



Mesto Nové Mesto nad Váhom
Mestský úrad
Čsl. armády 64/1
915 32 Nové Mesto nad Váhom

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
RUP-212/2025-25721 13.05.2025	02729/2025-20.1.1.-12 28193/2025	Jana Paučinová/32 238 03 20 jana.paucinova@stavebnyurad.gov.sk	Trenčín, 22.05.2025

Vec: Žiadosť o preskúmanie súladu návrhu ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom podľa § 25 ods. 1 Stavebného zákona

- preskúmanie súladu návrhu podľa § 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024

Mesto Nové Mesto nad Váhom doručilo dňa 19.05.2025 na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“) žiadosť č. RUP-212/2025-25721 zo dňa 13.05.2025 o preskúmanie súladu návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom“).

Obstarávateľ predložil návrh ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom so zapracovanými akceptovanými pripomienkami z prerokovania, pozostávajúci z textovej a grafickej časti.

Dokladovú časť tvorí:

- správa o prerokovaní návrhu ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom
- kópie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých subjektov a susedných obcí
- kópie dokladov preukazujúcich doručenie žiadosti o stanovisko v zmysle § 22 stavebného zákona k návrhu ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom dotknutým subjektom, dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy a susedným obciam
- kópia oznámenia o prerokovaní návrhu ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom so žiadosťou o stanovisko s rozdeľovníkom

- kópia verejnej vyhlášky pre verejnosť o prerokovaní návrhu ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom s potvrdeným dátumom vyvesenia a zvesenia
- poverenie, ktorou mesto poveruje odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) mesta
- fotokópia preukazu odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov (ďalej len „ÚPP“) a ÚPD
- návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom
- návrh uznesenia o schválení ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

Mesto Nové Mesto nad Váhom s počtom obyvateľov 19 644 (rok 2021) je okresným mestom a je súčasťou Trenčianskeho kraja.

Spracovateľom návrhu ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom je prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD., autorizovaný architekt SKA (registračné číslo 0068 AA).

Obstarávanie návrhu predmetnej ÚPD zabezpečovalo mesto Nové Mesto nad Váhom v zmysle § 2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na ÚPP a ÚPD Ing. arch. Mariannou Bogyovou (registračné č. 442, preukaz vydaný dňa 19.10.2021 s platnosťou do 19.10.2036).

Predmetom návrhu ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom je zmena funkčného využitia priestoru pred železničnou stanicou v urbanistickej lokalite č. 66 a aktualizácia záplavových čiar v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom podľa máp povodňového ohrozenia II. cyklu.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín podľa § 40 ods. 5 zákona NR SR č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov preskúmal návrh ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom a dokladovú časť v súlade s § 25 ods. 1 stavebného zákona a konštatuje:

- ÚPD vyššieho stupňa je Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1 až č. 3.

Návrh ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom je v súlade so záväznou časťou uvedenej ÚPD vyššieho stupňa.

- Obsah návrhu ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom a postup jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Obstarávateľ mesto Nové Mesto nad Váhom v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona oznámila začatie prerokovania návrhu ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom dňa 19.02.2025 a zvesenou dňa 24.03.2025. Súčasne bol návrh ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom zverejnený aj na internetovej stránke mesta: www.nove-mesto.sk a na verejné nahliadnutie bol prístupný aj na Mestskom úrade Nové Mesto nad Váhom. Verejnosť mohla podať svoje pripomienky

k návrhu do 30 dní odo dňa zverejnenia verejnej vyhlášky, čím bola dodržaná zákonná lehota v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona.

Dotknuté obce, Trenčiansky samosprávny kraj a dotknuté orgány boli o prerokovaní návrhu ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom upovedomené jednotlivo listom č. RUP-212/2025-2603 zo dňa 14.02.2025 v súlade s § 22 ods. 2 stavebného zákona.

K návrhu ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom bolo zo strany dotknutých orgánov, dotknutých obcí, dotknutého samosprávneho kraja a dotknutých právnických osôb podaných celkovo 16 stanovísk a pripomienok. Z predloženého vyhodnotenia uplatnených stanovísk vyplýva, že obstarávateľ pripomienky akceptoval a upravil podľa nich návrh ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

K návrhu ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom nebola zo strany verejnosti podaná žiadna pripomienka.

U tých dotknutých orgánov, dotknutých obcí a právnických osôb, ktoré v zákonnej lehote neoznámili svoje stanoviská k návrhu ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, obstarávateľ v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že k predmetnému návrhu nemajú pripomienky a teda s ním súhlasia.

Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 21.02.2025 predložila Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“). Písomnosťou č. OU-NM-OSZP-2025/004985-036 zo dňa 07.04.2025 zaslal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie, podľa ktorého sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona.

V rámci návrhu ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne vydal podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 03.03.2025 záväzné stanovisko číslo: RÚVZTN/OHŽPaZ/1294/3962/2025, ktorým vyjadruje súhlas s návrhom ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) a § 67 písm. f) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dňa 09.04.2025 záväzné stanovisko č. OU-TN-OSZP1-2025/012715-002, v ktorom odporúča schváliť návrh ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

c) Návrh ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom je v súlade so zadaním (vtedajšími Územnými a hospodárskymi zásadami pre spracovanie Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom), ktoré bolo schválené v roku 1997 Mestským zastupiteľstvom v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 226/97-MsZ.

d) Predložený návrh ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom je v súlade s rozsahom Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1 až č. 14. Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textovú časť tvorí smerná a záväzná časť. Grafická časť je spracovaná v zmysle § 12 ods. 7 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinne do 31.03.2024 a obsahuje:

Výkres č. 1 Komplexný urbanistický návrh - intravilán + priesvitka výrez (M 1: 5 000)

Výkres č. 2 Územné limity - kataster + priesvitka výrez (M 1 : 10 000)

Výkres č. 3 Návrh dopravného riešenia + priesvitka výrez (M 1 : 5 000)

e) Záväzná časť návrhu ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

f) Návrh ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Nové Mesto nad Váhom č. 282/2024-MsZ zo dňa 21.11.2024.

Po preskúmaní postupu obstarávania a prerokovania konštatujeme, že predmetná ÚPD bola vypracovaná oprávnenou osobou projektanta a prerokovaná podľa § 22 stavebného zákona.

Na základe uvedených konštatovaní Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín ako príslušný orgán územného plánovania

súhlasí

s predloženým návrhom „Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom“

a

odporúča jeho schválenie.

Obstarávateľovi ukladá povinnosť:

- zabezpečiť vyhotovenie čistopisu schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhlásiť záväznú časť všeobecne záväzným nariadením mesta v zmysle § 27 stavebného zákona,

- zabezpečiť uloženie schválenej ÚPD v súlade s § 28 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona **do troch mesiacov** od jeho schválenia,
- v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotoviť o obsahu ÚPD registračný list a spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ho doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

S pozdravom

Ing. Miloš Mičega, MBA
riaditeľ regionálneho úradu