

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠPORTOVÁ-STROMOVÁ NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



LEGENDA

- Hranica zóny riešenej ÚPN-Z Športová - Stromová
- Hranice parciel C-KN
- Parcelné čísla C-KN
- Hranice parciel E-KN
- Parcelné čísla E-KN
- Nové hranice parciel - nie sú záväzné (v prípade zmeny je regulatívy potrebné dodržať pre skutočnú hranicu parc.)
- Stavebné okno - hranica umiestnenia stavby, ktorú nie je možné žiadosťou stavebnou konštrukciou prekročiť
- Záväzná stavebná čiara - línia, ktorej sa aspoň časť fasády musí dotýkať (s toleranciou 0,5 m)
- Záväzná funkčné určenie parcely: bývanie v rodinných domoch
- Záväzná funkčné určenie parcely: plochy pre šport a rekreáciu, občiansku vybavenosť, bývanie v RD

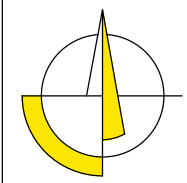
POZNÁMKY:

- REGULATÍVY UVEDENÉ V PŮVODNOM ÚPN-Z SA ZAČ. 2 V PLNOM ROZSAHU RUŠIA - PRE PARCELY, KTORÉ SÚ PREDMETOM RIEŠENIA ZAČ. 2 ÚPN-Z ŠPORTOVÁ - STROMOVÁ (UVEDENÉ NA VÝKRESE OC A V TEXTOVEJ ČASTI).
- V ZÁPADNEJ ČASTI ÚZEMIA ZÓNY JE NAVRHNUTÁ ZMENA DOPRAVNÉHO RIEŠENIA. PŮVODNÉ TRASY "M" A "N" SA RUŠIA A BUDÚ NAHRADENÉ JEDNOU NOVOU SEVEROJUŽNOU CESTOU (OZNAČENÁ AKO "MN"), KTORÁ SA NAPOJÍ (ROVNAKO AKO PŮVODNÉ TRASY "M" A "N") NA ŠPORTOVÚ ULICU (TRASA "A") A NA TRASU "P". Z NOVEJ SEVEROJUŽNEJ TRASY "MN" JE NAVRHNUTÝCH 5 SLEPYCH ULÍČIEK (OBDOBNE RIEŠENIE AKO V PRÍPADE ODOBOČIEK Z OŠTAVAJÚCEJ TRASY "C"). PŮVODNÉ PREPOJENIE TRASY "P" A TRASY "O" SA RUŠÍ.
- NOVE CESTY ZAKRESLENÉ V ZÁPADNEJ ČASTI ÚZEMIA ZÓNY SÚ ZÁVÄZNÉ LEN Z HĽADISKA ICH POČTU A ORIENTAČNEJ POLOHY. ŠÍRKOVÉ PARAMETRE CIEST, POLOMERY ZATOČENIA, RIEŠENIE CHODNÍKOV A ZELENÝCH PÁSOV, PRESNÉ UMÍSTENIE OKRAJOV CIEST BUDÚ PREDMETOM PROJEKČNÉHO RIEŠENIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY LOKALITY, PO SCHVALENÍ PREDMETNÝCH ZAČ. 2.
- V PRÍPADE ZMENY POLOHY CIEST BUDE POTREBNÉ DODRŽAŤ REGULATÍVY PRE SKUTOČNÚ HRANICU CESTY TAK, AKO TO JE ZAKRESLENÉ NA TOMTO VÝKRESE. ROVNAKO AJ PRI ZMENE HRANÍC PARCEL BUDE POTREBNÉ DODRŽAŤ ODSTUPY VZDIALENOSTI Z TOHTO VÝKRESU NA ZÁKLADE SKUTOČNEJ POLOHY HRANÍC PARCEL.
- PODKLADOM PRE TENTO VÝKRES JE AKTUÁLNY STAV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ.

NOVÉ REGULATÍVY:

- REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- Samostatne stojaci rodinný dom: max. 35 %
Zastavanosť pozemku rodinným domom (bez spevnených plôch): min. 51 %
Percento zelene na pozemku: (regulatívny zastavanosť a zelene platia pre každý pozemok zvlášť, nie pre lokality ako celok)
Maximálna zastavaná plocha domu: nie je obmedzená (pri dodržaní predpísanej zastavanosti a zelene)
Radový rodinný dom, dvojdom: max. 45 %
Zastavanosť pozemku domom (bez spevnených plôch): min. 30 %
Percento zelene na pozemku: (regulatívny zastavanosť a zelene platia pre každý pozemok zvlášť, nie pre lokality ako celok)
Maximálna zastavaná plocha domu: nie je obmedzená (pri dodržaní predpísanej zastavanosti a zelene)
- ODSTUPY OBJEKTŮV OD HRANÍC PARCEL, VZÁJOMNÉ ODSTUPY MEDZI OBJEKTAMI:
- Pri realizácii samostatne stojacich rodinných domov platia pre odstupové vzdialenosti nasledovné regulatívy:
 - fasáda objektu musí byť minimálne 2 m od akejkoľvek hranice susedného pozemku,
 - vzdialenosť objektu od hranice jeho pozemku s pozemkom miestnej cesty je určená graficky na tomto výkrese,
 - pri hlavných cestách v zóne je určená záväzná stavebná čiara - ktorej sa aspoň časť fasády musí dotýkať (s toleranciou 0,5 m), je určená graficky na tomto výkrese,
 - vzdialenosť fasád susedných RD musí byť min. 7 m, ak aspoň na jednej fasáde otočenej k susednému RD sú okná z obytných miestností,
 - vzdialenosť fasád susedných RD musí byť min. 4 m, ak ani na jednej fasáde otočenej k susednému RD nie sú okná z obytných miestností.
- STRECHA: Prípustné sú sklmé i ploché strechy, minimálny a maximálny sklon strechy nie je regulovaný.
- VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ VSTUPU A VJAZDU DO OBJEKTU: Nie je určená, závisí od podmienok konkrétného pozemku a objektu.
- POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ: Max. 2 nadzemné podlažia.

Spracovateľ ÚPN-Z (2001): Fakulta architektúry STU Bratislava, hlavný riešiteľ Ing. arch. Ján Komrska, ČSČ.

OBSTARÁVATEĽ: Mesto Nové Mesto nad Váhom Čsl. armády 64/1 915 32 Nové Mesto nad Váhom	SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Robert Kimle (2326 AA) Ateliér Archpoint, Nové Mesto n/V  www.archpoint.sk
NAZOV ÚLOHY: ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠPORTOVÁ - STROMOVÁ ZMENY A DOPLNKY Č. 2 - NÁVRH	Č. VÝKRESU:  1 
KRAJ: Trenčiansky	
OKRES: Nové Mesto nad Váhom	
MIERKA: 1:1 000	
FORMÁT: 9 A4 (610x800 mm)	
DÁTUM: November 2025	
NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA - PO ZMENE	