

M E S T O N O V É M E S T O N A D V Á H O M



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE :

MsR: 9. schôdzka
MsZ: 10. zasadnutie

dňa: 5. júna 2025
dňa: 24. júna 2025

Názov materiálu:

- Zmeny a doplnky - č. 15 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom (ďalej len - ZaD č. 15 ÚPN-SÚ NMNV) – schválenie
- Návrh Dodatku č. 13 Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98 – VZN o regulatívoch územného rozvoja Mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len Dodatku č. 13 VZN č.1/98).

Dôvodová správa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN-SÚ NMNV bol prerokovaný v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Mesto Nové Mesto nad Váhom požiadalo listom č.j. RUP-212/2025-25721 zo dňa 13.5.2025 o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN podľa § 25 stavebného zákona Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania, ktorý uvedenú zmenu územného plánu preskúmal a stanoviskom 02729/2025-201.1-12, 28193/2025 zo dňa 22.05.2025 súhlasí s predloženým návrhom Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN-SÚ NMnV a **odporúča jeho schválenie.**

V zmysle stanoviska Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín predkladáme návrh Zmien a doplnkov č. 15 územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom (ďalej len ÚPN-SÚ NMnV) a návrh Dodatku č. 13 Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98 – VZN, ktorým sa dopĺňa a upravuje text záväznej časti územného plánu

sídelného útvaru v zmysle uvedeného návrhu Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN-SÚ NMnV, mestskému zastupiteľstvu na **schválenie**.

Schválením Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN-SÚ NMnV a návrhu Dodatku č. 13 Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98 – VZN Mestským zastupiteľstvom Zmeny a doplnky č. 15 ÚPN SÚ nadobudnú právoplatnosť.

Kompletný návrh Zmien a doplnkov č.15 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom je zverejnený na internetovej stránke <http://www.nove-mesto.sk>

Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo:

Uznesením č. /2025-MsZ

A. B e r i e n a v e d o m i e

- Správu o prerokovaní návrhu ZaD č.15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom;
- Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu ZaD č.15 podľa §22 Stavebného zákona;
- Rozhodnutie príslušného orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie – OU Nové Mesto nad Váhom OSŽP, č. OU-NM-OSZP-2025/004985-036, zo dňa 07.04.2025 vydané v závere zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Vyhodnotenie podmienok z Rozhodnutia č. OU-NM-OSZP-2025/004985-036, zo dňa 07.04.2025 k ZaD č.15 ÚPN-Ú Nové Mesto nad Váhom, obstarávateľom a spracovateľom ZaD č.15 ÚPN-SÚ;
- Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, číslo 02729/2025-201.1-12, 28193/2025 zo dňa 22.05.2025 podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení platnom do 31.3.2024 (ďalej Stavebný zákon), v súlade s §40a ods.6 zák. č.200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorým odporúča schválenie ZaD č.15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

B. S c h v a ľ u j e

v zmysle §26 a §27 ods.3 Stavebného zákona:

- Zmeny a doplnky č.15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom,
- Dodatok č. 13 k Všeobecnému záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98-VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom. Dodatkom č. 13 sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

C. u k l a d á

- oboznámiť s týmto uznesením a dodatkom č. 13 k Všeobecnému záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98-VZN občanov mesta spôsobom obvyklým v zmysle §27 ods.4 Stavebného zákona,
- uložiť ZaD č.15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom v zmysle §28 ods. 3 Stavebného zákona, na Mestskom úrade Nové Mesto nad Váhom, na Stavebnom úrade v Novom Meste nad Váhom a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Odd. územného plánovania.

Termín:

Zodpovedný: prednosta MsÚ

Obstarávateľ: Ing.arch. Marianna Bogová
Odb. spôsobilá os. pre obstarávanie ÚPD

Predkladateľ: Ing. Roman Kozáček
vedúci OIaV