



## **Zverejnenie zámeru mesta**

**prenájať majetok mesta z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

-----

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenájať z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok mesta :

Predĺženie nájomných zmlúv tým nájomcom, ktorým končí nájom za tých istých podmienok, ako boli uzatvorené.

### **Zdôvodnenie:**

Prenajíma sa majetok jeho doterajším nájomcom, ktorí požiadali Mesto Nové Mesto nad Váhom o predĺženie nájmu.

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Mesto má záujem o zachovanie prenájmu nebytových priestorov s doterajšími nájomcami, nakoľko nepriaznivá hospodárska situácia sa podpísala na dopyt po voľných nebytových priestoroch. Pokiaľ mesto realizuje formou ponukového konania prenájom voľných nebytových priestorov, obvykle sa neohlási nikto, alebo len jeden záujemca.

Doterajší nájomcovia si udržiavajú nebytové priestory v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady.

Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z nájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich nájomcov.

### **Nebytové priestory:**

- 1. Vladislava Držková – Kvetinárstvo Tessa, sídlo Poriadie 335, miesto podnikania Palkovičova 23/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 40 468 879**

požiadala o predĺženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Palkovičovej ul. č. 23/1 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 47,75 m<sup>2</sup> sú využívané pre účely služieb – kvetinárstvo. Cena za podnájom činí 134,82 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Navrhuje predĺžiť podnájom na dobu určitú - 5 rokov.

## **2. DentLook, s.r.o., Royova 22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 550 251**

požiadala o predĺženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája 311 v Novom Meste nad Váhom, ktoré podnájomca využíva pre účely poskytovania zdravotníckych služieb ( stomatologická, dentálna hygiena a ortodontická ambulancia). Nebytové priestory v celkovej výmere 149,97 m<sup>2</sup> sú využívané pre účely zubnej ambulancie.

Nájomca nebytové priestory prerábal na vlastné náklady a nežiada započítanie vynaložených finančných prostriedkov, ktoré do nich investoval – nové rozvody vody, samostatné meranie spotreby tepla, výmena dlažby, okien, atď. Cena za podnájom činí 12,15 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - 5 rokov.

**Navrhujeme predĺženie podnájomnej zmluvy posúdiť ako podnájom hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Schválenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 11.12.2012.

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

Vyvesené:  
Zvesené: