

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

Zmeny a doplnky č. 1/2017 Územného plánu obce **Bzince pod Javorinou**



05/2017

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Bzince pod Javorinou
2. **Identifikačné číslo:** 00311456
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Bzince pod Javorinou 348, 916 11 Bzince pod Javorinou
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Alena Šoltýsová, starostka obce, Obecný úrad Bzince pod Javorinou 348, 916 11 Bzince pod Javorinou
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:** Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, 0902/911 156, adriana.mlyncekova@trencin.sk, riamlyncekova@gmail.com, Ing. Matúš Bizoň, PhD., AUREX spol. s r. o., Bratislava, bizon@aurex.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** *Zmeny a doplnky č. 1/2017 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou* (ďalej aj ako ZaD č. 1/2017 ÚPN-O)
2. **Charakter :** Strategický dokument s miestnym dosahom - administratívne územie obce Bzince pod Javorinou v celom rozsahu štyroch katastrálnych území obce: Horné Bzince, Dolné Bzince, Hrušové , Hrubá strana.
3. **Hlavné ciele:**
 - 3.1. *Ustanoviť pre obec Bzince pod Javorinou* v rozsahu riešeného územia v zmysle bodu 2 tohto článku Zásady a regulatívy podľa § 11 ods. 5 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)
 - 3.2. *Zmeny a doplnky č.1/2017 ÚPN obce Bzince pod Javorinou* sú vyvolané potrebou **korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja**, odrážajúce aktuálne územno – rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia. ZaD č. 1/2017 ÚPN obce Bzince pod Javorinou v zmysle ustanovení § 30 stavebného zákona **nepredpokladajú zásadné zmeny urbanistickej koncepcie**, ktoré by mali za následok obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN obce Bzince pod Javorinou budú riešené v súlade s obsahom a rozsahom definovaným podľa platného územného plánu obce Bzince pod Javorinou z roku 2006 a tiež v súlade s jeho schváleným zadaním. Zmeny a doplnky č. 1/2017 sú tvorené grafickou a textovou časťou, pričom vo všeobecnosti ide najmä o zosúladenie požiadaviek všetkých aktérov udržateľného rozvoja obce. Zmeny sa týkajú funkčného využitia a priestorového usporiadania vo vybraných návrhových plochách,

zosúladienie reálneho stavu s vydanými a platnými povoleniami príslušným stavebným úradom, opravu technických chýb, premietnutie technickej infraštruktúry vyplývajúcej zo skutkového stavu, vytvorenie predpokladov pre rozvoj podnikateľských aktivít, ale aj reflektovania polohy obce vo vzťahu k danostiam ochrany prírody a krajiny a tiež zapracovanie projektových dokumentácií z oblasti vodného hospodárstva a odkanalizovania územia.

3.3. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2017 sú tieto body:

- Zapracovanie zásad a regulatívov z aktualizovanej územnoplánovacej dokumentácie regiónu Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.
- Úprava hranice katastrálneho územia Hrubá Strana podľa skutkového stavu evidencie katastra nehnuteľností SR.
- Úprava hranice prírodnej rezervácie (PR) Veľká Javorina podľa podkladov od Štátnej ochrany prírody Slovenskej Republiky (ŠOPSR).
- Úprava hraníc chránených krajinných oblastí (CHKO) Malé Karpaty a Biele Karpaty podľa podkladov od Štátnej ochrany prírody Slovenskej Republiky (ŠOPSR).
- Grafické vymedzenie území ohrozených zosuvmi pôdy podľa podkladov od Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra.
- Doplnenie environmentálnych záťaží podľa evidencie Ministerstva životného prostredia.
- Aktualizovanie vymedzenia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ).
- Doplnenie hranice ochranného pásma 1. stupňa vodného zdroja (PHO 1°).
- Vytvorenie územných opatrení pre realizáciu ochranných nádrží s protipovodňovými účinkami, ako aj doplnkovou rekreačnou funkciou.
- Doplnenie ochranného pásma cintorína v časti Cetuna.
- Spresnenie zásad a regulatívov pre jednotlivé typy funkčného využitia.
- Doplnenie regulačných listov pre všetky typy funkčného využitia, ktoré sú použité v územnom pláne s dôrazom jak na rozvojové, tak aj ochranné funkcie.
- Doplnenie záväznej časti o nové zásady a regulatívy v oblasti architektonického prevedenia objektov v rurálnom osídlení kopaníc.
- Doplnenie záväznej časti o nové zásady, eliminujúce umiestňovania veľkoplošných reklamných zariadení.
- Priradenie funkcií ochranného charakteru pre parcely, na ktorých nebola doposiaľ v platnom územnom pláne určená žiadna funkcia.
- Úprava priestorového usporiadania rozvojových lokalít.
- Vytvorenie plochy pre realizáciu novej materskej a základnej školy podľa Štandardov minimálnej vybavenosti obcí.
- Vymedzenie plôch pre rozvoj individuálnej rodinnej výstavby.
- Funkčno - priestorová kompletizácia kopaničiarskeho osídlenia, ktorá umožňuje realizáciu rodinných domov v prielukách medzi dnešnými osídleniami.
- Vymedzenie plôch pre rozvoj komerčnej občianskej vybavenosti.
- Vymedzenie plochy pre integráciu a rozvoj podnikateľských aktivít s cieľom budovať nové pracovné príležitosti.
- Úprava funkčného využitia a priestorového usporiadania podľa právoplatne povolených a zrealizovaných hlavných stavieb.
- Doplnenie zariadení na plynovodnej sústave podľa aktuálneho skutkového stavu.

- Zpracovanie zrealizovanej prekládky VTL plynovodu podľa skutkového stavu.
- Spresnenie polohy potrubí a zariadení infraštruktúry zásobovania vodou.
- Zvýraznenie jestvujúcej siete miestnych komunikácií do výkresu č. 2 – „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“, vrátane navrhovaných miestnych komunikácií.
- Vytvorenie koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy (DIC Bratislava).
- Spresnenie polohy elektrických vedení 22 kV a ich ochranných pásiem.
- Doplnenie elektrických trafostaníc podľa skutkového stavu.
- Úprava technických chýb v rámci vymedzenie funkčného využitia a priestorového vymedzenia.
- Zpracovanie spracovanej projektovej dokumentácie dobudovania vodovodu (Hydrocoop s.r.o.)
- Zpracovanie spracovanej projektovej dokumentácie kanalizácie miestnej časti Hrušové (Hydrocoop s.r.o.)
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely pre dotknuté lokality.

Procesu Zmien a doplnkov č. 1/2017 obce Bzince pod Javorinou predchádzali viaceré skutočnosti, ktoré mali bezprostredný vplyv na ich obstaranie, a to nasledovne:

- **Preskúmanie ÚPN** v zmysle § 30, ods. 4 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov
- **Uznesenie OcZ** č. 13/2016 zo dňa 6. 4. 2016 o obstaraní Zmien a doplnkov ÚPN obce
- **Obstaranie ZaD** č. 1 ÚPN obce Bzince pod Javorinou v zmysle platných predpisov verejného obstarávania a uzavretie Zmluvy o dielo so spracovateľom ZaD č. 1 ÚPN obce
- **Poverenie a zabezpečenie** osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona.

4. Obsah: Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 7 zákona č. 24/2006 Z.z., v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona. K dispozícii je platný ÚPN obce Bzince pod Javorinou. Obsah Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Bzince pod Javorinou vyplýva zo zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia , zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu: s prihliadnutím na ustanovenia § 31 ods. 2 zákona a skutočnosť, že predmetom navrhovaných **Zmien a doplnkov č. 1/2017 k ÚPN obce Bzince pod Javorinou** bude plošným rozsahom a funkčným a priestorovým využitím sumár zmien a doplnkov, ktoré z hľadiska zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia **nemajú zásadný vplyv na životné prostredie, a budú v procese ZaD č. 1/2017 predmetom posudzovania a vyjadrenia** dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, organizácií a verejnosti, sa predpokladá **invariantný návrh ZaD č. 1/2017** (t.j. výsledný dokument bude bez variant)

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - 6.1. **Prípravné práce s oznámením o strategickom dokumente Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Bzince pod Javorinou a Oznámenie o strategickom dokumente : 04/2017**
 - 6.2. **Spracovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce: 05 – 06/2017**
 - 6.3. **Prerokovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce: 06/2017**
 - 6.4. **Preskúmanie ZaD č. 1 ÚPN obce: 08/2017**
 - 6.5. **Schválenie ZaD č. 1 ÚPN v orgánoch obce: 09/2017**
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Bzince pod Javorinou je Územný plán VÚC TSK, v znení ZaD č. 1, schválených uznesením Zastupiteľstva č. 259/2004 (Závazná časť vyhlásená VZN č. 7/2004) a ZaD č. 2, schválených uznesením Zastupiteľstva č. 298/2011 (Závazná časť vyhlásená VZN č. 8/2011)
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo Bzince pod Javorinou
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bzinciach pod Javorinou o schválení Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN obce Bzince pod Javorinou a vyhlásenie Závaznej časti ÚPN obce v znení ZaD č. 1/2017 formou VZN

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstup:** platný ÚPN obce Bzince pod Javorinou, územnoplánovacie podklady, územno – technické a ostatné podklady týkajúce sa územia obce Bzince pod Javorinou v celom rozsahu katastrálnych území, Preskúmanie ÚPN obce Bzince pod Javorinou, spracované v roku 2016 ateliérom Aurex spol. s r.o, Bratislava, vydané a právoplatné povolenia v zmysle stavebného zákona, výsledky posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011, projektová dokumentácia dobudovania kanalizácie a vodovodu obce (Hydrocoop s.r.o.), Evidencia územnej ochrany prírody a krajiny (ŠOPSR), evidencia zosuvných území štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, evidencia katastra nehnuteľností, pasport miestnych komunikácií obec Bzince pod Javorinou, program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Bzince pod Javorinou na roky 2016 – 2022 a informácie a pracovné konzultácie na úrovni obce
2. **Údaje o výstupoch:** Závazné a smerné časti riešenia *Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN obce Bzince pod Javorinou* v rozsahu vyplývajúcom z § 12 a § 17 vyhlášky 55/2001 Z.z., o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Jednotlivé zmeny v ZaD č. 1/2017 nepredstavujú koncepčnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce a tak negatívne vplyvy na životné prostredie nie sú známe. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je **vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností** v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované zmeny funkčnej a priestorovej regulácie sú z hľadiska všetkých plôch určených podľa platného ÚPN na urbanizáciu vzájomne konzistentné. Navyše zapracovaním disponibilných podkladov od orgánov ochrany prírody a krajiny si ZaD

č. 1/2017 kladú za cieľ optimalizovať platný územnoplánovací nástroj, na základe ktorého bude možné racionálne usmerňovať budúci rozvoj obce.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** úlohou územnoplánovacej dokumentácie je prostredníctvom preventívnych opatrení s priestorovým priemetom **vylúčiť negatívne vplyvy** na zdravotný stav obyvateľstva, v zmysle stanovísk príslušného úradu verejného zdravotníctva ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese
5. **Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** nepredpokladajú sa, nakoľko riešením **Zmien a doplnkov č. 1/2017 k ÚPN obce Bzince pod Javorinou** nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000. Proces Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN obce Bzince pod Javorinou **podlieha stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny**, a podľa ustanovení § 30, §31 a väzbe procesne na § 22 až § 28 zákona, musí byť dosiahnutá **dohoda s týmito orgánmi**
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nepredpokladajú sa
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nepredpokladajú sa

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :** obyvatelia obce, miestne občianske iniciatívy, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo – právne záujmy v administratívnom území obce
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
 - Obec Bzince pod Javorinou
 - Obec Lubina
 - Obec Višňové
 - Obec Moravské Lieskové
 - Obec Dolné Srnie
 - Obec Čachtice
 - Obec Vaňovce
 - Mesto Nové Mesto nad Váhom
 - Okresný úrad v Trenčíne – Odbor výstavby a bytovej politiky
 - Okresný úrad v Trenčíne – Odbor opravných prostriedkov
 - Okresný úrad v Trenčíne – Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Okresný úrad v Novom Meste n/Váhom – Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Okresný úrad v Novom Meste n/Váhom – Odbor pozemkový a lesný
 - Okresný úrad v Novom Meste n/Váhom – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - Okresný úrad v Novom Meste n/Váhom – Odbor krízového riadenia
 - Trenčiansky samosprávny kraj
 - RÚVZ Trenčín
 - Ministerstvo obrany SR, Bratislava
 - Ministerstvo ŽP SR, Bratislava - Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava

- Krajský pamiatkový úrad, Trenčín
- Obvodný banský úrad, Matice Slovenskej 10, 971 22 Prievidza
- ŠOP SR - Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska ul. 31, 914 41 Nemšová
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne

3. Dotknuté susedné štáty: Nie sú

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

1.1. K oznámeniu sa prikladá:

- Grafická schéma v mierke 1:33 000 formátu A3 s vyznačenými lokalitami, ktoré sú predmetom ZaD č. 1/2017 ÚPN obce Bzince pod Javorinou

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: ÚPN obce Bzince pod Javorinou, ÚPN VÚC TSK v znení ZaD č. 1 a ZaD č. 2, podklady z prípravných prác, vlastné prieskumy v teréne, dostupné dokumenty a doklady

VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia:

V Bzinciach pod Javorinou dňa 25. 5. 2017

VII. Potvrdenie o správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa Oznámenia:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 365

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Pečiatka obce Bzince pod Javorinou

Ing. Alena **Š o l t y s o v á**
Starostka obce

Prílohy

- Schéma lokalizácie zmien

BZINCE POD JAVORINOU

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN

0 0,25 0,5 1 1,5 2 2,5 km



Bzince pod Javorinou



05/2017



AUREX spol. s r.o.

LEGENDA

STAV NÁVRH

		- PLATNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE
		- ÚZEMIE OBYTNÉ - BR
		- ÚZEMIE OBYTNÉ ZMIEŠANÉ - BZ
		- ÚZEMIE OBČ. VYBAVENOSTI - OV
		- ÚZEMIE VÝROBNÉ - VP
		- ÚZEMIE REKREAČNÉ - RŠ
		- ÚZEMIE OBČ. VYBAVENOSTI - CINTORÍN - C
		- NÍZKA ZELEŇ, PASTVINY - NZ
		- VEREJNÁ ZELEŇ - VZ
		- LESNÝ PORAST - LP
		- ORNÁ PÔDA - OP
		- OCHRANNÁ NÁDRŽ S HRÁDZOU - ON
		- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY DOTKNUTEJ ZMENOU
		- ELEKTRICKÉ VEDENIE
		- VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD
		- MIESTNA KOMUNIKÁCIA

