



### **Zverejnenie zámeru mesta**

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

---

Zverejňuje sa návrh nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v rekreačnom areáli Zelená voda v Novom Meste nad Váhom spoločnosti Beach Bar s.r.o., Hurbanova 14, Nové Mesto nad Váhom, IČO 54 485 690, a to:

- pozemky o výmere 9 670 m<sup>2</sup> ( vid'. situačný nákras), na obdobie od podpisu nájomnej zmluvy do 30.9.2023 za cenu 68,00 €/deň, ide o pozemky pod mobilnými domčekmi spolu s príslušným pozemkom,
- pozemok parcela registra C KN č. 4901/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 424 m<sup>2</sup>, na obdobie od podpisu nájomnej zmluvy do 30.9.2023 za cenu 3,00 €/deň, ide o pozemok pod vstupným objektom rekreačného areálu.

Cena bola navrhnutá na základe Odborného stanoviska č. 117/2023 znalca v odbore stavebníctva, ako cena porovnateľná s cenou, ktorú mal nájomca schválenú MsZ na usporiadanie kultúrnych akcií „rokový festival TOPFEST“ a „country festival Lodenica“.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Navrhuje sa prenájom uvedených pozemkov posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že nie je možné t. č. prenajať pozemok inej osobe ako vlastníkovi, alebo nájomcovi mobilných domčekov a stavby - vstupným objektom rekreačného areálu, vzhľadom na neukončené majetkovoprávne vysporiadanie so spoločnosťou BOLT s.r.o., ako bývalým nájomcom.

Prenájomom pozemkov na letnú sezónu sa prispeje k rozvoju cestovného ruchu v rekreačnom stredisku Zelená voda, využije sa ďalšia časť areálu na poskytovanie rekreačných a ubytovacích služieb v tejto letnej sezóne. Pozemky sa prenajímajú za účelom vytvorenia podmienok aj pre školy a mládež, ktorí deklarovali záujem o poskytovanie ubytovacích kapacít.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva.

V Novom Meste nad Váhom, 27.06.2023

Ing. František Mašlonka, v. r.  
primátor mesta