

Návrh na schválenie trvalej prebytočnosti a spôsobu prevodu majetku mesta – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti STRIKE & SLICE, s.r.o., IČO 56 351 755, Námestie Slobody 2122/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

- a) Predkladáme návrh podľa Čl. 13 písm. A) bod 1) a 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom na schválenie trvalej prebytočnosti majetku mesta - pozemku parcela registra C KN č. 3626/291, druh pozemku ostatná plocha o výmere 67 m², evidovaná Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7605, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.
- b) Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku parcela registra C KN č. 3626/291, druh pozemku ostatná plocha o výmere 67 m² vo vlastníctve mesta, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **spoločnosti STRIKE & SLICE, s.r.o., IČO 56351755, Námestie Slobody 2122/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom** za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 102/2025 zo dňa 26.05.2025 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 150 €/m², čo pri výmere 67 m² činí 10 050 €, za účelom výstavby Bowlingového centra.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť STRIKE & SLICE, s.r.o. má záujem odkúpiť od mesta Nové Mesto nad Váhom pozemok parcela registra C KN č. 3626/291 ostatná plocha o výmere 67 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 85/2024, vyhotoveným gl-geo, s.r.o. Holubyho 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 04.09.2024 pod číslom G1-716/2024, z parcely registra C KN č. 3626/2 ostatná plocha o výmere 74 042 m², zapísanej na LV č. 7605. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Predmetnú časť parcely, ktorú chce spoločnosť STRIKE & SLICE, s.r.o. odkúpiť od mesta Nové Mesto nad Váhom chce využiť na výstavbu „Bowlingového centra“. Zámer bol predmetom posudzovania v Komisii dopravného rozvoja mesta dňa 11.2.2025 a 8.4.2025 a v Komisii výstavby, investícií a územného rozvoja dňa 17.6.2024 a 3.2.2025.

Zároveň sa spoločnosť STRIKE & SLICE, s.r.o. zaväzuje, že po zabezpečení súhlasov ostatných spoluvlastníkov daruje mestu Nové Mesto nad Váhom jeho 1/3 podiel na parcele registra E KN č.1308/1 o výmere 75m² (t. j. 25 m²), LV č. 4277, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Jedná sa o pozemok pod komunikáciou v križovatke ulíc Športovej a Tematínskej. Bude uzatvorená so spoločnosťou Zmluva o budúcej zmluve na zabezpečenie tohto záväzku.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m².

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia Mestským zastupiteľstvom.