

U z n e s e n i a

z 18.zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 12.decembra 2017

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.250/2017 - MsZ

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

uznesením č.251/2017 – MsZ

berie na vedomie

správu z 18.schôdzky MsR, konanej dňa 30.novembra 2017, predloženú prednostom MsÚ Ing. Dušanom Današom.

uznesením č.252/2017-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Banskej v areáli bývalých vojenských skladov, zamerané geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-441/2017, ako parcela registra C KN č. 2449/160 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 m², parcela registra C KN č. 2444/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m², parcela registra C KN č. 2444/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² a parcela registra C KN č. 2449/161 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², spolu o celkovej výmere 1076 m² spoločnosti - RDA, s.r.o., Trenčianska 1885/27, 915 01 Nové Mesto nad Váhom za cenu 35 €/m², čo pri výmere 1076 m² činí 37.660 €, s tým, že kúpna cena bude zaplatená takto:

1. splátka vo výške 1/3 z kúpnej ceny t.j. 12.554 €, ktorá bude zaplatená pred podpisom zmluvy,
2. - 5. splátka bude uhrádzaná mesačne vo výške 5.000 €,
6. splátka vo výške 5.106 €.

Kúpna zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností až po úhrade celej kúpnej ceny.

Odôvodnenie:

Pozemky sa prevádzajú za účelom výstavby príjazdovej komunikácie a parkovacích plôch k objektu súpis. č. 6301, postaveného na pozemku parcela C KN č. 2449/108. Nehnuteľnosti sú vo vlastníctve vyššie uvedenej spoločnosti. Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zaviazalo vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, že pokiaľ vlastník objektu požiada o odpredaj časti príslušného pozemku a Mestské zastupiteľstvo mu odpredaj schváli, cena takto predávaného pozemku bude 35 €/m². Z tohto dôvodu sa odpredáva pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa za uvedenú cenu t .j. 35 €/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy do : 15.01.2018

Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.253/2017-MsZ

s ch v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom nájom hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch podnájmcovi:

Trnavská arcidiecézna charita v Trnave , Hlavná 43, 917 01 Trnava, IČO: 35 602 619, na Palkovičovej ul. č. 23 o celkovej výmere 26,80 m² využívané na účel – sociálne služby – Centrum pomoci človeku. Cena za podnájom činí 1€/rok za celý prenajatý priestor na dobu 5 rokov s tým, že Trnavská arcidiecézna charita v Trnave si hradí všetky náklady na energie a zabezpečuje si údržbu nebytových priestorov na vlastné náklady počas doby podnájmu.

Odôvodnenie:

Centrum pomoci človeku je zriadené za účelom poskytovania sociálnych služieb občanom mesta a blízkeho okolia. Tieto služby nie sú poskytované za účelom zisku, ale na vykonávanie charitatívnej a sociálnej, teda neziskovej činnosti.

Trnavská arcidiecézna charita v Trnave prostredníctvom Centra pomoci človeku má záujem spolupracovať so samosprávou, neziskovými organizáciami a štátnymi inštitúciami pri realizácii sociálnych služieb v prospech občanov, ktorí sa nachádzajú v nepriaznivej životnej situácii.

Zámer prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

T: uzatvorenie zmlúv do 31.12. 2017

Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP

uznesením č.254/2017-MsZ

s ch v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom nájom hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie nájmu na dobu 10 rokov nájomcovi:

Leitner Slovensko s.r.o., Tehelná 7, Nové Mesto nad Váhom,

pozemkov vo vlastníctve mesta zapísané v LV č.3160 Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor časti parciel (vyznačené v situačnom nákrese):

časť parc. registra „E“ č. 1791/15 o výmere 458 m² (označená ako diel 1),

časť parc. registra „E“ č. 1418/5 o výmere 78 m² (označená ako diel 2),

časť parc. registra „E“ č. 302/101 o výmere 32 m² (označená ako diel 3),

časť parc. registra „E“ č. 302/101 o výmere 362 m² (označená ako diel 4),

časť parc. registra „E“ č. 302/101 o výmere 221 m² (označená ako diel 5),

spolu o výmere 1151 m² za cenu nájmu 886,27 € ročne.

