

# **MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**

---



Všeobecne záväzné nariadenie

**Mesta Nové Mesto nad Váhom**

**č. 4 /98-VZN**

**o prevode vlastníctva bytov a súvisiacich pozemkov vo  
vlastníctve mesta**

**September 1998**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len "MsZ") vydáva v zmysle § 6 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona č.151/1995 Z.z. a zákona č.158/1998 Z.z. toto

## **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom**

### **č. 4/98 - VZN**

#### **O prevode vlastníctva bytov a súvisiacich pozemkov vo vlastníctve mesta**

##### **§ 1**

##### **Úvodné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona č.151/1995 Z.z. a zákona č.158/1998 Z.z. upravuje:
  - spôsob úhrady ceny bytu a pozemku pri prevode vlastníctva bytu a pozemku z vlastníctva mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len "mesto") do vlastníctva nájomcu bytu,
  - sankcie za neplnenie platobných podmienok zmluvy o prevode vlastníctva bytu a pozemku.

##### **§ 2**

##### **Spôsob úhrady ceny bytu a pozemku**

1. Mesto poskytne nájomcovi bytu (ďalej len "kupujúci") zľavu z kúpnej ceny vo výške 30%, ak kupujúci uhradí pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva celú kúpnu cenu v peňažnej hotovosti.
2. Mesto poskytne kupujúcemu zľavu z kúpnej ceny vo výške 30%, ak kupujúci na úhradu kúpnej ceny použije finančné prostriedky stavebného sporenia v zmysle zákona SNR č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:
  - ak kupujúci predloží pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva potvrdenie stavebnej sporiteľne o výške nasparených finančných prostriedkov dostávajúcich na úhradu kúpnej ceny po poskytnutej 30% zľave,
  - ak kupujúci uhradí v hotovosti pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva rozdiel medzi výškou nasparených prostriedkov stavebného sporenia a kúpnej ceny po poskytnutej 30 % zľave,
  - ak sa kupujúci preukáže podaním výpovede zmluvy o stavebnom sporení, podľa ktorej kúpnu cenu po poskytnutej 30% zľave použije stavebná sporiteľňa na účet mesta najneskôr do 90 dní od podania výpovede.

3. Na úhradu kúpnej ceny môže kupujúci použiť dlhopisy vydané Fondom národného majetku SR (ďalej len FNM). Pre splatenie kúpnej ceny do 50.000,-Sk vrátane môže použiť kupujúci len jeden dlhopis FNM v hodnote 10.000,-Sk, pre splatenie kúpnej ceny nad 50.000,- Sk, môže použiť kupujúci dva dlhopisy FNM.

Pri nižšej kúpnej cene ako je hodnota dlhopisu sa rozdiel ceny kupujúcemu nevracia a zostáva v prospech fondu rozvoja bývania.

Pri kúpnej cene vyššej ako je hodnota dlhopisu, uhradí kupujúci zostatok kúpnej ceny:

- a) v hotovosti pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva, alebo
  - b) formou splátok, pričom pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva je povinný uhradiť časť zo zostatku kúpnej ceny v hotovosti nasledovne:
    - aa.) pri kúpnej cene do 20.000,- Sk vrátane uhradiť 50% zostatku kúpnej ceny,
    - bb.) pri kúpnej cene do 30.000,- Sk vrátane uhradiť 40% zostatku kúpnej ceny,
    - cc.) pri kúpnej cene nad 30.000,- Sk uhradiť 30% zostatku kúpnej ceny
4. Kupujúci môže uhradiť kúpnu cenu i formou splátok, pričom pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva bytu je povinný uhradiť časť kúpnej ceny v hotovosti nasledovne:
    - a) pri kúpnej cene do 10.000,- Sk vrátane uhradiť 90% z kúpnej ceny,
    - b) pri kúpnej cene do 20.000,- Sk vrátane uhradiť 50% z kúpnej ceny,
    - c) pri kúpnej cene do 30.000,- Sk vrátane uhradiť 40% z kúpnej ceny,
    - d) pri kúpnej cene nad 30.000,-Sk uhradiť 30% z kúpnej ceny.
  5. Zostatok kúpnej ceny podľa odsekov 3 a 4 musí byť uhradený v pravidelných mesačných bezúročných splátkach najneskôr do 6 rokov od podpísania zmluvy. Výšku mesačných splátok môže kupujúci dohodnúť s vlastníkom bytu pri uzatváraní zmluvy i inak, a tým skrátiť dobu splátok.
  6. Ak kupujúci prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov do desiatich rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu, je povinný uhradiť nesplatenú časť kúpnej ceny v plnej výške vrátane 30% zrážky z ceny bytu poskytnutej podľa ustanovenia § 18 ods. 4 z.č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a 30% zľavy podľa § 2 ods. 1,2 tohto VZN, najneskôr do 30 dní po takomto prevode.

### **§ 3**

#### **Sankcie za neplnenie platobných podmienok zmluvy**

1. V prípade, že kupujúci nebude plniť platobné podmienky dohodnuté v zmluve o prevode vlastníctva bytu, je povinný zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania vo výške 1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do zaplatenia.
2. V prípade, že kupujúci nebude plniť platobné podmienky podľa odseku 1 viac ako 6 mesiacov, predávajúci je oprávnený požiadať o zrušenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
3. Vo výnimočných prípadoch môže primátor mesta na základe písomnej žiadosti vlastníka bytu povoliť odklad splátok kúpnej ceny najviac o 6 mesiacov.

**§ 4**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Týmto VZN MsZ ruší správu Mestského bytového podniku Nové Mesto nad Váhom k bytom, ktoré mesto prevádza podľa zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Týmto VZN sa ruší všeobecne záväzné nariadenie č.1/96 - VZN o prevode vlastníctva bytov a súvisiacich pozemkov vo vlastníctve mesta.
3. Toto VZN bolo schválené na zasadnutí MsZ dňa 20.10.1998 uznesením č. 394/98 - MsZ a nadobúda účinnosť dňom 5.11.1998.

Nové Mesto nad Váhom  
dňa 20.10.1998

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta