú dopravu 3 výstupišťa a nástupišťa spolu a pre prímestskú MHD 20 nástupíšť a 5 výstupíšť

### ***Lodná doprava***

Uvažuje sa so splavnením Vážskeho kanála ako vodnej cesty E 81, pričom úsek Hlohovec- Púchov predstavuje 2. etapu. Navrhovaný gabarit predpokladá rozšírenie kanála na 34 m. Rozšírenie sa predpokladá jednostranné na ľavom brehu kanála. Poloha prístavu NMNV je situovaná v km 22,15 - 22,90 od stupňa Trenčín na pravej strane kanála. Táto poloha prístavu má dobré väzby na komunikáciu 1/61 a v prípade potreby je napojenie prístavu na železničnú stanicu realizovateľné. Typ prístavu navrhovaný ako obchodný s maximálnou kapacitou 1.000 000 ton/rok a prepravnými nárokmi 4.600 ton/rok. Význam lodnej dopravy bude spočívať v odbremenení nákladnej cestnej a železničnej dopravy, čo posilní ich aglomeračné funkcie.

### ***Cyklistická doprava***

Po hrádzi kanála Váhu je navrhovaná Považská cykloturistická trasa regionálneho a nadregionálneho významu. Po vzore holandských miest bude potrebné vybudovať aj osobitné cyklistické trasy s najbližšími obcami, a to hlavne z dôvodu obmedzenia hromadnej dopravy, čo má za následok zvýšenú mieru zaťaženia osobnou automobilovou dopravou (NMNV - Čachtice, NMNV - Považany, Potvorice, NMNV - Kálnica, Beckov).

## **2.5 Technická infraštruktúra**

### ***Zásobovanie elektrickou energiou***

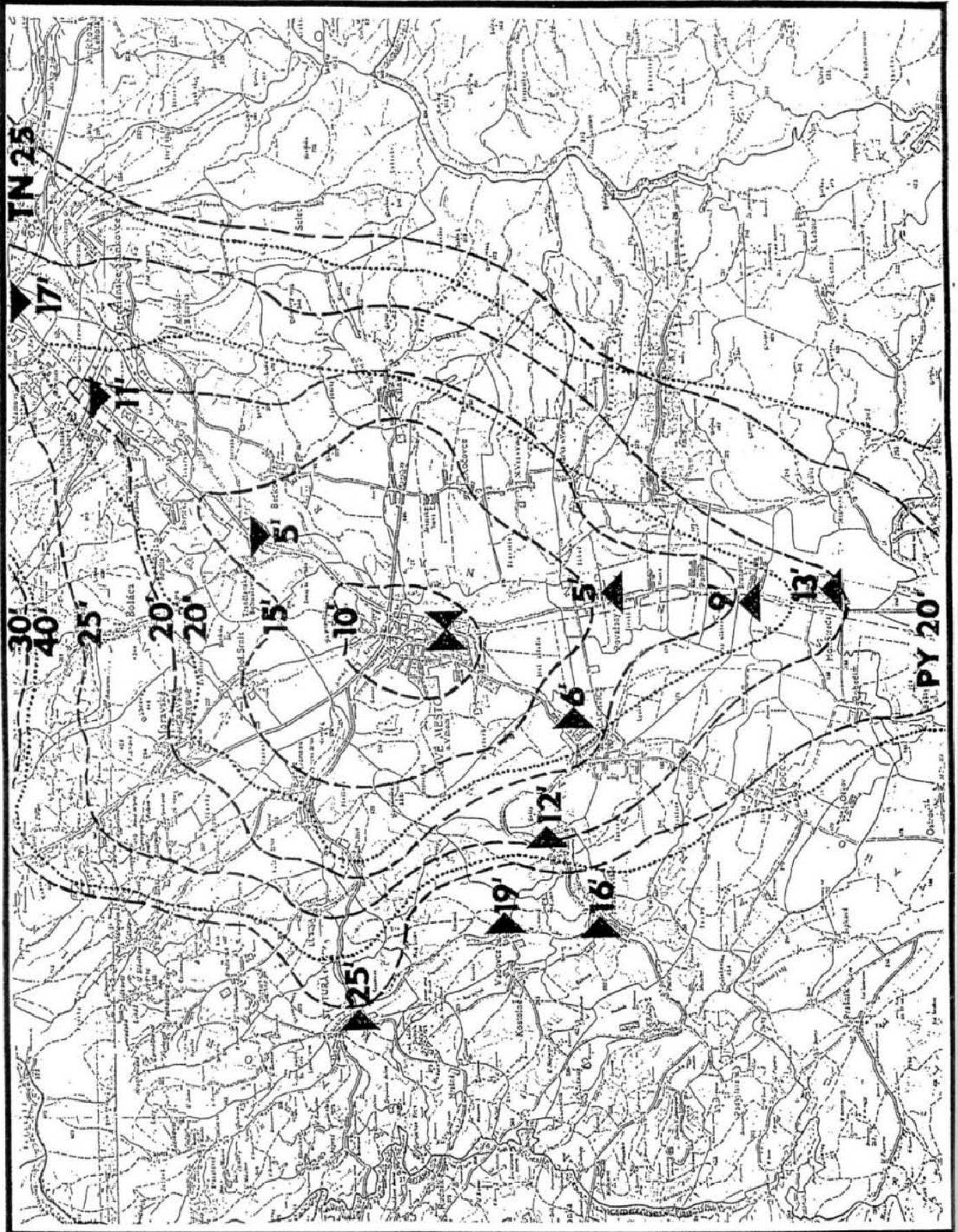
NMNV je napojené na systém VVN a VN liniek so systémom trafostaníc a príslušnými VN a NN rozvodmi. VVN a VN - linky sú uvedené v severnej časti katastra NMNV a pozdĺž vážskeho kanála. Vodná elektrárň NMNV má výkon 25,5 MW. V okolí mesta sú tri trafostanice (VE 110/22, 2x25, ŽSR 110/22, 2x12,5 bez možnosti pripojenia do distribučnej siete, - Bošáca 400/110). Po realizácii trafostanice Bošáca budú presmerované vedenia vedúce do TS NMNV, čím sa uvoľní lokalita Zelená Voda.

### ***Zásobovanie zemným plynom***

NMNV má vybudovaný celý systém na zemný plyn. Územím na západnom okraji mesta vedie plynovod 500/64, plynovod 300/25 vedie lokalitou priemyselnej zóny.

# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

## ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

IZOCHRÓNY DOPRAVY

ČASOPRIESTOROVÉ VZŤAHY

Plynovod 200/25 spája považský plynovod s územiaми Myjava, Senica.

Západným okrajom katastra NMNV je perspektívne uvažovaná trasa tranzitného plynovodu.

V okrese NMNV je plynofikovaných 18 obcí s celkovým odberom 68 520 tis.m<sup>3</sup> za rok 1997.

### **Telekomunikácie**

Pozdĺž pravého brehu Váhu je situovaný diaľkový optický kábel. Cez mesto je trasovaný diaľkový kábel v smere S-J. (Pozri výkr. Č. 7 Prieskumy a rozbery).

### **Zásobovanie pitnou vodou**

NMNV je zásobované vodou z nadregionálneho systému - skupinovým vodovodom (SKV) NMNV - Čachtice - Stará Turá - Štvrtok n/V. Rozhodujúcimi vodárenskými objektami sú v blízkom okolí mesta:

ČS:	Štvrtok n/V.	105 l/s
	Čachtice	205 l/s
	Cetuna (Bzince)	100 l/s
Vodojemy:	Čachtice	2 x 1 000 m <sup>3</sup>
	Čachtice-hrad	250 m <sup>3</sup>
	NMNV	2 x 500 m <sup>3</sup>
	NMNV	II.TP
	Na Turecku I	2x 3 000 m <sup>3</sup>
	Na Turecku II	2 x 650 m <sup>3</sup>
Akumulačné nádrže:	Štvrtok n/V.	2 x 1 500 m <sup>3</sup>
	Teplička	2 x 600 m <sup>3</sup>

Pre potreby zlepšiť zásobovanie vodou zo SKV sa navrhuje v ÚPN VÚC aj využitie zdroja Dolné Smie. Dnešné vodné zdroje sú Teplička (205 l/s), Cetuna (70 l/s).

Areál Zelená Voda má vlastný zdroj vody. Západná časť územia katastra je súčasťou ochranných pásiem vodných zdrojov.

Do roku 2005 sa uvažuje s využitím vodného zdroja Beckov a jeho prepojenie na SKV Trenčín - NMNV - Čachtice - Stará Turá.

### ***Kanalizácia***

V NMNV je vybudovaná jednotná stoková sieť so systémom uličných stôk zberačov a odľahčovacích komôr (OK). Súčasťou systému je v južnej časti situovaná čistiareň odpadových vôd (ČOV) s návrhom rezervnej plochy.

Na stokovú sieť mesta sa pripájajú tiež obce Dolné Sŕnie a Moravské Lieskové.

### ***Odpadové hospodárstvo***

V rámci ÚPN VÚC je v rámci okresu skládka, navrhnutá v Novej Vsi n/V. ako rozvojová skládka kontaminovaného odpadu. Podrobnejšie údaje sú uvedené v kapitole 9.7.

## **2.6 Prírodné podmienky a vzťah k R-ÚSES**

NMNV sa nachádza v severnom cípe Západoslovenskej nížiny, v tesnom kontakte s Malými a Bielymi Karpatami a Považským Inovcom. Mesto a okolie majú priaznivé mikroklimatické pomery s veľkým množstvom slnečných dní.

Územím okresu prebiehajú 4 nadregionálne a 9 regionálnych biokoridorov, ktoré vo vzťahu ku katastru mesta podrobnejšie zachytáva M-ÚSES NMNV. V okolí sa formujú regionálne biocentrá Zelená Voda (kataster Beckov) a Turecký vrch.

V tesnom kontakte s mestom prechádza západnou časťou jeho katastra hranica CHKO Malé Karpaty, pričom v tomto cípe CHKO sa nachádzajú lesy osobitného určenia a ochranné lesy.

V blízkom okolí mesta sú prírodné rezervácie (PR) Kobela (4,2 ha), Hájnica (Tr.Bohuslavice), Plešivec, Záhradská (Lubina), Turecký vrch (30, 42 ha) a NPR (Čachtický vrch).

Územím mesta v smere V-Z prebieha hranica 5° - 6° seizmicity.

***Vodné plochy a toky***

Vodohospodárske úpravy Váhu mali okrem ekonomických dôvodov chrániť územie pred povodňovými vodami. Situácia v r. 1997 však preukázala, že bude potrebné posilnenie hrádzového systému tak, aby v katastri NMNV bola zabezpečená zvýšená ochrana rekreačného areálu Zelená Voda. Vodohospodárske úpravy sa predpokladajú na sútoku Klanečnice a Kamečnice, ktoré síce v priemere trpia na deficit vody, avšak zo smeru SZ je potrebná ochrana od privalových vôd spod Javoriny. Plocha pre túto vodnú zdrž je rezervovaná pod sútokom Klanečnice a Kamečnice.

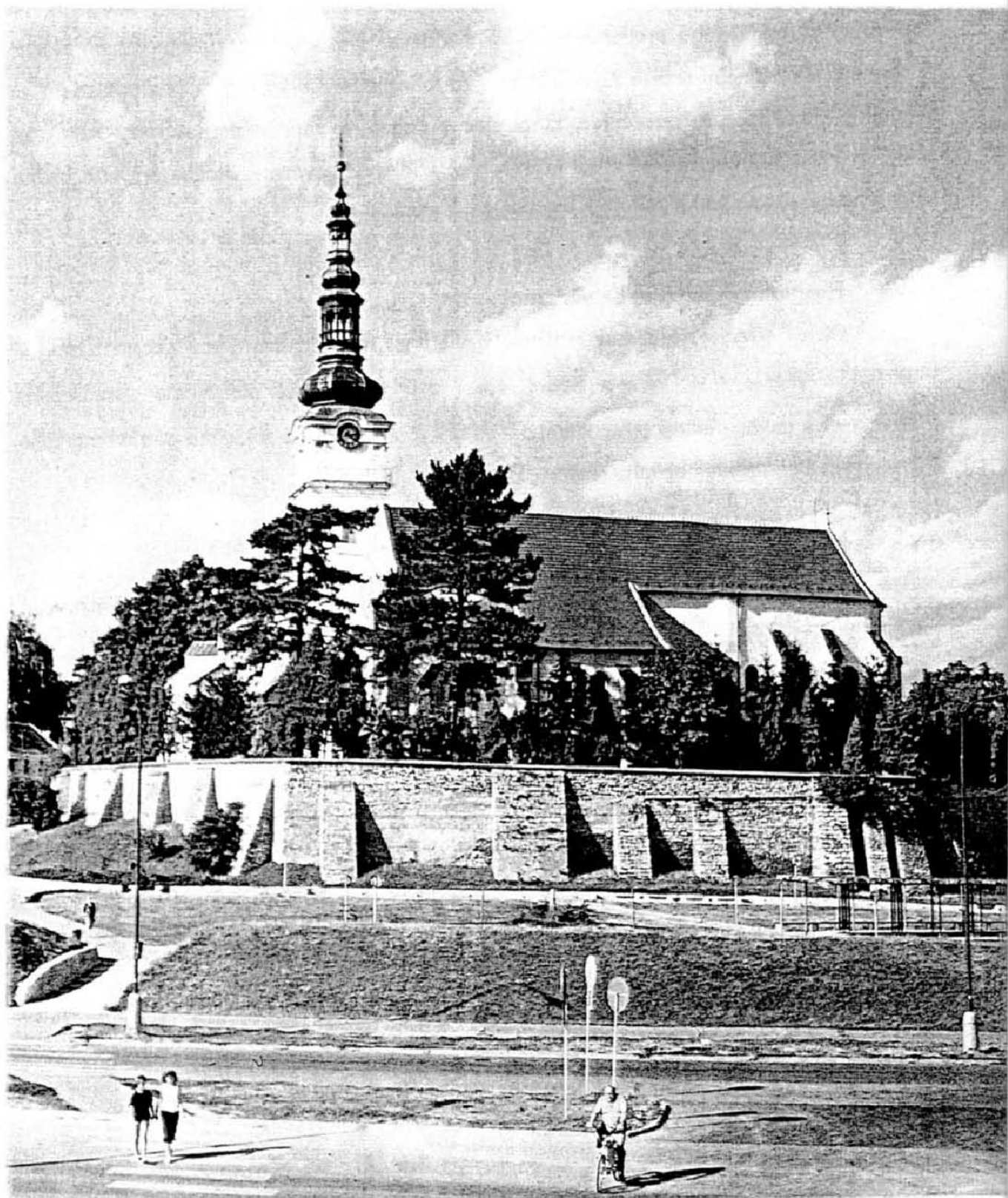
**2.7 Hospodárska základňa okresu**

Okres NMNV je charakterizovaný relatívne monoštruktúrnou ekonomikou. V okresnom meste NMNV a s Starej Turej má dominantné postavenie strojársky priemysel s naväzujúcimi odvetviami. V NMNV je ešte silná základňa potravinárskeho priemyslu a spotrebnej chémie (Palma, Henkel).

**2.8 Záver**

Podrobné údaje a charakteristiky okresu NMNV, z ktorých sa dajú vzťahovať údaje a potreby na zabezpečenie rozvoja jednotlivých funkcií mesta, z regionálneho hľadiska sú uvedené v ÚPN-VÚC kraj Trenčín, z marca 1998

---





### 3. HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územný plán je riešený v dvoch základných dimenziách:

- v rozsahu katastrálnych hraníc ( $M = 1 : 10\,000$ ) s dôrazom na riešenie prírodných a civilizačných prvkov v krajine a ich priestorových limitov
- v rozsahu hraníc intravilánu ( $M = 1 : 5\,000$ ) s dôrazom na riešenie prípustných spôsobov využitia územia. Navyiac je v tejto mierke, s ohľadom na mieru zastavanosti, zahrnutá tiež lokalita Zelená Voda.

#### 3.1 Katastrálne hranice

Súčasnú katastrálnu hranicu majú z hľadiska prístupov na Časti katastrov obcí NMNV, Beckov, Kočovce, problémový priebeh v oblasti kanála Váhu. Hranice vznikli ešte pred jeho výstavbou. V socialistickom období, ktoré nerešpektovalo majetok obcí, neprišlo ku korekcii hraníc. Územný plán doporučuje zmenu priebehu hraníc katastra nasledovne:

- Zelená Voda (areál vodárenského objektu) - návrh na zaradenie do katastra NMNV
- Zelená Voda - lokalita PPF medzi hrádzou a oplotením areálu rekreačných chát ako kompenzačné územie
- Zelená Voda-Beckovská cesta a časť inundačného územia severne nad Beckovskou cestou, územie je navrhnuté zaradiť do katastra NMNV
- Územie medzi starým ramenom Váhu a kanálom z prevádzkových a prístupových dôvodov je navrhnuté zaradiť do katastra NMNV
- Územie za starým ranenom Váhu je ako kompenzácia navrhnuté zaradiť do katastra obce Kočovce
- Do katastra NMNV je navrhnuté zaradiť aj dve lokality na pravej strane kanála Váhu v priemyselnej zóne.

#### 3.2 Hranice intravilánu

S ohľadom na urbanistické riešenie je navrhnutá tiež korekcia hraníc intravilánu. Územný plán sa zameriava predovšetkým na rozvoj na plochách v hraniciach súčasného intravilánu. Rozvoj niektorých existujúcich plôch v intraviláne je navrhnutý aj mimo intravilán a to v smere predpokladaného urbanistického priestorového rozvoja. Jedná sa

zásadne o plochy s obytnými funkciami okrem plochy prístavu, ktorého lokalizácia mimo intravilán je daná objektívnymi skutočnosťami.

Konkrétny návrh doporučujúci zmeny hraníc katastra a intravilánu je zrejmy z grafickej prílohy.

### **3.3 Hranice urbanistických obvodov**

Katastrálne a zastavané územie je rozčlenené na urbanistické obvody, ktoré sú v zastavanom území základnými sčítacími jednotkami pri sčítaní ľudu, domov, bytov. Sú to územia tzv. základných sídelných jednotiek. Do urbanistických obvodov boli sumarizované údaje nárokov na siete TI, a to ako súčet nárokov z plôch lokalít.

### **3.4 Hranice lokalít**

Pre potreby návrhu regulatív boli v rámci ÚPN vymedzené menšie bilančné jednotky s rovnorodou štruktúrou a s rovnakým funkčným využitím. Zväčša sa jedná o územia tzv. mestských blokov. Väčšinou sú to plochy v zastavanom území mesta alebo rozvojové plochy mimo intravilánu (spolu 9). Pre územia lokalít sú uvedené najmä urbanistické ukazovatele, nároky na statickú dopravu a limitmi vyjadrené požiadavky na siete a zariadenia TI.

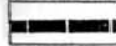
---

# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



NÁVRH NA VYČLENENIE Z ÚZEMIA KATASTRA



VARIANT ZMENY HRANICE KATASTRA

SÚČASNÁ HRANIČA KATASTRA



NÁVRH ZMENY HRANICE KATASTRA



NAVROVANÉ ÚZEMIA KATASTRA NMNV



NÁVRH ÚPRAV HRANÍC KATASTRA

# NOVĚ MESTO NAD VÁHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



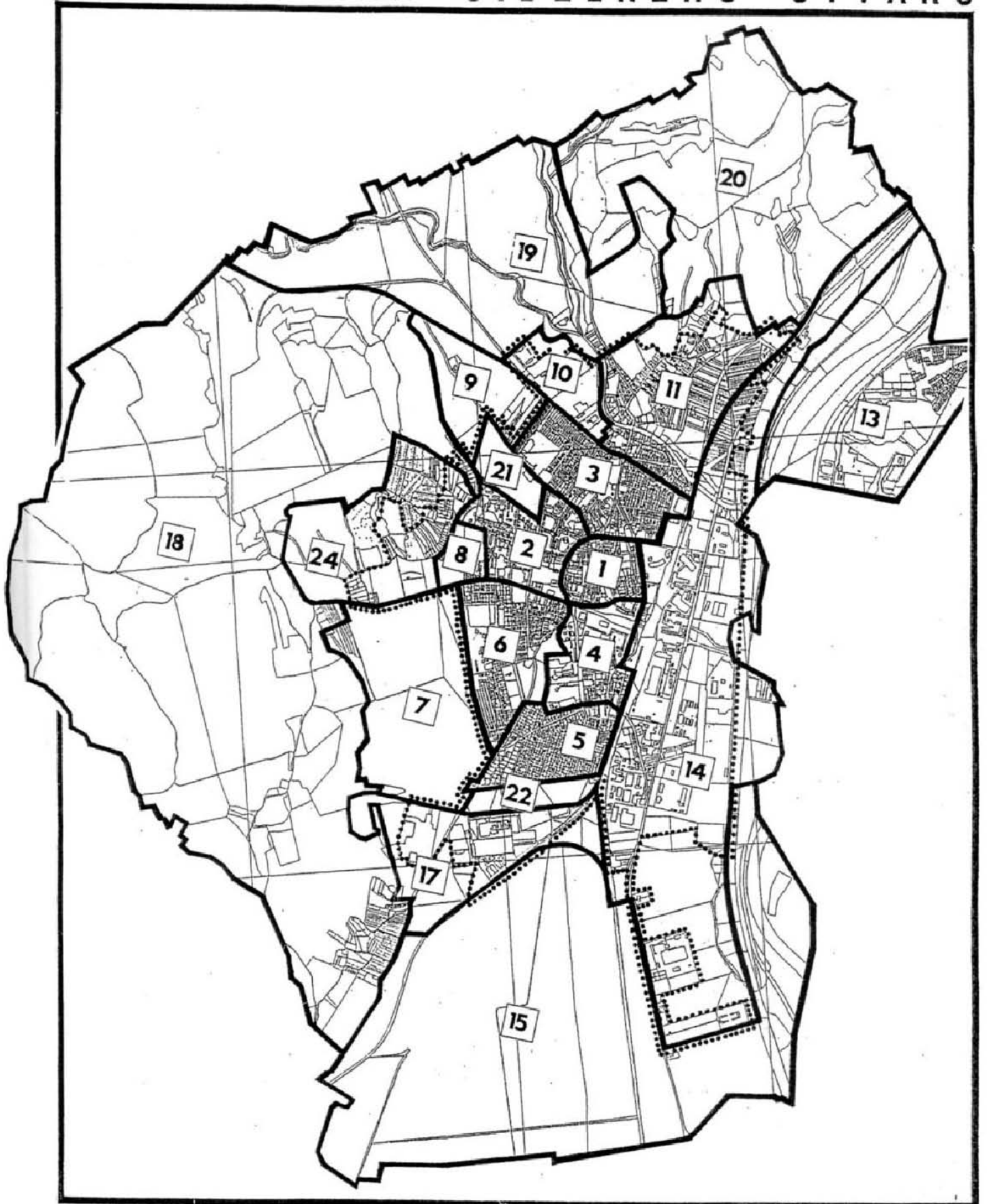
ÚZEMIE SÚČASNÉHO INTRAVILÁNU

NÁVRH NOVEJ HRANICE INTRAVILÁNU

NÁVRH ÚPRAV HRANÍC INTRAVILÁNU

# NOVĚ MESTO NAD VÁHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



HRANICE URBANIZAČNÝCH OBLASTÍ

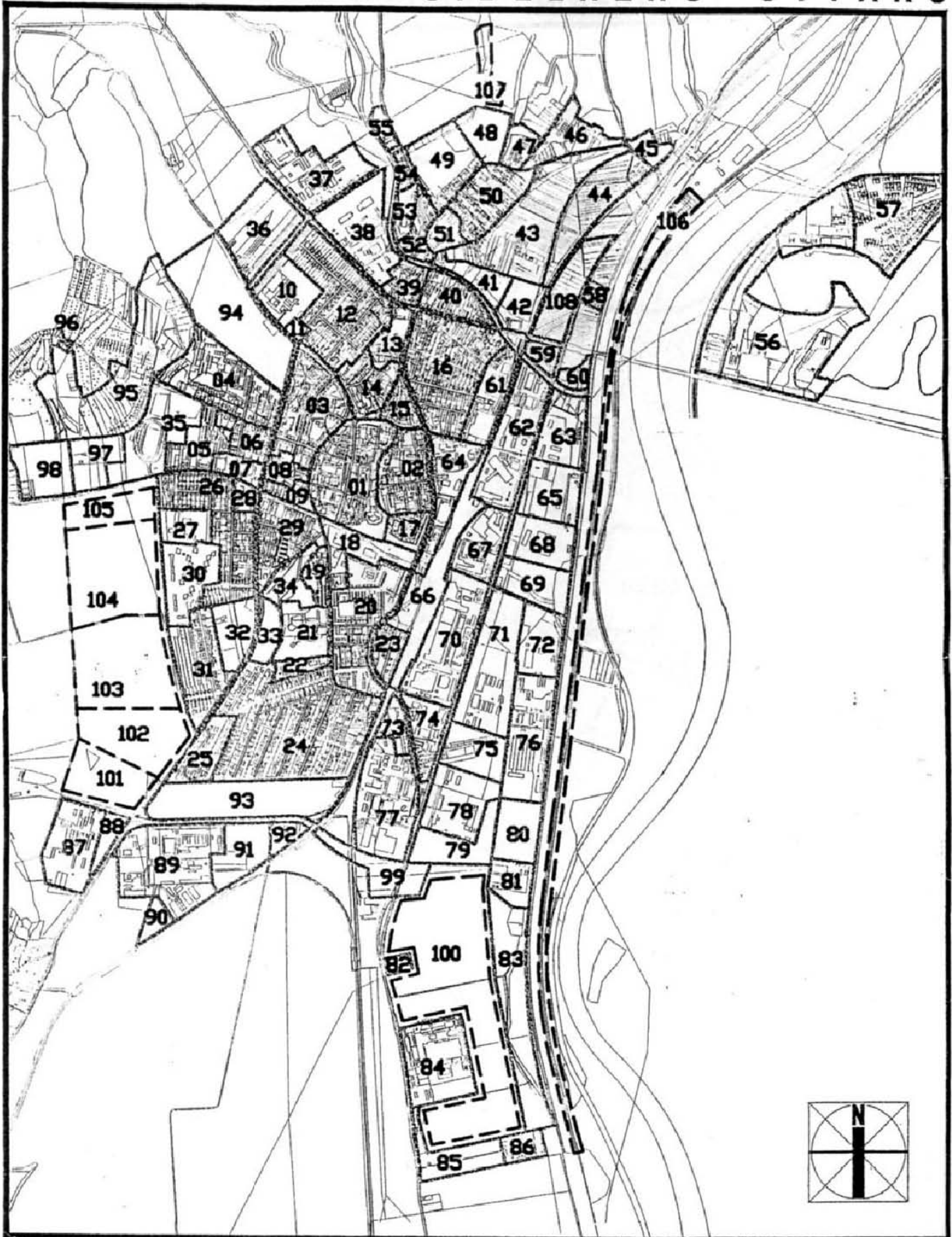
HRANICE INTRAVILÁNU

ČLENENIE ÚZEMIA NA URBANISTICKÉ OBLASTI



# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNĚHO ÚTVARU



ČÍSLO LOKALITY **93**

HRANICE LOKALÍT 

HRANICE PROGNÓZNYCH LOKALÍT 

HRANICE LOKALÍT

#### 4. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE

Oproti územnému plánu z r. 1972 je zásadnou zmenou v urbanistickej koncepcii vylúčenie stredového dopravného vstupu do mesta v priestore Hviezdoslavovej ulice. Dopravné napojenie mesta je v polohách, ktoré sa chovajú k mestu tangenciálne. Os Hviezdoslavovej ul. je koncipovaná predovšetkým ako spoločenský priestor a spolu s námestím (MPZ) vytvára ťažiskový priestor mesta. Významnou zmenou je tiež návrh rozvoja mestotvorných funkcií na území dnešných priemyselných areálov (Palma, Henkel).

Navrhované rozloženie základných makrofunkcií (zobytnujúce, produkčné) a prevádzková kostra definujú klasické pásmové usporiadanie mesta.

Deliacim prvkom medzi obytnými a výrobnými zónami mesta je železnica. V rámci urbanistických väzieb sú jej bariérové účinky eliminované návrhom rozšírenia počtu cestných (5) a peších (6) priechodov. Bariérový účinok štátnej cesty Trenčianska je eliminovaný návrhom bezpečnostných opatrení v miestach priečných priechodov (bývanie - práca - zotavenie) peších a cyklistických trás.

##### *Hlavné a vedľajšie kompozičné osi a uzly*

Hlavnou priečnou kompozičnou osou je línia v predĺžení Hviezdoslavovej ulice, ktorá prebieha ako návrh pešieho spojenia cez kanál až po staré rameno Váhu. Na opačnom konci táto os má protipól v prírodnom prostredí. V úseku medzi Malinovského a Štúrovou je táto os nositeľkou vyšších vybavenostných funkcií. Charakter tohoto priestoru má znaky vyššej urbanity (mestskosti), tu sa vytvára mestská spoločenská trieda (malý bulvár). Na túto os sú "zavesené" najvyššie vybavenostné atraktivity mesta - športový areál, školy, kultúra, obchod, služby, administratíva.

Hlavná pozdĺžna kompozičná os spája ťažiskové priestory mesta v smere sever-juh. Prechádza z Mnešíc k Nám. Slobody, ul. M. R. Štefánika až k Južnej ulici.

Vedľajšie pozdĺžne kompozičné osi vytvárajú priestory ul. J. Kollára - Čachtická a Piešťanská - Malinovského - Odborárska. Na strane priemyselnej zóny sa ako kompozičná os formuje Trenčianska ulica, ktorá by mala pribrať vybavenostné funkcie a tak zmeniť charakter priestoru z dopravno-tranzitného viac na spoločenský.

Radiálne k centru sa v smere hlavných prístupov formujú vedľajšie osi: Klčové, Javorinská - Weisseho a Škultétyho - Fr. Kráľa.

Mierne excentrická poloha železničnej stanice formuje doplňujúcu os v smere ul. Kpt. Nálepku. Hlavným uzlovým priestorom mesta je mestská pamiatková zóna s námestím. K nej sa pridružuje priestor Hviezdoslavovej ulice v úseku od Malinovského po M. R. Štefánika. Územný plán rozširuje centrálnu mestskú funkciu aj do zóny Inovecká, Kpt. Uhra a perspektívne aj do území dnešných areálov Palma, Henkel. Centrálnu mestskú zónu tak bude tvoriť územie ohraničené železnicou, Holubyho, Hurbanovou a Hviezdoslavovou, pričom na funkciách CMZ budú spolupôsobiť aj prilahlé priestory Klčové, ul. 1. Mája, Hurbanove sady, M. R. Štefánika približne po Nálepkovu ulicu. Tak dosiahne CMZ parametre zodpovedajúce dimenzii okresného mesta.

Tektonika urbanistickej štruktúry narastá od okrajových častí smerom k centru mesta a to od voľných foriem zástavby s nesúvislou stavebnou čiarou uličných frnt až po kompaktnú zástavbu s pevnými uličnými frontami. Pevnejšie hrany štruktúry je potrebné formovať hlavne v priestoroch kompozičných osí mesta.

Výškové zónovanie novej zástavby je orientované max. do 6 podlaží. Podporovaním výstavby skôr nižších (do 4 podl.) ako vyšších stavieb je snaha priblížiť sa k ľudskému merítku, ktoré bolo pre mesto až do 60-tych rokov typické. Táto nižšia zástavba spolu so zeleňou má tiež tlmiť negatívne estetické účinky najmä výšok zástavby KBV (8 a viac podlaží). V rozvojových územiach výstavby rodinných domov je výška zástavby ohraničená 2 podlažiami, najlepšie s využitím podkrovných priestorov. V prípade zmiešaných území (rodinné domy a bytové domy) je výška bytových domov prípustná najviac do 4 podlaží, pričom rozdiel výšok medzi zástavbou rodinných domov a bytových domov by nemal byť väčší ako 2 podlažia. Okrem existujúcich dominant územný plán už nenavrhuje polohy nových výškových dominant. V pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme je treba výšku novej zástavby prispôbiť existujúcej hladine zástavby.



## 5. NÁVRH FUNKČNÝCH ZLOŽIEK

### 5.1 Bývanie

#### 5.1.1 Počet obyvateľov

Počet obyvateľov Nového Mesta nad Váhom po druhej svetovej vojne výrazne narastal. Na konci štyridsiatych rokov tu bývalo 10.000 obyvateľov a tento počet sa za ďalších 40 rokov zdvojnásobil. Po roku 1990 sa tempo rastu počtu obyvateľov zmierňuje. Ďalší vývoj počtu obyvateľov bude ovplyvňovaný celkovým trendom populačného vývoja a súčasne potenciálom, ktorý je mestu daný novou úlohou ako okresného sídla.

Na základe trendov vývoja populácie sa v návrhu ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja predpokladá pokles počtu obyvateľov okresu Nové Mesto nad Váhom. Pri zohľadnení migrácie, by mal byť počet obyvateľov okresu nasledovný:

r. 1995	64.424 obyvateľov
r. 2005	63.400 obyvateľov
r. 2015	61.200 obyvateľov

Pokles počtu obyvateľov okresu sa predpokladá vo vidieckych sídlach.

Funkcia okresného sídla bude znamenať nové pracovné príležitosti a tým aj predpoklad rastu počtu obyvateľov. Územný plán mesta zohľadňuje obe tendencie a predpokladá, že počet obyvateľov mesta bude síce narastať, ale v menšej miere ako doteraz.