Odôvodnenie:

Prenajaté pozemky sa nachádzajú v lokalite Mnešice pri Klanečnici, tvoria časť oploteného areálu spoločnosti. Na časti sú vybudované stavby, oplotenie, ktoré chráni majetok

spoločnosti od vodného toku Klanečnice. Pre mesto sú pozemky t. č. nevyužiteľné a v zmysle územného plánu sú určené ako plochy zelene. Zámer prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy do : 15.01.2018
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.255/2017-MsZ

s ch v a ľ u j e

kúpu pozemku - parcela registra E KN č. 1320 orná pôda o výmere 4967 m² evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4362, k. ú. Nové Mesto nad Váhom od Petra Sučanského, bytom Ul. Komárno 1025, 916 21 Čachtice za dohodnutú cenu 95.000 €.

Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy do : 15.01.2018
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.256/2017-MsZ

s ch v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností – pozemkov a stavieb vo vlastníctve spoločnosti P.J.P.M., s.r.o. Trenčianska 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom do vlastníctva mesta za symbolickú kúpnu cenu a to:

1. Pozemky evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7936:

parcela registra C KN č.5780/43 orná pôda o výmere 3m² za cenu 0,12 € s DPH,
parcela registra C KN č.3302/1 orná pôda o výmere 1724 m² za cenu 1,20 eur s DPH,
parcela registra C KN č.3302/2 orná pôda o výmere 1708 m² za cenu 1,08 eur s DPH.
Tieto pozemky mesto potrebuje k výstavbe budúcej verejnoprospešnej komunikácie „Tematínska- Čachtická“ a má dlhodobu záujem ich získať do vlastníctva.

2. Stavba – komunikácia a pozemky pod stavbou

A.Stavba : Komunikácia - zmena stavby SO01 - Obytný súbor Tematínska 2, Lokalita č. 103 za symbolickú kúpnu cenu : 1,20 € s DPH.

B: Pozemky pod stavbou, na ktorých sa stavba nachádza evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7936 vo vlastníctve spoločnosti P.J.P.M., s.r.o. Trenčianska 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom :

parcela registra C KN č.5780/7 ostatné plochy o výmere 514m² za cenu 0,6 € s DPH,
parcela registra C KN č.5780/100 ostatné plochy o výmere 21 m² za cenu 0,12 eur s DPH,
parcela registra C KN č.5780/101 ostatné plochy o výmere 10 m² za cenu 0,12 eur s DPH,
parcela registra C KN č.5780/104 ostatné plochy o výmere 31 m² za cenu 0,24 eur s DPH.

3. Stavba - verejné osvetlenie

Stavba : SO6 Verejné osvetlenie - Obytný súbor Tematínska 2, Lokalita č. 103 za symbolickú kúpnu cenu : 1,20 € s DPH.

Stavba je umiestnená na pozemkoch parcela registra C KN č. 5780/7, 5780/104.

Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy do : 15.01.2018
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.257/2017-MsZ

s ch v a ľ u j e

kúpu pozemkov evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7935 od Ing. Miroslavy Tomčíkovej, rodenej Bublavej, bytom Ul. V. Bilčíka 35, 915 01 Nové Mesto nad Váhom za symbolickú kúpnu cenu, a to: parcela registra C KN č. 3302/15 orná pôda o výmere 7 m² za cenu 0,50 €, parcela registra C KN č. 5780/24 orná pôda o výmere 21 m² za cenu 0,50 €. Na pozemkoch je umiestnená kanalizačná šachta.

Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy do : 15.01.2018
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.258/2017-MsZ

s ch v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta darovaním podľa čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta časti pozemkov evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na:

- liste vlastníctva č. 3129 od vlastníkov

Milan Koman a Helena Komanová, rod. Žilíková, obaja bytom Pri Klanečnici 1945/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v 1/2

Ing. Ľubica Komanová, rod. Komanová, bytom Pri Klanečnici 1944/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v 1/2

parcela registra C KN č. 1450/33 záhrada o výmere 933 m²,

parcela registra C KN č. 1450/35 záhrada o výmere 480 m²,

parcela registra C KN č. 1450/36 o výmere 493 m²,

parcela registra C KN č. 1450/45 záhrada o výmere 4 m².

- liste vlastníctva č. 1383 od vlastníkov

Milan Koman, bytom Pri Klanečnici 1945/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v 1/2

Ing. Ľubica Komanová, rod. Komanová, bytom Pri Klanečnici 1944/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v 1/2

parcela registra C KN č. 1450/37 záhrada o výmere 650 m²,

parcela registra C KN č. 1450/38 záhrada o výmere 799 m².

- list vlastníctva č. 3524 od vlastníkov

Milan Koman, bytom Pri Klanečnici 2714/14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v 1/1

parcela registra C KN č. 1450/60 záhrada o výmere 120 m²,

zameraných geometrickým plánom č. 387/2017 zo dňa 3.10.2017 ako:

diel 17 o výmere 66 m², ktorý sa odčleňuje z parcely registra C KN č. 1450/33 a vkladá sa do novovytvorenej parcely registra C KN č. 1450/36,

diel 18 o výmere 25 m², ktorý sa odčleňuje z parcely registra C KN č. 1450/35 a vkladá sa do novovytvorenej parcely registra C KN č. 1450/36,

diel 19 o výmere 63 m² sa odčleňuje z parcely registra C KN č. 1450/36 a vkladá sa do novovytvorenej parcely registra C KN č. 1450/36,

diel 20 o výmere 47 m², ktorý sa odčleňuje z parcely registra C KN č. 1450/37 a vkladá sa do novovytvorenej parcely registra C KN č. 1450/36,

diel 21 o výmere 65 m² sa odčleňuje z parcely registra C KN č. 1450/38 a vkladá sa do novovytvorenej parcely registra C KN č. 1450/36,

diel 22 o výmere 3 m² sa odčleňuje z parcely registra C KN č. 1450/45 a vkladá sa do novovytvorenej parcely registra C KN č. 1450/36,

diel 23 o výmere 66 m² sa odčleňuje z parcely registra C KN č. 1450/60 a vkladá sa do novovytvorenej parcely registra C KN č. 1450/36.

Novovytvorený pozemok označený ako parcela registra C KN 1450/36 záhrady o výmere 335 m² vlastníci darujú bezplatne mestu na budúcu výstavbu miestnej komunikácie Pri Klanečnici.

Termín uzatvorenia darovacej zmluvy do : 31.01.2018
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.259/2017-MsZ

a) berie na vedomie

informáciu o výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností - skladov v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom.

Úspešným navrhovateľom sa stala spoločnosť Realstav Čachtice, s.r.o., so sídlom Družstevná 665, 916 21 Čachtice na stavbu por. č. 2 – sklad súpis. č. 6294 postavený na parcele registra C KN č. 2449/97 a pozemok parc. č. 2449/97 zastavané plochy a nádvorí o výmere 916 m² za kúpnu cenu vo výške 100.000 €.

b) s ch v a ľ u j e

podmienky ďalšieho kola obchodnej verejnej súťaže na odpredaj zostávajúcich nehnuteľností skladov v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom za rovnakých podmienok

1. Stavba – sklad súpis. č. 6295 na parc. č. 2449/98, pozemok parc. č. 2449/98 zast.pl. o výmere 936 m²
2. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89, pozemok parc. č. 2449/89 zast.pl. o výmere 928 m²
3. Stavba – sklad bez súpis. č. na parc. č. 2449/25, pozemok parc. č. 2449/25 zast.pl. o výmere 903 m²
4. Stavba – sklad bez súpis. č. na parc. č. 2449/24, pozemok parc. č. 2449/24 zast.pl. o výmere 910 m².

Termín vyhlásenia OVS do : 31.01.2018
Z : prednosta MsÚ

uznesením č.260/2017-MsZ

s ch v a ľ u j e

spôsob prevodu a podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj bytov v bytovom dome so súpis. č. 332, vchod č. 18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a pozemok pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 441 m² (viď. príloha č. 1).

Termín vyhlásenia OVS : do 30 kalendárnych dní od zápisu bytov do katastra nehnuteľností
Z : prednosta MsÚ

uznesením č.261/2017-MsZ

berie na vedomie

informáciu o budúcej zámene garáží medzi Ministerstvom vnútra SR a mestom Nové Mesto nad Váhom.

Predmetom zámeny budú jestvujúce garáže so súpis. č. 6316 (garáže) postavené na parcele registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvorí o výmere 649 m² a pozemku

pod garážami parcela registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvorí o výmere 649 m² za budúce novopostavené garáže postavené na pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý priamo susedí s pozemkom Ministerstva vnútra SR.

Podľa predbežného prepočtu hodnota novopostavených garáží bude činiť cca 180.000€, hodnota existujúcich garáží MV SR podľa znaleckého posudku činí 44.700 € (bez pozemku).

uznesením č.262/2017-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 9/2017 – O poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území mesta Nové Mesto nad Váhom,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č.263/2017-MsZ

n e s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 10/2017 – O miestnom poplatku za rozvoj.

uznesením č.264/2017-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č.4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2008 – O určovaní názvov nových ulíc,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č.265/2017-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č.3 Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 8/2016 – O určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach,

b) ukladá

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.266/2017-MsZ

s ch v a ľ u j e

Dodatok č.3 k Zriaďovacej listine Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č.267/2017-MsZ

s ch v a ľ u j e

3.zmenu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2017 podľa predloženého návrhu, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú vo výške 20 378 533 €.

uznesením č.268./2017-MsZ

a) s ch v a ľ u j e

Programový rozpočet mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2018 - 2020 podľa predloženého návrhu, kde celkové príjmy a výdavky pre rok 2018 predstavujú čiastku 19 389 974 €,

b) b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra mesta.

uznesením č.269/2017-MsZ

s ch v a ľ u j e

prísediacich Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom na volebné obdobie 2018-2021 :

1. Vojtech Giertl, bytom Nové Mesto nad Váhom, Hollého 9
2. Ing. Alena Čechvalová, bytom Nové Mesto nad Váhom, Benkova 6
3. PhDr. Kvetoslava Hejbalová, bytom Nové Mesto nad Váhom, Javorinská 10
4. Ing. Zuzana Kočová, bytom Nové Mesto nad Váhom, Železničná 7
5. PhDr. Patrícia Maráková, bytom Nové Mesto nad Váhom, Karpatská 28
6. Antónia Muthová, bytom Nové Mesto nad Váhom, J.Kréna 361/14
7. Ing. Eva Ružičková, bytom Nové Mesto nad Váhom, Hviezdoslavova 18
8. Mgr. Jana Šteklerová, bytom Nové Mesto nad Váhom, Mnešická 36
9. Mgr. Tatiana Šusteková, bytom Nové Mesto nad Váhom, Jilemnického 36
10. Ing. Viera Vienerová, bytom Nové Mesto nad Váhom, Lipová 6.

uznesením č.270/2017-MsZ

berie na vedomie

správy o výsledkoch z následnej finančnej kontroly v subjektoch : Materská škola, Ul.poľovnícka, rozpočtová organizácia mesta a Základná umelecká škola J.Kréna, rozpočtová organizácia mesta Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č.271/2017-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra mesta na rok 2018,

b) u k l a d á

predložiť poslancom MsZ vyhodnotenie plánu činnosti za rok 2018.

Termín : 2/2019
Zodpovedný : hlavný kontrolór mesta

Ing. Jozef T r s t e n s k ý
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, 12.decembra 2017