

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠPORTOVÁ-STROMOVÁ NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



LEGENDA:

	ZÁVAZNÁ STAVEBNÁ ČIARA S JEDNOTNOU DĹŽKOU 12 M (VÝNIMKY SÚ OKÓTOVANÉ)
	NEPREKROČITEĽNÁ HRANICA UMIESTNENIA STAVBY
	HRANICE NOVÝCH PARCEĽ
	EXISTUJÚCE OBJEKTY NA POZEMKU – MOŽNOSŤ DOSTAVBY A NADSTAVBY
	FUNKČNÉ URČENIE ZASTAVBY NA PARCELE: BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
	FUNKČNÉ URČENIE ZASTAVBY NA PARCELE: OBDANSKA VYBAVENOSŤ (V PARTER) + BÝVANIE
	FUNKČNÉ URČENIE PARCELY: PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
	ZÁVAZNÁ POLOHA VJAZDU NA POZEMOK
	PEŠIA PŘECHODNOSŤ
	ODSTAVNÉ PLOCHY
	CYKLISTICKÝ CHODNÍK
	DOPRAVNÝ RETARDÉR
	ZASTÁVKA MHD
	NAVŕHOVANÁ TRAFOSTANICA
	OCHRANNÉ PÁSMO PHO II. STUPŇA
	OCHRANNÉ PÁSMO PLOCH ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA
	TRASA INTERAKČNEJ LINIOVEJ ZELENE POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY
	STROMOVÁ ALEJ
	OKRASNÁ ČASŤ ZÁHRADY
ĎALŠIE REGULATÍVY:	
POVOLENÝ TVAR A SKLON STRECHY: PLOCHÁ/STANOVÁ/VALBOVÁ STRECHA SO SKLONOM DO 25° ALEBO ZAKRIVENÁ S PREVÝŠENÍM MAX. 2 m	
MAXIMÁLNA ZASTAVANÁ PLOCHA PRE PARCELY RODINNÝCH DOMOV: 200 m ² , VÝNIMOČNE 220 m ²	
SÚČET ZASTAVANÝCH A SPŔVENÝCH PLOCH: MAX. 296 m ² (PLATÍ PRE VŠETKY PARCELY RD)	
VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ VSTUPU DO OBJEKTU: MAX. 0,5 m NAD ÚROVŇOU NIVELEY ULIČNEJ KOMUNIKÁCIE	
VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ VJAZDU DO GARÁŽE: MAX. 0,5 m POD A MAX. 0,2 m NAD ÚROVŇOU NIVELEY ULIČNEJ KOMUNIKÁCIE	
POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ: MAX. 2; VÝŠKA OBJEKTU (BEZ STRECHY): MAX. 7 m	

Hranica zóny riešenej ÚPN-Z Športová - Stromová

POZNÁMKY:

- PODKLADOM PRE TENTO VÝKRES JE VÝREZ Z VÝKRESU Č. 1 Z PŔVODNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY ŠPORTOVÁ - STROMOVÁ, KTORÝ BOL SCHVÁLENÝ MESTSKÝM ZASTUPITELSTVOM MESTA NOVÉ MESTO NAD VÁHOM DŇA 13.12.2001 UZNESENÍM Č. 270/2001-MsZ, KTOREHO ZÁVAZNÁ ČASŤ BOLA VYHLÁSENÁ VZN MESTA Č. 2/2001, DŇA 13.12.2001, S ÚČINNOSŤOU OD 29.12.2001.
- HRANICA RIEŠENEJ ZÓNY ŠPORTOVÁ - STROMOVÁ JE ZAKRESLENÁ PODĽA AKTUÁLNEHO STAVU V KATASTRI NEHNUTEĽNOSTÍ - TAK, ABY ZODPOVEDALA OSTATNÝM VÝKRESOM NOVÉHO STAVU ZÓNY

Spracovateľ ÚPN-Z (2001): Fakulta architektúry STU Bratislava, hlavný riešiteľ Ing. arch. Ján Komrský, ČSČ.

OBSTARÁVATEĽ:		SPRACOVATEĽ:	
Mesto Nové Mesto nad Váhom		Ing. arch. Robert Kimle (2326 AA)	
Čsl. armády 64/1		Ateliér Archpoint, Nové Mesto n/V	
915 32 Nové Mesto nad Váhom		www.archpoint.sk	
NÁZOV ÚLOHY:			
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠPORTOVÁ - STROMOVÁ			
ZMENY A DOPLNKY Č. 2 - NÁVRH			
KRAJ:	Trenčiansky		
OKRES:	Nové Mesto nad Váhom		
MIERKA:	1:1 000	Č. VÝKRESU:	
FORMÁT:	9 A4 (610x800 mm)		
DÁTUM:	November 2025	1	
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA - PRED ZMENOU		
			