

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Rastislav Vrátny, Záhradnícka 3859/21A, 911 01 Trenčín, IČO: 35 178 183.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M.R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na prízemí v celkovej výmere 112,25 m², ktoré sú využívané na účel: prevádzka Fotoslužby, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 76,15 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 248/2025 zo dňa 11.11.2025 vo výške 76,00 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Vrátny má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. M.R. Štefánika 811/1 na prízemí. V nebytových priestoroch podniká dlhodobo od roku 1992 s tým, že si celú dobu riadne plnil záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy. Nájomca udržiava priestory v dobrom technickom stave. Zabezpečuje údržbu – maľovanie, opravy na vlastné náklady. Udržiava poriadok nielen v prevádzke, ale aj v okolí. Prevádzku Fotoslužby považujú obyvatelia mesta za prínos, nakoľko poskytuje rôzne typy služieb spojené s fotografiou, tlač fotografií, zhotovovanie fotiek do občianskych preukazov, pasov, cestovných preukazok a pod., vyhotovovanie fotokníh a fotodarčiekov, vyvolávanie filmu, ateliérové fotenie portrétov, rodinné fotenie, foto svadobné, z osláv, firemné fotenie a pod. Pokračovaním nájmu sa zabezpečí využitie priestorov v Dome služieb, kde je veľké množstvo neobsadených nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané do nájmu, avšak dlhodobo je záujem o prenájom minimálny. T. č. je prenájatých len 45 % nebytových priestorov z celého objektu.

Podnikanie v priestoroch Domu služieb je síce lokálne veľmi priaznivé, avšak technický stav celého objektu nie je na požadovanej technickej úrovni. Vyjadrenie MsBP s.r.o. k technickému stavu DS je v prílohe. Nebytové priestory má doteraz prenájaté za cenu 76,15 €/m²/rok bez DPH. Navrhujeme cenu nájmu ponechať v pôvodnej výške.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájomcovi Rastislav Vrátny, Záhradnícka 3859/21A, 911 01 Trenčín, IČO: 35 178 183 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 76,15 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta