

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Tuyen Le Anh, Považská 1986/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 714 695.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Námestí slobody 22/24 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 72,49 m², ktoré sú využívané na účel: salón manikúry a pedikúry na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 196,34 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 249/2025 zo dňa 18.11.2025 vo výške 192,49 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Podnájomca má v podnájme nebytové priestory (NP) od roku 2004.

Nebytové priestory boli rozdelené na dve časti v jednej časti bola predajňa odevov a v druhej časti bol kozmetický salón. Časť nebytových priestorov odovzdali, vzhľadom na ich nevyhovujúci technický stav, kde bola predajňa odevov a v súčasnej dobe prevádzkujú len salón manikúry a pedikúry.

Ide o služby dôležité pre úpravu celkového vzhľadu človeka, ktorý zahŕňa aj úpravu nechtov. Kvalitná manikúra a pedikúra je dôležitá aj pre hygienu a tým aj pre prevenciu a pre ochranu zdravia.

Cena za nájom je porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Námestí slobody.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájmcovi Tuyen Le Anh, Považská 1986/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 714 695 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 196,34 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta