

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Zuzana Verbrugghe, Lieskovská 2526/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 376 011.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Lieskovská 2526/6 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 49,35 m², ktoré sú využívané na účel: kozmetický salón na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 38,44 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 253/2025 zo dňa 19.11.2025 vo výške 38,36 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Verbrugghe má v podnájme nebytové priestory (NP) od roku 2016. Požiadala o predĺženie podnájmu z dôvodu, že chce pokračovať v podnikateľskej činnosti na kozmetické služby a nechtový dizajn.

Všetky finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytového priestoru má vyrovnané, nebytové priestory pravidelne udržiava, počas doterajšieho užívania investovala do prenajatých nebytových priestorov vlastné finančné prostriedky na opravu omietky, ktorá sa vydúvala, maľovanie, výmena umývadla a iné.

Nebytové priestory o výmere 49,35 m² boli doteraz prenajaté za cenu 38,44 €/m²/rok bez DPH. V porovnaní s prevádzkou prenajatou na obdobný účel v Dome služieb / p. Uhrínová Vizažistický salón Motýľ (30,68 €/m²/rok) je táto cena nájmu porovnateľná a navrhuje sa ju ponechať.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Lieskovskej 2526/6 v Novom Meste nad Váhom podnajímcovi: Zuzana Verbrugghe, Lieskovská 2526/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 376 011 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 38,44 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta