

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Roman Ozogány, Matice slovenskej 308/27, 911 05 Trenčín, IČO: 40 497 534.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na prízemí v celkovej výmere 68,06 m², ktoré sú využívané na účel: prevádzka pohostinstva, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 122,85 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 248/2025 zo dňa 11.11.2025 vo výške 122,65 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Roman Ozogány, Matice slovenskej 308/27, 911 05 Trenčín, IČO: 40497534 má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. M.R. Štefánika 811/1 na prízemí. V priestoroch podniká dlhodobo od roku 1992, s tým že si celú dobu riadne plnil záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy. Nájomca udržiava priestory v dobrom technickom stave. V minulosti investoval do rekonštrukcie vnútorných priestorov – nová dlažba, toalety, umývadlá a pod. z vlastných prostriedkov. Zabezpečuje údržbu – maľovanie, opravy na vlastné náklady. Udržiava poriadok nielen v prevádzke, ale aj v okolí. Prevádzku považujú za prínos pre občanov mesta, nakoľko poskytuje nielen občerstvenie a možnosť stretávania sa zväčša staršej generácie, ktorá je na služby tejto prevádzky zvyknutá a zároveň poskytuje sociálne kontakty, pre túto generáciu také dôležité.

Na prevádzku nie sú žiadne sťažnosti, dodržiava sa verejný poriadok. Pokračovaním nájmu sa zabezpečí využitie priestorov v Dome služieb, kde je veľké množstvo neobsadených nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané do nájmu, avšak dlhodobo je záujem o prenájom minimálny.

Podnikanie v priestoroch Domu služieb je síce lokálne veľmi priaznivé, avšak technický stav celého objektu nie je na požadovanej technickej úrovni.

Nebytové priestory má doteraz prenajaté za cenu 122,85 €/m²/rok bez DPH.

Navrhuje sa cena nájmu ponechať, vzhľadom k tej skutočnosti, že je najvyššia v Dome služieb.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájmcovi Romanovi Ozogánymu, Matice slovenskej 308/27, 911 05 Trenčín, IČO: 40 497 534 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 122,85 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta