

U z n e s e n i a

z 13.zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 28.februára 2017

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.178/2017-MsZ

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

uznesením č.179/2017-MsZ

berie na vedomie

správu z 13. schôdzky MsR, konanej dňa 16.februára 2017, predloženú prednostom MsÚ Ing. Dušanom Današom.

uznesením č.180/2017 - MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch podnájomcom:

1. **Peter Udvorca – NIMESK**, Vysoká 1936/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 074 413
na Ul. Hviezdoslavovej 2154 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 21,25 m² za cenu podnájmu 17,86 €/ m²/rok bez DPH, na dobu určitú a to na 5 rokov za nezmenených podmienok za účelom poskytovania služieb – oprava a montáž tieniacej techniky.
2. **Sylvia Macková – SLOVAK ZOO**, Stredná 8, 95 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 37 025 406
na Ul. Hurbanovej 722 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 101,67 m² za cenu podnájmu 55,95 €/m²/rok bez DPH, na dobu určitú a to na 5 rokov za nezmenených podmienok za účelom poskytovania služieb – prevádzka kaderníctva.
3. **Fontána NMNV, s.r.o.**, Štúrovo námestie 133/18, 911 01 Trenčín, IČO: 47 912 685
na Námestí slobody č. 19 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 161 m² za cenu podnájmu 98,00 €/m²/rok bez DPH, na dobu určitú a to na 5 rokov za nezmenených podmienok využívané na účel – kaviareň.
4. **Pavel Slanina – CHEMCOLOR**, Kamence 1200, 916 21 Čachtice, IČO: 32 777 116

na Ul. M.R. Štefánika 811 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 17,02 m² za cenu podnájmu 19,63 €/m²/rok bez DPH, na dobu určitú a to na 5 rokov za nezmenených podmienok využívané na účel – skladové priestory.

5. **O- NET, s.r.o.**, Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom , IČO: 36 336 653 na Ul. Klčové 2088 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 67,06 m² za cenu podnájmu 61,00 €/m²/rok bez DPH, na dobu určitú a to na 5 rokov za nezmenených podmienok využívané na účel – kancelárske priestory.

6. **GL Servis, s.r.o.**, Beckovská Vieska 111, 916 31 Kočovce, IČO: 47 947 900 na Ul. 1. mája 310 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 39,31 m² za cenu podnájmu 23,20 €/m²/rok bez DPH, na dobu určitú a to na 5 rokov za nezmenených podmienok využívané na účel – prevádzka kaderníctva.

7. **Anna Stančíková – Kaderníctvo**, Piešťanská ul. č. 61, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 30 030 218 na Ul. M. R. Štefánika 811 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 40,36 m² za cenu podnájmu 23,20 €/ m²/rok bez DPH, na dobu určitú a to na 5 rokov za nezmenených podmienok využívané na účel – prevádzka kaderníctva.

8. **Jolana Homolová**, Piešťanská 2123/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 669 na Námestí slobody 10/11 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 24,50 m² za cenu podnájmu 28,55 €/m²/rok bez DPH, na dobu určitú a to na 1 rok za nezmenených podmienok, využívané pre účely služieb – úprava odevov, krajčírstvo.

Odôvodnenie:

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Uvedení podnájomcovia si riade a včas plnia svoje finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu a pravidelne dodržiavajú predpísané termíny platieb. Mnohí do nebytových priestorov investovali vlastné finančné prostriedky, čím zhodnotili tieto nebytové priestory a na vlastné náklady ich udržiavajú v prevádzkyschopnom stave.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta.

I napriek tomu, že mesto pravidelne vyhlasuje ponukové konanie na voľné nebytové priestory formou priameho prenájmu, všetky nebytové priestory sa nedarí obsadiť a tak má mesto záujem udržať si už jestvujúcich podnájomcov, nakoľko máme dostatok voľných nebytových priestorov.

Zámer prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

T: uzatvorenie zmlúv do 31.03. 2017

Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP

uznesením č.181/2017-MsZ

s c h v a ľ u j e

bezplatné nadobudnutie pozemku parcela registra C KN č.4697/37 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom, evidovaný na LV č.6779 od vlastníčky Evy Slezákovej, bytom Ul. 1.mája 2590/41, 902 01 Pezinok formou darovacej zmluvy do majetku mesta.

T: uzatvorenie zmluvy do 30.04.2017
Z: prednosta MsÚ

uznesením č.182/2017-MsZ

s ch v a ľ u j e

zámer mesta na odpredaj bytov v dome súpis. č. 322 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom do vlastníctva formou obchodnej verejnej súťaže.

T: predložiť podmienky OVS MsZ ihneď po kolaudácii
Z: prednosta MsÚ

uznesením č.183/2017-MsZ

a) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o výsledkoch vyhlásených obchodných verejných súťaží na odpredaj nehnuteľností:

1. stavba súpis. č. 10 – dom na Námestí slobody postavený na parcele č. 167 a pozemok parcela registra C KN č. 167 zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m², evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160 bola neúspešná. Do konca lehoty na predkladanie návrhov nebol vyhlasovateľovi predložený ani jeden súťažný návrh.
2. sklady v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160 bola neúspešná. Do konca lehoty na predkladanie návrhov nebol vyhlasovateľovi predložený ani jeden súťažný návrh.

b) s ch v a ľ u j e

podmienky ďalšieho kola obchodných verejných súťaží na odpredaj nehnuteľností za rovnakých podmienok.

Termín : 30.4.2017
Z : prednosta MsÚ

uznesením č.184/2017-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

- Vyhodnotenie stanovísk uplatnených pri prerokovaní návrhu ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom,
- Správu o prerokovaní ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č.185/2017-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení úloh ochrany pred požiarmi z výkonu preventívnych protipožiarnych kontrol za rok 2016 a prehľad požiarovosti na území mesta Nové Mesto nad Váhom v roku 2016.

uznesením č.186/2017-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

zoznam subjektov pre výkon preventívnych a následných protipožiarnych kontrol na rok 2017,

b) u k l a d á

vykonať v týchto subjektoch kontroly do konca roka 2017.

**Termín : dľa textu
Zodpovedný : prednosta MsÚ**

uznesením č.187/2017-MsZ

a) b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie činnosti MsP za rok 2016,

b) u k l a d á

predložiť vyhodnotenie činnosti za rok 2017 poslancom MsZ.

**Termín : 2/2018
Zodpovedný : náčelník MsP**

uznesením č.188/2017-MsZ

a) b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie činnosti komisií MsZ a výborov mestských častí za rok 2016,

b) u k l a d á

predložiť vyhodnotenie činnosti komisií MsZ a VMČ za rok 2017 poslancom MsZ.

**Termín : 2/2018
Zodpovední : zástupcovia primátora mesta**

uznesením č.189/2017-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledkoch z následnej finančnej kontroly v subjekte Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o..

uznesením č.190/2017-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti HK mesta Nové Mesto nad Váhom za 2.polrok 2016.

uznesením č.191/2017-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

menovanie JUDr. Vladimíra Fraňa za druhého zástupcu primátora mesta v zmysle § 13 b ods.1 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

uznesením č.192/2017-MsZ

v o l í

Ing. Vieru Vienerovú za členku MsR v zmysle I.Časti čl.3 bod 7 Rokovacieho poriadku MsZ.

Ing. Jozef T r s t e n s k ý
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 28.februára 2017