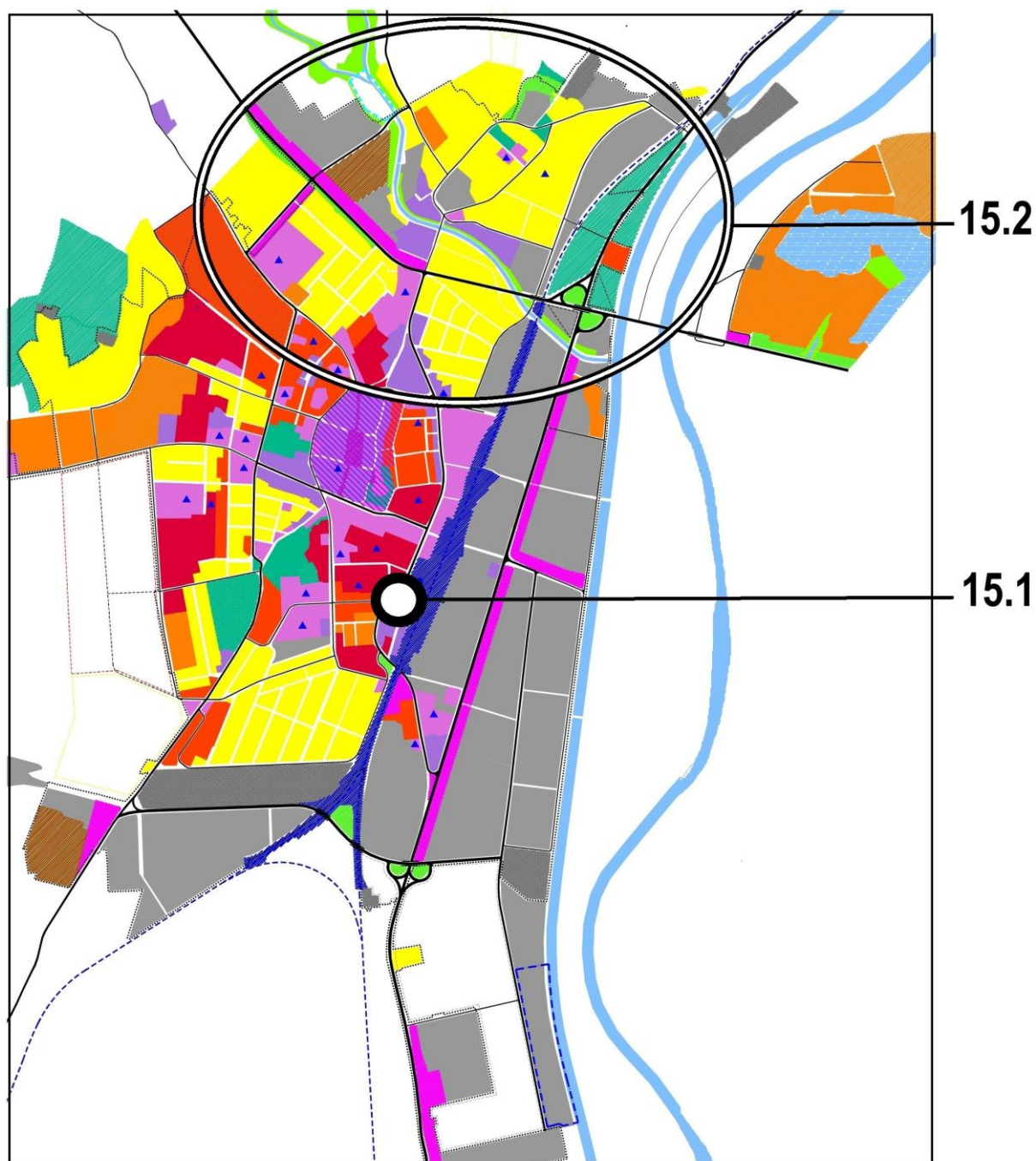


AKTUALIZÁCIA č.15

ÚZEMNÉHO PLÁNU SÚ NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



ZMENA a DOPLNOK č. 15.1

urbanistická lokalita č.66 – urbanistický obvod č.

ZMENA a DOPLNOK č. 15.2

urbanistické lokality č.

02, 16, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 108

urbanistické obvody č. 3, 10, 11, 14 a 19

ZMENA a DOPLNOK č. 15.3

zpracovanie právnych predpisov

2025

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

Orgán územného plánovania:
Mesto Nové Mesto nad Váhom
Ul. Československej armády 1
915 32 Nové Mesto nad Váhom
Ing.arch. Mária Serdahelyová
maria.serdahelyova@nove-mesto.sk
tel. +421 908 292 145; 032 740 2318

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing.arch. Marianna Bogyová
mariannabogyova@gmail.com
č. odbornej spôsobilosti ÚÚPaV SR SR: 442
adresa: Nikola Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
tel.: +421 905 643 581

ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

Odborne spôsobilá osoba pre spracovanie ÚPP a ÚPD

prof. Ing.arch. Bohumil Kováč. PhD.
Bzovicka 32, 851 07 Bratislava
autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0068
archboko@gmail.com
tel.: +421 905 498 414



miesto pre schvaľovanie doložku

OBSAH

	strany	
	textová část	grafické přílohy
Údaje o obstarávateři a zpracovateli	2	
Úvod – všeobecná část	4	
Zmena a doplnok 15.1	5	výkres č.1 str. 9 – 11 výkres č.3 str. 12 - 14
Zmena a doplnok 15.2	15	výkres č.2 str. 19 - 21
Zmena a doplnok 15.3	22	výkres č.2 str. 26 - 28
Legendy územného plánu	30 31 32 33	legenda výkresu č. 1 legenda výkresu č. 2 legenda výkresu č. 3

ÚVOD – VŠEOBECNÁ ČASŤ

Predmet ZaD č. 15

Aktualizácia č.15 ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom obsahuje tieto zmeny a doplnky:

ZMENA a DOPLNOK č. 15.1

Predmetom ZaD je zmena funkčného využitia priestoru pred železničnou stanicou v urbanistickej lokalite č. 66

ZMENA a DOPLNOK č. 15.2

Predmetom ZaD je Aktualizácia záplavových čiar v k.ú. Nové Mesto nad Váhom podľa máp povodňového ohrozenia II. Cyklu, ktorá vyplýva zo zákona č. 7/2010 Z. z. (Zákon o ochrane pred povodňami).

ZMENA a DOPLNOK č. 15.3

Súčasťou Aktualizácie č.15 ÚPN mesta NMnV je aj aktualizácia územného plánu, ktorá vyplýva z niektorých pripomienok zo stanovísk pripomienkujúcich orgánov na zapracovanie skutočností vyplývajúcich z právnych predpisov alebo zo zmien zákonov, ktoré ÚPD aplikuje a prišlo k nim v čase prerokovávaní ZaD č.15.

Vzťah ZaD č.15 k a k vyššiemu stupňu ÚPD

Zmeny a doplnky 15.1 a 15.2 nie sú v rozpore s ÚPN VÚC TSK v znení jeho ZaD 01 - 03.

Vzťah ZaD č.15 k zadaniu ÚPN

ZaD č.15 sú v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami mesta ako vtedajším druhom zadania pre ÚPN mesta, spracovateľ: Fakulta architektúry STU v Bratislave, schválené v r. 1997 Uznesením č.226/97-MsZ, Návrh ZaD č. 15 nie je v rozpore s PHSR mesta, nemajú vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

zmena a doplnok
15.1

ZMENA a DOPLNOK č.15.1

PREDMET ZMENY A DOPLNKU 15.1.

Predmet zmeny a doplnku 15.1.

Predmetom ZaD je zmena funkčného využitia priestoru pred železničnou stanicou v urbanistickej lokalite č. 66

z funkcie :

- hlavné pešie priestory

na funkciu :

- plochy dopravných zariadení.

Rozsah zmeny a doplnku č.15.1 v ÚPD

Zmena sa dotýka :

- príslušných častí textovej časti

- výkresovej časti ÚPD :

- výkres č.1 - Komplexný urbanistický návrh – intravilán (m 1:5000)

- výkres č.3 – Návrh dopravného riešenia (m 1:5000)

Odôvodnenie zmeny a doplnku č.15.1 v ÚPD

Územný plán v r.1998 navrhol v záujme zlepšenia kvality nástupného priestoru ako miesta prvého kontaktu s mestom, aby predstaničný priestor Ctiborovej ul. tvoril reprezentatívny vstup do mesta. Dodnes ho stále tvorí spevnená neprívetivá asfaltová plocha autobusovej stanice. Za týmto účelom územný plán presunul autobusovú stanicu vrátane statickej dopravy na voľné plochy dnešného núdzového parkovania. Časť plochy určená v územnom pláne pre lokalizáciu autobusovej stanice bola ale využitá v prospech obchodného zariadenia. Tým sa disponibilná plocha pre presun autobusovej stanice zmenšila. Územný plán v r.1998 umiestnil stavbu autobusovej stanice, čo ale nie je jeho kompetenciou. Presnú polohu autobusovej stanice, objektu čakárne a parkoviska určí príslušné konanie o umiestnení stavby resp. stavebného zámeru. Vzhľadom na možnosť operatívneho rozhodovania o polohe autobusovej stanice, čakárne a verejného parkoviska, táto ZaD navrhuje celú plochu vrátane Ctiborovej ul. určiť ako plochu dopravných zariadení. Pritom sa predpokladá najvyššia kvalita architektonického riešenia autobusovej stanice, vysoké nároky na pešie plochy, kvalitu povrchov a bezbariérovosť priestoru, minimalizácia prestupových vzdialeností, minimalizácia spevnených plôch, zatienenie nástupíšť, zapojenie existujúcej a výsadba novej zelene, zadržiavanie vody, inštalácia vodných prvkov (fontána, picie fontánky), sedenia...Podkladom ZaD 15.1. je architektonická štúdia výstavby parkoviska a autobusovej stanice obstaranej Mestom NMnV v r.2024 (spracovatelia ing.arch.K.Lož a Ing. M.Löffler). Parkovisko osobných áut sa vníma ako súčasť trendov „park and ride“ (prestup auto-autobus, auto-vlak).

Pozn.:

Územný plán z r.1998 počtom nástupíšť odporúčal parametre autobusovej stanice. Táto ZaD ich ruší a umožňuje rozhodovanie podľa aktuálnych potrieb stavu a rozvoja hromadnej autobusovej dopravy.

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU 15.1.

Zmena sa dotýka výkresovej časti a textovej časti ÚPD takto :

A. GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

ZaD sa dotýka týchto výkresov takto:

výkres č.1 - Komplexný urbanistický návrh – intravilán (m 1:5000)

Zmena funkčného využitia plochy predstaničného priestoru v lokalite č. 66 :

- z plochy - hlavné pešie priestory
- na - plochy dopravných zariadení

výkres č.3 - Návrh dopravného riešenia (m 1:5000)

- z plochy - hlavné pešie priestory
- na - plochy dopravných zariadení,

Súčasne sa na oboch výkresoch ruší symbol umiestnenia stavby autobusovej stanice.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

• Kapitola 1. Úvod

Sa nemení.

• Kapitola 2. Širšie vzťahy :

Sa nemení.

• Kapitola 3. Hranice riešeného územia :

Sa nemení.

• Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie

Sa nemení, zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

• Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

V kapitole 5.5 Zeleň sa v tabuľke Návrh plôch zelene v zastavanom území na str. 49 v riadku lok.č.66 mení v stĺpci 4 výmera zelene z 2,0 ha na 1,5 ha, v stĺpci 5 sa ruší požiadavka na parčík 1,0 ha.

Pozn: Nemení sa zaradenie lokality v tabuľke území podľa % podielu zelene, ostáva v kategórii E minimálny podiel do 20%.

• Kapitola 6. Regulatívy využitia územia

6.2. Regulatívy využitia území lokalít

Charakteristika lokality č.66:

Zóna dopravných zariadení. V súvislosti s rekonštrukciou železničnej trate na vyššie rýchlosti je potrebné zriadiť krytý perón s možnosťou bezkolízneho prístupu (staničný tunel pre peších). Jeden tunel vznikne vo väzbe na staničnú budovu, druhý sa doporučuje zriadiť na konci perónov cca v osi Hviezdoslavovej ulice, pričom by tento tunel umožnil mimoúrovňový priebeh v smere od centra do priemyselnej zóny. Autobusovú stanicu s minimálnymi parametrami uvedenými v kapitole Doprava je potrebné zriadiť v blízkosti železničnej stanice tak, aby prestup železnica - autobus bol pre cestujúcich čo najjednoduchší.

sa mení takto :

Plocha dopravných zariadení. V línii konca perónov železničnej stanice v nadväznosti na Hviezdoslavovu ulicu rezervovať plochu pre mimoúrovňový peší a cyklistický prechod (podchod, podjazd / nadchod, nadjazd) cez železniciu s cieľom podporenia priečnej osi spojenia centra mesta s priemyselnou zónou až k Váhu na Vážsku cyklomagistrálu. Polohu a riešenie prevádzky autobusovej stanice riešiť tak, aby prestup železnica - autobus bol pre cestujúcich čo najjednoduchší a bezbariérový. Vzhľadom k tomu že ide o vstupný priestor do mesta,

požadovať najvyššie nároky na jej architektonické riešenie. V súlade s adaptačnými opatreniami na zmenu klímy maximálne zapojiť existujúcu a doplniť novú zeleň, navrhnúť opatrenia na zadržiavanie vody v území a zatienenie priestoru nástupíšť. Pri riešení plôch statickej dopravy zapojiť zeleň v rozsahu min. 1 strom / 5 parkovacích miest alebo uvažovať so zatienením parkovacích miest, aplikovať ekologické dlažby, zadržiavanie vody. V rámci autobusovej stanice rezervovať plochu pre čakáreň cestujúcich.

• **Kapitola 7. Doprava**

7.2. Komunikačný systém mesta

Odsek **Integrovaná autobusová a železničná stanica SA/ŽS**

bez náhrady sa rušia tieto údaje o predpokladanom rozsahu nástupíšť :

- diaľková AD: $2v + 1n$, prímestská a MHD-A: $cca\ 20n + 5$ (n = nástupište, v - výstupišťe)

• **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

Sa nemení.

• **Kapitola 9. Zásady udržiavateľného rozvoja**

Sa nemení.

• **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

Sa nemení.

• **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond**

Sa nemení.

• **Kapitola 12. Závery a odporúčenia**

Sa nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 15.1.

A. Textová časť

5. Návrh funkčných zložiek

V kapitole 5.5 Zeleň sa v tabuľke Návrh plôch zelene v zastavanom území na str. 49 v riadku lok.č.66 mení v stĺpci 4 výmera zelene z 2,0 ha na 1,5 ha, v stĺpci 5 sa požiadavka parčík 1,0 ha ruší.

6.2. Regulatívy využitia území lokalít

Charakteristika lokality č.66 na str.63 znie :

●66

Plocha dopravných zariadení. V línii konca perónov železničnej stanice v nadväznosti na Hviezdoslavovu ulicu rezervovať plochu pre mimoúrovňový peší a cyklistický prechod (podchod, podjazd / nadchod, nadjazd) cez železniciu s cieľom podporenia priečnej osi spojenia centra mesta s priemyselnou zónou až k Váhu na Vážsku cyklomagistralu. Polohu a riešenie prevádzky autobusovej stanice riešiť tak, aby bol prestup železnica - autobus bol pre cestujúcich čo najjednoduchší a bezbariérový, rezervovať plochu pre čakáreň cestujúcich. Keďže ide o vstupný priestor do mesta, požadovať najvyššie nároky na jej architektonické riešenie. V súlade s adaptačnými opatreniami na zmenu klímy maximálne zapojiť existujúcu a doplniť novú zeleň, navrhnúť opatrenia na zadržiavanie vody v území a zatienenie priestoru nástupíšť. Pri riešení plôch statickej dopravy ako súčasti politiky „park and ride“ zapojiť zeleň v rozsahu min. 1 strom / 5 parkovacích miest alebo uvažovať so zatienením parkovacích miest, aplikovať ekologické dlažby, zadržiavanie vody. V rámci autobusovej stanice rezervovať plochu pre čakáreň cestujúcich.

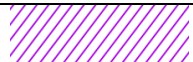
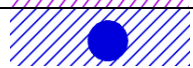
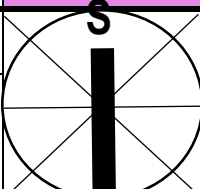
Výkresová časť.

Záväzné sú zmeny a doplnky výkresu č.1 a výkresu č.3. V legende výkresov č.1 a č.3 sa ruší značka umiestnenia stavby autobusovej stanice. V ostatných výkresoch platí ZaD 15.1. primerane.

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

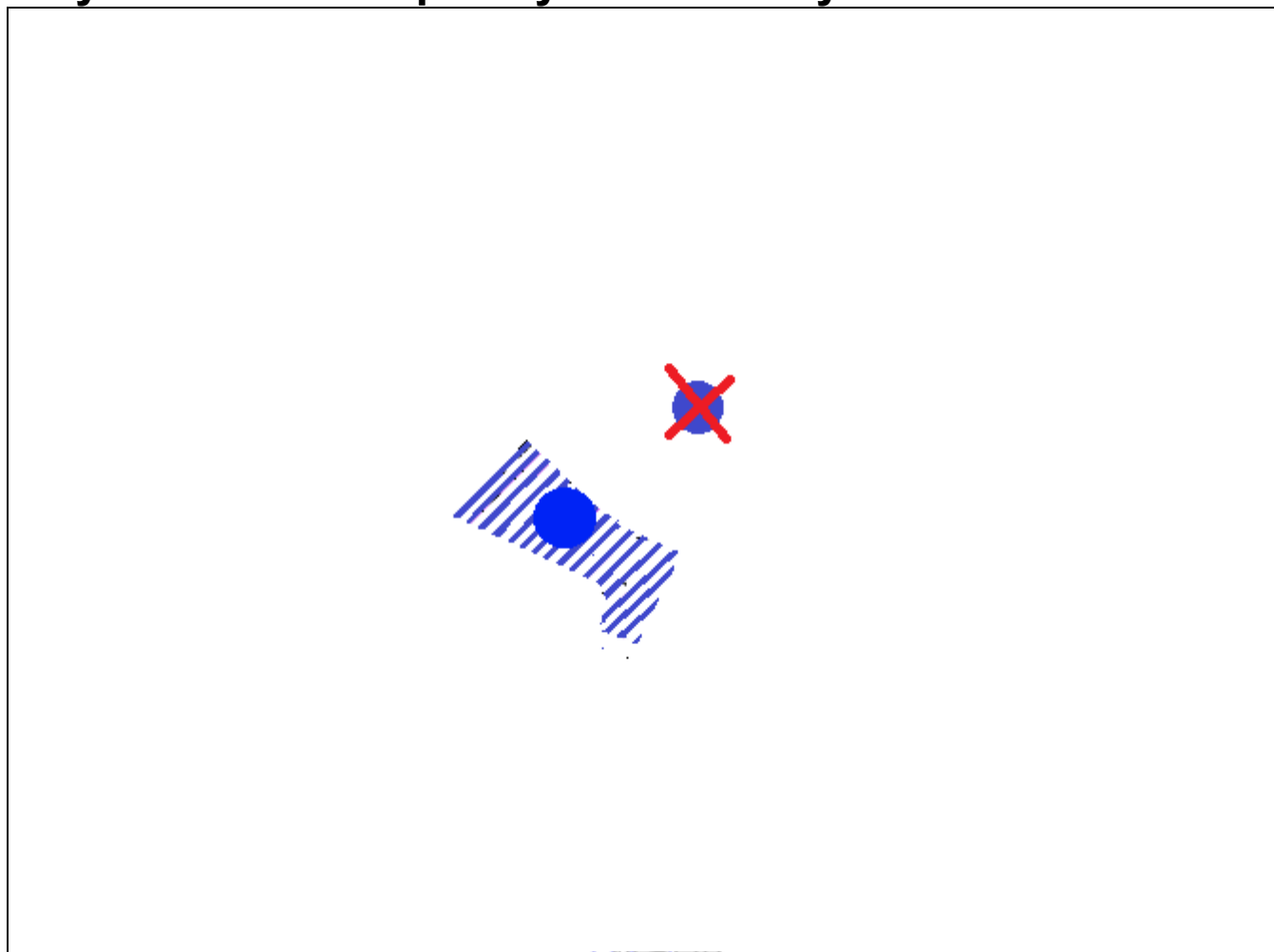
výkres č.1 – komplexný urbanistický návrh – intravilán

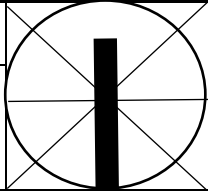


	ŽELEZNIČNÁ STANICA	HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY	
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ - AUTOBUSOVÁ STANICA			
BÝVANIE VO VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH (5 A VIAC NP)			
BÝVANIE V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH (2-4 NP)			
BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH			
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB			
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA			
	PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA	PLOCHY VYBAVENOSTI	
LEGENDA			
m 1 : 5 000			
ÚPN pred zmenou 15.1			

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.1 – komplexný urbanistický návrh – intravilán

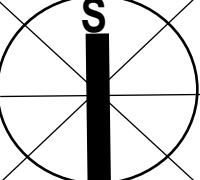


PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	
ZMENA POLOHY AUTOBUSOVEJ STANICE	
LEGENDA	m 1 : 5 000
	
zmena 15.1.	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.1 – komplexný urbanistický návrh – intravilán

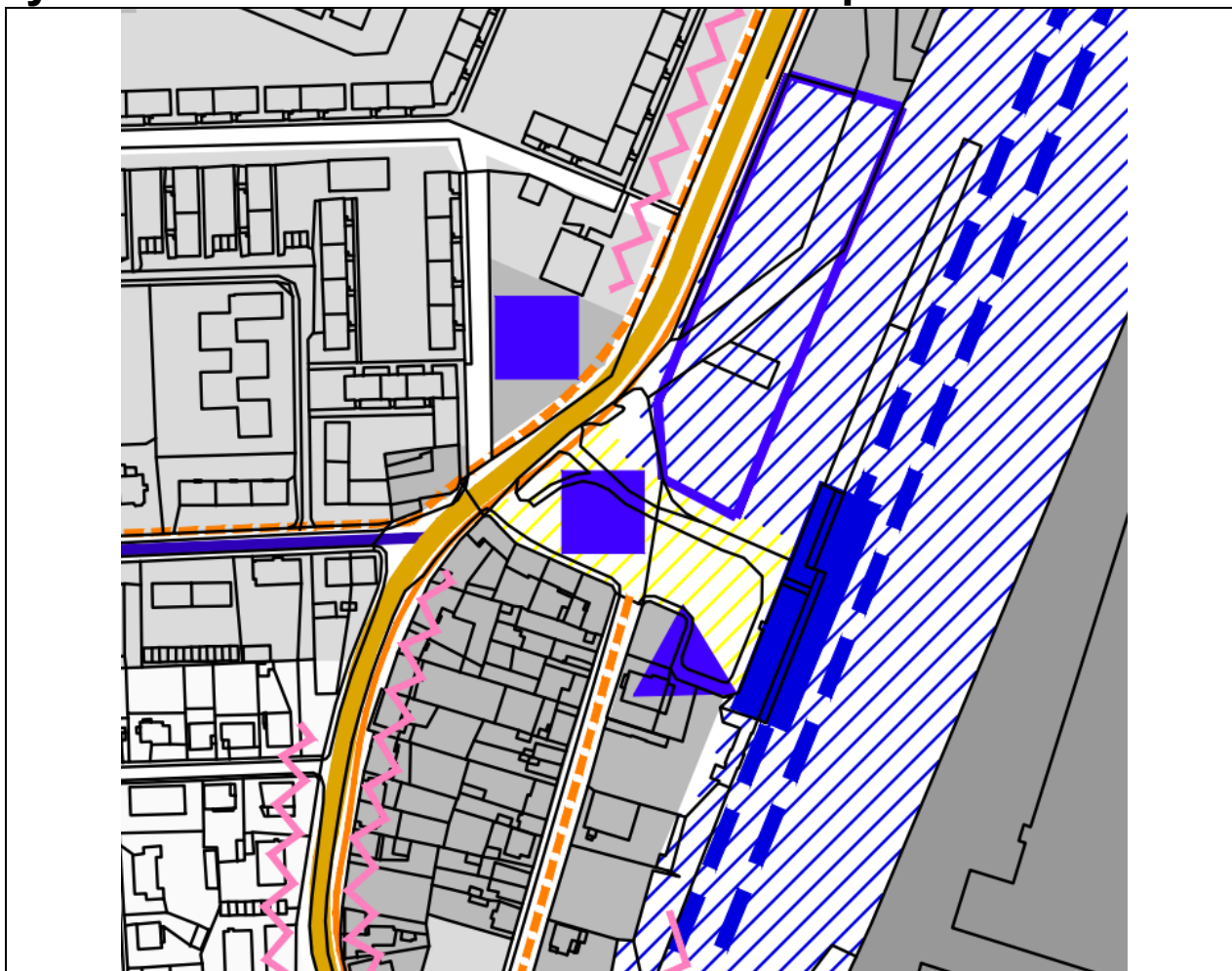


	AUTOBUSOVÁ STANICA		ŽELEZNIČNÁ STANICA
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ			
BÝVANIE VO VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH (5 A VIAC NP)			
BÝVANIE V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH (2-4 NP)			
BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH			
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB			
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA			
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA			
PLOCHY VYBAVENOSTI			
LEGENDA		m 1 : 5 000	
ÚPN po zmene 15.1.			

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia

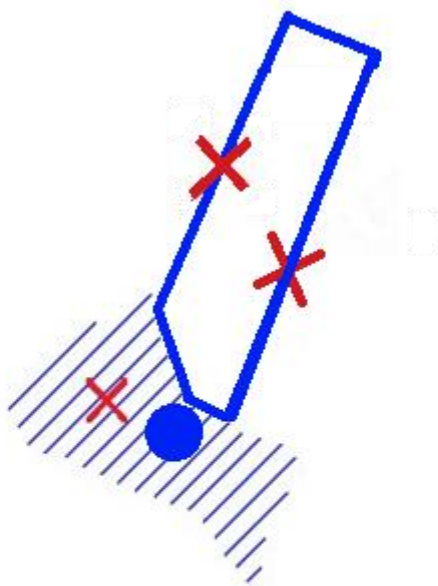


	HLAVNÉ PEŠIE TRASY	HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY	
	C	B2 PRÍPOJNÉ	
	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE	ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE	
	OPATRENIA PROTI HLUKU	CYKLISTICKÉ TRASY –	
		KOMUNIKÁCIE D1	
	ŽELEZNIČNÁ TRAT'	AUTOBUSOVÁ STANICA	
	ŽELEZNIČNÁ STANICA		
	HLAVNÉ STANOVIŠTE	HRAMADNÉ GARÁŽE,	
	TAXISLUŽBY	PARKOVISKÁ	
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH			
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB			
	PLOCHY DOPRAVNÝCH	PLOCHY VYBAVENOSTI	
	ZARIADENÍ		
LEGENDA			
m 1 : 5 000			
ÚPN pred zmenou 15.1.			

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia



PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	
ZRUŠENIE OZNAČENIA POLOHY PARKOVISKA	
ZMENA OZNAČENIA A POLOHY AUTOBUSOVEJ STANICE	
AUTOBUSOVÁ STANICA – NOVÉ OZNAČENIE	
LEGENDA	m 1 : 5 000
zmena 15.1.	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia



	PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	HLAVNÉ PEŠIE TRASY	
	C	B2 PRÍPOJNÉ	
	OPATRENIA PROTI HLUKU	ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE	
	ŽELEZNIČNÁ TRAT'	CYKLISTICKÉ TRASY –	
	ŽELEZNIČNÁ STANICA	KOMUNIKÁCIE D1	
	HLAVNÉ STANOVIŠTE TAXISLUŽBY	AUTOBUSOVÁ STANICA	
		HRAMADNÉ GARÁŽE, PARKOVISKÁ	
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH			
PLOCHY VYBAVENOSTI			
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB			
LEGENDA		m 1 : 5 000	
ÚPN po zmene 15.1.			

zmena a doplnok
15.2

ZMENA a DOPLNOK č. 15.2.

