

lok.	ZaD	zeleň %	zastavanosť %	výška np	funkcia výkr. č.1	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
01	13.1	D* 20-40	max. 65	2-4		<p>CZM - mestská pamiatková zóna (MPZ). Územie sa navrhuje ako polyfunkčné s funkciami bývania, komerčnej vybavenosti, administratívy. V území sa navrhuje zóna so skľudnenou obslužnou dopravou. Výška zástavby 1-3,5 podlažia. Viazaná statická doprava je navrhovaná na pohodovostných rozptýlených parkovacích miestach na námestí a na parcelách v druhom horizonte, s možnosťou využitia podzemia. Pri dostavbe územia je potrebné vychádzať z pôvodnej parcelácie. Pre územie je potrebné spracovať podrobný územný plán zóny (ÚPN MPZ), ktorý určí regulatívny stavieb na parcelách.</p> <p>V lokalite platí zákaz umiestňovať reklamné stavby s informačnou plochou väčšou ako 3,0 m² (ZaD 9.4.2).</p>	<p>- pozri aj Zásady pamiatkovej starostlivosti MPZ N.Mesto n.V.</p> <p>*spôsob výpočtu podielu zelene pozri ZaD 13.1</p> <p>Lokalita je čiastočne v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7</p>
						<p>občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe. Patria sem zariadenia : predškolská výchova, základná školská výchova, stredoškolská výchova, vysokoškolská výchova, kultúrne zariadenia, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, obchody a služby, administratíva, cirkvi</p>	<p>pozri čl.5.2 ÚPN</p>
						<p>za polyfunkčnú zástavbu pokladáme tú, v ktorej plochy bývania zaberajú 20 až 70 % všetkých podlažných plôch. (Ak je plôch bývania viac, ide o obytnú zástavbu a ak je menej ide o plochu občianskej vybavenosti</p>	<p>pozri čl. 5.1.3.6 ÚPN</p>
						<p>málopodlažné bytové domy = bytové budovy, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie a majú najviac štyri nadzemné podlažia.</p>	<p>Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl 5.1.3.4 ÚPN</p>
						<p>plochy verejnej zelene - parky</p>	<p>Podrobnejšie pozri v ÚPN kap. 5.5 Zeleň</p>
					<p>Námestie slobody, Jakuba Hašku, Komenského, Československej armády, Jozefa Weissého, Palkovičova, Júliusa Gabriša, Petra Matejku</p>		

lok.	ZaD	zeleň %	zastavanosť %	výška np	funkcia výkr.č.1	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
02	13.1	D* 20-40	max. 60	2-4		<p>Územie tvorí kontaktné územie MPZ. Súčasnú rôznorodú urbanistickú štruktúru, ako aj funkčné využitie, je potrebné zmeniť na územie s prevahou obytných funkcií v zmiešanej zástavbe existujúcich rodinných domov a málopodlažnej bytovej výstavby. Maximálna výška zástavby je do 4 podlaží. Z kompozičných hľadísk je dôležité zachovanie zelenej podnože svahu MPZ ako aj priehľady na kostol P. Márie cez Inoveckú ul.</p> <p>V lokalite platí zákaz umiestňovať reklamné stavby s informačnou plochou väčšou ako 3,0 m² (ZaD 9.4.2)</p> <p>Lokalita je čiastočne v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7</p>	<p>Pozri aj Zásady pamiatkovej starostlivosti MPZ N.Mesto n.V.</p> <p>*Spôsob výpočtu podielu zelene pozri ZaD 13.1</p> <p>Časť lokality je v záplavovom území, pozri ZaD č.13.1</p>
						<p>málopodlažné bytové domy = bytové budovy, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie a majú najviac štyri nadzemné podlažia.</p>	<p>Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl 5.1.3.4 ÚPN</p>
						<p>za polyfunkčnú zástavbu pokladáme tú, v ktorej plochy bývania zaberajú 20 až 70 % všetkých podlažných plôch. (Ak je plôch bývania viac, ide o obytnú zástavbu a ak je menej ide o plochu občianskej vybavenosti</p>	<p>pozri čl. 5.1.3.6 ÚPN</p>
						<p>občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe. Patria sem zariadenia :predškolská výchova, základná školská výchova, stredoškolská výchova, vysokoškolská výchova, kultúrne zariadenia, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, obchody a služby, administratíva, cirkvi</p>	<p>pozri čl.5.2 ÚPN</p>

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkcia výkr.č.1	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
03		C 41-50	max. 50	1-4		Urbanisticky stabilizované územie, príklad vhodnej miery mestskej blokovej zástavby. Vnútroblokova zástavba je striedaná malým námestím s vybavenosťou. Oživeniu námestia by prispel nový dizajn dlažieb, zelene a využitie exteriéru pred obchodmi. Rozvojové možnosti územia sú v zobytnení podkrovi obytných domov. Výška zástavby je stabilizovaná. V lokalite platí zákaz umiestňovať reklamné stavby s informačnou plochou väčšou ako 3,0 m ² (ZaD 9.4.2)	Lokalita je čiastočne v kuželi OP letisk, pozri ZaD 12.7
		bývanie v málopodlažných bytových domoch 2-4 np				málopodlažné bytové domy = bytové budovy, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie a majú najviac štyri nadzemné podlažia.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl 5.1.3.4 ÚPN
		plochy polyfunkčného využitia				za polyfunkčnú zástavbu pokladáme tú, v ktorej plochy bývania zaberajú 20 až 70 % všetkých podlažných plôch. (Ak je plôch bývania viac, ide o obytnú zástavbu a ak je menej ide o plochu občianskej vybavenosti)	pozri čl. 5.1.3.6 ÚPN
		plochy vybavenosti				občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe. Patria sem zariadenia :predškolská výchova, základná školská výchova, stredoškolská výchova, vysokoškolská výchova, kultúrne zariadenia, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, obchody a služby, administratíva, cirkvi	pozri čl.5.2 ÚPN

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkcia výkr.č.1	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
04		C 41-50	max. 60	1-4		Urbanisticky stabilizované územie. Existujúce panelové domy je potrebné časom rekonštruovať a architektonizovať, k čomu môže prispieť možnosť výstavby strešných obytných nadstavieb, pričom by mal zostať zachovalý modernistický charakter sídliska.	
		bývanie v málopodlažných bytových domoch 2-4 np				málopodlažné bytové domy = bytové budovy, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie a majú najviac štyri nadzemné podlažia.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl 5.1.3.4 ÚPN
		bývanie vo viacpodlažných bytových domoch 5np a viac				viacpodlažný bytový dom - je bytová budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie - má viac ako štyri nadzemné podlažia.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl 5.1.3.5 ÚPN
		bývanie v rodinných domoch				rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri aj čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN
		bývanie v rodinných a bytových domoch				zmiešané územie rodinných a málopodlažných bytových domov (max. 4 np).	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri aj čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN
		plochy polyfunkčného využitia				za polyfunkčnú zástavbu pokladáme tú, v ktorej plochy bývania zaberajú 20 až 70 % všetkých podlažných plôch. (Ak je plôch bývania viac, ide o obytnú zástavbu a ak je menej ide o plochu občianskej vybavenosti)	pozri čl. 5.1.3.6 ÚPN

lok.	ZaD	zeleň %	zastava-nosť %	výška np	funkcia výkr.č.1	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
05		C 41-50	max. 60	1-4		Územie s prevládajúcou obytnou funkciou s objektami vybavenosti a služieb. Vnútroblockové priestory je potrebné humanizovať (zeleň, dizajn budov). Na obytných domoch je možné realizovať strešné nadstavby.	
		bývanie vo viacpodlažných bytových domoch 5np a viac			viacpodlažný bytový dom - je bytová budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie - má viac ako štyri nadzemné podlažia.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl. 5.1.3.5 ÚPN	
		plochy polyfunkčného využitia			za polyfunkčnú zástavbu pokladáme tú, v ktorej plochy bývania zaberajú 20 až 70 % všetkých podlažných plôch. (Ak je plôch bývania viac, ide o obytnú zástavbu a ak je menej ide o plochu občianskej vybavenosti)	pozri čl. 5.1.3.6 ÚPN	

lok.	ZaD	zeleň %	zastava-nosť %	výška np	funkcia výkr.č.1	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
06		C 41-50	max. 50	1-2		Stabilizovaná štruktúra mestských vil (od ul. Javorinská). V rámci územia na ul. Kuzmányho je skupina malometrážnych rodinných domov na minimálnych parcelách. Pri ich rekonštrukcii treba zachovať ich jednotný vzhľad, keďže ide o historický príklad kolónie rodinných domov na minimálnych parcelách	
		bývanie v rodinných domoch			rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri aj čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN	
		bývanie v málopodlažných bytových domoch 2-4 np			málopodlažné bytové domy = bytové budovy, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie a majú najviac štyri nadzemné podlažia.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl. 5.1.3.4 ÚPN	

lok.	ZaD	zeleň %	zastava-nosť %	výška np	funkcia výkr.č.1	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
07		C 41-50	50	1-3		Areál škôl, stabilizovaná štruktúra.	
		plochy vybavenosti			občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe. Patria sem zariadenia :predškolská výchova, základná školská výchova, stredoškolská výchova, vysokoškolská výchova, kultúrne zariadenia, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, obchody a služby, administratíva, cirkvi	pozri čl.5.2 ÚPN	

lok.	ZaD	zeleň %	zastava-nosť %	výška np	funkcia výkr.č.1	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
08		A nad 70	max. 10			Hurbanove sady - mestský park, dobre udržiavaný v kontakte s MPZ. V lokalite platí zákaz umiestňovať reklamné stavby s informačnou plochou väčšou ako 3,0 m ² (ZaD 9.4.2)	
		plochy verejnej zelene - parky			plochy verejnej zelene - parky a parkovo upravené plochy	Podrobnejšie pozri v ÚPN kap. 5.5 Zeleň	
		plochy polyfunkčného využitia			za polyfunkčnú zástavbu pokladáme tú, v ktorej plochy bývania zaberajú 20 až 70 % všetkých podlažných plôch. (Ak je plôch bývania viac, ide o obytnú zástavbu a ak je menej ide o plochu občianskej vybavenosti)	pozri čl. 5.1.3.6 ÚPN	

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkcia výkr.č.1	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
09		B 51-70	max. 50	2-3		Polyfunkčná zástavba na Hviezdoslavovej ulici, v zásade stabilizovaná štruktúra. K Domu kultúry je potrebné riešiť na bočnej strane predpolia parkovisko cca pre 30 vozidiel. V lokalite platí zákaz umiestňovať reklamné stavby s informačnou plochou väčšou ako 3,0 m ² (ZaD 9.4.2)	
		plochy polyfunkčného využitia					za polyfunkčnú zástavbu pokladáme tú, v ktorej plochy bývania zaberajú 20 až 70 % všetkých podlažných plôch. (Ak je plôch bývania viac, ide o obytnú zástavbu a ak je menej ide o plochu občianskej vybavenosti)

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkcia výkr.č.1	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
10		B 51-70	max. 30	1-4		Polyfunkčná zástavba na Hviezdoslavovej ulici, v zásade stabilizovaná štruktúra. K Domu kultúry je potrebné riešiť na bočnej strane predpolia parkovisko cca pre 30 vozidiel.	Lokalita je čiastočne v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		plochy vybavenosti					občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe. Patria sem zariadenia :predškolská výchova, základná školská výchova, stredoškolská výchova, vysokoškolská výchova, kultúrne zariadenia, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, obchody a služby, administratíva, cirkvi

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkcia výkr.č.1	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
11	6.5 11.3	E do 20	max. 80	1-4		Lokalita občianskej vybavenosti. Podľa podielu zelene je lokalita zaradená do kategórie E „minimálny podiel zelene“ (do 20%), okrem toho realizovať zeleň v rámci spevnených plôch parkovísk v rozsahu min. 1 strom na 5 parkovacích miest. V území realizovať opatrenia na zachytávanie dažďových vôd zo striech. K projektu pre územné konanie je potrebné spracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z jednotlivých zdrojov hluku súvisiacich s navrhovanou činnosťou na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie	Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		plochy vybavenosti					občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe. Patria sem zariadenia :predškolská výchova, základná školská výchova, stredoškolská výchova, vysokoškolská výchova, kultúrne zariadenia, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, obchody a služby, administratíva, cirkvi

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkcia výkr.č.1	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.		
12	01	B 51-70	max. 40	1-2		Štvrť rodinných domov, urbanisticky stabilizovaná štruktúra. Max. podlažnosť 2,0, zvýšenie počtu bytov je možné hlavne v podkroviach a strešných nadstavbách. Kvôli prístupu školy (aj s ohľadom na rozvojovú lokalitu č. 36) sa doporučuje pre úroveň zóny hľadať vo verejno- prospešnom záujme prepojenie Royovej a Kukučínovej v smere Severnej ulice. Od ul. Klčové polyfunkčné územie so zastúpením bývania a občianskej vybavenosti	Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7		
						bývanie v rodinných domoch		rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri aj čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN
						plochy vybavenosti		občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe. Patria sem zariadenia :predškolská výchova, základná školská výchova, stredoškolská výchova, vysokoškolská výchova, kultúrne zariadenia, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, obchody a služby, administratíva, cirkvi	pozri čl.5.2 ÚPN

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkcia výkr.č.1	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
13		B 51-70	max. 50	1-4		Areál základnej školy a požiarnej zbrojnice - stabilizovaná funkcia.	Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
						plochy vybavenosti	

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkcia výkr.č.1	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.		
14		C 41-50	max. 65	2-4		Placha bytových domov KBV, nevhodne pôsobí v pohľadoch od námestia, ako aj z nadhľadových polôh v siluete mesta (Becková ul.). Potrebna celková humanizácia prostredia. K prínavráteniu mierky je potrebné predstaviť od ulice Klčové cca 2,5 podlažnú polyfunkčnú zástavbu a farebné preriešenie priťahujúcej bielej farby panelových domov s možnosťou strešných nadstavieb.	Lokalita je čiastočne v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7		
						bývanie v málopodlažných bytových domoch 2-4 np		málopodlažné bytové domy = bytové budovy, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie a majú najviac štyri nadzemné podlažia.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl 5.1.3.4 ÚPN
						bývanie vo viacpodlažných bytových domoch 5np a viac		viacpodlažný bytový dom - je bytová budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie - má viac ako štyri nadzemné podlažia.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl 5.1.3.5 ÚPN
						plochy vybavenosti		občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe. Patria sem zariadenia :predškolská výchova, základná školská výchova, stredoškolská výchova, vysokoškolská výchova, kultúrne zariadenia, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, obchody a služby, administratíva, cirkvi	pozri čl.5.2 ÚPN
						plochy polyfunkčného využitia		za polyfunkčnú zástavbu pokladáme tú, v ktorej plochy bývania zaberajú 20 až 70 % všetkých podlažných plôch. (Ak je plôch bývania viac, ide o obytnú zástavbu a ak je menej ide o plochu občianskej vybavenosti	pozri čl. 5.1.3.6 ÚPN

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkcia výkr.č.1	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
15		D 20-40	max. 70	2-4		Polyfunkčné územie. Od ulice Holubyho v hornej časti je potrebné zachovať fragment pôvodnej štruktúry (prvá novomestská pekáreň) a vytvoriť postupne tzv. dolné námestie. Štúdiou je potrebné preveriť možnosť ľahkej obslužnej lávky z Vajanského ul. do Gabrišovej ponad Holubyho ul. V území sú okrem obytných funkcií prípustné funkcie obchodu, služieb, administratívy, výrobných služieb.	Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		plochy polyfunkčného využitia				za polyfunkčnú zástavbu pokladáme tú, v ktorej plochy bývania zaberajú 20 až 70 % všetkých podlažných plôch. (Ak je plôch bývania viac, ide o obytnú zástavbu a ak je menej ide o plochu občianskej vybavenosti)	pozri čl. 5.1.3.6 ÚPN

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkcia výkr.č.1	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
16		B 51-70	max. 50	1-2		Staršia zástavba prevažne rodinných domov. Štruktúra je stabilizovaná, mnohé objekty je potrebné rekonštruovať. Od ulíc Odborárska a Beckovská je potrebné prijať protihlukové opatrenia (živé ploty, plné ploty, zvukoizolačné okná a pod.). Po obvode (ul. Odborárska, Beckovská) je vhodné podporovať polyfunkčnosť (napr. obchodno-distribučné aktivity). V lokalite Izbice je navrhnutý v smere ul. Slovanskej priepich obslužnej komunikácie popod Beckovskú na rozvojové územie Mnešíc.	Časť lokality je v záplavovom území, pozri ZaD č.13.1 Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		bývanie v rodinných domoch				rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri aj čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN
		plochy polyfunkčného využitia				za polyfunkčnú zástavbu pokladáme tú, v ktorej plochy bývania zaberajú 20 až 70 % všetkých podlažných plôch. (Ak je plôch bývania viac, ide o obytnú zástavbu a ak je menej ide o plochu občianskej vybavenosti)	pozri čl. 5.1.3.6 ÚPN

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkcia výkr.č.1	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
17		C 41-50	max. 50	+1		Bytová výstavba panelových domov. Sídľiskový charakter eliminovať architektonizáciou hlavne uličných fasád s možnosťou strešných nadstavieb. Základná vybavenosť vo vnútrobloku (MŠ) je potrebná aj z dôvodov perspektívneho rozvoja územia CMZ. Problematiku statickej dopravy je potrebné riešiť v rámci plochy 02, najlepšie podporovaním foriem hromadných poschodových garáží V lokalite platí zákaz umiestňovať reklamné stavby s informačnou plochou väčšou ako 3,0 m ² (ZaD 9.4.2)	
		bývanie vo viacpodlažných bytových domoch 5np a viac				viacpodlažný bytový dom - je bytová budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie - má viac ako štyri nadzemné podlažia.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl 5.1.3.5 ÚPN

lok.	ZaD	zeleň %	zastavanosť %	výška np	funkcia výkr.č.1	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
18		D 20-40	max. 70	3-4		Hviezdoslavova ul. - územie potrebné urbanisticky obojstranne dotvoriť o. i. v súvislosti s budovou OÚ. Cieľom je vytvorenie prostredia s charakterom mestského bulváru. Dopravu je možné situovať do jedného cestného telesa a získaný priestor uvoľniť pre výstavbu a pre parkovanie v CMZ. Voľné plochy je vhodné doplniť novými objektami s parterom verejnej vybavenosti. Doporučené funkcie - administratíva, obchod, služby. Priestor je potrebné overiť pred územným plánom zóny aspoň urbanistickou štúdiou, ktorá dorieši aj uzol Hviezdoslavova, M. R. Štefánika a Hurbanova.	
						V lokalite platí zákaz umiestňovať reklamné stavby s informačnou plochou väčšou ako 3,0 m ² (ZaD 9.4.2)	
		plochy vybavenosti				občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe. Patria sem zariadenia :predškolská výchova, základná školská výchova, stredoškolská výchova, vysokoškolská výchova, kultúrne zariadenia, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, obchody a služby, administratíva, cirkvi	pozri čl.5.2 ÚPN

lok.	ZaD	zeleň %	zastavanosť %	výška np	funkcia výkr.č.1	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
19		C 41-50	max. 50	2-4		Stabilizované územie, možnosť zvýšenia počtu bytov je v strešných nadstavbách. Potrebná je krajinársko-parková výsadba svahu v kontakte s parkom Fr. Kráľa a židovským cintorinom.	
						V lokalite platí zákaz umiestňovať reklamné stavby s informačnou plochou väčšou ako 3,0 m ² (ZaD 9.4.2)	
						bývanie vo viacpodlažných bytových domoch 5np a viac	
		plochy vybavenosti				občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe. Patria sem zariadenia :predškolská výchova, základná školská výchova, stredoškolská výchova, vysokoškolská výchova, kultúrne zariadenia, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, obchody a služby, administratíva, cirkvi	pozri čl.5.2 ÚPN

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkcia výkr.č.1	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
20		C 41-50	max. 60	2-4		<p>Obytné územie čiastočne urbanisticky stabilizované. V území sú zmiešané formy bývania, prevláda hromadná bytová výstavba. Zvýšenie obytnej kapacity je možné dosiahnuť strešnými nadstavbami bytových domov - s rizikom zvýšenia nárokov na plochy statickej dopravy. Vo vnútrobloku nárožia Hviezdoslavova - Malinovského je možné umiestniť polozapustenú podzemnú parking-garáž so zeleňou a hernými plochami. V nároží Dukelská - Malinovského je priestor vhodný pre poschodovú (3-4 podl.) parking-garáž s parterom vybavenosti (napr. autosalón, služby motoristom). Na sídlisku na Zelenej ulici je potrebné spracovať program humanizácie.</p> <p>V lokalite platí zákaz umiestňovať reklamné stavby s informačnou plochou väčšou ako 3,0 m² (ZaD 9.4.2)</p>	
		bývanie v málopodlažných bytových domoch 2-4 np			málopodlažné bytové domy = bytové budovy, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie a majú najviac štyri nadzemné podlažia.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl 5.1.3.4 ÚPN	
		bývanie vo viacpodlažných bytových domoch 5np a viac			viacpodlažný bytový dom - je bytová budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie - má viac ako štyri nadzemné podlažia.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl 5.1.3.5 ÚPN	
		bývanie v rodinných a bytových domoch			zmiešané územie rodinných a málopodlažných bytových domov (max. 4np) .	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri aj čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN	

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.	
21	6.1 11.2 13.4	B 51-70	max. 70	2-4		<p>Plochy vybavenosti, polyfunkčného využitia a bývania v rodinných domoch. Areály škôl so športovou vybavenosťou na ulici Kpt. Nálepku sú v území stabilizované funkcie. Od ulice M.R. Štefánika plochy polyfunkčného využitia podporujú spoločenský charakter ulice. Novú zástavbu v ulici M.R. Štefánika (perspektívne aj predpolí BILLA) je potrebné orientovať na stavebnú čiaru v línii, ktorú založili bytové objekty (M.R. Štefánika č.16). V parteri objektov najmä od ulice M.R.Štefánika umiestňovať vybavenosť. Na hranici lokalít č.21 a č.22 založiť deliacu vysokú zeleň. Pre podrobnejšiu organizáciu výstavby v lokalite je potrebné v zmysle Regulačnej schémy územia mesta (str.52) spracovať urbanistickú štúdiu ako územnoplánovací podklad, ktorý bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie bytových budov. Pri budovách s bytmi sa pre bytové jednotky vyžaduje zabezpečenie ochrany chránených miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov. Celá lokalita č. 21 sa zaraďuje medzi územia s nižším podielom zelene (20-40%). V území realizovať opatrenia na zadržiavanie dažďových vôd a aplikovať zelené strechy. V území je vysoký predpoklad odkrytia archeologických nálezov.</p> <p>V lokalite platí zákaz umiestňovať reklamné stavby s informačnou plochou väčšou ako 3,0 m² (ZaD 9.4.2)</p>		
					bývanie v rodinných domoch		Rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN
					plochy vybavenosti		Občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe. Patria sem zariadenia :predškolskej výchovy, základnej školskej výchovy, stredoškolskej výchovy, vysokoškolskej výchovy, kultúrnych zariadení, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, obchodu a služieb, administratívy, cirkvi	pozri čl.5.2 ÚPN
					plochy polyfunkčného využitia		Za polyfunkčnú zástavbu pokladáme tú, v ktorej plochy bývania zaberajú 20 až 70 % všetkých podlažných plôch. (Ak je plôch bývania viac, ide o obytnú zástavbu a ak je menej ide o plochu občianskej vybavenosti).	pozri čl. 5.1.3.6 ÚPN

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.	
22	02	C 41-50	max. 50	1-3		<p>Areál výrobných služieb s - v území sú prípustné prevádzky bez nárokov na ťažkú nákladnú dopravu.</p> <p>V lokalite platí zákaz umiestňovať reklamné stavby s informačnou plochou väčšou ako 3,0 m² (ZaD 9.4.2)</p>		
					bývanie v rodinných domoch		Rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN
					plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb		<p>Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných.</p> <p>Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov.</p> <p>Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.</p>	pozri ZaD 12.5

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
23		C 41-50	max. 60	2-3		Lokalita Piešťanská - polyfunkčné územie so zmiešanými formami zástavby. Na Železničnej ulici je vhodné podporovať obchodno - komerčné aktivity (peší ťah od VUMA a Vzduchotechniky k Železničnej a autobusovej stanici). Okolie a osamotený objekt viacpodlažného obytného domu je potrebné esteticky dotvoriť. Podchod pod železnicou pre peších upraviť technicky tak, aby vyhovoval aj cyklistickej doprave.	
		plochy polyfunkčného využitia			Za polyfunkčnú zástavbu pokladáme tú, v ktorej plochy bývania zaberajú 20 až 70 % všetkých podlažných plôch. (Ak je plôch bývania viac, ide o obytnú zástavbu a ak je menej ide o plochu občianskej vybavenosti).	pozri čl. 5.1.3.6 ÚPN	
		bývanie vo viacpodlažných bytových domoch 5np a viac			viacpodlažný bytový dom je bytová budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie, má viac ako štyri nadzemné podlažia.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl 5.1.3.5 ÚPN	

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
24		B 51-70	max. 40	1-2		Stabilizovaná štvrť rodinných domov mestského typu. V rámci územia je možné povoľovať komerčné aktivity na jednotlivých parcelách (obchod, služby) avšak bez nárokov na podstatnejšie zvýšenie zastavania parcely a bez negatívnych dopadov na okolie (napr. hluk). Prírastok bytov je možné realizovať na ešte voľných parcelách, inde najmä však formou podkrovných nadstavieb. Prevádzkovou zmenou v území je spojenie Čachtickej a ul. M. R. Štefánika cez Budovateľskú ako miestnou obslužnou skľudnenou komunikáciou (event. jednosmernú) s možnosťou zachovania súčasných garáží.	
		bývanie v rodinných domoch			V časti lokality vymedzenou ulicami Budovateľská, Čachtická, S.Jurkoviča a M.R.Štefánika platí zákaz umiestňovať reklamné stavby s informačnou plochou väčšou ako 3,0 m ² (ZaD 9.4.2)	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN	
		plochy vybavenosti			Občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe. Patria sem zariadenia :predškolskej výchovy, základnej školskej výchovy, stredoškolskej výchovy, vysokoškolskej výchovy, kultúrnych zariadení, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, obchodu a služieb, administratívy, cirkvi	pozri čl.5.2 ÚPN	

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
25		B 51-70	max. 50	2-3		Lokalita na Brigádnickej ulici predstavuje stabilizovanú štruktúru nízkopodlažných bytových domov. Prírastky bytov je možné realizovať v strešných nadstavbách	
		bývanie v rodinných domoch			Rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN	
		bývanie v málopodlažných bytových domoch 2-4 np			Málopodlažný bytový dom je bytová budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie a ktorý má najviac štyri nadzemné podlažia.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl 5.1.3.4 ÚPN	

lok.	ZaD	zeleň %	zastava-nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
26		C 41-50	max. 55	1-3		Lokalita Sasinkova, Kamenná, Lesnícka predstavuje relatívne stabilizovanú štruktúru s možnosťou rekonštrukcií a prestavieb súčasných objektov. Pre prípadný rozvoj komerčných aktivít na pozemkoch rodinných a bytových domov platia zásady ako v lokalite č. 24.	
		bývanie v rodinných domoch			Rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN	
		bývanie v málopodlažných bytových domoch 2-4 np			Málopodlažný bytový dom je bytová budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie a ktorý má najviac štyri nadzemné podlažia.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl 5.1.3.4 ÚPN	
		bývanie vo viacpodlažných bytových domoch			Viacpodlažný bytový dom je bytová budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie a ktorý má viac ako štyri nadzemné podlažia.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl 5.1.3.5 ÚPN	

lok.	ZaD	zeleň %	zastava-nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
27		B 51-70	max. 30	1-3		Škola Tematínska - funkcia stabilizovaná aj s ohľadom na prognózný územný rozvoj smerom na Modlenické pole.	
		plochy vybavenosti			Občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe. Patria sem zariadenia :predškolskej výchovy, základnej školskej výchovy, stredoškolskej výchovy, vysokoškolskej výchovy, kultúrnych zariadení, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, obchodu a služieb, administratívy, cirkvi	pozri čl.5.2 ÚPN	

lok.	ZaD	zeleň %	zastava-nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
28		D 20-40	max. 60	1-4		Školský areál - územne stabilizovaná funkcia. Pozn. stavba významného architekta Aloisa Mezeru (1924)	
		plochy vybavenosti			Občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe. Patria sem zariadenia :predškolskej výchovy, základnej školskej výchovy, stredoškolskej výchovy, vysokoškolskej výchovy, kultúrnych zariadení, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, obchodu a služieb, administratívy, cirkvi	pozri čl.5.2 ÚPN	

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.		
29		C 41-50	max. 50	2-3		Lokalita Hviezdoslavova - Štúrova - Fr. Kráľa je územím II. stupňa stability - t. j. územie s možnosťou čiastočnej funkčnej a objemovej reštrukturalizácie. Dotvorenie je potrebné hlavne vo frontách uvedených ulíc, areál garáží nahradiť výstavbou rodinných domov. Po obvode štruktúry podporovať jej polyfunkčnosť. V lokalite platí zákaz umiestňovať reklamné stavby s informačnou plochou väčšou ako 3,0 m ² (ZaD 9.4.2			
						bývanie v rodinných domoch		Rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN
						plochy polyfunkčného využitia		Za polyfunkčnú zástavbu pokladáme tú, v ktorej plochy bývania zaberajú 20 až 70 % všetkých podlažných plôch. (Ak je plôch bývania viac, ide o obytnú zástavbu a ak je menej ide o plochu občianskej vybavenosti).	pozri čl. 5.1.3.6 ÚPN
						plochy vybavenosti		Občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe. Patria sem zariadenia :predškolskej výchovy, základnej školskej výchovy, stredoškolskej výchovy, vysokoškolskej výchovy, kultúrnych zariadení, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, obchodu a služieb, administratívy, cirkvi	pozri čl.5.2 ÚPN

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
30		C 41-50	max. 60	2-3		Sídlisko "KBV" Hájovky. V území je potrebné prijať komplexný program humanizácie, zameraný na estetizáciu prostredia a objektov, spolyfunkčnenie územia základnou obchodnou vybavenosťou a systémové riešenie statickej dopravy (povrchové parkinky od Tematínskej ul. a parking-garáž). Pri riešení prípadných nadstavieb je potrebné vziať do úvahy aj diaľkové vnímanie.	
						bývanie vo viacpodlažných bytových domoch	

lok.	ZaD	zeleň %	zastava-nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.	
31	7.4	B 51-70	max. 40	1-4		Lokalita bývania v rodinných domoch mestského typu, v južnej časti lokality plochy bývania v málopodlažných bytových domoch a polyfunkčného využitia a vybavenosti. Štruktúra bývania v rodinných domoch na Jilemnického ulici tvorí stabilizovaná zástavba rodinných domov. Nezastavané územie smerom k predĺženiu Tematínskej ulice bude využité na bývanie v rodinných domoch. Súčasťou obytného územia môže byť aj základná vybavenosť menšieho rozsahu formou menších prevádzok pre obchod a služby §12 ods.10 Vyhlášky č.55 MŽP SR). Pre usporiadanie územia je potrebné obstarat' variantnú zastavovaciu štúdiu. Pri výstavbe nových bytov v rodinných domoch je potrebné zabezpečiť: - ochranu chránených miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov - ochranu pred ionizujúcim žiarením		
					bývanie v rodinných domoch		Rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN
					bývanie v málopodlažných bytových domoch 2-4np		Málopodlažný bytový dom je bytová budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie a ktorý má najviac štyri nadzemné podlažia.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl 5.1.3.4 ÚPN
					bývanie vo viacpodlažných bytových domoch		Viacpodlažný bytový dom je bytová budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie a ktorý má viac ako štyri nadzemné podlažia.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl 5.1.3.5 ÚPN
					plochy polyfunkčného využitia	Za polyfunkčnú zástavbu pokladáme tú, v ktorej plochy bývania zaberajú 20 až 70 % všetkých podlažných plôch. (Ak je plôch bývania viac, ide o obytnú zástavbu a ak je menej ide o plochu občianskej vybavenosti).	pozri čl. 5.1.3.6 ÚPN	

lok.	ZaD	zeleň %	zastava-nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
32		A nad 70	max. 10	1-2		Areál mestského cintorína. Rozvojová západná časť je pri efektívnych formách pochovávaní kapacitne vyhovujúca do konca návrhového obdobia.	
					plochy cintorínov		Cintoríny v lokalitách : - č. 32 – cintorín s domom smútku - č. 34 - židovský park s cintorínom - č. 115 - nová plocha - UO 11 Mnešice

lok.	ZaD	zeleň %	zastava-nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
33	13,4	C 41-50	max. 50	2-4		Lokalita Klúčovec - návrh na zástavbu málopodlažných (do 4 podlaží) bytových domov a kapacitou cca 250 bytov a s vlastnou základnou vybavenosťou. V lokalite platí zákaz umiestňovať reklamné stavby s informačnou plochou väčšou ako 3,0 m ² (ZaD 9.4.2	
					bývanie v málopodlažných bytových domoch 2-4 np		Málopodlažný bytový dom je bytová budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie a ktorý má najviac štyri nadzemné podlažia.

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
34		A nad 70	max. 10			Park Fraňa Kráľa a starý židovský cintorín patria k najvýznamnejším stabilizovaným enklávam zelene v meste. V lokalite platí zákaz umiestňovať reklamné stavby s informačnou plochou väčšou ako 3,0 m ² (ZaD 9.4.2)	
		plochy verejnej zelene - parky				parky a parkovo upravené plochy	podrobnejšie pozri v ÚPN kap. 5.5 ZELEN



lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
35		B 51-70	max. 40	2-4		Celomestský športový areál je funkčne stabilizovaný prvkom v území mesta. Jeho priestorový rozvoj je zabezpečený na Športovej ulici. Areál je potrebné vnútorne dotvoriť o sprievodnú zeleň. V nástupnom priestore od Športovej ulice riešiť hlavné záchytné parkovisko, druhé parkovisko od Javorinskej ulice.	
		plochy športovo-rekreačných zariadení					podrobnejšie pozri v ÚPN kap. 5.3. ŠPORT


lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
36	13.9	B 51-70	max. 40	1-2		Nová plocha pre výstavbu rodinných domov vidieckeho typu medzi Podjavorinskou a Bzinskou ulicou. Prípustné sú malé hospodárstva a chov domácich zvierat. Vybavenosť môže byť riešená v rámci obchodno-obslužného pásu pozdĺž nového prepojenia Bzinská - Podjavorinská, s pokračovaním na Dolné Sírnie. Pre povoľovanie výstavby je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, ako jeho súčasť vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z pozemnej komunikácie vzhľadom na vonkajšie chránené prostredie navrhovaných rodinných domov.	Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		bývanie v rodinných domoch				Rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
37		D 20-40	max. 70	1-3		Areál výrobných služieb a priemyslu, skladov a administratívy je v území stabilne založený. V kontakte s krajinou od Klanečnice je potrebné realizovať programy areálovej obvodovej výsadby zelene, hlavne vysokej. Od ulice Podjavorinská je navrhnutý rozvoj obchodno-distribučnej zóny s vysokými nárokmi na celkové riešenie (architektúra, zeleň), keďže ide o hlavný prístup do mesta od západu. Areál má predpoklady na intenzifikáciu využitia územia.	Časť lokality je v záplavovom území, pozri ZaD č.13.1 Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb				Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5
		obchodno-distribučná zóna priemyslu				Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení sú zariadenia sústredené v obchodno - distribučných zónach priemyslu. Sú umiestnené v predpolí funkčných plôch priemyselných výrobných areálov. Ide o taký druh zariadení, ktoré s ohľadom na svoj objem a nároky na dopravu nie je vhodné umiestňovať ako súčasť územia centrálnej mestskej zóny a obytných území. Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
38	8.3	D 20-40	max. 60	1-3		Územie priemyslu a skladov vrátane spracovania a skladovania produktov rastlinnej poľnohospodárskej výroby, výrobných služieb s obchodno-distribučnej zónou od cesty I/54. Od biokoridoru Klanečnica uvažovať s výsadbou vysokej obvodovej zelene vo vnútri areálov a za jeho hranicami. V lokalite je územná rezerva pre spojovaciú komunikáciu medzi Ul. L. Podjavorinskej a Srianskou cestou. V území je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku Klanečnica. V inundačnom území zakázané umiestňovať stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Pri povoľovaní výstavby vyžadovať preukázanie dodržania ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s výškovým obmedzením cca 402-408 m n.m.B.p.v. V území PHO II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, je možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd.	Časť lokality je v záplavovom území, pozri ZaD č.13.1 Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
						Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzajú do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5
						Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení sú zariadenia sústredené v obchodno - distribučných zónach priemyslu. Sú umiestnené v predpolí funkčných plôch priemyselných výrobných areálov. Ide o taký druh zariadení, ktoré s ohľadom na svoj objem a nároky na dopravu nie je vhodné umiestňovať ako súčasť územia centrálnej mestskej zóny a obytných území. Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpace stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania	pozri ZaD 12.5

					zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	
--	--	--	--	--	---	--

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
39		D 20-40	max. 80	1-3		Územie vstupu do Mnešíc - podporovať rozvoj polyfunkčného využitia s orientáciou vybavenosti, hlavne na pokračovanie vybavenostnej osi v pokračovaní Odborárskej na Mnešice.	
		obchodno-distribučná zóna priemyslu				Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení sú zariadenia sústredené v obchodno - distribučných zónach priemyslu. Sú umiestnené v predpolí funkčných plôch priemyselných výrobných areálov. Ide o taký druh zariadení, ktoré s ohľadom na svoj objem a nároky na dopravu nie je vhodné umiestňovať ako súčasť územia centrálnej mestskej zóny a obytných území. Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpace stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5 Časť lokality je v záplavovom území, pozri ZaD č.13.1 Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		plochy polyfunkčného využitia				Za polyfunkčnú zástavbu pokladáme tú, v ktorej plochy bývania zaberajú 20 až 70 % všetkých podlažných plôch. (Ak je plocha bývania viac, ide o obytnú zástavbu a ak je menej ide o plochu občianskej vybavenosti).	pozri čl. 5.1.3.6 ÚPN

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
40		C 41-50	max. 50	1-2		Lokalita Izbice - parcelačne a objemovo stabilizované územie. Vzhľadom na stavebnotechnický stav objektov je možná väčšia miera rekonštrukcií a prestavby objektov, pričom by nemala byť prekročená súčasná hodnota zastavanosti územia a index podlažných plôch.	Časť lokality je v záplavovom území, pozri ZaD č.13.1 Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		bývanie v rodinných domoch				Rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
41	6.6	C 41-50	max. 55	1-2		V južnej časti lokality areál ľahkého priemyslu príp. výrobných služieb. Objekty umiestniť tak, aby plnili ochranu obytného územia od hluku železnice. V severnej časti lokality plocha bývania v rodinných domoch. Na plochách priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb v kontakte s plochami rodinných domov bude ochranná izolačná zeleň.	Časť lokality je v záplavovom území, pozri ZaD č.13.1 Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		bývanie v rodinných domoch			Rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN	
		plochy polyfunkčného využitia			Za polyfunkčnú zástavbu pokladáme tú, v ktorej plochy bývania zaberajú 20 až 70 % všetkých podlažných plôch. (Ak je plôch bývania viac, ide o obytnú zástavbu a ak je menej ide o plochu občianskej vybavenosti).	pozri čl. 5.1.3.6 ÚPN	
		miestny systém ÚSES					

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
42		C 41-50	max. 60	1-2		Areál skladov ľahkého priemyslu príp. výrobných služieb. Objekty umiestniť tak, aby plnili funkciu ochrany obytného územia od hluku železnice.	Časť lokality je v záplavovom území, pozri ZaD č.13.1 Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		bývanie v rodinných domoch			Rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN	
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb			Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5	
		miestny systém ÚSES					

lok.	ZaD	zeleň %	zastava-nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
43		B 51-70	max. 40	1-2		Nová plocha pre bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnosťou hospodárstva a chovom domácich hospodárskych zvierat. Pre zachovanie vidieckeho charakteru sa doporučuje zachovať súčasný smer parcelácie a maximálne využiť súčasnej zelene ovocných záhrad.	Časť lokality je v záplavovom území, pozri ZaD č.13.1 Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		bývanie v rodinných domoch			Rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN	
		plochy vybavenosti			Občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe. Patria sem zariadenia :predškolskej výchovy, základnej školskej výchovy, stredoškolskej výchovy, vysokoškolskej výchovy, kultúrnych zariadení, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, obchodu a služieb, administratívy, cirkvi	pozri čl.5.2 ÚPN	

lok.	ZaD	zeleň %	zastava-nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
44		C 41-50	max. 50	1-2		Areál ľahkého priemyslu, skladov, výrobných služieb. Prevádzky nemôžu mať negatívne dopady na obytné územie. Areál pri využití vysokého podielu riešiť tak, aby pôsobil ako protihluková urbanistická bariéra od železnice. Vyššie architektonické nároky na riešenie objektov sú dané pohľadmi zo železnice. Obsluha územia z komunikácie vybudovaných pozdĺž valu starého železničného telesa.	Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb			Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselovej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5	

lok.	ZaD	zeleň %	zastava-nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
45		C 41-50	max. 50	1-2		Lokalita ľahkého priemyslu, skladov, výrobných služieb. Vzhľadom k železnici sú potrebné vyššie architektonické nároky a zapojenie zelene.	Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb			Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselovej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5	

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
46		C 41-50	max. 50	1-2		Lokalita so zmiešanými funkciami bývania (na Tehelnej ulíci) a výrobných služieb, skladov a technických prevádzok. Malý park v spojení Tehelnej a Mnešickej ul. je potrebné revitalizovať. Na plochách s priemyselným využitím je v kontakte s parcelami rodinných domov potrebná výsadba ochrannej zelene.	Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		bývanie v rodinných domoch			Rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN	
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb			Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselovej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5	
		plochy verejnej zelene - parky			parky a parkovo upravené plochy	podrobnejšie pozri v ÚPN kap. 5.5 ZELEŇ	
		plochy technického využitia			Ide o plochy odpadového hospodárstva, traťostanice ŽSR, hydroelektrárne a čističky odpadových vôd (ČOV)		

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
47		C 41-50	max. 60	1-2		Lokalita výrobných služieb je v zemnom záreze svahu, ktorý je potrebné kultivovať ochrannou zeleňou.	Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb			Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselovej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5	
		plochy ochrannej zelene					

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
48		B 51-70	max. 40	1-2		Nová rozvojová plocha bývania v rodinných domoch vidieckeho typu, mimo intravilánu sídla. Súvisiace hospodárske funkcie orientovať na záhrady a sady tak, aby hospodárska zeleň vytvorila plynulý prechod do krajinej zelene. Komunikačné napojenie cez lokalitu č. 49.	Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		bývanie v rodinných domoch				Rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN
		plochy ochrannej zelene					

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
49	9.9	C 41-50	max. 60	1-3		Lokalita "Záhumenice", s komplexnou územno-technickou prípravou. Z 1/3 je možné územie zastavať bytovými domami do 3 podlaží, v ostatných častiach rôznymi formami zástavby rodinných domov (radová, izolovaná). Vzhľadom na nárast obytnej funkcie je potrebné zabezpečiť plochu pre základnú obchodnú vybavenosť alebo obchodno-distribučnú zónu vrátane administratívy, najmä na Srnianskej ulici.	Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		bývanie v rodinných domoch				Rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN
		bývanie v rodinných a bytových domoch				zmiešané územie rodinných a málopodlažných bytových domov (max.4 np) .	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri aj čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN
		obchodno-distribučná zóna priemyslu				Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení sú zariadenia sústredené v obchodno - distribučných zónach priemyslu. Sú umiestnené v predpolí funkčných plôch priemyselných výrobných areálov. Ide o taký druh zariadení, ktoré s ohľadom na svoj objem a nároky na dopravu nie je vhodné umiestňovať ako súčasť územia centrálnej mestskej zóny a obytných území. Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
50		C 41-50	max. 50	1-2		V lokalite podporovať zástavbu vidieckych rodinných domov, zväčša radových na pôvodnom parcelečnom princípe. Na ul. Tehelná je možné rozvíjať tiež aktivity obchodu a služieb na parcelách RD. Je potrebné revitalizovať pôvodný park s väzbami na občiansku vybavenosť, ako aj možnosť priečného prechodu štruktúrou (medzi lokalitami 49 a 43). Revitalizovať vidiecky parčík v súbehu ulíc Mnešickej a Tehelnej, ktorý prechádza aj do plochy 46.	Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		bývanie v rodinných domoch			Rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ústupené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN	
		plochy verejnej zelene - parky			parky a parkovo upravené plochy	podrobnejšie pozri v ÚPN kap. 5.5 ZELENĚ	
		plochy vybavenosti			Občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe. Patria sem zariadenia :predškolskej výchovy, základnej školskej výchovy, stredoškolskej výchovy, vysokoškolskej výchovy, kultúrnych zariadení, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, obchodu a služieb, administratívy, cirkvi	pozri čl.5.2 ÚPN	






lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
51		D 20-40	max. 60	1-3		Plocha pre výrobné služby, sklady. Zachovať kompaktnú formu zástavby od ulice. Vhodné bude otvorenie parteru týchto objektov do ulice (napr. malá lekáreň, predajňa stolárskych výrobkov).	Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb			Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5	

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
52		C 41-50	max. 50	1-3		Územie so zoskupením viacerých možných funkcií, hlavne obytných a vybavenostných. Od ulice podporovať zariadenia vybavenosti. V kontakte s Klanečnicou formovať pás zelene ako súčasť biokoridoru, do ktorého je možné zapojiť aj zeleň na pozemkoch v kontakte s Klanečnicou.	Časť lokality je v záplavovom území, pozri ZaD č.13.1 Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		bývanie v rodinných domoch			Rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ústupené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN	
		plochy polyfunkčného využitia			Za polyfunkčnú zástavbu pokladáme tú, v ktorej plochy bývania zaberajú 20 až 70 % všetkých podlažných plôch. (Ak je plôch bývania viac, ide o obytnú zástavbu a ak je menej ide o plochu občianskej vybavenosti).	pozri čl. 5.1.3.6 ÚPN	

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
53		C 41-50	max. 50	1-2		Lokalita skladov, výrobných služieb, ktoré nemajú negatívny vplyv na okolité obytné územie. Na hraniciach parciel pri Klanečnici je potrebné budovať areálovú zeleň.	Časť lokality je v záplavovom území, pozri ZaD č.13.1 Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb				Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjajú v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
54		B 51-70	max. 50	1-2		Lokalita zástavby rodinných domov na Srňanskej ceste so stabilizovanou štruktúrou parciel. Prípadnými prestavbami a rekonštrukciami je potrebné zachovať súčasnú mieru využitia územia.	Časť lokality je v záplavovom území, pozri ZaD č.13.1 Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		bývanie v rodinných domoch				Rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
55		B 51-70	max. 50	1		Nová lokalita bývania v rodinných domoch v extraviláne. Vo vstupe do sídla sú vhodné väčšie odstupky objektov ako v lokalite 54. Stavebnú čiaru založiť min. 10 m od osi komunikácie. Zeleň záhrad má spolupôsobiť so zeleňou biokoridoru Klanečnice. Terén záhrad je potrebné výškovo upraviť v súvislosti s možnosťou výstavby malej retenčnej nádrže na Klanečnici,	Časť lokality je v záplavovom území, pozri ZaD č.13.1 Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		bývanie v rodinných domoch				Rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN
		miestny systém ÚSES					

