



**MESTO Nové Mesto nad Váhom**  
**Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom**

---

**v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž ( ďalej len OVS ) podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o podnájme voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom.**

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

**1. Vyhlasovateľ:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

V zastúpení Ing. František Mašlonka, primátor mesta

IČO: 00 311 863

DIČ: 2021079841

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom

Číslo účtu: 5801265001/5600

IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je podnájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Novom Meste nad Váhom:

**1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Dome služieb v Novom Meste nad Váhom:**

- miestnosť o výmere 224,83 m<sup>2</sup>, I. poschodie
- miestnosť o výmere 19,39 m<sup>2</sup>, I. poschodie
- miestnosť o výmere 29,22 m<sup>2</sup> I. poschodie
- miestnosť o výmere 47,02 m<sup>2</sup>, I. poschodie
- miestnosť o výmere 17,94 m<sup>2</sup>, II. poschodie
- miestnosť o výmere 17,98 m<sup>2</sup>, II. poschodie vpravo
- miestnosť o výmere 60,72 m<sup>2</sup>, II. poschodie
- miestnosť o výmere 13,66 m<sup>2</sup>, II. poschodie vpravo
- miestnosť o výmere 11,13 m<sup>2</sup>, II. poschodie
- miestnosť o výmere 13,66 m<sup>2</sup>, II. poschodie sklad
- miestnosť o výmere 17,98 m<sup>2</sup>, II. poschodie

Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb.

Minimálna cena za podnájom nebytových priestorov činí **30,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH** + príslušný podiel na spoločných priestoroch, bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájmom.

## **2. Nebytové priestory nachádzajúce sa v zrekonštruovanom objekte na Ul. Klčové 109 v Novom Meste nad Váhom, II. poschodie:**

- miestnosť č. 3.02 o výmere 17,41 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 3.03 o výmere 23,65 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 3.08 o výmere 13,70 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 3.20 o výmere 14,72 m<sup>2</sup>.

Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske účely, alebo na poskytovanie služieb.

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí **50,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH** + príslušný podiel na spoločných priestoroch, bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájmom.

**3. Nebytové priestory nachádzajúce sa na Hurbanovej ul. 772 v Novom Meste nad Váhom (objekt Považan – po Prowin, s.r.o.),** celková výmera miestnosti s podielom spol. priestorov 60,16 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb. Jedná sa o stredovú miestnosť bez okien.

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí **35,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH,** bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájmom.

**4. Nebytové priestory nachádzajúce sa na Hurbanovej ul. 772 v Novom Meste nad Váhom (objekt Považan - bývalá predajňa športových potrieb),** celková výmera miestnosti s podielom spol. priestorov 94,74 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb.

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí **45,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH,** bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájmom.

**5. Nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Klčové 85 v Novom Meste nad Váhom (bývalé kuchynské štúdio),** celková výmera miestnosti s podielom spol. priestorov 98,78 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb.

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí **66,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH,** bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájmom.

Navrhovateľ si v prípade záujmu o nebytové priestory môže odkúpiť drevený strop od pôvodného podnájomcu.

**6. Nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Fraňa Kráľa 749/11 v Novom Meste nad Váhom ( bývalá predajňa kníh),** celková výmera miestnosti s podielom spol. priestorov 74,82 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb.

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí **40,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH,** bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájmom.

V návrhu každý záujemca uvedie poradové číslo nebytového priestoru, na ktorý návrh podáva ( pri poradovom čísle 1 a čísle 2 uvedie výmeru miestnosti, príp. číslo miestnosti o podnájom ktorej sa uchádza). V prihláške záujemca uvedie či je, alebo nie je platiteľ DPH.

Záujemcovia, ktorí je platcom DPH, sa k cene podnájmu prirátajú DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako vyhlasovateľ má uzatvorenú zmluvu s Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom, s.r.o., v zmysle ktorej prenechal predmetné priestory do užívania MsBP, s.r.o. ako nájomcovi a v zmysle tejto zmluvy je MsBP, s.r.o. oprávnený uzatvárať na predmet OVS zmluvy o podnájme s víťazom súťaže.

### **3. Cieľ OVS:**

Výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov.

### **4. Účel podnájmu:**

- priestory sú stavebne určené na účel podnájmu – kancelária, obchodné priestory, alebo na poskytovanie služieb s výnimkou reštauračných, pohostinských a kaviarenských služieb. Všetky náležitosti spojené so zmenou užívania si na vlastné náklady bude hradieť záujemca, tiež i všetky úpravy prenajímaných priestorov tak, aby slúžili k riadnemu užívaniu v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacích predpisov (vopred odsúhlasené prenajímateľom). Podnájomca si bude uvedenie do prevádzky na požadovaný účel vybavovať a hradieť sám na vlastné náklady, vrátane podania žiadosti na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne,
- pri podnájme nebytových priestorov sa bude postupovať v zmysle Smernice o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta,
- záujemca prehlasuje, že je oboznámený so stavom nebytového priestoru a prevezme ho v stave v ktorom sa nachádza,
- náklady účastníkov spojené s účasťou v OVS sa nepriznávajú.

### **5. Termín obhliadky:**

Záujemcovia o podnájom nebytových priestorov si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu podnájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa.

#### **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Mária Kročilová

Číslo telefónu: 032/7741537

E-mail: nebyty@msbp-nm.sk

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 032/7402312

E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová

Číslo telefónu: 032/7402416

E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

### **6. Typ zmluvy:**

Zmluva o podnájme podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### **7. Doba podnájmu:**

Zmluva o podnájme bude s víťazom OVS uzatvorená na dobu určitú a to na 10 rokov.

### **8. Výška nájomného:**

Minimálna cena za podnájom nebytových priestorov:

1. Ul. M. R. Štefánika 811/1 ( Dom služieb) **30,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH** + príslušný podiel na spoločných priestoroch,
2. Ul. Klčové 109 ( objekt po TSM) **50,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH** + príslušný podiel na spoločných priestoroch,
3. Hurbanovej ul. 772 (objekt Považan – po Prowin, s.r.o.), celková výmera 60,16 m<sup>2</sup> **35,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**,
4. Hurbanovej ul. 772 (objekt Považan - bývalá predajňa športových potrieb), celková výmera miestnosti 94,74 m<sup>2</sup> **45,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**,
5. Ul. Klčové 85 ( bývalé kuchynské štúdio), celková výmera 98,78 m<sup>2</sup> **66,00 €/m<sup>2</sup>/ rok bez DPH**
6. Ul. Fraňa Kráľa 749/11 ( bývalá predajňa kníh), celková výmera 74,82 m<sup>2</sup> **40,00 €/m<sup>2</sup>/ rok bez DPH**

### **9. Spôsob podávania súťažných návrhov:**

- súťažný návrh sa podáva samostatne na každý NP, ktorý je predmetom súťaže,
- súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok,
- súťažné návrhy doručia záujemcovia písomne poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne **do 31.07.2023 (vrátane) do 10.00 hod.** na adresu: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom s označením hesla: „**Podnájom nebytových priestorov – číslo ...**“ ( uvedie sa poradové číslo, ktorým sú označené ponúkané nebytové priestory o podnájom, pri poradovom čísle 1 a čísle 2 sa uvedie výmera miestnosti, príp. číslo miestnosti o podnájom ktorej sa záujemca uchádza) s označením „**NEOTVÁRAŤ**“, resp. osobne do podateľne MsÚ na I. poschodí. - č. dv. 243.

### **10. Lehota na predloženie návrhu:**

Súťažné návrhy je možné predkladať **do 31.07.2023 na tlačive záväzného návrhu**, ktoré tvorí prílohu týchto podmienok.  
Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.  
Súťažné návrhy doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, vrátane nedodržania spôsobu podávania súťažných návrhov, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

### **11. Kritéria hodnotenia OVS:**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena podnájmu, pričom minimálna navrhovaná cena podnájmu nesmie byť nižšia, ako minimálna cena podnájmu stanovená v podmienkach súťaže.

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam a bude podaný predpísaným spôsobom.

Záujemca nesmie mať v čase podania návrhu po lehote splatnosti žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám (TSM, MsBP, s.r.o.).

V prípade rovnakej ponúkutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu. V prípade, že nie je možné určiť skorší termín podania návrhu, komisia rozhodne žrebovaním.

## **12. Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo**

Kedykoľvek bez udania dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú záujemcovia, ktorí podali návrhy informovaní písomne.

Zrušenie, ako aj zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže, budú uverejnené na internetovej stránke vyhlásovateľa [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk).

## **13. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy:**

Výsledky súťaže budú zverejnené na internetovej stránke vyhlásovateľa a na úradných tabuliach mesta.

Víťaznému záujemcovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazom súťaže.

Zmluva o podnájme nebytových priestorov s úspešným záujemcom bude uzatvorená s MsBP Nové Mesto nad Váhom, s.r.o. do 30 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže.

Vyhlásovateľ upozorňuje záujemcov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným záujemcom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie podnájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším záujemcom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 04.07.2023

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

Prílohy:

1. záväzný návrh
2. čestné prehlásenie

## Závazný návrh

do obchodnej verejnej súťaže na podnájom nebytových priestorov  
v Novom Meste nad Váhom

---

Názov/ meno, priezvisko .....

Sídlo/ trvalé bydlisko .....

IČO/dátum nar., RČ .....

Štatutárny zástupca .....

Telefónne číslo .....

E-mailová adresa .....

**Presná identifikácia predmetu súťažného návrhu na podnájom ( por. č. nebytového priestoru, č. miestnosti):**

.....  
.....

**Návrh výšky nájomného:** .....€/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, bez energií

**Platca DPH :** ..... **áno/nie**

**Účel podnájmu:** .....

**Súhlasím:**

- so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES ( všeobecné nariadenie o ochrane údajov).
- s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom.

**V..... dňa.....**

**Podpis.....**

\* nehodiace sa preškrtnúť

## Čestné vyhlásenie

Názov/ meno, priezvisko .....

Sídlo/ trvalé bydlisko .....

IČO/dátum nar., RČ .....

Štatutárny zástupca .....

Telefónne číslo .....

E-mailová adresa .....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o nájom nehnuteľnosti nemám\* / mám\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom a jeho organizáciám (Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.)

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

V Novom Meste nad Váhom .....

Účastník: .....

\* nehodiace sa preškrtnúť