PREDMET ZMENY A DOPLNKU 15.2.

Predmet zmeny a doplnku č.15.2

Aktualizácia záplavových čiar v k.ú. Nové Mesto nad Váhom podľa máp povodňového ohrozenia II. cyklu. Záplavové čiary zasahujú do území urbanistických obvodov :

3, 10, 11, 14 a 19

a v rámci nich do urbanistických lokalít :

02, 16, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 108

Rozsah zmeny a doplnku č.15.2 v ÚPD

ZaD 15.2 sa dotýka textovej a grafickej časti ÚPD.

Odôvodnenie zmeny a doplnku č.15.2

Predmetom ZaD je aktualizácia záplavových území v katastrálnom území mesta z titulu zmeny §6 ods.(10) zákona č. 7/2010 Z. z. Zákon o ochrane pred povodňami (v znení zákonov č. 180/2013 Z. z., 71/2015 Z. z., 303/2016 Z. z., 292/2017 Z. z., 74/2020 Z. z., 272/2023 Z. z.):

Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu; ak obec nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu.

Posledná aktualizácia zákresu záplavových čiar do ÚPD NMNV prebehla v rámci ZaD č.13.1 (schválené 25.4.2023), následná zmena zákona č.7/2010 prostredníctvom zákona č.272/2023 vyvoláva potrebu aktualizácie ich priebehu.

Zmena sa dotýka výkresu č. 2 – územné limity – katastrálne územie. Ide o technickú zmenu vyvolanú zmenou zákona. Podklady na aktualizáciu záplavových čiar poskytol Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, pracovisko Piešťany.

Pozn.:

V územnom pláne mesta sú definovné opatrenia na zníženie rizík z prítokových vôd v Karpatoch (záchytné priekopy) a nad sútokom Klanečnice a Kamečnice záchytná prepážka. Tieto opatrenia neboli doteraz realizované.

V prípade vodných tokov Kamečnica a Klanečnica je potrebné iniciovať realizáciu vodozádržných opatrení v katastroch nad NMNV prostredníctvom ÚPD dotknutých obcí a ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU 15.2.

A. GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Vo výkrese č.2. Limity územia – katastrálne územie sa menia záplavové čiary podľa podmienok zákona č. 272/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 7/2010 Z. z. Zákon o ochrane pred povodňami.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

• **Kapitola 1. Úvod**

Sa nemení.

• **Kapitola 2. Širšie vzťahy**

Sa nemení.

• **Kapitola 3. Hranice riešeného územia**

Sa nemení.

• **Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie**

Sa nemení - zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

• **Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek**

Sa nemení.

• **Kapitola 6. Regulatívy využitia územia**

6.2. Regulatívy využitia území lokalít

V charakteristike lokalít č.: 02, 16, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 108 sa dopĺňa veta:

Lokalita leží v záplavovom území, k povoľovaniu stavieb alebo ich zmien je potrebné záväzné stanovisko okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie a Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, pracovisko Piešťany.

• **Kapitola 7. Doprava**

Sa nemení.

• **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

Sa nemení.

• **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**

Sa nemení.

9.10. Povodňové ohrozenie územia

Text zostáva v znení ZaD č.13.1 takto :

9.10.1. Záplavové čiary

V katastri mesta podľa podkladu Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. „Mapa povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ je záplavové územie len pri vodných tokoch Klanečnica a Kamečnica. Ich záplavové čiary 5, 10, 50, 100 a 1000 ročnej vody sú zobrazené vo výkrese č.2.

Záplavové čiary zasahujú do území urbanistických obvodov :

3, 10, 11, 14 a 19

a v rámci nich do urbanistických lokalít :

02, 16, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 108

9.10.2. Opatrenia proti záplavám na urbanizovaných územiach.

Opatrenie č.1.

Výstavbou sústavy vodných diel na **Váhu** je komplexne riešená ochrana Nového Mesta nad Váhom pred povodňami. V súvislosti s plánovaným splavením Váhu sa počíta s ľavobrežným rozšírením odtokového kanála a jeho prietoková kapacita vzrastie.

Opatrenie č. 1 je zakreslené vo výkrese č.2 *Katastrálne územie – územné limity* :

- plochy inundačného územia v medzihrádzovom priestore oboch korýt Váhu
- rezervná plocha pre umiestnenie prístavu
- rezervná plocha pre ľavobrežné rozšírenie kanála Váhu

Opatrenie č.2.

Tok **Klanečnice** rkm 0,000 – 2,500 ako pravobrežný prítok Váhu prechádza severnou časťou územia mesta regulovaným korytom. Má extrémne rozkolísané prietoky a väčšinu roka je bez vody. Koryto je ohradzované hrádzkami, ktoré tvoria ochranu intravilánu mesta na prietok Q100 =146 m³.s-1. Na severnom okraji intravilánu v rkm, 1,780 sa do Klanečnice vlieva ľavobrežný prítok Kamečnica. V tomto mieste sa uvažuje s vybudovaním prepážky, ktorá má zabrániť zanášaniu koryta Klanečnice a odpadového kanála Váhu štrkom. V územnom pláne je pre toto vodohospodárske dielo vyhradená plocha pod sútokom Klanečnice a Kamečnice.

Opatrenie č. 2 je zakreslené vo výkrese č.2 *Katastrálne územie – územné limity* :

- prepážka a rezervná plocha pre zadržanie vody na sútoku Kamečnice a Klanečnice – opatrenie č.2
- záchytné priekopy na zachytenie prívalových vôd z Karpát

Opatrenie č.3.

Svažité územie Karpát na západnom okraji intravilánu mesta vyvoláva potrebu vybudovania ochrannej priekopy, ktorá má zachytávať prívalové dažďové vody. V územnom pláne je navrhnutá trasa tejto priekopy, ktorá je zaústená do vyššie uvedeného odvodňovacieho kanála. Ďalšie záchytné priekopy sú navrhnuté na severnom okraji intravilánu mesta, jedna je zaústená do polí v povodí Klanečnice, druhá do polí v južnej časti katastra.

Opatrenie č. 3 je zakreslené vo výkrese č.2 *Katastrálne územie – územné limity* :

- záchytná priekopa prívalových vôd zo svahov Malých Karpát.

• Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov

Sa nemení.

• Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond

Sa nemení.

• Kapitola 12. Závery a odporúčenia

Sa nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 15.2.

A. Textová časť.

V kapitole 6. Regulatívy využitia územia v ods. **6.2. Regulatívy využitia lokalít**

sa v charakteristikách lokalít č.:

02, 16, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 108

dopĺňa veta:

Lokalita leží v záplavovom území, k povoľovaniu stavieb alebo ich zmien je potrebné záväzné stanovisko okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie a Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, pracovisko Piešťany.

.

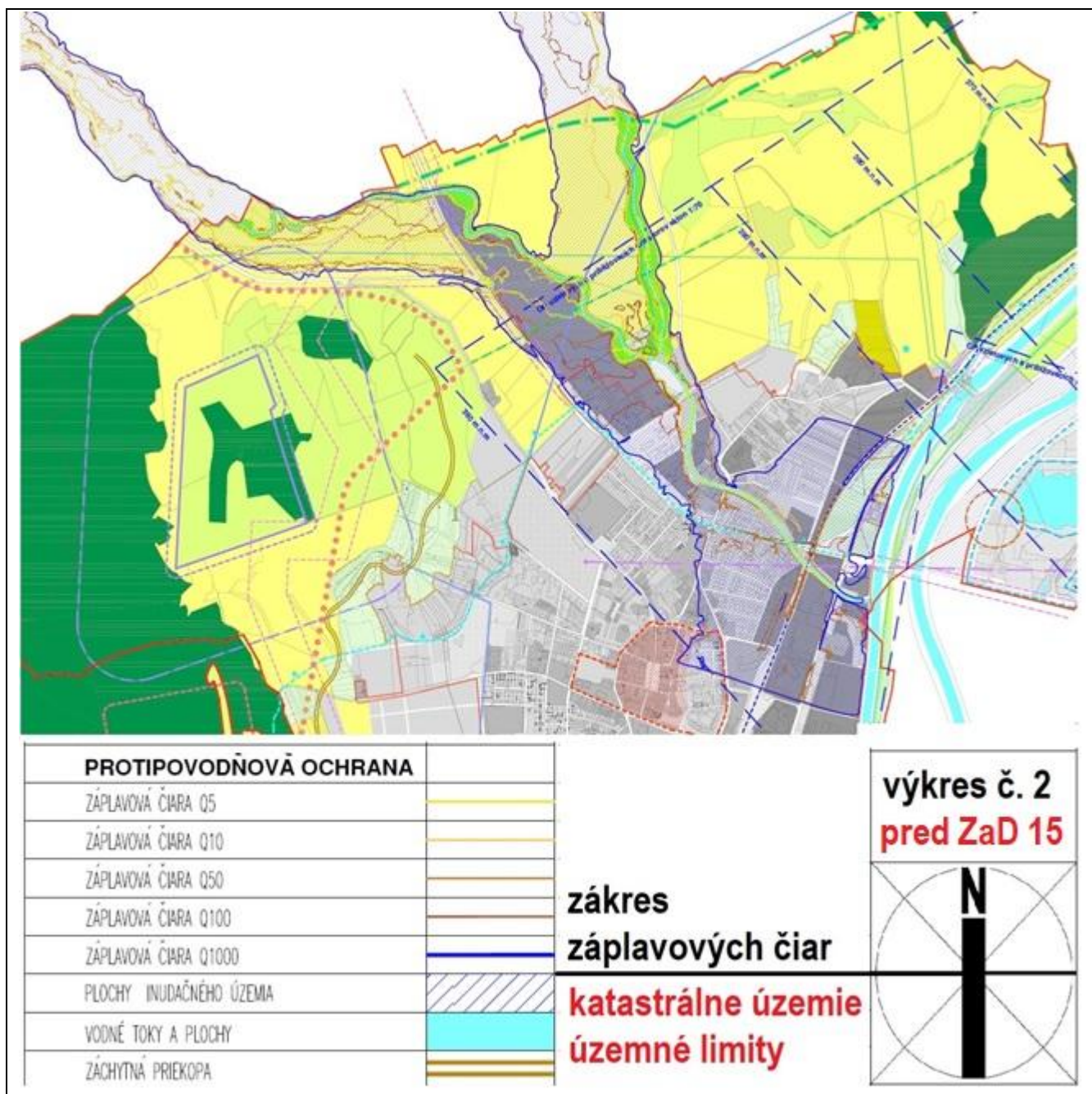
B. Grafická časť.