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
56		A nad70	max. 25	1-3		Lokalita Zelená Voda - verejná športovo-rekreačná zóna mesta. <u>Rozvoj územia riadiť podľa územného plánu zóny. Okrem toho má lokalita vlastný štatút.</u>	podrobnejšie pozri : - ÚPN kap. 5.3. ŠPORT
		plochy športovo-rekreačných zariadení					podrobnejšie pozri : ÚPN rekreačnej zóny Zelená voda
		miestny systém ÚSES					
		plochy ochrannej zelene					Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		plochy technického využitia				Ide o plochy odpadového hospodárstva, trafostanice ŽSR, hydroelektrárne a čističky odpadových vôd (ČOV)	
	obchodno-distribučná zóna priemyslu				Osobitnou kategóriou obšlužných a obchodných zariadení sú zariadenia sústredené v obchodno - distribučných zónach priemyslu. Sú umiestnené v predpolí funkčných plôch priemyselných výrobných areálov. Ide o taký druh zariadení, ktoré s ohľadom na svoj objem a nároky na dopravu nie je vhodné umiestňovať ako súčasť územia centrálnej mestskej zóny a obytných území. Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpace stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoliť aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoliť len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5	

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
57	12.1	B 51-70	max. 40	1		Lokalita Zelená Voda - územie zástavby rekreačných chat. Funkčné využitie pozemku parc.č. 4920 "plochy chatových osád". Podiel zelene v území sa stanovuje na 51 -70% (typ plochy B – prevažujúci podiel zelene). Výstavbu rekreačných chat povoľovať v zmysle regulatívov platných pre ÚPN – Z Zelená voda a na parc.č.4920 podľa urbanistickej štúdie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie. Rozvoj územia riadiť podľa územného plánu zóny. Okrem toho má lokalita vlastný štatút.	podrobnejšie pozri : ÚPN rekreačnej zóny Zelená voda Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
						Lokalita je čiastočne v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7	
		plochy chatových osád					

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
58		C 41-50	max. 50	1-3		Územie bytoviek pôvodne stavané pre pracovníkov hydrocentrály. Treba ju chápať ako súčasť komplexu architektúry hydroelektrárne, jednej z najtypickejších na Vážskej kaskáde.	Časť lokality je v záplavovom území, pozri ZaD č.13.1 Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
						Málopodlažný bytový dom je bytová budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie a ktorý má najviac štyri nadzemné podlažia.	
		bývanie v málopodlažných bytových domoch 2-4np					


lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
59		C 41-50	max. 50	1-2		Plocha s možným využitím ľahkých skladov, výrobných služieb ako dočasnej funkcie v území. Vzhľadom na nárast kolíznych bodov v odbočovaní z Beckovskej na Trenčiansku v súčasnom nie najvhodnejšom riešení je plocha územnou rezervou pre úplne bezkolízny typ križovatky. Na brehu Klanečnice je potrebné založiť pás vysokej zelene ako súčasť biokoridoru.	Časť lokality je v záplavovom území, pozri ZaD č.13.1 Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
						Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselovej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	
						miestny systém ÚSES	



lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
60		C 41-50	max. 50	1-2		Plocha vhodná najmä na rozvoj skladového hospodárstva s prístupom cez most nad Klanečnicou na sútoku s Váhom. Vzhľadom na pohľady z vyššie položenej št. cesty sú dôležité nároky na architektúru objektov a zapojenie zelene na ploche.	Časť lokality je v záplavovom území, pozri ZaD č.13.1 Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb				Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5
		miestny systém ÚSES					



lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
61		E do 20	max. 75	1-3		Lokalita výrobných prevádzok, v ktorých je bezpodmienečne nutné prijať opatrenia na maximálnu elimináciu negatívnych dopadov na životné prostredie. Dopravná obsluha sa navrhuje novým prepojením z Mnešic mimoúrovňovým priepichom cez násyp Beckovskej cesty.	Časť lokality je v záplavovom území, pozri ZaD č.13.1 Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb				Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
62		E do 20	max. 80	1-3		Plocha priemyselnej výroby, ďalšie zvyšovanie hustoty zástavby nie je vhodné. Dôraz klásť na realizáciu areálovej zelene a kontakt celej plochy s Trenčianskou cestou (architektúra oplotenia).	Časť lokality je v záplavovom území, pozri ZaD č.13.1 Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb				Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5


lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
63	7.2	C 41-50	max. 55	1-3		Výhľadová funkcia polyfunkčného využitia so zastúpením vybavenostných funkcií. Do roku 2010 je možné realizovať také prístavby resp. prestavby jestvujúcich výrobných objektov, ktorých prevádzka, priestorové usporiadanie a stavebné riešenie preukáže (napr. architektonickou štúdiou) adaptabilnosť na výhľadovú funkciu územia vrátane možnosti realizácie priechodnosti územím k železničnému priechodu a súčasne preukáže postupné zlepšovanie dopadov výroby na životné prostredie (vrátane ochrany zdravia pred hlukom a vibráciami) a neohrozi funkciu bývania v okolitých lokalitách.	Časť lokality je v záplavovom území, pozri ZaD č.13.1 Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb			Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5	
		bývanie v rodinných a bytových domoch			zmiešané územie rodinných a málopodlažných bytových domov (max. 4 np).	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri aj čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN	
		plochy vybavenosti			Občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe. Patria sem zariadenia :predškolskej výchovy, základnej školskej výchovy, stredoškolskej výchovy, vysokoškolskej výchovy, kultúrnych zariadení, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, obchodu a služieb, administratívy, cirkvi	pozri čl.5.2 ÚPN	
		obchodno-distribučná zóna priemyslu			Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení sú zariadenia sústredené v obchodno - distribučných zónach priemyslu. Sú umiestnené v predpolí funkčných plôch priemyselných výrobných areálov. Ide o taký druh zariadení, ktoré s ohľadom na svoj objem a nároky na dopravu nie je vhodné umiestňovať ako súčasť územia centrálnej mestskej zóny a obytných území. Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5	

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
64	03	D 20-40	max. 60	2-5		Výhľadová funkcia polyfunkčného využitia so zastúpením vybavenostných funkcií. Do r.2010 je možné realizovať také prístavby resp. prestavby jestvujúcich výrobných objektov, ktorých prevádzka, priestorové usporiadanie a stavebné riešenie preukáže adaptabilnosť na výhľadovú funkciu územia vrátane možnosti realizácie prechodnosti územím k železničnému prechodu a súčasne preukáže postupné zlepšovanie dopadov výroby na životné prostredie (vrátane ochrany zdravia pred hlukom a vibráciami) a neohrozí funkciu bývania v okolitých lokalitách.	Lokalita je čiastočne v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		plochy s režimom transformácie			plochy s režimom transformácie priemyslu na plochy polyfunkčného využitia		

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
65		E do 20	max. 55	1-3		Zóna priemyselnej výroby výrobných služieb alebo skladov. Od Trenčianskej ulice podporovať pás tzv. obchodno-distribučnej zóny, ktorú má tvoriť kombinácia zelene, parkových, obchodných a vybavenostných objektov. Celý priestor ulice má mať vysokú architektonickú úroveň.	Časť lokality je v záplavovom území, pozri ZaD č.13.1 Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		obchodno-distribučná zóna priemyslu			Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení sú zariadenia sústredené v obchodno - distribučných zónach priemyslu. Sú umiestnené v predpolí funkčných plôch priemyselných výrobných areálov. Ide o taký druh zariadení, ktoré s ohľadom na svoj objem a nároky na dopravu nie je vhodné umiestňovať ako súčasť územia centrálnej mestskej zóny a obytných území. Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpace stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.		pozri ZaD 12.5
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb			Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.		pozri ZaD 12.5

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
66		E do 20	max. 80	1-3		Zóna dopravných zariadení. V súvislosti s rekonštrukciou železničnej trate na vyššie rýchlosti je potrebné zriadiť krytý perón s možnosťou bezkolízneho prístupu (staničný tunel pre peších). Jeden tunel vznikne vo väzbe na staničnú budovu, druhé doporučujeme zriadiť na konci perónov cca v osi Hviezdoslavovej ulice, pričom by tento tunel umožnil mimoúrovňový priechod v smere od centra do priemyselnej zóny. Autobusovú stanicu s minimálnymi parametrami uvedenými v kapitole Doprava je potrebné zriadiť v blízkosti železničnej stanice tak, aby prestup železnica - autobus bol pre cestujúcich čo najjednoduchší.	Lokalita je čiastočne v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		plochy dopravných zariadení				Upozornenie: pozdĺž železničnej trate platí ochranné pásmo v rozsahu a s podmienkami podľa §5 Zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach	
		plochy ochrannej zelene					

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
67		E do 20	max. 80	1-3		zásady dtto ako č. 62	Lokalita je čiastočne v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb				Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
68	7.1	E do 20	max. 65	1-3		dtto ako 65	Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb				Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5
		obchodno-distribučná zóna priemyslu				Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení sú zariadenia sústredené v obchodno - distribučných zónach priemyslu. Sú umiestnené v predpoli funkčných plôch priemyselných výrobných areálov. Ide o taký druh zariadení, ktoré s ohľadom na svoj objem a nároky na dopravu nie je vhodné umiestňovať ako súčasť územia centrálnej mestskej zóny a obytných území. Pripustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčn é využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
69	7.1	C 41-50	max. 59	1-4		Lokalita funkcií priemyselnej výroby s obchodno-distribučnou zónou a vybavenosti, ktorú budú tvoriť nebytové domy (najmä objekty obchodu, služieb, príslušnej administratívy a pod.), plochy statickej dopravy so zeleňou a plochy zelene. Vzhľadom k polohe lokality na priečnej urbanistickej osi mesta je potrebné požadovať vysokú architektonickú úroveň stavieb s akcentáciou pri krížení ciest Trenčianskej a Kočovskej. Vzhľadom na posilňovanie spoločenských funkcií lokality je vhodné túto križovatku riešiť ako okružnú.	Lokalita je čiastočne v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
						Občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe. Patria sem zariadenia :predškolskej výchovy, základnej školskej výchovy, stredoškolskej výchovy, vysokoškolskej výchovy, kultúrnych zariadení, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, obchodu a služieb, administratívy, cirkvi	pozri čl.5.2 ÚPN
						Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení sú zariadenia sústredené v obchodno - distribučných zónach priemyslu. Sú umiestnené v predpolí funkčných plôch priemyselných výrobných areálov. Ide o taký druh zariadení, ktoré s ohľadom na svoj objem a nároky na dopravu nie je vhodné umiestňovať ako súčasť územia centrálnej mestskej zóny a obytných území. Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpace stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5
						Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5


lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.	
70		E do 20	max. 75	1-3		zásady dtto ako č. 62		
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb					Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5
		plochy polyfunkčného využitia					Za polyfunkčnú zástavbu pokladáme tú, v ktorej plochy bývania zaberajú 20 až 70 % všetkých podlažných plôch. (Ak je plôch bývania viac, ide o obytnú zástavbu a ak je menej ide o plochu občianskej vybavenosti).	pozri čl. 5.1.3.6 ÚPN

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.	
71	8.4	D 20-40	max. 75	1-3		zásady dtto ako č. 65		
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb					Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5
		obchodno-distribučná zóna priemyslu					Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení sú zariadenia sústredené v obchodno - distribučných zónach priemyslu. Sú umiestnené v predpolí funkčných plôch priemyselných výrobných areálov. Ide o taký druh zariadení, ktoré s ohľadom na svoj objem a nároky na dopravu nie je vhodné umiestňovať ako súčasť územia centrálnej mestskej zóny a obytných území. Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5

lok.	ZaD	zeleň %	zastavanosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
72		D 20-40	max. 75	1-3		Na ploche je možné zvýšiť mieru zastavanosti objektami priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladov s možnosťou rozšírenia pozemkov súčasných areálov. Areálovú vysokú zeleň orientovať po obvode pozemkov, najmä však ku kanálu Váhu.	Lokalita je čiastočne v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb				Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5


lok.	ZaD	zeleň %	zastavanosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
73		C 41-50	max. 70	1-3		Plocha obchodno - distribučnej zóny s možnosťou výstavby objektov komerčných aktivít. Kombinácia so súčasným využitím územia (šport) sa nevyklučuje.	
		obchodno-distribučná zóna priemyslu				Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení sú zariadenia sústredené v obchodno - distribučných zónach priemyslu. Sú umiestnené v predpolí funkčných plôch priemyselných výrobných areálov. Ide o taký druh zariadení, ktoré s ohľadom na svoj objem a nároky na dopravu nie je vhodné umiestňovať ako súčasť územia centrálnej mestskej zóny a obytných území. Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5
		bývanie v málopodlažných bytových domoch 2-4np				Málopodlažný bytový dom je bytová budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie a ktorý má najviac štyri nadzemné podlažia.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl 5.1.3.4 ÚPN

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
74	6.3	D 20-40	max. 60	1-4		Od Kočovskej cesty stabilizovaná štruktúra a funkcia. V cipe Piešťanská - Trenčianska podporovať vybavenosť v nástupe do mesta. Pri budovách s bytmi sa pre bytové jednotky vyžaduje zabezpečenie ochrany chránených miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov.	
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb			Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5	
		plochy polyfunkčného využitia			Za polyfunkčnú zástavbu pokladáme tú, v ktorej plochy bývania zaberajú 20 až 70 % všetkých podlažných plôch. (Ak je plôch bývania viac, ide o obytnú zástavbu a ak je menej ide o plochu občianskej vybavenosti).	pozri čl. 5.1.3.6 ÚPN	
		plochy vybavenosti			Občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe. Patria sem zariadenia :predškolskej výchovy, základnej školskej výchovy, stredoškolskej výchovy, vysokoškolskej výchovy, kultúrnych zariadení, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, obchodu a služieb, administratívy, cirkvi	pozri čl.5.2 ÚPN	

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.	
75	8.4	D 20-40	max. 60	1-3		Zásady ako lok. č. 65. Od areálu lok. č. 71 je potrebné vytvoriť priechod min. š. 8 m.		
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb					Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5
		obchodno-distribučná zóna priemyslu					Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení sú zariadenia sústredené v obchodno - distribučných zónach priemyslu. Sú umiestnené v predpolí funkčných plôch priemyselných výrobných areálov. Ide o taký druh zariadení, ktoré s ohľadom na svoj objem a nároky na dopravu nie je vhodné umiestňovať ako súčasť územia centrálnej mestskej zóny a obytných území. Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5


lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
76		E do 20	max. 80	1-3		Areál priemyselného využitia s možnosťou rozvoja do plochy č. 80. Medzi č. 72 a 76 je potrebné zachovať, resp. rozšíriť priechod k Váhu.	
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb					Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
77	4.1	E do 20	max. 80	1-3		Areál priemyselnej výroby administratívy s príslušnou administratívnou vybavenosťou, vzorový príklad priemyselnej architektúry a urbanizmu. Rozvoj areálu je možný do plochy medzi novonavrhovanú južnú kombináciu, areálové spojenie je realizovateľné v mieste estakády.	
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb				Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
78		D 20-40	max. 60	1-3		Zásady ako č. 65.	
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb				Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5
		obchodno-distribučná zóna priemyslu					Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení sú zariadenia sústredené v obchodno - distribučných zónach priemyslu. Sú umiestnené v predpoli funkčných plôch priemyselných výrobných areálov. Ide o taký druh zariadení, ktoré s ohľadom na svoj objem a nároky na dopravu nie je vhodné umiestňovať ako súčasť územia centrálnej mestskej zóny a obytných území. Pripustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpace stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
79		C 41-50	max. 55	1-3		Nové plochy, môžu byť ako územná rezerva pre plochy 76 (80) a 78 (79). Obmedzením je ochranné pásmo ČOV (150 m - pachové pole).	
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb				Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselovej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5
		plochy vybavenosti				Občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe. Patria sem zariadenia :predškolskej výchovy, základnej školskej výchovy, stredoškolskej výchovy, vysokoškolskej výchovy, kultúrnych zariadení, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, obchodu a služieb, administratívy, cirkvi	pozri čl.5.2 ÚPN


lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
80		C 41-50	max. 60	1-3		Nové plochy, môžu byť ako územná rezerva pre plochy 76 (80) a 78 (79). Obmedzením je ochranné pásmo ČOV (150 m - pachové pole).	
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb				Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselovej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
81		E do 20	max. 70	1-3		Areál ČOV s rezervnou rozvojovou plochou.	
		plochy technického využitia				Ide o plochy odpadového hospodárstva, trafostanice ŽSR, hydroelektrárne a čističky odpadových vôd (ČOV)	


lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
zrušená 82	8.2					Pôvodne bývanie v rodinných domoch, lokalita zrušená ZaD 8.2. Priradená k lokalite č.100	

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
83		D 20-40	max. 60	1-3		Areál prístavu - predpokladané parametre vid' časť Doprava. Zavečkovanie nie je nutné, je však možné viacerými variantami.	Lokalita je čiastočne v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb				Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5


lok.	ZaD	zeleň %	zastavanosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
84	12.2	D 20-40	max. 60	1-3		<p>Plochy priemyslových výrobných areálov ako priemyselný park regionálneho významu. V celom území lokality sa min. podiel zelene sa stanovuje na 30% (podľa podielu zelene ide o plochu typu D – nižší podiel zelene 20 – 40%), zastavanosť max.50%. U stavieb s plochými strechami nad 300 m² požadovať riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Štruktúra výroby musí rešpektovať požiadavky na ochranu vodných zdrojov a krajiny. Pri povoľovaní výstavby priemyslového parku vyžadovať preukázanie dodržania ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany s výškovým obmedzením cca 311- 316 m n.m.B.p.v. V lokalite sa zakazuje umiestnenie akýchkoľvek technológií a prevádzok na zhodnocovanie a zneškodňovanie nebezpečných odpadov. Rozhodnutie o umiestnení stavieb a povolenie stavieb je podmienené súhlasom š.p. Hydromeliorácie – Odbor správy a prevádzky HMZ. Lokalita sa člení na plochu priemyslového výrobného areálu a výrobných služieb (plocha výroby) a na obchodnodistribučnú zónu priemyslu.</p> <p>Na ploche výroby je prípustné realizovať zariadenia technických služieb, skladov, obchodu a distribúcie s väzbami na výrobu. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Nepripustné sú funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie.</p> <p>Obchodno – distribučná zóna priemyslu sa formuje pozdĺž cesty I/61, využiť existujúce dopravné napojenia. Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Nepripustné sú: funkcie bývania v bytových budovách.</p>	
						<p>Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Nepripustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.</p>	pozri ZaD 12.5
						<p>Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení sú zariadenia sústredené v obchodno - distribučných zónach priemyslu. Sú umiestnené v predpoli funkčných plôch priemyselných výrobných areálov. Ide o taký druh zariadení, ktoré s ohľadom na svoj objem a nároky na dopravu nie je vhodné umiestňovať ako súčasť územia centrálnej mestskej zóny a obytných území. Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre,</p>	pozri ZaD 12.5


		obchodno-distribučná zóna priemyslu		<p>čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.</p>	
--	--	-------------------------------------	---	---	--

lok.	ZaD	zeleň %	zastavanosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
85	12.3	C 41-50	max. 50	1-3		<p>Plochy priemyslových výrobných areálov ako priemyselný park regionálneho významu.</p> <p>V celom území lokality sa min. podiel zelene sa stanovuje na 30% (podľa podielu zelene ide o plochu typu D – nižší podiel zelene 20 – 40%), zastavanosť max.50%. U stavieb s plochými strechami nad 300 m² požadovať riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Štruktúra výroby musí rešpektovať požiadavky na ochranu vodných zdrojov a krajiny. Pri povoľovaní výstavby priemyslového parku vyžadovať preukázanie dodržania ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany s výškovým obmedzením 299-317 m.n.m.Bpv. V lokalite sa zakazuje umiestnenie akýchkoľvek technológií a prevádzok na zhodnocovanie a zneškodňovanie nebezpečných odpadov. Rozhodnutie o umiestnení stavieb a povolenie stavieb je podmienené súhlasom š.p. Hydromeliorácie – Odbor správy a prevádzky HMZ. Lokalita sa člení na plochu priemyslového výrobného areálu a výrobných služieb (plocha výroby) a obchodnodistribučnú zónu priemyslu.</p> <p>Na ploche výroby je prípustné realizovať zariadenia technických služieb, skladov, obchodu a distribúcie s väzbami na výrobu. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Nepripustné sú funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie.</p> <p>Obchodno – distribučná zóna priemyslu sa formuje pozdĺž cesty I/61, využiť existujúce dopravné napojenia z cesty I/61. Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod.</p> <p>Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy 33 stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Nepripustné sú: funkcie bývania v bytových budovách.</p>	Lokalita je čiastočne v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
						<p>Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Nepripustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.</p>	pozri ZaD 12.5
						<p>Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení sú zariadenia sústredené v obchodno - distribučných zónach priemyslu. Sú umiestnené v predpoli funkčných plôch priemyselných výrobných areálov. Ide o taký druh zariadení, ktoré s ohľadom na svoj objem a nároky na dopravu nie je vhodné umiestňovať ako súčasť územia centrálnej</p>	

		obchodno-distribučná zóna priemyslu		<p>mestskej zóny a obytných území. Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.</p>	pozri ZaD 12.5
--	--	-------------------------------------	---	--	----------------

lok.	ZaD	zeleň %	zastava-nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
86		D 20-40	max. 65	1-3		Zásady ako č. 65.	Lokalita je čiastočne v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb				<p>Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.</p>	pozri ZaD 12.5

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
87	13.5	C 41-50	max. 50	1-3		Areál priemyselnej výroby a služieb a jej obchodno – distribučnej zóny, ktorý vznikne transformáciou poľnohospodárskeho závodu živočíšnej výroby. Pre lokalitu platia regulatívy uvedené v kap. 5.2.8. a v kap. 5.4. v znení ZaD č.12.5. a v tab. Regulatív využitia území lokalít. Nepripustné sú výrobné a technické služby, ktoré produkujú znečisťujúce prípadne pachové látky, ktoré by v nepriaznivej imisnej záťaži mohli negatívne ovplyvňovať bývanie v bytových domoch.	
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb			Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Nepripustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5	
		obchodno-distribučná zóna priemyslu			Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení sú zariadenia sústredené v obchodno - distribučných zónach priemyslu. Sú umiestnené v predpolí funkčných plôch priemyselných výrobných areálov. Ide o taký druh zariadení, ktoré s ohľadom na svoj objem a nároky na dopravu nie je vhodné umiestňovať ako súčasť územia centrálnej mestskej zóny a obytných území. Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5	

