



ZVEREJNENIE ZÁMERU

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 9 bod 1) písm. u) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov spoločnosti Pompeii s.r.o., Holubyho 6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50 776 z dôvodu, že bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie za cenu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Igorom Ištocom č. 271/2026 zo dňa 12. 10. 2026 na dobu neurčitú vo výške 168,- €/m²/rok bez DPH.

Odôvodnenie :

Spoločnosť požiadala o predĺženie nájmu nebytových priestorov na Ul. Palkovičovej, priestor o výmere 43,18 m², ktorý priamo susedí s priestormi, ktoré má spoločnosť prenajaté od mesta na základe Zmluvy o prenájme nebytových priestorov a užíva ich na účel poskytovanie reštauračných služieb. Tieto priestory sa stavebne spojili so susedným priestorom, ktorý užívala Trnavská arcidiecézna charita, Trnava a vytvoril sa tak jeden funkčný celok, ktorý pôvodne bol užívaný ako 2 priestory so spoločným zázemím.

Kontinuita overenej a obľúbenej prevádzky v centre mesta. Zámery mesta v oblasti rozvoja služieb predpokladajú udržanie kvalitných a občanmi vyhľadávaných prevádzok. Predmetná reštaurácia si počas svojho pôsobenia vybudovala stabilnú klientelu z radov obyvateľov a návštevníkov mesta. Prípadná zmena nájomcu by znamenala riziko výpadku poskytovania týchto priaznivo hodnotených služieb a dočasné znefunkčnenie priestorov v historickom či administratívnom jadre mesta.

Súčasťou prevádzky je aj letná terasa, ktorá výrazným spôsobom prispieva k oživeniu pešej zóny a celého mestského centra. Terasa plní dôležitú spoločenskú funkciu, zvyšuje atraktivitu lokality pre cestovný ruch a vytvára príjemné mestské prostredie, ktoré láka ľudí na trávenie voľného času v centre, z čoho profitujú aj okolité lokálne obchody a služby.

Talianska gastronómia je univerzálne akceptovaná a obľúbená u všetkých vekových kategórií. Prevádzkovateľ dlhodobo udržiava vysoký štandard kultúry stravovania, čistoty a estetického vzhľadu interiéru aj exteriéru (terasy), čím priamo prispieva k pozitívnemu vizuálnemu vnímaniu mesta.

Kontinuita nájmu poskytuje nájomcovi právnu a investičnú istotu, vďaka ktorej môže naďalej investovať do modernizácie služieb a materiálneho vybavenia bez zaťaženia mestského rozpočtu. Udržanie zabehnutej prevádzky zároveň garantuje zachovanie lokálnych pracovných miest a stabilný príjem do mestského rozpočtu z nájomného a miestnych daní.

Vzhľadom na to, že ide o dlhodobo úspešný a obľúbený koncept, ktorý priamo zvyšuje kvalitu života obyvateľov a podporuje reprezentatívny rozvoj centra mesta, je pokračovanie tohto nájomného vzťahu pre mesto a ekonomicky aj spoločensky najprínosnejším riešením. Tieto skutočnosti zakladajú dôvod hodný osobitného zreteľa.

Tento zámer je zverejnený na úradnej tabuli Mesta Nové Mesto nad Váhom, na webovom sídle mesta (www.novemesto.sk) a na informačných tabulách v meste najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom a bude zverejnený až do doby schválenia prevodu.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 21.10.2026

.....
Ing. František Mašlonka v.r.
primátor mesta

