

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠPORTOVÁ-STROMOVÁ NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



## LEGENDA

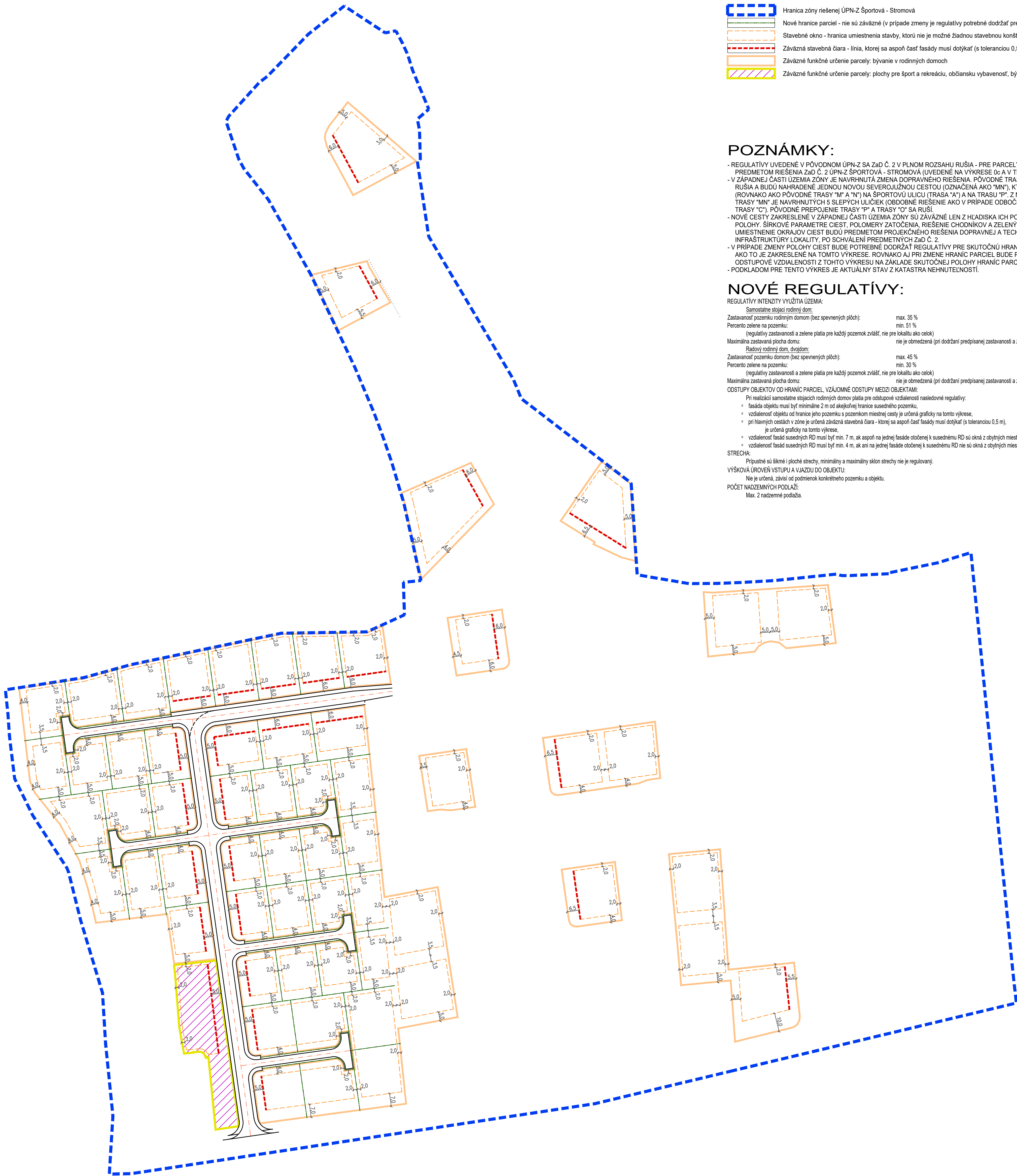
- Hranica zóny riešenej ÚPN-Z Športová - Stromová
- Nové hranice parciel - nie sú záväzné (v prípade zmeny je regulatívy potrebné dodržať pre skutočnú hranicu parc.)
- Stavebné okno - hranica umiestnenia stavby, ktorú nie je možné žiadnou stavebnou konštrukciou prekročiť
- Záväzná stavebná čiara - línia, ktorej sa aspoň časť fasády musí dotýkať (s toleranciou 0,5 m)
- Záväzná funkčné určenie parcely: bývanie v rodinných domoch
- Záväzná funkčné určenie parcely: plochy pre šport a rekreáciu, občiansku vybavenosť, bývanie v RD

## POZNÁMKY:

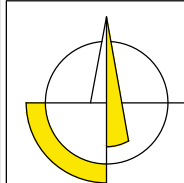
- REGULATÍVY UVEDENÉ V PŮVODNOM ÚPN-Z SA ZAČ. 2 V PLNOM ROZSAHU RUŠIA - PRE PARCELY, KTORÉ SÚ PREDMETOM RIEŠENIA ZAČ. 2 ÚPN-Z ŠPORTOVÁ - STROMOVÁ (UVEDENÉ NA VÝKRESE 0c A V TEXTOVEJ ČÁSTI).
- V ZÁPADNEJ ČÁSTI ÚZEMIA ZÓNY JE NAVRHNUTÁ ZMENA DOPRAVNÉHO RIEŠENIA. PŮVODNÉ TRASY "M" A "N" SA RUŠIA A BUDÚ NAHRADENÉ JEDNOU NOVOU SEVEROJÚŽNOU CESTOU (OZNAČENÁ AKO "MN"), KTORÁ SA NAPOJÍ (ROVNAKO AKO PŮVODNÉ TRASY "M" A "N") NA ŠPORTOVÚ ULICU (TRASA "A") A NA TRASU "P". Z NOVEJ SEVEROJÚŽNEJ TRASY "MN" JE NAVRHNUTÝCH 5 SLEPYCH ULÍČIEK (OBDOBNE RIEŠENIE AKO V PRÍPADE ODOBOČIEK Z OSTÁVAJUCEJ TRASY "C"). PŮVODNÉ PREPOJENIE TRASY "P" A TRASY "O" SA RUŠÍ.
- NOVE CESTY ZAKRESLENÉ V ZÁPADNEJ ČÁSTI ÚZEMIA ZÓNY SÚ ZÁVÄZNÉ LEN Z HĽADISKA ICH POČTU A ORIENTAČNEJ POLOHY. ŠÍRKOVÉ PARAMETRE CIEST, POLOMERY ZATOČENIA, RIEŠENIE CHODNÍKOV A ZELENÝCH PÁSOV, PRESNÉ UMÍSTENIE OKRAJOV CIEST BUDÚ PREDMETOM PROJEKČNÉHO RIEŠENIA DOPRAVNEJ A TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY LOKALITY, PO SCHVÁLENÍ PREDMETNÝCH ZAČ. 2.
- V PRÍPADE ZMENY POLOHY CIEST BUDE POTREBNÉ DODRŽAŤ REGULATÍVY PRE SKUTOČNÚ HRANICU CESTY TAK, AKO TO JE ZAKRESLENÉ NA TOMTO VÝKRESE. ROVNAKO AJ PRI ZMENE HRANÍC PARCEL BUDE POTREBNÉ DODRŽAŤ ODSŤUPOVÉ VZDIALENOSTI Z TOHTO VÝKRESU NA ZÁKLADE SKUTOČNEJ POLOHY HRANÍC PARCEL.
- PODKLADOM PRE TENTO VÝKRES JE AKTUÁLNY STAV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ.

## NOVÉ REGULATÍVY:

- REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- Samostatne stojaci rodinný dom: max. 35 %  
Zastavanosť pozemku rodinným domom (bez spevnených plôch): min. 51 %  
Percento zelene na pozemku: (regulatívy zastavanosti a zelene platia pre každý pozemok zvlášť, nie pre lokalitu ako celok)  
Maximálna zastavaná plocha domu: nie je obmedzená (pri dodržaní predpísanej zastavanosti a zelene)
- Rodový rodinný dom, dvojdom: max. 45 %  
Zastavanosť pozemku domom (bez spevnených plôch): min. 30 %  
Percento zelene na pozemku: (regulatívy zastavanosti a zelene platia pre každý pozemok zvlášť, nie pre lokalitu ako celok)  
Maximálna zastavaná plocha domu: nie je obmedzená (pri dodržaní predpísanej zastavanosti a zelene)
- ODSTUPY OBJEKTŮ OD HRANÍC PARCEL, VZÁJOMNÉ ODSŤUPY MEDZI OBJEKTAMI:
- Pri realizácii samostatne stojacich rodinných domov platia pre odsťupové vzdialenosti nasledovné regulatívy:
- fasáda objektu musí byť minimálne 2 m od akejkoľvek hranice susedného pozemku,
  - vzdialenosť objektu od hranice jeho pozemku s pozemkom miestnej cesty je určená graficky na tomto výkrese,
  - pri hlavných cestách v zóne je určená záväzná stavebná čiara - ktorej sa aspoň časť fasády musí dotýkať (s toleranciou 0,5 m), je určená graficky na tomto výkrese,
  - vzdialenosť fasád susedných RD musí byť min. 7 m, ak aspoň na jednej fasáde otočenej k susednému RD sú okná z obytných miestností,
  - vzdialenosť fasád susedných RD musí byť min. 4 m, ak ani na jednej fasáde otočenej k susednému RD nie sú okná z obytných miestností.
- STRECHA: Prípustné sú šikmé i ploché strechy, minimálny a maximálny sklon strechy nie je regulovaný.
- VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ VSTUPU A VJAZDU DO OBJEKTU: Nie je určená, závisí od podmienok konkrétneho pozemku a objektu.
- POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ: Max. 2 nadzemné podlažia.



Spracovateľ ÚPN-Z (2001): Fakulta architektúry STU Bratislava, hlavný riešiteľ Ing. arch. Ján Komrský, CS.

|                                      |                                                                      |                                                                                                      |   |                                                                                                           |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBSTARÁVATEL:                        |                                                                      | SPRACOVATEL:                                                                                         |   | <br>www.archpoint.sk |
| Mesto Nové Mesto nad Váhom           |                                                                      | Ing. arch. Robert Kimle (2326 AA)                                                                    |   |                                                                                                           |
| Čsl. armády 64/1                     |                                                                      | Ateliér Archpoint, Nové Mesto n/V                                                                    |   |                                                                                                           |
| 915 32 Nové Mesto nad Váhom          |                                                                      |                                                                                                      |   |                                                                                                           |
| NÁZOV ÚLOHY:                         |                                                                      | <br>Č. VÝKRESU: |   |                      |
| ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠPORTOVÁ - STROMOVÁ |                                                                      |                                                                                                      |   |                                                                                                           |
| ZMENY A DOPLNKY Č. 2 - NÁVRH         |                                                                      |                                                                                                      |   |                                                                                                           |
| KRAJ:                                | Trenčiansky                                                          |                                                                                                      |   |                                                                                                           |
| OKRES:                               | Nové Mesto nad Váhom                                                 |                                                                                                      |   |                                                                                                           |
| MIERKA:                              | 1:1 000                                                              |                                                                                                      |   |                                                                                                           |
| FORMÁT:                              | 9 A4 (610x800 mm)                                                    |                                                                                                      |   |                                                                                                           |
| DÁTUM:                               | November 2025                                                        |                                                                                                      |   |                                                                                                           |
| NÁZOV                                | KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH -<br>REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA - ZMENA |                                                                                                      | 1 |                                                                                                           |
| VÝKRESU:                             |                                                                      |                                                                                                      |   |                                                                                                           |