



Zn.: OCÚČA-SU-S2026/00598/R2026/5179

Čachtice, dňa: 27.08.2026

Verejná vyhláška

**ROZHODNUTIE
O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM**

Obec Čachtice – orgán štátnej správy na úseku výstavby, ako príslušný určený stavebný úrad na základe určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín zo dňa 08.07.2025, č.14065/2025-20.1.2.39130/2025, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej len regionálny úrad) príslušný podľa ust. §12 písm. b) zákona č.25 /2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 ods. 6 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 22.07.2026 podal

Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred dokončením **na stavbu: priestor na podporu socializácie a inklúzie detí „Detské ihrisko – Rodinka“**

na pozemkoch reg. KNC parc.č.3974/1, 3974/2, 3974/3, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom.

Obec Čachtice vydala stavebné povolenie na stavbu - priestor na podporu socializácie a inklúzie detí – „Detské ihrisko – Rodinka“ dňa 31.07.2025, zn. OCÚČA-SU-S2025/00273/R2025/4829, právoplatnosť nadobudlo dňa 04.09.2025.

Zmena stavby pred dokončením obsahuje:

Doplnenie prvku detského ihriska o nový stavebný objekt - SO 11 Hojdačka hniezdo.

Popis stavby:

Visiaca hojdačka s hniezdom pre 5 detí vo veku od 3-14 rokov, rozmer prvku 3,04m x 1,60m x 2,30m

Materiálové riešenie:

Hojdačka je vyrobená zo žiarovo zinkovanej ocele, ktorá je upravená práškovou vypaľovanou farbou. Ako dopadovú plochu je vhodné použiť zatravnovaciu rohož.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval: Ing. Barbora Pevalová, , Nové Mesto nad Váhom, dátum: 02/2026 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Dodržané budú podmienky vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnené v stavebnom konaní: Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 23.06.2025, zn. CD 13002/2025, Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 28.01.2025, číslo: 6612501883, Trenčianske vodárne a kanalizácie, vyjadrenie zo dňa 12.02.2025, zn. VTIR-2025/44-15, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, stanovisko zo dňa 03.02.2025, číslo: ORHZ-NM1-2025/000098-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátny orgán vo veciach ochrany prírody, vyjadrenie zo dňa 31.01.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/003560-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátny orgán vodnej správy, vyjadrenie zo dňa 03.02.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/003551-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva oznámenie zo dňa 31.01.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/003565-002, Orange Slovensko a.s., Michlovský, spol. s r. o., Piešťany, vyjadrenie zo dňa 11.4.2025, číslo:BA-1066-2025, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 6.6.2025, číslo: TD/NS/0436/2025/Ga, Mesto Nové Mesto nad Váhom, vyjadrenie zo dňa 05.03.2025, č.j. Výst.-1383/2025-3445-Ju, Technický skúšobný ústav Piešťany a.s., odborné stanovisko č.: 250600230/03/2025/PD zo dňa 10.03.2025, technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, vyjadrenie zo dňa 20.3.2025, číslo: 29/2025.
3. Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia, ktoré vydala Obec Čachtice dňa 31.07.2025, zn. OCÚČA-SU-S2025/00273/R2025/4829 zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

Dňa 22.07.2026 podal stavebník – Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Čsl. armády 64/1, Nové Mesto nad Váhom žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu: priestor na podporu socializácie a inklúzie detí: „Detské ihrisko – Rodinka“, zmena v rozsahu doplnenia hracieho prvku SO 11 Hojdačka hniezdo, týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa týka stavby, na ktorú stavebný úrad Obec Čachtice vydal stavebné povolenie dňa 31.07.2025, zn. OCÚČA-SU-S2025/00273/R2025/4829, právoplatnosť nadobudlo dňa 04.09.2025.

Stavebný úrad dňa 28.07.2026 oznámil v súlade s ustanovením §68 stavebného zákona začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a v zmysle §61 ods.2 upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, stavba je v súlade s regulatívami územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Verejná vyhláška

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Toto rozhodnutie sa podľa 26 správneho poriadku doručuje účastníkom konania stavby verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nové Mesto nad Váhom.

Posledný deň zverejnenia rozhodnutia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia

Stavebník:

1. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. Armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Účastníci (doručenky):

2. Verejná vyhláška !

Dotknuté orgány:

3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom

4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

5. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, 821 09
Bratislava

6. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

7. Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom,
Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

9. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

10. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

11. Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Banská 6279/1, 915 01 Nové Mesto nad
Váhom

12. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

13. Co. a/a