

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

FDS s.r.o. Klčové 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 320 757.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Klčové 2089/39 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 210,30 m², ktoré sú využívané na účel: MO a VO- spojovacia, kotviaca a upevňovacia technika, drobné železiarstvo, záhrada, stavba na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 51,85 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 251/2025 zo dňa 17.11.2025 vo výške 51,85 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca má v podnájme nebytové priestory (NP) od roku 2000 nepretržite.

Svoje povinnosti, ako nájomca si plní načas, udržiava priestory na vlastné náklady, investuje do ich technického zhodnotenia.

Nájomca svojimi službami, obchodom, sortimentom, odborným a ľudským prístupom zabezpečuje spokojnosť obyvateľov mesta, i okolitých miest a obcí.

V predajni má široký sortiment kotviacej techniky (chemické kotvy, hmoždinky), spojovací materiál (skrutky, matice, podložky, závitové tyče) pre oceľové a drevené konštrukcie, fasády a interiérové inštalácie. Predmetom predaja je aj špeciálna spojovacia technika pre rozvody vody a kúrenia.

Maloobchod a údržba zahŕňa spotrebiteľov, malé dielne a firmy, ktoré potrebujú menšie množstvá a bežný sortiment spojovacieho materiálu a ručného náradia.

Cena za podnájom je porovnateľná s cenami nájmu nebytových priestorov predajní nachádzajúcich sa na Ul. Klčové. Susedný NP vo vlastníctve mesta je dlhodobo neobsadený a aktuálne sa ponúka OVS s minimálnou cenou 45€/m²/rok bez DPH. Odporúča sa predĺženie podnájmu aj z toho dôvodu, že nebytové priestory sú väčšej výmery a ťažko sa prenajímajú.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájmcovi: FDS s.r.o., Klčové 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 207 757 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 51,85 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta