

Návrh na prenájom nebytových priestorov – Kresťanské centrum o. z., Pri kniežacích mohylách 7H, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 37 814 460, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie, a to **Kresťanskému centru o. z., Pri kniežacích mohylách 7H, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 37 814 460.**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 105,03 m², ktoré sú využívané na účel: organizovanie kultúrnych podujatí a stretnutí, za cenu nájmu 32,03 €/m²/rok bez DPH na dobu určitú 5 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Občianske združenie Kresťanské centrum o. z. požiadalo o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa nájmu nebytových priestorov (NP) na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory mali doteraz prenajaté za cenu 32,03 €/m²/rok bez DPH. Cena nájmu je porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov v tomto objekte na I. a II. poschodí.

Kresťanská nezisková organizácia pracuje v našom regióne pre ľudí už viac ako 15 rokov.

Pre verejnosť organizuje rôzne prednášky, záujmové programy určené pre dospelých, mládež a deti aj ich rodičov zamerané na rozvoj rodiny, výchovy detí a pod.

V spolupráci s ACET, alebo ICEJ Slovensko organizujú pre študentov stredných škôl prednášky a koncerty s protidrogovou tematikou, problematikou AIDS a holokaustu. Tiež organizujú detské a mládežnícke letné tábory, na ktoré pozývajú aj deti zo sociálne slabších rodín, ktorým na tento pobyt aj finančne prispievajú.

Priestory, ktoré sú predmetom nájmu podnájomca - občianske združenie, užíva na vyššie uvedené aktivity od roku 2010.

Občianske združenie si nájomné a režijné náklady platí riadne a včas, čo je zároveň prínosom pre mesto.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájomcovi **Kresťanskému centru o. z., Pri kniežacích mohylách 7H, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 37 814 460 na dobu určitú 5 rokov za cenu 32,03 €/m²/rok bez DPH.**

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.