Vo výkrese č.2 sa mení priebeh záplavových čiar podľa aktuálneho podkladu Slovenského vodohospodárskeho podniku.

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.2

územné limity – kataster



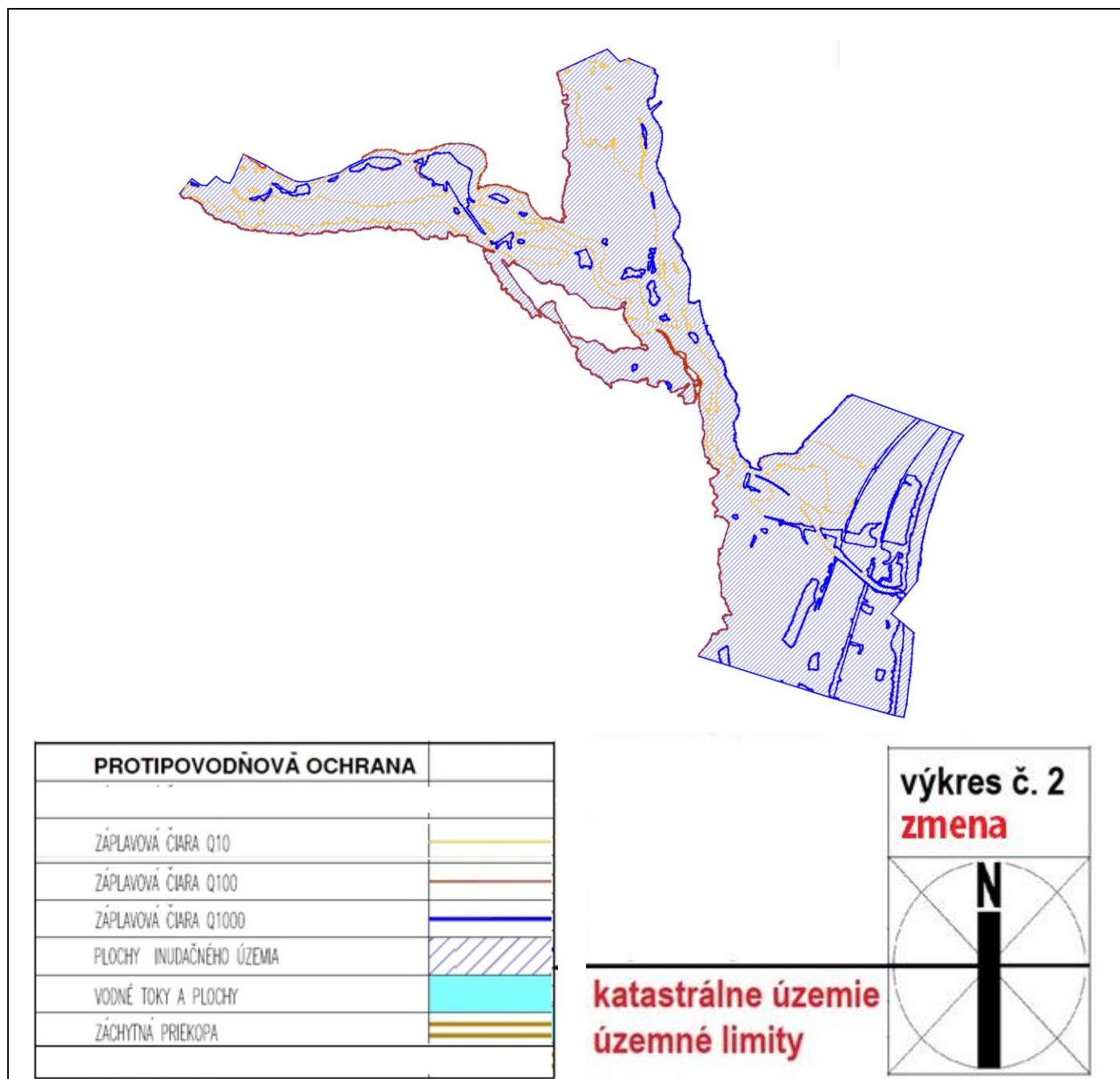
Zákres záplavových čiar Kamečnice a Klanečnice

do výkresu č.2 – Katastrálne územie – územné limity, M 1:10 000, výsek výkresu

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.2

územné limity - kataster



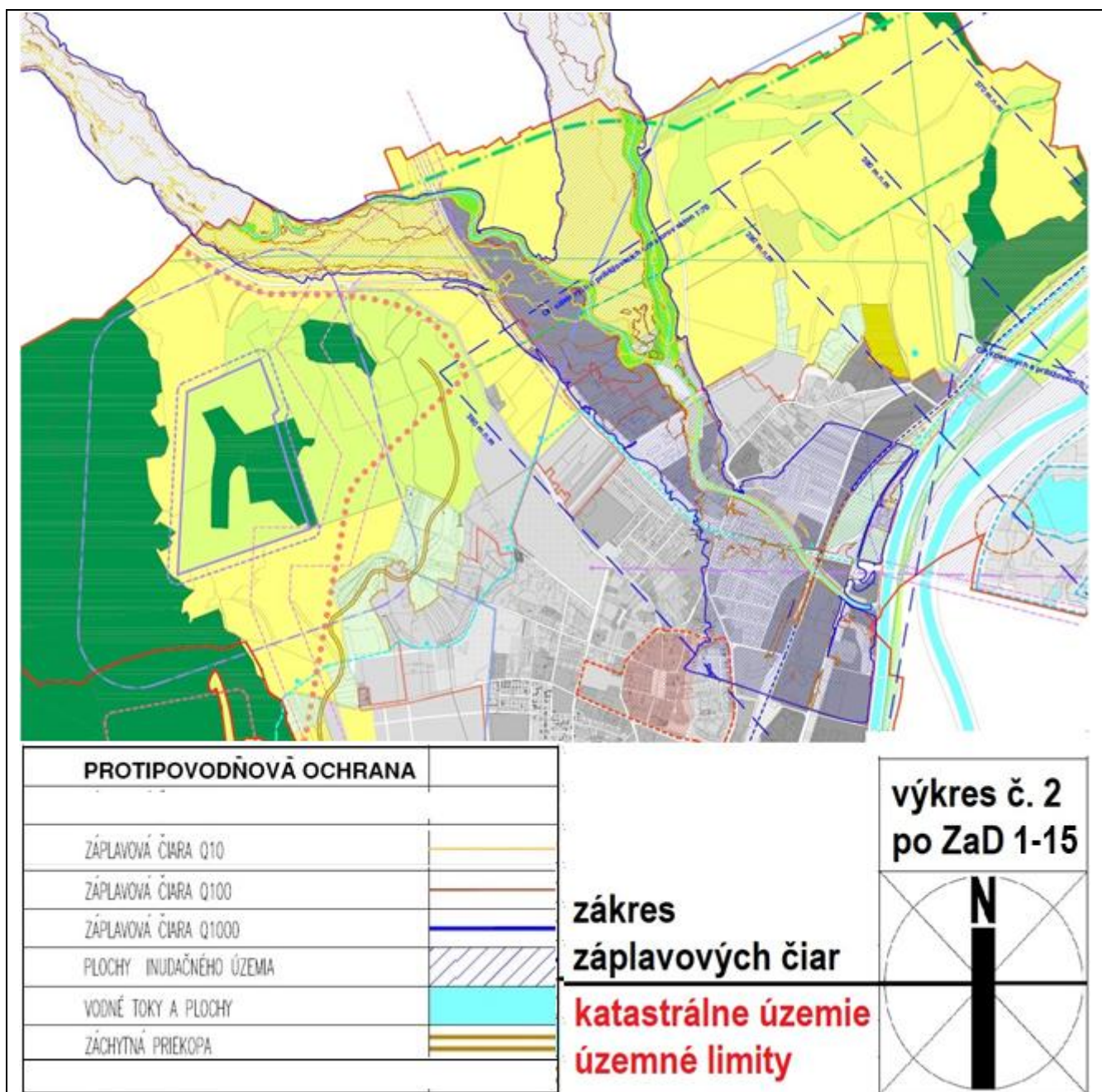
Zákres záplavových čiar Kamečnice a Klanečnice

do výkresu č.2 – Katastrálne územie – územné limity, M 1:10 000, výsek výkresu

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.2

územné limity – kataster



Zákres záplavových čiar Kamečnice a Klanečnice

do výkresu č.2 – Katastrálne územie – územné limity, M 1:10 000, výsek výkresu

zmena a doplnok
15.3

ZMENA a DOPLNOK č. 15.3.

PREDMET ZMENY A DOPLNKU 15.3.

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie vyplývajúca z potrieb jej zosúladenia s aktuálnym znením právnych predpisov.

Rozsah zmeny a doplnku č.15.2 v ÚPD

ZaD 15.3 sa dotýka textovej a grafickej časti ÚPD.

DEFINÍCIA ZMIEN A DOPLNKOV 15.3

Na základe stanovísk Dopravného úradu a Krajského pamiatkového úradu **sa**

- v súvislosti so zmenami kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, ku ktorej zmene došlo zmenou zákona č.143/1998 (letecký zákon) s účinnosťou od 1.4.2025, **mení** text kapitoly 7.6 Letecká doprava
- v súlade s informáciou Krajského pamiatkového úradu o nehnuteľných národných kultúrnych pamiatkach vyhlásených podľa Zákona č.49/2002 Z.Z. o ochrane pamiatkového fondu kapitola 9.9. Ochrana kultúrno-historických hodnôt **dopĺňa** o zoznam pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR
- **mení** priebeh ochranného pásma mestskej pamiatkovej zóny v súlade s aktuálnym znením Zásad ochrany pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

• Kapitola 7. Doprava

Ods. 7.6 Letecká doprava sa ruší text schválený v ZaD 14.5 :

~~V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk a stavieb pre pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje ak :~~

- ~~-by svojou výškou, prevádzkou alebo pužitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany a Letiska Trenčín~~
- ~~-sa ich najvyšší bodnachádza vo výške 40m a viac nad terénom~~
- ~~-môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenie VVN 110 kv a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice~~
- ~~-môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 Vvedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy~~
- ~~-sú umiestnené alebo vykonávané zo vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.~~

a nahrádza sa textom :

V zmysle Zákona č. 143/1998 Z. z. (letecký zákon) je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom

processe stavieb letísk, osobitných letísk a stavieb pre pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje ak :

- by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Piešťany a Letiska Trenčín,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

• **Kapitola 9. Zásady udržiavateľného rozvoja**

sa v odseku

9.9. Ochrana kultúrno-historických hodnôt

dopĺňa na str.109 za odstavce končiaci „...medzi podklady ÚPN.” nový odstavce v znení :

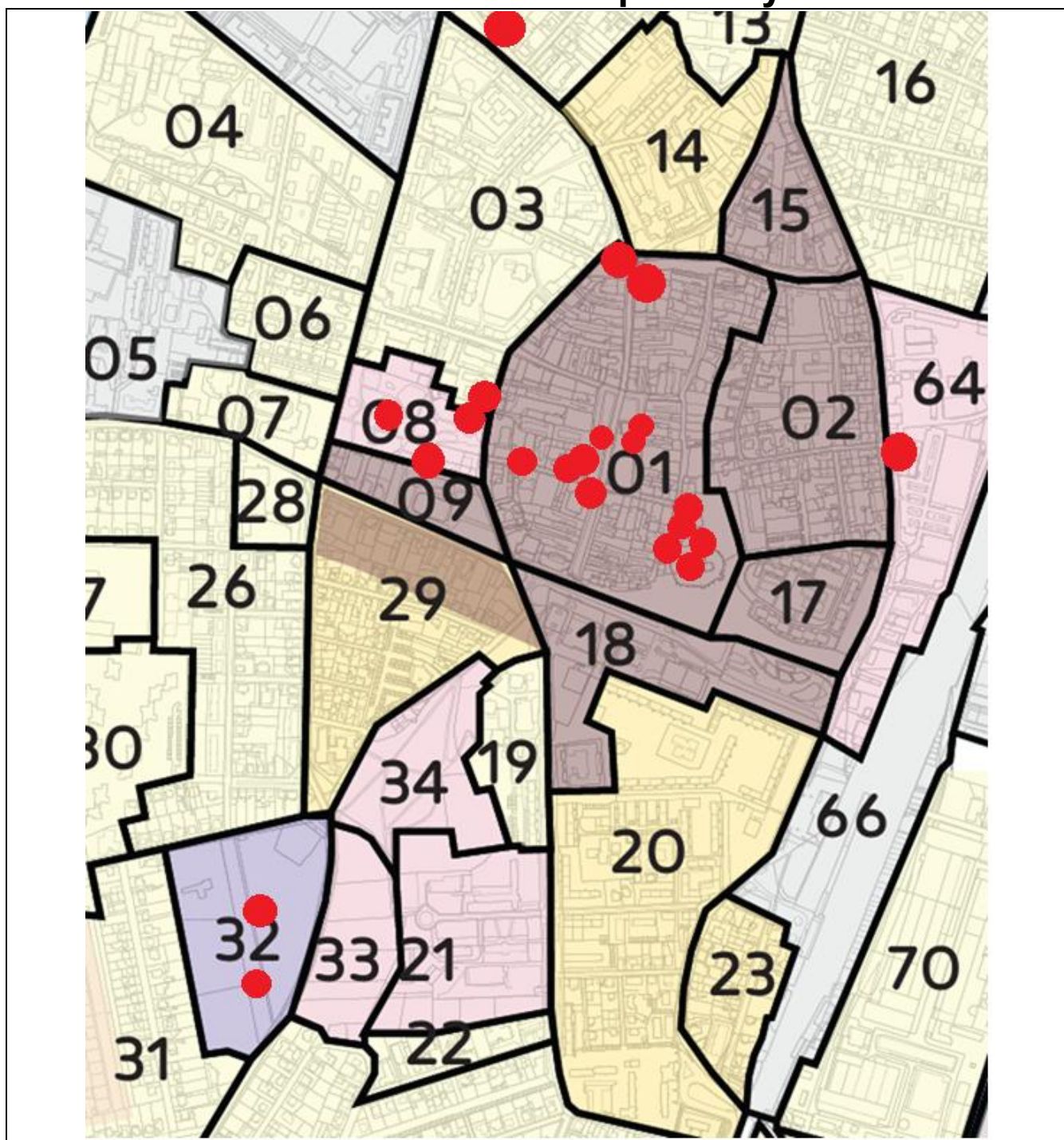
Na území mesta sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu :

- kaplnka, Kaplnka sv. Ondreja, parc. č. 4020, č. ÚZPF 1281;
- dom meštiansky, Múzeum, parc. č. 4406, č. ÚZPF 1273;
- banka, Ľudová banka, parc. č. 211/1, č. ÚZPF 11906;
- kúria, Meštiansky dom „Žilinčan", parc. č. 4068, č. ÚZPF 1275;
- škola, Bývalá evanjelická škola, parc. č. 4413, č. ÚZPF 2526;
- dom meštiansky, Meštiansky dom, Ľudoprint, parc. č. 4412/1, č. ÚZPF 2527;
- socha na stĺpe, Mariánsky stĺp, parc. č. 4420/1, č. ÚZPF 1279;
- socha na podstavci, Socha sv. Floriána, parc. č. 4417/1, č. ÚZPF 1283;
- kostol s areálom, prepoštský kostol parc. č. I, 2, 3, č. ÚZPF 1277;
- dom meštiansky: „Grambličkovce", parc. č. 4428, 4430, 4429, 4434, č. ÚZPF 1274;
- hostinec, Zlatý jeleň, parc. č. 4366, č. ÚZPF 11568;
- kaplnka, Kaplnka Panny Márie Šaštínskej, parc. č. 218, č. ÚZPF 1284;
- dom meštiansky a sýpka, Dom robotníckeho hnutia, parc.č. 4410 (dom mestský), parc.č. 4411 (sýpka), č. ÚZPF 1265;
- súsošie na podstavci, Golgota, parc. č. 9/0, č. ÚZPF 1280;
- pomník s bustou, J. Ľ. Holuby, parc. č. 4066, č. ÚZPF 1272;
- náhrobník, Náhrobník V. P. Ljubovského, parc. č. 4066, č. ÚZPF 1269;
- pomník s bustou, Busta J. M. Hurbana, parc. č. 4066, č. ÚZPF 1270;
- pomník, Pomník padlým v I. sv. vojne, parc. č. 4066, č. ÚZPF 2418;
- dom pamätný, Ľ. Podjavorinská, parc. č. 919/1, 919/2, 920/2, č. ÚZPF 1267;
- kaplnka, Kaplnka sv. Rocha, parc. č. 4235, č. ÚZPF 12329.
- náhrobník, Náhrobník umučených antifašistov, parc. č. 3164/1, č. ÚZPF 1271
- náhrobník, Symbolický náhrobník umučených antifašistov, parc. č. 3164/1, č. ÚZPF 2417

Do textovej časti sa na str. 110 zaraďuje tento obrázok polohy NKP v NMnV :

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

národné kultúrne pamiatky

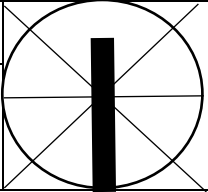


Obr. textová časť - zakres národných kultúrnych pamiatok podľa lokalít Regulačnej schémy mesta (výrez)

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

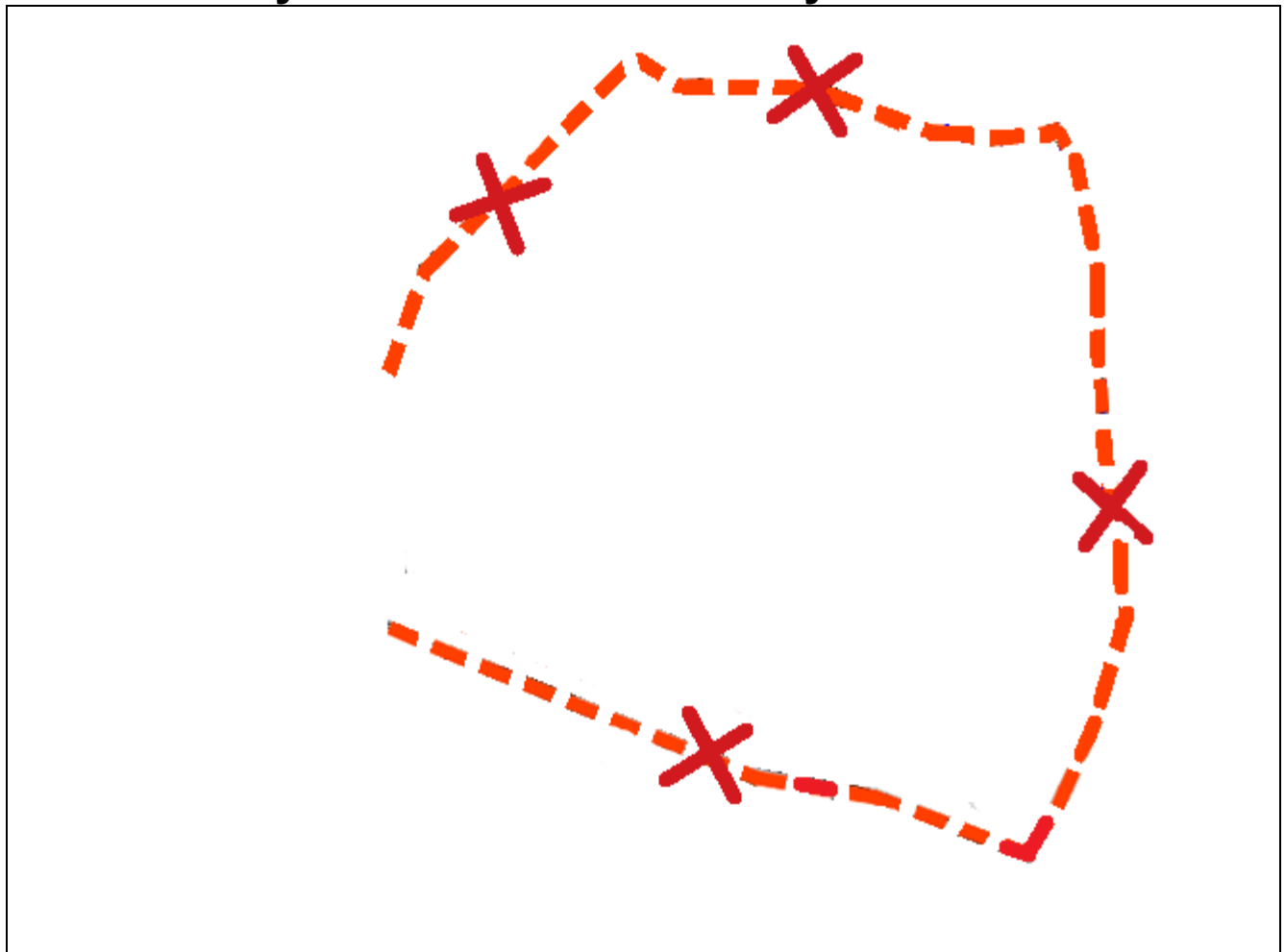
výkres č.2 – územné limity - kataster

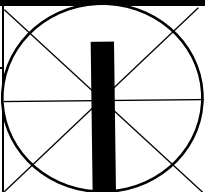


OCHRANNÉ PÁSMO MESTSKEJ PAMIATKOVEJ ZÓNY	
MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA	
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, PARKY, BOKORIDORY	
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH	
PLOCHY VYBAVENOSTI	
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	
OP VZLETOVÉHO A PRIBLIŽOVACIEHO PRIESTORU LETISKA	
PLOCHA INAUDAČNÉHO ÚZEMIA	
LEGENDA	zväčšenina výkresu m 1 : 10 000
ÚPN pred zmenou 15.3 	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

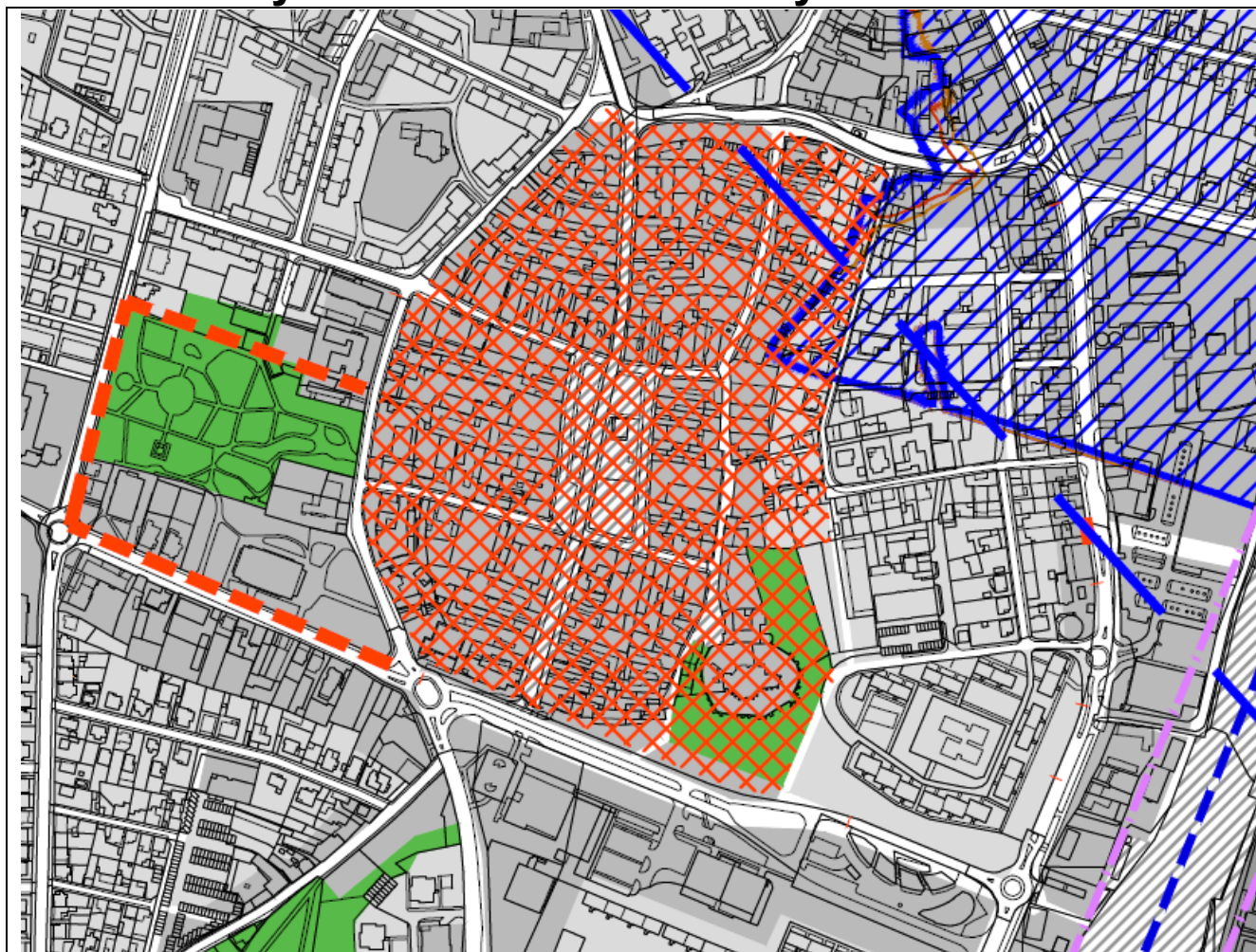
výkres č.2 – územné limity - kataster

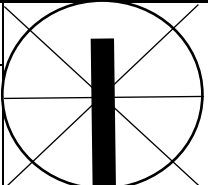


ZRUŠENÁ ČASŤ OCHRANNÉHO PÁSMA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ ZÓNY		
LEGENDA	zväčšenina výkresu m 1 : 10 000	
	zmena 15.3	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.2 – územné limity - kataster



OCHRANNÉ PÁSMO MESTSKEJ PAMIATKOVEJ ZÓNY	
MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA	
PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, PARKY, BOKORIDORY	
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH	
PLOCHY VYBAVENOSTI	
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	
OP VZLETOVÉHO A PRIBLIŽOVACIEHO PRIESTORU LETISKA	
PLOCHA INAUDAČNÉHO ÚZEMIA	
LEGENDA	zväčšenina výkresu m 1 : 10 000
ÚPN po zmene 15.3 	

A. Textová časť

Mení sa text **ods.7.6 Letecká doprava** v znení podľa zmeny Zákona č.143/1998 s účinnosťou od 1.apríla 2025:

V zmysle Zákona č. 143/1998 Z. z. (letecký zákon) je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk a stavieb pre pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje ak :

- by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Piešťany a Letiska Trenčín,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

B. Grafická časť

Mení sa priebeh hraníc ochranného pásma Meskej pamiatkovej zóny vo výkrese č. 2 Územné limity – kataster
Podľa priebehu ako sú zaznamenané v Zásadách

legendy výkresov

dotknutých ZaD 15

B Ý V A N I E			
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH			
BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH			
BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-4 PODL /			
BÝVANIE VO VACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 5 A VIAC /			
VYBAVENOSŤ			
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA			
PLOCHY VYBAVENOSTI			
ZARIADENIA NEKOMERČNÉHO VYUŽITIA			
ŠPORT REKREÁCIA			
PLOCHY ŠPORTOVO - REKREAČNÝCH ZARIADENÍ			
PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD			
PRIEMYSEL			
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB			
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU			
DOPRAVA			
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ			
ŽELEZNICNÉ TRATE		ŽELEZNICNÁ STANICA	
ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIEŤ			
HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY			
POĽNOHOSPODÁRSTVO			
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV			
PLOCHY ZELENÉ			
PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - PARKY			
PLOCHY CINTORÍNOV			
PRVKY M-ÚSES			
PLOCHY OCHRANNEJ ZELENÉ			
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD			
INÉ PLOCHY			
ZMIEŠANÉ PLOCHY			
VODNÉ TOKY			
PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA			
PROGNÓZNE A REZERVNÉ PLOCHY	IBV	BYTOVÉ DOMY	
	VÝROBA	VODOHOSPODÁRSKE	
	DOPRAVA CESTNÁ	VODNÁ	
KOMUNIKÁCIE A SÚVISIACE PLOCHY			
VODNÉ TOKY A SÚVISIACE PLOCHY			
H R A N I C E			
HRANICE SÚČASNÉHO INTRAVILÁNU			
MESTSKÁ PAMIAŤOVÁ ZÓNA			
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - INTRAVILÁN			
MIERKA		1	1:5000

HRANICE KATASTRU	
HRANICE INTRAVILANU	
PHO 2. STUPŇA – VONKAJŠIA ČASŤ	
PHO 2. STUPŇA – VNÚTORNÁ ČASŤ	
PHO 1. STUPŇA	
VNÚTORNÉ OP JAZERA	
VONKAJŠIE OP JAZERA	
OP PODNIKOSPODÁRSKEHO PODNIKU	
PLOCHY ŠPECIÁLNYCH ZARIADENÍ	
ZAKÁZANÁ ZÓNA (50M)	
OP PLOCH ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA (50)	
OS OP (Š 20M) TELEKOMUNIKAČNÉHO SPOJENIA	
HRANICA LESOPARKU KAMENNÁ	
OCHRANNÉ LEŠY A LEŠY OSOBNÉHO URČENIA	
HRANICA CHKO	
PRIRODNÉ REZERVÁCIE	
ÚZEMNÁ REZERVA VODOHOSPODÁRSKÝCH STAVIEB	
ÚZEMNÉ MESTSKEJ PAMÁTKOVEJ ZÓNY	
OP MESTSKEJ PAMÁTKOVEJ ZÓNY	
OP VZLETOVÉHO A PRIBLIŽOVACIEHO PRIESTORU LETISK S VÝŠKOVÝM OBMEDZENÍM	
LOKALITY LOŽISK NEPRÁSTNYCH SUROVÍN	
OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH KOMUNIKÁCIÍ	
OS NAVRHOVANÉHO NADREZONÁLNÉHO BIKORIDORU	
OS NAVRHOVANÉHO MESTNÉHO BIKORIDORU	
OCHRANNÉ PÁSMA ČOV	
LINIE VVN (110 KV A VAC) VELENÍ	
OP PLYNOVODU	
HLAVNÉ VODOVODNÉ TRASY	
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VRT / VYSOKORÝCHOLOSŤNÁ TRÁŤ /	
VODNÝ ZOROU	
HYDROGEOLOGICKÝ VRT ZOROU ÚŽITKOVEJ VODY	
PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA	
ZÁPLAVOVÁ ČARA Q5	
ZÁPLAVOVÁ ČARA Q10	
ZÁPLAVOVÁ ČARA Q50	
ZÁPLAVOVÁ ČARA Q100	
ZÁPLAVOVÁ ČARA Q1000	
PLOCHY INUDAČNÉHO ÚZEMIA	
VODNÉ TOKY A PLOCHY	
ZACHYTNÁ PRIEKOPA	
PLOCHY URBANIZOVANÉHO ÚZEMIA	
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
BÝVANIE V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH	
BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-3 POOL /	
BÝVANIE VO VACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 4 A VAC /	
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA	
PLOCHY VYBAVENOSTI	
PLOCHY ŠPORTOVO – REKREAČNÝCH ZARIADENÍ	
PLOCHY CHATOVÝCH OSAD	
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU	
TRASY KOMUNIKÁCIÍ	
PLOCHY PODNIKOSPODÁRSKÝCH ZÁVODOV	
PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, PARKY, BIKORIDORY	
PLOCHY CINTORÍNŮV	
PLOCHY OCHRANNEJ ZELENÉ	
ZMIEŠANÉ PLOCHY	
PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA	
PLOCHY NEURBANIZOVANÉHO ÚZEMIA	
PLOCHY LESOV	
PLOCHY EXISTUJÚCICH BIKORIDOROV	
PLOCHY PPF	
PLOCHY TTP	
PLOCHY HOSPODÁRSKEJ ZELENÉ	
REKULTIVÁČNÁ KRAJINY	
PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ, HRÁDZE	
KATASTRÁLNE ÚZEMIE	
ÚZEMNÉ LIMITY	
OSTARÁVATEĽ : MESTSKÝ ÚRAD - NOVÉ MESTO NAD VÁHOM	
SPRACOVATEĽ : FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU, BRATISLAVA, 2023	
AUTORI : PROF. ING. ARCH. B. KOVÁČ, PHD. * ING. ARCH. J. KOMRSKA, CSC	
HW & SW : BELLUSONE ATELIERU FAD STU	
TECHN. SPOLUPRÁCA : ING. ARCH. M. SOKOL, ING. ARCH. P. STENINGER	
J. KRCHNÁVY * S. KOVČESHI * L. NÁVČÁK * S. BOBČA	

BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH		
BÝVANIE V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH		
BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-3 PODL /		
BÝVANIE VO VACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 4 A VIAC /		
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA		
PLOCHY VYBAVENOSTI		
PLOCHY ŠPORTOVO - REKREAČNÝCH ZARIADENÍ		
PLOCHY CHAŤOVÝCH OSÁD		
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB		
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZONA PRIEMYSLU		
PLOCHY POODKOHOSPODÁRSKÝCH ZÁVODOV		
PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - PARKY		
PLOCHY CINTORÍNŮV		
PLOCHY OCHRANNEJ A IMEJ ZELENÉ		
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD		
PLOCHY ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA		
VODNÉ TOKY		
HRANICE SÚČASNÉHO INTRAVILÁNU		
PROGNÓZNE A REZERVNÉ PLOCHY	IBV	BYTOVÉ DOMY
	VÝROBA	VODOHOSPODÁRSKE
CESTNÁ DOPRAVA		
ŠTÁTNÉ CESTY I. TRIEDY		
ŠTÁTNÉ CESTY II. TRIEDY		
MESTNÉ KOMUNIKÁCIE B1-C3		
B1 - HLAVNÉ ZBERNÉ		
B2 - PRÍPOJNÉ ZBERNÉ		
C1 - OBSLUŽNÉ SO SPOLOČENSKÝMI FUNKCAMI		
C2 - OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ / PROGNOZA		
C3 - OBSLUŽNÉ PRÍSTUPNÉ		
HLAVNÉ STANOVISKO TAVISLUŽBY		
PEŠIE PŘECHODY S BEZPEČNOSTNÝMI OPATRENAMI		
DOPRAVNÉ UZLY KOORDINOVANÉ SVETLOU SIGNALIZÁCIU		
MINIMÁLOVNÉ PŘECHODY PEŠÍCH A CYKLISTOV		
HLAVNÉ PRÍPOJENIA ROZVOJOVÝCH ZÓN		
HLAVNÉ PRÍPOJENIA SKLADOVÝCH ZÓN CAZ		
HLAVNÉ PRÍPOJENIA VÝROBNÝCH ZÓN A AREÁLOV		
HROMADNÉ GARÁŽE, PARKOVISKÁ		
ŽELEZNÍČNÁ DOPRAVA		
HLAVNÁ ŽELEZNÍČNÁ TRÁŤ M.120		
VEĽKÁŠIA ŽELEZNÍČNÁ TRÁŤ Z.121		
ŽELEZNÍČNÁ STANICA (5. 6. KODAJ KRYTÝ PERÓN)		
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ		
VODNÁ DOPRAVA		
ROZŠÍRENIE PLAVEBNÉHO KANÁLA		
PRÍSTAV A ČIAKACIE PRIESTORY LODÍ		
PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA		
HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY		
HLAVNÉ PEŠIE TRASY		
HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY - KOMUNIKÁCIE D1		
DOPADY DOPRAVY NA PROSTREDIE		
NUTNÉ OPATRENIA PROTI HLUKU Z DOPRAVY		
OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ		
ŠÍRKA OCHRANNEHO PÁSMA OD OSI KOMUNIKÁCIE		
NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA		
		MIERKA 3. 1:5000