

SPRÁVA O PREROKOVANÍ
NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č.15 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU -
ZAD Č.15 ÚPN- SÚ NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

1. Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu podľa §22 SZ
2. Kópie vyjadrení dotknutých orgánov, dotknutých organizácií
3. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-NM-OSZP-2025/004985-036, zo dňa 07.04.2025 a jeho vyhodnotenie spracovateľom a obstarávateľom

vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442

predkladá

Ing. František Mašlonka

Primátor mesta

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Charakteristika dokumentácie: Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce - Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom Zmenami a doplnkami č.15 (ZaD č.15) podľa §30 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení platnom do 31.03.2024, v súlade s §40a ods.6 zák. 200/2022 o územnom plánovaní v aktuálnom znení (ďalej Stavebný zákon), malého rozsahu, bez zásahu do základnej urbanistickej koncepcie rozvoja mesta.

Uznesením MsZ v Novom Meste nad Váhom č. 282/2024-MsZ, zo dňa 19.11.2024, bolo rozhodnuté o obstarávaní ZaD č.15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom a schválení ich predmet.

1.1 Základné údaje o spracovateľovi a obstarávateľovi

Vypracovanie

Zmeny a doplnky č.15 Územného plánu sídelného útvaru (ďalej ZaD č.15 ÚPN SÚ) boli obstarané príslušným orgánom územného plánovania, t.j. mestom Nové Mesto nad Váhom v súlade s rozvojovými potrebami mesta. Spracovateľom je prof. Ing. arch. Bohumil Kováč. PhD., Bzovická 32, 851 07 Bratislava, autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0068.

Obstaranie

Obstaranie a prerokovanie ZaD č.15 ÚPN SÚ zabezpečilo mesto prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD podľa §2a Stavebného zákona a §13 Zák 200/2022 Z.z- o územnom plánovaní v aktuálnom znení, r. č. 442, poverením a zmluvou o poskytovaní služby.

Schválenie

Schvaľujúcim orgánom ZaD č.15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom je mestské zastupiteľstvo a schvaľovacím dokumentom je uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom.

1.2 Východiská pre riešenie ZaD č.15 ÚPN-SÚ

Východiskom pre riešenie je:

- **Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja**, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 aktualizovaný
 - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.

Poznámka: v súčasnosti TSK obstaráva ZaD č. 4 ÚPN-VÚC TK, avšak tieto nie sú zatiaľ schválené a teda nie sú podkladom pre ZaD č.15 ÚPN-SÚ.

- **Územný plán sídelného útvaru (ÚPN SÚ) Nové Mesto nad Váhom**, schválený 23.06.1998 uznesením mestského zastupiteľstva č. 366/98 – MsZ, Všeobecne záväzné nariadenie mesta č.

1/98 - zo dňa 23.06.1998, vyhlásené uznesením č.367/98 – MsZ Tento dokument bol doposiaľ aktualizovaný nasledovnými zmenami a doplnkami:

- Zmena ÚPN SÚ č.1 schválená uznesením č. 25/1999-MsZ dňa 22.2.1999
- Zmena ÚPN SÚ č.2 schválená uznesením č. 387/2002-MsZ a 388/2002-MsZ (dodatok k VZN 1/98) dňa 12.11.2002
- Zmena ÚPN-SÚ č.3 schválená uznesením č. 237/2004-MsZ a 239/2004-MsZ (dodatok k VZN 1/98) dňa 23.11.2004
- Zmena ÚPN-SÚ č.4 schválená uznesením č. 256/2004-MsZ dňa 14.12.2004
- Zmena ÚPN-SÚ č.5 schválená uznesením č. 51/2007-MsZ a 52/2007-MsZ (dodatok k VZN1/98) dňa 24.4.2007
- Zmena ÚPN-SÚ č.6 schválená uznesením č. 229-234/2009-MsZ a 235/2009-MsZ (dodatok k VZN 1/98) dňa 28.4.2009
- Zmena ÚPN-SÚ č.7 schválená uznesením č. 327/2010-MsZ dňa 27.4.2010
- Zmena a doplnok ÚPN-SÚ č.8 schválená uznesením č. 401/2010-MsZ dňa 14.12.2010 (dodatok č.6 k VZN č.1/98-VZN)
- Zmena a doplnok ÚPN-SÚ č.9 schválená uznesením č. 113/2016-MsZ, dňa 26.04.2016 (dodatok č.7 k VZN č.1/98-VZN)
- Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ č.10 schválené uznesením č. 236/2017, dňa 12.09.2017 záväzná časť vyhlásená ako dodatok č.8 k VZN č.1/98-VZN. Dodatok č.8 nadobudol účinnosť dňa 02.10.2017.
- Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ č.11 schválené uznesením č.343, 344, 345/2018 dňa 18.09.2018 (dodatok č.9 k VZN č.1/98-VZN)
- Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ č.12 schválené uznesením č. 387/2021-MsZ dňa 26.10.2021 (dodatok č.10 k VZN č.1/98-VZN)
- Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ č.13 schválené uznesením č. 61/2023-MsZ, dňa 25.4.2023 (dodatok č.11 k VZN č.1/98-VZN)
- Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ č.14 schválené uznesením č. 266/2024-MsZ, dňa 17.09.2024 (dodatok č.12 k VZN č.1/98-VZN)

- **ZaD č.15 ÚPN-SÚ vychádzajú** zo strategického dokumentu celoštátneho významu: z Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach Slovenskej republiky - aktualizácia 2021 (Implementácia smernice Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES z 23. októbra 2007 o hodnotení a manažmente povodňových rizík)
- **ZaD č.15 ÚPN-SÚ sú v súlade** s regionálnymi strategickými dokumentami:
 - s Plánom dopravnej obslužnosti na obdobie rokov 2020 - 2025 s výhľadom do roku 2030
 - s Cyklostratégiou TSK na roky 2016 - 2030

1.3 Určenie predmetu ZaD č.15 ÚPN-SÚ

Predmet ZaD č.15 ÚPN-SÚ bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 19.11.2024 uznesením č. 282/2024-MsZ.

Predmetom ZaD č.15 ÚPN-SÚ v konečnom výsledku je:

- **ZaD č.15.1** - Zmena funkčného využitia priestoru pred železničnou stanicou v urbanistickej lokalite č. 66 z hlavných peších priestorov na funkčné využitie - plochy dopravných zariadení.
- **ZaD č.15.2** - Aktualizácia záplavových čiar v k.ú. Nové Mesto nad Váhom podľa máp povodňového ohrozenia vodných tokov Slovenska - II. cyklu
- **ZaD č.15.3** - Aktualizácia územného plánu, ktorá vyplýva z niektorých pripomienok zo stanovísk pripomienkujúcich orgánov na zapracovanie skutočností vyplývajúcich z právnych predpisov alebo zo zmien zákonov, ktoré ÚPD aplikuje a prišlo k nim v čase prerokovávania ZaD č.15.

1.4 Dôvody obstarania ZaD č.15 ÚPN-SÚ

Dôvodom sú:

- potreba zosúladenia prijatého uznesenia Rady partnerstva č. 5A.1/2024, z 10.07.2024 k projektovému zámeru výstavby novej autobusovej stanice, ako aj riešenia dopravného zázemia železničnej stanice, s platným ÚPN-SÚ;
- schválenie nových „Máp povodňového ohrozenia (MPO) a máp povodňového rizika (MPR) vodných tokov Slovenska“ II. cyklu;
- potreba vymedzenia ďalších verejnoprospešných stavieb v lokalitách dotknutých ZaD č.15;
- zmenené predpoklady, za ktorých bol schválený pôvodný ÚPN-SÚ a jeho ZaD č.1 – 14;
- potreba prípravy a koordinácie stavebných aktivít na území mesta.

1.5 Ciele obstarania ZaD č.15 ÚPN-SÚ

- **Aktualizácia** platného územnoplánovacieho dokumentu mesta (ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby mesta ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia mesta Nové Mesto nad Váhom, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt;
- **Potreba zmeny funkčného využitia** riešeného územia, aby bolo kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území mesta a vyhovovalo potrebám mesta;

ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, rovnako aj jeho ZaD č.15 ÚPN-SÚ si vytýčili ako hlavný cieľ zabezpečenie vhodných podmienok pre zdravé bývanie v meste, s ohľadom na trvalý súlad činností v riešených územiach, vo väzbe na starostlivosť o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

1.6 Určenie hraníc riešeného územia

Riešeným územím Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom je celé územie správnej jednotky, celé administratívne územie – kataster mesta. Tento rozsah sa ZaD č.15 ÚPN-SÚ nemení.

Riešené územie ZaD č.15 ÚPN-SÚ:

- **ZaD 15.1** – riešeným územím je časť lokality č. 66 - priestory Ctiborovej ulice. Tieto sú podľa platného ÚPN-SÚ vymedzené na hlavné pešie priestory pred jestvujúcou železničnou stanicou a plánovaným priestorom pre autobusovú stanicu. Navrhovaná zmena ÚPN vychádza zo súčasných plošných daností územia, na ktorých sa uvažuje so zmenou na dopravné plochy s tým, že pešie trasy a zeleň budú ich súčasťou. Funkčným zjednotením územia sa umožní následné viac variantné riešenie.
- **ZaD 15.2** – riešeným územím sú plochy v blízkosti vodných tokov Klanečnica a Kamečnica. Záplavové čiary zasahujú do území urbanistických obvodov : 3, 10, 11, 14 a 19 a v rámci nich do urbanistických lokalít : 02, 16, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 108

1.7 Proces posudzovania strategického dokumentu ZaD č.15 ÚPN-SÚ podľa zákona 24/2006 Zb. v aktuálnom znení

Charakteristika ZaD č.15 ÚPN- SÚ podľa zák. 24/2006:

Čiastkové zmeny strategického dokumentu miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako také, podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona 24/2006 Z.z.. Z tohto dôvodu obstarávateľ, Mesto Nové Mesto nad Váhom, predložil príslušnému orgánu - Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné

prostredie, Oznámenie o strategickom dokumente „ZaD č.15 ÚPN - SÚ Nové Mesto nad Váhom“ podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. Prílohou Oznámenia o strategickom dokumente bol návrh ZaD č.15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

V závere procesu zisťovacieho konania príslušný orgán - OU Nové Mesto nad Váhom, OSŽP listom číslo: OU-NM-OSZP-2025/004985-036, zo dňa 07.04.2025 vydal rozhodnutie že: „Strategický dokument: Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom **sa nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.“ Podmienky z rozhodnutia boli obstarávateľom a spracovateľom vyhodnotené a podľa akceptovaných podmienok bol návrh ZaD č.15 upravený - príloha č. 3.

2. PRÍPRAVNÉ PRÁCE OBSTARÁVATEĽA

Začatie obstarávania ZaD č.15 ÚPN SÚ Nové Mesto nad Váhom začalo prvou (nepovinnou) etapou dňa 12.12.2024, kedy boli občania a široká verejnosť informovaní o predmete ZaD č.15 verejnou vyhláškou na úradných tabuliach a internetovom portáli mesta Nové Mesto nad Váhom. Dotknuté orgány a organizácie boli informované jednotlivo. V tejto etape boli zozbierané dostupné informácie o riešených územiach.

2.1 Vstupné údaje pre ZaD č.15 ÚPN-SÚ

Hlavnými vstupmi pre ZaD č.15 ÚPN-SÚ sú:

- Územnoplánovacie podklady a územnoplánovacie dokumenty týkajúce sa predmetu ZaD č.15 ÚPN-SÚ v zmysle §4 Stavebného zákona;
- Územno-technické a všetky ostatné podklady týkajúce sa daného predmetu;
- Požiadavky na riešenie definované obstarávateľom ZaD č.15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom;
- Informácie o limitujúcich faktoroch, ktoré sa v území nachádzajú;
- Štúdia autobusovej stanice – autor Ing. arch. Karol Loj, 12/2024;
- MPO a MPR II. cyklu pre k.ú. Nové Mesto nad Váhom, poskytnuté SVP š.p. OZ Povodie Váhu Piešťany.

3. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV č.15 ÚPN-SÚ NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

3.1 Vypracovanie ZaD č.15 ÚPN SÚ

Na podklade prípravných prác bol v zmysle § 22 Stavebného zákona, spracovaný návrh ZaD č.15 ÚPN SÚ.

- ZaD č.15 ÚPN - mesta Nové Mesto nad Váhom **sú v súlade so záväznými časťami vyššej ÚPD**, ktorou je ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení;
- ZaD č.15 ÚPN SÚ Nové Mesto nad Váhom **sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom, a Vyhláškou č. 55 /2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii** v znení aktuálnom do 31.03.2024
- **v súlade so schválenými Územno-hospodárskymi zásadami** (zadaním) pre ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom schválenými MsZ v roku 1997 uznesením mestského zastupiteľstva č. 226/97.

3.2 Prerokovanie ZaD č.15 ÚPN-SÚ

Prerokovanie návrhu ZaD č.15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom prebehlo podľa ustanovení §22 Stavebného zákona, a bolo orientované predovšetkým na oboznámenie účastníkov prerokovania so zámermi v riešenom území a na získanie pripomienok k navrhovanému riešeniu.

3.2.1 ZABEZPEČENIE PREROKOVANIA:

- **zverejnením** verejnej vyhlášky o prerokovaní na úradných tabuliach mesta **od 19.02.2025 do 24.03.2025**;
- **zverejnením** kompletnej dokumentácia návrhu ZaD č.15 ÚPN SÚ Nové Mesto nad Váhom v tlačenej forme na Mestskom na úrade v Novom Meste nad Váhom, na Odbore výstavby a ÚP, v tom istom čase;
- **zverejnením** verejnej vyhlášky o prerokovaní a dokumentácie návrhu ZaD č.15 na internetovej stránke mesta <http://www.nove-mesto.sk>;
- **upovedomením** dotknutých orgánov, organizácií, právnických osôb a susedných dotknutých obcí jednotlivo, písomne, so žiadosťou o stanovisko.

3.2.2 PRIEBEH PREROKOVANIA:

- Verejnosť sa mohla k dokumentácii návrhu ZaD č.15 vyjadriť a svoje pripomienky písomne odovzdať na Mestskom úrade v Novom Meste nad Váhom do **24.03.2024**, t.j. do 32 dní od vystavenia dokumentácie na verejné nahliadnutie.
- Oslovené orgány a organizácie sa mali vyjadriť do 30 dní od prevzatia žiadosti o stanovisko. Vyhodnotili sa však aj stanoviská obdržané po tomto termíne.
- V priebehu prerokovania vyjadrili svoje stanoviská a písomné pripomienky nasledovné dotknuté orgány, organizácie, susedné obce a široká verejnosť (kópie stanovísk vid' príloha č.2):

DOTKNUTÉ ORGÁNY ŠT.SPRÁVY

- Regionálny úrad pre ÚP a výstavbu Trenčín, odd. ÚP
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
- Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, Odb. starostlivosti o životné prostredie, ŠVS
- Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, Odb. starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia
- Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, Odb. starostlivosti o životné prostredie, odpady
- Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, Odb. starostlivosti o životné prostredie, ochrana pred povodňami
- Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom – Odb. krízového riadenia
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia stratégie dopravy
- Dopravný úrad SR, sekcia navigačných služieb a letísk

DOTKNUTÍ SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY, ORGANIZÁCIE, PRÁVNICKÉ OSOBY

- Železnice SR GR
- TVK a.s. Trenčín
- O2 Telefónica Slovakia, s.r.o., v zastúpení CETIN Networks, s.r.o.,
- SVP š.p. OZ Povodie Váhu Piešťany
- Slovenský pozemkový fond, Centrum administrácie a rozhodnutí a opravných prostriedkov

DOTKNUTÁ SAMOSPRÁVA (SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, DOTKNUTÉ SUSEDNÉ OBCE)

Nevyjadrili sa

OBČANIA, ZDRUŽENIA A ŠIROKÁ VEREJNOSŤ (oslovení verejnou vyhláškou)

Zo strany občanov a širokej verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky.

3.2.3 VÝSLEDKY PREROKOVANIA:

Výsledok prerokovania je zhrnutý vo vyhodnotení pripomienok a stanovísk uplatnených v procese prerokovania. (príloha č.1)

- Všetky pripomienky dotknutých orgánov boli akceptované, prípadne vzaté na vedomie, čím došlo k vzájomnej zhode podľa §22 ods.4 Stavebného zákona.

3.2.4 STANOVISKÁ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- **Záväzné stanovisko** v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad Trenčín, Odb. starostlivosti o ŽP odd. ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja dňa 09.04.2025, pod číslom OU-TN-OSZP1-2025/012715-002/ RNDr. Stanislav Derneš PhD.
- **Súhlas** na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 13 a §14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov nebol potrebný, nakoľko nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy, ani k zmene funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy, na ktorú už bol súhlas vydaný.
- **Záväzné stanovisko** podľa §13 ods. 3 písm. b) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, dňa 03.03.2025, pod číslom RÚVZTN/OHŽPaZ/1294/3962/2025.

4. ZÁVER

Táto správa o prerokovaní spolu s prílohami, upraveným návrhom ZaD č.15 ÚPN SÚ Nové Mesto nad Váhom v zmysle akceptovaných stanovísk, návrhom VZN, ktorým sa schvaľuje ich záväzná časť a návrhom uznesenia o schválení ZaD č.15, bude predložená orgánu územného plánovania – Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Odd. ÚP na posúdenie a preskúmanie z hľadiska

- súladu s príslušnými právnymi predpismi;
 - súladu so záväznými časťami ÚPD vyššieho stupňa (ÚPN-VÚC TSK v aktuálnom znení ZaD č.1 - 3);
 - súladu s ÚHZ (zadaním) k ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom;
- v zmysle §25 ods.1 Stavebného zákona.