

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Peter Masár, Kríž nad Váhom 120, 91626 Považany, IČO: 40 272 231.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Weissého 324 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 44,38 m², ktoré sú využívané na účel: maloobchod s hudobnými nástrojmi a doplnkovým tovarom na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 41,93 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 252/2025 zo dňa 19.11.2025 vo výške 41,77 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca nepretržite dlhodobo užíva nebytové priestory (NP) na Ul. Weissého. Svoje povinnosti, ako nájomca si plní načas, udržiava priestory na vlastné náklady.

Nájomca svojimi službami ponúka široký sortiment špecializovaných produktov, ktoré nie sú bežne dostupné v iných obchodoch. Priestory sa nachádzajú vo dvore, pri parkovisku, nie sú priamo prístupné z ulice. Predajňa má špecializovaný tovar.

Cena za podnájom sa ťažko porovnáva s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov v tejto lokalite, preto s prihliadnutím na zlú dostupnosť predajne a zlý technický stav odporúča sa cenu nájmu ponechať.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájmcovi: Peter Masár, Kríž nad Váhom 120, 91626 Považany, IČO: 40 272 231 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 41,93 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta