

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2025-MsZ

s c h v a ľ u j e

I.

dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 172,29 m² a podiel na spoločných priestoroch.

II.

predĺženie podnájmu v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) a bod 2) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie, a to spoločnosti:

NTVS, s.r.o., Kľčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 323 900.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 172,29 m², ktoré sú využívané na účel: prevádzka a vysielanie lokálnej televízie TV Pohoda, za cenu nájmu 15 €/m²/rok bez DPH na dobu určitú 5 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť NTVS, s.r.o. má t. č. v podnájme nebytové priestory o výmere 172,29 m² za cenu nájmu 0,00 €/m²/rok, nachádzajúce sa na II. poschodí objektu Dom služieb na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory užíva za účelom prevádzky a vysielania lokálnej televízie TV Pohoda. V zmysle pôvodnej zmluvy o podnájme nebytových priestorov cenu podnájmu tvoria náklady na údržbu a starostlivosť o prenajaté priestory.

TV Pohoda je súčasťou mesta, prináša občanom rozsiahle spravodajstvo o kultúre, športe, o dianí v regionálnej i komunálnej politike už 20 rokov.

Pôvodne sa navrhovalo prehodnotiť cenu podnájmu a zvýšiť ju tak, aby sa približovala úrovni prevádzok v Dome služieb na 30 €/m²/rok bez DPH.

Konateľka spoločnosti NTVS, s.r.o. po oboznámení s návrhom deklarovala, že platenie nájmu v navrhovanej výške by bolo pre nich likvidačné. Síce majú postavenie právnickej osoby, ale v podstate pracujú s vyrovnaným rozpočtom, sú financovaní z rozpočtu Mesta Nové Mesto nad Váhom a rozpočtu Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Formu právnickej osoby, a nie neziskovej organizácie, si zvolili z pragmatického dôvodu a to takého, že v čase ich vzniku sa licencie na vysielanie vlastného TV programu neziskovým organizáciám neudeľovali. Všetky výdavky z príspevku mesta riadne dokladujú.

T. č. v objekte Dom služieb je veľa nebytových priestorov, ktoré sa nedarí obsadiť, sú v zlom technickom stave, ale i prihliadnuc na tú skutočnosť, že televízia zabezpečuje rozsiahle spravodajstvo o dianí v meste, zlepšuje informovanosť občanov o kultúre, politike, športe nielen v meste, ale i v celom regióne, sa cena podnájmu zníži oproti všeobecnej hodnote prenájmu na 15 €/m²/rok bez DPH, čo pri výmere 172,29 m² činí 215,36 €/mesiac, vzhľadom na využitie tohto majetku na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti kultúrnej, športovej, výchovnovzdelávacej a komunitnej.

Podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) a bod 2) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom sa nebytové priestory prenajímajú podnájomcovi **NTVS, s.r.o., Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 323 900 na dobu určitú 5 rokov za cenu 15 €/m²/rok bez DPH** s tým, že spoločnosť bude akceptovať zvýšenie ceny podnájmu.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájomného bola zverejnená na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a na informačných tabulách mesta.