Podľa schválených ÚHZ sa počíta s nárastom počtu obyvateľov nasledovne:

r.1995	21.629 obyvateľov
r. 2005	23.300 obyvateľov
r. 2015	24.200 obyvateľov

V návrhu bytového fondu sa zohľadňuje požiadavka ÚHZ, aby sa počítalo s kapacitnou rezervou, pre prípadný väčší nárast počtu obyvateľov v čase do r. 2015, resp. s tým, aby navrhnuté kapacity plôch pre bývanie postačovali aj po roku 2015.

V ÚPN SÚ sa preto navrhuje kapacita obytného územia v rozsahu cca 10.000 bytov pre 27.000 obyvateľov, čo by malo postačiť aj po roku 2030. Uvedenú hodnotu počtu bytov však nie je možné považovať za záväzný plán, ale je to regulatív, ktorý stanovuje kapacitné možnosti navrhovaných funkčných plôch zastavaného územia mesta.

Ich využitie a dosiahnutie počtu bytov je podmienené pripravenosťou majiteľov pozemkov a investorov investovať do bytovej výstavby a možnosťami pripojenia na siete

technickej infraštruktúry.

Návrh rozloženia bytového fondu v území tak dáva možnosť voľby variantných postupov výstavby a to podľa záujmu o jednotlivé druhy obytných domov, podľa majetko-právnych podmienok a podľa technických limitov územia.

Takýmto spôsobom vytvára územný plán priestorové podmienky pre predpokladaný rast počtu obyvateľov až po výhľadovú hodnotu 27.000 obyvateľov.

### **5.1.2 Počet bytov**

Pri sčítaní v roku 1991 bolo v meste 6.852 bytov, z toho 1.326 v rodinných domoch, 5.380 v bytových domoch a 146 v ostatných domoch. Pri predpokladanom odpade bytového fondu daným hodnotou 0,5 % ročne, zostane roku 2015 z tohoto množstva cca 6.000 bytov. Pri znížení obývanosti na 2,7 obyvateľa na byt budú tieto byty slúžiť pre 16.200 obyvateľov. Pre ubytovanie 24.200 obyvateľov v r. 2015 je treba vybudovať cca 3.000 nových bytov.

Územný plán navrhuje k r. 2015 celkový počet cca 9.000 bytov, pre 24.200 obyvateľov pri priemernej obývanosti 2,7 obyvateľa na byt, pričom celková kapacita navrhovaného zastavaného územia je cca 10.000 bytov.

### **5.1.3 Obytné územie a formy bývania**

Obytné územie tvorí súvislú plochu zastavaného územia, ktorá zahŕňa plochy pre bývanie všetkých foriem, polyfunkčnú zástavbu, občiansku vybavenosť, športovo-rekreačné zariadenia a menšie plochy iných funkcií a zelene, ak sú spojené s plochami bývania a vybavenosti, resp. tvoria malé enklávy obkolesené plochami bývania a vybavenosti. Takto vymedzené obytné územie má výmeru cca 380 ha. Mimo obytné územie sú plochy pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu, plochy záhrad a hospodárskej zelene, dopravy a technickej infraštruktúry, rekreačný areál Zelená Voda a areály vojska.

Funkcia bývania je sústredená v obytnom území mesta. V ostatnom území je bytový fond rozptýlený v zanedbateľnom množstve a v bilanciách územného plánu sa s ním nepočíta. Obytné územie Nového Mesta nad Váhom je rozčlenené do častí s diferencovanými formami bývania.

**Bývanie v rodinných domoch mestského typu**

Územie slúži pre bývanie v rodinných domoch voľn stojacich, dvoj domoch a radových domoch. Pozemky rodinných domov sú určené obytno-rekreačnej funkcii s doplnením o úžitkovú záhradu. Uvažuje sa s priemerným počtom 1,5 bytu na 1 rodinný dom. Súčasťou územia je základná občianska vybavenosť.

V existujúcich, stabilizovaných územiach sa počíta s nasledovným využitím:

Číslo lokality:	06	12	16	24	26	29	40
Počet bytov:	60	250	240	340	150	80	40

Nová rodinná zástavba je navrhovaná v lokalite Mníchovec (č. lokality 95) s kapacitou 328 bytov. Počíta sa tu prevažne s voľne stojacimi rodinnými domami. Z kompozičných dôvodov je nutné aby toto svažité územie bolo zastavané tak, aby vysoká zeleň pôsobila dominantne.

V uvedených lokalitách rodinnej zástavby mestského typu sa počíta s celkovým počtom existujúcich aj novovybudovaných bytov spolu 1.488. Ďalšie rodinné domy tohto typu sú stabilizované v lokalitách č. 04 (Javorinskej), č. 31 (Jilemnického a Nová ul.), spolu okolo 100 bytov.

**Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu**

V okrajových polohách severnej časti mesta sú navrhnuté lokality pre bývanie v rodinných domoch spojené s pestovateľskou a chovateľskou činnosťou primeraného rozsahu. Časť takejto rodinnej zástavby je stabilizovaná v časti lokalít č. 49, č. 50 a č. 52 (Tehelná ul.) a v lokalite 54. Väčšinou však pôjde o nové rozvojové plochy, ktoré je treba riešiť následným stupňom ÚPD alebo urbanistickou štúdiou.

Navrhnuté je nasledovné kapacitné využitie

Číslo lokality:	36	43	48	50	54	55	82
Počet bytov:	130	200	50	105	S	10	4

Spolu je to 507 bytov v 338 domoch (priemerne 1,5 bytu na dom).

Súčasťou väčších lokalít najmä č. 43 (východne od Mnešickej) a č. 50 (medzi Tehelnou a Mnešickou) bude občianska vybavenosť a to základná škola a zariadenie predškolskej výchovy. Presná lokalizácia bude predmetom riešenia ÚPD zóny ( resp. regulačného plánu zóny). Kapacita školy v Mnešiciach bude odvodená od počtu cca 1.900 obyvateľov, čomu zodpovedá potreba 8 tried.

### **Bývanie v bytových a rodinných domoch**

Územie slúži pre zmiešané formy bývania v málopodlažných bytových domoch a rodinných domoch mestského typu. Navrhnutá Štruktúra vytvára prechod medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou, alebo vytvára kompozičné akcenty v rodinnej zástavbe.

Zmiešaná zástavba je navrhnutá v nasledovných lokalitách:

Číslo lokality:	31	49	95 (časť)	97	98
Počet bytov:	161	238	60	75	72

Spolu je v tejto Štruktúre navrhnuté cca 600 bytov, z toho asi 500 novobudovaných.

Súčasťou tejto štruktúry je občianska vybavenosť.

### **Bývanie v bytových domoch do 4 podlaží**

Málopodlažná bytová zástavba je umiestnená prevažne v stabilizovaných územiach. Jedinou novonavrhovanou rozvojovou plochou pre málopodlažnú bytovú zástavbu je lokalita č. 33 (Čachtická ul.). V lokalite č. 02 sa zasa uvažuje s možnosťou prestavieb. V ostatných lokalitách sa ráta s možnosťou nadstavieb a dostavieb s využitím podkrovných priestorov.

Súčasťou štruktúry je občianska vybavenosť a to najmä v lokalite č. 03 (ul. 1. mája), ktorá sa v návrhu územného plánu zachováva.

V málopodlažnej zástavbe sa počíta s nasledovnou max. kapacitou bytov:

Číslo lokality:	02	03	25	33	58	73
Počet bytov:	490	1080	200	250	12	50

Spolu je v lokalitách sústrednej málopodlažnej zástavby rátané s 2,082 bytmi, ďalšie málopodlažné bytové domy sú rozptýlené v lokalitách viacpodlažnej zástavby (Ô. 04, č.14, č. 20) alebo lokalitách rodinnej zástavby (č. 26).

### Bývanie v bytových domoch 5 a viac podlažných

Územia s viacpodlažnou zástavbou sú stabilizované, s ďalším rozvojom bytovej zástavby touto formou sa neuvažuje. Súčasťou zástavby je občianska vybavenosť a tiež skupiny málopodlažných a ojedinele rodinných domov (najmä v lokalite č. 04 a č. 20). Počíta sa tu s možnosťou dostavieb a nadstavieb podkrovných bytov.

Rozloženie uvažovaného bytového fondu vo viacpodlažnej zástavbe je nasledovné:

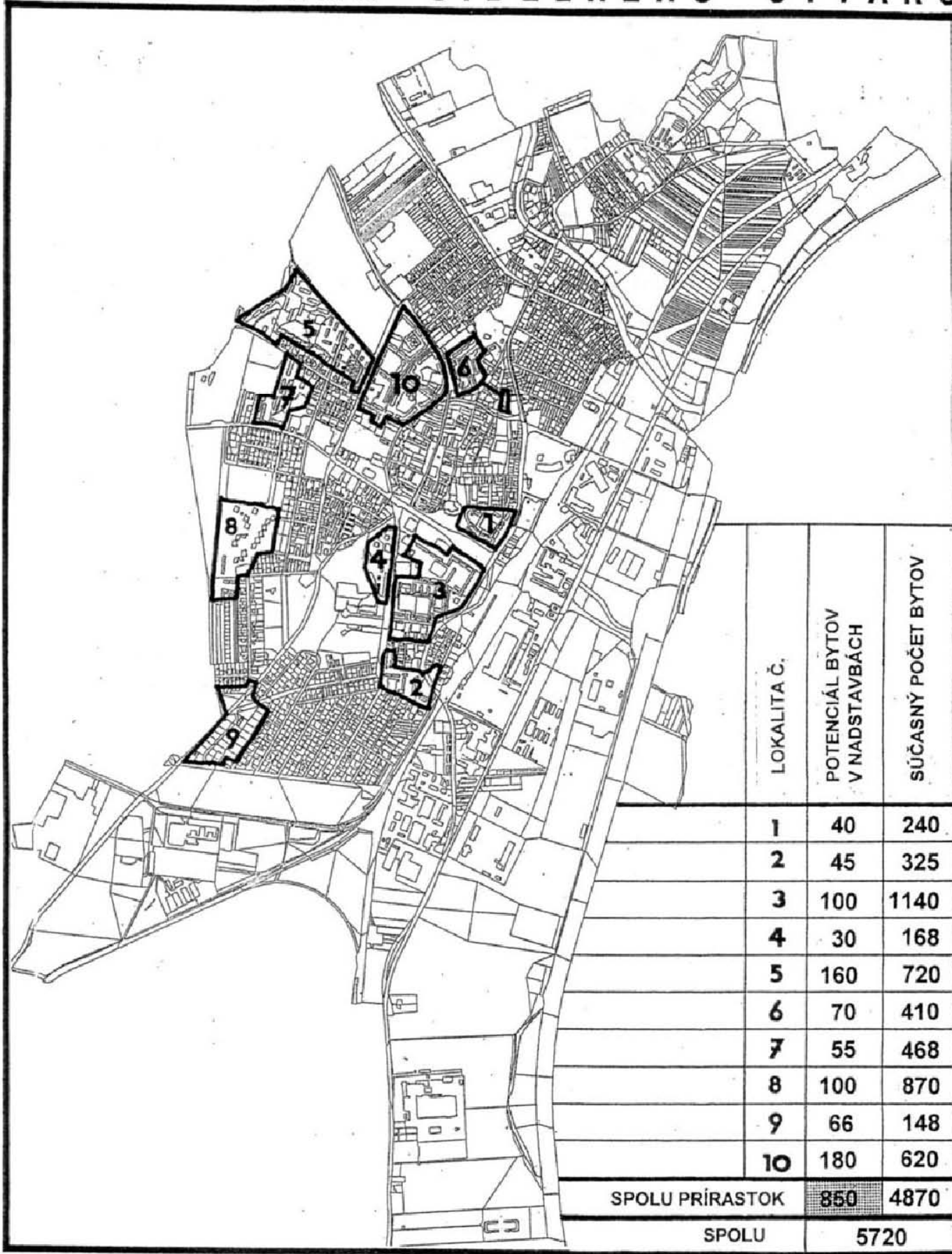
Č. lokality	04	05	14	15	17	19	20	23	330
Poč.bytov	880	523	543	zahrnuté v č.14	280	198	1720	zahrnuté v č. 20	670

Spolu sa ráta v uvedených lokalitách s prevládajúcou viacpodlažnou zástavbou s kapacitou okolo 4.816 bytov. Tento počet tvorí takmer polovicu bytového fondu mesta a preto nie sú navrhované žiadne nové lokality vysokopodlažnej zástavby. Okolo 600 novonavrhovaných bytov v uvedených lokalitách je navrhnuté formou dostavieb a nadstavieb podkroví.

Súčasťou obytných plôch so stredno a mnoho podlažnou zástavbou je zodpovedajúca občianska vybavenosť.

# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

## ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



SÚČASNÉ HRANICE LOKALÍT BYTOVEJ VÝSTAVBY

MOŽNOSTI PRÍRASTKOV BYTOVÉHO FONDU V OBYTNÝCH LOKALITÁCH

## **Bývanie v polyfunkčnej zástavbe**

Polyfunkčná zástavba je sústredená predovšetkým v historickom centre mesta - v pamiatkovej zóne, v lokalitách nadväzujúcich na historické jadro a v ďalších lokalitách ktoré zaujímajú ťažiskovú polohu v okrajových častiach mesta.

V južnej Časti je to okolie Piešťanskej a v severnej vstup do Mnešíc. Za polyfunkčnú zástavbu pokladáme tú, v ktorej plochy bývania zaberajú 20 až 70 % všetkých podlažných plôch. (Ak je plôch bývania viac, ide o obytnú zástavbu a ak je menej ide o plochu občianskej vybavenosti).

Jedným z cieľov územného plánu je podporiť renesanciu bývania v centre a zastaviť doterajší nepriaznivý vývoj poklesu bývajúceho obyvateľstva. Počet bytov v Urbanistickom obvode, ktorý sa kryje s lokalitami Č. 1 a č. 2 klesol zo 497 bytov v r. 1970 na 170 v r. 1991. Územný plán navrhuje v lokalite č. 2 v rámci prevažne málopodlažnej zástavby celkove max. 490 bytov a v polyfunkčnej zástavbe centra max. 510 bytov. Navrhovaným riešením by sa dosiahlo, aby v centre mesta trvale bývalo takmer 1.400 obyvateľov a tak sa prispelo k jeho revitalizácii. .

Ďalšou v poradí najobývanejších polyfunkčných lokalít je lokalita č. 15 (Holubyho, Odborárska ul.) s takmer 200 bytmi. (Bilančne sú zahrnuté v susedných lokalitách č. 14 a č. 16).

Ostatné polyfunkčné lokality majú menšie zastúpenie bytového fondu a niektoré majú predovšetkým prechodné ubytovanie (lokalita č. 74).

## **Bývanie v ostatných lokalitách**

V plochách občianskej vybavenosti je možné počítať s menším počtom bytov mimo byty služobné, patriace k jednotlivým zariadeniam. V plochách výroby, dopravy, športovo-rekreačných zariadení možno umiestňovať nové byty nutné len z prevádzkových a bezpečnostných dôvodov.

Pri kanáli Váhu v lokalite č. 63 je navrhnuté územie pohotovostných bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov.

## **5.2 Občianska vybavenosť**

Občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe.

Územný plán neodlišuje plochy vybavenosti dôsledne podľa kritéria komerčnosti, pretože v priebehu času môže dôjsť ku zmene charakteru zariadenia a niektoré zariadenia nekomerčného charakteru sa môžu komercionalizovať. Túto tendenciu je však potrebné regulovať a územný plán preto stanovuje, ktoré z existujúcich a navrhovaných zariadení si musia zachovať nekomerčný charakter a to minimálne v časti zariadenia. Napríklad škola (v rámci plôch vybavenosti) musí aj pri poskytovaní vzdelávacích služieb za úplatu zachovať podstatnú časť svojej aktivity na báze nekomerčnej v súlade s príslušnými legislatívnymi úpravami platnými pre daný rezort

### **5.2.1 Predškolská výchova**

Existujúce zariadenia predškolskej výchovy, materské školy a jasle sú navrhované na ďalšie využívanie. Kapacita zariadení sa rozšíri v nových lokalitách bytovej výstavby, pôjde o zariadenia menšieho rodinného typu, ktoré rozšíria spektrum ponúkaných foriem výchovy. K existujúcim šiestim zariadeniam predškolskej výchovy pribudne zariadenie v Mnešiciach a jeho kapacita bude stanovená na základe prieskumu potreby.

### **5.2.2 Základná školská výchova**

Školskej výchove budú slúžiť priestory šiestich existujúcich škôl v ktorých sa v r. 1996 vzdelávalo 3.335 žiakov.

Na jednu triedu pripadalo 20 - 30 žiakov. V prepočte na počet obyvateľov pripadalo 158,8 žiaka na 1,000 obyvateľov. Z uvedeného je zrejmé, že v školách sú kapacitné rezervy. Výhľadová potreba kapacity základných škôl je daná celkovým znížením trendu populačného rastu. V okrese Nové Mesto nad Váhom pripadá dnes na 1.000 obyvateľov len 104,4 žiakov (podľa VÚC Trenčín z prameňov Krajského úradu za škol. Rok 1996/97). Výhľadovému počtu 27.000 obyvateľov zodpovedá odhadovaný



počet max. 3.780 žiakov. Ďalšia Škola je navrhovaná v lokalite č. 43 v Mnešiciach v rámci plôch bývania. Jej potreba je daná rozvojom bytovej výstavby v severnej Časti urbanizovaného územia mesta. Potrebná veľkosť školy je 8 tried, je to ale závislé na využívaní existujúcich škôl a ich diferenciacii (umelecké, cirkevné atď.).

### **5.2.3 Stredoškolská výchova**

Stredoškolskej výchove slúžia dve gymnáziá, dve stredné odborné školy, Štyri odborné učilištia a jedno osobitné odborné učilište. Okrem toho je v meste Vojenská stredná škola spojárska. Navrhuje sa ďalšia stredná škola zameraná na potravinárstvo. Všetky stredné školy a učilištia okrem priemyselnej Školy na Bzinskej ulici majú nedostatok športových plôch. Nedostatok je treba riešiť organizačným opatrením - využívaním plôch športového areálu, ktorý je navrhnutý na plošný rozvoj. V rámci prestavby priemyselnej zóny na občiansku vybavenosť (lokalita č. 64) je treba rátať okrem iného s vybudovaním Športových plôch, ktoré by pomohli zmierniť tento nedostatok.

Celkový počet žiakov stredných škôl je (podľa údajov Krajského úradu v Trenčíne v šk. roku 1996/97) 3.648. V celom okrese je 4.698 študentov a to znamená, že pripadá 73 študentov na 1.000 obyvateľov okresu. Vzhľadom k tomu, že počet obyvateľov okresu má perspektívne klesajúcu tendenciu, nedá sa očakávať rast počtu študentov stredných škôl a učilišť v Novom Meste nad Váhom.

### **5.2.4 Vysokoškolská výchova**

So samostatným zariadením sa neuvažuje, ale v rámci vedeckovýskumných zariadení niektorých podnikov sa počíta s pracoviskami participujúcimi na vysokoškolskom vzdelávaní.

### **5.2.5 Kultúrne zariadenia**

Najvýznamnejšími zariadeniami kultúry zostávajú dom osvet, múzeum, kino a

kultúrny dom. Ďalší rozvoj kultúrnych zariadení je v rámci plôch vybavenosti a polyfunkčných plôch. Počíta sa s vybudovaním knižnice a klubových zariadení. Zariadenia kultúry treba umiestniť najmä v pamiatkovej zóne (lokalita č. 1), novobudovanej časti centra (lokalita č. 64) a ako súčasť mestskej triedy Hviezdoslavova (lokalita č. 18).

### **5.2.6 Zdravotníctvo**

Zdravotnícke služby budú poskytované v existujúcich areáloch, ktoré tvorí nemocnica s lekárnou, dve polikliniky a dve zdravotné strediská. Ďalší plošný rozvoj sa bude riešiť dostavbou, osobitne na ulici M. R. Štefánika a v areáli na ul. kpt Nálepku.

### **5.2.7 Sociálna starostlivosť**

Zariadenia sociálnej starostlivosti budú v súlade so súčasnými trendmi budované v menších zariadeniach integrovaných do obytného prostredia. Ich umiestnenie je predmetom nižších stupňov ÚPD a ÚPP.

### **5.2.8 Obchody a služby**

Obchodná vybavenosť a služby sa budú rozvíjať prevažne na komerčnom základe v plochách občianskej vybavenosti, polyfunkcie a v primeranej miere aj v plochách bývania, výroby a dopravy. Územný plán neurčuje týmto zariadeniam, kde majú byť, ale stanovuje regulatívy, ktoré limitujú uvedené zariadenia z hľadiska narušovania prostredia hlukom (zariadenia s nočnou prevádzkou) a nadmernou nákladnou dopravou v obytnom prostredí. Predpokladá sa rozvoj týchto zariadení s využitím mechanizmov trhu.

Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení sú zariadenia sústredené v distribučnej zóne priemyslu na Trenčianskej a Podjavorinskej ulici. V uvedených zónach sú navrhované zariadenia, ktoré svojimi nárokmi na dopravu nie je vhodné umiestňovať do obytného územia a pamiatkovej zóny, ako sú autosalóny, autobazáre,

čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne tovarov vyžadujúcich odvoz, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb a pod.

### 5.2.9 Administratíva

Najväčší nárast pracovísk nevýrobnej povahy sa uvažuje v centre mesta. Sústredené pracoviská štátnej správy pre novovzniknutý okres budú v priestore Hviezdoslavovej a Malinovského ulice (v čase schvaľovania územného plánu vo výstavbe).

Ďalšie zariadenia nevýrobných pracovísk vzniknú v rozšírenom centre namiesto výrobných zariadení (lokalita Č. 64).

### 5.3 Šport a rekreácia

Telovýchove a Športu bude slúžiť existujúci areál o výmere takmer 10 ha rozšírený o cca 1 ha novú plochu západným smerom. Ďalšie športovo-rekreačné plochy sú súčasťou plôch bývania a vybavenosti najmä Škôl.

Nové zariadenia je treba vybudovať ako súčasť plôch vybavenosti v lokalite č. 64. Letné kúpalisko (lokalita č.1 1) je plošne limitované súčasnou plochou (cca 1 ha).

V bezprostrednej blízkosti mesta je rekreačný areál Zelená Voda. Areál má regionálny až nadregionálny význam a jeho význam vzrastie sprístupnením z diaľničného privádzача. Areál pozostáva z časti verejného areálu letných športov a kúpania prevádzkovaného komerčne a z chatovej osady. Areál je vybavený technickou infraštruktúrou a jeho ďalší rozvoj s kapacitou max. 8.000 návštevníkov. Prípustné zaťaženie dennými návštevníkmi je max. 5.000 osôb (v katastrálnej časti NMNV).

Funkčné Členenie areálu je predmetom riešenia územného plánu zóny.

Ďalším rekreačným zariadením v katastrálnom území Nového Mesta nad Váhom je navrhovaný lesopark Kamenná, odsúhlasený Ministerstvom lesného a vodného hospodárstva v r. 1990 o výmere 231 ha.

Významnou zložkou rekreácie je záhradkárenie, záhradkárske osady majú výmeru

v intraviláne 40 ha a v extraviláne okolo 60 ha. Záhradkárske osady v intraviláne sú navrhnuté na postupnú zmenu funkcie a v lokalite Mníchovec ( č. 95) sa v časti extravilánu navrhuje rodinná zástavba. Nové záhradkárske osady územný plán nenavrhuje, počíta sa s tým, že táto potreba bude uspokojovaná v rámci vidieckych sídiel s poklesom stáleho obyvateľstva.

#### **5.4 Priemyselná výroba**

Priemyselná výroba sa navrhuje rozvíjať v nadväznosti na založené plochy a v týchto lokalitách (výrobné obvody a okrsky).

##### **5.4.1 Výrobný obvod vo východnej časti mesta**

Tvorí súvislý pás medzi obytným územím a kanálom Váhu. Územný plán v súlade s celoštátnou koncepciou a územným plánom VÚC kraja Trenčín navrhuje v tejto zóne lokalizovať prístav. Z celkovej výmery obvodu 192 ha je 1/3 plochy plochou rozvojovou, pretože v súčasnosti je jej využitie nedostatočné, resp, nevhodné. Ďalšie plošné rezervy sú v samotných areáloch závodov, dávajú predpoklad rozvoja výrobných aktivít. Výrobný obvod bude v priestore Trenčianskej ulice doplnený o obchodno-distribučnú zónu, popísanú v kapitole 5.2.

##### **5.4.2 Severný výrobný okrsk**

Má výmeru cca 27 ha, s plošným rozvojom sa neuvažuje, rozvoj je možný v rámci existujúcich plôch, ktorých využitie je nízke.

##### **5.4.3 Južný výrobný okrsk**

Má plochu výroby a skladov cca 17 ha, jeho rozvoj je navrhovaný len v rámci hraníc zastavaného územia. Územím je vedené nové prepojenie štátnej cesty I/64 a II/504.

#### **5.4.4 Nové výrobné plochy**

Sú navrhované v Mnešiciach popri železničnej trati a slúžia predovšetkým drobnej výrobe a výrobným službám, podobne ako existujúce plochy na severnom okraji Mnešíc.

#### **5.4.5 Priemyselné plochy západne od železnice**

V bezprostrednej blízkosti centra mesta (lokalita Č. 64) sú navrhnuté na zmenu funkcie. Závody ponechané v lokalite č.61 musia spĺňať náročné kritériá z hľadiska ochrany ovzdušia vzhľadom k blízkosti obytného územia, v opačnom prípade bude ich výrobná aktivita obmedzená.

### **5.5 Zeleň**

#### *Návrh plôch zelene*

Neoddeliteľnou súčasťou všetkých funkčných plôch mesta je zeleň. Zeleňou sa rozumejú všetky časti územia vhodne upravené pre rast vegetácie, teda nezastavané nadzemnými objektmi, komunikáciami, parkoviskami, dvormi, manipulačnými a prevádzkovými plochami, atď. Zeleň, ako prírodná zložka prostredia tvorí súčasť celého katastrálneho územia a aj jeho zastavanej časti - intravilánu.

#### **5.5.1 Návrh plôch zelene v zastavanom území**

Územný plán Člení územie mesta na lokality s rôznou funkciou. V týchto funkčných plochách je zeleň zastúpená rôznym podielom. Územný plán člení funkčné plochy mesta do piatich skupín, podľa podielu zelene, ktorá tvorí ich súčasť.

Zastavané územie mesta, vrátane areálu Zelená Voda, tvorí navrhovaných 99 lokalít. Dominantné pôsobenie zelene je a zostane na plochách parkov, cintorína a v



rekreačnom areáli Zelená Voda. Zeleň bude mať prevažný podiel plôch v zástavbe rodinných domov s parcelami nad 600 m<sup>2</sup> a v niektorých areáloch vybavenosti, V zástavbe bytových domov a rodinných domov s parcelami do 600 m sa výmera plôch zelene blíži k výmere zastavaných plôch.

Menšie zastúpenie majú plochy zelene v centrálnej časti mesta a v niektorých polyfunkčných a výrobných plochách. V plochách výroby a dopravy je zeleň zastúpená spravidla len sporadicky a územný plán navrhuje, aby sa nevyužité časti pozemkov vysadili vhodnou vegetáciou.

Funkčné plochy podľa podielu zelene:

Typ plochy	Charakteristika	Podiel plôch zelene z plochy lokality v %
A	dominantné pôsobenie zelene	nad 70
B	prevažujúci podiel zelene	51-70
C	významný podiel zelene	41-50
D	nižší podiel zelene	20-40
E	minimálny podiel zelene	do 20

### ***Kategorizácia zelene***

Plochy zelene v meste tvoria z hľadiska prístupnosti tri druhy:

- zeleň verejná, ktorá zahŕňa parky a parkovo upravené plochy, parčíky, zeleň pri bytových domoch, zeleň pri občianskej vybavenosti neareálového typu a patrí sem čiastočne aj zeleň, ktorá pôsobí ako izolačná clona okolo priemyslu, komunikácií a pod.,
- zeleň vyhradená, ktorú tvoria zelené plochy areálových zariadení vybavenosti a zeleň cintorína,
- zeleň súkromná a neverejná zahŕňa súkromné záhrady pri rodinných domoch a v

areáloch výroby alebo rôznych areálov, do ktorých je prístup verejnosti obmedzený. Časť zelene pri bytových domoch môže byť v súvislosti s privatizáciou prekategORIZOVANÁ z verejne prístupnej do vyhradenej alebo súkromnej.

V zastavanom území mesta členíme zeleň podľa jej súvislostí s urbanistickou funkciou. Z tohoto hľadiska sa v územnom pláne rozlišujú tieto druhy plôch:

- parky a parkovo upravené plochy,
- zeleň pri občianskej vybavenosti
- obytná zeleň
- zeleň pri bytových domoch
- zeleň pri rodinných domoch
- Špeciálna zeleň
- zeleň výrobných areálov a izolačná zeleň
- hospodárska zeleň.

Parky a parkovo upravené plochy územný plán navrhuje doplniť o nové parky najmä v centrálnej časti mesta, v Mnešičiach a v priemyselnom obvode. Konkrétne sa jedná o lokality č. 02, 04, 21, 30, 43, 64, 77, 89 a v rámci obchodno-distribučnej zóny Trenčianska, V niektorých prípadoch ide o pretvorenie existujúcej zelene na park.

Existujúce aj nové parky a parčíky sú navrhnuté vo výmere 24,5 ha v zastavanom území mesta, to znamená cca 9 m<sup>2</sup>/obyv. (pri predpokladanom počte 27.300 obyvateľov). Navrhovaný ukazovateľ výmery parkov zodpovedá veľkosti a charakteru mesta a je zrovnateľný s odporúčanými hodnotami.

Na území intravilánu sú vybrané uličné komunikácie, v ktorých z kompozičných hľadísk je potrebná výsadba stromových alejí.

Zeleň pri občianskej vybavenosti je navrhovaná v celkovej výmere 40,5 ha, čo je 2 takmer 15 m /obyv. Ukazovateľ prekračuje odporúčanú hodnotu o 3 m /obyv. Je to dané celkovým rozsahom plôch areálov stredných škôl, ktorý je nadpriemerný.

Zeleň pri obytných domoch o celkovom rozsahu cca 60 ha je daná pomerne vysokým podielom rodinnej zástavby.

Hospodárska zeleň o výmere 69,5 ha je tvorená hospodárskymi časťami pozemkov pri rodinných domoch a jej rozsah zodpovedá podielu rodinnej zástavby.

Plochy izolačnej zelene a zelene výrobných areálov zodpovedajú pomerne rozsiahlym plochám priemyslu.

Z tabuľky plôch zelene je zrejmý regulatív zelene v jednotlivých lokalitách -t, j. minimálny podiel plochy zelene v % z plochy lokality, ktorý treba v lokalite dosiahnuť.

### **5.5.2 Zeleň v území katastra**

#### ***Lesy***

Predstavujú najväčšiu plochu zelene v katastri, celkove cca 800 ha lesov, t j. 24,5 % územia katastra. Z toho je 754 ha lesov v Malých Karpatoch (lokality Kozinová, Salašky) a 32 ha lesov v lokalite Pod hájom - Turecké, Významnejšie remízy lesnej zelene sú v lokalitách Hajnušová (cca 18 ha), Plešivec (cca 7 ha).

V povodí starého koryta Váhu sa nachádzajú lužné lesy (inundačné územie). Zeleň lesov tvorí základ koncepcie prvkov ÚSES.

#### ***ÚSES***

Pre územie bývalého okresu TN bol spracovaný regionálny ÚSES, ktorý sa premietol aj do návrhu ÚPD VÚC TN - kraja. Z tejto úrovne sú definované nadregionálne a regionálne prvky ÚSES, ktoré tento územný plán preberá, bližšie ich ohraničuje a dopĺňa o úroveň miestnych prvkov ÚSES.

Nadregionálne biocentrum sa v katastri NMNV nachádza v lokalite Salašky, Bukovina, Brezinová na hraniciach katastrov s obcami Hrušové, Vaďovce, t. j. v hraniciach CHKO M. Karpaty. Plocha biocentra je min. 40 ha. Územím vedú dva nadregionálne biokoridory. Prvý vedie po hranici katastrov s obcami Sfnie a Bzince pod Javorinou. V lokalite Rajková je v povodí Kamečnice tento biokoridor založený. Založiť pokračovanie tohoto biokoridoru je potrebné medzi Kamečnicou a Klanečnicou v lokalite Dráhy pod Trstinami. Územný plán vymedzuje os biokoridoru v smere po hraniciach katastra. Vlastná šírka biokoridoru má byť široká min. 100 m. Okolo biokoridoru sa formuje nárazníkové pásmo, ktoré územný plán podporuje doplnením krajinej zelene (interakčné prvky, miestne biokoridory Klanečnice, Kamečnice, zeleň t pozdĺž komunikácií, protierózna zeleň svahov Plešivca a pod.).

Druhý nadregionálny biokoridor v povodí starého ramena Váhu je založený, formujú sa v ňom kombinované spoločenstvá (lesné, lúčno-stepné).

Regionálne biocentrá sú v lokalite Turecká a v severnej časti Zelená Voda (v katastri obce Beckov). Lokalita Turecká je súčasne chránenou prírodnou rezerváciou.

Regionálny biokoridor navrhuje R-ÚSES na hranici katastra v južnej časti lokality Zelená Voda ako spojenie biokoridoru Váhu v smere na Kálnicu. Tento biokoridor je síce mimo katastra obce NMNV, viaže sa však na neho lokalita Stará Zelená Voda ako fragment pôvodnej ramennej sústavy Váhu (miestne biocentrum).

Územný plán v rámci katastra navrhuje predovšetkým miestne prvky ÚSES.

Miestne biocentrá sú navrhnuté v lokalitách Šimárňa - Skalka, Karpátová, Kobela a Stará Zelená Voda.

V súvislosti s plánovanou retenčnou nádržou je prognózna lokalita miestneho biocentra na sútoku Klanečnice a Kamečnice. Miestne biocentrá sú navzájom medzi sebou pospájané sústavou biokoridorov rôzneho stupňa a krajinnými interakčnými prvkami.

Miestne biokoridory s min. šírkou 15 m sú navrhnuté:

- v povodí Kamečnice a Klanečnice (sú založené, dobudovať ho treba v intraviláne prevažne ľavobrežnou výsadbou min. 20 m od osi rieky
- na južnej hranici katastra s obcami Čachtice a Považany - tento biokoridor je potrebné založiť vrátane ekologických premostení železnice a štátnej cesty
- biokoridor v línii Podturecká - Kobela - Plešivec, ktorý využíva existujúcu krajinnú zeleň a morfológiu, vybudovať treba úsek medzi Kobelou a Plešivcom
- biokoridor na východnom okraji M.Kaprát (Čingová - Hajnušová - Nad Studienkou - Kamenná - Karpátová)

Doplňkovými prvkami ÚSES-u je návrh líniovej zelene v poľnohospodárskej krajine min. šírky 5 m. Je to jednak deliaca zeleň poľnohospodárskych honov, zväčša pozdĺž poľných ciest a zeleň v jarkoch svahov (lokality Suchý dol, Plešivec, Pod Žadinami, Kobela, Pod Kobelou, Tušková).

Cieľom založenia tejto zelene je zvýšenie estetického účinku poľnohospodárskej krajiny, pozitívny vplyv na jej mikroklímu ako aj funkcia vetrolamov.

Na ostrejších svahoch PPF a TTP sú navrhnuté v smere vrstevníc protierózne opatrenia. V krížení trás biokoridora a komunikácií sú navrhnuté polohy pre ekologické premostenia

## 5.1 Hospodárska a účelová zeleň

Trvalé trávne porasty (TTP) je potrebné zachovať minimálne v súčasnom rozsahu. Súčasťou TTP je skupinová alebo solitérna zeleň do 30 % plochy TTP.

Zeleň sadov a záhrad sa rozvíja hlavne v kontakte sídla a krajiny ako prechodový prvok. V rozvojových lokalitách (Mnešice, Mníchovec) je funkcia sadov a záhrad nahradená funkciou bývania s predpokladom jej maximálneho zapojenia pôvodnej zelene do koncepcie obytnej koncepcie plochy.

V kontaktných polohách urbanizovaného územia a krajiny je potrebné predovšetkým z estetických a ochranných dôvodov zakladať obvodovú zeleň, hlavne v priemyslových areáloch. Táto zeleň by mala byť založená tiež z vnútornej strany po obvode areálov. V prípade Tematínskej ulice má obvodová zeleň eliminovať nevhodné merítka zástavby na okraji sídla.

V krajine je potrebné zakladať a udržiavať zeleň stromoradií pozdĺž komunikácií, ktorá plynule prechádza do systému alejí v meste.

Z hľadiska obrazu krajiny po ukončení ťažby v kameňolome je nutná krajinárska rekonštrukcia celej lokality s možnosťou jej zapojenia do športovo-rekreačných aktivít v predpolí lesoparku Kamenná. Súčasne krajinársku rekonštrukciu je potrebné realizovať v lokalite zlikvidovanej skládky odpadu v Mnešiciach - Tušková.

Cieľom koncepcie zelene je interakcia mimosídelskej a sídelskej zelene tak, aby vytvorili prepojený systém, prispeli k zvýšeniu ekologickej stability v území a k pozitívnemu obrazu krajiny. Výkres zelene je koncepčným podkladom pre ďalšiu projektovú činnosť v tvorbe krajiny v katastri NMNV.

Nasledovná tabuľka prináša prehľad limitov výmery rôznych druhov zelene v jednotlivých urbanistických lokalitách.

**Návrh plôch zelene v zastavanom území Nové Mesto nad Váhom**  
**Výmera zelene podľa druhu v ha**

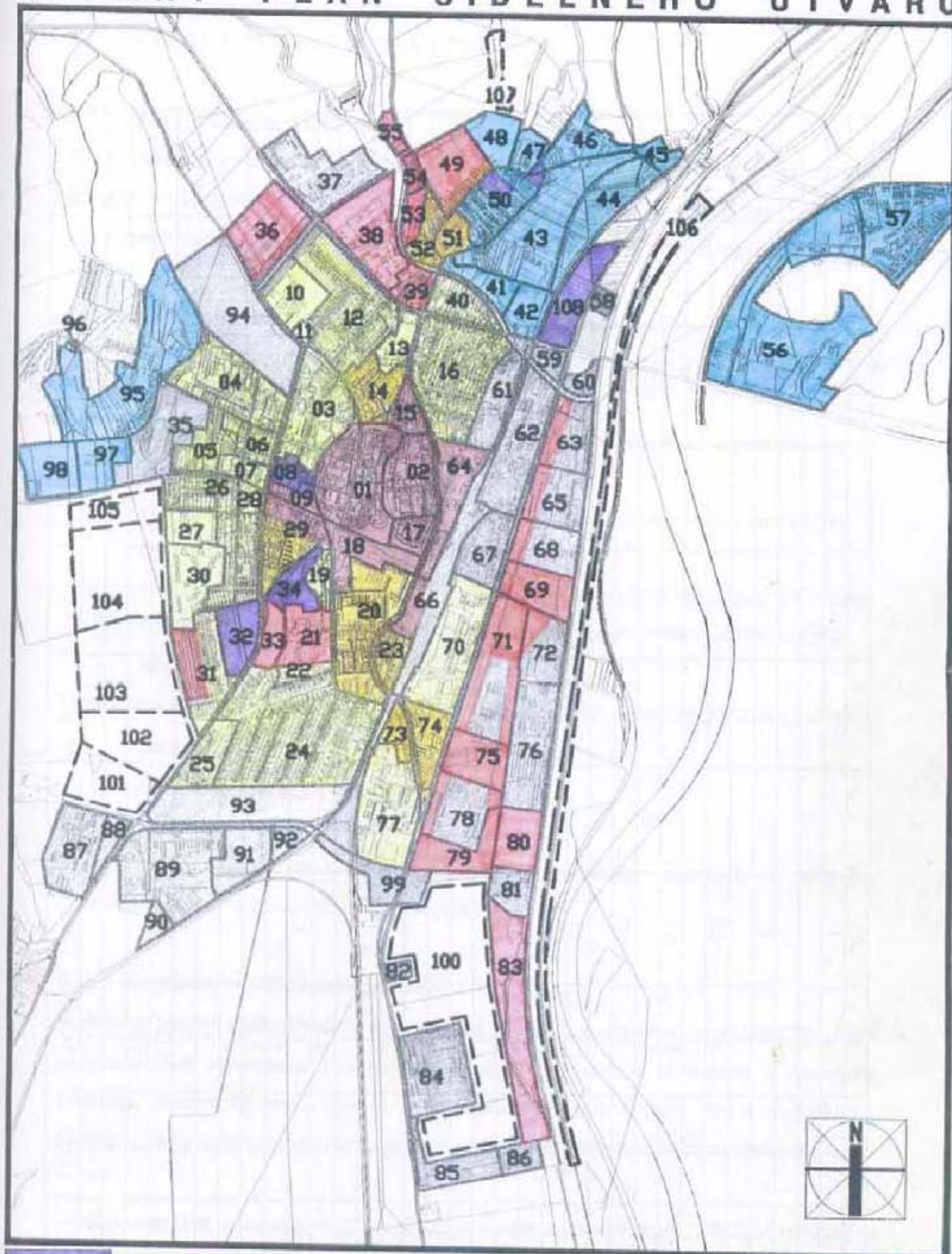
Lokalita	Typ plochy	Výmera zelene ha	Parky a parčíky	Zeleň pre obč.vybvav.	Obytná Rod.domy	zelen Byt.domy	Špeciálna zeleň	Izol.zeleň a v areál.výr.	Hospodár. zel.záhrady	Poznámka
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01	D	5	2	3						
02	D	3	0,5	1,5		1				
03	C	4	1	1		2				
04	C	6	1	1	1	3				
05	C	2		1		1				
06	C	2			2					
07	C	1		1						
08	A	2	2							
09	B	1	0,5	0,5						
10	B	4		4						
U	C	0,5		0,5						
12	B		10		3				7	
13	B	1,5		1,5						
14	C	2		1		1				
15	D	0,5		0,5						
16	B	9			3				6	
17	C	1,5				1,5				
18	D	1,5		1,5						
19	C	1				1				
20	C	6		1	1	4				
21	B	4	2	2						
22	C	1						1		
23	C	1,5			1	0,5				
24	B	18		0,5	5,5				12	
25	B	1,5			1	0,5				
26	C	6			2				4	
27	B	2		2						
28	D	-								
29	C	4			1,5			0,5	2,0	


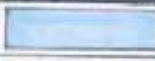








# NOVE MESTO NAD VAHOM

## ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



	NEZASTAVITELNÉ ÚZEMIE		POTREBA ÚPD-Z
	STABILIZOVANÉ ÚZEMIA I. II.		POTREBA SPRACOVANIA ÚPP
	POTREBA ÚPD-Z S VYŠŠÍMI NÁROKMI NA SPRACOVANIE		OSTATNÉ ÚZEMIA

### REGULAČNÁ SCHÉMA ÚZEMIA MESTA



## 6. REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

### 6.1 Regulačná schéma mesta

Podľa rozsahu a miery investičnej činnosti územný plán delí jednotlivé urbanistické lokality v zastavanom území na 7 kategórií- Lokality so spoločnou regulačnou charakteristikou sa integrujú do väčších územných celkov podľa priloženej schémy.

Charakteristika regulačných kategórií v území:

- 1.- nezastaviteľné plochy, kde nie je možné budovať Žiadne stavby s výnimkou tých, ktoré slúžia vlastnej prevádzke,
  - 2.- stabilizované územia I - územia so stabilizovanou osnovou ulíc, parceláciou, zástavbou a funkčným využitím,
  - 3.- stabilizované územia II - územia so stabilizovanou osnovou ulíc s možnosťou rekonštrukcie zástavby a funkčného využitia,
  - 4.- rozvojové územia, kde je možné realizovať výstavbu až po schválení ÚPD zóny,
  - 5.- územie zvýšených nárokov na urbanistické a architektonické riešenie v ÚPD zóny,
  - 6.- územia, kde pre realizáciu výstavby postačuje ÚPP (urbanistická štúdia), alebo zastavovacia štúdia,
  - 7.- ostatné územia bez osobitných požiadaviek.
- Spôsob usmerňovania investičnej činnosti v týchto územiach je podrobne charakterizovaný v Záveroch a doporučeníach.

### 6.2 Regulatívy využitia území lokalít

V rámci urbanistických obvodov územný plán vymedzuje menšie územné jednotky, ktoré sú priestorovo vymedzené ako mestské bloky s rovnorodou štruktúrou a funkčným využitím, kompaktné areály športu, plochy priemyselných areálov. Jedná sa pritom o plochy v zastavanom území mesta alebo o rozvojové plochy mimo intravilánu.

#### • 01

CZM - mestská pamiatková zóna (MPZ). Územie sa navrhuje ako polyfunkčné s funkciami bývania, komerčnej vybavenosti, administratívy. V území sa navrhuje zóna so

skľudnenou obslužnou dopravou. Výška zástavby 1-3,5 podlažia. Viazaná statická doprava je navrhovaná na pohotovostných rozptýlených parkovacích miestach na námestí a na parcelách v druhom horizonte, s možnosťou využitia podzemia. Pri dostavbe územia je potrebné vychádzať z pôvodnej parcelácie. Pre územie je potrebné spracovať podrobný územný plán zóny (ÚPN MPZ), ktorý určí regulatívy stavieb na parcelách.

- **02**

Územie tvorí kontaktové územie MPZ. Súčasnú rôznorodú urbanistickú štruktúru, ako aj funkčné využitie, je potrebné zmeniť na územie s prevahou obytných funkcií v zmiešanej zástavbe existujúcich rodinných domov a nízkopodlažnej bytovej výstavby. Maximálna výška zástavby je do 4 podlaží. Z kompozičných hľadísk je dôležité zachovanie zelenej podnože svahu MPZ ako aj priehľady na kostol P. Márie cez Inoveckú ul.

- **03**

Urbanisticky stabilizované územie, príklad vhodnej mierky mestskej blokovej zástavby. Vnútrobloková zástavba je striedaná malým námestím s vybavenosťou. Oživeniu námestia by prispel nový dizajn dlažieb, zelene a využitie exteriéru pred obchodmi. Rozvojové možnosti územia sú v zobytnení podkroví obytných domov. Výška zástavby je stabilizovaná.

- **04**

Urbanisticky stabilizované územie. Existujúce panelové domy je potrebné časom rekonštruovať a architektonizovať, k čomu môže prispieť možnosť výstavby strešných obytných nadstavieb, pričom by mal zostať zachovalý modernistický charakter sídliska.

- **05**

Územie s prevládajúcou obytnou funkciou s objektami vybavenosti a služieb. Vnútroblokové priestory je potrebné humanizovať (zeleň, dizajn budov). Na obytných domoch je možné realizovať strešné nadstavby.

- **06**

Stabilizovaná štruktúra mestských vil (od ul. Javorinská). V rámci územia na ul. Kuzmányho je skupina malometrážnych rodinných domov na minimálnych parcelách. Pri ich rekonštrukcii treba zachovať ich jednotný vzhľad, keďže ide o historický príklad kolónie rodinných domov na minimálnych parcelách.

- **07**

Areál Škôl, stabilizovaná Štruktúra.

- **08**

Hurbanove sady - mestský park, dobre udržiavaný v kontakte s MPZ.

- **09**

Polyfunkčná zástavba na Hviezdoslavovej ulici, v zásade stabilizovaná štruktúra. K Domu kultúry je potrebné riešiť na bočnej strane predpolia parkovisko cca pre 30 vozidiel.

- **10**

Areál strednej Školy s komplexnou vybavenosťou, stabilizovaná plocha.

- **11**

Areál malého letného kúpaliska - funkcia sa zachováva

- **12**

Štvrť rodinných domov, urbanisticky stabilizovaná Štruktúra, Max. podlažnosť 2,0, zvýšenie počtu bytov je možné hlavne v podkroviach a strešných nadstavbách. Kvôli prístupu školy (aj s ohľadom na rozvojovú lokalitu č. 36) sa doporučuje pre úroveň zóny hľadať vo verejnoprospešnom záujme prepojenie Royovej a Kukučínovej v smere Severnej ulice.

- **13**

Areál základnej školy a požiarnej zbrojnice - stabilizovaná funkcia.

- **14**

Plocha bytových domov KBV, nevhodne pôsobí v pohľadoch od námestia, ako aj z nadhľadových polôh v siluete mesta (Becková ul.). Potrebná celková humanizácia prostredia. K prinavráteniu mierky je potrebné predstaviť od ulice Klčové cca 2,5 podlažnú polyfunkčnú zástavbu a farebné prenesenie priťahujúcej bielej farby panelových domov s možnosťou strešných nadstavieb.

- **15**

Polyfunkčné územie. Od ulice Holubyho v hornej časti je potrebné zachovať fragment pôvodnej štruktúry (prvá novomestská pekáraň) a vytvoriť postupne tzv. dolné námestie. Štúdiou je potrebné preveriť možnosť ľahkej obslužnej lávky z Vajanského ul. do Gabrišovej ponad Holubyho ul. V území sú okrem obytných funkcií prípustné funkcie obchodu, služieb, administratívy, výrobných služieb.



- **16**

Staršia zástavba prevažne rodinných domov. Štruktúra je stabilizovaná, mnohé objekty je potrebné rekonštruovať. Od ulíc Odborárska a Beckovská je potrebné prijať protihlukové opatrenia (živé ploty, plné ploty, zvukoizolačné okná a pod.). Po obvode (ul. Odborárska, Beckovská) je vhodné podporovať polyfunkčnosť (napr. obchodno-distribučné aktivity). V lokalite Izbice je navrhnutý v smere ul. Slovanskej priepich obslužnej komunikácie popod Beckovskú na rozvojové územie Mnešíc.

- **17**

Bytová výstavba panelových domov. Sídliškový charakter eliminovať architektonizáciou hlavne uličných fasád s možnosťou strešných nadstavieb. Základná vybavenosť vo vnútro bloku (MŠ) je potrebná aj z dôvodov perspektívneho rozvoja územia CMZ. Problematiku statickej dopravy je potrebné riešiť v rámci plochy 02, najlepšie podporovaním foriem hromadných poschodových garáží.

- **18**

Hviezdoslavova ul. - územie potrebné urbanisticky obojstranne dotvoriť o. i. v súvislosti s budovou OÚ. Cieľom je vytvorenie prostredia s charakterom mestského bulváru. Dopravu je možné situovať do jedného cestného telesa a získaný priestor uvoľniť pre výstavbu a pre parkovanie v CMZ. Voľné plochy je vhodné doplniť novými objektami s parterom verejnej vybavenosti. Doporučené funkcie - administratíva, obchod, služby. Priestor je potrebné overiť pred územným plánom zóny aspoň urbanistickou štúdiou, ktorá dorieši aj uzol Hviezdoslavova, M. R. Štefánika a Hurbanova.

- **19**

Stabilizované územie, možnosť zvýšenia počtu bytov je v strešných nadstavbách, Potrebná je krajinársko-parková výsadba svahu v kontakte s parkom Fr. Kráľa a židovským cintorínom.

- **20**

Obytné územie čiastočne urbanisticky stabilizované. V území sú zmiešané formy bývania, prevláda hromadná bytová výstavba. Zvýšenie obytnej kapacity je možné dosiahnuť strešnými nadstavbami bytových domov - s rizikom zvýšenia nárokov na plochy statickej dopravy. Vo vnútrobloku nárožia Hviezdoslavova - Malinovského je možné umiestniť polozapustenú podzemnú parking-garáž so zeleňou a hernými plochami. V nároží Dukelská - Malinovského je priestor vhodný pre poschodovú (3-4 podl.) parking-garáž s

parterom vybavenosti (napr. autosalón, služby motoristom). Na sídlisku na Zelenej ulici je potrebné spracovať program humanizácie.

- **21**

Územie občianskej vybavenosti. Školské zariadenie s vlastnou športovou vybavenosťou je v území stabilizované. K areálu zdravotníctva je pripojená rezervná rozvojová plocha pre prípadné dobudovanie nemocničných zariadení. Od plochy TC-Contact je potrebné uvažovať s areálovou zeleňou. Od ul. M. R. Štefánika plocha polyfunkčného využitia podporuje spoločenský charakter ulice. Ul. Kpt.Nálepku je navrhnutá na prepojenie s Čachtickou. • 22

Areál výrobných služieb - v území sú prípustné prevádzky bez nárokov na ťažkú nákladnú dopravu.

- **23**

Lokalita Piešťanská - polyfunkčné územie so zmiešanými formami zástavby. Na Železničnej ulici je vhodné podporovať obchodno - komerčné aktivity (peší ťah od VUMA a Vzduchotechniky k Železničnej a autobusovej stanici). Okolie a osamotený objekt viacpodlažného obytného domu je potrebné esteticky dotvoriť. Podchod pod železnicou pre peších upraviť technicky tak, aby vyhovoval aj cyklistickej doprave.

- **24**

Stabilizovaná štvrť rodinných domov mestského typu. V rámci územia je možné povoľovať komerčné aktivity na jednotlivých parcelách (obchod, služby) avšak bez nárokov na podstatnejšie zvýšenie zastavania parcely a bez negatívnych dopadov na okolie (napr. hluk). Prírastok bytov je možné realizovať na ešte voľných parcelách, inde najmä však formou podkrovných nadstavieb. Prevádzkovou zmenou v území je spojenie Čachtickej a ul. M. R. Štefánika cez Budovateľskú ako miestnou obslužnou skľudnenou komunikáciou (event. jednosmernú) s možnosťou zachovania súčasných garáží.

- **25**

Lokalita na Brigádnickej ulici predstavuje stabilizovanú štruktúru nízkopodlažných bytových domov. Prírastky bytov je možné realizovať v strešných nadstavbách.

- **26**

Lokalita Sasinkova, Kamenná, Lesnícka predstavuje relatívne stabilizovanú štruktúru s možnosťou rekonštrukcií a prestavieb súčasných objektov. Pre prípadný rozvoj

komerčných aktivít na pozemkoch rodinných a bytových domov platia zásady ako v lokalite č. 24.

- **27**

Škola Tematínska - funkcia stabilizovaná aj s ohľadom na prognózy územný rozvoj smerom na Modlenické pole.

- **28**

Školský areál - územne stabilizovaná funkcia.

- **29**

Lokalita Hviezdoslavova - Štúrova - Fr. Kráľa je územím II. stupňa stability -t. j. územie s možnosťou čiastočnej funkčnej a objemovej reštrukturalizácie. Dotvorenie je potrebné hlavne vo frontách uvedených ulíc, areál garáží nahradiť výstavbou rodinných domov. Po obvode štruktúry podporovať jej polyfunkčnosť.

- **30.**

Sídlisko „KBV“ Hájovky. V území je potrebné prijať komplexný program humanizácie, zameraný na estetizáciu prostredia a objektov, spolyfunkčnenie územia základnou obchodnou vybavenosťou a systémové riešenie statickej dopravy (povrchové parkingy od Tematínskej ul. a parking-garáž). Pri riešení prípadných nadstavieb je potrebné vziať do úvahy aj diaľkové vnímanie.

- **31**

Stabilizovaná Štruktúra na Jilemnického ulici, v jej druhom horizonte (k Modlenickému poľu) je navrhovaná nová lokalita zástavby bytových a rodinných domov (zmiešaná zástavba). Výškovú hladinu je potrebné znižovať smerom k Novej ulici. Od investora územia je potrebné vyžiadať variantnú zastavovaciu štúdiu.

- **32**

Areál mestského cintorína. Rozvojová západná časť je pri efektívnych formách pochovávaní kapacitne vyhovujúca do konca návrhového obdobia.

- **33**

Lokalita Klúčovec - návrh na zástavbu málopodlažných (do 4 podlaží) bytových domov a kapacitou cca 250 bytov a s vlastnou základnou vybavenosťou.

- **34**

Park Fraňa Kráľa a starý židovský cintorín patria k najvýznamnejším stabilizovaným enklávam zelene v meste

- **35**

Celomestský športový areál je funkčne stabilizovaný prvkom v území mesta. Jeho priestorový rozvoj je zabezpečený na Športovej ulici. Areál je potrebné vnútorne dotvoriť o sprievodnú zeleň. V nástupnom priestore od Športovej ulice riešiť hlavné záchytné parkovisko, druhé parkovisko od Javorinskej ulice.

- **36**

Nová plocha pre výstavbu rodinných domov vidieckeho typu medzi Podjavorinskou a Bzinskou ulicou. Prípustné sú malé hospodárstva a chov domácich zvierat. Vybavenosť môže byť riešená v rámci obchodno-obslužného pásu pozdĺž nového prepojenia Bzinská - Podjavorinská, s pokračovaním na Dolné Sírnie.

- **37**

Areál výrobných služieb a priemyslu, skladov a administratívy je v území stabilne založený. V kontakte s krajinou od Klanečnice je potrebné realizovať programy areálovej obvodovej výsadby zelene, hlavne vysokej. Od ulice Podjavorinská je navrhnutý rozvoj obchodno-distribučnej zóny s vysokými nárokmi na celkové riešenie (architektúra, zeleň), keďže ide o hlavný prístup do mesta od západu. Areál má predpoklady na intenzifikáciu využitia územia.

- **38**

Územie priemyslu, skladov, výrobných a poľnohospodárskych služieb je potrebné vnútorne doriešiť. Smerom k biokoridoru Klanečnice uvažovať s výsadbou vysokej obvodovej zelene vo vnútri areálov a tesne za jeho hranicami. Územím STS je navrhnutá trasa komunikácie Dolné Sírnie.

- **39**

Územie vstupu do Mnešíc - podporovať rozvoj polyfunkčného využitia s orientáciou vybavenosti, hlavne na pokračovanie vybavenostnej osi v pokračovaní Odborárskej na Mnešice.

- **40**

Lokalita Izbice - parcelačne a objemovo stabilizované územie. Vzhľadom na stavebnotechnický stav objektov je možná väčšia miera rekonštrukcií a prestavby objektov, pričom by nemala byť prekročená súčasná hodnota zastavanosti územia a index podlažných plôch.

- **41**

Návrh polyfunkčného využitia v južnej Časti Mnešíc. Prípustné funkcie obchod, výrobné služby, bývanie s hospodárskou prevádzkou a podobne. Vysoká zeleň v lokalite usmerňovať hlavne ku Klanečnici. Týmto smerom k miestnemu biokoridoru neorientovať výstavbu.

- **42**

Areál ľahkého priemyslu príp. výrobných služieb. Objekty umiestniť tak, aby plnili funkciu ochrany obytného územia od hluku železnice.

- **43**

Nová plocha pre bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnosťou hospodárstva a chovom domácich hospodárskych zvierat. Pre zachovanie vidieckeho charakteru sa doporučuje zachovať súčasný smer parcelácie a maximálne využiť súčasnej zelene ovocných záhrad.

- **44**

Areál ľahkého priemyslu, skladov, výrobných služieb. Prevádzky nemôžu mať negatívne dopady na obytné územie. Areál pri využití vysokého podielu riešiť tak, aby pôsobil ako protihluková urbanistická bariéra od železnice. Vyššie architektonické nároky na riešenie objektov sú dané pohľadmi zo železnice. Obsluha územia z komunikácie vybudovaných pozdĺž valu starého železničného telesa.

- **45**

Lokalita ľahkého priemyslu, skladov, výrobných služieb. Vzhľadom k železnici sú potrebné vyššie architektonické nároky a zapojenie zelene.

- **46**

Lokalita so zmiešanými funkciami bývania (na Tehelnej ulici) a výrobných služieb, skladov a technických prevádzok. Malý park v spojení Tehelnej a Mnešickej ul. je potrebné revitalizovať. Na plochách s priemyselným využitím je v kontakte s parcelami rodinných domov potrebná výsadba ochrannej zelene.

- **47**

Lokalita výrobných služieb je v zemnom záreze svahu, ktorý je potrebné kultivovať ochrannou zeleňou.

- **48**

Nová rozvojová plocha bývania v rodinných domoch vidieckeho typu, mimo intravilánu

sídla. Súvisiace hospodárske funkcie orientovať na záhrady a sady tak, aby hospodárska zeleň vytvorila plynulý prechod do krajinej zelene. Komunikačné napojenie cez lokalitu č. 49.

- **49**

Lokalita „Záhumenice“, s komplexnou územno-technickou prípravou. Z 1/3 je možné územie zastavať bytovými domami do 3 podlaží, v ostatných častiach rôznymi formami zástavby rodinných domov (radová, izolovaná). Vzhľadom na nárast obytnej funkcie je potrebné zabezpečiť plochu pre základnú obchodnú vybavenosť.

- **50**

V lokalite podporovať zástavbu vidieckych rodinných domov, zväčša radových na pôvodnom parcelačnom princípe. Na ul. Tehelná je možné rozvíjať tiež aktivity obchodu a služieb na parcelách RD. Je potrebné revitalizovať pôvodný park s väzbami na občiansku vybavenosť, ako aj možnosť priečneho priechodu štruktúrou (medzi lokalitami 49 a 43). Revitalizovať vidiecky parčík v súbehu ulíc Mnešickej a Tehelnej, ktorý prechádza aj do plochy 46,

- **51**

Plocha pre výrobné služby, sklady. Zachovať kompaktnú formu zástavby od ulice. Vhodné bude otvorenie parteru týchto objektov do ulice (napr. malá lekáreň, predajňa stolárskych výrobkov).

- **52**

Územie so zoskupením viacerých možných funkcií, hlavne obytných a vybavenostných. Od ulice podporovať zariadenia vybavenosti. V kontakte s Klanečnicou formovať pás zelene ako súčasť biokoridoru, do ktorého je možné zapojiť aj zeleň na pozemkoch v kontakte s Klanečnicou.

- **53**

Lokalita skladov, výrobných služieb, ktoré nemajú negatívny vplyv na okolité obytné územie. Na hraniciach parciel pri Klanečnici je potrebné budovať areálovú zeleň.

- **54**

Lokalita zástavby rodinných domov na Srňanskej ceste so stabilizovanou štruktúrou parciel. Prípadnými prestavbami a rekonštrukciami je potrebné zachovať súčasnú mieru využitia územia.

- **55**

Nová lokalita bývania v rodinných domoch v extraviláne. Vo vstupe do sídla sú vhodné

väčšie odstupujú objektov ako v lokalite 54. Stavebnú čiaru založiť min. 10 m od osi komunikácie. Zeleň záhrad má spolupôsobiť so zeleňou biokoridoru Klanečnice. Terén záhrad je potrebné výškovo upraviť v súvislosti s možnosťou výstavby malej retenčnej nádrže na Klanečnici,

- **56**

Lokalita Zelená Voda - verejná športovo-rekreačná zóna mesta. Rozvoj územia riadiť podľa územného plánu zóny. Okrem toho má lokalita vlastný štatút.

- **57**

Lokalita Zelená Voda - územie zástavby rekreačných chát. Rozvoj územia riadiť podľa územného plánu zóny. Okrem toho má lokalita vlastný štatút

- **58**

Územie bytoviek pôvodne stavané pre pracovníkov hydrocentrály. Treba ju chápať ako súčasť komplexu architektúry hydroelektrárne, jednej z najtypickejších na Vážskej kaskáde.

- **59**

Plocha s možným využitím ľahkých skladov, výrobných služieb ako dočasnej funkcie v území. Vzhľadom na nárast kolíznych bodov v odbočovaní z Beckovskej na Trenčiansku v súčasnom nie najvhodnejšom riešení je plocha územnou rezervou pre úplne bezkolízny typ križovatky. Na brehu Klanečnice je potrebné založiť pás vysokej zelene ako súčasť biokoridoru.

- **60**

Plocha vhodná najmä na rozvoj skladového hospodárstva s prístupom cez most nad Klanečnicou na sútoku s Váhom. Vzhľadom na pohľady z vyššie položenej št. cesty sú dôležité nároky na architektúru objektov a zapojenie zelene na ploche.

- **61**

Lokalita výrobných prevádzok, v ktorých je bezpodmienečne nutné prijať opatrenia na maximálnu elimináciu negatívnych dopadov na životné prostredie. Dopravná obsluha sa navrhuje novým prepojením z Mnešíc mimoúrovňovým priepichom cez násyp Beckovskej cesty.

- **62**

Plocha priemyselnej výroby, ďalšie zvyšovanie hustoty zástavby nie je vhodné. Dôraz



klásť na realizáciu areálovej zelene a kontakt celej plochy s Trenčianskou cestou (architektúra oplotenia).

- **63**

Plocha so zmiešanými funkciami. Funkcie výroby, resp. skladov nemôžu mať prevádzky s negatívnymi dopadmi na obytné územie zástavby sociálnych bytov. Vybavenosť pre túto obytnú enklávu môže byť zabezpečená v rámci obchodno-distribučnej zóny. Na Trenčianskej ulici je potrebné vybudovať bezpečnostný priebeh pre peších. Optimálnu formu priebehu (úrovňový, mimoúrovňový) overiť štúdiou.

- **64**

Prevádzky priemyselnej výroby sú z územia perspektívne navrhnuté na premiestnenie do priemyselnej zóny. Z tohoto dôvodu nepovoľovať v území novú priemyslovú výstavbu. Pre novú vybavenostnú funkciu (najlepšie administratívne a správne funkcie) je potrebné v kontexte s rozvojom CMZ spracovať prognózu štúdiu.

- **65**

Zóna priemyselnej výroby výrobných služieb alebo skladov. Od Trenčianskej ulice podporovať pás tzv. obchodno-distribučnej zóny, ktorú má tvoriť kombinácia zelene, parkových, obchodných a vybavenostných objektov. Celý priestor ulice má mať vysokú architektonickú úroveň.

- **66**

Zóna dopravných zariadení. V súvislosti s rekonštrukciou železničnej trate na vyššie rýchlosti je potrebné zriadiť krytý perón s možnosťou bezkolízneho prístupu (staničný tunel pre peších). Jeden tunel vznikne vo väzbe na staničnú budovu, druhé doporučujeme zriadiť na

konci perónov cca v osi Hviezdoslavovej ulice, pričom by tento tunel umožnil mimoúrovňový priebeh v smere od centra do priemyselnej zóny.

Autobusovú stanicu s minimálnymi parametrami uvedenými v kapitole Doprava je potrebné zriadiť v blízkosti Železničnej stanice tak, aby prestup Železnica - autobus bol pre cestujúcich čo najjednoduchší.

- **67**

zásady dtto ako č. 62

- **68,69**

zásady dtto ako č. 65

- **70**

zásady dtto ako Č. 62

- **71**

zásady dtto ako č. 65

- **72**

Na ploche je možné zvýšiť mieru zastavanosti objektami priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladov s možnosťou rozšírenia pozemkov súčasných areálov. Areálovú vysokú zeleň orientovať po obvode pozemkov, najmä však ku kanálu Váhu.

- **73**

Plocha obchodno - distribučnej zóny s možnosťou výstavby objektov komerčných aktivít. Kombinácia so súčasným využitím územia (šport) sa nevylučuje.

- **74**

Od Kočovskej cesty stabilizovaná štruktúra a funkcia. V cípe Piešťanská - Trenčianska podporovať vybavenosť v nástupe do mesta.

- **75**

Zásady ako č. 65. Od areálu Č. 71 je potrebné vytvoriť priechod min. š. 8 m.

- **76**

Areál priemyselného využitia s možnosťou rozvoja do plochy č. 80. Medzi č. 72 a 76 je potrebné zachovať, resp. rozšíriť priechod k Váhu.

- **77**

Areál priemyselnej výroby administratívy, vzorový príklad priemyselnej architektúry a urbanizmu. Rozvoj areálu je možný do plochy medzi novonavrhovanú južnú kombináciu, areálové spojenie je realizovateľné v mieste estakády.

- **78**

Zásady ako č. 65.

- **79,80**

Nové plochy, môžu byť ako územná rezerva pre plochy 76 (80) a 78 (79). Obmedzením je ochranné pásmo ČOV (150 m - pachové pole).

- **81**

Areál ČOV s rezervnou rozvojovou plochou.

- **82**

Súčasná plocha bývania, prípustná je perspektívna zmena funkcie (obchodno-

distribučná).

- **83**

Areál prístavu - predpokladané parametre vid' časť Doprava. Zavlčkovanie nie je nutné, je však možné viacerými variantami.

- **84**

Areál potravinárskej výroby, v kontakte s komunikáciou na Piešťany sú prípustné komerčné aktivity v charaktere obchodno-distribučnej zóny priemyslu. Živočíšnu výrobu (plemenárstvo) považovať za dožívajúcu funkciu.

- **85,86**

Zásady ako Č. 65.

- **87**

Areál živočíšnej výroby s OP 300 m. V prípade rozvoja obytných funkcií smerom na Modlenické pole je však potrebné uvažovať s premiestnením tejto funkcie z okresného mesta do poľnohospodárskych sídiel.

- **88**

Obchodno-distribučná zóna vo vstupe od Čachtíc. Spolu s plochou 89 citlivo doriešiť vstup do mesta.

- **89, 90, 91, 92**

Južný priemyselný areál s možnosťou rozvojových plôch (90, 91). CTZ je dožívajúcou funkciou. Medzi plochami 89 a 90 je v ÚPN vynechaná územná rezerva pre trasu sietí TI, ako aj pre prípad voľby inej varianty riešenia zaústenia južného prepojenia Piešťanská - Čachtická.

- **93**

Plocha Špecifického využitia, potrebné je zvýšiť podiel zelene po obvode areálu v kontakte s lokalitami 24,25.

- **94**

Plocha špecifického využitia.

- **95**

Plocha určená pre rozvoj bývania v rodinných domoch mestského typu (vilová štvrť). Vzhľadom na terénne podmienky a zvýšené nároky na technické a urbanistické riešenie je potrebné spracovať územný plán zóny. V kontakte s lokalitou 04 v rovinnom teréne je možná výstavba bytových domov do 4 podlaží. Je potrebné zabezpečiť plochu pre

občiansku vybavenosť.

- **97,98**

Nové plochy zmiešaných foriem bývania bytových objektov do 4 podlaží, terasových domov alebo rodinných domov vyššieho Štandardu podľa potrieb bytovej politiky mesta.

- **99**

Plocha dopravných stavieb - estakády ponad št. cestu a železničné trate - južné dopravné prepojenie. Trasu a tvar križovatky preveriť dopravnou štúdiou.

**Prognózne rozvojové plochy (predpoklad po r. 2030).**

- **100**

Rozvojová plocha priemyselnej zóny. • 101

Rozvojová plocha bývania v rodinných domoch s možnosťou malých hospodárstiev.

- **102,103,104,105**

Rozvojové plochy bývania v bytových domoch vrátane komplexnej vybavenosti aj pre sídlisko Hájovky.

- **106**

Rezervná plocha pre rozšírenie kanála pri jeho splavnení, Čo sa dotkne súčasných záhradkárskejších osád v medzihrádzovom priestore

- **107**

Prognózna plocha bývania v rodinných domoch na veľkých parcelách so sadmi. Posledný objekt by nemal byť bližšie k hranici PR Kobela menej ako 150 m.

- **108**

Plocha sadov a záhrad umožňuje tradičný zelený vstup do mesta. Medzi plochami 43, 44 a 58 je navrhnuté dopravné prepojenie na Mnešice od št. cesty L, pričom pri rekonštrukcii železničnej trate je potrebné zabezpečiť rekonštrukciu podjazdu do prejazdových parametrov pre obslužnú dopravu.

---

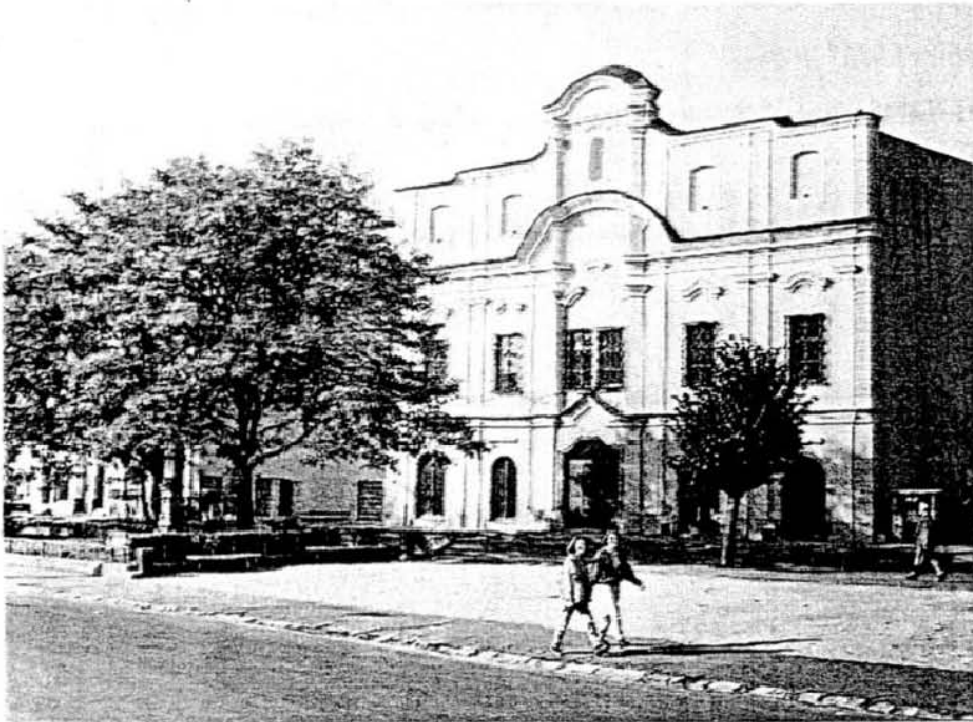
Bilančná tabuľka regulatív jednotlivých lokalít je uvedená na záver kapitoly Doprava.

Poznámka:

Minimálna vzájomná dištancia nových funkčných plôch (v nestabilizovaných a rozvojových plochách) je daná:

- šírkovými parametrami danými funkčnou triedou a kategóriou komunikácie (ako uličná čiara)
- normovou hranicou ochranných pásiem sietí technickej infraštruktúry (pre určenie stavebnej čiary)





## 7. DOPRAVA

Pri návrhu funkčného usporiadania územia a nových dopravných aktivít v území bol rešpektovaný charakter jednotlivých funkčných priestorov mesta vo vzťahu k regulácii rozvoja územia a dopravy.

### 7.1 Nadmestské dopravy

Návrh nadradenej dopravnej siete v priestore Nové Mesto nad Váhom upresnila Koncepcia rozvoja dopravy (KRD) Ministerstva dopravy SROV.

**Železničná** - nadregionálna a regionálna doprava v priestore Nové Mesto nad Váhom využíva zariadenia tratí a stanice:

- Magistrálny železničný ťah M. 120 Bratislava - Leopoldov - Púchov - Žilina. Dvojkolajná elektrifikovaná trať sa navrhuje modernizovať na prevádzkové rýchlosti 140 - 160 km/hod. Technické riešenie modernizácie sa premieta v území vyrovnaním oblúkov trate v priestore Hydrocentrály a odsunom úseku 500 m dĺžky cesty 1/61 cca 20 m bližšie ku kanálu. Vyrovnanie traťových koľají za Piešťanským zhlavím (VUMA) je na pozemku ŽSR.
- Základný železničný ťah ŽSR Z. 121 Veselí n.Mor. - Myjava - Nové Mesto, jednokolajný s DE prevádzkou je zaústený do Piešťanského zhlavia stanice. Prevažuje nákladná prevádzka, vo výhľade sa navrhuje elektrifikácia a automatizácia na cestných prejazdoch a v staniaciach, resp. pri výstavbe nových ciest mimoúrovňového kríženia Piešťanského zhlavia.
- Stanica Nové Mesto nad Váhom, 2. triedy, je uzlová, priechodná zmiešanej povahy prevádzky, zaústujú do nej vlečky príslušných priemyselných areálov. Šesť dopravných koľají je potenciál aj pre výhľadové zvýšenie intenzity železničnej dopravy v SR, Automatizácia a zvýšenie bezpečnosti v staničnom priestore sa dosiahne navrhovaným podjazdom cesty pod Piešťanským zhlavím, reorganizáciou dopravnej a manipulačnej prevádzky a peronizácie medzi 5. a 6. koľajou, s podchodom pre cestujúcich vyústením do predstaničného priestoru k AS - autobusovej stanici.
- Prípadné vlečkové pripojenie priemyselných areálov okolo nového prístavu sa variantne navrhuje cez Piešťanské zhlavie, alebo z južného okraja intravilánu (Milex) pod cestou 1/61.
- Nová trasa železnice vysokých rýchlostí má v južnej časti katastra vymedzenú



rezervnú plochu (pod závodom Milex).

**Cestná dopravná sieť** riešeného priestoru je založená na priet'ahoch štátnych ciest mestom a tvorí jeho dopravnú kostru s nasledovnými zámermi územného rozvoja.

- Privádzač z diaľnice D61 po ceste II/515 a jeho pokračovanie cestou I/54 v smere Stará Turá - Morava je v priestore mesta navrhované ako hlavná zberná komunikácia B1 s kategóriou MZ 14/60, dvojpruhová, resp. výhľadovo MZ 16.5/60, v extraviláne kategórie S-11.5/80. Križovanie s cestou I/61 je už vybudované mimoúrovňovou križovatkou, ostatné pripojenia MK budú úrovňové, s cieľom ukludnenia priet'ahu mestom (Beckovská). Tvar križovatky však vzhľadom na prechod Beckovskej do štátnych ciest I je nevhodný (kolízne miesta). ÚPN preto rezervuje plochy pre prípadné perspektívne doplnenie na tvar štvorlístka.
- Koridor cesty I/61 Trenčianska, je v území stabilizovaný, navrhuje sa zvýšenie funkcie a kapacity priet'ahu mestom pozdĺž priemyselnej zóny (Trenčianska) v kategórii B1-MZ 14/60, dvojpruhová hlavná zberná komunikácia mesta so súvislými vedľajšími pruhmi pre parkovanie, zastávky MHD, resp. ako odbočovacie pruhy v križovatkách, v extraviláne S-11.5/80. V kolíznych miestach je potrebné uvažovať s bezpečnostnými opatreniami (prechod pre chodcov, svetelné križovatky, signalizácia, prípadne mimoúrovňové pešie priechody).
- Regionálna cesta II/504 Trnava - Vrbové - Nové Mesto (S-9.5/80) sa v riešenom funkciu tranzitnej komunikácie a hlavného nástupu od Piešťan. Z Čachtickej cesty je území premieta v novej polohe západne k mestu. Nová trasa cesty n/504 zlučuje odklonená do skladových areálov Agro-lesy po MK Banská, v priestore starej teplárne stúpa nadjazdom nad súbeh tratí M. 120 a Z.121 s minimalizáciou záberov územia, ako súvislá dlhá estakáda. Funkčná úroveň B2, kategória MZ 9/60.
- Nové prepojenie cesty II/504 na I/61 v lokalite „VUMA\*“ sa navrhuje estakádou a križovatkou s možnosťou rôznych úrovňových a mimoúrovňových riešení. Z tohoto bodu je tiež hlavný nástup do zóny prístavu medzi cestou I/61 a kanálom Váhu. Toto prepojenie s vyústením na Čachtickú tvorí hlavný južný dopravný vstup do mesta.
- Vedľajší priamy vstup do mesta od Piešťan sa navrhuje podjazdom Piešťanská ulica v návrhovej kategórii B2-MZ 14/60 redukovaná.
- Cesta III/05419 z Dolného Sfnia do Mnešíc (S-7.5/60) je odklonená severnejšie, pod

areálom STS, navrhovaná v zbernej funkcii B2-MZ s vyústením na cestu I/54 v lokalite SPP.

**Vodná dopravná cesta** sa v území Nového Mesta n/Váhom premieta od derivačného kanála hydrocentrály s plavebnou komorou Trenčianske Bohuslavice a odpadového kanála Nové Mesto - Piešťany. Vážska vodná cesta (VVC) je v tomto úseku staničená od Trenčína po toku kanála s objektami pod elektrárnou (v riečnom kilometri /rkm/ 18.230):

- vyčkávacie polohy lodí rkm 18.280 - 18.580,
- plavebná šírka kanála sa upraví na  $\bar{s} = 34$  metrov smerom do inundácie Váhu,
- nová rozvojová lokalita prístavu Nové Mesto (pod závodom Milex), v rkm 22.155 - 22.900 s perspektívnou možnosťou priameho pripojenia vlečky do Piešťanského zhlavia stanice.

- Identifikačné charakteristiky prístavu:

dispozícia: vnútrozemská, druh - riečny, účel - obchodný,

marketing: kapacita výhľadová 100tis.ton/rok, (nárok 4600 t)

tovary: strojárenské výrobky, sypké materiály

parametre: prevádzková hladina 176.500 m. n. m., hĺbka 40 dm,

prístavná hrana: jedna, zvislá, dĺžky 150 m, plocha min. 3.5 ha.

## 7.2 Komunikačný systém mesta

Komunikačný systém mesta je založený na nadradenej funkcii BI ciest I. a II. triedy, prechádzajúcich územím mesta (Trenčianska, Beckovská - Podjavorinskej). **Prepojovaciú funkciu B2** majú navrhované zberné komunikácie vytvárajúce pásmovú štruktúru mesta. Zberné komunikácie B2, dvojpruhové s vedľajším dopravným priestorom sú navrhované paralelne so žel.traťou M. 120 v smere J-S a sú dopravnými osami intenzívne rozvíjaného územia priemyslu (medzi žel.traťou M.120 a cestou I/61 a plavebným kanálom), prepájajú výrobné areály na južnom okraji a severnom okraji s centrálnymi a obytnými zónami mesta:

- MK Piešťanská od areálov VUMA, podjazdom pod žel. trať do predstaničného priestoru výhľadom na zúžené možnosti zástavby a podjazd v kategórii MZ 14/50 redukovaná o vedľajšie pruhy, okrem odbočovacích a zastávkových pásov.
- MK ulice Malinovského od žel. stanice po cestu I/54 v kategórii MZ 14/60 plného profilu ako kompozičná os polyfunkčného centra mesta vo väzbe na etapovité

- doznievanie priemyselno-skladovacej zóny (pri Železničnej trati - Malinovského),
- MK Čachtická - Štúrova - Kollárova - Bzinská a nové pripojenie na 0/54 (nad školou pri SPP) v kategórii MZ9/60, ale v intenzívne zastavanej časti mesta s požiadavkou redukovania rýchlosti na 40 km/h (Park F. Kráľa - Hurbanove sady - Kollárova),
  - pripojenie obce Mnešice s alternatívnym rozvojom sa navrhuje po novej komunikácii (preložka št. c. m/05419) pozdĺž STS na okraji obce komunikáciou MZ 9/60 s vyústením na cestu I/54,
  - preložka cesty n/504 vo funkcii B2-MZ9/60 na juhu územia (Banská) vyplýva z väzieb na nadradený systém.
  - Nová zóna prístavu a dostavba priemyselnej zóny medzi Trenčianskou a kanálom sú dôvodom návrhu prepojovacej B2 od kruhovej križovatky na I/61, stredom zóny po križovatku Rybárska/Strojstav-I/61, kategória MZ/60. Orientácia zásobovacích vstupov ťažkej dopravy na túto komunikáciu odľahčí Trenčiansku MK, kde sa predpokladá umiestnenie mestských funkcií: predajné trakty zóny v celej dĺžke Trenčianskej s parkoviskami a zvýšeným peším pohybom.

**Spoločensko-obslužnú funkciu** majú navrhované obslužné komunikácie funkčnej triedy C1:

- mestský bulvár (Hviezdoslavova) v kategórii MO 25/40, so širokými chodníkmi (5-6 m), hromadnými garážami v polyfunkčných objektoch a obsluhou vnútorných traktov zóny.
- M. R. Štefánika ako obchodno-spoločenská trieda MO 12/40: Poliklinika - park - sídliská Lúka I. a II. - OD na dotyku s centrálnou pešou zónou,
- prepojenie Mnešice - CMZ cez jestvujúci most, ako kompozičná os s koncentráciou mestských funkcií do ťažiska obce okolo MO 12/40, alternatívne ako ukludnená komunikácia D1.

**Dopravno-obslužnú funkciu** majú navrhované obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, ktoré dopĺňajú sieť zberných MK vo vnútri aj na okraji nižších územných celkov mesta: - Kategória MO 8/40 s akceptovaním cyklistov v profile komunikácie, pre obsluhu obytných zón prevažne s individuálnou dopravou v súčasne zastavanom území rekonštruovať, v rozvojových lokalitách regulovať: štandardná kategória M09/50 pre funkciu obsluhy priemyselných zón s predpokladom ťažkej dopravy: zóna prístavu, Milex, Robotnícka,

- obsluha nových rozvojových výrobných-obslužných priestorov Mnešice novými komunikáciami sa navrhuje prepojiť novým podjazdom pri mimoúrovňovej križovatke I/61-I/54 do reštrukturovanej polyfunkčnej zóny (Palma - Robotnícka), odporúčanej pre funkcie okresnej vybavenosti.
- Samostatné nové vstupy do zóny Mnešice sa odporúčajú regulovať z cesty I/61 rekonštrukciou podjazdov pod vyrovnanú Železničnú trať M.120, ako vyvolaná investícia železnice.
- Zámer zóny okresnej vybavenosti dopravne podporuje výhodná väzba na železničnú a autobusovú stanicu MHD, vysúvanú severne k osi založeného bulváru.

**Nákladná automobilová doprava** je komunikačne orientovaná na nadradenú a doplnkovú zbernú sieť mesta (prietahy ciest BI a B2), naväzujúcu na Štátne cesty, dopravný podnik SAD a súkromní prepravcovia, železničnú stanicu z oboch strán, priemyselné areály a na prístavné komunikácie. Navrhuje sa vylúčenie ťažkej dopravy z dnešnej prepojovacej trasy n/504 - I/54 južným obchvatom zo smeru Čachtice - MK Banská do priemyselných zón pozdĺž cesty I/61. Predpokladá sa návrh regionálneho centra kombinovanej dopravy s prekladacími kapacitami v lokalitách a väzbách: prístav, železničná stanica, vojsko-Banská.

Zvýšené intenzity dopravných prúdov sa predpokladajú na komunikačnej kostre mesta, ktorá naväzuje na sieť štátnych ciest kraja, ako sa uvádza v ÚPD-VÚC. Predpokladané profilové intenzity v roku 2015 sú porovnané s dostupnými podkladmi zo sčítaní RPDI v rokoch 1990 a 1995 v tabuľke.

#### **Prímestská a mestská hromadná doprava (PHD a MHD).**

Veľkosť mesta s okresnou funkciou a relatívne vysoká pravidelná dochádzka sú dôvody návrhu regionalizácie prímestských a mestských osobných dopravy podľa koncepcie navrhutej v ÚPD VÚC TN kraja.

Prímestské a medzimestské dopravné vzťahy po železnici sú navrhované centrálnou polohou žel. stanice Nové Mesto n. Váhom pre smery Myjava (trať Z.121), Piešťany, Trenčín (M.120), autobusová doprava (SAD) je koncipovaná vonkajšími regionálnymi linkami PHD, využívajúcimi zberné komunikácie BI a B2 s cieľom na autobusovej stanici, situovanej bližšie k dnešnej železničnej stanici, resp. k bulváru centra mesta.

**Integrovaná autobusová a železničná stanica SA/ŽS** v blízkosti predstaničného priestoru ŽS má vytvoriť podmienky pre transformáciu -dopravných prúdov osobnej

dopravy železničnej, autobusovej, MHD-A, pešej a cyklistickej v predpokladanom rozsahu nástupíšť: diaľková AD:  $2v + 1n$ , prímestská a MHD-A:  $cca 20n + 5$  ( $n =$  nástupište,  $v$  - výstupište).

**Mestská hromadná doprava** na báze autobusovej, vo výhľade Eko-BUS, je doplnkovým systémom pre prepravné vzťahy od AS: sídliská, pracoviská, obchod, rekreácia, s rádiusom dochádzky k zastávkam do 400 m. Pravidelnosť MHD sa očakáva aj za hranice mesta spojením najbližších obcí spadujúcich za okresnou vybavenosťou a dochádzkou do práce z Čachtíc, Považian, Kočoviec, Zelenej Vody, Dolného Sárnia.

### 7.3 Statická doprava

Parkovanie a odstavovanie vozidiel sa navrhuje regulovať zásadami odľahčenia centrálnych a kľudových zón, sústredení statickej dopravy do priestorov a objektov v kontakte s nadradenou komunikačnou sieťou v pešej dostupnosti veľkých cieľov dochádzky IAD:

- Zóny s rodinnými domami majú mať státie zásadne na vlastnom pozemku,
- jestvujúce výrobné závody majú vytvoriť podmienky pre odstavovanie áut zamestnancov a návštev v programe reštrukturalizácie vlastných areálov s využitím najmä vlastných pozemkov,
- jestvujúce areály sústredených garáží majú byť impulzom efektívneho využitia (prestavby) s cieľom zvýšenia kapacity (viacúrovňové) a doplnenie služieb AD,
- sídliská hromadnej viacpodlažnej bytovej zástavby sa navrhujú dobudovať objektami viacpodlažných státi OA v únosnej miere, bez dopadu na zeleň a spoločenské priestory,
- v areáloch rekreácie sa navrhujú hromadné a záchytné parkoviská: Zelená Voda, kúpalisko, štadióny,
- v zónach určených na polyfunkčné využitie sa navrhuje umiestnenie garáží v nových objektoch v zmysle STN (až 80 %),
- parkovanie pozdĺž miestnych komunikácií sa navrhuje predovšetkým na bulvároch, na zberných B2 ako prvok ukludnenia dynamickej dopravy.

Bilancie predpokladaných nárokov na odstavovanie a parkovanie osobných vozidiel podľa urbanistických jednotiek riešeného územia sú v tabuľke na konci kapitoly Doprava.

#### 7.4 Pešia a cyklistická doprava

**Zelené druhy:** (pešia a cyklistická doprava) sa navrhujú ako ozdravujúci prvok dopravného procesu, ako výrazný podiel na dopravnej práci v pravidelnej dochádzke do zamestnania. Návrh sa vracia k tradícii regiónu, podporenej blízkosťou zdrojov a cieľov dopravy a vhodnými klimatickými a terénnymi podmienkami.

**Hlavné cyklistické trasy** v meste naväzujú na regionálne a vyššie cyklistické ťahy:

- pozdĺž Vážskeho kanála alternatívnym prepojením Kočovskou na most cez kanál Váhu a novou lávkou (v rkm 20.15 ) vo väzbe na priemysel a CMZ nadchodom nad železničnou traťou, čím sa zjednoduší prístup k rekreačnej lokalite Zelená Voda,
- od Piešťan samostatnou oddelenou komunikáciou pozdĺž cesty I/64 pre obce Potvorice, Považany
- pozdĺž podkarpatskej trasy Čachtice - Nové Mesto - Stará Turá (cesty II/504-III/50425), v meste alternatívnym odklonom do dopravne tichých súběžných ulíc nižšieho významu (C1, D1),
- prepojenie Mor. Lieskové (III/05419) a Mnešíc s mestom alternatívne po bulvári, alebo po obslužných MK, vo väzbe na stanice AS/ŽS (nový podjazd).

**Hlavné pešie trasy** v meste sú orientované do dopravne tichých ulíc a na bulváre, vo väzbe na pešiu zónu v historickom centre mesta:

- prepojenie priemyselnej zóny Trenčianska (I/61) - kanál Váhu podjazd Piešťanská - Železničná - stanica AS/ŽS,
- stanice AS/ŽS - bulvár - CMZ - sídlisko - šport, areál - lesopark
- alternatívne prepojenie priemyselnej zóny Váh - druhá lávka (SA/ŽS) - MK Malinovského - Kpt. Uhra - schody k hradbám, kostol, námestie Slobody - Hurbanove sady,
- bulvár M. R. Štefánika (poliklinika, sídliská Lúky, park F. Kráľa) - CMZ - kúpalisko - Mnešice - sever,
- Mnešice - centrum - predĺženie bulváru do CMZ,
- Mnešice - centrum - podjazd pod žel. trať - rozvetvenie do priemyslu Trenčianska, resp. po MK Robotnícka k stanici AS/ŽS.

Druhá rovina peších vzťahov je navrhovaná na myšlienke rekonštrukcie pôvodných ťahov k centru zo smerov ŽS/AS, cintorín, alebo pešími skratkami cez vnútrobloky, ktoré môžu

odstrániť anonymitu sídlisk a zvýšiť ich atraktivitu a bezpečnosť.

### **7.5 Kolízie dopravy s územným a možnosť ich eliminovať**

Interakcia dopravy s územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní: hygienické dopady (hluk, imisie, prach, vibrácie) bezpečnosť, estetický obraz dopravného priestoru na zonálnej úrovni.

Ochranné pásma dopravných zariadení sa v riešenom území viažu na administratívne ochranné pásma automobilovej, železničnej a leteckej dopravy. Územie ochranných pásiem je priestor s kumuláciou všetkých negatívnych účinkov.

Ochranné pásma automobilovej dopravy sa týkajú diaľnice, ciest I.,II. a III. triedy, ktoré v súčasnosti prechádzajú územím, vymedzeným katastrálnou hranicou SÚ Nové Mesto nad Váhom. Administratívne ochranné pásmo ciest vyššieho významu je sledované v extravilánovej časti sídla a znamená čiastočné obmedzenia v investičných aktivitách, vyžadujúcich súhlas a dohodu so Slovenskou správou ciest (SSC).

- Hranica ochranného pásma diaľnice sa nachádza vo vzdialenosti 100 metrov od osi na obe strany. Hranica OP cesty I/61 a I/54 je v zmysle Cestného zákona vo vzdialenosti 50 m od stredu. Cesta II/504 má ochranné pásmo vo vzdialenosti 25 m od stredu vozovky. Administratívne ochranné pásmo cesty III/05419 v nezastavanom území je vymedzené hranicou vzdialenou 20 metrov od stredu vozovky.
- Ochranné pásmo železničnej dopravy sa dotýka územia pozdĺž železničnej trate. Administratívne ochranné pásmo železničnej trate je vymedzené plochou, ktorej okraj je vo vzdialenosti 60 metrov od osi krajnej koľaje a 30 metrov od osi vlečkovej koľaje. Využívanie ochranného pásma je možné so súhlasom správcu železníc (ŽSR).

Pozdĺž komunikácií prietahov štátnych ciest mestom, ako aj miestnych so zvýšenou intenzitou dopravy, najmä ťažkej (aj BUS) bude potrebné zabezpečiť ochranné opatrenia proti zvýšenej hladine hluku, ktorá je podľa Vyhl. 14/1977 MZ stanovená na 50 dB(A) cez deň, resp. 40 dB(A) v noci. Napriek konceptu rozvoja dopravy, ktorý rieši elimináciu negatívnych dopadov motorizácie urbanistickými prostriedkami (presmerovanie dopravy na okraj mesta), predpokladá sa kumulácia dopadov okolo komunikácií, kde vývoj intenzity bude závislý od podielu, vnútornej, mestskej dopravy na ťahoch:

- Čachtická -Štúrova - Kollárova,



- Trenčianska -I/61,
- priet'ah I/54 - Beckovská - Ľ. Podjavorinskej.

Pozdĺž uvedených komunikácií je potrebné regulovať rozvoj územia s ohľadom na architektonické a technické prostriedky: orientácia objektov ku komunikácii, predstavenie funkčných necitlivých objektov, filtračná zeleň a technické clony na objektoch. Z hľadiska bezpečnosti územia a dopravného priestoru sú v návrhu uplatnené zásady priestorovej diferenciacie a segregácie dopravnej obsluhy a kľudových zón. Na priet'ahových komunikáciách (zberné B1a B2) bude potrebné oddeliť chodcov na chodníkoch od automobilovej premávky zábranami, priečne väzby sústrediť do funkčných bodov so zabezpečením svetelnou signalizáciou, ale aj spomaľovacími prvkami, ktoré zaručia plynulosť aj bezpečnosť v území. Problematiku je potrebné riešiť v náväzných dokumentáciách celomestsky (generel dopravy) a na zonálnej úrovni.

### ÚPN mesta: NOVÉ MESTO nad VÁHOM - VÝHLADOVÉ INTENZITY AD a HLUKOVÉ HLADINY

1998

Usek Číslo	názov komunikácie	INTERZITY-RPDI				Výpočet hladiny a izofóny hluku								
		Rok 1990		r. 1995		r.2015		Výpočtové koeficienty					l-7m	l-50dB
		Voz/24h	T%	Voz/24h	Voz/24h	T%	F1	F2	F3	n	X	DB(A)	metrov	
80257	I/61- Piešťanská diaľnica	8.120	28	10.778	6.758	28	3,7	1	1	402	1.487	71,0	197	
80251	I/61 - Trenčianska	10.324	32		8.400	35	4,3	1	1	498	2.141	72,2	210	
80260	I/61 - Elektráreň	9.725	37	12.420	7.787	35	4,4	1	1	462	2.033	72,1	208	
83630	II/515-privádzač	3.164	33		4.500	35	6,5	1	1	267	1.736	71,7	200	
81830	I/54 - od Moravy	2.577	37	1.528	2.154	37	4,4	1,13	1	128	636	70,0	168	
81840	I/54 - Podjavorinskej	3.622	35	3.186	4.492	36	4,4	1,13	1	266	1.323	70,8	195	
81841	I/54 - Beckovská	10.558	36	9.807	13.827	37	4,4	1,06	1	821	3.613	74,6	285	
82080	II/504-Čachtice- vstup	3.225	30	6.377	7.907	30	3,8	1,21	1.	469	1.785	71,7	201	
82082	II/504-Čachtická	2.469	13	4.767	5.911	12	1,4	1,21	1	351	595	67,9	150	
82081	MK Banská II/504- Odborárska *	13.656	56	10.804	4.000 12.639	28 28	3,8	1,21	1	237	1.092	69,9	165	
	MK Odborárska *				8.800	21	1,8	1,06	1	511	966	69,2	155	

vysvetlivky: \* = mestský profil \*\* = bez odklonu cez Banskú F1 = faktor rýchlosti a % ťažkých vozidiel F2 = faktor pozdĺžneho sklonu komunik. F3 = faktor povrchu vozovky n = hodinová intenzita = S.0,95/16h X = prepočítaný počet vozidiel druh terénu = nepohltivý šírenie do územia = pohltivý terén

# NOVE MESTO NAD VAHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



A MIMOÚROVNŇOVÝ RONDEL

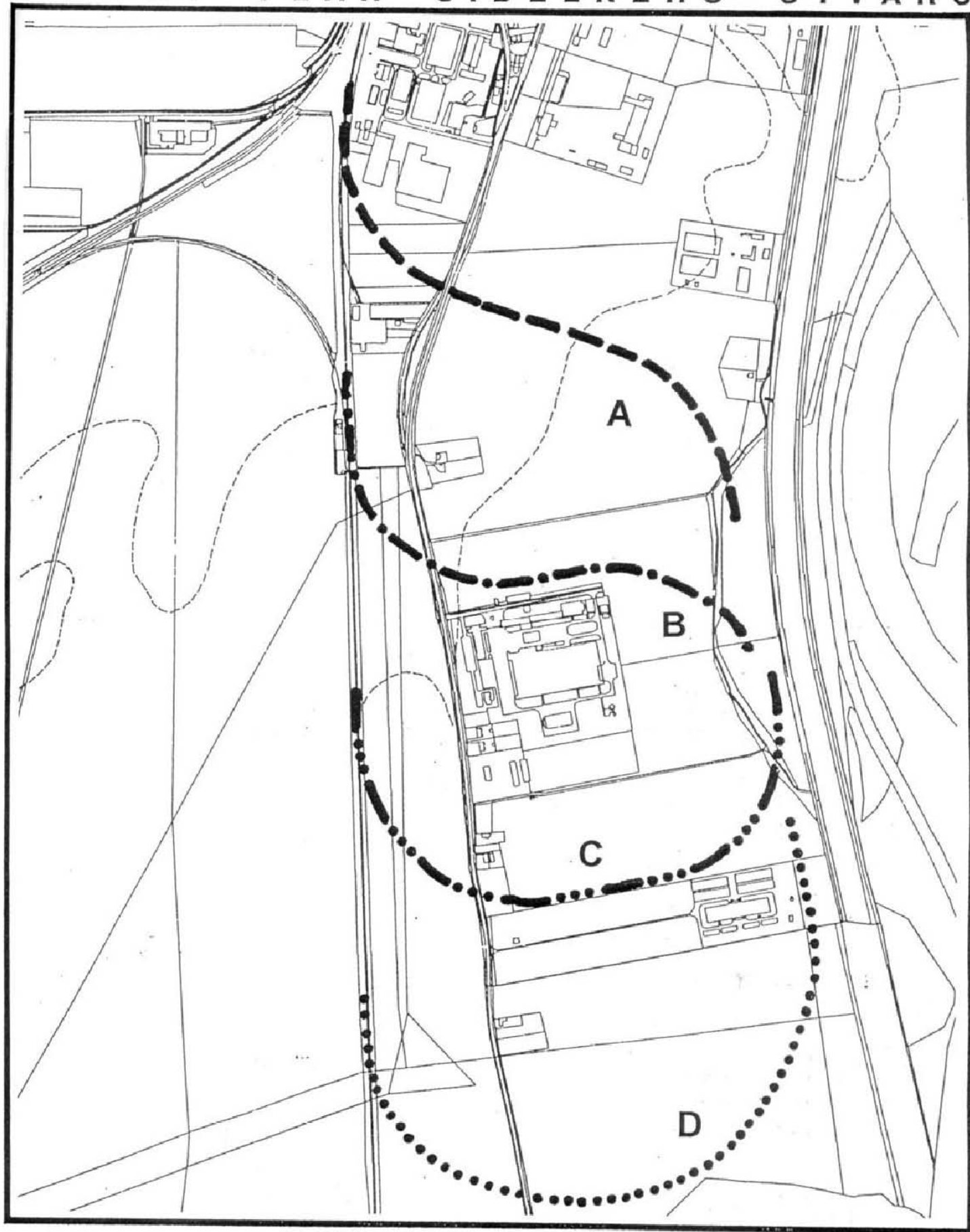
B ÚROVNŇOVÝ RONDEL S MOŽNOSŤOU VLEČKY PRÍSTAVU

C. D ALTERNATÍVNE TVARY MIMOÚROVNŇOVÝCH KRIŽOVATIEK

ALTERNATÍVY RIEŠENIA JUŽNÉHO DOPRAVNÉHO UZLA

# NOVE MESTO NAD VAHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



MOŽNOSTI ZAVLEČKOVANIA PRÍSTAVU

TABULKA REGULATÍV ÚZEMÍ LOKALÍT

ČÍSLO LOK.	FUNKCIA		VÝMERA ZASTAV.		NAVRH.PODI		POČTY BYTOV			POČTY ZAMEST.		Nároky na parkovanie a odstavenie vozidiel																
	STAV	NAVRH	v HA	max. %	MIN.	MAX.	i	J	PRIRAST.	CIEĽ	L	m	NAVRH	Suma:	S	P	G	S	Krátko dobé	Vybavenosť	Dlho dobé	parko viská	garáže					
a	b	c	d	e	f	g	h	e	MIN.	MAX.	h	i	J	PRIRAST.	CIEĽ	L	m	NAVRH	Suma:	S	P	G	S	Krátko dobé	Vybavenosť	Dlho dobé	parko viská	garáže
01	01	PF	PF	16	65	2		2			100	420	510		1600		1600	NAVRH	420+65	190	295	270	30	240	120	150		
02	01	PF	PF	8	60	2		2			90	400	490		800		800	NAVRH	400+60	180	280	200	50	150	50	150		
03	02	BD	BD	8	50	1		1			900	180	1080					NAVRH	180+30	125	85	0	0	0	0	0		
04	02	BD	BD	15	60	1		1			720	160	880					NAVRH	160+25	75	110	0	0	0	0	0		
05	02,08	BD	BD	5	60	1		1			468	55	523					NAVRH	55+10	25	40	0	0	0	0	0		
06	02	KD	RD	4	50	1		1			50	10	60					NAVRH	10	0	10	0	0	0	0	0		
07	02	OV	OV	2	50	1		1										NAVRH	0	0	0	5	0	5	5	0		
08	02	PARK.	PARK	2	10													NAVRH	0	0	0	0	0	0	0	0		
09	02	PF	PF	2	50	2		2										NAVRH	0	0	0	0	0	0	0	0		
10	03	Škola	Škola	6	30	1		1										NAVRH	0	0	0	5	0	5	5	0		
11	03	Kúpalis	Kúpalisk	1	50	1		1										NAVRH	0	0	0	50	10	40	50	0		
12	03	RD	RD	18	40	1		1			200	50	250					NAVRH	50	0	50	0	0	0	0	0		
13	03	Škola	Škola	3	50	1		1										NAVRH	0	0	0	5	0	5	5	0		
14	03	BD+OV	BD+OV	6	65	2		2			410	135	545					NAVRH	135+20	60	95	50	10	40	40	0		
15	03	PF	PF	3	70	2		2										NAVRH	0	0	0	43	0	43	15	30		
16	03,11		RD+PF	18	50	1		1			200	40	240					NAVRH	40+5	25	20	0	0	0	0	0		
17	04	BD	BD	3	50						240	40	280					NAVRH	40+5	20	25	0	0	0	0	0		
18	04	OV	OV	5	70	3		3										NAVRH	0	0	0	300	0	300	50	250		
19	04	BD	BD	2	50	2		2			168	30	198					NAVRH	30+5	5	30	0	0	0	0	0		
20	04	BD	BD	15	60	2		2			1575	145	1720					NAVRH	145+25	70	100	100	25	75	25	75		
21	04	OV	OV	6	30	2		2										NAVRH	0	0	0	45	30	15	25	20		
22	04	PV	PV	2	50	1		1										NAVRH	0	0	0	25	15	10	15	10		
23	05	BD+RD	PF	4	60	2		2										NAVRH	0	0	0	30	0	30	5	25		
24	05	RD	RD	31	40	1		1			320	20	340					NAVRH	20	0	20	0	0	0	0	0		
25	06	BD	BD	3	50	2		2			150	50	200					NAVRH	50	10	40	0	0	0	0	0		
26	06	RD	RD	14	55	1		1			130	20	150					NAVRH	20	0	20	0	0	0	0	0		
27	06	Škola	Škola	3	30	1		1										NAVRH	0	0	0	5	0	5	5	0		
28	06	Škola	Škola	1	60	1		1										NAVRH	0	0	0	3	0	3	3	0		
29	06	RD	RD+PF	S	50	2		2			70	10	80					NAVRH	10	0	10	20	20	0	20	0		
30	06	BD	BD	S	60	2		2			590	80	670					NAVRH	80	20	60	0	0	0	0	0		
31	06	RD	RD	10	40	1		1			60	100	160					NAVRH	100	20	80	0	0	0	0	0		
32	06	Cintorin	Cintorin	5	10	1		1										NAVRH	0	0	0	30	30	0	30	0		
33	06	BD	BD	3	50	2		2				250	250					NAVRH	250+40	40	250	0	0	0	0	0		
34	06	PARK	PARK	5	10													NAVRH	0	0	0	0	0	0	0	0		

ČÍSLO LOK.	FUNKCIA		VÝMERA ZASTAV.		NAVRH.PODL			POČTY BYTOV			POČTY ZAMEST.		Nároky na parkovanie a odstavenie vozidiel							
	stav	NAVRH	V HA	%	MIN.	MAX.	PODL	SÚČAS	PRIRAST.	CIEĽ	STAV.	NAVRH	Suma:	Bývanie	Vybavenosť	Dlho dobé	parko viská	garáže		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J	k	l	m	S	P	G	S	Krátko dobé	Dlho dobé	parko viská	garáže
35	08	Šport	SPORT	11	40	2	4						0	0	0	100	0	100	100	0
36	09	RD	RD	10	40	1	2	5	125	130	160	200	125	0	125	0	0	0	0	0
37	10	PV	PV	10	70	1	3				80	120	0	0	0	25	0	25	25	0
38	10	PD	PF	3	80	1	3				200	200	0	0	0	50	0	50	20	30
39	11	RD	RD	5	50	1	2	30	10	40			10	0	10	0	0	0	0	0
40	11	-	PF	3	50	1	2				100	100	0	0	0	25	0	25	10	15
41	11	-	PV	4	60	1	2				50	50	0	0	0	15	0	25	10	5
42	11	RD	RD	20	40	1	2	5	195	200			195	0	195	0	0	0	0	0
43	M	RD	PV	11	50	1	2				200	200	0	0	0	30	0	30	10	20
44	11	PV	PV	2	50	1	2				30	30	0	0	0	5	0	5	5	0
45	11	PV	PV+RD	6	50	1	2	8	2	10	80	80	2	0	2	10	0	10	5	5
46	11	PV	PV	3	60	1	2						0	0	0	0	0	0	0	0
47	11	PV	RD	5	40	1	2						50	0	50	0	0	0	0	0
48	11	-	RD	5	40	1	2						50	0	50	0	0	0	0	0
49	11	Stav+RD	RD+db	10	60	1	3	18	220	238			220	50	170	0	0	0	0	0
50	11	RD	RD	9	50	1	2	20	85	105			55	25	60	0	0	0	0	0
51	11	PV	PV	3	60	1	3				80	80	0	0	0	20	20	0	20	0
52	11	PF+RD	PF+RD	3	50	1	3	12	18	30			18	0	18	0	0	0	0	0
53	11	PV	PV	2	50	1	2				80	80	0	0	0	20	20	0	20	0
54	11	RD	RD	1	50	1	2	8		8			0	0	0	0	0	0	0	0
55	11	-	RD	2	50	1	1		20	20			20	0	20	0	0	0	0	0
56	13	R	R	38	25	1	3						0	0	0	5	0	5	0	5
57	13	CHQ	CHQ	16	40	1	1						0	0	0	0	0	0	0	0
58	14	BD	BD	1	50	1	3	12		12			0	0	0	0	0	0	0	0
59	14	-	PV	1	50	1	2				20	20	0	0	0	0	0	0	0	0
60	14	PV	PV	1	50	1	2				10	10	0	0	0	2	0	2	2	0
61	14	PV	PV	5	75	1	3				420	420	0	0	0	60	10	50	10	50
62	14	PV	PV	12	80	1	3				230	230	0	0	0	35	5	30	5	30
63	14	pv+bd	PV+BD	7	55	1	3	10	30	40	30	100	0	0	0	20	0	20	20	0
64	14	PV	OV+PF	S	60	2	5				1000	1000	50	0	50	250	50	200	50	200
65	14	PV	PV	7	55	1	3				250	250	0	0	0	20	0	20	10	10
66	14	D	D	11	80	1	3				100	100	0	0	0	100	20	80	30	70
67	14	PV	PV	6	80	1	3				300	300	0	0	0	75	20	55	10	65
68	14	PV	NAVRH	6	65	1	3				150	150	0	0	0	40	5	35	35	5
69	14	D	D	6	60	1	3				200	200	0	0	0	50	0	50	10	40
70	14	PV	PV	14	75	1	3				800	800	0	0	0	0	0	0	0	0
71	14	PV	PV	11	75	1	3				200	600	0	0	0	100	20	80	20	80

ČÍSLO LOK.	FUNKCIA		VÝMERA ZASTAV.		NAVRH. PODL.		POČTY BYTOV		POČTY ZAMEST.		Nároky na parkovanie a odstavovanie vozidiel								
	UO	STAV	NAVRH	%	MIN.	MAX.	SÚČAS	PRI RAST.	CIEĽ	STAV.	NAVRH	Suma:	Bývanie	Výbavenosť	Krátko dobe	Dlho dobe	parko viská	garáže	
a	b	c	d	e	f	g	h	t	J	k	m	S	P	G	S	K	D	parko viská	garáže
72	14	PV	PV	10	75	1	3				100	stavebné dvory	0						Staveb
73	14	BD+OV	BD+OV	2	70	1	3	40	10	50	50	0	10	10	0	10	0	10	
74	14	OV+PV	OV+PV	4	60	1	3			300	300	0	0	0	75	10	65	10	65
75	14	ov+pv	OV+PV	5	60	1	3			20	60	0	0	0	15	0	15	15	0
76	14	PV	PV	8	80	1	3			200	200	0	0	0	50	10	40	40	10
77	14	PV+A	PV+A	13	80	1	3			600	600	0	0	0	86	0	86	16	70
78	14	PV+D	PV+D	8	60	1	3			200	100	0	0	0	45	15	30	45	0
79	14	PV	PV	7	55	1	3			200	200	0	0	0	30	0	30	30	0
80	14	-	PV	5	60	1	3			150	150	0	0	0	25	5	20	25	0
81	14	ČOV	ČOV	4	70	1	3			20	20	0	0	0	5	0	5	5	0
82	14	RD	RD	1	50	1	2	4	4	4		0	0	0	0	0	0	0	0
83	14	-	D	17	60	1	3				70	prístav	0	0	10	10	10	10	10
84	14	PV	PV	11	60	1	3	15		320	350	0	0	0	50	10	40	20	30
85	14	RD	OV+PV	6	50	1	3	4		6	50	6	0	6	8	4	4	8	0
86	14	PD	PV	3	65	1	3			40	40	0	0	0	10	5	5	10	0
87	17	PD	PD	10	50	1	3			50	80	vrátane 80	0	0	0	20	20	10	10
88	17	-	OV	2	70	1	3					Zahrn.	0	0	0				
89	17	PV	PV	15	60	1	4			150	200	0	0	0	30	5	25	10	20
90	17	-	PV	1	50	1	3			20	20	0	0	0	5	0	5	5	0
91	17	PV+PD	PV	6	55	1	4			15	150	0	0	0	40	5	35	20	20
92	17	PV	PV	1	50	1	3			30	30	0	0	0	8	0	8	8	0
93	22	V	V	16	80	1	3					0	0	0	0	0	0	0	0
94	21	V	V	15	50	1	3					0	0	0	0	0	0	0	0
95	24	RD+Z	PD+BD	26	40	1		18	310	328		300	50	250	40	40	0	40	0
96	24	VODOHO	VODOHO	1	50	1						0	0	0	0	0	0	0	0
97	24	BD+RD	BD+RD	5	40	1	3		75	75		75	5	70	10	10	10	10	0
98	24	BD+RD	BD+RD	6	30	1	3		72	72		75	15	60	0	0	0	0	0
									50	50	1000	50	0	50	250	50	200	50	200

LEGENDA:

- BD - bývanie v bytových domoch + základná vybavenosť
- RD - bývanie v rodinných domoch + základná vybavenosť menšieho rozsahu
- PF - polyfunkčné využítie - bývanie + obč. vybavenosť + pracoviská bez negat.dopadu
- OV - vybavenosť občianska
- PV - výroba priemyselná, technická služby, sklady
- PD - poľnohospodárske dvory, služby
- R - rekreácia
- CHO - chatová osada
- A - administratíva, nevýrobné pracoviská
- D - dopravné plochy
- V - vojsko

LEGENDA - DOPRAVA

- S - celková potreba miest pre OA
  - P - parkovacie plochy = počet OA (osob Aut)
  - G - garáže = počet áut
  - K - krátkodobé parkovanie - počet miest OA
  - D - dlhodobé odstavovanie - počet miest OA
- Pozn.: min. a max. poláznosť sa vzťahuje pre nové objekty a nie sú v nej započítané podlažia podkrovi

## 8. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

### 8.1 Energetika

Nové Mesto nad Váhom je v súčasnosti zásobované energiou z

- elektrických vedení 110 kV
- považského vysokotlakového plynovodu DN 500
- centrálného zdroja tepla na území mesta (CTZ).

Byty hromadnej bytovej výstavby boli budované s trojcestným zásobovaním energiou. V súčasnosti sa prechádza na dvoj cestný systém zásobovania - elektrická energia a plyn, ktorý je ekonomicky výhodnejší. Podľa schválenej koncepcie tepelného hospodárstva mesta sa v územnom pláne ráta s útlmom centrálného zásobovania teplom.

Na území mesta sa nachádza zdroj elektrickej energie - vodná elektrárň s výkonom 25, 5 MWE na stupni Vážskej kaskády v severnej časti intravilánu. S inými zdrojmi sa v území nepočíta.

#### ***Zásobovanie elektrickou energiou***

Elektrické siete 400 kV územím NMNV neprechádzajú. Severne za hranicou katastrálneho územia sa nachádza transformačná stanica Bošáca, v ktorej sa v súčasnosti realizuje transformovna 400/110 kV, vrátane pripojených 110 kV vedení, ktoré v súčasnosti smerujú do TS NMNV. Ide o vedenia č. 8502, 8740, 8750, 8757. Pre zásobovanie mesta slúžia vedenia smerujúce z NMNV do ZŤS Dubnica (č. 8758), VAB Bánovce ( č. 8740), VE Horná Streda (č. 8760), Myjava ( č. 8502), JE A1 /č. 8853), VE Kostolné Záriečie (č. 8757), Topoľčany (Č. 8750). Elektrifikácii železnice slúžia vedenia ŽSE NMNV - Piešťany (Č. 8505) a Tesla Piešťany (č. 8506).

Po realizácii transformovne 400/110 kV Bošáca do roku 1999 sa uvažuje s presmerovaním existujúcich 110 kV vedení č. 8502, 8750, 8757 smerujúcich do TS N.M.n.Váhom.

V období rokov 2000-2005 sa počíta s rekonštrukciou distribučných sietí - vedenia 110 kV Č. 8758 (NMNV - Trenčín).

Transformovne 110/22 kV sú v území mesta dve - ZSE s výkonom 2 x 25 MVA a ŽSR s výkonom 2 x 12,5 MVA (bez možnosti zapojenia do distribučnej siete).

Celý systém napojenia NMNV je riešený z jestvujúceho vzdušného vedenia Č. VVN 110 kV, ktoré je pretransformované v trafostanici TR 110/22 kV na 22 kV. V



riešenom území sú situované trafostanice stĺpové (stožiarové) a murované., Výpočet elektrických príkonov:

Prognóza spotreby elektrickej energie do r. 2015 uvažuje:

na rodinný dom  $P_p = 5,5$  kW,  $P_i = 2,2$  kW

na bytovú jednotku  $P_p = 3,0$  kW,  $P_i = 1,5$  kW

pre občiansku vybavenosť 0,062 kW,  $P_p = 0,7 P_i$ ,  $P_i = 0,062$  kW

**Zoznam trafostaníc, ktoré v území zostávajú:**

Názov	Č. trafostanice	Výkon kVA	Napätie kV	Správca
ZDŠ Mnešice	201	2x400	22 kV	ZSE
Obal Kobka ZSE	202	2x1000,250	22 kV	ZSE
Palma	203	1000 (1,8 MW)	22 kV	ZSE
Robotnícky hotel	204	630	22 kV	ZSE
Sídlisko 1 Pošta	205	2 x 400	22 kV	ZSE
Sídlisko 2 Hrehor	206	2x250	22 kV	ZSE
Vojsko Kasárne	207	630	22 kV	Vojsko Kasárne
SPŠS	208	400	22 kV	ZSE
STS murovaná	209	1000, 630	22 kV	STÉ murovaná
Zimný štadión	210	400	22 kV	ZSE
Javorinská	211	400	22 kV	ZSE
Javorinská 1 ZDŠ	212	400	22 kV	ZSE
Hájovky 2	213	2x400	22 kV	ZSE
Hájovky 1	214	630	22 kV	ZSE
Vojenské sklady	215	2 x 160	22 kV	Vojenské sklady
Kotolňa	216	2x630	22 kV	Kotolňa
Dolné Samoty	217	2x400	22 kV	ZSE
MŠ VUMA	218	630	22 kV	ZSE
Lúka 1	219	2x400	22 kV	ZSE
od Jednota Váh	220	2x400	22 kV	ZSE
Lúka 2 Ottinger	221	2x400	22 kV	ZSE
Lúka 3 ZSE	222	2x400	22 kV	ZSE
NOKO	223	3x630	22 kV	NOKO
Vzduchotechnika	224	2 x 630,400	22 kV	Vzduchotechnika
Vzduchotechnika SOU	225	2x1000	22 kV	Vzduchotechnika SOU
SAD	226	630, 400	22 kV	SAD
Doprastav	227	630,255	22 kV	Doprastav
Milex	228	2 x 1000, 400	22 kV	Milex

Prefa	229	3 x 1000	22 kV	Prefa
VUMA vstupná	230	1000 (5000)	22 kV	VUMA vstupná
Vápenka	231	400,1000	22 kV	Vápenka
Z. Voda murovaná	232	2x630	22 kV	ZSE
Rašková 1	233	400	22 kV	ZSE
Rúrková 2	234	2x630	22 kV	ZSE
Čachtická OD	235	630	22 kV	ZSE
Phalaris	236	2x630	22 kV	Phalaris
Stroj stav	237	3x400	22 kV	Strojstav
ŽSR žel. stanica	238	2x400	22 kV	ŽSR žel.stanica
Transpetrol	239	250	22 kV	Transpetrol
Sídlisko Záhumenice	240	630	22 kV	ZSE
Dom št. správy	241	2x630	22 kV	ZSE
Holobyty BARO	242	250	22 kV	ZSE
Ľanárska závody Jasek	243	2x630	22 kV	Jasek
Elektrárň	-	630		
SM Paserínka	001	10	22 kV	ŠM Paserínka
ČOV stož. Pri kanáli	002	400	22 kV	ZS VaK - ČOV
Hydinárske závody	003	250,630	22 kV	Hydinárske závody
Pozemné stavby	004	250	22 kV	ZSE
STS 4 Stĺpová	005	630	22 kV	STS
Jagemberg 4 Stĺp. (Strojst.)	006	630, 250	252 kV	ZSE /Jagemberg
Kačín Závlahy	007	400	22 kV	Kačín
Pekárň	008	250	22 kV	Pekárň
PNZZ murovaná	009	400	22 kV	PNZZ
SM Škola MPTS	010	160	22 kV	MPTS
Polačkov mlyn	011	100	22 kV	ZSS
Tehelňa Vežová	012	200	22 kV	Tehelňa vežová
Kačín	013	100	22 kV	Kačín
OD HC vežová	014	100	22 kV	ZSE
Zel Voda vežová	015	630	22 kV	ZSE
Ľanárske závody JASEK	016 zrušená nahradená 243	630	22 kV	Ľanárske závody JASEK
Ľanárske závody JASEK	017 zrušená nahradená 243	630	22 kV	Ľanárske závody JASEK
	018			

Mnešice 4 stĺpová	019	400 j 22 kV		ZSE
Vinohrady Čachtice SZZ	020	100	ZSE	
Veselá hora	021	100	22 kV	ZSE
VU Hajnošová	022	100	22 kV	VÚ Hajnošová
HC Vlastná spotreba	023	400	22 kV	HC
ŽSE vlastná spotreba R 110kV	024	400	22 kV	ŽSR
ZKŠ Zelená Voda	025	630	22 kV	ZKS Zel. Voda
	026	zrušená		
Vodojem EUROTEL	027	50	22 kV	ZSE

Pri realizácii nových objektov budú podľa potreby zrealizované nové resp. zrekonštruované existujúce TS a kábelové rozvody podľa potreby a možnosti skutkového stavu. Rozmiestnenie jednotlivých TS a určení trás káblov vyplynie z podkladov spracovaných pre príslušnú zónu.

## 8.2 Zásobovanie zemným plynom

História plynárenstva sa datuje už od roku 1903. K zásadným zmenám v zásobovaní zemným plynom prišlo v r. 1960 po vybudovaní tzv. Považského plynovodu. K podstatnému zvýšeniu možností zásobovania plynom prispel vysokotlakový plynovod DN 500-64 na trase Malženice - Považany (uvedený do prevádzky r. 1992).

Celý systém sa skladá z rozvodov plynovodov NTL, STL, VTL a VVTL s profilom od DN 80 až DN 500. Celková dĺžka siete v Novom Meste n/V. je 47.431 m, z čoho STL 12.360m, NTL 35.071 m, z Čoho je z PE 336 m. Ostatné rozvody sú oceľové. V mieste je vybudovaný systém regulačných staníc RS a dotlačacích regulačných staníc (DRS).

Na území mesta sú vybudované nasledovné regulačné (RS) a doregulačné stanice (DRS):

- RS I. 7.500 m<sup>3</sup>/hod (STL 90 kPa)
- RS II. 2.500 m<sup>3</sup>/hod (STL kPa, STL 300 kPa, NTL 2,1 Pa)

- RSIII 6.500 m<sup>3</sup>/hod (STL 90 kPa)
- RS IV. 800 m<sup>3</sup>/hod (NTL 2,1 kPa)
- RS V. 1.200 m<sup>3</sup>/hod (NTL 2,1 kPa)

Pre výpočet potreby plynu pre občiansku vybavenosť uvažujeme so spotrebou na 1 m obostavaného priestoru 35 W. V návrhu uvažujeme so spotrebou plynu pre rodinné domy a byty s miestnymi kotolňami 1,6 m<sup>3</sup>/h (pre vykurovanie, ohrev TÚV a varenie).

Prípadnú perspektívnu možnosť plynofikácie lokality Zelená Voda je potrebné podložiť výpočtom potrieb plynu pre lokality č. 56, 57 v územnom pláne zóny.

Nápočty potrieb plynu sú uvedené v tabuľke a budú východným podkladom pre vypracovanie územného generelu plynofikácie Nové Mesto nad Váhom, ako základu pre koncepčné riešenie rozvoja plynofikácie mesta.

### ***Zásobovanie teplom***

V Novom Meste nad Váhom sa uvažuje s postupným zrušením centrálného tepelného zdroja (CTZ) Banská ulica. Za týmto účelom bola vypracovaná koncepcia rekonštrukcie centrálného systému výroby tepla (Mestský bytový podnik 19.8.1996), ktorá bola schválená MsZ pod číslom uznesenia 236/97. Predmetom tejto koncepcie je postupná plynofikácia jednotlivých výmenníkových staníc.

Skladba centrálného systému výroby tepla (CSVTV):

- CZT č.p. 1118
- Primárny horúcovodný rozvod tepla CTZ
- Sieť predávajúcich staníc tepla MsBP

Technická životnosť kotlových jednotiek sa predpokladá od r. 2001 až 2006 (jednopalivový systém). Primárny horúcovodný rozvod tepla na technickú Životnosť od r. 2005 až 2017. Sieť predávajúcich staníc bola uvedená do prevádzky v rokoch 1975 až 1993, z čoho je (SPST) 21 staníc a 8 staníc MsBP. Technická životnosť technologickej časti (PS) je 15 až 20 rokov. Samotný útlm vyplynul z neefektívnosti produkcie CSVTV pre vysoké tepelné straty v primárnom rozvode CTZ. Efektívnosť CSVTV vyplýva aj z nezáujmu samotných odberateľov, ktorí prechádzajú na efektívnejšie systémy výroby tepla. Z ekologického hľadiska sa tohoto času realizuje plynofikácia výmenníkových staníc, ktorá si vyžaduje realizovanie STL plynovodov do jednotlivých zariadení.

### 8.3 Vodné hospodárstvo

Vodné toky a ochrana územia mesta pred prívalovými vodami.

Rieka Váh s odtokovým kanálom od hydrocentrály tvorí hydrologickú os územia okresu a je určujúcim činiteľom odvádzania vôd z územia mesta. Odpadový kanál je vedený po východnej hranici katastrálneho územia mesta a maximálnou výškou svojej hladiny 4,5 až 5 m, pod úrovňou terénu vytvára predpoklady pre vhodné odtokové pomery v zastavanom území mesta. Ročný prietok v kanáli sa pohybuje od 60- 103 m<sup>3</sup>/sek.

Výstavbou sústavy vodných diel na Váhu je komplexne riešená ochrana Nového Mesta nad Váhom pred povodňami. V súvislosti s plánovaným splavnením Váhu sa počíta s ľavobrežným rozšírením odtokového kanála a jeho prietoková kapacita vzrastie.

Tok Klanečnice ako pravobrežný prítok Váhu prechádza severnou časťou územia mesta regulovaným korytom. Má extrémne rozkolísané prietoky a väčšinu roka je bez vody. Koryto je ohrádzované hrádzkami, ktoré tvoria ochranu intravilánu mesta na prietok Q<sub>100</sub> = 146m<sup>3</sup>.s.<sup>-1</sup>. Na severnom okraji intravilánu v rkm, 1,780 sa do Klanečnice vlieva ľavobrežný prítok Kamečnica. V tomto mieste sa uvažuje s vybudovaním prepážky, ktorá má zabrániť zanášaniam koryta Klanečnice a odpadového kanála Váhu štrkom. V územnom pláne je pre toto vodohospodárske dielo vyhradená plocha pod sútokom Klanečnice a Kamečnice.

Ochrane územia slúži umelý otvorený odvodňovací kanál, ktorého trasa vedie z priestoru pri križovatke Štátnej cesty NMNV - Čachtice s vlečkou do kameňolomu a pod obcou Čachtice ústi do Čachtického kanála, ktorý je v obci Horná Streda zaústený do Váhu.

Svažité územie na západnom okraji intravilánu mesta vyvoláva potrebu vybudovania ochranej priekopy, ktorá má zachytávať prívalové dažďové vody. V revízii územného plánu z r. 1972 bola navrhnutá trasa tejto priekopy, ktorá je zaústená do vyššie uvedeného odvodňovacieho kanála. Ďalšie záchytné priekopy sú navrhnuté na severnom okraji intravilánu mesta, jedna je zaústená do Klanečnice, druhá do odpadového kanála hydrocentrály. Uvedené trasy priekop sa preberajú.

### 8.3.1 Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie Nového Mesta nad Váhom pitnou vodou sa datuje od roku 1950. Z hľadiska potreby vody nie sú problémy s množstvom a kvalitou vody. Mesto je zásobované gravitačným systémom. Z vodného zdroja (VZ) Štvrtek nad Váhom 60 l/s a VZ Čachtice 140 l/s je voda dopravovaná do vodojemu (VDJ) Čachtice 2 x 1000 m<sup>3</sup> na kóte 248,00/243,00 m n.m. /max./ min. hladina/ -1. tlakové pásmo a vodojem Turecko 2 x 3000 m<sup>3</sup> na kóte 248,00/ 243,00 m.n.m. - 1. tlakové pásmo. V lokalite Hájovky je existujúci vodojem (podávací) Nové Mesto nad Váhom 2 x 500 m<sup>3</sup> , 243,50/240,00 m.n.m. - 1. tlakové pásmo a vodojem 2 x 650 m<sup>3</sup> na kóte 273,50/268,50 m.n.m. - 2. tlakové pásmo, ktorý je toho času mimo prevádzky - nevyužíva sa pre zásobovanie. Prívodné potrubie DN 500 z vodojemu Čachtice / 2 x 1000 m<sup>3</sup> zabezpečuje zásobovanie cca 21 500 obyvateľov Nového Mesta nad Váhom, 6000 obyvateľov Čachtíc a 2000 obyvateľov Častkoviec. Voda z vodojemu Turecko 2 x 3000 m<sup>3</sup> ( na prívode zo Štvrtku nad Váhom) zásobuje potrubím DN 600 cca 1500 obyvateľov Nového Mesta nad Váhom a Dolného Sfnia. Existujúce potrubné rozvody sú prevažne z liatiny (95 %). Novšie realizované potrubia sú z ocele, PVC a PE.

Rekreačná lokalita Zelená Voda má vlastný zdroj (v katastri obce Beckov) 2x10 l/s.

V lokalite Mnešice je evidovaný HGP vodný zdroj 30 l/s ako potenciálna rezerva. V lokalite Modlenické pole pri vápenke je zdroj vody využívaný na technologické účely.

Kóty terénu intravilánu sa pohybujú v rozmedzí 181,00 až 205,00 m.n.m. Zásobovanie existujúcej a uvažovanej zástavby územia NMNV je možné zabezpečiť gravitačne, z existujúcich vodojemov 1. tlakového pásma Nové Mesto nad Váhom 2 x 500 m<sup>3</sup> kóta 243,50 / 240,00 m.n.m., Čachtice 2 x 1000 m<sup>3</sup> na kóte 248,00 m.n.m. a Turecko 2 x 3000 m<sup>3</sup> na kóte 248,00 m.n.m. Terén v lokalite Hájovky je v rozmedzí kóty 205,00 až 240,00 m.n.m. V tomto území sa uvažuje s výstavbou 328 bytových jednotiek. Ide o rodinné domy. Spôsob zásobovania je možný z vdj. 2. tlakového pásma 2 x 650 m<sup>3</sup> na kóte 273,50/268,50 m. n. m., ktorý je potrebné zrekonštruovať a je niekoľkonásobne väčší ako je potreba. Efektívnejším spôsobom zásobovania by bolo zrealizovanie automatickej tlakovej stanice.

### 5.5.3 Výpočet potreby vody pre rok 2030

Je možné konštatovať, že prišlo k značnému poklesu špecifickej spotreby vody uvažovanej pre výpočet potreby vody. Pre porovnanie uvádzame potreby pre:

- Obyvateľstvo (byty, resp. rodinné domy)  
podľa údajov zo spravodaja MLaVH SR z roku 1985 sa pre výpočet uvažovalo 230 až 2801/os./deň  
toho času údaje platné podľa Metodických pokynov z roku 1995 pre rok 2000 - 160 l/os./deň, resp. rok 2030 - 170 l/ob./deň  
ZsVaK OZ Trenčín uvádza aktuálne špecifickú potrebu 200 l/ob./deň.
- priemysel  
potreba vody pre rozvoj priemyslu sa tohoto času nedá jednoznačne určiť vzhľadom na značné zmeny vyplývajúce z vlastníckych vzťahov, efektívnosti výroby (zmena štruktúry) atď. Pre rok 1996 je údaj o vode vyrobenej (VVR) 3 238 400 m<sup>3</sup>/rok. Po dohode so ZsVak OZ Trenčín /budeme uvažovať pre výpočet potreby pre priemysel 50 % VVR čo predstavuje 1 619 200 m<sup>3</sup> /rok.

#### *A/ Výpočet podľa Metodického pokynu MP SR z r. 1995*

Pre výpočet uvažujeme 27 300 obyvateľov (max. hodnota dosiahnuteľná na navrhovaných plochách).

Zoznam skratiek:

VFD - domácnosti

VFO - ostatní odberatelia

VFC - celková dodávka vody

VNF - voda nefaktúrovaná

VVR - voda určená na realizáciu

Q<sub>p</sub> = priemerná potreba vody

Q<sub>max</sub> = max. denná potreba vody, kd = 1,3

Výhľadové potreby k r. 2030 - pre makroekonomickú úroveň (za Slovensko):

VVFD = 170 l/os./deň, VFO = 1201 l/os./deň, VFC = 290 l/os. Deň, VNF = 65 l.

os./deň VVR= 355 l. os./deň

- Potreba pre domácnosti:

Q<sub>p</sub> = VFD. ZO = 170. 27300 = 4 641 000 l/deň = 53,7 l/s



- Potreba pre priemysel;

Upravený výpočet potreby vody na základe údajov potreby pre domácnosť a potreby pre priemysel vychádzajú z údajov skutočného stavu v roku 1996. Pre priemysel uvažujeme s nárastom 20 % príslušnej potreby. Uvažovaná potreba predstavuje 50 % z vody vyrobenej, čo predstavuje 1 619 200 m<sup>3</sup>/ rok. Pre výpočet uvažujeme potrebu pre priemysel (VFO): 1 619 200 m<sup>3</sup>/ rok.  $1,2 = 1 943 040 \text{ m}^3 / \text{rok} = 5323,4 \text{ m}^3 / \text{deň} = 61,6 \text{ l/s}$ .

- Nefakturovaná voda:

Ide o rozdiel vody vyrobenej a fakturovanej. S nárastom tohoto údaju nepredpokladáme.

$$3 238 400 - 2 313 112 - 925 288 \text{ m}^3 / \text{rok} = 29,3 \text{ l/s}$$

- Celková potreba vody pre rok 2030 predstavuje:

$$Q_p \ll 53,7 + 61,6 + 29,3 = 144,6 \text{ l/s}$$

***B/ Výpočet podľa hydrotechnických výpočtov štúdie - Rekonštrukcia a rozšírenie stokovej siete /05.1992, HYCO/ pre rok 2030.***

Zoznam použitých skratiek:

VFD - voda fakturovaná pre domácnosť

VFC - voda fakturovaná celková

VVR - voda vyrobená pre realizáciu

VNF - voda nefakturovaná

PO - počet obyvateľov

POZV - počet obyvateľov zásobovaných vodou

VFC = 299 l/os/deň - pre rok 2000 z toho VVR = 362 l/os/deň

Pre výpočet je uvažovaných 28 215 obyvateľov.

Pre domácnosť:

$$Q_p = \text{POZV} \cdot \text{VVP} = 28215 \cdot 362 = 10214 \text{ m}^3 / \text{deň} = 118,2 \text{ l/s}$$

Pre priemysel:

$$Q_p = 0,1 \cdot 11178 + 11178 = 12296 \text{ m}^3 / \text{deň} = 213,5 \text{ l/s}$$

Voda fakturovaná celková:

$$\text{VFC} = 10214 + 12296 = 22510 \text{ m}^3 / \text{deň} = 331,7 \text{ l/s}$$

***C/ Údaje o množstve vody podľa ZsVaK zo 4.5. 98 pre rok 1996 /domácnosť a priemysel -1996/***

VVR - voda vyrobená 3 238400 m<sup>3</sup>/ rok = 8872,3 m<sup>3</sup>/deň = 102,7 l/s

VFC = voda fakturovaná 2 313112 m<sup>3</sup>/ rok = 6337,3 m<sup>3</sup>/ deň = 73,3 l/s Pre priemysel budeme uvažovať 50 % VVR, Čo predstavuje 1 619 200 m<sup>3</sup>/ rok. Z hore uvedených údajov vyplýva, že vzhľadom na pokles potreby vody pre cieľový rok 2030 nie je potrebné zväčšiť kapacitu vodných zdrojov, akumuláciu pre samotné NMNV. Je potrebné pre obdobie do roku 2030 uvažovať s postupnou rekonštrukciou existujúcich rozvodov.

Zelená Voda má tohto Času vybudovaný samostatný vodný zdroj s ČS o kapacite 2 x 101/s.

**8.4 Odkanalizovanie**

Začiatky odkanalizovania sú z roku 1930, kedy sa začala budovať kmeňová stoka A. Nové Mesto nad Váhom je odkanalizované jednotnou stokovou sieťou tvorenou systémom uličných stôk, zberačov, hlavných zberačov a kmeňovej stoky A. Kmeňová stoka začína v časti pred potokom Klanečnice a je trasovaná v hlavnom dopravnom ťahu. Na sieti sú zrealizované 3 odľahčovacie komory (OK).

Zberač H bol navrhnutý na odvedenie dažďových vôd z IBV a KBV Hájovky II, ktoré sa nezrealizovali a s pôvodne uvažovanou výstavbou sa neuvažuje vo výhľadovom období ÚPN. Vzhľadom na tento fakt je kapacita tohto zberača v súčasnosti nevyužitá.

Do ÚP SÚ preberáme riešenie alternatívy č. 3 štúdie HYCO, ktorú tento ÚPN verifikoval ako najvhodnejší odvetvový územnoplánovací podklad; štúdia však uvažovala s potrebou vody podľa pokynov uvedených v spravodajcovi č. 5/85 bývalého MLaVH SR pre výpočet potreby pitnej vody pre dlhodobý výhľad. Od roku 1995 platia Metodické pokyny MP SR na výpočet potreby pitnej vody pre dlhodobý výhľad, kde sú potreby nižšie oproti r. 1985.

Pre určenie množstva splaškových odpadových vôd (OV) boli použité výkazy ZsVaK Nové Mesto nad Váhom z r. 1991 o spotrebe vody a údaje z kanalizačného poriadku. Výpočet je urobený podľa hydrotechnických výpočtov uvedených v sprievodnej správe a v návrhu zadania "Nové Mesto nad Váhom - rozšírenie ČOV".

V hydrotechnických výpočtoch v rámci ÚPN uvažujeme s niektorými nižšie uvedenými zmenami.

a/ Odpadové vody od obyvateľstva

VFC je ponechaná s rovnakou hodnotou ako pre r. 2000, t. j.  $VFC = 299 \text{ l.os/d}$ .  
vzhľadom na nutnosť šetrenia s vodou pri zvýšených poplatkoch za vodu

$$VYR = \frac{VFC}{1\% \text{ VNF}} = \frac{299}{1-0,175} = 362 \text{ l.os}^1, \text{d}^1$$

$$POZV = PO 2030 \cdot 0,95$$

Uvažovaný počet obyvateľov je 29 700.

$$POZV = 29\,700 \cdot 0,95 = 28\,215$$

$$Q_{spl} = POZV \cdot VVR : 1000 = 28\,215 \cdot 362 : 1000 = 10214 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 118,21 \cdot \text{s}^{-1}$$

b/ Odpadové vody z priemyselných podnikov vzhľadom k novej spoločenskej situácii a neujasnenosti výroby v niektorých podnikoch, budú údaje z návrhu zadania vyššie uvedených hydrotechnických výpočtov prehodnocované.

V štúdií je uvažované s 10 % nárastom voči r. 2000 (údaje pre r. 2000 sú z návrhu zadania podľa Vodohospodárskeho a chemotechnologického prieskumu VÚVH Bratislava, zväčšené o nárast OV z Milexu.

$$Q_{priem} = 0,10 \cdot 11178 + 11178 = 12296 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 213,5 \text{ l.s}^{-1}$$

Celkové množstvo OV

$$Q_d = 10214 + 12296 = 22510 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 331,71 \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{max} = 1,8 \cdot 331,7 = 5970 \text{ l.s}^{-1}$$

Účelom Štúdie bolo posúdenie stokovej siete pre stav v roku 1991 a pre výhľad k r. 2030 s návrhom úsekov nutných na rekonštrukciu, odľahčovacích komôr a dažďových nádrží s ohľadom na zabezpečenie Čistoty recipientu. Výsledný medzný prietok na ČOV je parametrom pre návrh rekonštrukcie ČOV v Novom Meste nad Váhom.

Nové Mesto nad Váhom je odvodnené jednotnou stokovou sieťou tvorenou systémom uličných stôk, zberačov a hlavných zberačov napojených na kmeňovú stoku A.

Kmeňová stoka A začína v severnej časti mesta pod potokom Klanečnica a vedie prevažne cez hlavný dopravný ťah. V južnej časti mesta zaústuje na ČOV.

Do A zaústujú hlavné zberače: H - až priamo v ČOV, D (po odľahčení pred ČOV), K a stoka z Milexu označená ako AA. Do hlavného zberača D sú napojené hlavné zberače C, G, B a E, Do hlavného zberača E je napojená v hornom úseku časť Mnešice, v strednom úseku (v súbehu s kmeňovou stokou len niekoľko prípojok) a v dolnom úseku prípojky z priemyselných podnikov.

Po pripojení do hlavného zberača D je navrhnutá odľahčovacia komora s čelným prepacom označená ako OK 2. Odľahčovacia stoka je vyústená do kanála Váhu. Zberač D vedie v súbehu s odpadovým kanálom až po areál ČOV, kde sleduje oplotenie a pripája sa do kmeňovej stoky A. Pred priemyselným závozom Prefa je na zberači DA navrhnutá odľahčovacia komora s obojstranným bočným prepacom označená ako OK 1. Škrtiaca trať z OK 1 je napojená do hlavného zberača D. Posledná odľahčovacia komora je označená ako OK 3 je navrhnutá na hlavnom zberači H. Nachádza sa v blízkosti ČOV. OK 3 je riešená s čelným prepacom. Zberač H nie je v celom úseku v prevádzke, môžu sa však na neho pripojiť lokality 87 - 105, Podľa podkladov z pôvodnej PD na rekonštrukciu kanalizácie bola navrhovaná aj OK na zberači E na odľahčenie dažďových vôd z časti Mnešice so zaústením odľahčovacej stoky do Klanečnice.

Mnohé úseky kanalizácie sú vo veľmi zlom technickom stave. Sú vybudované v malých sklonoch, príp. v protisklonoch, s malým krytím, príp. s veľkými netesnosťami, čím dochádza k úniku vody, následnému podmáčaniu a haváriám. Mnohé úseky tak spôsobujú veľké prevádzkové ťažkosti. Tieto úseky, ktoré buď nevyhovujú z kapacitného hľadiska (sú výsledkom hydrotechnického posúdenia), alebo sú vo veľmi zlom technickom stave a spôsobujú prevádzkové problémy a boli vytypované prevádzkovateľom ZsVaK Nové Mesto nad Váhom, sú zahrnuté do I. etapy rekonštrukcie kanalizácie v pôvodných trasách.

Problematické úseky kanalizácie Nové Mesto nad Váhom prevzaté z alternatívy č. III:

- EN - je veľmi nízko uložený, na hornom konci cca 30 cm krytie. Stoku z väčšej Časti navrhujeme prespádovať, prehĺbiť a zaústiť do stoky EJ -1
- EC - 3, EC - 2, EC - 1, časť EC (mimo súbeh s E) - stoky v časti Izbice, sú riešené vo veľmi malých sklonoch a plytko uložené, spôsobujú prevádzkové problémy v miestach kanalizačných prípojok. Stoky navrhujeme nové, vo väčších hĺbkach a sklonoch.
- EP - stoku treba predĺžiť a napojiť do nej zberač ET, ktorý voľne vyúsťuje do terénu. Spodný úsek kapacitne nepostačuje.

- DA - 4, DA - 3 - stoky sú v malých sklonoch a kapacitne nevyhovujú ani pre súčasnosť
- Časť DA, DA - 7 stoky je potrebné rekonštruovať. Dolný úsek DA za podchodom pod železničnou traťou je zaústený cca 1,2 m pod dnom zberača A. Navrhujeme presmerovanie zberača DA - do K.
- GD 2 - 2, GD - 2, DG - 2, DG - 3 stoky kapacitne nevyhovujú, spôsobujú prevádzkové problémy.
- HC, HC - 3 stoky sú v protisklonoch, pri rozšírení sídliska Hájovky I kapacitne nepostačujú.
- ER - stoka kapacitne nepostačuje, treba ju rekonštruovať pri napojení splaškovej kanalizácie z Dolného Sfnia a Moravského Lieskového (max. prietok splaškov  $Q_{bmax} = 3 \text{ l.s}^{-1}$ )
- AP, AP - 2, AO - kapacitne nevyhovujú pre výhľad pri výstavbe v centrálnej zóne
- B, G, D (po miesto kríženia s kmeňovou stokou A) zberače treba rekonštruovať pri výhľadovej výstavbe
- KA, KA - 1, KA - 11, K, KB, KB - 3, - kapacitne nevyhovujú pri rozšírení bytovej výstavby v Časti mesta Samoty
- H - rekonštrukcia zberača z OK 3 (kapacitne nevyhovuje) a treba zmeniť miesto napojenia (do kmeňovej stoky A a nie priamo do bazéna ČS ako je tomu doteraz).

Návrh zmien pre existujúcu stokovú sieť je na výkrese zásobovania vodou a kanalizácie.

Pred napojením hlavných zberačov D a E do kmeňovej stoky A sú navrhnuté odľahčovacie komory OK 5 a OK 6. škrtiace trate sú napojené do rekonštruovanej kmeňovej stoky A. Odľahčovacie stoky sú pripojené na pôvodne zberače D a E. U zberača D pri tomto riešení treba zväčšiť profil do miesta kríženia s A po napojenie E. Horný úsek D (nad A) je rekonštruovaný rovnako u všetkých alternatív. Kmeňovú stoku A rekonštruujeme vo vyznačených úsekoch podľa situácií. V spodnom úseku sa využíva jestvujúca kmeňová stoka. Od miesta napojenia K a so A po navrhovanú OK - 4 treba zväčšiť profil a tiež vybudovať odľahčovaciu stoku OK - 4, ktorá sa napojí na jestvujúci obtok ČOV (ako pri alt. L). Škrtiaca trať z OK - 4 sa pripojí do jestvujúcej kmeňovej stoky A.

Rovnako je potrebné rekonštruovať jestvujúce odľahčovacie komory OK 1, OK 2, OK 3. Odvodnenie (sídlička) sa predpokladalo uložením kanalizácie do projektovanej cesty (Stromová ul.) a cez areál štadióna TJ a súkromné pozemky. Výstavba sídlička Hájovky II. je v súčasných podmienkach vzhľadom k veľkým problémom vo vlastníctve a finančnom vysporiadaní nereálna. Uvažuje sa len s obmedzeným počtom bytov v rámci IBV a výhľadovým rozvojom športového areálu.

Odvodnenie tejto časti je riešené do zberača B, nakoľko prepojenie do H by vyžiadalo úpravu Stromovej ulice a doriešenie vlastníckeho vysporiadania. V budúcnosti, ak by sa ukázal reálnejšie urbanistický rozvoj v časti Hájovky II, bolo by možné dažďové vody zaistiť do H. Celý jestvujúci úsek zberača H by kapacitne vyhovoval. Pri takomto riešení by neboli nutné rekonštrukcie zberačov B a H a následne rekonštrukcie u D a A.

### ČOV

Pre ČOV bola vypracovaná štúdia "Rozšírenie ČOV N.M.n.Váhom" Hydroconsultom v r.1990 v týchto charakteristických parametroch pre jej návrh:

	<b>r. 2000</b>	<b>r. 2030</b>
$Q_d$	22 229 m <sup>3</sup> /d	32 394 m <sup>3</sup> /d
$Q_{24}$	926 m <sup>3</sup> /h = 257 l/s	1 350 m <sup>3</sup> /h = 375 l/s
$Q_{max}$	1 926 m <sup>3</sup> /h = 533 l/s	2816 m <sup>3</sup> /h = 782 l/s
$Q_{min}$	556 m <sup>3</sup> /h = 154 l/s	810 m <sup>3</sup> /h = 225 l/s
$Q_{dažd}$	3 704 m <sup>3</sup> /h = 1029 l/s	5400 m <sup>3</sup> /h = 1500 l/s
$L_a$	8 865 kg/d	10 419 kg/d
$EO_{60}$	147 750	173 650

Údaje o jestvujúcej prevádzke:

Jestvujúca ČOV bola navrhnutá na nasledovné parametre:

$$Q_d = 12\,243 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{24} = 141 \text{ l/s}$$

$$Q_{max} = 267 \text{ l/s}$$

$$Q_{min} = 91,6 \text{ l/s}$$

$$Q_{dažd} = 480 \text{ l/s}$$

Štúdia "Rozšírenie ČOV " preukázala nutnosť rekonštrukcie s následným rozšírením.

Vzhľadom na pokles vypúšťaného množstva vôd z ČOV (podľa údajov ZsVaK š.p. 07

Trenčín) je látkové preťaženie ČOV na 134 %, čo naznačuje potrebu jej rekonštrukcie. Skutočná spotreba vody v súčasnosti (r. 1998) dosahuje nižšie množstvá vypúšťaných vôd ako sa uvažuje v štúdiu Hydroconsultu. Podstatný vplyv na množstvo vôd má pokles vo výrobe, ktorého hranicu nie je možné určiť. Vzhľadom k tomu, že nie je možné určiť aktualizované charakteristické parametre pre návrh ČOV, tieto je potrebné zaktualizovať chemotechnologickým prieskumom a až potom navrhnúť spôsob a rozsah rekonštrukcie ČOV. Kanalizácia v NMNV je v zlom stave, čo má značný vplyv na prevádzku ČOV.

Rok	množstvo vypúšť. Vôd m <sup>3</sup> /rok	priemer m <sup>3</sup> /deň
1987	4. 725 800	12. 947
1989	5. 651 400	8. 157
1995	2. 977 225	8. 157
1996	2. 782 500	7. 623

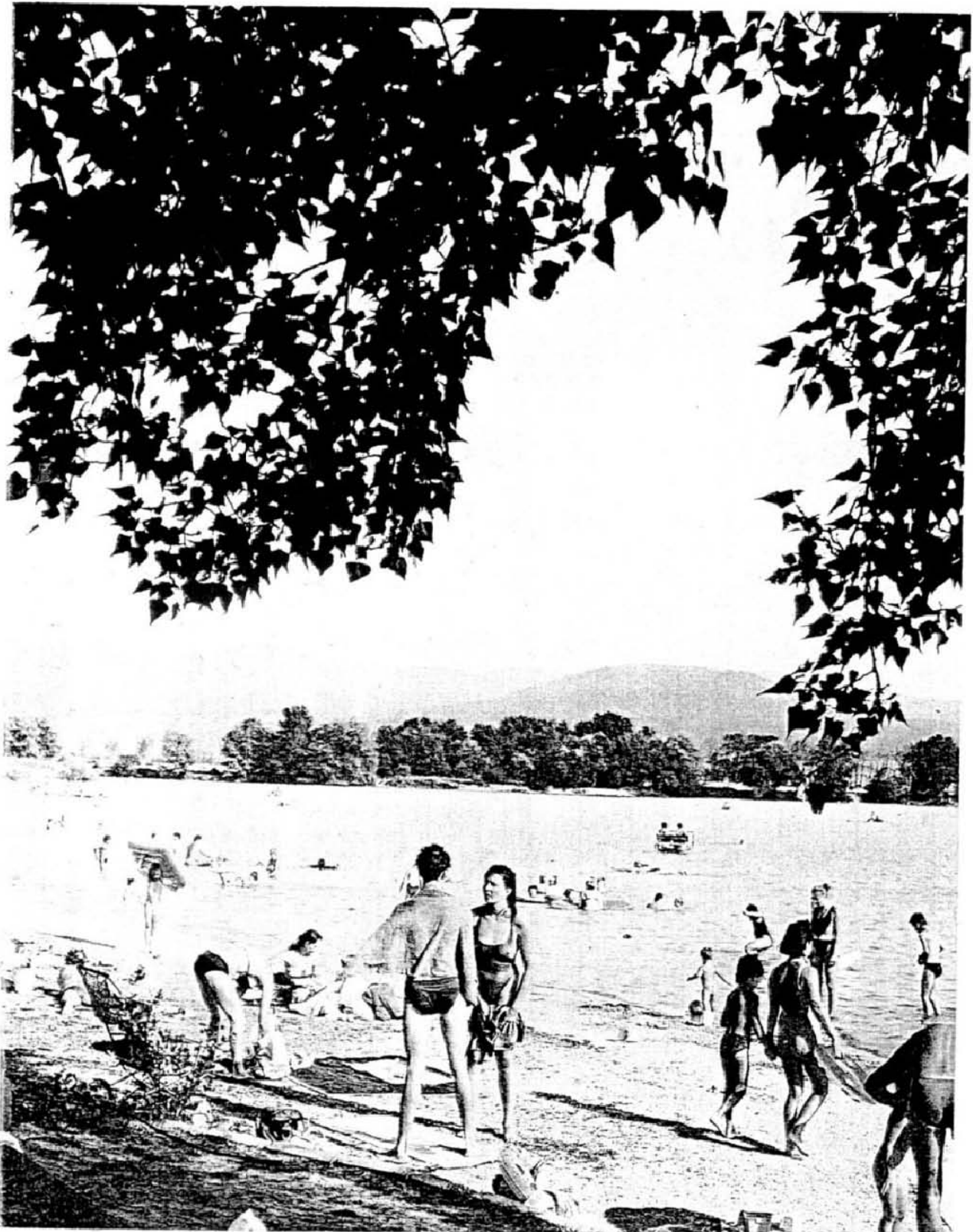


ČÍSLO	UO	FUNKCIA		VÝMERA v HA	ZASTAV. %	NÁVRH.PODL.		POČTY BYTOV			POČTY ZAMEST.		POTR.VODY Q/l/s	POTRELEN. Pp/Pj[kwh]	SPOT.PLYN M3/HOD	POZNÁMKA m3	
		STAV	NÁVRH			o	MAX.	SUČAS.	PRIRAST	CIEL'	STAV	NÁVRH					Q/l/s
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	L	m	n	o	p	r	s
01	01	PF	PF	12	60%			100	420	510	2000	2000	3,26	5393/3523	15/12		200000
02	01	PF	PF	7	45%			90	400	490	1000	1000	2,61	2853/1757	976		80000
03	02	BD	BO	8	30%			900	180	1080			0,93	540/270	288		
04	02	BD	BD	15	30%			720	160	880			0,83	480/240	256		
05	02	BD	BD	5	30%			468	55	523			0,28	165/82,5	88		
06	02	RD	RD	4				50	10	60	100	100	0,05	30/15	16		20000
07	02	ŠKOLY	ŠKOLY	2									0,07	413/289	84		
08	02	PARK	PARK	2													
09	02	PF	PF	2							50	50	0,03	165/116	33,6		8000
10	03	ŠKOLA	ŠKOLA	6							100	100	0,07	1033/723	210		50000
11	03	KUPALISKO	KUPALISKO	1													
12	03	RD	RD	18				200	50	250			0,25	150/75	80		
13	03	ŠKOLA	ŠKOLA					410	135	545	100	100	0,07	820/434	126		30000
14	03	BD+pf	BD+pf	6				200			200	200	0,83	818/356	300		20000
15	03	PF	PF	3				200	40	240	300	300	0,21	413/289	84		20000
16	03	RD	RD+pf	18				240	40	280			0,21	120/60	64		
17	04	BD	BD								1200	1200	0,83	1853/1157	336		80000
18	04	OV	OV					168	30	198			0,15	90/45	2088/1374	45	
19	04	BD	BD					1575	145	1720	400	400	1,02		568		80000
20	04	BD+RD+PF	BD+rd+PF								300	300	0,21	1240/868	252		60000
21	04	OV	OV								100	100	0,07	310/217	63		15000
22	04	PV	PV								200	200	0,14	207/145	42		10000
23	05	PF	PF														
24	05	RD	RD	31	15%	1,7	2	320	20	340			0,1	60/30	32		
25	06	BD	BD	3	25%	3	4	150	50	200			0,26	150/75	80		
26	06	RD	RD					130	20	150			0,1	60/30	32		
27	06	ŠKOLA	ŠKOLA								100	100	0,07	820/434	126		30000
28	06	ŠKOLA	ŠKOLA								50	50	0,04	310/217	30/15	63	15000
29	06	RD	RD+pf					70	10	80	100	100	0,05	30/15	16		
30	06	BD	BD	9				590	80	670			0,41	240/120	128		
31	06	RD+bd	RD+bd	10				60	100	160			0,52	300/150	160		
32	06	CINTORIN	CINTORIN														
33	06	BD	BD	3						250	250	250	1,29	750/375	400		
34	06	PARK	PARK														
35	06	ŠPORT	ŠPORT														

ČÍSLO	UO	FUNKCIA		VÝMERA v HA	ZASTAV. %	NÁVRH.PODL.		POČTY BYTOV			POČTY ZAMEST.		POTR.VODY Q / l / s	POTR.ELEN. PPI/Pi [kWh]	SPOT.PLYN. m3 / hod	POZNÁMKA	
		STAV	NÁVRH			0	MAX.	SÚČAS	PRIRAST.	CIEL'	STAV	NÁVRH				r	s
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	r	s
36	9	RD	RD	10				5	125	130	160	200	0,84375/187,5		200		
37	10	PV	PV	10	30%						80	120	0,03723/506		147		35000
38	10	PD	PD	10	25%						200	200	0,03517/362		63		15000
39	11	ROZNORO.	PF	3									0,14310/217		63		15000
40	11	RD	RD	4				30	10	40			0,0530/15		16		
41	11		PF								100	100	0,07207/145		42		10000
42	11		PV								50	50	0,03207/145		42		10000
43	11	RD	RD	20				5	195	200			1585/292,5		312		25000
44	11		PV								400	400	0,14517/362		105		
45	11	PV	PV								50	50	0,02				
46	11	PV+RD	PV+RD					8	2	10		50	0,06103/72		24,2		5000
47	11	PV	PV												33,6		8000
48	11		RD	5					50	50			0,1150/75		80		
49	11	STAV.+RD	RD+db	10				18	220	238			1,13660/330		352		
50	11	RD	RD	9				20	85	105			0,43255/127,5		136		
51	11	PV	PV								180	180	0,06517/362		105		25000
52	11	PF+RD	PV+RD	3				12	18	30			54/27		28,8		
53	11	PV	PV								80	80	0,0662/43		12,6		3000
54	11	RD	RD	1				8		8			0,03				
55	11		RD	2				20	20	20			0,180/30		32		MO ÚPN ZELENA VODA
56	13	R	R														MO ÚPN ZELENA VODA
57	13	CHO	CHO														
58	14	BD	BD	1				12		12							
59	14		PV	1									0,01				DOČASNÉ VYUŽITIE
60	14	PV	PV	1							10	10	41/29				2000
61	14	PV	PV	5							420	420					60000
62	14	PV	PV	12	50%						230	230	710/479				80000
63	14	PV+BD+A	PV+BD+A	7	40%			10	30	40	30	100	0,2		174		30000
64	14	PV	OV+PF	8					50	50		1000	0,692216/152		500		100000
65	14	PV	PV	7	50%						250	250					20000
66	14	D	D								100	100	0,07413/289		84		20000
67	14	PV	PV	6	50%						300	300					50000
68	14	PV	PV	6							150	150	0,11620/434		126		30000
69	14	PV	PV	6							200	200	0,14413/288		84		20000







## 9. ZÁSADY UDRŽATEĽNÉHO ROZVOJA

### 9.1 Životné prostredie

Cieľom územného plánu NMNV je zabezpečenie súladu prírodných civilizačných a kultúrnych hodnôt v území- Z hľadiska perspektívneho rozvoja ako najdôležitejšie súčasti problematiky životného prostredia NMNV sleduje ÚPN zabezpečenie zlepšenia kvality ovzdušia, elimináciu dopadov hlučnosti, kvalitu vodných tokov, hospodárenie s odpadmi, využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu (zábery), zvýšenie miery podielu prírodných prvkov v území, zabezpečenie ochrany prírody, lokalít rekreácie a športu a zotavenia.

Zlepšenie celkového stavu životného prostredia možno usmerniť z dvoch základných polôh:

- v urbanistickej polohe vhodným funkčno-priestorovým usporiadaním (hlavne vzťahu obytných a výrobných zón), ako aj v prevádzke územia (konceptia dopravy)
- v polohe organizačno-správnej, technickej a legislatívnej (zmeny technológií, právne normy a pod.).

Územný plán má možnosť ovplyvniť kvalitu životného prostredia predovšetkým svojim urbanistickým riešením a stanovením vhodných regulatívov využitia územia. Z tohoto pohľadu územný plán oproti doteraz platnému ÚPN prispieva k zlepšeniu ŽP týmito hlavnými opatreniami:

- a) dôsledné funkčné zónovanie mesta s perspektívnym vylúčením prevádzok Palma-Henkel do priemyslovej zóny
- b) komplexná zmena dopravnej koncepcie:
  - vylúčenie Hviezdoslavovej ulice ako hlavného dopravného vstupu do mesta
  - možnosť obchádzky mesta nákladnej doprave zo všetkých smerov
  - podpora koncepcie cyklickej dopravy a tým zníženie podielu osobnej automobilovej dopravy
  - koncepcia záchytných parkovísk okolo CMZ,
- c) zvýšenie kvality prostredia v CMZ (obvod Hurbanova, Hviezdoslavova, Malinovského, Vajanského) návrhom dostavby územia,
- d) zvýšenie kvality prostredia v existujúcich zónach tzv. KBV zvýšením podielu zelene, opatreniami na zvýšenie estetických kvalít prostredia. V návrhu nových obytných plôch bytovej výstavby stanovuje ÚPN ukazovatele podielu zelene, max. miery zastavanosti územia, ako aj maximálnu podlažnosť tak, aby bola zabezpečená vysoká

kvalita obyvnosti prostredia a jeho sociálnych parametrov

e) územný plán definuje zvýšenie podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy. Celkový podiel zelene stúpne cca o 30 %. Súčasťou ÚPN je M-ÚSES ako samostatná časť ÚPN a návrh zelene v katastrálnom území NMNV

f) v oblasti odpadového hospodárstva reaguje ÚPN na program odpadového hospodárstva NMNV (1993) a na Projekt triedeného zberu domového odpadu,

g) rozložením funkčných zón a koncepciou dopravy návrh ÚPN eliminuje dopady hluku hlavne na obytné územia,

h) zmena koncepcie zásobovania teplom (decentralizácia) umožní odstavenie CZT

## 9.2 Ovzdušie

Územie NMNV má v rámci kraja Trenčín relatívne menej znečistené ovzdušie vlastnými zdrojmi. Na území mesta sú v súčasnosti evidované dva veľké zdroje znečistenia ovzdušia:

- Lom, cementáreň, vápenkatepláreň Banská ul. (CTZ)

Zo stredných znečisťovateľov ovzdušia sú na území NMNV Vzduchotechnika, Obal Vogel-Noot, Henkel, Palma-Tumys.

Tabuľka znečisťovateľov ovzdušia za rok 1996 (podľa ÚPN VÚC)

Emisie v tonách za rok				
	tuhé	SO <sub>2</sub>	NO	CO
Lom-cementáreň	18,6	2,14	2,16	726
Obal-Vogel	0,11	1,87	0,93	15,7
Vzduchotechnika	10,45	47,6	7,09	4,82
Henkel	1,46	0,42	1,95	0,17

Územný plán mesta pre hlavných znečisťovateľov navrhuje tieto opatrenia:

- prevádzky Palma-Tumys a Henkel navrhuje ÚPN na postupné premiestnenie do výrobných zón za železnicu a štátnu cestu (zóna Váh)
- zabudovanie vysokoúčinných filtrov v prevádzke Lom-cementáreň
- v územiach s ukončenou ťažbou prijať rekultivačné programy

- riešiť technológiu výroby za účelom zníženia prchavých emisií organických látok v prevádzke Obal-Vogel Noot
- technickými opatreniami, resp. zmenou palív znížiť emisné limity vo VTZ Vzduchotechnika
- postupná likvidácia CTZ (tepláreň) plynofikáciou lokálnych kotolní
- vylúčenie tranzitnej nákladnej dopravy z obytnej Častí mesta
- prašnosť z krajiny (vietor z PPF) ÚPN eliminuje ochrannou zeleňou po obvode obytných zón, ako aj pásmi zelene v území orných plôch (juh katastra)

Z hľadiska kvality ovzdušia je dôležitá skutočnosť, že NMNV sa nachádza v málo členitom území s priaznivými veternými pomermi na rozptyl škodlivín.

### 9.3 Ochrana pred hlukom

Zdrojom hluku je predovšetkým doprava. Územie NMNV leží pod leteckým koridorom a podľa VÚC TN do územia mesta zasahuje okraj vzletového a náletového kužela letiska Trenčín.

Elimináciu hluku od cestnej dopravy rieši ÚPN predovšetkým novou dopravnou koncepciou ako aj predpokladané masovejšie zavedenie systému cyklistickej dopravy. V územiach okolo hlavných mestských komunikácií (Beckovská, Malinovského, Odborárska, Štúrova, J. Kollára), kde je obytná zástavba už dnes príliš blízko ku komunikácii, je potrebné prijať technické opatrenia (živé ploty, zvukotěsné okná, pohltivé povrchy...).

Dopady hluku od železnice na obytné územie eliminuje ÚPN urbanisticky "pohltivou" medzizónou s funkciami obchodno-distribučnými, skladovými apod. s podielom ochrannej zelene. V lokalite Železničná je potrebná realizácia zvukoizolačnej steny ako ochrana obytného prostredia RD.

### 9.4 Ochrana vôd

Ochrana podzemných a povrchových vôd sa člení na:

- všeobecnú (vodný zákon)
- širšia regionálna ochrana (CHVO, CHKO, NP)
- špecifická ochrana (PHO, vodárenské toky a ich povodie)



Na úrovni sídla NMNV sa uplatňuje tretí stupeň - špecifická (sprísnená) ochrana, ktorá sa uskutočňuje formou pasívnej hygienickej ochrany (PHO) a to pre všetky využívané zdroje podzemných a povrchových vôd, ochrana vodárenských tokov a ich povodí, ako aj záujmov výhľadových vodohospodárskych diel.

Z hľadiska kvality povrchových vôd je najväčším znečisťovateľom Biskupského kanála Váhu ZsVaK NMNV. Územný plán navrhuje rozšírenie plochy ČOV na takmer dvojnásobnú plochu, čím vytvára podmienky na zníženie znečistenia toku Váhu. Na sútoku Klanečnice a Kamečnice je navrhnutá retenčná nádrž na zadržanie prívalových vôd, čím sa eliminuje zanášanie plavebného kanála sypkými substanciami a bahnom. Pre areál jazera Zelená Voda je potrebné v územnom pláne, určiť limity dennej návštevnosti, riešiť technické vybavenie územia a stanoviť ochranné pásma jazera. Spodnú vodu, ktorá môže ovplyvniť kvalitu vody v jazere, je potrebné monitorovať v stokovom území (kataster Beckov).

Ochrana podzemných vôd - zdrojov pitnej vody, je pojednaná v kapitole Zásobovanie vodou, kde sú evidované hranice PHO vodných zdrojov a ich ochranných pásiem a ktoré sú graficky vyjadrené vo výkrese limitov územia.

## 9.5 Ochrana pôdy

V zmysle Zák. č. 307/92 sa návrh rozvoja mesta orientuje predovšetkým na potencionálne rezervy v intraviláne. Prípadný rozvoj za hranice intravilánu predstavujú smery priestorového rastu sídla po vyčerpaní vnútorných územných rezerv. Z hľadiska záberov PPF boli posudzované dve rozvojové varianty mesta, vybraná bola varianta s menšími zábermi. Zvlášť rešpektuje ÚPN najlepšie bonity PPF.

Z hľadiska ochrany ŽP nie je vhodná agrochemizácia pôdy v marginálnej zóne mesta, hlavne tam, kde sú kontaktné plochy obytných zón a PPF. Agrochemizácia nie je prípustná v OP PHO vodných zdrojov.

Systémy navrhovanej krajinej zelene (vetrolamy, biokoridory) sú aktívnymi prvkami ochrany poľnohospodárskej krajiny (podrobnejšie vid' kapitoly Zeleň, Poľnohospodárstvo).

## 9.6 Ochrana pred žiarením

Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Rádioaktivitu hornín je možné sledovať:

- v použitých stavebných materiáloch (materiály, používané zo zdrojov na území kraja vyhovujú norme podľa vyhlášky Č. 406/9
- rádioaktivita hlbších geologických štruktúr, ktoré podmieňuje v území tzv, radónové riziko.

Ožiarení z radónu resp. jeho dcériných produktov je vystavené predovšetkým obyvateľstvo v budovách, keď radón z pôdneho vzduchu vniká cez podlažie do budov.

Podľa Uranpress-u, Šp. Sp. N. Ves je na území NMNV 84,6 % plochy mesta v nízkom stupni radónového rizika a 15,4 % plochy mesta v strednom stupni radónového rizika, pričom v tomto stupni sú tieto plochy v intraviláne mesta: lokalita Mnešice a Časť lokality IBV-juh.

V náväznosti na uznesenie Vlády SR č. 586/97 je potrebné radónový prieskum zaradiť do povinného komplexu prác inžiniersko-geologickej predprojektovej prípravy výstavby pobytových priestorov; bytových stavieb, školských, predškolských zariadení, zdravotníckej vybavenosti, kultúrne a spoločenské priestory, plavárne a pod,

V území s vysokým a stredným stupňom radónového rizika, kde sú už podobné typy objektov realizované, je potrebné prijať opatrenia na elimináciu škodlivých účinkov (tienenie, prevetrávanie, povrchové úpravy konštrukcií a pod.) resp. podľa možností uvažovať s perspektívnou možnosťou zmeny funkčného využitia objektu alebo jeho častí.

## 9.7 Odpadové hospodárstvo

Pri riešení problematiky odpadového hospodárstva (OH) ÚPN vychádza z podkladov:

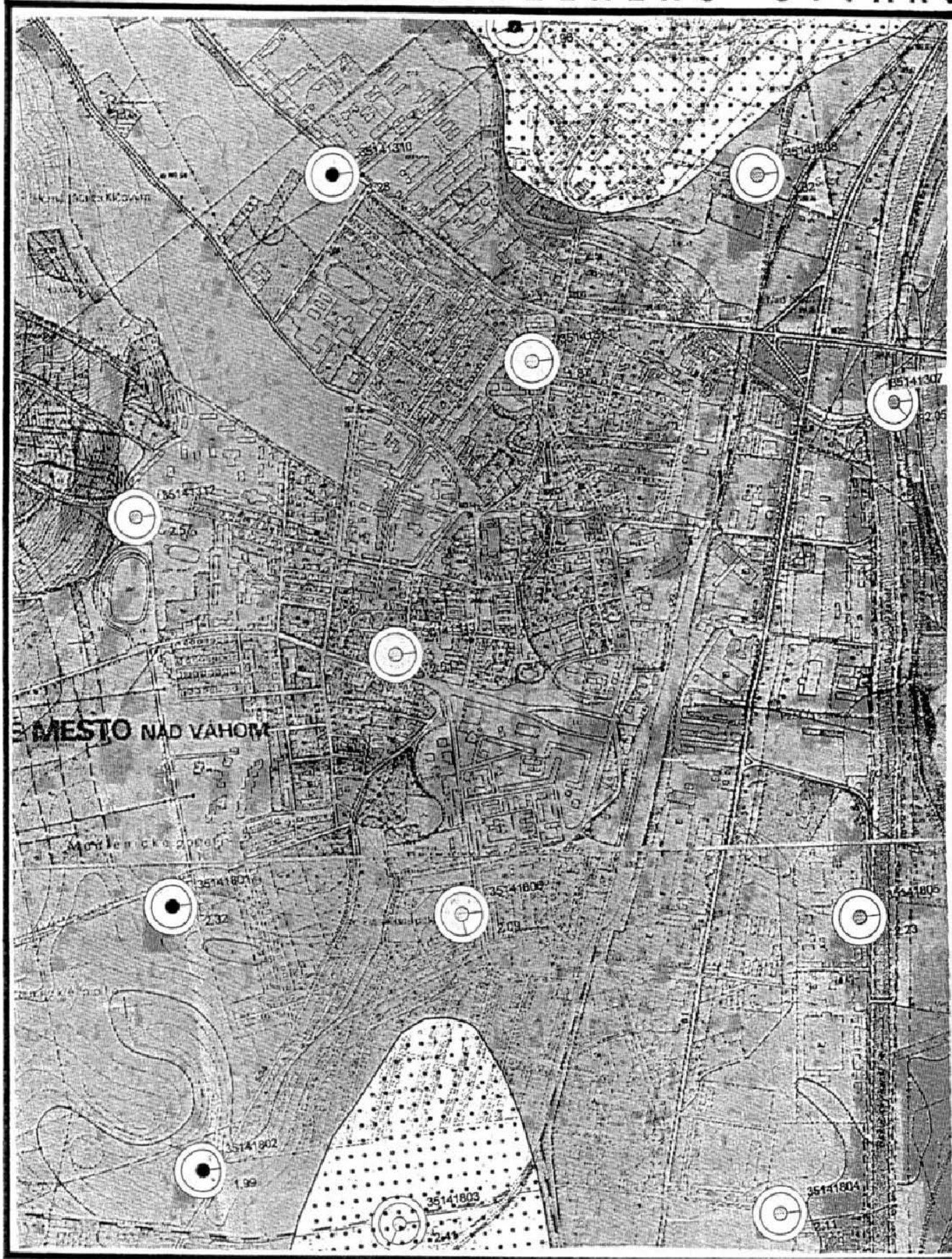
- Program odpadového hospodárstva NMNV (1993)
- Projekt triedeného zberu domového odpadu z NMNV

Integrovaný systém komunálneho OH v sebe zahŕňa:

- obmedzovanie vzniku množstva odpadu hlavne kontaminovaného a odstránenie negatívnych vplyvov starých skládok. Pozitívnym trendom je zníženie množstvo odpadov v rámci okresu o cca 15 % (1993-96)
- spätné materiálové zhodnotenie (separovaný zber odpadu ako druhotnej suroviny)
- skládkovanie zbytkového nevyužiteľného odpadu

# NOVE MESTO NAD VÁHOM

## ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



Označenie referenčnej plochy:

38121406 - označenie RP  
 merania metódkou SAN (1991 - 92)  
 2,1 - koncentrácia U-238


88 01  
 1,8  
 merania metódkou LUK  
 (1995 - 96)

Celkové radónové riziko referenčnej plochy:

-  nízka
-  stredné
-  vysoké

NÍZKA ZÁŤAŽ

STREDNÁ ZÁŤAŽ

 podiel radónového rizika na celkovom radónovom riziku referenčnej plochy

- kompostovanie odpadu z verejnej zelene
- informačné systémy, osвета

Problematika odpadového hospodárstva má aj z pohľadu mesta NMNV dve priestorové dimenzie:

- regionálnu
- miestnu

Na území okresu NMNV sa uvažuje s dvomi skládkami odpadu:

- Nová Ves n/V., Novanská dolina (skládky KO)
- Stará Turá, Drgoňova dolina (skládky KO)

Na území okresu sú sanované skládky KO:

- Častkovce
- Podolie
- Moravské Lieskové
- Chirana Stará Turá

Za osobitných podmienok sú povolené skládky kontaminovaného odpadu:

- Častkovce (Pod Hájikmi)
- Kálnica (Paláková dolina).

V rámci kraja je ďalšou najbližšou skládkou KO lokalita Kostolné.

Kompostovanie odpadu rastlinných produktov určuje vyhláška mesta. Majitelia zelených plôch a producenti odpadu sú povinní kompostovať tento odpad vo vlastnom zariadení na svojom území (pri zákaze ukladania do domového odpadu a spaľovania) alebo za úplatu v zariadení TSM.

Súčasťou programu je rekultivácia a monitoring starých skládok odpadu mesta (aj v iných k. ú. v blízkosti NMNV):

- Mnešice - Tušková (východne od súčasnej skládky)

Rozloha cca 140 x 80 m, hĺbka 5 -10 m

- Slatinský jarok (k. ú. Bzince, D.Srnie, M.Lieskové)

Rozloha 80 x 450 m, hĺbka 2 - 3 m

- Rybníky (k. ú. Bzince)

Rozloha 200 x 300, hĺbka 6 - 8 m

- skládka v inundačnom území Váhu z r. 1954 - 65 (územie je zrekultivované a

poľnohospodársky využívané)

- skládka medzi Štátnou cestou I a Prefa v jame po ťažbe štrku
- zrekultivovaná skládka pod záhradkárskou osadou Vzduchotechnika

V rámci kraja je pre potreby mesta niekoľko zariadení na spaľovanie rôzneho druhu odpadov. Ich prehľad uvádza ÚPN VÚC TN. Na území NMNV sa neuvažuje s takýmto druhom zariadenia.

Podobne ÚPN VÚC definuje zariadenia na úpravu rôznych druhov odpadu. V blízkom území mesta alebo v meste sú uvažované:

- neutralizačná stanica, Chirana Stará Turá
- regeneračná stanica odpadových rozpúšťadiel, Chirana Stará Turá
- recyklácia plastov, H.P. Považany
- recyklácia odpadových látok, Magna Slovteca NMNV
- úprava textilného odpadu, BPT a Pradiareň vlny JK, NMNV

Keďže recyklácia a spracovanie odpadov je perspektívnym artiklom výroby druhotných surovín, je vhodné v rámci územných rezerv v priemyselnej zóne NMNV umiestňovať tieto aktivity pri dodržiavaní konkrétnych noriem. Predpoklady má hlavne rozvoj zariadení na spracovanie stavebného odpadu (druhotné suroviny).

## **9.8 Systém ekologickej stability (M-ÚSEV)**

Pre územie bol spracovaný samostatný miestny systém ekologickej stability, ktorý bol podkladom ÚPN a podrobne bol premietnutý najmä do návrhu koncepcie zelene v katastri a intraviláne.

## **9.9 Ochrana kultúrno-historických hodnôt**

Územný plán aktívne zapája do organizmu mesta Mestskú pamiatkovú zónu v rámci jej vymedzených hraníc a ochranného pásma. Pre podrobnejšie definovanie zásad rozvoja územia MPZ je potrebné spracovať ÚPN-Z.

Pre NMNV je spracovaný materiál Kultúrna, historická a sociálna topografia, ktorý bol zahrnutý medzi podklady ÚPN.

Okrem lokalít a objektov legislatívne chránených majú v území osobitnú kultúrno-historickú hodnotu:

- parky Mnešice, Hurbanbove sady, Park F. Kráľa
- objekt 1. novomestskej pekárne
- areál VUMA (arch. Karfík)
- objekty arch. Beluša, Merganca
- tri vily na ul. J. Kréna
- skupina rodinných domov (Kuzmányho)
- židovský cintorín







## **10. OCHRANA ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV**

### **10.1 Civilná ochrana**

Otázky ukrytia obyvateľstva sa budú riešiť pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie jednotlivých zón v zmysle vyhlášky MV SR 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany a vyhlášky FMTIR č. 84/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení vyhlášky Č.377/1992 Zb.

### **10.2 Požiarna ochrana**

Pre potreby požiarnej ochrany slúžia existujúce zariadenia na Kukučínovej ulici. S ďalšími plošnými nárokmi sa v územnom pláne sídla neuvažuje.

### **10.3 Polícia a armáda**

V návrhovom období budú pre potreby polície a armády slúžiť existujúce zariadenia. Zariadenia polície sú zahrnuté v plochách vybavenosti, armáda má vyčlenené samostatné plochy - lokalita č. 93 a lokalita č. 94 v zastavanom území mesta a ďalšie zariadenia v extraviláne. Ochranné pásma týchto zariadení sú riešením funkčného využitia územia a navrhovanou výškou zástavby rešpektované.

### **10.4 Prírodné zdroje (nerastné suroviny)**

Evidované ložiská nerastných surovín sú zakreslené vo výkrese limitov katastrálneho územia. V návrhovom období územného plánu sa nepočíta so zahájením ťažby v lokalite Kamenná, nakoľko sa v tejto lokalite navrhuje vybudovať lesopark a územie leží na hranici CHKO.





## **11. POĽNOHOSPODÁRSTVO A POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND**

### **11.1 Poľnohospodárstvo**

#### **11.1.1 Rastlinná výroba**

Rastlinná výroba sa zameriava predovšetkým na pestovanie obilovín, ktoré majú v štruktúre osevu 75 %-né zastúpenie. Ďalšími pestovanými plodinami sú cukrová repa, slnečnica, repka, kukurica na siláž, lucerka. Ovocné sady Pasie o výmere 7,4 ha sú poväčšine vydané reštituentom a rozpredané. Zostáva iba ovocný sad pri hospodárskom dvore pod Vápenkou. Tieto ovocné sady sa likvidujú. Významnejšie ovocné sady sú v užívam PODOS - Myjava - prevádzka Nové Mesto n/V, Pestujú marhule, jablká, slivky. Na časti ornej pôdy pestujú jahody a uhorky - nakladačky.

Do riešeného územia zasahuje malokarpatská vinohradnícka oblasť. Pestovanie viniča však bolo prerušené koncom 19. storočia v dôsledku fyloxéry viničovej. V posledných desaťročiach sa tradícia obnovuje na predhorí Malých Karpát na Drapliaku a Skalke. V k. ú. Nové Mesto n/V. sa vykazujú vinohrady o výmere 6,9 ha, ktoré sú v súkromnej držbe.

rvalé trávne porasty tvoria iba 4,7 % poľnohospodárskej pôdy. Vyskytujú sa iba roztrúsené na okrajoch lesa a pri tokoch. Väčšinou sú nízkeho stupňa intenzity a niektoré i ladom ležiace. Vysokointenzívne lúky V. stupňa intenzity tu nie sú.

#### **11.1.2 Živočíšna výroba**

Živočíšna výroba je v súčasnej dobe sústredená do hospodárskeho dvora pod Vápenkou. Chová sa v ňom hovädzí dobytok a ošípané. Stav hospodárskych zvierat je nasledovný: prasnica - 150 ks, výkrm ošípaných - 700 ks, odstavčatá - 300 ks, ciciaky - 300 ks. Vypočítané pásmo hygienickej ochrany okolo hospodárskeho dvora na základe aktuálneho stavu hospodárskych zvierat je 300 m. Hospodársky dvor je vhodne umiestnený JZ smerom od sídla a v návrhovom období ÚPN spĺňa požiadavku smerného odstupu od osídlenia (lokalita č. 25). V prípade výstavby v rozvojovej lokalite č. 101 (RD), však bude potrebné program živočíšnej výroby eliminovať. Okrem objektov slúžiacich živočíšnej výrobe sa nachádzajú v areáli hospodárskeho dvora silážne žľaby, sklady obilia, sklad sena a sýpka.

Farma živočíšnej výroby je umiestnená vhodne pod lesom. Negatívne pôsobenie prachu, hluku a zápachov je potrebné eliminovať dodržiavaním technologickej disciplíny, hygienou, veterinárnou starostlivosťou v produkčných objektoch, objektoch pre

uskladnenie exkrementov a v ostatných výrobných objektoch, čistotou prevádzkovania, pravidelnou údržbou technologického zariadenia, stavebných objektov, komunikácií a zelených plôch hospodárskych dvorov. Ďalšími opatreniami z hľadiska starostlivosti o životné prostredie je zatrávenie, výsadba "živých plotov", zelených pásov v kombinácii vysokej a nízkej zelene a taktiež budovanie stavebnej bariéry, vytvorenej objektami s nezávadnou prevádzkou.

### **11.1.2 Zariadenia pre poľnohospodársku účelovú výstavbu a služby prvovýroby**

Zariadenia pre poľnohospodársku účelovú výstavbu a služby prvovýroby zaznamenávajú v súčasnosti veľké zmeny vzhľadom na zložité majetko-právne vzťahy, privatizáciu, ochranu životného prostredia, finančnú situáciu a reštriktívnu politiku. V dôsledku toho sa na viacerých hospodárskych dvoroch zrušila pôvodná živočíšna výroba, prípadne sa riešia iba niektoré objekty, mení sa funkčné využitie objektov resp. majiteľ prenajímateľ atď. Následne uvedieme stručne zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb v riešenom území a ich navrhované využitie:

1. Hospodársky dvor pod Vápenkou, PASIA spol. s r.o.  
Charakteristika je uvedená vyššie.
2. Hospodársky dvor pod Milexom PASIA, spol. s r.o.  
Územný plán navrhuje perspektívne nepoľnohospodárske využitie areálu (priemyselné sklady) so zapojením do obchodno-distribučnej zóny na Trenčianskej ul.
3. Hospodársky dvor Rajková, PASIA, spol. s r.o.  
Neuvažuje sa s využitím areálu na živočíšnu výrobu. Vhodné využitie je pre poľnohospodárske služby, alebo tiež nepoľnohospodárske využitie.
4. Hospodársky dvor Mnešice, PASIA, spol. s r.o.  
Priestor areálu sa navrhuje na využitie výrobných služieb, skladov a pod.
5. Sušička objemových krmív, Slovenský pozemkový fond.  
Funkciu areálu je možné zachovať, resp. zmeniť na funkciu skladov, výrobných služieb a pod.
6. Slovenské biologické služby (bývalý Krajský plemenársky podnik) so zameraním na chov plemenných býčkov. Funkcia s ohľadom na blízkosť potravinárskej výroby nieje vhodná. V areáli hospodárskeho dvora sa nachádzajú ešte bytovky

zamestnancov,

7. Prevádzková budova PODOS-u (bývalý OŠM) sa nachádza v rámci areálu hospodárskeho obvodu OŠM západne od intravilánu v ovocnom sade. Objekt a areál je v pôvodnej funkcii na dožitie,

8. Strojotraktorová stanica.

Areál je možné ponechať.

9. Agronovaz

Bývalý poľnohospodársky zásobovací podnik (PNZP). Areál v priemyselnej zóne juh územný plán potvrdzuje, areál na Malinovského je perspektívne nevhodnou funkciou.

10. Hydina Cífer

Sklady vajčiek - prípustné využitie územia.

11. Bitúnok

Zariadenie je potrebné z územia perspektívne vystáťhovať, keďže územie má plniť vybavenostné funkcie v rámci CMZ.

Pozn.: Charakteristiky súčasného stavu poľnohospodárskych podnikov, organizácia poľn. výroby, užívateľské a vlastnícke vzťahy sú podrobne uvedené v Prieskumoch a rozboroch.

## **11.2 Poľnohospodársky pôdny fond a zábery PPF**

### **11.2.1 Prírodné podmienky a pôdne pomery**

Riešené územie katastrálneho územia Nové Mesto nad Váhom predstavuje prevažne rovinný terén nivy Váhu a zvlnenú rovinu nivy Klanečnice a Kamečnice, ktorý prechádza severne a západne do členitého Bielokarpatského pohoria a Trnavskej pahorkatiny.

Štruktúra pôdneho krytu sa vyznačuje pestrosťou podmienenou geologickým zložením a geomorfologickou stavbou záujmového územia. Na aluviálnu nivu Váhu sa viažu fluvizeme a čiernice. So vzdialenosťou od toku rastie hrúbka pokryvných hlien, povodňových kalov a klesá vplyv kolísania hladiny spodných vôd v závislosti od Váhu, Tu sa vyvinuli čiernice Černozemné hlboké, hlinité so zásobou živín s dobrými agrochemickými vlastnosťami a vysokou úrodnosťou. Bližšie k toku ležia pôdy zrnitostne ľahšie hlboké, bez skeletu s miernym obsahom humusu, stredne úrodné. Sú to fluvizeme, ktoré sa nachádzajú taktiež v nive Kamečnice a Klanečnice. Pri toku vznikajú plytké

fluvizeme, silne skeletové, výsušné, agronomický málo cenné pôdy. Na sprašové sedimenty pahorkatiny severne od intravilánu Nové Mesto n/V. sa viažu hnedozeme typické, ktoré trpia vodnou eróziou. Erózia znižuje obsah humusu, následkom čoho sa stávajú pôdy stredne úrodné. Na vápencovom podklade v svahovitom teréne sa objavujú plytké rendziny agronomický málo cenné.

### 11.2.2 Štruktúra pôdneho fondu

V hierarchii prírodných hodnôt dominujú silne ovplyvnené a pozmenené štruktúry. Antropogénnou činnosťou je najviac pozmenená nížinná časť s ornými pôdami. Agrocenózy pomerne plynule prechádzajú cez ovocné sady a trvalé trávne porasty do lemových spoločenstiev Malých Karpát, na ktoré naväzuje súvislý les. Hydromeliorácie

V rámci investičného zúrodňovania poľnohospodárskej pôdy bola v riešenom území zabudovaná v r. 1969 veľkoplošná závlaha Považany, južne od zastavaného územia o výmere 431 ha. Odvodnenie tu nebolo vybudované. Robili sa iba vegetačné úpravy tokov Kamečnice v dĺžke 1,8 km a Klanečnice v dĺžke 2,5 km. Spevňovali sa svahy betónovými kockami alebo kameňom na sútoku Klanečnice v dĺžke 1,5 km.

### *Erózia*

Z dvoch hlavných druhov erózie vodnej a veternej sa v záujmovom území prakticky vyskytuje iba vodná erózia. Jediná lokalita, ktorá bola v minulosti ohrozená veternou eróziou sa nachádza južne od Nového Mesta n/V. medzi železnicami do Bratislavy a do Veselí nad Moravou (miestna časť Dlhé Zálužie) a je v súčasnosti chránená vetrolamom. V území sa navyše navrhujú ďalšie integračné a ochranné prvky zelene, ktoré môžu plniť aj funkcie vetrolamov.

Eróznu ohrozenosť vodnou eróziou sme posudzovali na základe kategorizácie BPEJ. Kategóriu silno erodovateľných pôd predstavujú BPEJ 0252401, 0252402, 0256402. Sú to pôdy s potenciálne možným eróznym odnosom 1,6 - 6,0 mm/rok. Ide prevažne o zem, fluvizem a kambizem na spraši a sprašových hlinách, zaílených štrkopieskoch, flyšových sedimentoch, zvetralinách krystalinika a vulkanických horninách. Kategóriu veľmi silno erodovateľných pôd predstavujú BPEJ 02554673, 0254672, 0290262, 0290462 a 0292682. Sú to pôdy s potencionalne možným odnosom

5-20 mm/rok. Vyskytujú sa prevažne na výrazných až príkrych svahoch. Najviac zastúpené sú kambizem, rendzína a hnedozem v komplexoch s rendzinou a fluvizemou. Mali by byť využívané ako trvalé trávne porasty resp. zalesnené.

Z pohľadu možností výskytu vodnej erózie charakterizujeme zvlášť aluviálnu nivu a pahorkatinu. V aluviálnej nive je terén rovinatý až mierne zvlnený. Pôdy sú podľa vzdialenosti od toku plytké, stredne hlboké a v najvzdialenejšej časti aluviálnej nivy hlboké, stredne ťažké, pre vodu priepustné. Pôdy netrpia zmyvom.

V pásme pahorkatín pôdy trpia zmyvom. Najviac ohrozené sú rendziny na vápencoch v Členitom teréne a hnedozeme na spraši, viažúce sa na strmšie svahy. Terén je výrazne modelovaný. Priemerný sklon svahov je 20 % a miestami i 22 %. Prevládajú svahy s južnou a juhozápadnou expozíciou u najviac ohrozených pôd, ktoré sú tým náchylnejšie na eróziu (teplejšie, výsušnejšie, mineralizácie je rýchlejšia a povrch pôdy je nechránený). Rozsiahle pretiahnuté svahy striedajú svahy kratšie, ale s väčším sklonom. Konfigurácia terénu je vzhľadom na eróziu veľmi nepriaznivá. Rozvodnice majú tvar polkruhu a dochádza k väčšiemu sústreďeniu povrchových vôd, odtekajúcich údoliami, kde sa navrhujú protierózne opatrenia (zatrávnenie, línie zelene po vrstevnici a pod.). Ohrozený je tiež intravilán a Štátna cesta m/05149 smerom na Dolné Srnie. Najviac ohrozené sú pôdy v honoch Pod Kobelou, Pod hájom, Pod hradskou, Chrasť pod Žadinami, Tušková, Roviny pod Tureckým, Horná Ráta za Klčovým, Od Bzinského chotára, Hajnušová, Plešivec, Hájovky, Pod Kamennou, Kamenná, Dolné Vinohrady, Vinohrady. V týchto lokalitách sa navrhujú podobné protierózne úpravy.

### ***Kontaminácia poľnohospodárskej pôdy***

Riešené územie a ani celý región Trenčína nepatrí na základe dlhodobých výsledkov klasifikácie znečistenia pôd Výskumného ústavu pôdnej úrodnosti, ÚK SUP, SAV, HMÚ, VŠP Nitra, LVÚ Zvolen a iných odborných inštitúcií uvádzaných v správe "Rozsah a lokalizácia silno kontaminovaných poľnohospodárskych pôd Slovenska a rámcový návrh ich ďalšieho využitia" (VUPÚ Bratislava, 1993), medzi osobitne sledované oblasti so zvlášť narušeným prostredím. Vyplýva z toho, že sa tu nenachádzajú negatívnu antropogénnou činnosťou natoľko poškodené poľnohospodárske pôdy, aby boli ohrozené ich produkčno-ekologické funkcie s možnosťou kontaminácie ďalších článkov potravinového reťazca. Mieru kontaminácie PPF je potrebné priebežne monitorovať.

Najväčší užívateľ poľnohospodárskej pôdy v katastri Nové Mesto n/V. Pasia

používa podľa výkazov hnojenia priemyselne hojivá prevažne dusíkaté, hlavne na obilniny, slnečnicu a repku a kombinované hnojivá v jarných mesiacoch. Maštalný hnoj zapravuje do pôdy podľa hnojného plánu aplikačné stredisko ACHP Trenčianske Bohuslavice. Pasia mala vybudované spevnené poľné hnojisko južne od intravilánu, ktoré však nespĺňa parametre a jeho činnosť bola zakázaná Obvodným úradom ŽP. Zatiaľ sa exkrementy zo živočíšnej výroby vyvážajú na pole. Poloha hnojiska je však vhodná a pre prípadné opätovné sfunkčnenie je potrebné jeho technické riešenie tak, aby vyhovovalo hygienickým normám.

### **11.2.3 Charakteristika pôdných vlastností na základe bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, cena poľnohospodárskej pôdy a odvod za jej odňatie**

Bonitované pôdno-ekologické jednotky sú ucelené ohraničené územia, na ktorom sa vyskytujú pôdy približne rovnakého subtypu, s rovnakým pôdotvorným substrátom, s podobnou zrnitosťou, svahovitosťou, skeletovitosťou, hĺbkou pôdy, expozíciou, ležiace v rovnakom klimatickom regióne, s rovnakou cenou i odvodom.

Prehľad jednotlivých druhov pozemkov v riešenom území, ich výmery a percentuálne zastúpenie uvádzame v nasledovnom prehľade:

<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v ha</b>	<b>% z poľn.pôdy</b>	<b>% z celk. výmery</b>
orná pôda	1.363,1	83,5	
záhrady	135,6	8,3	
vinice	6,9	0,4	
ovocné sady	49,8	3,1	
trval.trávn.porast	76,6	4,7	
poľnoh.pôda	1.632,0	100,0	50,1
lesné pozemky	617,0		18,9
vodné plochy	116,5		3,6
zastavané plochy	367,9		11,3
ostatné plochy	524,9		16,1
<b>Celková výmera</b>	<b>3.258,3</b>		<b>100,0</b>

Územie charakterizuje vysoké zornenie, tj. 83,5 % z výmery poľnohospodárskej

pôdy. Väčšina pôdy je v aluviálnej rovinatej nive Váhu a v nivách potokov Klanečnica a Kamečnica. Ostatná pôdy je na svahoch a trpí väčšinou vodnou eróziou. Záhrady, ktoré predstavujú 8,3 % poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú iba v intraviláne resp. na jeho okraji ako zvyšky pôvodnej súkromnej držby na mnohých miestach. Ovocné sady sú vykazované na výmere 49, 8 ha. Sú však väčšinou nevýnosné a slabo obhospodarované. Intenzívne sú obhospodarované iba 4,0 ha v užívaní Ovocinárskeho štátneho majetku v oblasti Modlenické pole - Suchý dol. Roztrúsené vinice zaberajú iba 6,9 ha, t. j. 0,4 % z výmery poľnohospodárskej pôdy. Trvalé trávne porasty sú pomerne nízko zastúpené (4,7 % z poľnohospodárskej pôdy). Vyskytujú sa nerovnomerne, väčšinou v okolí tokov, alebo na okraji lesa.

V katastrálnom území NMNV je veľká pestrosť BPEJ. Vyskytuje sa tu 26 rôznych 7-miestnych kódov BPEJ. Pre potreby vyhodnotenia odvodov a ceny poľnohospodárskej pôdy sme tieto prekódovali na 5-miestne kódy, ktorých je 22. Prehľad kódov, odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF v tis. Sk/ha podľa Nariadenia vlády SR o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF Č. 152/1996 Zb. skupinu odvodov podľa Sadzobníka základných odvodov cit. Nariadenia vlády SR a cenu pozemkov v Sk/m<sup>2</sup> podľa Vyhlášky Ministerstva financií SR o cenách stavieb pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov č. 465/91 Zb. (Novela Vyhl. č. 608/92 Zb.) uvádzame v tab. Č.1 (hranice BPEJ v M = 1 : 10 000, spracovaných podľa podrobnejších základných máp Pozemkového úradu v M = 1 : 15 000 sú súčasťou P a R).

Odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF do Štátneho fondu ochrany a zveľadenia PPF sa pohybuje v rozpätí 8.465.000 Sk/ha - 50.000 Sk/ha. Zastúpené sú skupiny odvodov II. - IX. Cena pozemkov je od 0,50 Sk/m<sup>2</sup> do 12,10 Sk/ m<sup>2</sup>. Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku, alebo jeho Časti, určeného na stavbu, alebo zriadenie záhrady, alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností ako zastavaná plocha, nádvoria, záhrada a pozemkov zastavaných líniovými stavbami je 150 .-Sk, pretože sa jedná o obec s počtom obyvateľov nad 15.000, Cena ovocného sadu a vinice sa určí podľa druhu, tvaru, roku výsadby. Cena trvalých trávnatých porastov je 75 % z ceny ornej pôdy.



#### **11.2.4 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskeho pôdneho fondu**

Realizácia dlhodobých zámerov ÚPN SÚ NMNV je v rámci navrhovaného zastavaného územia definovaná na 107 lokalitách.

V návrhovom období do r. 2030 sa uvažuje spolu s 99 lokalitami (okrem č. 83), z čoho nároky na nové plochy predstavuje 27 lokalít. Odňatie PPF mimo zastavané územie je do r. 2030 na 8 lokalitách. 71 lokalít je bez nároku na predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF. Jedná sa v nich väčšinou o dostavbu, rekonštrukciu a zmenu funkcie. 9 lokalít (č. 83, č. 100 - 107) uvádzame vo výklade po r, 2030 ako územnú rezervu, ktorá tvorí iba potenciál pre možný územný rozvoj.

Uhraná výmera predpokladaného odňatia (tab. 1.1, 1.2) v návrhovom období je 139,9 ha, z čoho v zastavanom území obce je 96,6 ha (69 %) a mimo zastavaného územia obce je 43,3 ha (31 %). Poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia obce zaberá spolu 30,2 ha (69,7 % zo záberu mimo zastavaného územia) a nepoľnohospodárske pozemky zaberajú 13,1 ha.

#### **11.2.5 Kultúra a bonitované pôdno-ekologické jednotky na lokalitách predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF mimo zastavaného územia obce**

Navrhovaným záberom poľnohospodárskej pôdy sa sleduje najmä orná pôda. Mimo zastavaného územia obce sa predpokladá odňatie 18,4 ha ornej pôdy (60,9 % zo záberu poľnohospodárskej pôdy). 5,4 ha ovocných sadov (17,9 %), 5,2 ha záhrad (17,3) a 102 ha trvalých trávnych porastov (3,9 %).

Bonitované pôdno-ekologické jednotky v uvažovanom zábere PPF sú nasledovné: 101 7003, 011 4062, 024 4002, 024 4202 a 028 8012. Podľa sadzobníka základných odvodov, ktorý je prílohou Nariadenia vlády SR č. 152/1993 Zbierky zákonov, sú základné sadzby odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF zaradené do skupín:

2.skupina - 8.465.- tis Sk/ha

3.skupina - 6.090,- tis. Sk/ha

4.skupina - 4.170.- tis Sk/ha

6. skupina - 1.306.- tis. Sk/ha

### 11.2.6 Funkčné využitie riešeného územia

Navrhované funkčné využitie riešeného územia podrobne uvádzame v tabuľke č. 1.1 "Súhrnný prehľad o Štruktúre pôdneho fondu", a to podľa jednotlivých lokalít záberu. V predpokladanom zábere prevláda bytová výstavba, dopravné a výrobné plochy. Menej sa uvažuje s občianskou vybavenosťou, športovo-rekreačnými plochami a verejnou zeleňou. V bytovej výstavbe je zastúpené:

- bývanie v bytových domoch a základná vybavenosť
- bývanie v rodinných domoch a základná vybavenosť menšieho rozsahu
- zmiešané bývanie s prevládajúcimi rodinnými alebo bytovými domami
- polyfunkčné využitie: bývanie s občianskou výstavbou a pracoviská bez negatívneho dopadu

Bytová výstavba je umiestnená prevažne v zastavanom území obce k 1.1.1990, prípadne v jeho tesnej návaznosti.

Mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 sa predpokladá odňatie 30,2 ha poľnohospodárskej pôdy z PPF. Na tomto zábere sa podieľa 24,9 ha plôch určených pre bytovú zástavbu, 2,5 ha pre rekreačné plochy, 8,8 % a 2,8 ha pre komunikáciu.

### 11.2.7 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy predpokladanom zábere

Na lokalitách predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce prevládajú súkromní užívatelia. Čiastočne sa na zábere PPF podieľa Slovenský zväz záhradkárov.

Vlastníctvo pôdy je prevažne súkromné. Mnohé pozemky však nie sú zatiaľ majetkovo-právne vysporiadané a nemajú založený list vlastníctva.

### 11.2.8 Odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF

Odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF v riešenom území sídelného ústavu NMNV, ktorý je príjmom Štátneho fondu ochrany a zveľaďovania PPF sme vypočítali podľa Nariadenia vlády č. 152/1993 Zbierky zákonov o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF. Výpočet uvádzame v tabuľke 1.2.

Odvod sa počíta iba za lokality, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Rozhodujúca je hranica zastavaného územia obce, ktorá bola premietnutá do odtlačkov katastrálnych máp k 1. 1.1990.

Ďalším kritériom pre výpočet odvodov je etapa predpokladaného využitia územia.

Odvod sa počíta iba za návrhové obdobie do č. 2030, a to za lokality č. 36,48,49, 55, 56, 95, 98 a 99.

Výsledný celkový predpokladaný odvod za 30,2 ha odnímanej poľnohospodárskej pôdy je 74. 254.850.- Sk.

### **11.2.9 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF a limity využitia územia vzhľadom na poľnohospodárstvo**

Riešené územie sa nachádza vo vysokoprodukčnej poľnohospodárskej oblasti, kde sa najkvalitnejšie pôdy nachádzajú aj v kontakte so sídlom. Poľnohospodárska výroba je organizovaná na vysokej úrovni. Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa hľadalo také riešenie rozvoja územia, ktoré by bolo v čo najmenšom rozpore s ochranou poľnohospodárskej pôdy v zmysle Zákona SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Navrhovaným riešením bola maximálna snaha o koncentráciu sídla, t. j. o umiestnenie rozvojových plôch do zastavaného územia obce k 1. 1. 1990 a do jeho tesnej náväznosti.

Za osobitne chránené poľnohospodársku pôdu sa považuje poľnohospodárska pôda zaradená do 1. - 4. Skupiny BPEJ Sadzobníka základných odvodov, ktorý je prílohou nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z. z. V navrhovanom urbanistickom riešení sa predpokladá záber 23,9 ha osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy, t. j. 79 % a to z titulu BPEJ a čiastočne i z titulu ovocných sadov (5,4 ha) a závlah (2,0 ha).

---

Tab.č.1.1  
Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby pri realizácii TJPN SÚ Nové Mesto n/V. - reálne rozvojové plochy (do r. 2030)

Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Úhra. výmera lokality		Výmera PPF lokality		Kultúr. poľnoh. pôdy mimo zast. územia obce k 1.1.1990	Výmena poľnoh. pôdy mimo zasluženia mesta			Výmera nepoľnoh. pozemkov v HA	Užívateľ nájomca	Vlasník PPF	Etapu využitia lokality	Poznámka
			celkom	v Zast. území obce k 1.1.1990 PPF	mimo zast.územie obce k 1.1.1990	celkom		BPEJ	ha						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Polyfunkčné využitie	Nové Mesto n/V.													bez nároku na nové plochy
2	Bývanie a polyfunkcia	Nové Mesto n/V.													bez nároku na nové plochy
3	Bytové domy	Nové Mesto n/V.													bez nároku na nové plochy
4	Bytové domy														bez nároku na nové plochy
5	Bytové domy	Nové Mesto n/V.													bez nároku na nové plochy
6	Rodinné domy	Nové Mesto n/V.													bez nároku na nové plochy
7	Občianska vybavenosť-skoly	Nové Mesto n/V.													bez nároku na nové plochy
8	Verejná zeleň park	Nové Mesto n/V.													bez nároku na nové plochy
9	Polyfunkcia	Nové Mesto n/V.													bez nároku na nové plochy
10	Občianska vybavenosť-skola	Nové Mesto n/V.													bez nároku na nové plochy
11	Obč. vybavenosť-kúpalisko	Nové Mesto n/V.													bez nároku na nové plochy



32	Obč. vybavenosť - cintorín	Nové Mesto n/V.																bez nároku na nové plochy
33	Bytové domy	Nové Mesto n/V.	3	3														nová plocha
34	Verejná zeleň - park	Nové Mesto n/V.																ex. park
35	Šport	Nové Mesto n/V.																ex. šport. areál
36	Rodinné domy	Nové Mesto n/V.	9	10	orná pôda, zábradly, ostat. plochy	7,6 1,4	0244002 0244002	7,6 1,4	1	náhradné pozemky,S							N	bývalé lokality f.49,50 z konceptu riešenia
37	Priemyselná výroba.	Nové Mesto n/V.																býv. sušička obj.krmiv SM, teraz SPFa reštituenti /s/- STS/8/
38	Pol'nohosp. dvory	Nové Mesto n/V.																hosp.dvor, Rajková Pasia, zrušený chov hosp-zvierat, teraz mechanizačné stredisko /3/
39	Polyfunkcia	Nové Mesto n/V.																bez nároku na nové plochy
40	Rodinné domy	Nové Mesto n/V.																bez nároku na nové plochy
41	Polyfunkcia	Nové Mesto n/V.	2	2														nová plocha
42	Priemyselná výroba	Nové Mesto n/V.	3	2														nová plocha
43	Rodinné domy	Nové Mesto n/V.	20	17														nová plocha
44	Priemyselná výroba (PV)	Nové Mesto n/V.	9	8														nová plocha
45	PV	Nové Mesto n/V.	-															rekonštrukcia
46	PV+RD	Nové Mesto n/V.	6	1														čiastočná plocha h.dvora PASJA/4/
47	PV	Nové Mesto n/V.																rekonštrukcia
48	Rodinné domy	Nové Mesto n/V.	5.0	5	ovocný sad orná pôda	4,4 0,6	0244202 0244202	4,4 0,6		S							N	býv lok.č.52 nová plocha
49	Rodinné domy (RD)	Nové Mesto n/V.	10	0,7	ovocný sad orná pôda	0,4 0,3	0244202 0244202	0,4 0,3		S							N	nová plocha rozostavaná
50	RD	Nové Mesto n/V.																bez nároku na nové plochy
51	PV	Nové Mesto n/V.																bez nároku na nové plochy

52	Polyfunkcia a rodinné domy	Noví Mesto n/V.																bez nároku na nové plochy
53	Priemyselná výroba	Nové Mesto n/V.																bez nároku na nové plochy
54	Rodinné domy	Noví Mesto n/V.																bez nároku na nové plochy
53	Rodinné domy	Nové Mesto n/V.	2			2				1,7	0,3	S	S			N	nová lokalita	
										0,2							-nová lokalita	
										0,7								
										0,6								
56	Rekreácia	Nové Mesto n/V.	10		10					1,2	7,60	S	so LVO	N				
57	Rekreácia	Nové Mesto n/V. Beckov	-		-													
58	Bytové domy	Nové Mesto n/V.																
59	Priemyselná výroba (PV)	Nové Mesto n/V.																
60	PV	Novo Mesto n/V.																
61	PV	Nové Mesto n/V.																
62	PV	Nové Mesto n/V.																
63	Priemyselná výroba, bytové domy	Nové Mesto o/V.																
64	Obč. vybavenosť a polyfunkcia	Nové Mesto n/V.																
65	PV	Nové Mesto n/V.																
66	D-dopravné plochy	Noví Mesto n/V.																
67	PV	Nové Mesto n/V.																
68	PV	Nové Mesto n/V.																
69	PV	Nové Mesto n/V.	6		6													
70	PV	Nové Mesto n/V.																
71	PV	Nové Mesto n/V.	11		3,5													

72	PV	Nové Mesto n/V.	10																existujúca a dostavba stavebné dvory
73	Bytové domy a č. vybavenosť (OV)	Nové Mesto n/V.																	dostavba a doplnenie funkcie
74	administratíva, nevýrobné precoviská a bývanie prechodné	Nové Mesto n/V.																	existujúce
75	OV+PV	Nové Mesto n/V.																	existujúce
76	PV	Nové Mesto n/V.																	existujúce
77	PV+A	Nové Mesto n/V.																	existujúce
78	PV+D	Nové Mesto n/V.																	existujúce
79	PV	Nové Mesto n/V.	7																nová plocha
80	PV	Nové Mesto n/V.	5																nová plocha
81	ČOV rozšírenie		1,3																existujúce
82	RD	Nové Mesto n/V.																	existujúci
84	PV	Nové Mesto n/V.																	exist. súčasťou lok. je areál Slov. biol. služby
85	OV+PV	Nové Mesto n/V.	6																nová plocha
86	PV	Nové Mesto n/V.																	-zmena funkcie z poľnoh. dvora na priemysel, výroba a sklady a služby
87	Pol'noh. dvor																		zostáva
88	OV	Nové Mesto n/V.	2																hosp. dvor pod Vápenkou- vrát./1/ č.lok.22
89	PV	Nové Mesto n/V.																	-noví plocha - zahnutá v lok.87
90	PV	Nové Mesto n/V.	1.0																dostavba
91	PV	Nové Mesto n/V.	6																noví plocha
92	PV	Nové Mesto n/V.																	dostavba
93	Vojsko	Nové Mesto n/V.																	existujúci
94	Vojsko	Nové Mesto n/V.	2,9																existujúce nová plocha /rozšírenie existujúce/



95	RD+BD	Nové Mesto n/V.	26	23	3	orná pôda záhrady ostatné plochy	0,5	1,6	028 8012 0288012	0,9		Szz,s	LVO,s	N	-býv.lok.7,8,9 z konceptu riešenia - nová plocha
96	Vodohosp. výstavba														existujúce
97	RD	Nové Mesto n/V.	5	5										N	nová plocha
98	RD	Nové Mesto n/V.	6		6	orná pôda záhrady	4,5	1,5	024 4002 028 8012 024 4002 028 8012	3,6 0,9 0,6 0,9		PODOS.a.s.S	LVO,s	N	- nová plocha - býv.lok.č.5 z konceptu riešenia
99	Komunikácia 2.tr.	Nové Mesto n/V.	3,5		3,5	orná pôda	0,5		107 003	3,5				N	nová plocha
<b>Spolu predpokl odhätie v návrh, ob dobí za lokality 1- 82,84-99</b>			<b>187,7</b>	<b>96,6</b>	<b>43,3</b>	<b>x</b>	<b>30,2</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>11,8</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

# NOVĚ MESTO NAD VÁHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNĚHO ÚTVARU



NAJLEPŠIE TRIEDY PPF



POL'NOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

Tab. č. 1.2

**Výpočet odvodov podľa Nariadenia vlády SR č.152/1996 Z.z. o základných sadzbách odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre realizáciu ÚPN SÚ Nové Mesto n/V.**

Lokalita odňatia poľnoh. pôdy číslo	Druh poľnoh. pozemku (kultúra)	Predpokladané odňatie poľnohosp.pôdy mimo zast.územie obce k 1.1.1990		Z toho		Základná sadzba odvodov v tis Sk/ha	Celkový odvod základnej sadzby odvodov v tis Sk/ha	Dôvod zvýšenia odvodov	Zvýšenie odvodov v %	Dvôvod zníženia odvodov	Zníženie odvodov v %	Výsledný predpoklad obvod. za odnímanú poľ. pôdu v Sk	Pozn
		celkom v ha	BPEJ	ha	BPEJ								
36	orná pôda záhrady	7,6	024 4002	7,6		6 090	46 284			bytová výst.	50	23 142 000	3.sk.BPEJ
48	ovočný sad	1,4	024 4002	1,4		6 090	8 526			bytová výst.	50	4 263 000	3.sk.BPEJ
	orná pôda	4,4	024 4002	4,4		4 170	18 384			bytová výst.	50	9 174 000	4.sk.BPEJ
49	ovočný sad	0,6	024 4002	0,6		4 170	2 502			bytová výst.	50	1 251 000	4.sk.BPEJ
	orná pôda	0,4	024 4002	0,4		4 170	1 668			bytová výst.	50	834 000	4.sk.BPEJ
55	orná pôda	0,3	024 4002	0,3		4 170	12 251			bytová výst.	50	625 500	4.sk.BPEJ
	orná pôda	1,7	024 4002	1,7		8 465	14 390			bytová výst.	50	7 195 250	2.sk.BPEJ
56	orná pôda	0,2	011 4062	0,2		1 306	26111,2			bytová výst.	50	261 200	6.sk.BPEJ
	záhrady	0,7	011 4062	0,4		1 306	783,6			bytová výst.	50	522 400	6.sk.BPEJ
	ovočný sad	0,6	011 4062	0,6		1 306	1567,2			bytová výst.	50	783 600	6.sk.BPEJ
	trvalé trávnenie porasty	1,2	011 4062	1,2		1 306				bytová výst.	50	1 567 200	6.sk.BPEJ
95	orná pôda	0,5	028 8012	0,5		1 306	653			bytová výst.	50	326 500	6.sk.BPEJ
	záhrady	1,6	028 8012	1,6		1 306	2089,6			bytová výst.	50	1 044 800	6.sk.BPEJ
98	orná pôda	4,5	024 4002	3,6		6 090	21924			bytová výst.	50	10 972 000	3.sk.BPEJ
	záhrady	1,5	028 8012	0,9		1 306	1175,4			bytová výst.	50	587 700	6.sk.BPEJ
			024 4002	0,6		6 090	3654			bytová výst.	50	1 827 000	3.sk.BPEJ
			028 8012	0,9		1 306	1175,4			bytová výst.	50	587 700	6.sk.BPEJ
99	orná pôda	3	010 7003	3		4 170	2085	závlaha 50 %	100	doprava (verejno prospešná)		9 300 000	4.sk.BPEJ závlaha
Spolu predpoklad. odňatie mimo zast.územia obce k 1.1.1990	orná pôda	18,4		BPEJ 1-4									Sadzobníka základných obvodov, kt.je prílohou cft. Nariadenia vlády
	záhrady	5,2											
	ovočný sad	5,4		X									
	TTP	1,2											
	spolu	30,2		23,9									
												74 254 850	

Tab. 2

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu a uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby pri realizácii výhľadových zámerov ÚPN SÚ N. Mesto n. V. Výhľadové rozvojové plochy (po r. 2030)

Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Úhrná výmera lokality			Kultúry poľnohosp. pôdy mimo zast. územie k 1.1.1990	Výmera poľnoh.pôdy mimo zastav. územia		Výmera nepoľnohosp.pozemkov	Užívateľ nájomca	Vestník	Etapu využitia lokality	Poznámka
			cel'kom	Kultúry poľ.pôdy v zastav. územia obce k 1.1.1990	Výmera poľ.pôdy mimo zast. územie obce		poľnoh.pôdy mimo zastav. územia	BPEJ					
83	úz.rezerva	Nové Mesto n/V.	12,4		12,4	orná pôda	9,5	0102002		Slov.biol.al.	V	územná rezerva prístavu	
100	územná rezerva po návrhovom období priemysel	Nové Mesto n/V.	45,9		43,9	orná pôda orná pôda	29,4	0102002	PASIA Slov.biol služ.	LvO Slov.biol, služ.	V	-býv.lok.č.30,41,45 rezerva vzávlaha	
101	Výroba, služby, ochr.zeleň	Nové Mesto n/V.	12,7		12,7	orná pôda	12,7	024.4002	PASIA, S	LvO,	V	- býv.lok.a - územná rezerva	
102	RDM	Nové Mesto n/V.	7,5		7,5	orná pôda	7,5	024.4002	PASIA	LvO	V	-býv.lok. g - územná rezerva	
103	HBVN a vybavenosť, verejná zeleň	Nové Mesto n/V.	10,1		10,1	orná pôda	10,1	024.4002	PASIA	LvO	V	-býv.lok.b. • Územná rezerva	
104	HBVN s vybavenosťou a verejná zeleň	Nové Mesto n/V.	14,3		14,3	orná pôda	14,3	024.4002	PODOS, a.s. Myjava, prevádzka Nové Mesto n/V.	LvO	V	-býv.lok.c - územná rezerva	
105	RDMPV	Nové Mesto n/V.	5,7		5,7	orná pôda	5,7	024.4002	PODOS	LvO	V	- býv.lok.e.d -územná rezerva	
106	Rozšírenie plav.kanála	Nové Mesto n/V.	15,9		15,9	orná pôda záhrady	15,9		-územná rezerva				
107	RDM	Nové Mesto n/V.	2,5		2,5								
Spolu predpoklad, odňatie pre územnú rezervu po návrhovom období ii:i lok 83 n 100-108			127		127		89,2						

**11.2.10 Príloha - Splnenie požiadaviek ÚHZ**

Pre porovnanie uvádzame zábery výsledného návrhu ÚPN SÚ, ktoré sú nižšie ako varianta "B" urbanistickej štúdie, ktorú doporučil dopracovať OÚ-OPPLH.

Porovnanie Predpoklad Odňatia	Úhrnná výmera lokality v ha			Výmera poľnoh. pôdy mimo zastav. územia	Výmera nepoľn.pôdy mimo zastav.územia
	Celkom	V zast. území obce	Mimo zastav. územia obce k 1.1.1990		
V návrhovom období ÚPN SÚ	139,9	96,9	43,3	30,2	12,7
V 2.alternat UŠ	226,4	101,6	124,8	116,7	8,1
Rozdiel medzi 2. Alternatívou UŠ a terajším ÚPN SÚ	89,7	50,0	84,7	89,3	-4,6

Značné zníženie predpokladaného odňatia ovplyvnila i tá skutočnosť, že na úrovni súčasných podmienok a predpokladov sú pôvodne v urbanistickej štúdii uvažované veľké rozvojové plochy mimo zastavaného územia neopodstatnené.

Niektoré z pôvodne uvažovaných lokalít uvádzame vo výhľadovom období po r. 2030 ako územné rezervu, ktorá tvorí iba potenciál pre možný územný rozvoj.

Na obytnú funkciu sa navrhli okrem iných i lokality odporúčané okresným úradom OPPLH č. 36, 97 a 98,

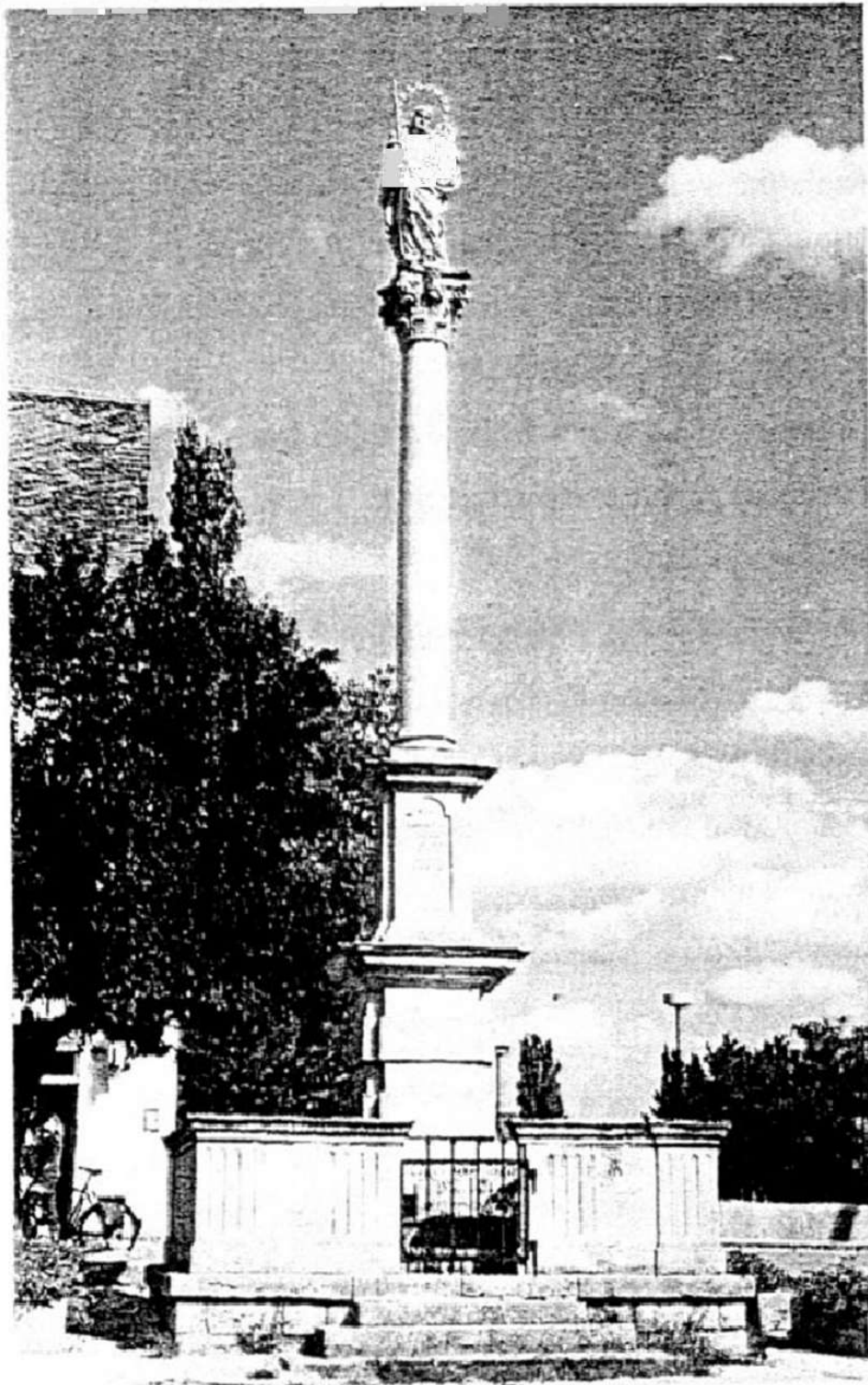
Navrhované riešenie územného rozvoja v ÚPN SÚ NMNV je výhodnejšie v porovnaní s 2. Alternatívou urbanistickej štúdie i po ekonomickej stránke.

V predpokladanom územnom pláne je zapracované i okresným úradom požadované riešenie rekonštrukcie hospodárskeho dvora pod Milexom a Vápenkou. Riešenie hospodárskych dvorov bolo požadované tiež v Územných a hospodárskych zásadách. Požiadavky v ÚHZ boli zapracované nasledovne:

- hospodársky dvor pod Vápenkou (lokality č. 87) zostáva slúžiť poľnohospodárskej výrobe a službám s dôrazom na živočíšnu výrobu. V súčasnosti sa v ňom chová 1450 ošípaných s možnosťou doplnenia na 2000 ks. Objekty živočíšnej výroby sa rekonštruujú a skvalitňujú sa technologické postupy. Vypočítané pásmo hygienickej ochrany okolo hospodárskeho dvora na základe aktuálneho stavu hospodárskych

zvierat je 300 m. Hospodársky dvor je vhodne umiestnený JZ smerom od sídla a spĺňa požiadavku smerného odstupu od osídlenia. Okrem objektov slúžiacich živočíšnej výrobe sa nachádzajú v areáli hospodárskeho dvora silážne žľaby, sklady obilia, sklad sena a sýpka.

- hospodársky dvor pod Milexom ( na lokalite č. 86) slúžiaci pôvodne k výkrmu hovädzieho dobytku, má t. č. všetky objekty prázdne. Vzhľadom na ochranu ŽP v blízkosti Váhu sa v ÚPN SÚ navrhuje zmena na priemyselnú výrobu, sklady a služby,
- hospodársky dvor Rajková na lokalite č. 38 má vymiestnenú živočíšnu výrobu a od r. 1995 slúži ako mechanizačné stredisko, v ktorom sa nachádzajú sklady poľnohospodárskych strojov, sklad obilia, sklad elektrikára, dielne, vážnica a sociálna budova. Navrhuje sa ponechať pre poľnohospodárske účely s terajšou funkciou.
- hospodársky dvor Mnešice na lokalite č. 46 má zrušený pôvodný chov ošípaných a oviec. V jedinom objekte prenajatom vojakmi zostal zatiaľ chov cca 100 ošípaných, ktorý by mal byť postupne zlikvidovaný, vzhľadom na negatívny dopad na životné prostredie. Pozemky boli vydané reštituentom. Navrhuje sa na nich priemyselná výroba, sklady, technické služby a dva rodinné domy.
- sušička objemových krmív na lokalite č. 36 a ani bývalá strojno-traktorová stanica neslúžia už pôvodnému účelu. Pozemky sú vrátené reštituentom a navrhuje sa na nich priemyselná výroba, technické služby a sklady.
- areál Slovenských biologických služieb, s.r.o. v rámci lokality č. 84 môže zostať len dočasne zachovaný. Plánovaný stav plemenných býčkov je 26. Pri chove treba zachovať zásady ochrany životného prostredia. Okolité objekty na lokalite zostávajú slúžiť pôvodnému účelu pre priemyselnú výrobu, technické služby a sklad



## 12. ZÁVERY A DOPORUČENIA

Územný plán mesta je základným nástrojom na usmernenie jeho rozvoja. Určuje predovšetkým spôsoby využitia územia, smery priestorového rastu, základnú prevádzkovú koncepciu a stratégiu zásobovania energiami, vodou a odvádzania odpadov. V sústave stupňov ÚPN (VÚC - ÚPN sídlo - ÚPN zóna) je ÚPN sídla orientovaný na koncepčné otázky rozvoja sídla a spôsoby funkčného využitia priestorového usporiadania vyjadruje formou regulatív. Územný plán sídla však zostáva nepostačujúcim nástrojom pre povoľovanie stavieb. Regulačný charakter má umožniť v rámci stanovenej koncepcie možnosť operatívnych rozhodnutí (t.j. flexibilita v priestore a čase) čím sa sleduje tiež snaha o čo najdlhšiu životnosť územného plánu v podmienkach trhovej ekonomiky.

V sústave stupňov je ÚPD mesta súčasne základným podkladom pre:

- spracovanie ÚPN nižších stupňov, t.j. zón (s podrobnosťou vyjadrenia na parcely)
- spracovanie ÚPP nižších stupňov, najmä štúdií (urbanistické, zastavovacie a pod.)
- spracovanie podrobnejších odvetvových dokumentácií na riešenie jednotlivých zložiek v území, najmä generely sietí TI

Regulačná schéma vymedzuje z hľadiska potrieb ďalších stupňov ÚPD alebo ÚPP niekoľko kategórií území, ktoré môžeme charakterizovať:

- v stabilizovaných územiach (I., II.) je možné povoľovať stavebnú činnosť ( t.j. s územným a stavebným konaním) aj bez nižšieho stupňa ÚPD alebo ÚPP; postačuje prejednanie v komisii výstavby mesta tak, že východzím kritériom je predovšetkým zapadnutie stavby do kontextu existujúcej zástavby a súlad s prípustným funkčným využitím územia
- územia s nutnosťou spracovať min. urbanistickú alebo inú štúdiu, je možné riadiť rozvoj v zmysle prerokovania tejto štúdie; bez tohoto stupňa nie je možné v území vydávať územné rozhodnutia a stavebné povolenia
- územia, v ktorých je nutné spracovať územný plán zóny, nie je možné vydávať územné rozhodnutia a stavebné povolenie bez existencie ÚPN-Z, ktorý v tomto prípade môže nahradiť pre jednotlivé stavby územné rozhodnutie
- ostatné územia, v ktorých nie sú zvýšené nároky na spôsob výstavby, ktorú je možné povoľovať aj na základe individuálnych posúdení a odborných stanovísk pri dodržaní zásad tohoto ÚPN



Líniové stavby (dopravné a technická infraštruktúra a biokoridory) je možné realizovať až na základe podrobnejších prehľbujúcich riešení - t.j. odvetvových generelov pre ktoré sa stáva schválený ÚPN základným podkladom. Bez spracovania generelov sietí TI nie je v ďalšom možné pristúpiť k spracovaniu a posudzovaniu ÚPN nižších stupňov. Účastníci, správcovia a prevádzkovatelia sietí TI pri spracovaní týchto vlastných rozvojových dokumentov musia pri dimenzovaní svojich stavieb vychádzať z horných údajov (limit) regulatív stanovených v ÚPN (napr. počty bytov, príkony energií, prívody vody, odkanalizovanie a pod.). Priestorové vedenie trás pozemných komunikácií je týmto ÚPN predurčené. Trasy nových sietí a zariadení TI však doporučujeme upresniť až v súvislosti so spracovaním nižších stupňov ÚPD, resp. štúdií, prípadne konkrétnych investičných zámerov.

Je nevyhnutné v ďalšom zabezpečiť najmä:

- štúdiu (projekt) cyklistických trás na území mesta a katastra
- UAŠ autobusovej stanice
- generel zásobovania vodou a kanalizácie
- generel zásobovania plynom
- projekty líniových a bodových ekologických stavieb (biokoridory, biocentrá), pričom z prostriedkov mesta sa doporučuje zabezpečiť len miestne prvky ÚSES.

Územný plán je ďalej podkladom pre vyhotovenie tzv. cenovej mapy mesta, ktoré je ekonomickým priemetom ÚPN v priestore. Ekonomické zhodnotenie územia na základe ÚPN môže byť stimulom k oživeniu trhu s pozemkami a tým aj investičnej činnosti v území, čo je jedným z cieľov ÚPN.

Základné tézy územného plánu sú obsiahnuté vo Všeobecnom záväznom nariadení mesta, ktoré definuje základné priority v územnom rozvoji mesta a ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohoto ÚPN.

---

Pozn.: Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z tohoto Územného plánu sú súčasťou Všeobecného záväzného nariadenia mesta č. 1/1998.