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
88		C 41-50	max. 70	1-3		Obchodno-distribučná zóna vo vstupe od Čachtíc. Spolu s plochou 89 citlivo doriešiť vstup do mesta.	
		obchodno-distribučná zóna priemyslu				Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení sú zariadenia sústredené v obchodno - distribučných zónach priemyslu. Sú umiestnené v predpoli funkčných plôch priemyselných výrobných areálov. Ide o taký druh zariadení, ktoré s ohľadom na svoj objem a nároky na dopravu nie je vhodné umiestňovať ako súčasť územia centrálnej mestskej zóny a obytných území. Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
89		C 41-50	max. 60	1-4		Južný priemyselný areál s možnosťou rozvojových plôch (90, 91). CTZ je dožívajúcou funkciou. Medzi plochami 89 a 90 je v ÚPN vynechaná územná rezerva pre trasu sietí TI, ako aj pre prípad voľby inej varianty riešenia zaústenia južného prepojenia Piešťanská - Čachtická.	
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb				Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5



lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
90		C 41-50	max. 50	1-3		Južný priemyselný areál s možnosťou rozvojových plôch (90, 91). CTZ je dožívajúcou funkciou. Medzi plochami 89 a 90 je v ÚPN vynechaná územná rezerva pre trasu sietí TI, ako aj pre prípad voľby inej varianty riešenia zaústenia južného prepojenia Piešťanská - Čachtická.	
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb				Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselovej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
91		C 41-50	max. 55	1-4		Južný priemyselný areál s možnosťou rozvojových plôch (90, 91). CTZ je dožívajúcou funkciou. Medzi plochami 89 a 90 je v ÚPN vynechaná územná rezerva pre trasu sietí TI, ako aj pre prípad voľby inej varianty riešenia zaústenia južného prepojenia Piešťanská - Čachtická.	
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb				Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselovej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
92		C 41-50	max. 50	1-3		Južný priemyselný areál s možnosťou rozvojových plôch (90, 91). CTZ je dožívajúcou funkciou. Medzi plochami 89 a 90 je v ÚPN vynechaná územná rezerva pre trasu sietí TI, ako aj pre prípad voľby inej varianty riešenia zaústenia južného prepojenia Piešťanská - Čachtická.	
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb				Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselovej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.	
93	5.1, 9.2, 13.6	E do 20	BD max. 50	BD 3-4		<p>Západná a východná časť územia je v zmysle zmeny č.5.1. a 9.2. využitá na funkciu bývania v málopodlažných bytových domoch. Ostatná časť územia sú plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb; nepripustné spôsoby využitia v tejto ploche sú také, ktoré sú z hľadiska dopadu na životné prostredie nezlučiteľné s funkciami bývania v okolí (najmä hluk, tuhé znečisťujúce látky/ prášné emisie, chemické znečistenie ovzdušia, organické plyny a pary, pachové látky). V tesnej nadväznosti a v ploche priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb lokality č.93 je zakázané umiestňovať bytové budovy a zariadenia na krátkodobý pobyt. V časti lokality určenej pre bývanie dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pri situovaní nových plôch pre bývanie ako aj objektov občianskej a technickej vybavenosti v blízkosti trate v rámci povoľovacieho konania stavieb je potrebné do dokumentácie zapracovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky. Budovy pre bývanie je možné umiestniť len v mimo ochranného pásma (OP) železnice 60m od osi krajnej koľaje. koľaje. V OP môžu byť umiestnené len objekty nebytového charakteru, súvisiace s funkciou bývania (napr. garáže) s vylúčením objektov podľa §6 zák. 513/2009 Z.z.. a plochy statickej dopravy a izolačnej zelene. Na ul. Banská je potrebné uvažovať s preložkou a rozšírením verejného vodovodu. Pozn.: Vo východnej časti lokality bola environmentálna záťaž zo skládky kat.C, ktorá bola sanovaná a prebehol posačný monitoring, tejto skutočnosti venovať pozornosť v predprojektovej a projektovej príprave stavieb.</p>		
			PV max. 60	PV 2-2			<p>Málopodlažný bytový dom je bytová budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie a ktorý má najviac štyri nadzemné podlažia.</p>	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl 5.1.3.4 ÚPN
			plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb				<p>Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselovej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívnej a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.</p>	pozri ZaD 12.5

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
94	9.3	C 41-50	max. 50	1-4		Zmiešané územie s prevahou bývania v nových alebo z kasárenských objektov rekonštruovaných málopodlažných bytových domoch (cca 50%), ďalšími prípustnými funkciami sú občianska a obchodná vybavenosť (cca 25%) a zariadenia pre šport a rekreáciu (cca 25%) vrátane verejnej zelene. Pozemky parc. č. 3854/67, 3854/68, 3854/85, 3854/90, 3854/91, 3854/101, 3854/103, 3854/106, 3854/107, 3854/108, 3854/141, 3854/142, 3854/144 ostávajú vyhradené pre potreby rezortov MV a MO SR. V celom území je potrebné dosiahnuť min. podiel zelene C : 41 – 50 %. Prípustné je umiestňovať aj iné stavby, ktoré nenarušia obytné územie a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie. Usporiadanie zástavby, dopravnú obsluhu územia ako aj vzájomný vzťah plôch bývania, vybavenosti a športovorekreačných plôch určí urbanistická štúdia. Dopravne bude územie napojené na Bzinskú cestu a na ul. Juraja Kréna. V území budú dodržané princípy na zadržanie vody v krajine. Odporúča sa aplikovať a nízkoenergetické formy domov. Občianska vybavenosť ako doplnková funkcia k bývaniu môže byť súčasťou parteru obytných domov alebo formou samostatných objektov. Pred novou výstavbou bytových domov je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika.	Lokalita je čiastočne v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
							zmiešané plochy

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.			
95		B 51-70	max. 40	1-2		Plocha určená pre rozvoj bývania v rodinných domoch mestského typu (vilová štvrť). Vzhľadom na terénne podmienky a zvýšené nároky na technické a urbanistické riešenie je potrebné spracovať územný plán zóny. V kontakte s lokalitou 04 v rovinatom teréne je možná výstavba bytových domov do 4 podlaží. Je potrebné zabezpečiť plochu pre občiansku vybavenosť.				
							bývanie v rodinných domoch		Rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN
							plochy technického využitia		Ide o plochy odpadového hospodárstva, trafostanice ŽSR, hydroelektrárne a čističky odpadových vôd (ČOV)	


lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
96		B 51-70	max. 50	1-2			
							plochy sádov a záhrad

lok.	ZaD	zeleň %	zastava-nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
97		B 51-70	max. 40	1-3		Nové plochy zmiešaných foriem bývania bytových objektov do 4 podlaží, terasových domov alebo rodinných domov vyššieho štandardu podľa potrieb bytovej politiky mesta.	
		bývanie v rodinných a bytových domoch				zmiešané územie rodinných a málopodlažných bytových domov (max. 4 np) .	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri aj čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN

lok.	ZaD	zeleň %	zastava-nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
98		B 51-70	max. 30	1-3		Nové plochy zmiešaných foriem bývania bytových objektov do 4 podlaží, terasových domov alebo rodinných domov vyššieho štandardu podľa potrieb bytovej politiky mesta.	
		bývanie v rodinných a bytových domoch				zmiešané územie rodinných a málopodlažných bytových domov .	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri aj čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN
		plochy vybavenosti				Občiansku vybavenosť tvoria zariadenia nekomerčné (komunálne) a zariadenia poskytujúce služby na komerčnom základe. Patria sem zariadenia :predškolskej výchovy, základnej školskej výchovy, stredoškolskej výchovy, vysokoškolskej výchovy, kultúrnych zariadení, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, obchodu a služieb, administratívy, cirkvi	pozri čl.5.2 ÚPN

lok.	ZaD	zeleň %	zastava-nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
99						Plocha dopravných stavieb - estakády ponad št. cestu a železničné trate - južné dopravné prepojenie. Trasu a tvar križovatky preveriť dopravnou štúdiou. Prognózne rozvojové plochy (predpoklad po r. 2030).	
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb				Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5
		plochy technického využitia				Ide o plochy odpadového hospodárstva, trafostanice ZSR, hydroelektrárne a čističky odpadových vôd (ČOV)	
		plochy ochranného zelene					

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.	
100	8.2	D 20-40	max. 70	1-4		<p>Plochy priemyslových výrobných areálov ako priemyselný park regionálneho významu. Prípustné je realizovať aj zariadenia technických služieb, skladov, obchodu a distribúcie s väzbami na výrobu ako aj súvisiacu administratívu, prechodné ubytovanie a súvisiacu vybavenosť pre zamestnancov. Pozdĺž cesty I/61 sú plochy obchodno – distribučnej zóny priemyslu. Realizácia stavebnej činnosti je možná len po trvalom odňatí pôdy z PPF. Min. podiel zelene v území sa stanovuje na 30% (pozn.: podľa podielu zelene ide o plochu typu D – nižší podiel zelene 20 – 40%). Pri povoľovaní výstavby rešpektovať ochranné pásmo vodného toku, a to v šírke 10 m od brehovej čiary Biskupického kanála. V uvedenom ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. U stavieb s plochými strechami nad 300 m² požadovať riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Štruktúra výroby musí rešpektovať požiadavky na ochranu vodných zdrojov a krajiny. Pri povoľovaní výstavby priemyslového parku vyžadovať preukázanie dodržania ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany s výškovým obmedzením cca 311- 316 m n.m.B.p.v. V lokalite sa zakazuje umiestnenie akýchkoľvek technológií a prevádzok na zhodnocovanie a zneškodňovanie nebezpečných odpadov.</p>	Lokalita je čiastočne v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7	
						<p>plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb</p>	<p>Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvážať do splaškovej kanalizácie.</p>	pozri ZaD 12.5
						<p>Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení sú zariadenia sústredené v obchodno - distribučných zónach priemyslu. Sú umiestnené v predpoli funkčných plôch priemyselných výrobných areálov. Ide o taký druh zariadení, ktoré s ohľadom na svoj objem a nároky na dopravu nie je vhodné umiestňovať ako súčasť územia centrálnej mestskej zóny a obytných území. Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpace stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod. Obmedzene v rozsahu</p>	pozri ZaD 12.5	

		obchodno-distribučná zóna priemyslu		nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	
--	--	-------------------------------------	---	---	--

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
101	13.7		max. 30	1-3		Plocha občianskej vybavenosti, najmä pre obchod a služby. Hlavný vjazd z navrhovanej okružnej križovatky Banská – Čachtická. Rozloženie plôch územia a dopravného riešenia určí spoločná urbanistická štúdia pre lokality č.101 a 102, ktorá môže podľa potreby upresniť aj hranice medzi lokalitami.	
			plochy polyfunkčného využitia			Za polyfunkčnú zástavbu pokladáme tú, v ktorej plochy bývania zaberajú 20 až 70 % všetkých podlažných plôch. (Ak je plôch bývania viac, ide o obytnú zástavbu a ak je menej ide o plochu občianskej vybavenosti).	pozri čl. 5.1.3.6 ÚPN
			bývanie v rodinných domoch			Rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN

lok.	ZaD	zeleň %	zastavnosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
102	12.4 13.7		max. 35	1-4		Lokalita bývania v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. Rozloženie jednotlivých foriem bývania, príslušnej vybavenosti územia a dopravného riešenia určí spoločná urbanistická štúdia pre lokality č.101 a 102, ktorá môže podľa potreby upresniť aj hranice medzi lokalitami. Pred povolením výstavby vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z pozemnej komunikácie vzhľadom na vonkajšie chránené prostredie navrhovaných rodinných domov a vnútorné prostredie bytových domov.	
			bývanie v rodinných a bytových domoch			zmiešané územie rodinných a málopodlažných bytových domov (max. 4 np).	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri aj čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN
			bývanie v málopodlažných bytových domoch 2-4np			Málopodlažný bytový dom je bytová budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie a ktorý má najviac štyri nadzemné podlažia.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl 5.1.3.4 ÚPN


lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
103	5.2 7.6, 9.7	C 41-50	max. 50	1-2		Plocha bývania v rodinných domoch. Pre územie je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu zástavby. V podrobnom riešení dosiahnuť podiel zelene min. 1,4 ha.	
		bývanie v málopodlažných bytových domoch 2-4np				Málopodlažný bytový dom je bytová budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie a ktorý má najviac štyri nadzemné podlažia.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl 5.1.3.4 ÚPN


lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
104	5.2 6.2 7.3	D 20-40	max. 55	2-4		Plochy bývania v málopodlažných bytových domoch, vrátane príslušnej občianskej vybavenosti. V časti lokality 104 bude táto výstavba realizovaná formou nájomných bytov v málopodlažných bytových domoch. Cestné komunikácie, chodníky, parkoviská a siete technickej infraštruktúry v rámci nich uložené v lokalite 104 a 105 tvoria verejnoprospešné stavby. Pre územie je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu zóny. V podrobnom riešení dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pred novou výstavbou na plochách určených pre obytné domy je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika.	
		bývanie v málopodlažných bytových domoch 2-4np				Málopodlažný bytový dom je bytová budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie a ktorý má najviac štyri nadzemné podlažia.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl 5.1.3.4 ÚPN

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
105	5.2 6.2 7.3	D 20-40	max. 55	2-4		Plochy bývania v málopodlažných bytových domoch, vrátane príslušnej občianskej vybavenosti. V časti lokality 104 bude táto výstavba realizovaná formou nájomných bytov v málopodlažných bytových domoch. Cestné komunikácie, chodníky, parkoviská a siete technickej infraštruktúry v rámci nich uložené v lokalite 104 a 105 tvoria verejnoprospešné stavby. Pre územie je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu zóny. V podrobnom riešení dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pred novou výstavbou na plochách určených pre obytné domy je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika.	
		bývanie v málopodlažných bytových domoch 2-4np				Málopodlažný bytový dom je bytová budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie a ktorý má najviac štyri nadzemné podlažia.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl 5.1.3.4 ÚPN

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
106						Rezervná plocha pre rozšírenie kanála pri jeho splavení, čo sa dotkne súčasných záhradkárskych osád v medzihrádzovom priestore.	Lokalita je čiastočne v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
107						Prognózná plocha bývania v rodinných domoch na veľkých parcelách so sadmi. Posledný objekt by nemal byť bližšie k hranici PR Kobela menej ako 150 m.	Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn. pozn.
108						Plocha sadov a záhrad umožňuje tradičný zelený vstup do mesta. Medzi plochami 43, 44 a 58 je navrhnuté dopravné prepojenie na Mnešice od št. cesty I., pričom pri rekonštrukcii železničnej trate je potrebné zabezpečiť rekonštrukciu podjazdu do prejazdnych parametrov pre obslužnú dopravu. Minimálna vzájomná vzdialenosť nových funkčných plôch (v nestabilizovaných a rozvojových plochách) je daná šírkovými parametrami danými funkčnou triedou a kategóriou komunikácie (ako uličná čiara) a normovou hranicou ochranných pásiem sietí technickej infraštruktúry (pre určenie stavebnej čiary)	Časť lokality je v záplavovom území, pozri ZaD č.13.1 Lokalita je v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
						plochy sadov a záhrad	

lok.	ZaD	zeleň %	zastavanosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.	
109	4.3	D 20-40		2-4		Areál výrobných služieb, priemyslu a skladov s príslušnou administratívou tvorí spolu s lokalitou č.37 priemyselnú zónu miestneho významu. V kontakte s krajinou od Klanečnice je potrebné realizovať programy areálovej obvodovej výsadby zelene, hlavne vysokej. Zvýšený podiel zastavaných a spevnených plôch eliminovať opatreniami na zadržanie min. 50% dažďovej odpadovej vody na vlastnom pozemku. Od št. cesty č. I/54 je navrhnutý rozvoj obchodno-distribučnej zóny s vysokými nárokmi na celkové riešenie (architektúra stavieb, oplatení, parkovísk, parkové úpravy zelene v predpolí areálov a pod.), keďže ide o hlavný prístup do mesta od západu a ČR.	Lokalita je čiastočne v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7	
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb					Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselnej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5
		obchodno-distribučná zóna priemyslu					Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení sú zariadenia sústredené v obchodno - distribučných zónach priemyslu. Sú umiestnené v predpolí funkčných plôch priemyselných výrobných areálov. Ide o taký druh zariadení, ktoré s ohľadom na svoj objem a nároky na dopravu nie je vhodné umiestňovať ako súčasť územia centrálnej mestskej zóny a obytných území. Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.	pozri ZaD 12.5


lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
110	5.3 9.6	D 20-40	max. 50	1-2		Plocha bývania v rodinných domoch. Dopravne bude územie napojené na Bzinskú cestu z novej komunikácie, ktorá okolo kasární nadväzuje na ul. Juraja Kréna. Okrem tohto napojenia sa nová lokalita môže pripojiť na Bzinskú ešte najviac v jednom ďalšom bode. Usporiadanie zástavby, siete TI, dopravnú obsluhu územia ako aj vzájomný vzťah plôch RD určí urbanistická štúdia. V území budú dodržané princípy na zadržanie vody v krajine. Odporúča sa aplikovať nízkoenergetické formy domov. Občianska vybavenosť ako doplnková funkcia k bývaniu bude realizovaná formou samostatných objektov na Bzinskej ceste. Pre územie je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, v riešení dosiahnuť podiel zelene min. 50%. Širšie vzťahy UŠ preveria rozvoj územia po oboch stranách Bzinskej cesty ako aj väzby na lokalitu 94, kde sa mení funkčné využitie z areálu plôch špeciálneho využitia (kasárne) na zmiešané územie bývania, vybavenosti, športu a rekreácie. Pred novou výstavbou potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika. V území v rozsahu ochranného pásma II. stupňa je možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len ak negatívne neovplyvnia akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd.	Lokalita je čiastočne v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
					bývanie v rodinných domoch		Rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.	
111	9.8	C 41-50	max. 55 %	1-4		Plochy bytových a rodinných domov. Bytové domy vysoké najviac 4 nadzemné podlažia umiestňovať v priestoroch ulice Športová novej obslužnej komunikácie na juhu lokality. Vo východno-západnom smere zabezpečiť najmenej dvomi cestnými a aspoň jednou pešou komunikáciou prejazd resp. priechod lokalitou (verejnoprospešné stavby). Realizácia stavebnej činnosti je možná len po trvalom odňatí pôdy z PPF a výstavbe kanalizácie na juhu územia smerom do zberača H. Min. podiel zelene v území sa stanovuje na 45% (pozn.: podľa podielu zelene ide o plochu typu C – významný podiel zelene 41 – 50%). U stavieb s plochými strechami odporúčať riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia). Súčasťou funkčnej plochy môžu byť aj prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vybavenosti.		
					bývanie v rodinných domoch		Rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl.5.1.3.1 a 5.1.3.2. ÚPN
					bývanie v málopodlažných bytových domoch 2-4np		Málopodlažný bytový dom je bytová budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie a ktorý má najviac štyri nadzemné podlažia.	Zákon 201/2022 §2 ods. (7) pozri čl 5.1.3.4 ÚPN

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
112	7.6					Rozvojové plochy bývania v bytových domoch vrátane komplexnej občianskej vybavenosti	

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
113	8.1	D 20-40	max. 70	4		<p>Plochy priemyslových výrobných areálov ako priemyselný park celoštátneho významu. Podrobnosti priestorového usporiadania areálu riešiť formou urbanistickej štúdie, ktorá s ohľadom na reálne potreby investorov spresní aj podrobnosti napojenia na cestnú a železničnú dopravu a na sieť technickej infraštruktúry. Prípustné je realizovať aj zariadenia technických služieb, skladov, obchodu a distribúcie s väzbami na výrobu ako aj súvisiacu administratívu, prechodné ubytovanie a vybavenosť pre zamestnancov. Realizácia stavebnej činnosti je možná len po trvalom odňatí pôdy z PPF. Južný obvod priemyselovej zóny bude tvoriť ochranná zeleň za účelom eliminovať vplyvy na poľnohospodársku krajinu a jej živočíšstvo v južnej časti katastra. Min. podiel zelene v území sa stanovuje na 30% (pozn.: podľa podielu zelene ide o plochu typu D – nižší podiel zelene 20 – 40%). U stavieb s plochými strechami nad 300 m² požadovať riešenie zelených striech . Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Štruktúra výroby musí rešpektovať požiadavky na ochranu vodných zdrojov a krajiny. V lokalite sa zakazuje umiestnenie akýchkoľvek technológií a prevádzok na zhodnocovanie a zneškodňovanie nebezpečných odpadov.</p>	
		plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb			<p>Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyselovej výroby a plochách priemyslových parkov. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Neprípustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzat' do splaškovej kanalizácie.</p>	pozri ZaD 12.5	

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
114	9.8	C 41-50	max. 59	2		Plochy rodinných domov. Vo východno-západnom smere zabezpečiť najmenej dvomi cestnými a aspoň jednou pešou komunikáciou prejazd resp. priechod lokalitou (verejnoprospešné stavby). Realizácia stavebnej činnosti je možná len po trvalom odňatí pôdy z PPF. Min. podiel zelene v území sa stanovuje na 41% (pozn.: podľa podielu zelene ide o plochu typu C –významný podiel zelene 41 – 50%). U stavieb s plochými strechami odporúčať riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia). Oplotenie pozemkov od ulice sa povoľuje nemurovanými plotmi vysokými najviac 130 cm, najlepšie pletivovými s predsadeným živým plotom. Súčasťou funkčnej plochy môžu byť aj prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vybavenosti.	
					bývanie v rodinných domoch		Rodinný dom je bytovou budovou, je určený na trvalé bývanie, má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
115	9.1	B 51-70	max. 49	2		Areál nového mestského cintorína, nie je tu možné budovať žiadne stavby s výnimkou tých, ktoré slúžia vlastnej prevádzke. Vzhľadom na polohu v kontakte s lesom bude mať riešenie cintorína krajinársky charakter s vyšším podielom zelene. V blízkosti lokality sa nachádza VTL plynovod DN500 PN63 PL Považany - Bošáca, kde je potrebné dodržať OP a BP v zmysle Zákona NR SR č. 251/2012Z.Z.	
					plochy cintorínov		Cintoríny v lokalitách : - č. 32 – cintorín s domom smútku - č. 34 - židovský park s cintorínom - č. 115 - nová plocha - UO 11 Mnešice

lok.	ZaD	zeleň %	zastava- nosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
parc. č. 632/ 112	8.5	min. 40	max. 30	2		U objektov s plochými strechami nad 300 m ² požadovať riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Pri povoľovaní výstavby vyžadovať preukázanie dodržania ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s výškovým obmedzením cca 407-409 m n.m.B.p.v. V území PHO II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, je možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd.	

lok.	ZaD	funkčné využitie	<p style="text-align: center;">charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia</p>	pozn.
Kamenná	10		<p>Prírodná lokalita Kamenná predstavuje rekreačné územie mesta prevažne lesného charakteru s enklávami poľnohospodárskej pôdy. Má krajinotvornú funkciu s prímestom do obrazu mesta a prímestskej krajiny. V území platia požiadavky vyplývajúce zo zák. č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. <i>Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva.</i> Ak pri činnostiach v území dôjde k objaveniu jaskyne, fyzická alebo právnická osoba musí činnosť v území zastaviť a postupovať podľa §24 zák.543/2002 o ochrane prírody a krajiny.</p> <p>Záväzná časť:</p> <p>Prípustné využitie územia lokality :</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekreácia v prírodnom prostredí - lesohospodárske činnosti v súlade s Programom starostlivosti o lesy - poľnohospodárska činnosť v rozsahu podľa súčasného druhu pozemkov <p>Obmedzené spôsoby využitia územia lokality :</p> <ul style="list-style-type: none"> - umiestňovanie podporných zariadení rekreácie v prírodnom prostredí napr. altánky, vybavenie odpočinkových miest, informačné a náučné tabule, rozhľadňa a pod. a iné súvisiace činnosti, ktoré podliehajú súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody a súhlasu príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, s výnimkou územia ev. ložiska nerastných surovín , - údržba a nevyhnutné úpravy povolených jestvujúcich stavieb <p>Nepripustné spôsoby využitia územia lokality :</p> <ul style="list-style-type: none"> - umiestňovať bytové budovy - umiestňovať nebytové budovy s výnimkou stavieb súvisiacich s lesohospodárskymi činnosťami v súlade s Programom starostlivosti o lesy - umiestňovať inžinierske stavby s výnimkou stavieb súvisiacich s lesohospodárskymi činnosťami v súlade s Programom starostlivosti o lesy - v území ev. ložísk nerastných surovín umiestňovať aj podporné rekreačné zariadenia - pestovanie nepôvodných druhov rastlín 	