

## Zverejnenie zámeru mesta

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

---

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

**Žaneta Hurtíková – Dizajn Mabyt s.r.o, Považská 3, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54851360.**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M.R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na prízemí v celkovej výmere 71,99 m<sup>2</sup>, ktoré sú využívané na účel: predaj bytového textilu, vzorková predajňa matracov vyrábaných na mieru, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 85,43 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 248/2025 zo dňa 11.11.2025 vo výške 83,16 €/m<sup>2</sup>/rok.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Žaneta Hurtíková – Dizajn Mabyt s.r.o. má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. M. R. Štefánika 811/1 na prízemí. V priestoroch podnikajú ako rodinná firma a sú v nich v prenájme viac ako 20 rokov. Ponúkajú špeciálnu výrobu matracov na mieru aj v atypických rozmeroch a tiež kvalitný bytový textil výlučne od slovenských a českých výrobcov. Tento sortiment ponúkajú dlhodobo, majú veľa zákazníkov, ktorí takýto sortiment vyhľadávajú a do predajne dlhodobo chodia nakupovať, nakoľko kvalita, ktorú ponúkajú je na požadovanej úrovni. Priestory udržiavajú na vlastné náklady, riadne sa o nich starajú. Pokračovaním nájmu sa zabezpečí využitie priestorov v Dome služieb, kde je veľké množstvo neobsadených nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané do nájmu, avšak dlhodobo je záujem o prenájom minimálny. Susedné priestory sa ponúkajú opakovane na prenájom v OVS s minimálnou cenou nájmu 90 €/m<sup>2</sup>/rok bez toho, aby sa záujemca prihlásil do OVS.

Podnikanie v priestoroch Domu služieb je síce lokálne veľmi priaznivé, avšak technický stav celého objektu nie je na požadovanej technickej úrovni.

V prílohe popis MsBP s.r.o. technického stavu Domu služieb.

Nebytové priestory má doteraz prenajaté za cenu 85,43 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, čo je porovnateľná cena napr. s prevádzkou Pališčák na Ul. Fraňa Kráľa, ktorý má nájom 61,88 €/m<sup>2</sup>/rok a má prevádzku obdobného charakteru. Vzhľadom na vyššie uvedené navrhuje sa ponechať aktuálnu cenu nájmu.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájmcovi Žanete Hurtíkovej – Dizajn Mabyt s.r.o, Považská 3, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54 851 360 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 85,43 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.  
primátor mesta