



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Mestský úrad

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok mesta- predĺženie nájomnej zmluvy podnájomcovi, ktorému končí podnájom v nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta za tých istých podmienok, ako bol podnájom uzatvorený a to spoločnosti:

FILDEM s.r.o., Tematínska 2001/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 676 276

v zmysle Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Hviezdoslavovej ul. 32/463 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 39,00 m² sú využívané ako vzorková predaňa plastových okien a dverí už od roku 2009. Cena za podnájom činí 45,29 €/m²/rok bez DPH. Uvedený podnájomca platí dohodnutý podnájom pravidelne v zmysle uzatvorenej podnájomnej zmluvy.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie podnájomnej zmluvy posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie:

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom. Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími nájomcami, nakoľko nepriaznivá hospodárska situácia sa podpísala na dopyt po voľných nebytových priestoroch. Pokiaľ mesto realizuje formou ponukového konania prenájom voľných nebytových priestorov, obvykle sa neohlási nikto, alebo len jeden záujemca.

Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta i jeho obyvateľov udržať si doterajších platiacich nájomcov i ponúkané služby.

Schválenie podnájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na najbližšom rokovaní Mestského zastupiteľstva.

Ing. Jozef Trstenský, v.r.
primátor mesta

Vyvesené:

Zvesené: