

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Eva Kucharovičová – EFEKT, Ul. S. Jurkoviča 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 784 325.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. J. Hašku 785/4 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 52,90 m², ktoré sú využívané na účel: maloobchod s textilnou galantériou a textilom, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 160 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 256/2025 zo dňa 18.11.2025 vo výške 160 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Kucharovičová má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. J. Hašku 785/4 od roku 1995.

Predajňa je u obyvateľov a návštevníkov mesta obľúbená, poskytuje svoje služby už 30 rokov bez zmeny sortimentu. Vytvárajú pracovné miesta, čím podporujú zamestnanosť v našom regióne. Prevádzka nemá žiadny negatívny vplyv na životné prostredie a svojou činnosťou nenarušuje pešiu zónu v centre mesta.

Nebytové priestory mali doteraz prenajaté za cenu 142,98 €/m²/rok bez DPH. Od roku 1995 sa okrem inflácie nájom nezvyšoval. MsBP investoval v roku 2017 do opravy fasády a výmeny strechy / interiéru si upravil nájomca/. Navrhuje sa cenu nájmu upraviť tak, aby bola porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. J. Hašku a zvýšiť na cenu na 160 €/m²/rok bez DPH za prenájmu predajne.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnajímcovi Eve Kucharovičovej – EFEKT, Ul. S. Jurkoviča 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 784 325 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 160 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta