

VYHODNOTENIE PODMIENOK Z ROZHODNUTIA

PRÍSLUŠNÉHO ORGÁNU ŠTÁTNEJ SPRÁVY NA POSUDZOVANIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (ĎALEJ ROZHODNUTIE) – OU NOVÉ MESTO NAD VÁHOM Č. OU-NM-OSZP-2025/004985-036, ZO DŇA 07.04.2025 PODĽA § 7 ODS. 5 ZÁKONA Č. 24/2006 Z.Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV K ZAD Č.15 ÚPN-Ú NOVÉ MESTO NAD VÁHOM, OBSTARÁVATEĽOM A SPRACOVATEĽOM ZAD Č.15 ÚPN-SÚ

Podmienky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri schválení územnoplánovacej dokumentácie a nasledujúcich povoľovacích konaniach:

1. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy kapitoly týkajúcej sa vodného hospodárstva:

a) rešpektovať podmienky (režim činností a spôsob hospodárenia), uvedené v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Čachtice prameň „Teplica“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989 a následne doplnené rozhodnutím H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.03.2003

Vyhodnotenie: Ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja Čachtice je v ÚPN-SÚ zakreslené a rešpektované

b) súvisiacich so spôsobom zadržania vody v záujmovom území, a to návrh zadržania vody v záujmovom území riešiť v súlade s organizačnými, technickými možnosťami a inžiniersko-geologickými a hydrogeologickými podmienkami dotknutého územia, projektovú dokumentáciu v povoľovacom procese jednotlivých stavieb vypracovať tak, aby dažďové vody z navrhovaných plôch dopravných zariadení boli zadržiavané v danom území, napr. boli odvádzané do podzemných vôd — vsakov a neboli odvádzané do splaškovej kanalizácie; k povoľovaniu navrhovaných stavieb (vybudovanie ochranných priekop na zachytávanie prívalových dažďových vôd) alebo ich zmien je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu povrchových a podzemných vôd Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Piešťany a zabezpečiť majetkovo — právne vysporiadanie pozemkov dotknutých navrhovanými stavbami,

Vyhodnotenie: Týka sa hlavne povoľovacích procesov jednotlivých investičných zámerov, po schválení ZaD č.15.ÚPN-SÚ. Uvedené sa nachádza v ÚPN-SÚ v znení ZaD č.12 kap. 6.2, ZaD č.13 kap. 6.3, ZaD č.14.5, v kap. 9.1 a v dodatku č.11 k VZN 1/98 ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN v Prílohe č.3 Všeobecne záväzného nariadenia.

c) zabezpečiť opatrenia na elimináciu potenciálnych vplyvov v prípade havárie na kvalitu a režim podzemných vôd, kvalitu horninového prostredia počas výstavby a povrchových vôd, a to počas výstavby navrhovaných stavieb povinnosť stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd a zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy, do podzemných a povrchových vôd,

Vyhodnotenie: Týka sa hlavne povoľovacích procesov jednotlivých investičných zámerov, po schválení ZaD č.15.ÚPN-SÚ.

d) V záväznej časti územného plánu v kapitole týkajúcej sa ochrany pred povodňami a súvisiaci s §§ 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami nahradiť text „Lokalita leží v záplavovom území, k povoľovaniu stavieb alebo ich zmien je potrebné stanovisko

Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, pracovisko Piešťany. , nasledovne: „Lokalita leží v záplavovom území, k povoľovaniu stavieb alebo ich zmien je potrebné záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie a Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, pracovisko Piešťany. ‘

Vyhodnotenie: Akceptuje sa, návrh ZaD 15.2 je upravený podľa požadovaného

2. V strategickom dokumente do kapitoly týkajúcej sa chránených území zahrnúť aj chránené ložiskové územia a dobývacie priestory z titulu zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie: Uvedené sa nachádza v ÚPN-SÚ v znení ZaD č.14.5., v kap. 9 ods.9.1..

3. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt stabilizovaných zosuvov;
- b) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom životného prostredia;
- c) environmentálna záťaž NM (008) / Nové Mesto nad Váhom — areál vojenského útvaru s vysokou prioritou riešenia (hodnota K ž 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží),
- d) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia,
- e) výskyt stredného radónového rizika,
- f) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,

Vyhodnotenie: Uvedené sa nachádza v ÚPN-SÚ v znení ZaD č. 14.5, v kap.9.10 a v kap.9.6

4. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií:

- a) všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov,

Vyhodnotenie: Požadované je splnené, vyplýva to zo všeobecnej povinnosti dodržiavania platných právnych predpisov a noriem

- b) rešpektovať existujúcu (aj plánovanú) dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,

Vyhodnotenie: Požadované je splnené - odkaz na OP je v dodatku č.11 k VZN 1/98 ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN v Prílohe č.3 Všeobecne záväzného nariadenia.

-

- c) navrhované ZaD č. 15 ÚPN-NM Nové Mesto nad Váhom spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja,

Vyhodnotenie: Požadované je splnené, ZaD č. 15 ÚPN-NM Nové Mesto nad Váhom sú v súlade s ÚPN-VÚC TN v znení ZaD č.1 - 3.

5. Do textovej časti územného plánu zapracovať dlhodobé základné požiadavky, ciele, indikátory a opatrenia, zamerané na oblasť odpadového hospodárstva týkajúce sa nebezpečného odpadu a triedeného zberu komunálnych odpadov.

Vyhodnotenie: Kapitola odpadového hospodárstva (OH) bola aktualizovaná v ZaD č.14.5 ÚPN-SÚ a naviac k problematike OH mesto Nové Mesto nV má prijaté platné VZN č. 1/2021 a jeho dodatok č.1/2023. O uvedenom bola Ing. Števková (OU NMnV OSŽP, odpad. hospodárstvo) informovaná v tel. rozhovore so spracovateľom ZaD č.15 dňa 10.03.2025. Kapitola OH zo ZaD č.14 bola spracovateľom Ing. Števkovej zaslaná e-mailom dňa 10.03.2025

6. V textovej časti územného plánu zohľadniť v hlavných cieľoch odpadového hospodárstva oblasť odpadového hospodárstva s výhľadom do vymedzeného obdobia, uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele odpadového hospodárstva s výhľadom do vymedzeného obdobia, vzťah k iným strategickým dokumentom a v údajoch o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie rešpektovať hľadisko odpadového hospodárstva.

Vyhodnotenie: *detto k bodu 5.*

7. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyznačiť národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- Dom meštiansky a sýpka, Dom robotníckeho hnutia, parc. č. 4410 (dom mestský), 4411 (sýpka), č. ÚZPF 1265;
- Dom pamätný, Ľ. Podjavorinská, parc. č. 919/1, 919/2, 920/2, č. ÚZPF 1267;
- Náhrobník, Náhrobník V. P. Ljubovského, parc. č. 4066, č. ÚZPF 1269;
- Pomník s bustou, Busta J. M. Hurbana, parc. č. 4066, č. ÚZPF 1270;
- Náhrobník, Náhrobník umučených antifašistov, parc. č. 3164/1, č. ÚZPF 1271;
- Pomník s bustou, J. Ľ. Holuby, parc. č. 4066, č. ÚZPF 1272;
- Dom meštiansky, Múzeum, parc. č. 4406, č. ÚZPF 1273;
- Dom meštiansky: „Grambličkovce“, parc. č. 4428, 4430, 4429, 4434, č. IÚZPF 1274;
- Kúria, Meštiansky dom „Žilinčan“, parc. č. 4068, č. ÚZPF 1275;
- Kostol s areálom, prepoštský kostol parc. č. I, 2, 3, č. ÚZPF 1277;
- Socha na stĺpe, Mariánsky stĺp, parc. č. 4420/1, č. IÚZPF 1279;
- Kaplnka, Kaplnka sv. Ondreja, parc. č. 4020, č. ÚZPF 1281;
- Socha na podstavci, Socha sv. Floriána, parc. č. 4417/1, č. ÚZPF 1283;
- Kaplnka, Kaplnka Panny Márie Šaštínskej, parc. č. 218, č. ÚZPF 1284;
- Náhrobník, Symbolický náhrobník umučených antifašistov, parc. č. 3164/1, č. ÚZPF 2417;
- Pomník, Pomník padlým v I. sv. vojne, parc. č. 4066, č. ÚZPF 2418;
- Škola, Bývalá evanjelická škola, parc. č. 4413, č. ÚZPF 2526;
- Dom meštiansky, Meštiansky dom, Ľudoprint, parc. č. 4412/1, č. ÚZPF 2527;
- Hostinec, Zlatý jeleň, parc. č. 4366, č. ÚZPF 11568;
- Banka, Ľudová banka, parc. č. 211/1, č. IÚZPF 11906;
- Súsošie na podstavci, Golgota, parc. č. 9/0, č. ÚZPF 1280;
- Kaplnka, Kaplnka sv. Rocha, parc. č. 4235, č. IÚZPF 12329.

Vyhodnotenie: *Akceptuje sa, požadované je splnené, je doplnené v ZaD15.3*

8. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyznačiť Pamiatkovú zónu Nové Mesto nad Váhom, ktorej hranica a špecifikácia rozsahu pamiatkovej ochrany sú spracované v dokumente: „Urbanisticko-historický výskum pamiatkového územia a

návrh zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia”, ktorý je zverejnený na webovom sídle Pamiatkového úradu Slovenskej republiky <https://w\NW.pamiatky.sk/ochrana-pamiatok/zasadyochranypamiatkovej-zony/zasady-ochrany-pz-nove-mesto-nad-vahom> a ktorá je vymedzená na pozemkoch parc. č. KN-C I, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11 12, 13, 14, 15, 15/1, 15/2, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 18, 19, 20, 117/2, 117/3, 117/4, 118, 119/1 119/2, 120, 121, 122, 123, 124, 125/1, 125/2, 125/3, 126,126/1, 126/2, 127/1, 127/2, 127/3, 128, 129, 130, 131, 132, 133/1, 133/2, 134, 135/1, 135/2, 136/1, 137, 138/1, 38/2, 138/3, 138/4, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158/1, 158/2, 159, 159/1, 159/2, 160/1, 160/2, 160/3, 161, 162, 163/1, 163/2, 164/1, 164/2, 165, 166, 167, 168, 169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5, 170, 171, 172, 173/1, 173/2, 174, 175, 176/1, 176/2, 176/3, 177, 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209, 210/1, 210/2, 211/1, 21 1/2, 212, 213, 214, 215, 216, 4019/1, 4019/4, 4019/5, 4020, 4021, 4022/1, 4022/2, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028/1, 4028/2, 4028/3, 4028/4, 4029, 4030/1, 4030/2, 4030/3, 4033, 4034/1, 4034/2, 4035/1, 4035/2, 4036, 4037/1, 4037/2, 4037/3, 4040, 4041, 4042, 4043/1, 4043/2, 4043/3, 4043/4, 4044/1, 4044/2, 4044/3, 4044/5, 4044/6, 4045/1, 4045/2, 4045/5, 4350, 4351/1, 4351/2, 4352/1, 4352/2, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357/1, 4357/2, 4357/3, 4359, 4360/1, 4361/1, 4361/2, 4361/3, 4362, 4364, 4365/1, 4366, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371/1, 4371/2, 4372, 4373, 4374,4375/1,4375/2,4375/3, 4375/4, 4375/5, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381, 4382/1, 4382, 4383, 4384, 4385, 4386/1, 4386/2, 4386/3, 4386/7, 4386/8, 4386/9, 4386/10, 4386/11, 4386/12, 4386/13, 4386/14, 4386/15, 4387, 4388/1, 4388/2, 4389/2, 4389/4, 4390, 4391, 4392, 4393, 4394, 4395, 4396, 4397, 4398, 4399, 4400/1, 4400/2, 4401, 4402/1, 4402/2, 4402/3, 4402/4, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412/1, 4412/2, 4413, 4414, 4415, 4416/1, 4417, 4418, 4420, 4420/1, 4420/2, 4420/3, 4420/4, 4421, 4422, 4423, 4424/1, 4424/2, 4424/3, 4425/1, 4425/2, 4425/3, 4426, 4427, 4428, 4429, 4430, 4431, 4432, 4433, 4434, 4435, 4436/1, 4436/2, 4437, 4438, 4439, 4440/1, 4440/2, 4441, 4442, 4445, 4446, 4447, 4448, 4449, 4450, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458, 4459, 4460, 4461, 4462, 4463, 4464, 4465, 4466, 4467/1, 4467/2, 4468/1, 4468/2, 4468/3, 4469/1, 4469/2, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479/1, 4479/2, 4479/4, 4480, 4481, 4482/1, 4482/2, 4483, 4484, 4485, 4487/1, 4534/3.

