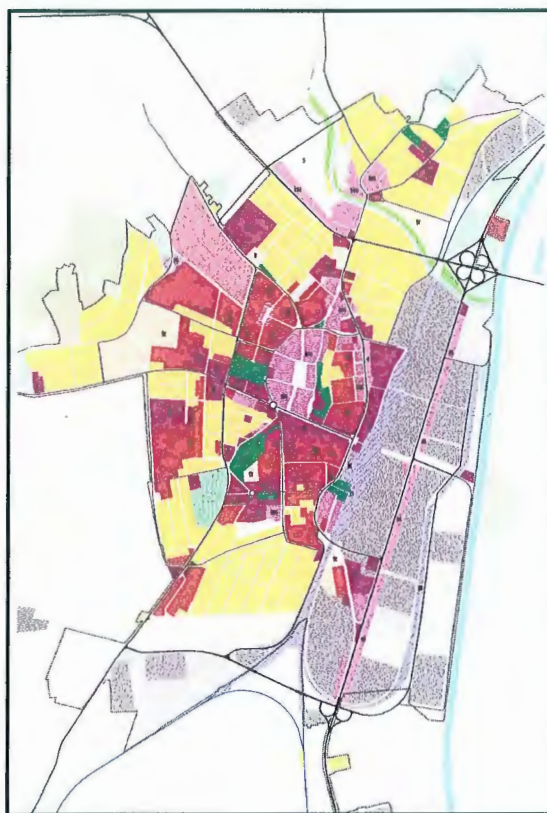


# NÁVRH ZMENY

## č.7

### ÚZEMNÉHO PLÁNU SÚ NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



#### ZMENA č. 7.1

zmena funkčného využitia územia časti lokality č. 69 v urbanistickom obvode č.14

#### ZMENA č. 7.2

zmena funkčného využitia územia časti lokality č. 63 v urbanistickom obvode č.14

#### ZMENA č. 7.3

zmena regulačnej schémy mesta lokalít č. 104 a 105 v urbanistickom obvode č.7

#### ZMENA č. 7.4

zmena funkčného využitia územia časti lokality č. 31 v urbanistickom obvode č.6

#### ZMENA č. 7.5

zmena koncepcie zásobovania teplom

#### ZMENA č. 7.6

zmena funkčného využitia územia časti lokality č. 103 v urbanistickom obvode č.7

#### **Obstarávateľ :**

Mesto Nové Mesto nad Váhom

#### **Spracovateľ :**

PC ARCH

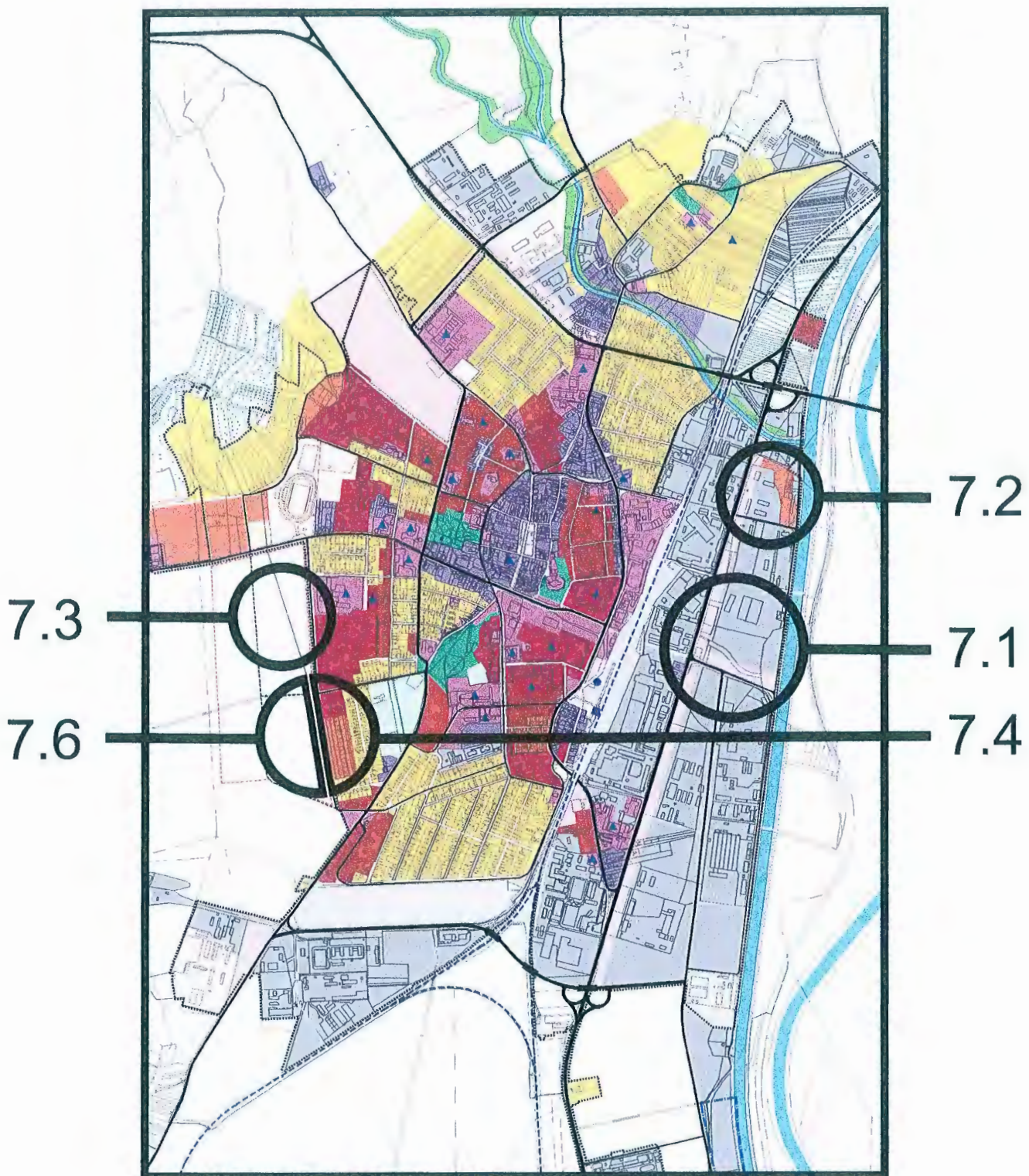
Fakulta architektúry STU v Bratislave

Ing.arch. Bohumil Kováč, Ing.arch. Jan Komrška

máj 2009



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to one of the architects mentioned in the text.



LOKALIZÁCIA ZMIEN 7.1 - 7.6 V ÚPN MESTA

*zmena* **7.1**

# **ZMENA č. 7.1**

## **zmena funkčného využitia územia časti lokality č. 69**

### **Predmet zmeny**

Zmena funkčného využitia územia časti lokality č. 69 v urbanistickom obvode č.14 územného plánu

### **Funkčné využitie územia podľa územného plánu mesta pred zmenou č. 7.1**

Plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb , obchodno – distribučná zóna priemyslu.

### **Návrh zmeny územného plánu**

V časti lokality na parc.č. KNC 2210/1, 2210/2, 2210/3, 2210/9, 2210/11, 2220, 2236/1, 2236/2, 2236/7, 2236/18, 2237/1, 2237/2, 2240/1, 2240/2, 2240/3 a KNE 715/103 na plochu vybavenosti.

### **Rozsah zmeny v ÚPN**

Zmena sa dotýka :

- úpravy grafickej časti ÚPN :
  - výkres č.1, s ekvivalentnou platnosťou aj pre výkr.č.2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3
- úpravy príslušných častí textovej a tabuľkovej časti

### **Odôvodnenie zmeny**

Územie v lokalite č. 69 bolo pôvodne určené ako plochy priemyslových výrobných areálov a od Trenčianskej a Kočovskej ulice ako plochy obchodno – distribučnej zóny priemyslu. Lokalizačné tendencie priemyslu a obchodno-distribučných funkcií však smerujú skôr na voľné územia v extravilánoch sídiel (pri diaľnici v katastri susedných obcí firmy TESCO, HELA Slovakia, C&A) a nevyužívajú tak potenciál plôch daný územným plánom mesta v jeho intraviláne. Súčasne však namiesto záujmu o priemyslové využitie týchto plôch stúpa záujem o ich využitie obchodno-distribučnými, vybavenostnými a polyfunkčnými funkciami. Tento záujem je prirodzene podopretý polohou na Trenčianskej ulici, kde tieto plochy sú veľmi dobre prístupné z regiónu ako aj z mesta. Záujem o využitie plôch na Trenčianskej obchodno-komerčnými funkciami hlbšie ako to umožňuje obchodno-distribučná zóna priemyslu, je teda pochopiteľný a urbanisticky akceptovateľný. Nie je v rozpore s primárnym cieľom ÚPN – povýšiť priestor Trenčianskej ulice k vyššej mestskej úrovni priestoru tak, aby mal v zmysle požiadavky ÚPN vysokú architektonickú úroveň. Lokalizácia zariadení obchodu, služieb, administratívy je v súlade so zámerom územného plánu, keď predlžuje funkčnosť priečnej osi mesta Športová – Hviezdoslavova – Kočovská (zatiaľ žiaľ nerealizovaným podchodom pod železnicu) až po Váh ako spojnicu rieky s Karpatmi. Zmena sa dotýka územia na parc.č. KNC 2210/1, 2210/2, 2210/3, 2210/9, 2210/11, 2220, 2236/1, 2236/2, 2236/7, 2236/18, 2237/1, 2237/2, 2240/1, 2240/2, 2240/3 a KNE 715/103

## **Definícia zmeny v ÚPN mesta**

### **A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN**

#### ***Výkr. č. 1 - Komplexný urbanistický návrh – intravilán***

Na parc.č. 2210/1, 2210/2, 2210/3, 2210/9, 2210/11, 2220, 2236/1, 2236/2, 2236/7, 2236/18, 2237/1, 2237/2, 2240/1, 2240/2, 2240/3 a KNE 715/103 sa mení funkčné využitie plochy z plochy priemyslových výrobných areálov a plochy obchodno – distribučná zóna priemyslu na plochu vybavenosti.

### Výkr. č. 2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3

Zmena funkčného využitia sa ekvivalentne vzťahuje aj na všetky ostatné výkresy ÚPN, ale sa do nich nezakresluje z dôvodu, že v týchto výkresoch je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

## B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

### - Kapitola 2. Širšie vzťahy :

zmena sa nedotýka širších územných vzťahov

### - Kapitola 3 Hranice riešeného územia :

zmena sa nedotýka hraníc a územného členenia lokalít.

### - Kapitola 4 Návrh urbanistickej koncepcie

zmena nie je v rozpore so zámermi urbanistickej koncepcie mesta.

### - Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

zmena sa kapitoly nedotýka

### - Kapitola 6. Regulatívy využitia územia

Text na str. 63 v znení :

- 68, 69

dtto ako 65

sa mení a dopĺňa takto:

- 68

zásady dtto ako č.65

- 69

Lokalita funkcií priemyselnej výroby s obchodno-distribučnou zónou a vybavenosti, ktorú budú tvoriť nebytové domy (najmä objekty obchodu, služieb, príslušnej administratívy a pod.), plochy statickej dopravy so zeleňou a plochy zelene. Vzhľadom k polohe lokality na priečnej urbanistickej osi mesta je potrebné požadovať vysokú architektonickú úroveň stavieb s akcentáciou pri krížení ciest Trenčianskej a Kočovskej. Vzhľadom na posilňovanie spoločenských funkcií lokality je vhodné túto križovatku riešiť ako okružnú.

### - Tabuľka regulatív lokalít

- tabuľka str. 81, riadok lok. 69 sa mení takto :

| Číslo | funkcia |    |                        | Výmera zastav. |           | Návrh podlaží |          | Počty bytov |      |       | Počty zamestn. |      | Nároky na parkovanie |         |   |            |            |             |            |             |             |
|-------|---------|----|------------------------|----------------|-----------|---------------|----------|-------------|------|-------|----------------|------|----------------------|---------|---|------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|
|       | lok     | UO | stav                   | návrh          | ha        | %             | min      | max         | súč. | prír. | cieľ           | stav | návrh                | bývanie |   |            | Vybavenosť |             |            |             |             |
|       |         |    |                        |                |           |               |          |             |      |       |                |      |                      | Suma    | P | G          | Suma       | Krátko dobé | Dlho dobé  | parko víska | Park garaze |
| 69    | 14      | -  | D                      | 6              | 60        | 1             | 3        | -           | -    | -     | -              | 200  | 0                    | 0       | 0 | 50         | 0          | 50          | 10         | 40          |             |
| 69    | 14      | -  | <b>OV</b><br><b>PV</b> | 6              | <b>59</b> | 1             | <b>4</b> | -           | -    | -     | -              | 200  | 0                    | 0       | 0 | <b>400</b> | 0          | 50          | <b>350</b> | <b>50</b>   |             |

legenda:

- prvý riadok : údaje ÚPN pred aktualizáciou
- druhý riadok : **zmena ÚPN**
- D plochy dopravy
- OV občianska vybavenosť
- PV priemyslová výroba, technické služby, sklady

### - Kapitola 7. Doprava

- zmena nemá vplyv na koncepciu dopravy mesta podľa ÚPN.

- **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

Regulatívy zásobovania el. energiou, zemným plynom, teplom, vodou a regulatívy platné pre stokovú sieť podľa tab. str. 98 riadok 69 ostávajú aj pre zmenu funkčného využitia.

- **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**

Sa nemení

- **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

Zmena sa nedotýka problematiky kapitoly

- **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a PPF**

Zmena sa nedotýka problematiky kapitoly

- **Kapitola 12. Závbery a doporučenia**

Zmena funkčného využitia časti lokality 69 nemá vplyv na charakter záverov a doporučení.

## C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY

Záväznú časť tejto zmeny tvoria:

**Funkčné využitie územia lokality č.69** (v zábere podľa grafickej časti zmeny) :

Plochy vybavenosti.

**Regulatívy využitia územia lokality č.69**

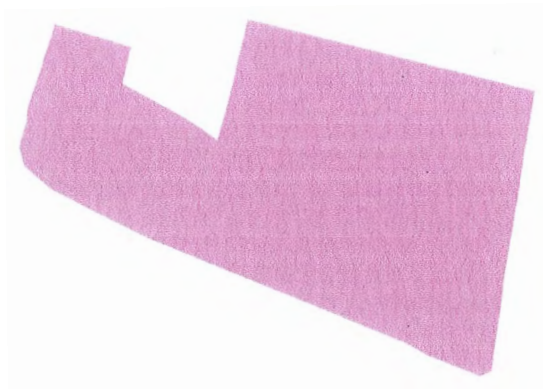
| Číslo |    | funkcia |          | Výmera zastav. |    | Návrh podlaží |     | Počty bytov |       |      | Počty zamestn. |       | Nároky na parkovanie |   |   |            |             |           |             |             |
|-------|----|---------|----------|----------------|----|---------------|-----|-------------|-------|------|----------------|-------|----------------------|---|---|------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| lok   | UO | stav    | návrh    | ha             | %  | min           | max | súč.        | prír. | cieľ | stav           | návrh | bývanie              |   |   | Vybavenosť |             |           |             |             |
|       |    |         |          |                |    |               |     |             |       |      |                |       | Suma                 | P | G | Suma       | Krátko dobe | Dlho dobe | parko viska | Park garaze |
| 69    | 14 | -       | OV<br>PV | 6              | 59 | 1             | 4   | -           | -     | -    | -              | 200   | 0                    | 0 | 0 | 400        | 0           | 50        | 350         | 50          |

OV – občianska vybavenosť

PV - priemyslová výroba, technické služby, sklady

Pozn:

Záväzné limity využitia územia lokality sú vyjadrené vo Všeobecnom záväznom nariadení mesta v § 8.




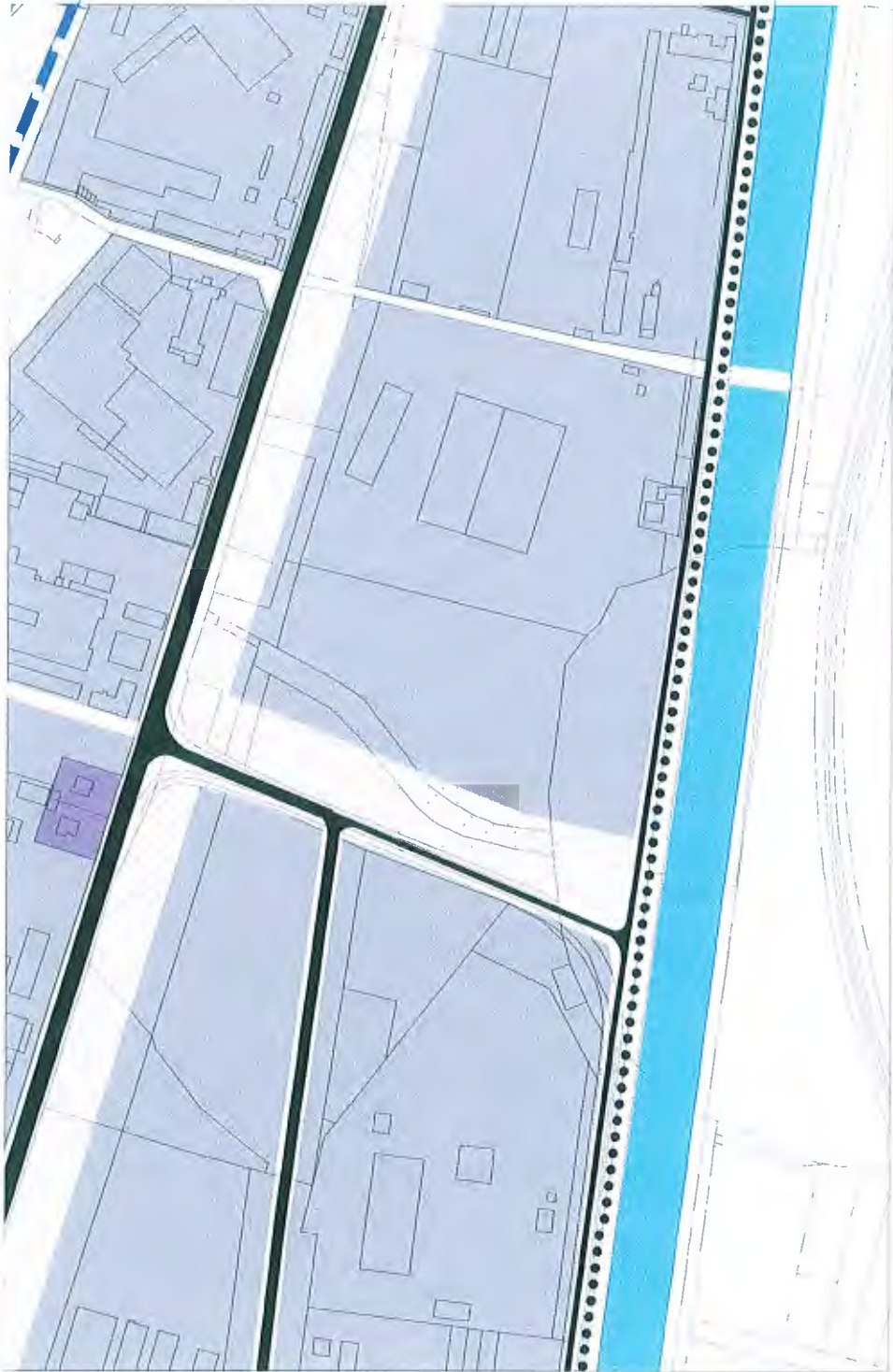
---

## zmena ÚPN 7.1

Výkres č.1

Komplexný urbanistický návrh - intravilán

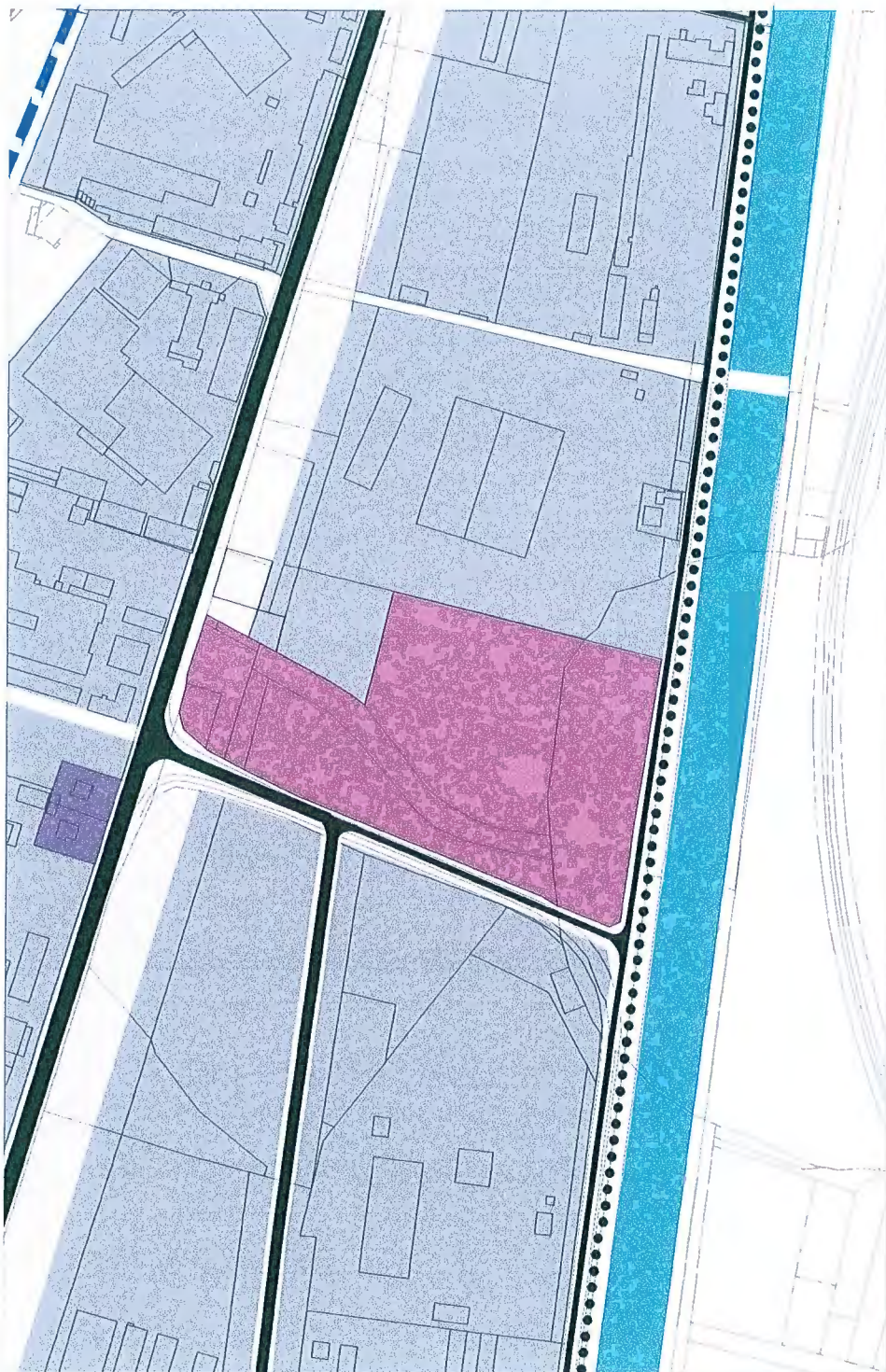
 - Vybavenosť



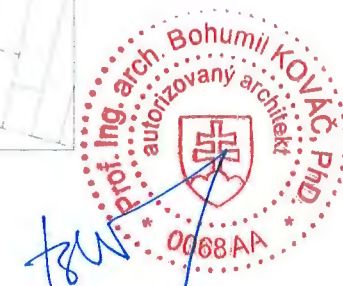
ÚPN pred zmenou 7.1

Výkres č.1  
Komplexný urbanistický návrh - intravilán





ÚPN po zmene 7.1



Výkres č.1  
Komplexný urbanistický návrh - intravilán

*zmena* **7.2**

## **ZMENA č. 7.2**

### **zmena funkčného využitia územia časti lokality č. 63**

#### **Predmet zmeny**

Zmena funkčného využitia územia časti lokality č. 63 v urbanistickom obvode č.14 územného plánu

#### **Funkčné využitie územia podľa územného plánu mesta pred zmenou č. 7.2**

Plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb a obchodno – distribučná zóna priemyslu, charakterizovaná v „regulatívach využitia územia“ (str.63) ako „plocha so zmiešanými funkciami“, čo vyjadruje stav, keď je v území plocha štátneho skúšobníctva, sociálnych foriem bývania, skladov.

#### **Návrh zmeny územného plánu**

Na pozemkoch parc. č. 2172/1, 2172/4, 2172/6, 2172/7, 2172/9, 2172/18 v rozsahu podľa grafickej časti na plochu vybavenosti.

#### **Rozsah zmeny v ÚPN**

Zmena sa dotýka :

- úpravy grafickej časti ÚPN :
  - výkres č.1, s ekvivalentnou platnosťou aj pre výkr.č.2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3
- úpravy príslušných častí textovej a tabuľkovej časti

#### **Odôvodnenie zmeny**

Územie zmeny v lokalite č. 63 bolo pôvodne určené ako plochy priemyslových výrobných areálov a od Trenčianskej ulice ako plochy obchodno – distribučnej zóny priemyslu. Lokalizačné tendencie priemyslu a obchodno-distribučných funkcií však smerujú skôr na voľné územia v extravilánoch sídiel (v katastri susedných obcí pri diaľnici TESCO, HELLA Slovakia, C&A) a nevyužívajú tak potenciál plôch daný územným plánom mesta v jeho intraviláne. Súčasne však namiesto záujmu o priemyslové využitie týchto plôch stúpa záujem o ich využitie obchodno-distribučnými funkciami (ktorá je bez zázemia priemyslu na pozemku plochou obchodnej vybavenosti). Tento záujem je prirodzene podopretý polohou na Trenčianskej ulici, kde tieto plochy sú veľmi dobre prístupné z regiónu ako aj z mesta. Záujem o využitie plôch na Trenčianskej obchodno-komerčnými funkciami hlbšie ako to symbolicky naznačuje vymedzenie obchodno-distribučnej zóny priemyslu, je teda pochopiteľný a urbanisticky akceptovateľný. Nie je v rozpore s primárnym cieľom ÚPN – povýšiť priestor Trenčianskej ulice k vyššej mestskej priestoru tak, aby mal v zmysle požiadavky ÚPN vysokú architektonickú úroveň.

### **Definícia zmeny v ÚPN mesta**

#### **A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN**

##### ***Výkr. č. 1 - Komplexný urbanistický návrh – intravilán***

Na pozemkoch parc. č. 2172/1, 2172/4, 2172/6, 2172/7, 2172/9, 2172/18 v rozsahu podľa grafickej časti sa mení funkčné využitie z plochy priemyslových výrobných areálov a plochy obchodno – distribučná zóna priemyslu na plochu vybavenosti.

##### ***Výkr. č. 2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3***

Zmena funkčného využitia sa ekvivalentne vzťahuje aj na všetky ostatné výkresy ÚPN, ale sa do nich nezakrešuje z dôvodu, že v týchto výkresoch je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

## B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

### - Kapitola 2. Širšie vzťahy :

zmena sa nedotýka širších územných vzťahov

### - Kapitola 3. Hranice riešeného územia :

zmena sa nedotýka hraníc a územného členenia lokalít.

### - Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie

zmena nie je v rozpore so zámermi urbanistickej koncepcie mesta.

### - Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

zmena sa kapitoly nedotýka

### - Kapitola 6. Regulatívy využitia územia

V kap. 6.2. regulatívy využitia lokalít sa na str. 63 v lokalite 63 na konci druhej vety dopĺňa o: **a na obchodnú vybavenosť**.

Tabuľka regulatív území lokalít sa mení :

| Číslo | funkcia |    |      | Výmera zastav. |    | Návrh podlaží |     | Počty bytov |      |       | Počty zamestn. |      | Nároky na parkovanie |      |   |   |      |             |           |             |             |
|-------|---------|----|------|----------------|----|---------------|-----|-------------|------|-------|----------------|------|----------------------|------|---|---|------|-------------|-----------|-------------|-------------|
|       | lok     | UO | stav | návrh          | ha | %             | min | max         | súč. | prír. | cieľ           | stav | návrh                | Suma | P | G | Suma | Krátko dobe | Dlho dobe | parko viska | Park garaze |
| 63    | 14      | -  | PV   | +BD            | 7  | 55            | 1   | 3           | -    | -     | -              | 30   | 100                  | 0    | 0 | 0 | 20   | 0           | 20        | 20          | 0           |
| 63    | 14      | -  | OV   | PV             | 7  | 55            | 1   | 3           | -    | -     | -              | 30   | 100                  | 0    | 0 | 0 | 300  | 100         | 40        | 160         | 0           |
|       |         |    | BD   |                |    |               |     |             |      |       |                |      |                      |      |   |   |      |             |           |             |             |

- prvý riadok : údaje ÚPN pred aktualizáciou

- druhý riadok : **zmena ÚPN**

OV – občianska vybavenosť

PV - priemyslová výroba, technické služby, sklady

BD – bývanie v bytových domoch + základná vybavenosť \*

### - Kapitola 7. Doprava

- zmena nemá vplyv na koncepciu dopravy mesta podľa ÚPN.

### - Kapitola 8. Technická infraštruktúra

Regulatívy zásobovania el. energiou, zemným plynom, teplom, vodou a regulatívy platné pre stokovú sieť podľa tab. str. 98 riadok 63 ostávajú aj pre zmenu funkčného využitia.

### - Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja

Sa nemení

### - Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov

Zmena sa nedotýka problematiky kapitoly

### - Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a PPF

Zmena sa nedotýka problematiky kapitoly

### - Kapitola 12. Závery a odporúčenia

Zmena funkčného využitia časti lokality 63 nemá vplyv na charakter záverov a doporučení.

## C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY

Závaznú časť tejto zmeny tvoria:

**Funkčné využitie územia lokality č.63** (v zábere podľa grafickej časti zmeny) :  
Plochy vybavenosti.

### **Regulatívy využitia územia lokality č.63**

| Číslo |    | funkcia |                | Výmera zastav. |    | Návrh podlaží |     | Počty bytov |       |      | Počty zamestn. |       | Nároky na parkovanie |   |   |            |             |           |            |             |
|-------|----|---------|----------------|----------------|----|---------------|-----|-------------|-------|------|----------------|-------|----------------------|---|---|------------|-------------|-----------|------------|-------------|
| lok   | UO | stav    | návrh          | ha             | %  | min           | max | súč.        | prír. | cieľ | stav           | návrh | bývanie              |   |   | Vybavenosť |             |           |            |             |
|       |    |         |                |                |    |               |     |             |       |      |                |       | Suma                 | P | G | Suma       | Krátko dobe | Dlho dobe | parkoviska | Park garáže |
| 63    | 14 | -       | OV<br>PV<br>BD | 7              | 55 | 1             | 3   | -           | -     | -    | 30             | 100   | 0                    | 0 | 0 | 300        | 100         | 40        | 160        | 0           |

OV – občianska vybavenosť

PV - priemyslová výroba, technické služby, sklady

BD – bývanie v bytových domoch + základná vybavenosť \*

Pozn:

- Závazné limity využitia územia lokality sú vyjadrené aj Všeobecnom záväznom nariadení mesta v § 8.


\* podľa § 12 ods.10 písm. a) vyhlášky č. 55 o ÚPP a ÚPD Ministerstva životného prostredia SR

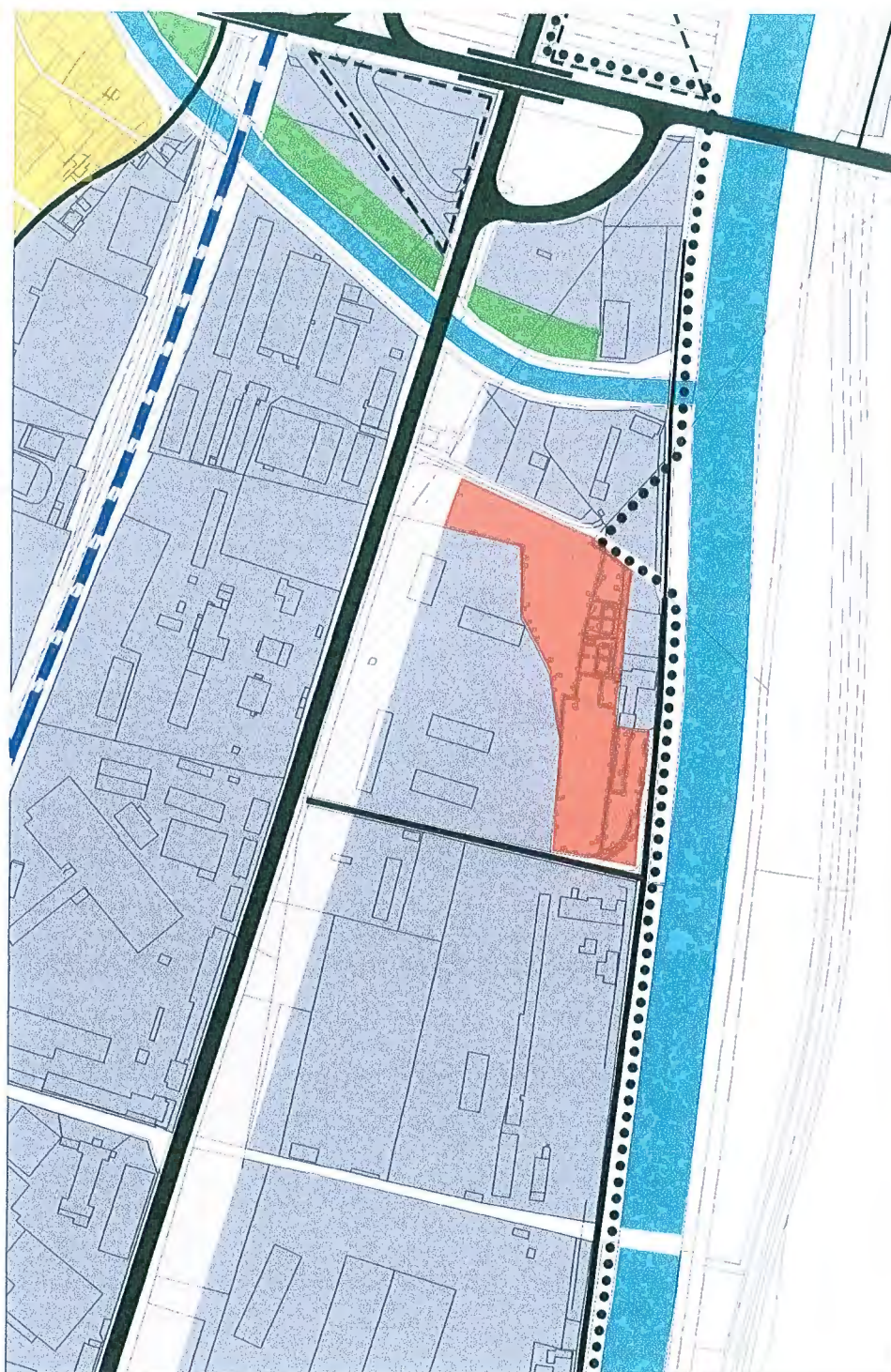


## zmena ÚPN 7.2

Výkres č.1

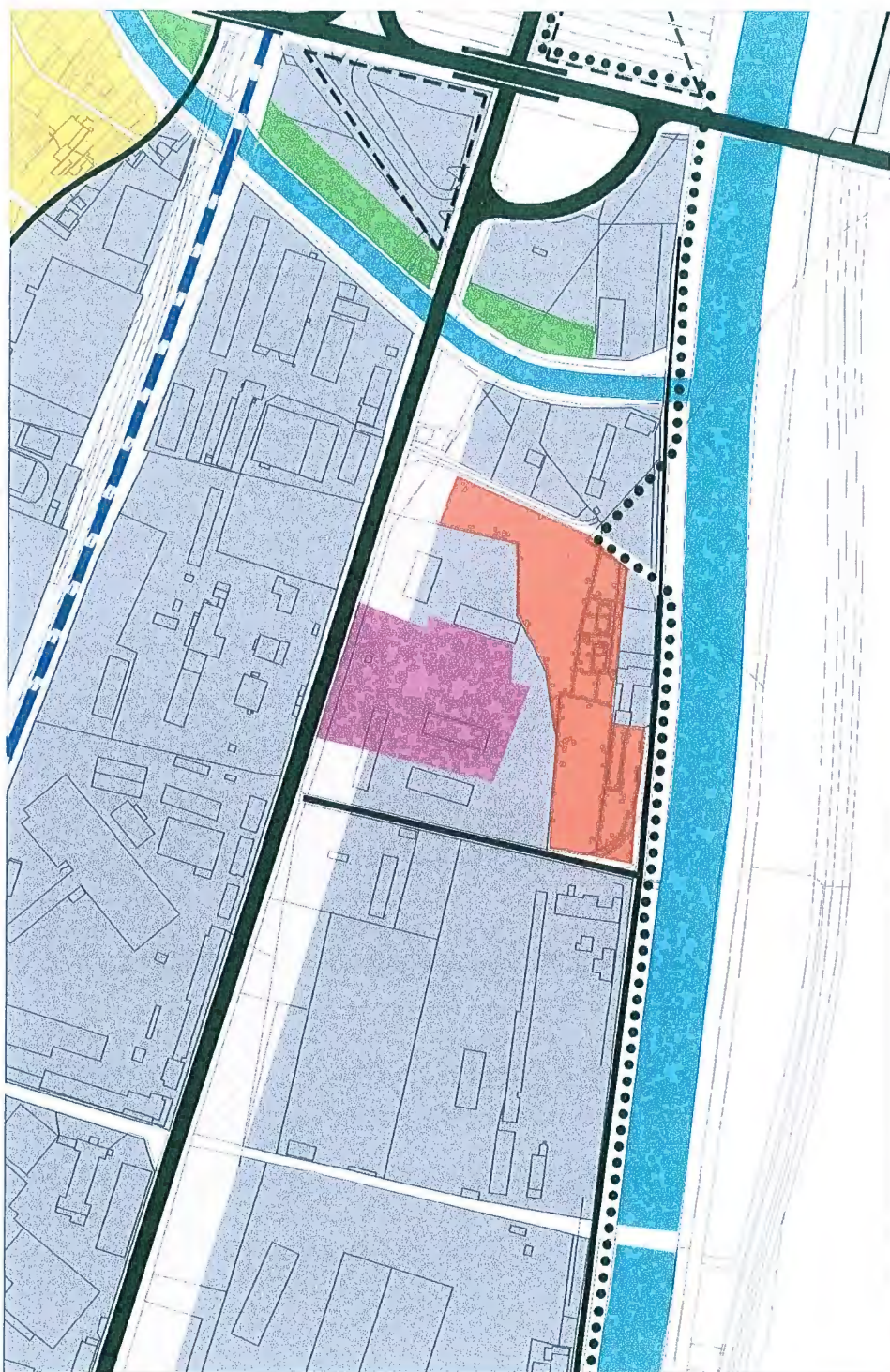
Komplexný urbanistický návrh - intravilán

 - Vybavenosť



## ÚPN pred zmenou 7.2

Výkres č.1  
Komplexný urbanistický návrh - intravilán



ÚPN po změně 7.2



Výkres č.1  
Komplexný urbanistický návrh / intravilán



*zmena* **7.3**

## ZMENA č. 7.3

### zmena regulačnej schémy mesta v lokalitách 104 a 105 v urbanistickom obvode č.7

#### Predmet zmeny

Zmena regulačnej schémy mesta, ktorou sa definujú požiadavky na potrebu obstarania ÚPN-Z alebo ÚPP, v lokalitách 104 a 105 v urbanistickom obvode č.7

#### Regulačná schéma podľa územného plánu mesta pred zmenou č. 7.1

Zmena ÚPN č.5.2 upravená neskôr zmenou č.6.2 požaduje pre územie lokalít 104 a 105 potrebu územno – plánovacej dokumentácie zóny (ÚPN-Z).

#### Návrh zmeny územného plánu

Potreba spracovania územnoplánovacieho podkladu ( ďalej ÚPP)

#### Rozsah zmeny v ÚPN

Zmena sa dotýka úpravy v textovej časti ÚPN

#### Odôvodnenie zmeny

Podľa súčasného znenia zákona pri primeranom rozsahu územnoplánovacieho podkladu (urbanistická štúdia), ktorý rozsah určuje podľa § 4 stavebného zákona zadanie, je štúdia pri väčšej operatívnosti obstarávania a spracovania rovnocenným nástrojom pre usmerňovanie výstavby v území ako ÚPN-Z.

### Definícia zmeny v ÚPN mesta

#### TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

- **Kapitola 2. Širšie vzťahy :**

zmena sa nedotýka širších územných vzťahov

- **Kapitola 3 Hranice riešeného územia :**

zmena sa nedotýka hraníc a územného členenia lokalít.

- **Kapitola 4 Návrh urbanistickej koncepcie**

zmena nie je v rozpore so zámermi urbanistickej koncepcie mesta.

- **Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek**

zmena sa kapitoly nedotýka

- **Kapitola 6. Regulatívy využitia územia**

- mení sa regulačná schéma mesta (grafický list za str.50) v lokalitách 104 a 105 :

z : „potreba spracovania ÚPN-Z“ na „potreba spracovania ÚPP“

- text v kap.6.2 lokalita č. 104 a č. 105 zo znenia podľa zmeny 6.2 :

#### **104,105**

Plochy bývania v malopodlažných bytových domoch, vrátane príslušnej občianskej vybavenosti. V časti lokality 104 bude táto výstavba realizovaná formou nájomných bytov v malopodlažných bytových domoch. Cestné komunikácie, chodníky, parkoviská a siete technickej infraštruktúry v rámci nich uložené v lokalite 104 a 105 tvoria verejnoprospešné stavby. Pre územie je potrebné spracovať územný plán zóny. V podrobnom riešení

dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pred novou výstavbou na plochách určených pre obytné domy je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika.

sa mení na text

### **104,105**

Plochy bývania v málopodlažných bytových domoch, vrátane príslušnej občianskej vybavenosti. V časti lokality 104 bude táto výstavba realizovaná formou nájomných bytov v málopodlažných bytových domoch. Cestné komunikácie, chodníky, parkoviská a siete technickej infraštruktúry v rámci nich uložené v lokalite 104 a 105 tvoria verejnoprospešné stavby. Pre územie je potrebné spracovať **urbanistickú štúdiu** zóny. V podrobnom riešení dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pred novou výstavbou na plochách určených pre obytné domy je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika.

- **Kapitola 7. Doprava**
  - sa nemení
- **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**
  - sa nemení
- **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**
  - Sa nemení
- **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**
  - sa nemení
- **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a PPF**
  - sa nemení
- **Kapitola 12. Závery a odporúčenia**
  - sa nemení

## **C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY**

Záväznú časť tejto zmeny tvoria:

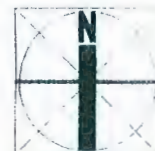
Pre územie lokalít 104 a 105 nie je potrebné obstaráť územný plán zóny, ale v súlade s §4 zákona č.50/1976 v znení neskorších zákonov je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu ako územnoplánovací podklad.

Pozn:

Táto zmena sa premieta aj do grafickej prílohy Všeobecného záväzného nariadenia mesta.

# NOVE MESTO NAD VAHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



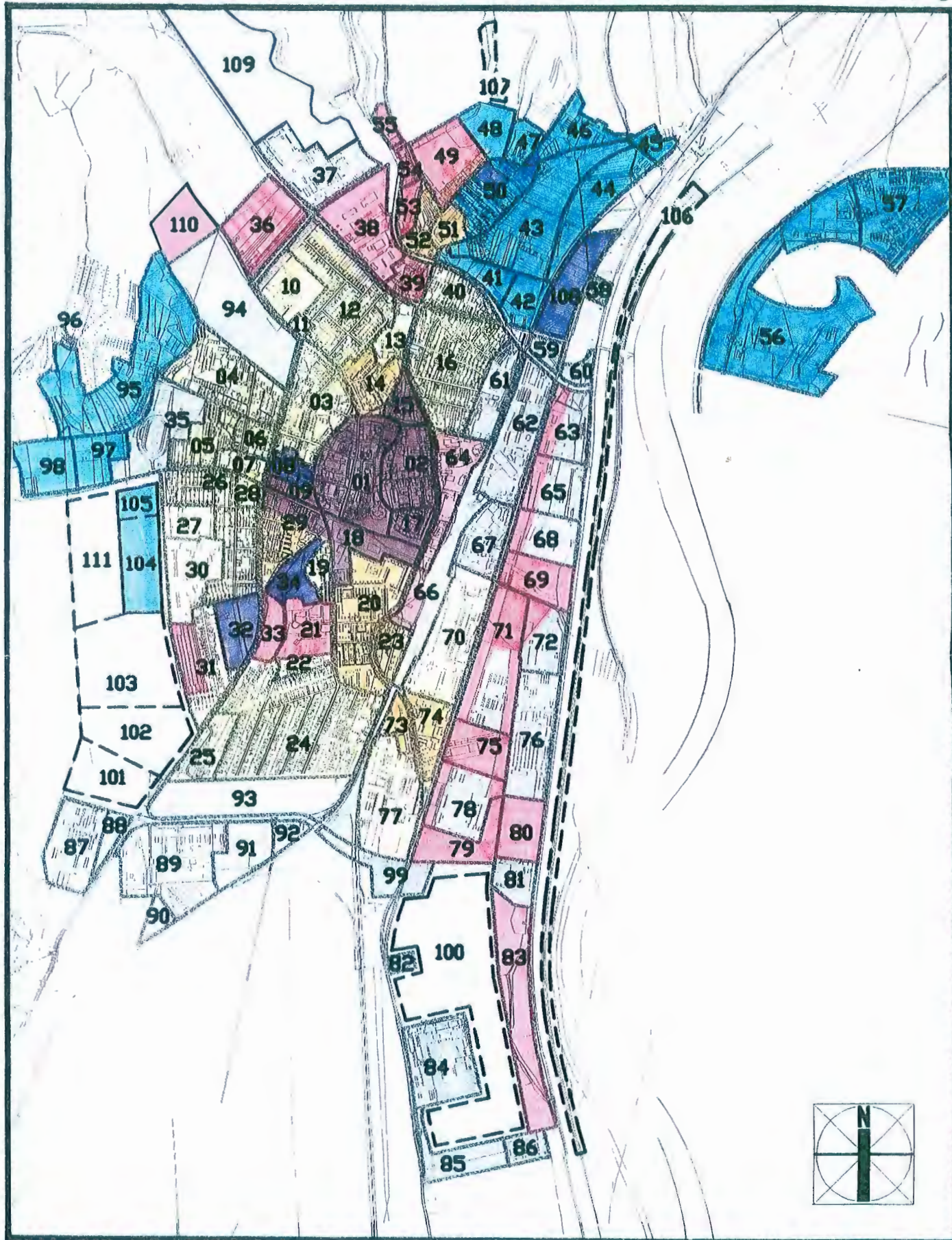
POTREBA SPRACOVANIA ÚPP

REGULAČNÁ SCHÉMA ÚZEMIA MESTA

- zmena ÚPN 7.3

# NOVE MESTO NAD VAHOM

## ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



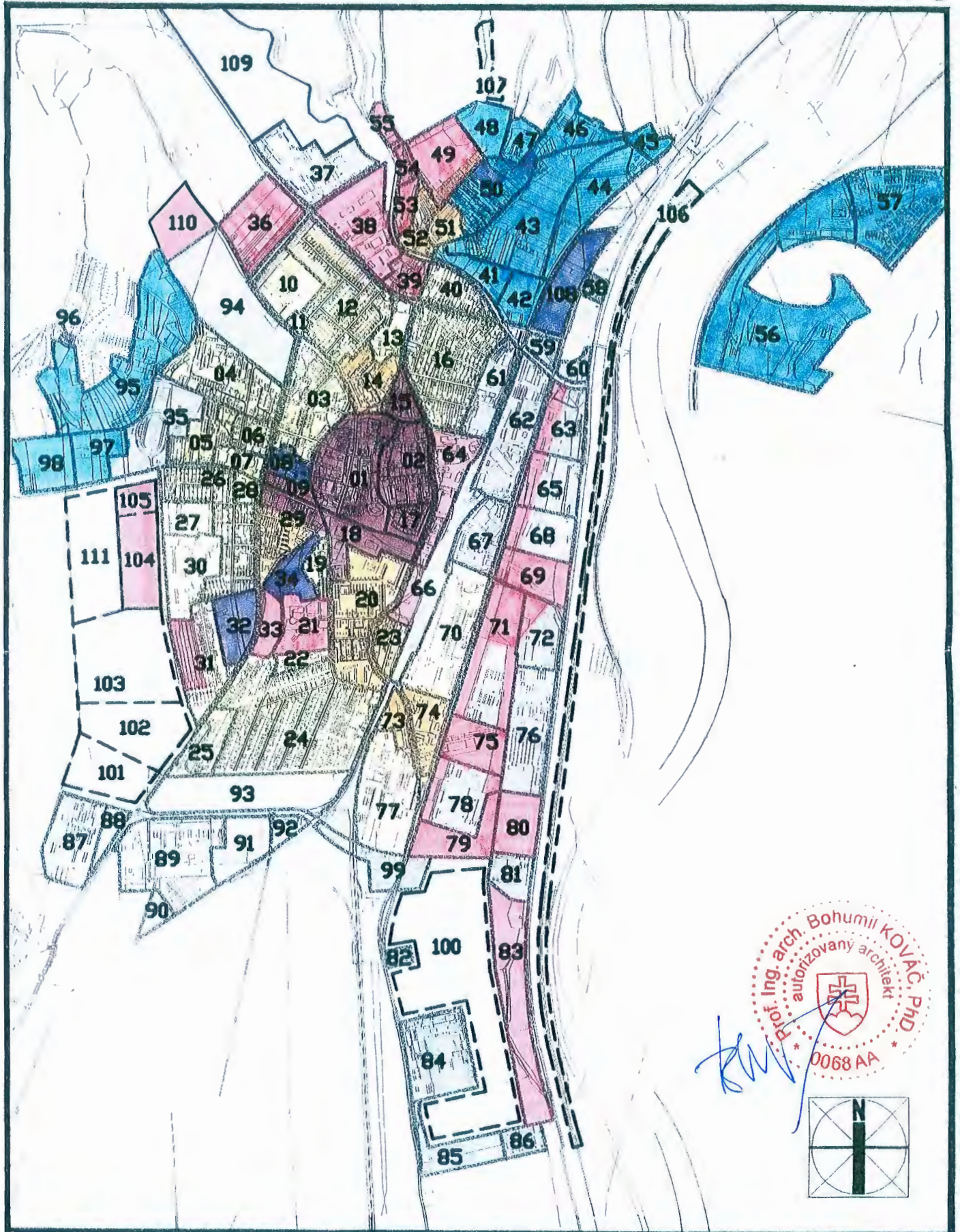
|  |  |  |                         |
|--|--|--|-------------------------|
|  | NEZASTAVITEĽNÉ ÚZEMIE                          |  | POTREBA ÚPD-Z           |
|  | STABILIZOVANÉ ÚZEMIA I. II.                    |  | POTREBA SPRACOVANIA ÚPP |
|  | POTREBA ÚPD-Z S VYŠŠÍMI NÁROKMI NA SPRACOVANIE |  | OSTATNÉ ÚZEMIA          |

REGULAČNÁ SCHÉMA ÚZEMIA MESTA

- ÚPN pred zmenou 7.3

# NOVE MESTO NAD VAHOM

## ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



|  |  |  |                         |
|--|--|--|-------------------------|
|  | NEZASTAVITEĽNÉ ÚZEMIE                          |  | POTREBA ÚPD-Z           |
|  | STABILIZOVANÉ ÚZEMIA I. II.                    |  | POTREBA SPRACOVANIA ÚPP |
|  | POTREBA ÚPD-Z S VYŠŠIMI NÁROKMI NA SPRACOVANIE |  | OSTATNÉ ÚZEMIA          |

REGULAČNÁ SCHÉMA ÚZEMIA MESTA

- ÚPN po zmene 7.3

*zmena* **7.4**

## **ZMENA č. 7.4**

### **zmena funkčného využitia územia časti lokality č. 31 v urbanistickom obvode č.6**

#### **Predmet zmeny**

Zmena funkčného využitia územia časti lokality č. 31 v urbanistickom obvode č.6 územného plánu

#### **Funkčné využitie územia lokality č.31 podľa územného plánu mesta pred zmenou č. 7.4**

Plochy bývania v rodinných domoch, malopodlažných a viacpodlažných bytových domoch, plochy bývania v rodinných a bytových domoch, plochy polyfunkčného využitia a vybavenosti.

#### **Návrh zmeny územného plánu**

Plocha bývania v rodinných a bytových domoch a plocha viacpodlažných bytových domov sa mení na plochu bývania v rodinných domoch. Funkčné využitie lokality č. 31 po zmene : *Plochy bývania v rodinných domoch, malopodlažných bytových domoch, plochy polyfunkčného využitia a vybavenosti.*

#### **Rozsah zmeny v ÚPN**

Zmena sa dotýka :

- úpravy grafickej časti ÚPN :
  - výkres č.1, s ekvivalentnou platnosťou aj pre výkr.č.2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3
- úpravy príslušných častí textovej a tabuľkovej časti

#### **Odôvodnenie zmeny**

Zastavané územie rodinnými domami v lokalite č. 31 bolo potvrdené na zachovanie tejto funkcie, nezastavaná plocha medzi predĺžením Tematínskej ulice a pozemkom parc.č.3296/1 bola pôvodne určená ako plocha pre výstavbu rodinných a bytových domov do 4 np. Tento predpoklad vznikol z dôvodu, že pre územie nebol známy žiaden investičný zámer a tak plocha mala umožniť výstavbu vo viacerých formách bývania. Súčasná situácia smeruje k realizácii rodinných domov, čo nie je v rozpore s funkciami bývania v tejto lokalite.

### **Definícia zmeny v ÚPN mesta**

#### **A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN**

##### ***Výkr. č. 1 - Komplexný urbanistický návrh – intravilán***

Plocha medzi predĺžením Tematínskej ulice a plochou rodinných domov sa mení funkčné využitie plochy z plochy bývania v rodinných a bytových domoch na plochu bývania v rodinných domoch.

##### ***Výkr. č. 2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3***

Zmena funkčného využitia sa ekvivalentne vzťahuje aj na všetky ostatné výkresy ÚPN, ale sa do nich nezakrešuje z dôvodu, že v týchto výkresoch je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

#### **B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN**

##### ***- Kapitola 2. Širšie vzťahy :***

zmena sa nedotýka širších územných vzťahov

##### ***- Kapitola 3 Hranice riešeného územia :***

zmena sa nedotýka hraníc a územného členenia lokalít.

##### ***- Kapitola 4 Návrh urbanistickej koncepcie***

zmena nie je v rozpore so zámermi urbanistickej koncepcie mesta.



## - Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

V tabuľke na str.33 kap. 5.1.3.1 Bývanie v rodinných domoch mestského typu sa dopĺňa stĺpec :  
Číslo lokality 31, počet bytov : 120

Tabuľka na str. 34 kap. 5.1.3.3 Bývanie v rodinných a bytových domoch sa ruší stĺpec Číslo lokality 31.  
V ďalšej vete sa upravuje koniec vety na znenie: ....cca 440 bytov, z toho asi 340 novovybudovaných.

## - Kapitola 6. Regulatívy využitia územia

Text na str. 58 :

### ● 31

Stabilizovaná štruktúra na Jilemnického ulici, v jej druhom horizonte (k Modlenickému poľu) je navrhovaná nová výstavba bytových a rodinných domov. Výškovú hladinu je potrebné znižovať smerom k Novej ulici. Od investora územia je potrebné vyžiadať variantnú zastavovaciu štúdiu.

sa mení na text :

### ● 31

Lokalita bývania v rodinných domoch mestského typu, v južnej časti lokality plochy bývania v malopodlažných bytových domoch a polyfunkčného využitia a vybavenosti. Štruktúra bývania v rodinných domoch na Jilemnického ulici tvorí stabilizovaná zástavba rodinných domov. Nezastavané územie smerom k predĺženiu Tematínskej ulice bude využité na bývanie v rodinných domoch. Súčasťou obytného územia môže byť aj základná vybavenosť menšieho rozsahu formou menších prevádzok pre obchod a služby §12 ods.10 Vyhlášky č.55 MZP SR). Pre usporiadanie územia je potrebné obstaráť variantnú zastavovaciu štúdiu. Pri výstavbe nových bytov v rodinných domoch je potrebné zabezpečiť:

- ochranu chránených miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov
- ochranu pred ionizujúcim žiarením

## - Tabuľka regulatív lokalít

- tabuľka str. 79, riadok lok. 31 sa mení takto :

| Číslo | funkcia |    |      | Výmera zastav. |    | Návrh podlaží |     | Počty bytov |           |            | Počty zamestn. |      | Nároky na parkovanie |           |            |   |            |             |           |            |             |
|-------|---------|----|------|----------------|----|---------------|-----|-------------|-----------|------------|----------------|------|----------------------|-----------|------------|---|------------|-------------|-----------|------------|-------------|
|       | lok     | UO | stav | návrh          | ha | %             | min | max         | súč.      | prír.      | cieľ           | stav | návrh                | bývanie   |            |   | Vybavenosť |             |           |            |             |
|       |         |    |      |                |    |               |     |             |           |            |                |      |                      | Suma      | P          | G | Suma       | Krátko-dobé | Dlho-dobé | Parkoviska | Park garáže |
| 31    | 06      | RD | RD   | 10             | 40 | 1             | 2   | 60          | 100       | 160        |                |      | 100                  | 20        | 80         | 0 | 0          | 0           | 0         | 0          |             |
| 31    | 06      | RD | RD   | 10             | 40 | 1             | 2   | 60          | <b>60</b> | <b>120</b> |                |      | <b>180</b>           | <b>80</b> | <b>100</b> | 0 | 0          | 0           | 0         | 0          |             |

legenda:

- prvý riadok : údaje ÚPN pred aktualizáciou
- druhý riadok : **zmena ÚPN**
- RD bývanie v rodinných domoch + základná vybavenosť menšieho rozsahu \*

## - Kapitola 7. Doprava

- zmena nemá vplyv na koncepciu dopravy mesta podľa ÚPN.

## - Kapitola 8. Technická infraštruktúra

Regulatívy zásobovania el. energiou, zemným plynom, teplom, vodou a regulatívy platné pre stokovú sieť podľa tab. str. 97 riadok 31 ostávajú aj pre zmenu funkčného využitia.

## - Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja

Sa nemení

## - Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov

Zmena sa nedotýka problematiky kapitoly

- **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a PPF**  
Zmena sa nedotýka problematiky kapitoly

- **Kapitola 12. Závery a odporúčenia**  
Zmena funkčného využitia časti lokality 31 nemá vplyv na charakter záverov a doporučení.

### C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY

Závaznú časť tejto zmeny tvoria:

**Funkčné využitie územia lokality č.31** (v zábere podľa grafickej časti zmeny) :  
Plochy bývania v rodinných domoch mestského typu.

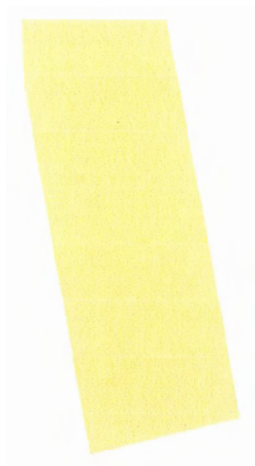
#### **Regulatívny využitia územia lokality č.31**

| Číslo |    | funkcia |       | Výmera zastav. |    | Návrh podlaží |     | Počty bytov |       |      | Počty zamestn. |       | Nároky na parkovanie |    |     |            |             |           |            |             |
|-------|----|---------|-------|----------------|----|---------------|-----|-------------|-------|------|----------------|-------|----------------------|----|-----|------------|-------------|-----------|------------|-------------|
| lok   | UO | stav    | návrh | ha             | %  | min           | max | súč.        | prír. | cieľ | stav           | návrh | bývanie              |    |     | Vybavenosť |             |           |            |             |
|       |    |         |       |                |    |               |     |             |       |      |                |       | Suma                 | P  | G   | Suma       | Krátko dobe | Dlho dobe | parkoviska | Park garáže |
| 31    | 06 | RD      | RD    | 10             | 40 | 1             | 2   | 60          | 60    | 120  |                |       | 180                  | 80 | 100 | 0          | 0           | 0         | 0          | 0           |

- RD bývanie v rodinných domoch + základná vybavenosť menšieho rozsahu\*

Pozn:

- Závazné limity využitia územia lokality sú vyjadrené vo Všeobecnom záväznom nariadení mesta v § 8.
- \* podľa § 12 ods.10 písm. a) vyhlášky č. 55 o ÚPP a ÚPD Ministerstva životného prostredia SR

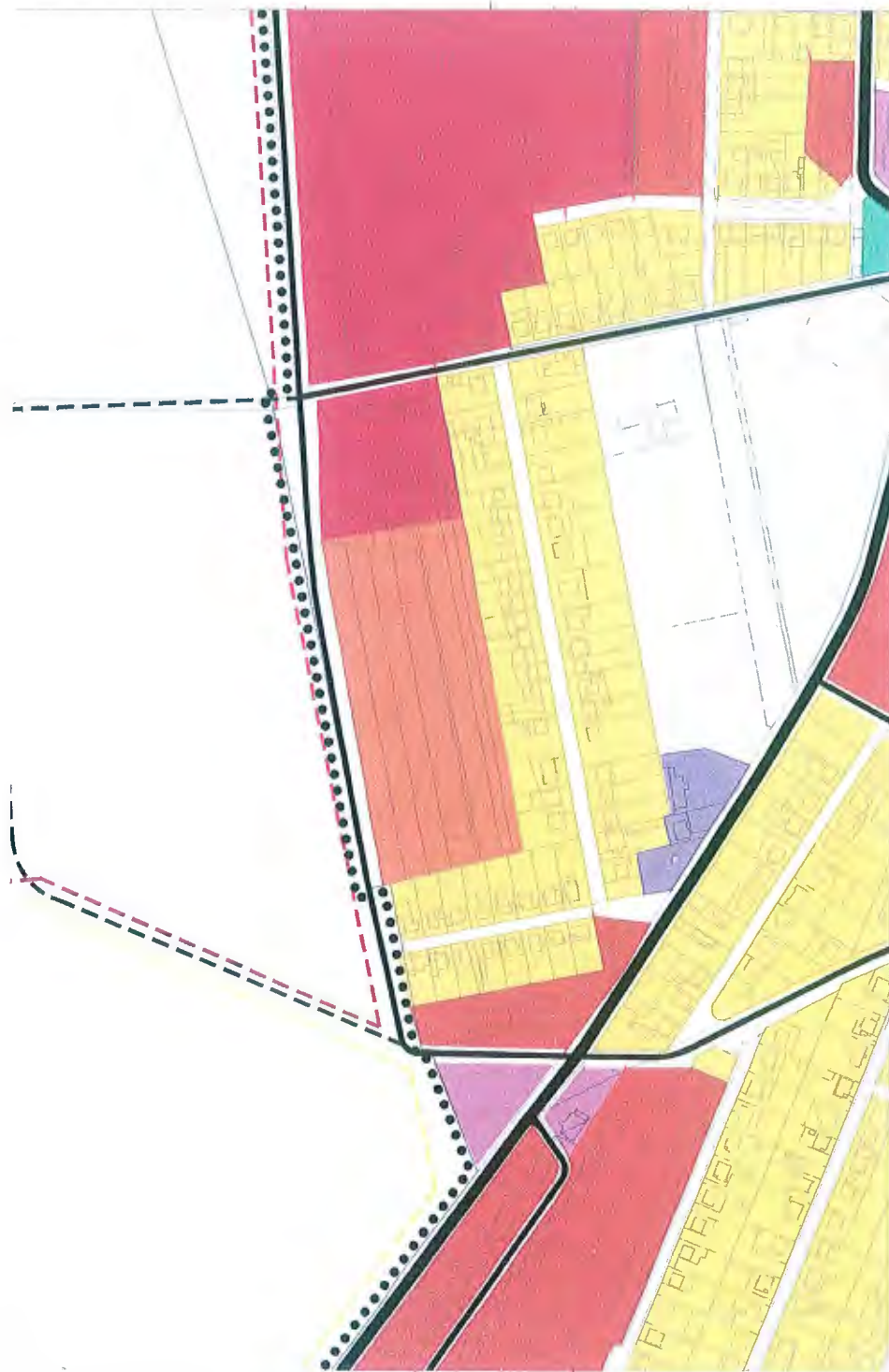


---

## zmena ÚPN 7.4

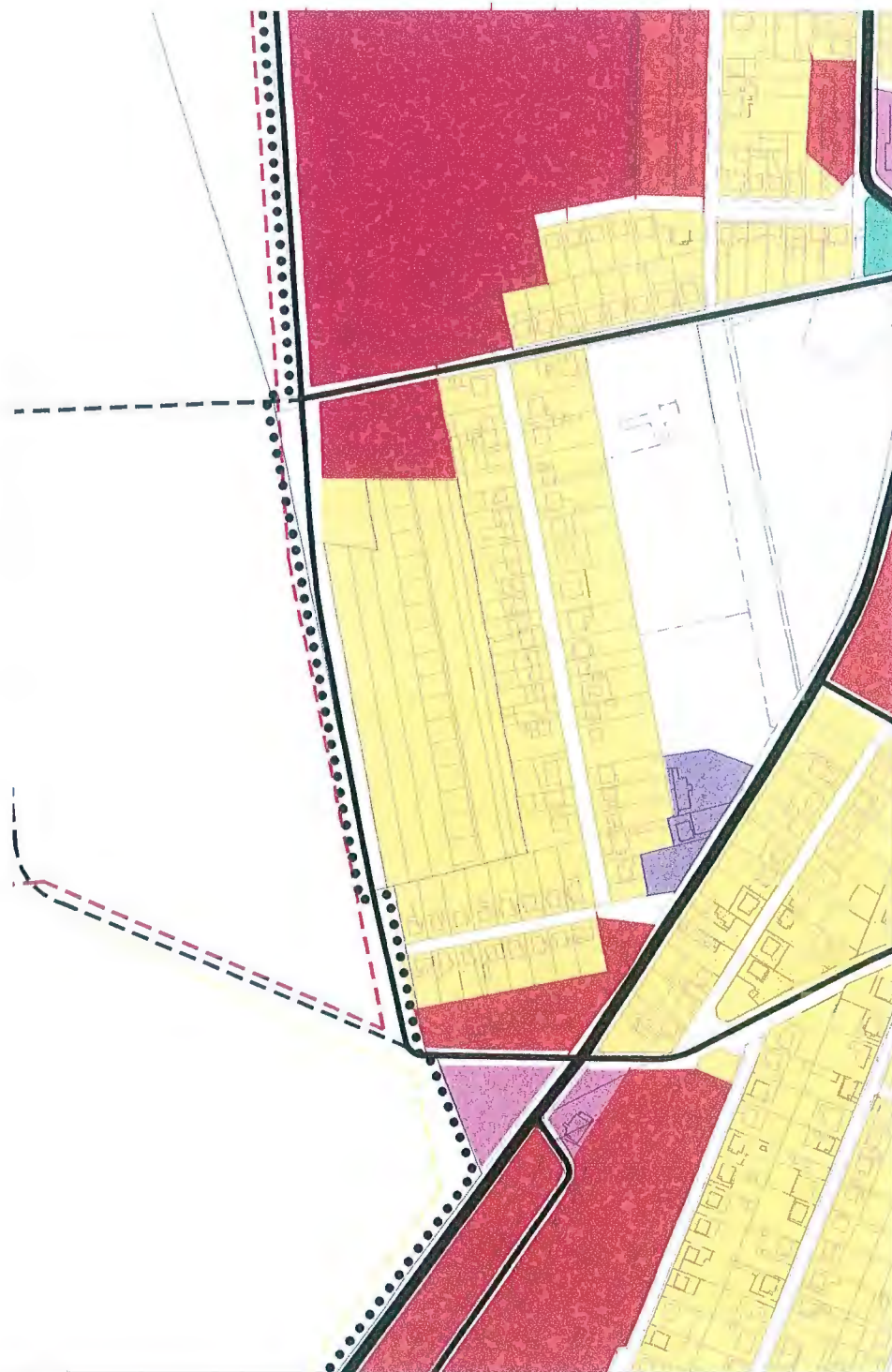
 - Bývanie v rod. domoch

Výkres č.1  
Komplexný urbanistický návrh - intravilán



ÚPN pred zmenou 7.4

Výkres č.1  
Komplexný urbanistický návrh - intravilán



ÚPN po zmene 7.4



*Bohumil Kováč*

Výkres č.1

Komplexný urbanistický návrh - intravilán

*zmena* **7.5**

## ZMENA A DOPLNOK č. 7.5 konceptia rozvoja v oblasti tepelnej energetiky

### Predmet zmeny a doplnku

Zmena koncepcie zásobovania mesta teplom

### Rozsah zmeny v ÚPN

Zmena sa dotýka :

Textovej časti kap. 8.2 ods. Zásobovanie teplom (str.86)

### Odôvodnenie zmeny

Podkladom pre kapitolu 8.2 ods. Zásobovanie teplom bola Konceptia rekonštrukcie centrálného systému výroby tepla z roku 1996 (spracovateľ Mestský bytový podnik). Ministerstvo hospodárstva SR, Sekcia výrobných a sieťových odvetví vydalo v roku 2005 Metodické usmernenie č. 952/2005-200 ktorým sa určuje postup pre tvorbu koncepcie rozvoja obcí v oblasti tepelnej energetiky. Preto Mestský bytový podnik s.r.o v roku 2006 objednal u spoločnosti SEA, regionálna pobočka Trenčín, materiál „Konceptia rozvoja Nové Mesto nad Váhom v tepelnej energetike do roku 2025“. Mesto NMNV schválilo túto koncepciu v MsZ dňa 01.07.2008 uznesením č.159/2008. P predmetom tejto zmeny sú zásady tejto koncepcie a jej územné priemety do územno-energetických súborov.

## Definícia zmeny v ÚPN mesta

### A. GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Zmena sa nedotýka grafickej časti ÚPN.

### B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

- **Kapitola 2. Širšie vzťahy :**  
zmena sa nedotýka širších územných vzťahov
- **Kapitola 3 Hranice riešeného územia :**  
zmena sa nedotýka hraníc a územného členenia lokalít.
- **Kapitola 4 Návrh urbanistickej koncepcie**  
zmena nie je v rozpore so zámermi urbanistickej koncepcie mesta.
- **Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek**  
zmena sa nedotýka návrhu funkčných zložiek
- **Kapitola 6. Regulatívy využitia územia**  
zmena sa nedotýka regulatívov využitia územia
- **Kapitola 7. Doprava**  
zmena nemá vplyv na koncepciu dopravy mesta podľa ÚPN.

**- Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

Ruší sa celý text v odseku Zásobovanie teplom (str. 86) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie :

Zásobovanie teplom sa bude realizovať podľa *Koncepcie rozvoja Nové Mesto nad Váhom v tepelnej energetike do roku 2025* (SEA Trenčín, 2006, schválené v MsZ MsZ dňa 01.07.2008 uznesením č.159/2008. Koncepcia člení mesto na 13 územno-energetických súborov:

1. Súbor A – Vajanského
2. Súbor B – 1.mája
3. Súbor C – SNP
4. Súbor D – Športová
5. Súbor E – Považská
6. Súbor F – rodinná zástavba + obytné domy (Čachtická, Brigádnická, Dolné samoty)
7. Súbor G – Dibrovova
8. Súbor H – Benkova + Centrum
9. Súbor I – Krátka
10. Súbor J – Priemyselná zóna
11. Súbor K – Priemyselná zóna
12. Súbor L – rodinná zástavba + obytné domy (Izbice, Mnešice)
13. Súbor M – Priemyselná zóna

Vzťah urbanistických lokalít k územno-energetickým súborom:

| Energetický sektor    | A  | B  | C  | D   | E  | F   | G   | H   | I   | J  | K     | L   | M  |
|-----------------------|----|----|----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|-------|-----|----|
| Urbanistická lokalita | 10 | 03 | 04 | 05  | 26 | 21* | 18  | 01  | 20* | 89 | 23    | 40- | 37 |
|                       | 11 | 08 | 94 | 06  | 27 | 22  | 19  | 02  |     | 90 | 59-81 | -54 | 38 |
|                       | 12 | 09 |    | 07  | 28 | 24  | 20* | 17  |     | 91 |       |     | 39 |
|                       | 13 |    |    | 35  | 30 | 25  | 21* | 20* |     | 92 |       | 108 |    |
|                       | 14 |    |    | 97* | 31 | 93  | 29  |     |     |    |       |     |    |
|                       | 36 |    |    |     | 32 |     | 33  |     |     |    |       |     |    |
|                       |    |    |    | 104 |    | 34  |     |     |     |    |       |     |    |
|                       |    |    |    | 405 |    |     |     |     |     |    |       |     |    |

\* časť lokality

Koncepcia zásobovania teplom je založená na rozvoji a modernizácii súčasnej sústavy distribúcie tepla. Súčasťou rozvoja tejto sústavy je výstavba nového centrálného tepelného zdroja (ďalej CTZ) s palivovou základňou na báze zemného plynu v kombinácii s obnoviteľnými druhmi palív. Optimálna poloha CTZ je v urbanistickej lokalite č.64.

- **podmienky pre objekty spotreby tepla** (pre výstavbu nových budov a pri rekonštrukcii budov v rozsahu viac ako 1000 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy)
  - v dosahu sústavy na základe technickej, environmentálnej a ekonomickej odôvodnenosti uprednostniť ich pripojenie na sústavu
  - v prípade nezapojenia objektu na sústavu preferovať palivovú základňu zemný plyn, obnoviteľné druhy palív (lesná a poľnohospodárska biomasa, slnečná energia a pod.) resp. ich kombináciu
  - v príprave výstavby posúdiť technickú, environmentálnu a ekonomickú využiteľnosť alternatívnych energetických systémov v mieste výstavby, najmä možnosť využitia tepla z jestvujúceho zdroja zásobovania teplom
- **podmienky pre výstavbu zdrojov tepla**
  - pri výstavbe CTZ a iných tepelných zariadení a zdrojov tepla povolenie výstavby podmieniť posúdením dopadu na životné prostredie a dopadu na cenu tepla pre konečného spotrebiteľa



Za stranu 86 sa vkladá grafická schéma územno-energetických súborov.

- **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**

Sa nemení

- **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

Zmena sa nedotýka problematiky kapitoly

- **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a PPF**

Zmena sa nedotýka problematiky kapitoly

- **Kapitola 12. Závery a odporúčenia**

Zmena funkčného využitia časti lokality 31 nemá vplyv na charakter záverov a doporučení.

## **D. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY**

Záväznú časť tejto zmeny tvoria:

V závislosti na technickej životnosti realizovať modernizáciu a centralizáciu tepelných sústav s využitím najmodernejších poznatkov v oblasti výroby a distribúcie tepla a teplej úžitkovej vody.

Stabilizovať jestvujúci systém zásobovania teplom využívaním inštalovaných výkonových kapacít a podporovať jeho rozvoj a modernizáciu

Pri výstavbe nových objektov spotreby tepla v dosahu distribučných sietí zásobovania teplom, uprednostniť pripojenie týchto objektov na jestvujúcu sústavu, za predpokladu technickej a ekonomickej odôvodniteľnosti.

V prípade, že pripojenie nie je ekonomicky výhodné, resp. nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie v územných častiach mesta mimo dosah sústavy zásobovania teplom, preferovať výstavbu zdroja tepla s palivovou základňou zemný plyn, resp. obnoviteľné druhy palív alebo ich kombináciu.

Pri posudzovaní žiadosti na výstavbu tepelných zariadení, alebo jej časti, za účelom vydania povolenia mesta podľa § 12 ods. 6 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, výstavbu podmieniť odborným posúdením vplyvu a dopadu pripravovanej investičnej akcie na cenu tepla pre konečného spotrebiteľa.

Pri výstavbe nových a rozsiahlej rekonštrukcii budov (viac ako 1000 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy) podľa § 4 ods. 2 zákona č. 555/2004 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov, posúdiť v príprave jej výstavby technickú, enviromentálnu a ekonomickú využiteľnosť alternatívnych energetických systémov v mieste výstavby, možnosť využitia tepla z jestvujúceho zdroja zásobovania teplom.

Pri rozhodovaní o odpojení objektu spotreby tepla od jestvujúcej sústavy tepla, za účelom výstavby vlastného zdroja tepla, podmieniť vydanie povolenia na výstavbu preukázaním technickej, ekonomickej a enviromentálnej výhodnosti odpojenia. Odpájanie objektov bude predmetom samostatného všeobecne záväzného nariadenia.

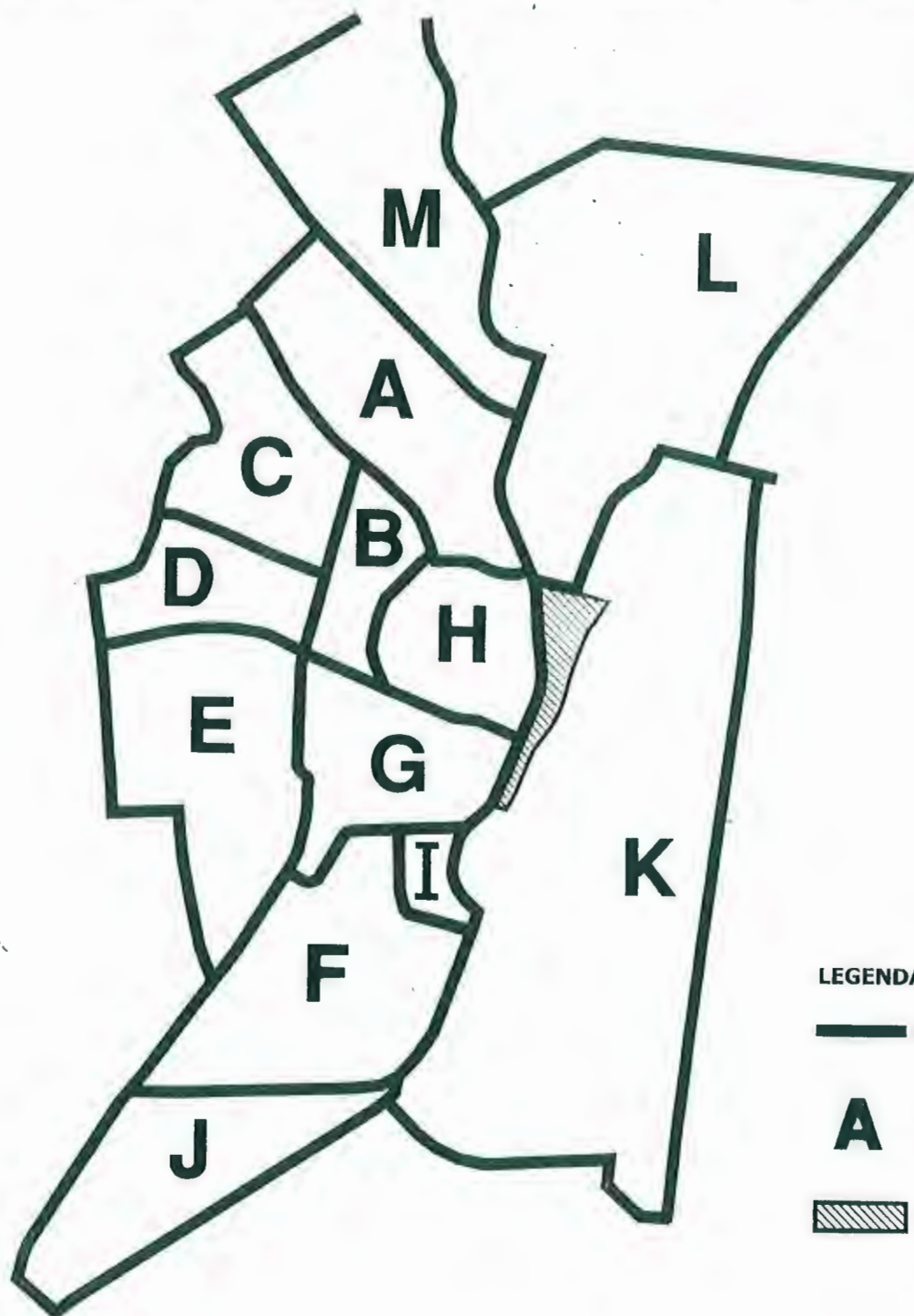
Podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie na dodávku tepla, hlavne lesnej a poľnohospodárskej biomasy, slnečnej energie a iných.

Vytvárať podmienky pre realizáciu programov zameraných na úsporu energie na strane spotreby tepla v objektoch verejnej správy a bytových domoch (napr. termovízne merania alebo vypracovanie energetických auditov v objektoch spotreby tepla a zabezpečovať realizáciu navrhnutých opatrení napr. zateplenie a pod.).



V krátkom časovom horizonte pripraviť realizáciu centrálného tepelného zdroja (CTZ) s palivovou základňou, na báze zemného plynu, v kombinácii s obnoviteľnými druhmi palív lokalizovaného do územia medzi trať ŽSR a ulicou Malinovského, najlepšie do areálu Palma, ktorý zodpovedá všetkým kritériám pre najvhodnejšie umiestnenie CTZ.

# NOVE MESTO NAD VAHOM

## HRANICE ÚZEMNO-ENERGETICKÝCH SÚBOROV



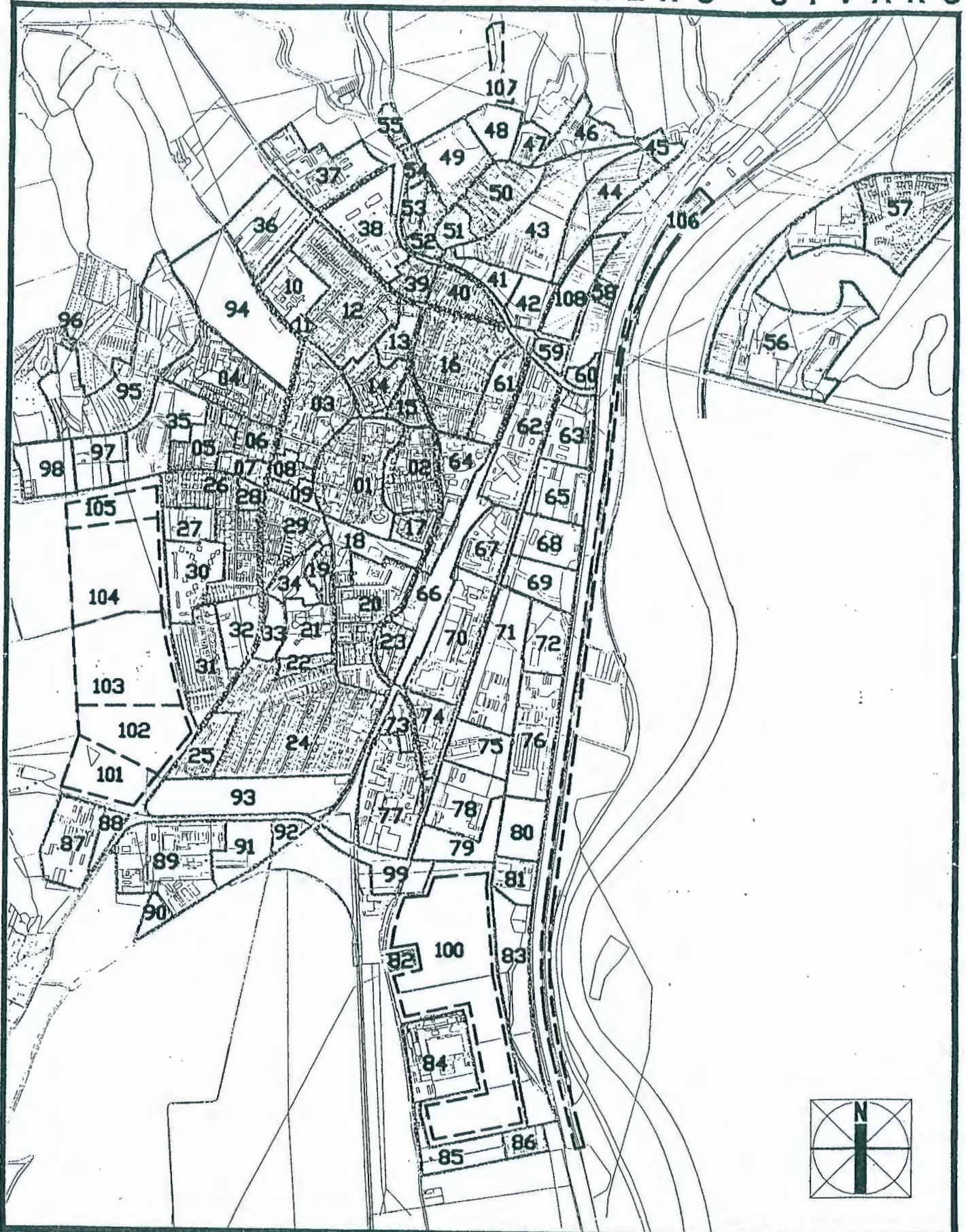
### LEGENDA

-  hranica územno-energetických súborov
- A** označenie územno-energetického súboru
-  urb. lokalita č. 64 - územie pre umiestnenie CTZ

zmena 7.5

# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



ČÍSLO LOKALITY

93

HRANICE LOKALÍT



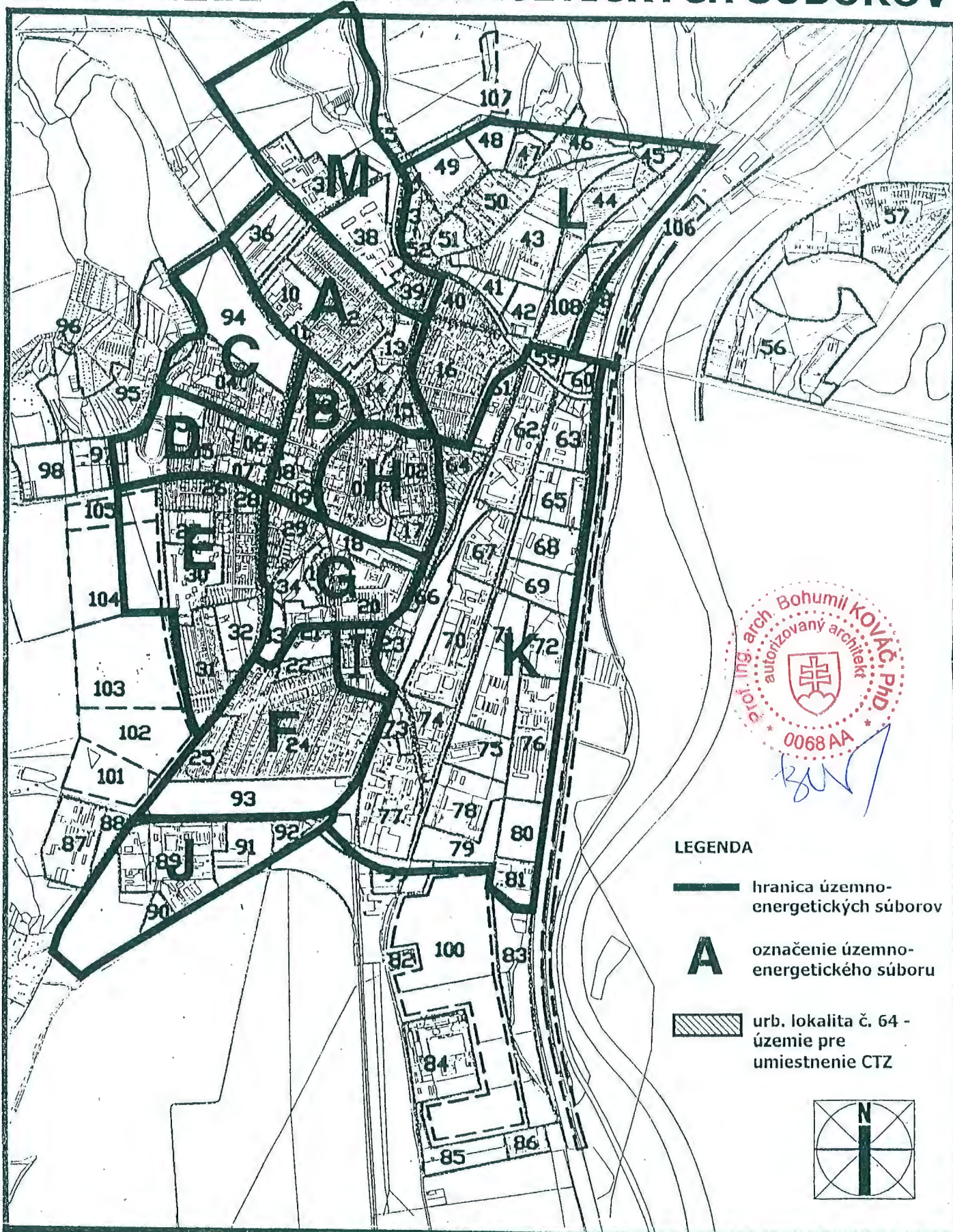
HRANICE PROGNÓZNYCH LOKALÍT





HRANICE LOKALÍT

# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

## HRANICE ÚZEMNO-ENERGETICKÝCH SÚBOROV



### LEGENDA

-  hranica územno-energetických súborov
- A** označenie územno-energetického súboru
-  urb. lokalita č. 64 - územie pre umiestnenie CT



ČÍSLO LOKALITY **93**

HRANICE LOKALÍT 

HRANICE PROGNOZÝCH LOKALÍT 

*zmena* **7.6**

## ZMENA č. 7.6

### zmena funkčného využitia územia časti lokality č. 103 v urbanistickom obvode č.7

#### Predmet zmeny

Zmena sa dotýka časti územia v lokalite č. 103, ktoré je podľa ÚPN rezervnou plochou pre bývanie v malopodlažných bytových domoch vrátane komplexnej občianskej vybavenosti. Predmetom zmeny je zmena z výhľadového stavu ( prognózne a rezervné plochy) bývania v malopodlažných bytových domoch na územie bývania v rodinných a bytových domoch ako záväzné funkčné využitie.. V súčasnosti je to poľnohospodársky využívané územie v extraviláne mesta v dotyku s intravilánom.

#### Funkčné využitie územia podľa územného plánu mesta pred zmenou 7.6

Prognózne a rezervné plochy pre funkcie bývania v bytových domoch za hranicou intravilánu mesta.

#### Zmena územného plánu

Bývanie v rodinných a bytových domoch

#### Rozsah zmeny

Zmena sa dotýka časti územia lokality č. 103 v urbanistickom obvode 7 územného plánu. Územie zmeny je vymedzené pozemkami parc.č. 3302/1, 3302/2, časť 5780/1 (ako parc. pôv. stavu 1288/38), 5780/6, 5780/7, 5780/8, 5780/9 (pozn.: parcely 3302/1 a 3302/2 sú súčasťou intravilánu mesta).

Zmena sa dotýka :

- úpravy grafickej časti ÚPN : výkres č.1, s ekvivalentnou platnosťou aj pre výkr.č.2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3
- úpravy príslušných častí textovej a tabuľkovej časti

#### Odôvodnenie zmeny

Územie v lokalite č.103 je podľa urbanistickej koncepcie územného plánu perspektívnym západným rozvojovým územím mesta, plochy sa nachádzajú za hranicou intravilánu mesta. Pôvodný predpoklad územného plánu z roku 1998 uvažoval s týmto rozvojom až po roku 2030. Vývoj vlastníckych vzťahov v území ako aj podpora mesta na rozvoj funkcií bývania priniesli výraznejšiu akceleráciu rozvoja mesta ako sa predpokladalo v roku pred rokom 1998. Prístupová komunikácia, predĺženie Tematínskej až po Čachtickú, je v súčasnosti v projektovej príprave. Návrh zmeny urbanisticky nadväzuje na zmenu 7.4 územia na druhej strane predĺženia Tematínskej ulice (bývanie v rodinných domoch) a na severe na zmenu 5.2 a 6.2 (územie bytových malopodlažných domov).

## Definícia zmien a doplnkov ÚPN mesta

### **A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN**

#### **Výkr. č. 1 - Komplexný urbanistický návrh – intravilán**

Časť lokality 103 sa na parc.č. 3302/1, 3302/2, časť 5780/1 (ako parc. pôv. stavu 1288/38), 5780/6, 5780/7, 5780/8, 5780/9 v rozsahu podľa grafického vyjadrenia zaraďuje ako:

- bývanie v rodinných a bytových domoch

#### **Výkr. č. 2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3**

Zmena funkčného využitia sa ekvivalentne vzťahuje aj na všetky ostatné výkresy ÚPN, ale sa do nich nezakresľuje z dôvodu, že v týchto výkresoch je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

## **B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN**

### **Kapitola 2. Širšie vzťahy :**

zmena sa nedotýka širších územných vzťahov

### **Kapitola 3. Hranice riešeného územia :**

Menia sa hranice a územné členenie lokalít :

- lokalitou č. 103 sa stáva plocha, na ktoré sa vzťahuje táto zmena
  - zo zostatkových častí plochy lokality č. 103 vzniká lokalita č.112 ako výhľadové územie bývania v malopodlažných bytových domoch.
- V tomto zmysle sa upravuje grafika na str. 28 – hranice lokalít

### **Kapitola 4 Návrh urbanistickej koncepcie**

Zmena je v súlade so zámermi urbanistickej koncepcie mesta.

### **Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek**

V tabuľke na str.33 kap. 5.1.3.3 Bývanie v bytových a rodinných domoch (mestského typu) sa dopĺňa stĺpec :

Číslo lokality 103, počet bytov : 85 (pozn: z toho cca 50 v bytových domoch a 35 v rodinných domoch)

- Bod 5. 5 Návrh zelene sa dopĺňa  
Tabuľka na str.49 sa dopĺňa o riadok 103 :

| Lok. č. | ha  | Typ plochy | Výmera zelene v ha min. | z toho parky | Z toho zeleň obč. vyb. | Obytná zeleň |     | Špec. zeleň | Izol. zeleň v ar. výroby | Hosp. zeleň | Pozn. |
|---------|-----|------------|-------------------------|--------------|------------------------|--------------|-----|-------------|--------------------------|-------------|-------|
|         |     |            |                         |              |                        | RD           | BD  |             |                          |             |       |
| 103     | 3,4 | B          | 1,9                     | -            | -                      | 1,0          | 0,9 | -           | -                        | -           | -     |

### **Kapitola 6. Regulatívy využitia územia**

- v obrázku regulačná schéma územia mesta sa lokality č. 103 a 112 zaraďujú medzi územia s potrebou spracovania urbanistickej štúdie ako územno-plánovacieho podkladu.

- charakteristika územia lokalít na str. 66 :

- v lokalite 103 sa dopĺňa charakteristika územia a dopĺňa sa charakteristika novej lokality 112:

#### **•103**

V severnej časti lokality v rozsahu cca 1/3 plochy územia plochy bývania v malopodlažných bytových domoch vrátane príslušnej občianskej vybavenosti. V južnej časti lokality plocha bývania v rodinných domoch. Pre územie je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu. V podrobnom riešení dosiahnuť podiel zelene min. 1,9 ha. Pri budovách s bytmi je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika a pre bytové jednotky sa vyžaduje zabezpečenie ochrany chránených miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov.

#### **•112**

Rozvojové plochy bývania v bytových domoch vrátane komplexnej občianskej vybavenosti

- **Tabuľka regulatív území lokalít** sa na str. 81 dopĺňa o riadok 103 :

| Číslo |    | funkcia |          | Výmera zastav. |    | Návrh podlaží |     | Počty bytov |       |      | Počty zamestn. |       | Nároky na parkovanie |    |    |      |             |           |             |             |
|-------|----|---------|----------|----------------|----|---------------|-----|-------------|-------|------|----------------|-------|----------------------|----|----|------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| lok   | UO | stav    | návrh    | ha             | %  | min           | max | súč.        | prir. | cieľ | stav           | návrh | Suma                 | P  | G  | Suma | Krátko dobé | Dlho dobé | parko viska | Park garaze |
| 103   | 07 | -       | RD<br>BD | 3,4            | 50 | 1             | 4   | -           | 85    | 85   | -              | 25    | 125                  | 65 | 60 | 20   | 0           | 0         | 20          | 0           |

legenda:

RD – bývanie v rodinných domoch + základná vybavenosť menšieho rozsahu\*

BD – bývanie v bytových rodinných domoch + základná vybavenosť\*

### **Kapitola 7. Doprava**

- zmena nemá vplyv na koncepciu dopravy mesta podľa ÚPN.

### **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

Obsah kapitoly sa nemení.

Z hľadiska celkových potrieb mesta dimenzovaných podľa územného plánu v kap. 8.1 ( energetika ), v kap. 8.2. ( zásobovanie plynom ), kap. 8.3.2 ( potreba vody) na výhľadový stav v roku 2030 ( na 29700 obyvateľov) nie je potrebná zmena.

V kapitole 8.4. ( odkanalizovanie ) na str. 95 táto zmena nadväzuje na zmenu 5.2. Sídliisko je možné napojiť na zberač H.

### **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**

Sa nemení.

### **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

Sa nemení.

### **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a PPF**

Zmena sa dotýka problematiky kapitoly, keď pre prognózne územia v rámci schvaľovania ÚPN mesta neboli tieto plochy zaradené medzi plochy na odňatie z PPF. Predpokladaný záber PPF vyplývajúci z tejto zmeny je spolu 3,4 ha.

V kap. 11.2.6 v poslednom odseku sa touto zmenou zvýši celkové odňatie PPF oproti zmene č. 5 ÚPN o 3,4 ha ( rozsah plochy č. 103 v jej novom vymedzení ).

Na str. 123 sa prvá veta hore dopĺňa o lok. č. : 103 v jej novom vymedzení.

- Tab. č.1.1 sa na str. 129 dopĺňa o riadok lok.č. 103, stĺpec 6 : plocha 3,4 ha ( BPEJ 0244002 , orná pôda )

- Tab. č.1.2 sa na str. 131 dopĺňa o riadok lok.č. 103 s plochou 3,4 ha ( BPEJ 0244002 , orná pôda )

- V tab. č. 2 ma str. 132 sa ruší riadok 103 a dopĺňa sa riadok 112 o výmere 6,7 ha, ( BPEJ 0244002, orná pôda )

### **Kapitola 12. Závery a doporučenia**

Funkčné využitie časti lokality 103 podľa tejto zmeny nemá vplyv na charakter záverov a doporučení, tieto sa vzťahujú v plnom rozsahu aj na zmenu



## C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ZMENY

ZávÄznÄ časŤ tejto zmeny tvoria:

Nové vymedzenie lokality 103

**Funkčné využitie územia lokality č.103**

Plochy bývania v rodinných a bytových domoch.

**Regulatívy využitia územia lokality č.103**

| Číslo |    | funkcia |          | Výmera zastav. |    | Návrh podlaží |     | Počty bytov |       |      | Počty zamestn. |       | Nároky na parkovanie |    |    |            |              |            |             |             |
|-------|----|---------|----------|----------------|----|---------------|-----|-------------|-------|------|----------------|-------|----------------------|----|----|------------|--------------|------------|-------------|-------------|
| lok   | UO | stav    | návrh    | ha             | %  | min           | max | súč.        | prír. | cieľ | stav           | návrh | bývanie              |    |    | Vybavenosť |              |            |             |             |
|       |    |         |          |                |    |               |     |             |       |      |                |       | Suma                 | P  | G  | Suma       | Krátko dobie | Dlho dobie | parko viska | Park garaze |
| 103   | 07 | -       | RD<br>BD | 3,4            | 50 | 1             | 4   | -           | 85    | 85   | -              | 25    | 125                  | 65 | 60 | 20         | 0            | 0          | 20          | 0           |

legenda:

RD – bývanie v rodinných domoch + základná vybavenosť menšieho rozsahu\*


BD – bývanie v bytových domoch + základná vybavenosť\*

pozn:

- závÄznÄ limity využitia územia lokality sú vyjadrené vo Všeobecnom závÄznom nariadení mesta v § 8
- vo VZN sa mení regulačná schéma mesta v novom vymedzení lokalít 103, 104 a 112

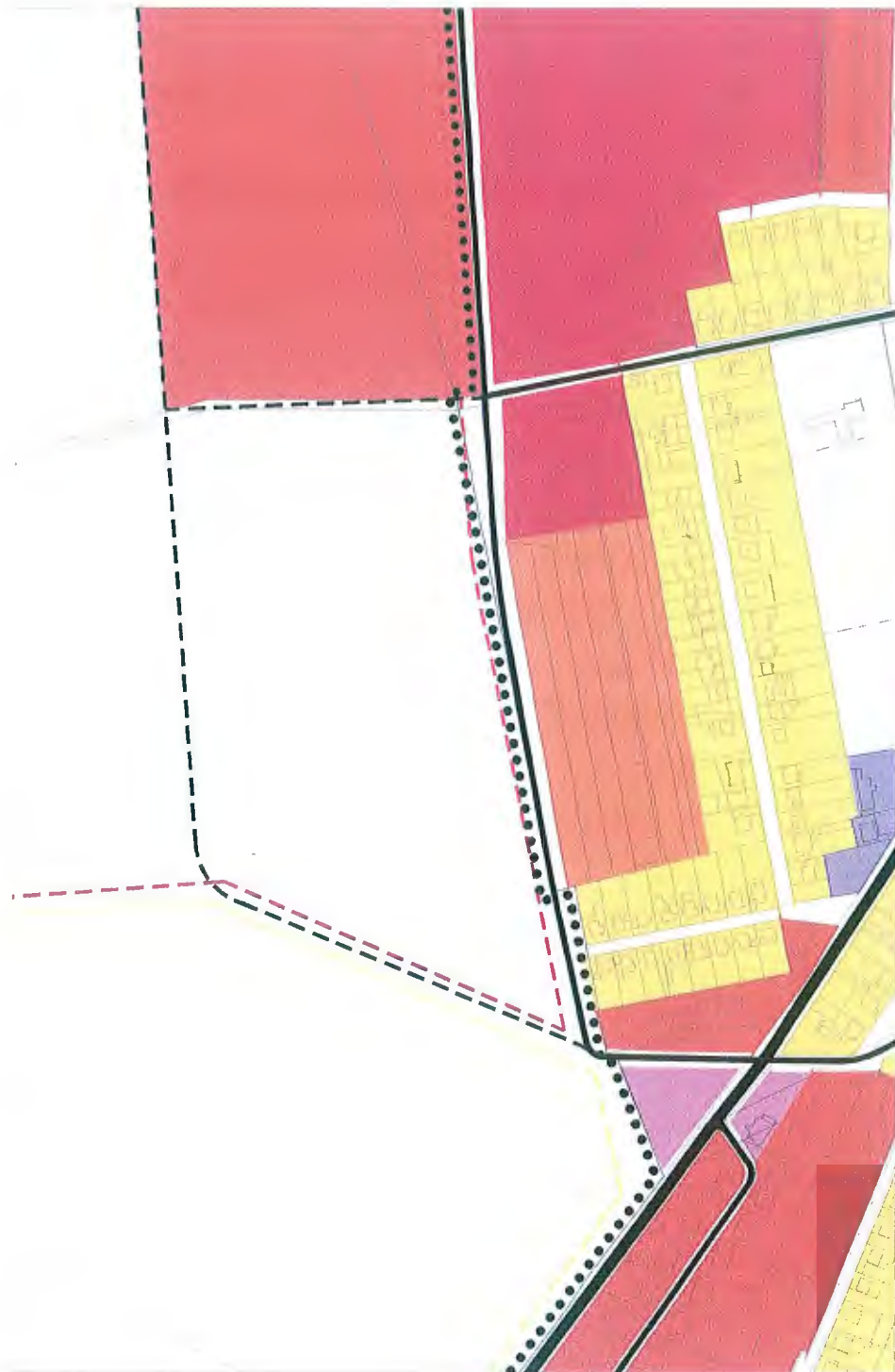
\* podľa § 12 ods.10 písm. a) vyhlášky č. 55 o ÚPP a ÚPD Ministerstva životného prostredia SR



 - Bývanie v rodiných  
a bytových domoch

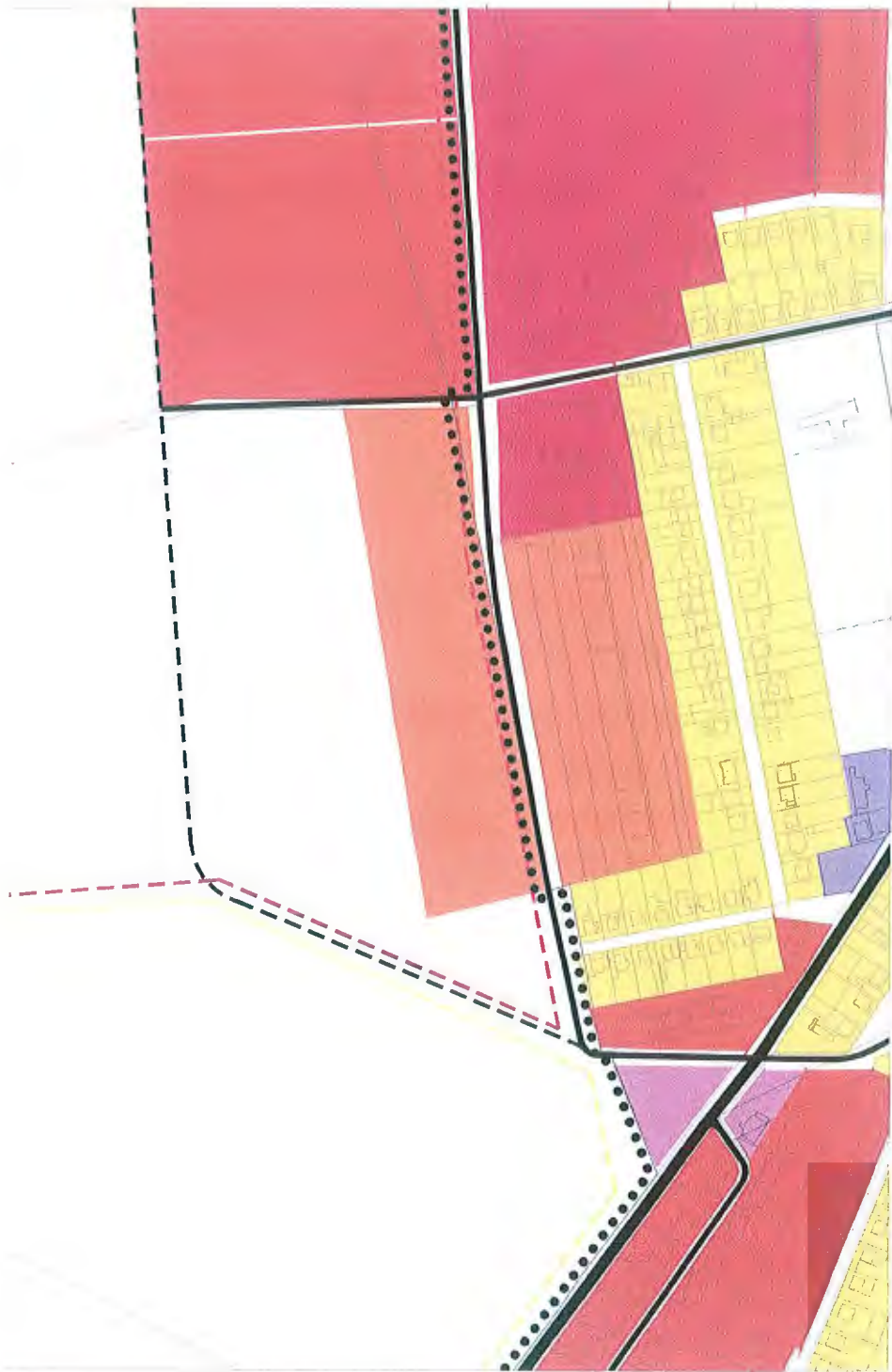
zmena ÚPN 7.6

Výkres č.1  
Komplexný urbanistický návrh - intravilán

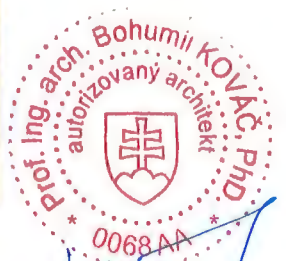


ÚPN pred zmenou 7.6

Výkres č.1  
Komplexný urbanistický návrh - intravilán



ÚPN po zmene 7.6



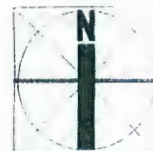
*Handwritten signature in blue ink.*

Výkres č.1

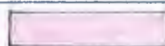
Komplexný urbanistický návrh - intravilán

# NOVE MESTO NAD VAHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SIDELNÉHO ÚTVARU

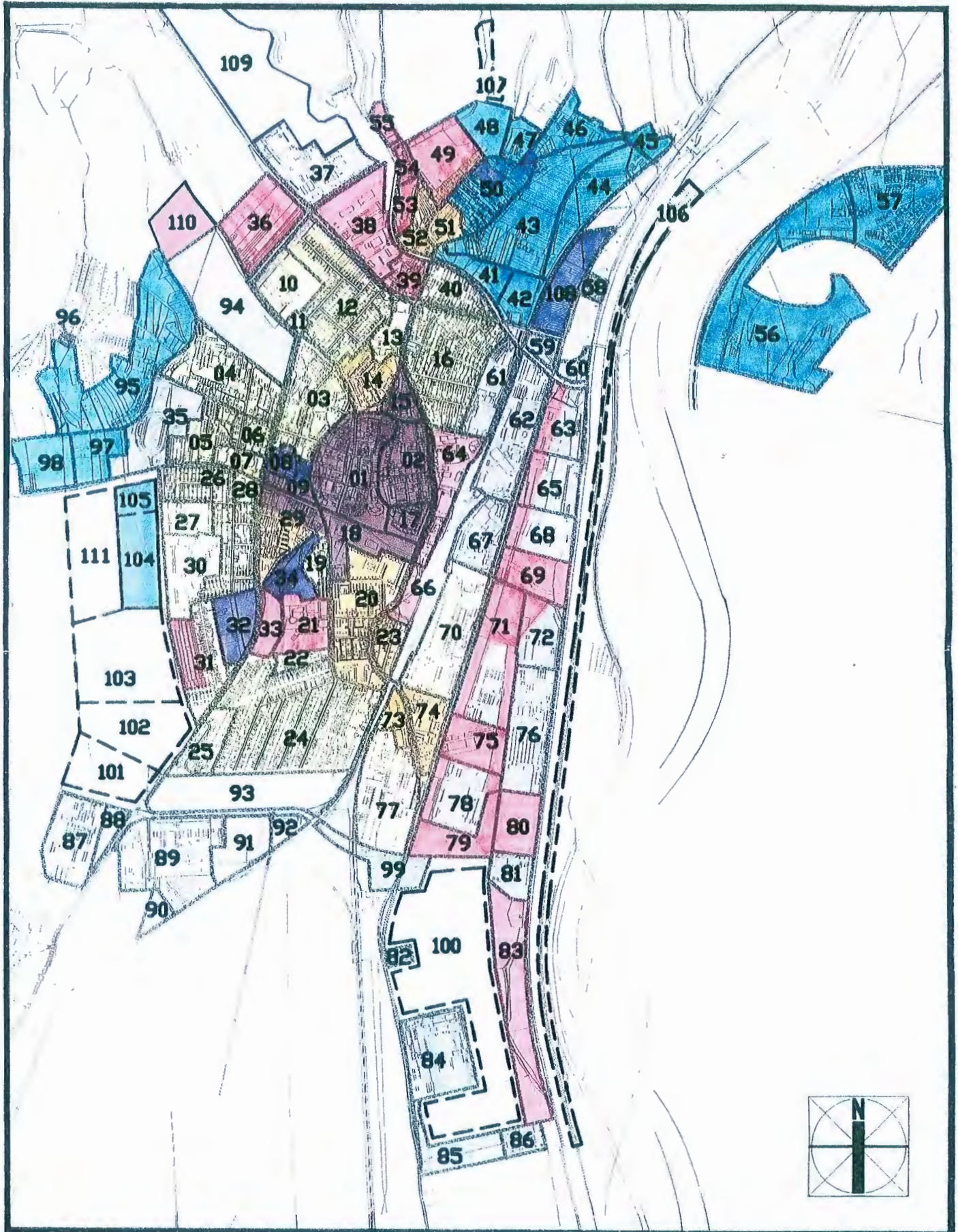




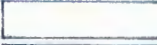


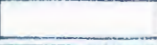
POTREBA SPRACOVANIA ÚPP



# NOVE MESTO NAD VAHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



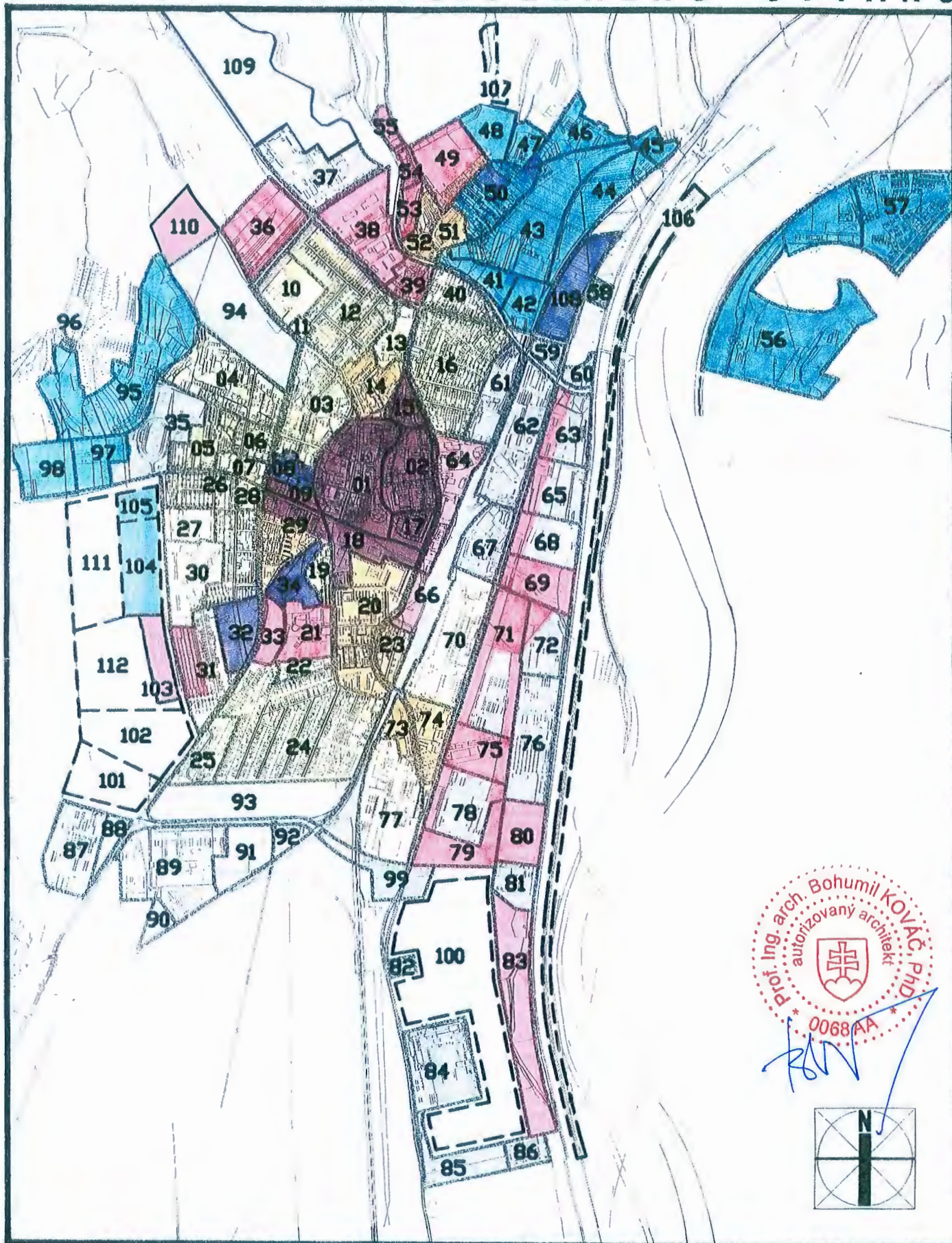
|  |  |   |                         |
|--|--|---|-------------------------|
|  | NEZASTAVITEĽNÉ ÚZEMIE                          |  | POTREBA ÚPD-Z           |
|  | STABILIZOVANÉ ÚZEMIA I. II.                    |  | POTREBA SPRACOVANIA ÚPP |
|  | POTREBA ÚPD-Z S VYŠŠÍMI NÁROKMI NA SPRACOVANIE |  | OSTATNÉ ÚZEMIA          |

REGULAČNÁ SCHÉMA ÚZEMIA MESTA

- ÚPN pred zmenou 7.6

# NOVE MESTO NAD VAHOM

## ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



Prof. Ing. arch. Bohumil KOVÁČ, PhD.  
 autorizovaný architekt  
 0068/AA

*BN*



|  |  |  |                         |
|--|--|--|-------------------------|
|  | NEZASTAVITEĽNÉ ÚZEMIE                          |  | POTREBA ÚPD-Z           |
|  | STABILIZOVANÉ ÚZEMIA I. II.                    |  | POTREBA SPRACOVANIA ÚPP |
|  | POTREBA ÚPD-Z S VYŠŠÍMI NÁROKMI NA SPRACOVANIE |  | OSTATNÉ ÚZEMIA          |

### REGULAČNÁ SCHÉMA ÚZEMIA MESTA

- ÚPN po zmene 7.6

***legendy***  
***výkresov územného plánu***

*(len dotknuté výkresy)*

***a***

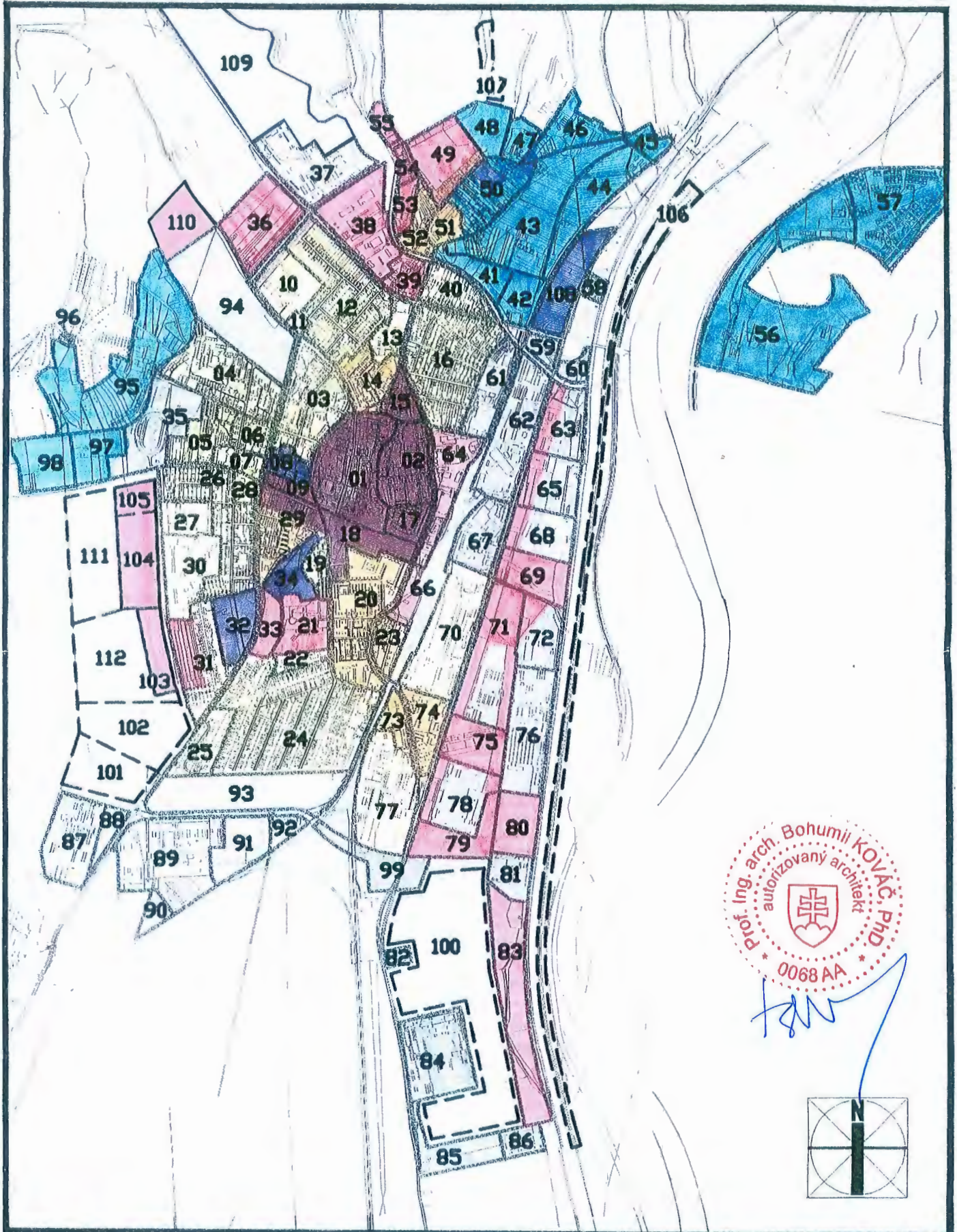
***regulačná schéma mesta po zmene 7***

*(návrh)*

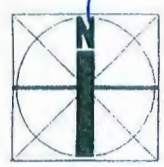



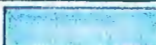




# NOVE MESTO NAD VAHOM

## ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



Prof. Ing. arch. Bohumil KOVÁČ, PhD.  
autorizovaný architekt  
0068 AA



|  |  |   |                         |
|--|--|---|-------------------------|
|  | NEZASTAVITELNÉ ÚZEMIE                          |  | POTREBA ÚPD-Z           |
|  | STABILIZOVANÉ ÚZEMIA I. II.                    |  | POTREBA SPRACOVANIA ÚPP |
|  | POTREBA ÚPD-Z S VYŠŠÍMI NÁROKMI NA SPRACOVANIE |  | OSTATNÉ ÚZEMIA          |

REGULAČNÁ SCHÉMA ÚZEMIA MESTA

- ÚPN po zmene 7.3 a 7.6

|  |                    |                 |  |
|--|--------------------|-----------------|--|
| <b>B Ý V A N I E</b>                                       |                    |                 |  |
| BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH                                 |                    |                 |  |
| BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH                      |                    |                 |  |
| BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-4 PODL /      |                    |                 |  |
| BÝVANIE VO VACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 5 A VIAC /      |                    |                 |  |
| <b>VYBAVENOSŤ</b>  |                    |                 |  |
| PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA                              |                    |                 |  |
| PLOCHY VYBAVENOSTI   |                    |                 |  |
| ZARIADENIA NEKOMERČNÉHO VYUŽITIA                           |                    |                 |  |
| <b>ŠPORT REKREÁCIA</b>                                     |                    |                 |  |
| PLOCHY ŠPORTOVÉ - REKREAČNÝCH ZARIADENÍ                    |                    |                 |  |
| PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD                                      |                    |                 |  |
| <b>PRIEMYSSEL</b>  |                    |                 |  |
| PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB |                    |                 |  |
| OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU                        |                    |                 |  |
| <b>DOPRAVA</b>   |                    |                 |  |
| PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ                                | AUTOBUSOVÁ STANICA |                 |  |
| ŽELEZNIČNÉ TRATE   | ŽELEZNIČNÁ STANICA |                 |  |
| ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIŤ  |                    |                 |  |
| HĽAVNÉ PEŠIE PRIESTORY                                     |                    |                 |  |
| <b>POĽNOHOSPODÁRSTVO</b>                                   |                    |                 |  |
| PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ZÁVODOV                          |                    |                 |  |
| <b>PLOCHY ZELENE</b>                                       |                    |                 |  |
| PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - PARKY                             |                    |                 |  |
| PLOCHY CINTORÍNOV  |                    |                 |  |
| PRVKY M-ÚSES   |                    |                 |  |
| PLOCHY OCHRANNEJ ZELENE                                    |                    |                 |  |
| PLOCHY SADOV A ZÁHRAD                                      |                    |                 |  |
| <b>INĚ PLOCHY</b>  |                    |                 |  |
| PLOCHY ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA                                |                    |                 |  |
| VODNÉ TOKY   |                    |                 |  |
| PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA                                |                    |                 |  |
| PROGNOZÍNE A REZERVNÉ PLOCHY                               | IBV                | BYTOVÉ DOMY     |  |
|  | VÝROBA             | VODOHOSPODÁRSKE |  |
|  | DOPRAVA CESTNÁ     | VODNÁ           |  |
| KOMUNIKÁCIE A SÚVISIACE PLOCHY                             |                    |                 |  |
| VODNÉ TOKY A SÚVISIACE PLOCHY                              |                    |                 |  |
| <b>HRANICE</b>   |                    |                 |  |
| HRANICE SÚČASNÉHO INTRAVILÁNU                              |                    |                 |  |
| MESTSKÁ PAMIAŤOVÁ ZÓNA                                     |                    |                 |  |

## KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - INTRAVILÁN

MIERKA

1

1:5000

OBSTARÁVATEĽ : MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

SPRACOVATEĽ : FAKULTA ARCHITEKTÚRY STU, BRATISLAVA, 1998, PC ARCH 040/93/10

AUTORI : DOC. ING. ARCH. B. KOVAČ, CSC \* ING. ARCH. J. KOMRSKA, CSC

HW & SW : KPPAUT FA STU + A.U.P. MEDA + FAVART S.R.O

TECHN. SPOLUPRÁCA \* ING. ARCH. M. SOKOL \* ING. ARCH. P. STEINIGER

J. KRCHNÁVÝ \* S. KOVEŠDI \* L. NANIČÁK



|  |  |
|--|--|
| ÚZEMNÉ LIMITY  |  |
| HRANICE KATASTRA   |  |
| HRANICE INTRAVILÁNU  |  |
| PHO 2. STUPŇA – VONKAJŠIA ČASŤ                             |  |
| PHO 2. STUPŇA – VNÚTORNÁ ČASŤ                              |  |
| PHO 1. STUPŇA  |  |
| VNÚTORNÉ OP. JAZERA  |  |
| VONKAJŠIE OP. JAZERA                                       |  |
| OP. POĽNOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU                             |  |
| PLOCHY ŠPECIÁLNYCH ZARIADENÍ                               |  |
| ZAKÁZANÁ ZÓNA ( 50M )                                      |  |
| OP. PLOCH ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA ( 50 )                      |  |
| OS OP ( Š 20M ) TELEKOMUNIKAČNÉHO SPOJENIA                 |  |
| HRANICA LESOPARKU KAMENNÁ                                  |  |
| OCHRANNÉ LESY A LESY OSOBNÉHO URČENIA                      |  |
| HRANICA CHKO   |  |
| PRÍRODNÉ REZERVÁCIE  |  |
| ÚZEMNÁ REZERVA VODOHOSPODÁRSKÝCH STAVIEB                   |  |
| ÚZEMIE MESTSKEJ PAMÄTKOVEJ ZÓNY                            |  |
| OP. MESTSKEJ PAMÄTKOVEJ ZÓNY                               |  |
| LOKALITY LOŽISK NEKRISTVÝCH SUROVÍN                        |  |
| OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH KOMUNIKÁCIÍ                      |  |
| OS NÁVRHOVANÉHO INTERREGIONÁLNEHO BIKORODORU               |  |
| OS NÁVRHOVANÉHO MESTNEHO BIKORODORU                        |  |
| OCHRANNÉ PÁSMA ČOV   |  |
| LINKY VNI ( 110 KV A VAC ) VEDENÍ                          |  |
| OP. PLYNOVODU  |  |
| HLAVNÉ VODOVODNÉ TRASY                                     |  |
| ÚZEMNÁ REZERVA PRE VRT / VYSOKORYCHLOSTNÁ TRÁŤ /           |  |
| VODNÝ ZDROJ  |  |
| HYDROEKOLOGICKÝ VRT ZDROJ ÚŽITKOVEJ VODY                   |  |
| ZÁCHRANNÁ PRIEKOPA   |  |
| PLOCHY URBANIZOVANÉHO ÚZEMIA                               |  |
| BYŤANIE V RODINNÝCH DOMOCH                                 |  |
| BYŤANIE V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH                      |  |
| BYŤANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-4 POC. /      |  |
| BYŤANIE VO VACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 5 A VAC /       |  |
| PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA                              |  |
| PLOCHY VYBAVENOSTI   |  |
| PLOCHY ŠPORTOVÉ – REKREÁČNÉ ZARIADENÍ                      |  |
| PLOCHY CHVŤOVÝCH OSŤ                                       |  |
| PLOCHY PŘEDMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB |  |
| OBOJNODO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PŘEDMISLU                        |  |
| TRASY KOMUNIKÁCIÍ  |  |
| PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ZÁKODOV                          |  |
| PLOCHY VEŘEJNEJ ZELENÉ, PARKY, BIKORODORY                  |  |
| PLOCHY CHTORŇOV  |  |
| PLOCHY OCHRANNEJ ZELENÉ                                    |  |
| PLOCHY ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA                                |  |
| PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA                                |  |
| PLOCHY NEURBANIZOVANÉHO ÚZEMIA                             |  |
| PLOCHY LESOV   |  |
| PLOCHY EXISTUJÚCICH BIKORODOROV                            |  |
| PLOCHY PPF   |  |
| PLOCHY TIP   |  |
| PLOCHY HOSPODÁRSKEJ ZELENÉ                                 |  |
| VODNÉ TOKY A PLOCHY  |  |
| REKULTIVÁČIA KRAJINY                                       |  |
| PLOCHY INVAZIČNÉHO ÚZEMIA                                  |  |
| PLOCHY KOMUNIKÁČIE, HRÁDZE                                 |  |

**KATASTRÁLNE ÚZEMIE**  
**ÚZEMNÉ LIMITY**

2. MIERKA 1:10 000

OBSTARÁVATEĽ : MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM  
 SPRACOVATEĽ : FAKULTA ARCHITEKTÚRY STU, BRATISLAVA, 1998, PC ARCH 040/93  
 AUTOR : DOC. ING. ARCH. B. KOVÁČ, CSC \* ING. ARCH. J. KOMRSKA, CSC  
 HW & SW : KABINET POČÍTAČOVEJ PODPORY FA STU + A.U.P. MEDA  
 TECHN. SPOLUPRÁCA : ING. ARCH. M. SOKOL, ING. ARCH. P. STEINIGER  
 J. KRCHAVÝ \* S. KOHÉŠI \* L. MINČÁK



| LEGENDA  |               |                           |
|--|---------------|---------------------------|
| BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH   |               |                           |
| BÝVANIE V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH  |               |                           |
| BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-3 PÓDL /  |               |                           |
| BÝVANIE VO VACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 4 A VAC /   |               |                           |
| PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA  |               |                           |
| PLOCHY VYBAVENOSTI   |               |                           |
| PLOCHY ŠPORTOVO – REKREAČNÝCH ZARIADENÍ  |               |                           |
| PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD  |               |                           |
| PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB   |               |                           |
| OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZONA PRIEMYSLU  |               |                           |
| PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ZÁRODOV  |               |                           |
| PLOCHY VESELEJ ZELENE – PARKY  |               |                           |
| PLOCHY CINTORÍNOV  |               |                           |
| PLOCHY OCHRANNEJ A INEJ ZELENE   |               |                           |
| PLOCHY SADOV A ZÁHRAD  |               |                           |
| PLOCHY ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA  |               |                           |
| VODNÉ TOKY   |               |                           |
| HRANICE SÚČASNÉHO INTRAVILÁNU  |               | .....                     |
| PROGNÓZNE A REZERVNÉ PLOCHY  | BYT<br>VÝROBA | BYTOVÉ DOMY<br>VÝROBNÉ    |
| <b>CESTNÁ DOPRAVA</b>  |               |                           |
| ŠTÁTNE CESTY I. TRIEDY   |               |                           |
| ŠTÁTNE CESTY II. TRIEDY  |               |                           |
| MIESTNE KOMUNIKÁCIE B1-C3  |               |                           |
| B1 – HLAVNÉ ZBERNÉ   |               |                           |
| B2 – PRÍPOJNÉ ZBERNÉ   |               |                           |
| C1 – OSLUŽNÉ SO SPOLOČENSKÝMI FUNKCIAMI  |               |                           |
| C2 – OSLUŽNÉ DOPRAVNÉ / PROGNOZA   |               |                           |
| C3 – OSLUŽNÉ PRÍSTUPNÉ   |               |                           |
| AUTOBUSOVÁ STANICA   |               |                           |
| HLAVNÉ STANOVISKO TAXISLUŽBY   |               |                           |
| PEŠIE PŘECHODY S BEZPEČNOSTNÝMI OPATRENAMI   |               |                           |
| DOPRAVNÉ UZLY KOORDINOVANÉ SVETELNOU SIGNALIZÁCIOU   |               |                           |
| MIMOÚROVŇOVÉ PŘECHODY PEŠÍCH A CYKLISTOV   |               |                           |
| HLAVNÉ PRÍPOJENIA ROZVOJOVÝCH ZÓN  |               |                           |
| HLAVNÉ PRÍPOJENIA SKLUBENÝCH ZÓN CAZ   |               |                           |
| HLAVNÉ PRÍPOJENIA VÝROBNÝCH ZÓN A AREÁLOV  |               |                           |
| HROMADNÉ GARáže, PARKOVISKÁ  |               |                           |
| <b>ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA</b>  |               |                           |
| HLAVNÁ ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ M.120   |               |                           |
| VEĽKÁ ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ Z.121  |               |                           |
| ŽELEZNIČNÁ STANICA ( 5. 6. KODAJ KRYTÝ PERÓN )   |               |                           |
| PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ  |               |                           |
| <b>VODNÁ DOPRAVA</b>   |               |                           |
| ROZŠÍRENIE PLAVEBNÉHO KANÁLA   |               |                           |
| PRÍSTAV A ČŔKÁČE PŘESTORY LOĎÍ   |               |                           |
| <b>PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA</b>   |               |                           |
| HLAVNÉ PEŠIE PŘESTORY  |               |                           |
| HLAVNÉ PEŠIE TRASY   |               |                           |
| HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY – KOMUNIKÁCIE D1  |               |                           |
| <b>DOPADY DOPRAVY NA PROSTREDIE</b>  |               |                           |
| NUTNÉ OPATRENIA PROTI HLUKU Z DOPRAVY  |               |                           |
| OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ  |               |                           |
| ŠÍRKA OCHRANNEHO PÁSMA OD OSI KOMUNIKÁCIE  |               |                           |
| <b>NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA</b>   |               | <b>3</b><br>MIERKA 1:5000 |
| OBSTARÁVATEĽ : MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM   |               |                           |
| SPRACOVATEĽ : FAKULTA ARCHITECTÚRY STU, BRATISLAVA, 1998, PC ARCH 040/93/10                              |               |                           |
| AUTORI : DOC.ING. ARCH. B. KOVAČ, CSC * ING. ARCH. J. KOMRSKA, CSC * ING. P. RAKŠÁNY                     |               |                           |
| HW & SW : KABINET POČÍTAČEJ PODPORY FA STU + A.U.P. MEDZA  |               |                           |
| TECHN. SPOLUPRÁCA : ING. ARCH. M. SOKOL ING. ARCH. P. STEINIGER<br>J. KIRCHMAYR * S. KOVEŠDI * L. NÁVČÁK |               |                           |