

Stanovisko Komisie výstavby, investícií a územného rozvoja:

zo dňa 17.6.2024

Prezentácia štúdie Bowlingovej dráhy na nároží Ul. Športová a Ul. Tematínska - jedná sa o montovanú jednopodlažnú oceľovú halu s výškou 5m s plochou strechou a s parkoviskom so 14 parkovacími miestami, prestrešenú terasu, ďalej hala bude obsahovať priestor pre zákazníka, bar s kuchyňou, WC pre návštevy, sociálne zariadenie pre zamestnancov, kanceláriu, sklad, technickú miestnosť, servisný priestor so vstupom z exteriéru a 6 bowlingových dráh. V Komisii výstavby, investícií a územného rozvoja bude prerokované budúce dopravné riešenie križovatky, ktoré bude prerokované aj v Komisii dopravného rozvoja mesta a na dopravnom inšpektoráte. Riešené bude aj zabezpečenie zelene, prepojenia Ul. Tematínska – Ul. Čachtická – Ul. Banská, kvôli odľahčeniu dopravy.

Stanovisko Komisie výstavby, investícií a územného rozvoja:

zo dňa 3.2.2025

Bowlingová dráha - Ing.arch. Serdahelyová prezentovala, že komunikácia výkresová a aj regulatívy riešili s projektantom, došlo k prepočtom, regulatívy lokality č. 105 zastavanosť 55%, plocha zelene 20-40%, v návrhu vychádza zeleň 28,68%, je to zeleň na teréne len, zelenú plochu ustrážiť, aby zostala zelenou plochou, zastavanosť 54,96% - sú na hranici, stavba výškovo vyhovuje a aj zastavanosťou. Z ÚP sprievodná zeleň pozdĺž Tematínskej. Zmena vjazd z parkoviska z Jednoty a výjazd na Tematínsku ulicu. Chodník a cyklochodník cez 3 metre, vybuduje investor, súčasťou riešenia, prechod pre chodcov a aj cyklistický prechod sa po spevnení podaril. Na konci haly kontajnerové státi vyprázdňovať z pozemku Jednoty, upraviť spevnené plochy. Autobusová nika bude zrušená. Bude vybudovaný nový prechod pre chodcov nasvietený cez ulicu Tematínsku, treba zvážiť len či šrafovaním alebo retardérovým spôsobom.

Stanovisko Komisie dopravného rozvoja mesta:

zo dňa 11.2.2025

Bolo odporučené prepracovanie konkrétnych častí projektu, ktoré bude potrebné doriešiť s dopravným projektantom. Následne po stretnutí a konzultácii s dopravným inžinierom bude mať spoločnosť Archpoint s.r.o. možnosť opäť predniesť a prerokovať prepracovanú PD v Komisii dopravného rozvoja mesta.

Stanovisko Komisie dopravného rozvoja mesta:

zo dňa 8.4.2025

Členom komisie bol predložený 2. variant návrhu projektovej dokumentácie „Bowlingová hala“ na ul. Tematínska. PD bola v zmysle odporúčania komisie zo dňa 11.02.2025 a po konzultácii s dopravným projektantom a ODI prepracovaná tak, že boli odstránené zistené nedostatky a akceptované zadané požiadavky. Zásadnou zmenou bolo zrušenie prepojenia ul. Tematínska a existujúceho parkoviska, vytvorenie parkovacích miest výhradne na pozemku investora a posunutie hraničnej čiary smerom k supermarketu. Predloženú dokumentáciu prezentoval a na otázky zúčastnených odpovedal Ing. arch. Robert Kimle. Zároveň akceptoval odstránenie navrhovaného priechodu pre cyklistov z návrhu PD z dôvodu

zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Komisia vzala na vedomie predloženú projektovú dokumentáciu, ktorú odporúča na ďalšie spracovanie.