Vyhodnotenie: Územný plán obce sa nespracováva s podrobnosťou na pozemky, preto ÚPN-SÚ neobsahuje výpočet parciel ktoré tvoria územie Mestskej pamiatkovej zóny (ďalej MPZ). Hranica MPR a OP MPR boli aktualizované vo výkrese č.2 Katastrálne územie - územné limity podľa dokumentu: „Urbanisticko-historický výskum pamiatkového územia a návrh zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia”.

9. V záväznej časti územného plánu v kapitole týkajúcej sa ochrany pamiatkového fondu:
- a) zohľadniť a uviesť záväzné regulatívy, súvisiace s § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v kap. 9.9.

Vyhodnotenie: Na uvedené národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území Pamiatková zóna Nové Mesto nad Váhom sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Dodržiavanie uvedeného právneho predpisu je povinnosťou vo všetkých etapách predprojektovej a projektovej prípravy stavieb, nie je potrebná ich citácia v ÚPN. Okrem toho ÚPN SÚ NMnV ukladá pre podrobnejšie definovanie zásad rozvoja územia MPZ obstaráť Územný plán zóny

(ÚPN-Z). Túto povinnosť obstarat' ÚPN-Z prináša aj § 23 ods.2 zákona č.200/2022 o územnom plánovaní.

- b) v záväznej časti územného plánu v kapitole týkajúcej sa ochrany pamiatkového fondu zohľadniť a uviesť záväzné regulatívy, súvisiace s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, kde podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín podľa §30 ods. 4 citovaného zákona, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1 citovaného zákona, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Vyhodnotenie: Požadované je splnené v ZaD 6.1 a ZaD 6.4. V území riešenom ZaD č.15 sa pamiatkovo chránené objekty nenachádzajú a riešené územie nie je súčasťou MPZ. Zásady pamiatkovej ochrany vyplývajú z §§ zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov . Problematikou ochrany pamiatok sa zaoberá kap. 9.9. ÚPN-SÚ, ale z pohľadu MPZ stručne, keďže sa predpokladá pre MPZ spracovanie ÚPN-Z a hlavné zásady ochrany sú uvedené v dokumente: „Urbanisticko-historický výskum pamiatkového územia a návrh zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia”.

Vyhodnotili:

Spracovateľ ZaD č.15 ÚPN-SÚ: prof. Ing. arch. Bohumil Kováč. PhD.

Obstarávateľ ZaD č.15 ÚPN-SÚ: Ing. arch. Marianna Bogyová - OSO