

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Valéria Brokešová, Osloboditeľov 829, 916 21 Čachtice, IČO: 32 782 217.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M.R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na I. poschodí v celkovej výmere 104,17 m², ktoré sú využívané na účel: kaderníctvo, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 37,56 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 248/2025 zo dňa 11.11.2025 vo výške 37,11 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Valéria Brokešová, Osloboditeľov 829, 916 21 Čachtice, IČO:32 782 217 má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. M.R. Štefánika 811/1 na I. poschodí prízemí. V priestoroch podniká od roku 1998, prispôbila a prerobila si ich na vlastné náklady, udržiava ich v prevádzkyschopnom stave a je presvedčená, že jej služby sú pre občanov prínosom. Ide o kaderníctvo, ktoré v týchto priestoroch funguje dlhodobo. Pomáhajú ľuďom dobre vyzeráť a tým aj sa lepšie cítiť.

Nájomca využíva veľkú výmeru priestorov, ktoré sa veľmi ťažko prenajímajú. Pokračovaním nájmu sa zabezpečí využitie priestorov v Dome služieb, kde je veľké množstvo neobsadených nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané do nájmu, avšak dlhodobo je záujem o prenájom minimálny.

Podnikanie v priestoroch Domu služieb je síce lokálne veľmi priaznivé, avšak technický stav celého objektu nie je na požadovanej technickej úrovni

Nebytové priestory má doteraz prenajaté za cenu 37,56 €/m²/rok bez DPH.

Navrhuje sa ponechať cenu nájmu, vzhľadom k tomu, že aktuálne sa voľné priestory v Dome služieb ponúkajú v OVS s minimálnou cenou 30 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnajímcovi Valéria Brokešová, Osloboditeľov 829, 916 21 Čachtice, IČO: 32 782 217 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 37,56 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta