

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Oľga Mitošinková – UNIVERZÁL, 916 23 Pobedim 210, IČO: 32 780 656.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Lieskovej 2526/6 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 94,26 m², ktoré sú využívané na účel: predajňa potravín na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 49,17 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 253/2025 zo dňa 19.11.2025 vo výške 49,17 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Mitošinková má v podnájme nebytové priestory (NP) od roku 2005. Požiadala o predĺženie podnájmu z dôvodu, že chce pokračovať v prevádzkovaní predajne potravín v tejto lokalite. Svojou podnikateľskou činnosťou ako jediná zabezpečuje potravinovým sortimentom celú lokalitu Mnešice, čím prispieva k jej občianskej vybavenosti. Potraviny sú dostupné pre obyvateľov bývajúcich v tejto časti mesta, vzdialenej od centra.

Všetky finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytového priestoru má vyrovnané, nebytové priestory udržiava na vlastné náklady. Finančné náklady investované do nebytových priestorov počas celej doby prenájmu boli cca 15.000 € (výmena podlahy, výmena svetiel, oprava WC, umývadla, výmena obkladu, maľovanie a iné).

Cena za podnájom je porovnateľná s cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v lokalite Mnešice.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Lieskovej 2526/6 v Novom Meste nad Váhom podnajímcovi: Oľga Mitošinková – UNIVERZÁL, 916 23 Pobedim 210, IČO: 32 780 656 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 49,17 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta