



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok mesta:

Predĺženie nájomnej zmluvy podnájomcovi nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta za tých istých podmienok, ako bol podnájom uzatvorený a to spoločnosti:

DentLook, s.r.o., Royova 22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 550 251

Nebytové priestory na Ul. 1. mája 311 v Novom Meste nad Váhom, ktoré podnájomca využíva pre účely poskytovania zdravotníckych služieb (stomatologická, dentálna hygiena a ortodontická ambulancia). Nebytové priestory v celkovej výmere 149,97 m² sú využívané pre účely zdravotníckej starostlivosti.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú na 20 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie:

Podnájomca nebytové priestory prerábala na vlastné náklady a nežiadal započítanie vynaložených finančných prostriedkov, ktoré do nich investoval – nové rozvody vody, samostatné meranie spotreby tepla, výmena dlažby, atď. Aby mohol podnájomca poskytovať vyššie uvedené služby, musel tieto priestory prekolaudovať na účel stomatologické pracovisko a preinvestoval na ich úpravu značné finančné prostriedky. Priestory vyžadujú ďalšie finančné investície, nakoľko poskytovanie stomatologických služieb podlieha čoraz prísnejším normám. Aby došlo k zachovaniu poskytovania zdravotníckych služieb, musí podnájomca investovať ďalšie finančné prostriedky do úpravy priestorov. Nakoľko poskytovanie zdravotníckych služieb poskytovaných v týchto priestoroch je v záujme občanov mesta i v súlade so záujmami vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nakoľko sa jedná o prevádzku, ktorá žiadnym spôsobom neobťažuje, ani neobmedzuje obyvateľov v bytovom dome navrhujeme, aby zdravotnícke zariadenie v tomto bytovom dome bolo zachované. Navrhujeme, aby spoločnosť DentLook, s.r.o. bol podnájom predĺžený na dobu 20 rokov, aby bola zabezpečená návratnosť preinvestovaných finančných prostriedkov. V podnájomnej zmluve bude zakotvená povinnosť zabezpečovať zdravotnícke služby s tým, že porušenie tejto povinnosti bude výpovedným dôvodom a zároveň bude v zmluve ustanovené, že nájomca si nebude nárokovat' preplatenie žiadnych investícií – nákladov vynaložených na zmeny na predmete nájmu doteraz, a ani počas trvania ďalšieho nájmu. Uvedený podnájomca platí dohodnutý nájom pravidelne v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy. Mesto má v súčasnej dobe veľa neosadených voľných nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na prenájom, avšak záujem o ne je minimálny.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie podnájomnej zmluvy posúdiť ako podnájom hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Schválenie podnájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na najbližšom rokovaní Mestského zastupiteľstva.

Ing. Jozef Trstenský, v.r.
primátor mesta

Vyvesené:
Zvesené: