

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Čsl.armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Č.spisu: NMnV/311/2026/4229- Tr
Vybavuje: Ing. Elena Trnková
Tel: 032 7402 604
Email: elena.trnková@susnmnv.sk

Nové Mesto nad Váhom, dňa 11.08.2026

Verejná vyhláška !

ROZHODNUTIE
PRERUŠENIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Ing. Karol Kimle, , Nové Mesto nad Váhom, **Ing. Peter Kováčik,** ,
Nové Mesto nad Váhom, Ing. Silvia Kováčiková, , Nové Mesto nad Váhom,
Ing. Marek Štuller, , Nové Mesto nad Váhom, **Mgr. Alexandra Štullerová,**
, Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len "stavebník") podal dňa 31.03.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

"Rodinné domy na ulici Jilemnického" ,stavebné objekty: SO - 02 Príprava staveniska a HTÚ, SO - 03 Komunikácie a spevnené plochy, SO - 04 Rozšírenie siete verejného vodovodu, Prípojky vody, SO - 05 Rozšírenie siete verejnej kanalizácie, Prípojky kanalizácie, SO - 07 Rozšírenie distribučných rozvodov NNK, SO - 08 Chránička HDPE, SO - 09 Prípojky NNK, SO - 10 Verejné osvetlenie

(ďalej len stavba) na pozemkoch register "C" pare. č. 3296/8, 3296/7, 3296/6, 3297/2, 3296/5, 3296/4, 3296/1, 3296/3, 3304, 3277, 3275, 3276, 3297/1, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom.

Mesto Nové Mesto nad Váhom ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") oznámil začatie územného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám oznámením dňa 22.06.2026, Č: NMnV/311/2026/3286-Tr .

Mesto Nové Mesto nad Váhom , v súlade s ustanovením §36 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie na deň 27.07.2026 (pondelok o 9,00 hod.) , z ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica.

Oznámenie sa doručovalo účastníkom konania verejnou vyhláškou a bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta po dobu 15 dní, v dňoch 25.06.2026 – 13.07.2026, posledný deň zverejnenia je dňom doručenia, účastníci konania si mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr na ústnom pojednávaní.

Dňa 15.07.2026 sa písomne do územného konania prihlásil účastník konania Ing. Roman Šustek a Mgr. Tatiana Šusteková, bytom , Nové Mesto nad Váhom , vlastník stavby rodinného domu s.č. 698 na parc. č. 3286, v konaní právne zastúpení JUDr. Roman Šustek, so sídlom Mostová 2, Bratislava.

V stanovenej lehote na uplatnenie námietok, pripomienok k navrhovanej stavbe boli stavebnému úradu dňa 26.07.2026 doručené námietky od JUDr. Richard Šustek.

Časť podaných námietok smeruje voči záväznému stanovisku, ktoré vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom, správny cestný orgán na úseku miestnych a účelových komunikácií dňa 16.02.2026, č. RDMK-1597/2026-3335.

Nakoľko stavebný úrad je pri rozhodovaní viazaný stanoviskami dotknutých orgánov , ktoré disponujú odbornou spôsobilosťou pri posudzovaní jednotlivých vecí viažucich sa k príslušnému konaniu a nie je oprávnený nahradiť, vyvrátiť alebo ináč spochybníť ich závery požiadal výzvou na zaujatie stanoviska príslušným dotknutým orgán, ktorý vydal napadnuté stanovisko, aby v stanovenej lehote 30 dní sa k podaným námietkam vyjadril.

Mesto Nové Mesto nad Váhom ako stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov územné konanie

p r e r u š u j e

z dôvodu získania stanoviska, zaujatia stanoviska dotknutému orgánu, voči ktorému námietky od účastníkov konania smerujú.

V zmysle § 140b ods. 6 stavebného zákona ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom. Lehota na podanie záväzného stanoviska, stanoviska a vyjadrenia je 30 dní v zmysle § 140b ods. 5 stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Ing. Karol Kimle, , Nové Mesto nad Váhom, Ing. Peter Kováčik, , Nové Mesto nad Váhom, Ing. Silvia Kováčiková, , Nové Mesto nad Váhom, Ing. Marek Štuller, , Nové Mesto nad Váhom, Mgr. Alexandra Štullerová, , Nové Mesto nad Váhom (ďalej len "stavebník") podal dňa 31.03.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

"Rodinné domy na ulici Jilemnického" ,stavebné objekty: SO - 02 Príprava staveniska a HTÚ, SO - 03 Komunikácie a spevnené plochy, SO - 04 Rozšírenie siete verejného vodovodu, Prípojky vody, SO - 05 Rozšírenie siete verejnej kanalizácie, Prípojky kanalizácie, SO - 07 Rozšírenie distribučných rozvodov NNK, SO - 08 Chránička HDPE, SO - 09 Prípojky NNK, SO - 10 Verejné osvetlenie

(ďalej len stavba) na pozemkoch register "C" pare. č. 3296/8, 3296/7, 3296/6, 3297/2, 3296/5, 3296/4, 3296/1, 3296/3, 3304, 3277, 3275, 3276, 3297/1, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Nové Mesto nad Váhom ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") oznámil začatie územného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a súčasne nariadil ústne pojednávanie . Oznámenia sa doručovalo účastníkom konania z dôvodu , že ide o líniovú stavbu s rozsiahlym počtom účastníkov konania verejnou vyhláškou . Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že posledným dňom na uplatnenie námietok a pripomienok je deň ústneho pojednávania.

V uvedenej lehote si uplatnili námietky, pripomienky účastníci konania, ktorý sa do konania písomne prihlásili : Ing. Roman Šustek a Mgr. Tatiana Šusteková, bytom , Nové Mesto nad Váhom , vlastníci stavby rodinného domu s.č. 698 na parc. Č. 3286, v konaní právne zastúpení JUDr. Roman Šustek, so sídlom Mostová 2, Bratislava, k týmto námietkam sa pripojili aj účastníci zúčastnení na ústnom pojednávaní – p.Čapková, Uhrík, Kukučová, Kubán, Pokopec a Jamáriková.

Časť podaných námietok smeruje voči záväznému stanovisku, ktoré vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom, správny cestný orgán na úseku miestnych a účelových komunikácií dňa 16.02.2026, č. RDMK-1597/2026-3335.

Nakoľko stavebný úrad je pri rozhodovaní viazaný stanoviskami dotknutých orgánov , ktoré disponujú odbornou spôsobilosťou pri posudzovaní jednotlivých vecí viazucích sa k príslušnému konaniu a nie je oprávnený nahradiť, vyvrátiť alebo ináč spochybníť ich závery požiadal výzvou dňa 11.08.2026 na zaujatie stanoviska príslušný dotknutý orgán , ktorý vydal napadnuté stanovisko , aby sa v stanovenej lehote vyjadril a zaujal k námietkam stanovisko.

Mesto Nové Mesto nad Váhom ako stavebný úrad preto podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov územné konanie prerušuje z dôvodu získania stanoviska dotknutého orgánu k námietkam účastníkov územného konania smerujúcim voči obsahu záväzného stanoviska Mesta Nové Mesto nad Váhom, ktoré vydal správny cestný orgán na úseku miestnych a účelových komunikácií, záväzné stanovisko vydané dňa 16.02.2026, č. RDMK-1597/2026-3335.

V zmysle § 140b ods. 6 stavebného zákona ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neuplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom. Lehota na podanie záväzného stanoviska, stanoviska a vyjadrenia je 30 dní v zmysle § 140b ods. 5 stavebného zákona.

V zmysle § 140b ods. 4 stavebného zákona dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Stavebný úrad z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Protí rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

účastníci (doručenky)

1. Verejná vyhláška z dôvodu líniovej stavba a väčšieho počtu účastníkov konania

dotknuté orgány:

2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín
6. Mesto Nové Mesto nad Váhom
7. Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Banská 6279/1, Nové Mesto nad Váhom
8. SPP distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
9. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, Trenčín
10. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom, Bzinská č. I
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom

Na vedomie:

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| 12. Ing. Karol Kimle, | , Nové Mesto nad Váhom |
| 13. Ing. Marek Štuller, | , Nové Mesto nad Váhom |
| 14. Mgr. Alexandra Koreňová, | , Nové Mesto nad Váhom |
| 15. Ing. Peter Kováčik, | , Nové Mesto nad Váhom |
| 16. Ing. Sylvia Kováčiková, | , Nové Mesto nad Váhom |