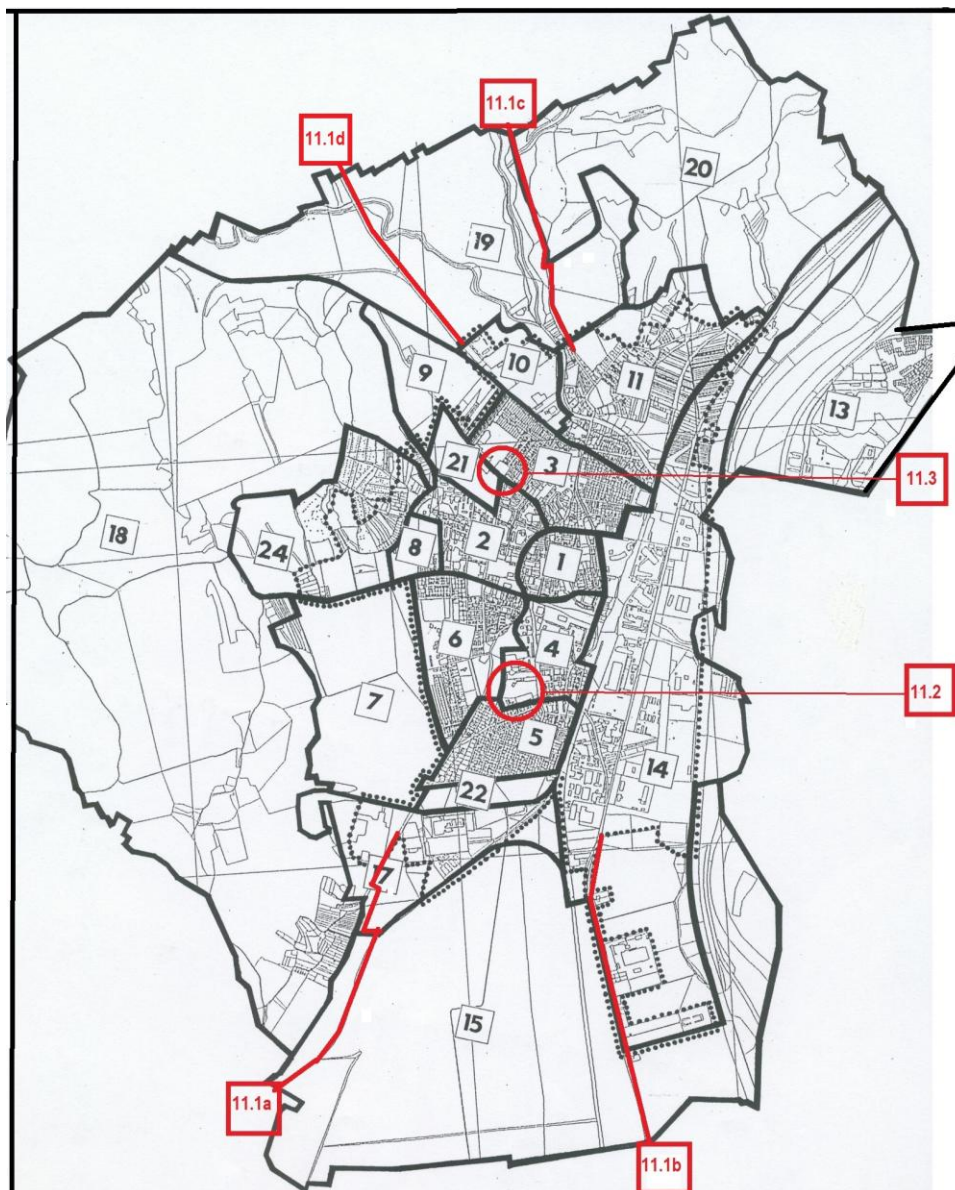


AKTUALIZÁCIA

č.11

ÚZEMNÉHO PLÁNU SÚ NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



ZMENA a DOPLNOK č. 11.1

doplnok – vedenie nových cyklistických trás mimo zastavaného územia mesta

ZMENA a DOPLNOK č. 11.2

zmena funkčného využitia časti územia urb. lokality č. 21 – urb. obvod č. 4

ZMENA a DOPLNOK č. 11.3

zmena miery funkčného využitia – urb. lokality č. 11 – urb. obvod č. 3

Obstarávateľ :

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Spracovateľ :

PC ARCH- Fakulta architektúry STU v Bratislave

2018

OBSAH

	Strana / strán	
	Textová časť	Grafické prílohy
Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3	
Úvod – všeobecná časť a vzťah ZaD k vyššej ÚPD a Zadaniu ÚPN mesta	4	
Zmena a doplnok 11.1	5 - 9	+ 4 strany ako grafický doplnok textovej časti
Zmena a doplnok 11.2	10 - 13	+ 3 strany zmena výkresu č. 1
Zmena a doplnok 11.3	14 – 17	
Prílohy – legendy územného plánu	18	+ 1 strana legenda výkresu č. 1 ÚPN

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi ZaD.č.11.:

OBSTARÁVATEĽ

Orgán územného plánovania :

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Ul. Československej armády 1
915 32 Nové Mesto nad Váhom

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD :

Ing.arch. Marianna Bogyová
mail : aabp@aabp.sk
č. odb. spôsobilosti MDVRR SR : 295
Nikola Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
tel.: +421 33 7628810

Kontakty MsÚ
mail : maria.serdahelyova@nove-mesto.sk
tel. 0908 292 145

SPRACOVATEĽ

Podnikateľské centrum architektov (PC- ARCH)
Fakulta architektúry STU v Bratislave
Nám Slobody 19, 812 45 Bratislava

Odborne spôsobilá osoba pre spracovanie ÚPP a ÚPD :
prof. Ing.arch. Bohumil Kováč, PhD.,
autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0068

kontakt :
mail : kovac@fa.stuba.sk
tel.: 0905 498 414

spolupráca spracovateľa :
Mgr.art. Matej Kováč

máj 2018

ÚVOD – VŠEOBECNÁ ČASŤ

Aktualizácia č.11 ÚPN Nové Mesto nad Váhom obsahuje tieto zmeny a doplnky:

ZMENA a DOPLNOK č. 11.1

Zmena a doplnok nových cyklistických trás mimo zastavaného územia mesta

Dopĺňajú sa cyklistické trasy mimo zastavaného územia obce v smere na

- a. Čachtice
- b. Považany
- c. Dolné Srnie
- d. Moravské Lieskové

ZMENA a DOPLNOK č. 11.2

Zmena funkčného využitia časti územia lokality č. 21 v urbanistickom obvode č. 4

Mení sa časť plochy vybavenosti na plochu polyfunkčného využitia

ZMENA a DOPLNOK č. 11.3

Zmena regulatívov využitia lokality č. 11 v urbanistickom obvode č. 3

Zmena sa dotýka územia areálu bývalého letného kúpaliska.

Vzťah k vyššej ÚPD a k zadaniu ÚPN

Zmeny a doplnky 11.1, 11.2, 11.3 nie sú v rozpore s ÚPN VÚC TN v znení jeho ZaD 01 - 03. Najviac sa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja dotýkajú Zmeny a doplnky 11.1 - vedenie cyklistických trás mimo zastavaného územia mesta.

ZaD č.11.2 a 11.3. **sú v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami mesta** ako vtedajším druhom zadania pre ÚPN mesta, ktoré spracovala Fakulta architektúry STU v Bratislave a ktoré boli schválené v r. 1997 Uznesením č.226/97-MsZ. Uvedené zmeny z pohľadu spracovateľa územného plánu nemajú vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

zmena a doplnok

11.1

ZMENA a DOPLNOK č. 11.1.

Predmet zmeny a doplnku

Predmetom Zmeny a doplnku 11.1 (ďalej aj ako ZaD 11.1 alebo len Zmena) je **doplnenie** cyklistických trás (pozri terminologickú poznámku v závere) v smere na obce Čachtice, Považany, Dolné Srnie a Moravské Lieskové do textovej časti územného plánu mesta (odôvodnenie pozri ďalej).

Návrh zmeny a doplnku

Vedenie cyklistických trás mimo zastavaného územia mesta

Rozsah zmeny a doplnku

Zmena sa dotýka :

- doplnenie grafickej prílohy textovej časti
- úpravy príslušných častí textovej časti

Odôvodnenie zmeny a doplnku

Podľa §37 (1) Zákona č.50/1976 v znení neskorších zákonov (ďalej Stavebný zákon) je územný plán obce podkladom pre vydanie územného rozhodnutia. Podľa §37 ods.(2) sa v územnom konaní vyžaduje posúdenie súladu s územným plánom.

Mesto NMNV má záujem v rámci podpory cyklistickej dopravy a v súlade s tézami Zásad udržateľného rozvoja (textová časť ÚPN mesta, str.102) vybudovať v súbehu s cestami I. – III. triedy, v rámci ich ochranného pásma, cyklistické trasy vo väzbe na susedné obce :

- Čachtice (časť v súbehu s cestou II/504, časť cyklistickej cesty v súbehu so železničnou traťou č. 129A N.Mesto n.V. – Vrbovce – Veľká n. Veličkou v jej ochrannom pásme)
- Považany (v súbehu s cestou I/61)
- Dolné Srnie (v súbehu s cestou III/1220)
- Moravské Lieskové (v súbehu s cestou I/54)

Územný plán mesta NMNV v znení z r. 1998 riešil problematiku cyklistickej dopravy vo výkrese v mierke 1:5000, ktorá mierka ale zachytáva len časť katastrálneho územia a je orientovaná na vyjadrenie javov v zastavanom území mesta. Výkres tak zachytáva vedenie cyklistických trás v zásade len v zastavanom území mesta a s naznačením orientácie a polohy smerov smerom do extravilánu mesta. Trasy v smeroch na uvedené obce sú predmetom stručného popisu v textovej časti v kap. 7.4 Pešia a cyklistická doprava (str.74).

Podkladom pre túto ZaD v súlade s požiadavkou ÚPN mesta v kap.12 Závery a doporučenia (str.137) sú:

- „Štúdia vedenia cyklistických trás na území mesta Nové Mesto nad Váhom“, spracovateľ Ing. S. Chmelo – SDI, s.r.o., 2015 (ďalej ŠVCT).
- „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časti 1,2, projekt pre územné rozhodnutie, spracovateľ Ing. Pavol Matys, december 2016, ktorá sa týka Vážskej cyklistickej magistrály.

Trasy, ktoré sú predmetom tejto ZaD, sú v súlade s tézami regionálnej koncepcie cyklistickej dopravy a nie sú v rozpore so znením ÚPN VÚC Trenčiansky kraj v znení ZaD 01-03.

Dňa 25.05.2018 bola otvorená Vážska cyklistická trasa Horná Streda – Nové Mesto nad Váhom. Táto trasa umožňuje aj väzbu na obec Považany. Vzhľadom na jej ľavostranné vedenie pozdĺž Váhu má NMNV prostredníctvom trasy č.89 podľa ŠVCT cez Vážsku magistrálu spojenie na Považany v dĺžke 7,4km; pozdĺž št. cesty I/61 prostredníctvom trasy č.8 ŠVCT je to len 4,5km (merané od okružovej križovatky Hviezdoslavova-Malinovského po hranicu zastavaného územia obce Považany). Rozdiel je aj vo funkčnom poslaní oboch trás. Vážska magistrála rekreačno-turistickým, cyklocesta na Považany na denný kontakt bydlisko-pracovisko-vybavenosť.

Vedenie cyklistických trás v intraviláne – v zastavanom území mesta je zakreslené vo výkrese č.3 Návrh dopravného riešenia, kde sú určené východiskové miesta pokračovania trás smerom von z mesta. Celý kataster je obsahom výkresov č.2 „Katastrálne územie- územné limity“ a č.4 „Návrh zelene“. Keďže problematika dopravy nie je súčasťou ich obsahu, grafické vyjadrenie vedenia cyklistických trás v zostatkovom území medzi zastavaným územím a hranicou katastra je v tejto ZaD realizované ako doplnok grafickej prílohy kapitoly 7 „Doprava“ v textovej časti územného plánu mesta.

Definícia zmeny a doplnku ÚPN mesta

A. GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Z dôvodu, že cyklistické trasy sa nachádzajú mimo záberu výkresu č.1 (Komplexný urbanistický návrh - intravilán), ktorý rieši otázky funkčného využitia zastavaného územia obce ako aj mimo záberu výkresu č.3 (Návrh dopravného riešenia), a výkresy v m 1 :10 000 sa nedotýkajú problematiky organizácie dopravy, zmena sa z technických dôvodov uskutočňuje doplnením grafickej prílohy textovej časti ÚPD.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

Kapitola 1. Úvod

sa nemení.

Kapitola 2. Širšie vzťahy :

V kap. Cyklistická doprava **sa ruší** text na str. 18 :

Po hrádzi kanála Váhu je navrhovaná Považská cykloturistická trasa regionálneho a nadregionálneho významu. Po vzore holandských miest bude potrebné vybudovať aj osobitné cyklistické trasy s najbližšími obcami, a to hlavne z dôvodu obmedzenia hromadnej dopravy, čo má za následok zvýšenú mieru zaťaženia osobnou automobilovou dopravou (NMNV - Čachtice, NMNV - Považany, Potvorice, NMNV - Kálnica, Beckov).

a nahrádza sa textom :

V súlade s Územným plánom VÚC Trenčianskeho kraja vedie po hrádzi rieky Váh v smere sever-juh „Vážska cyklistická komunikácia“ ako regionálna a nadregionálna cyklistická trasa, na ktorú sa v línii Beckovskej cesty a ul. L. Podjavorinskej napája v priečnom smere východ-západ „Cyklokoridor Nové Mesto nad Váhom – ČR“. Na mikroregionálnej úrovni je potrebné v extraviláne mesta vytvoriť cyklistické trasy ako samostatné cyklistické nemotorové komunikácie v súbehu s cestnými komunikáciami v spojení s obcami ktoré majú najintenzívnejšie vzťahy s mestom, najmä s Považanmi, Čachticami, Dolným Srníom a Moravským Lieskovým.

Kapitola 3.Hranice riešeného územia :

Zmena sa nedotýka problematiky kapitoly.

Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie

Zmena je v súlade s urbanistickou koncepciou mesta.

Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

Zmena sa nedotýka problematiky kapitoly.

Kapitola 6. Regulatívy využitia územia

Zmena sa nedotýka problematiky kapitoly.

Kapitola 7. Doprava

Zmena nemá vplyv na koncepciu dopravy mesta podľa ÚPN.

Text na str.74 podkapitola Hlavné cyklistické trasy sa dopĺňa takto :

- pozdĺž cesty III/1220 Nové Mesto nad Váhom – Dolné Srnie
- pozdĺž cesty I/54 Nové Mesto nad Váhom – Moravské Lieskové

V podkapitole 7.5. na str.75 sa odsek začínajúci

- Hranica ochranného pásma....dopĺňa o vety :

Cyklistické cesty v extraviláne sú vedené v rámci ochranných pásiem ciest I., II. a III. triedy. V zmysle §7 písm.d) Vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), patria cyklistické trasy medzi miestne komunikácie IV. triedy, ktoré nie sú ani obmedzene prístupné premávke motorovými vozidlami a podľa §15 vyhlášky nevytvárajú vlastné ochranné pásmo.

Za str. 78 sa vkladajú nové strany s grafickým vyjadrením vedenia jednotlivých cyklistických trás :

- 11.1a – Nové Mesto nad Váhom – Čachtice
- 11.1b – Nové Mesto nad Váhom – Považany
- 11.1c – Nové Mesto nad Váhom – Dolné Srnie
- 11.1d - Nové Mesto nad Váhom – Moravské Lieskové.

Cyklistické trasy na území mesta sú verejnoprospešnými stavbami.

Kapitola 8. Technická infraštruktúra

Zmena nemá vplyv na koncepciu technickej infraštruktúry.

Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja

Zmena podporuje a je v súlade s tézami kapitoly.

Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov

Zmena sa nedotýka problematiky kapitoly.

Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a PPF

Tabuľka na str.131 sa dopĺňa takto :

ZaD ÚPN NIMNV č.	Urbanistický obvod / lokalita územného plánu mesta č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie		Výmera lokality (ha)**	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č.11 územného plánu Nové Mesto nad Váhom				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha) (1)	Časová etapa - návrhový obdobie	Iná informácia	
			pred ZaD 11	po ZaD 11		v zastavanom území		mimo zastavaného územia						
						Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha) ⁽²⁾					
11.1a	15,17 / 87	Nové Mesto nad Váhom	-	cyklistická komunikáciaN MNV-Čachtice	10	1,368	0244002/3	0,273	0244002/3 0152202/5 0102002/2 0119002/1	0,385 0,430 0,195 0,085		nie	2020*	
11.1b	14,15 / 82, 84,85	Nové Mesto nad Váhom	-	cyklistická komunikáciaN MNV Považany	18	1,021	0120003/2 0102002/2 0119002/1	0,082 0,112 0,253	0120003/2 0102002/2 0119002/1	0,217 0,121 0,236		nie	2020*	
11.1c	19 / -	Nové Mesto nad Váhom	-	cyklistická komunikáciaN MNV D. Srnie	-	0,675		0	0244002/3 0202002/2	0,225 0,450		nie	2020*	
11.1d	19 / -	Nové Mesto nad Váhom	-	cyklistická komunikáciaN MNV- M. Lieskové	-	1,174		0	0244002/3 0202002/2	0,904 0,270				
Cyklistické cesty spolu						4,238		0,720		3,518				
11.2	4 / 21	Nové Mesto nad Váhom	plocha vybavenosti	plocha polyfunkčné-ho využitia a rodinné domy	1,35	0		0	-	0		nie	2020	
11.3	3 / 11	Nové Mesto nad Váhom	plocha vybavenosti	plocha vybavenosti	0,9	0		0	-	0		nie	2019	
ZaD č.11 SPOLU						4,238		0,720		3,518				

BPEJ – bonita pôdno-ekologických jednotiek,

* rozumie sa doba začiatku realizácie cyklistických komunikácií, ktorý závisí aj od spolupráce so susednými obcami

** rozumie sa výmera urbanistickej lokality v zastavanom území podľa územného plánu, tab. str. 79.

Konkrétne zábery určia projekty stavieb jednotlivých cyklistických trás. Cyklistickú cestu 11.1b v súbehu s cestou 1/61 a cyklistickú cestu 11.1.d v súbehu s cestou I/54 navrhnuť podľa STN 73 6110 a TP 085 - Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Kapitola 12. Závery a odporúčenia

V súvislosti s touto ZaD 11.1 sa vydávajú nasledovné odporúčenia a požiadavky na riešenie cyklistických trás:

Podrobnosti vedenia a technického riešenia cyklistických trás podľa tejto ZaD, určí dokumentácia pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby a rešpektovať najmä tieto požiadavky:

- cyklistickú cestu 11.1b v súbehu s cestou 1/61 a cyklistickú cestu 11.1.d v súbehu s cestou I/54 navrhnuť podľa STN 6110 a TP 085 - Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
- pri návrhu a realizácii cyklistických trás je potrebné v čo najväčšej miere zachovávať sprievodnú vegetáciu štátnych ciest a náprotivne vysadiť nové aleje. Odpočívadlá vybaviť nádobami na zmesový a triedený komunálny odpad.
- v lokalitách trás 11.1.a; 11.1.b a 11.1.d sa nachádza distribučná prevádzková sieť SPP, pre umiestnenie stavieb bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie a prevádzku stavby cyklotrasy v ochrannom pásme plynárenského zariadenia podľa LPP 90601.
- v rámci trasy 11.1d križovanie s vodným tokom Klanečnica technicky riešiť v súlade s STN 73 6822
- v blízkosti trasy 11.1a sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody vetva N.Mesto n.V.-Piešťany a cyklistická komunikácia 11.1b sa nachádza v záujmovom území stavby závlahového systému – umiestnenie a riešenie cyklistickej trasy je potrebné koordinovať so stavbami závlahových systémov a rešpektovať OP 5m od osi potrubia.
- nakoľko plánované cyklotrasy budú zasahovať do pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987- 8 zo dňa 08.02.1989 s nadväznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom -odbor ŽP Nové Mesto nad Váhom pod č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.03.2003 je nutné aby pri ich realizácii a prevádzke bol dodržaný režim činností uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“. Všetky činnosti, ktoré budú v uvedených lokalitách vykonávané musia byť v súlade s ustanoveniami vodného zákona a musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým aj k možnému znehodnoteniu vodného zdroja.

Pre realizáciu cyklistických komunikácií v zastavanom území mesta je podkladom „Štúdia vedenia cyklotrás na území Mesta Nové Mesto nad Váhom“; objednávateľ: Mesto Nové Mesto nad Váhom, spracovateľ: Ing. Stanislav Chmelo – SDI, s. r. o Hviezdoslavova 1879/43, 921 01 Piešťany

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU

Závaznú časť tejto zmeny a doplnku tvoria:

Cyklistické trasy medzi Novým Mestom nad Váhom a :

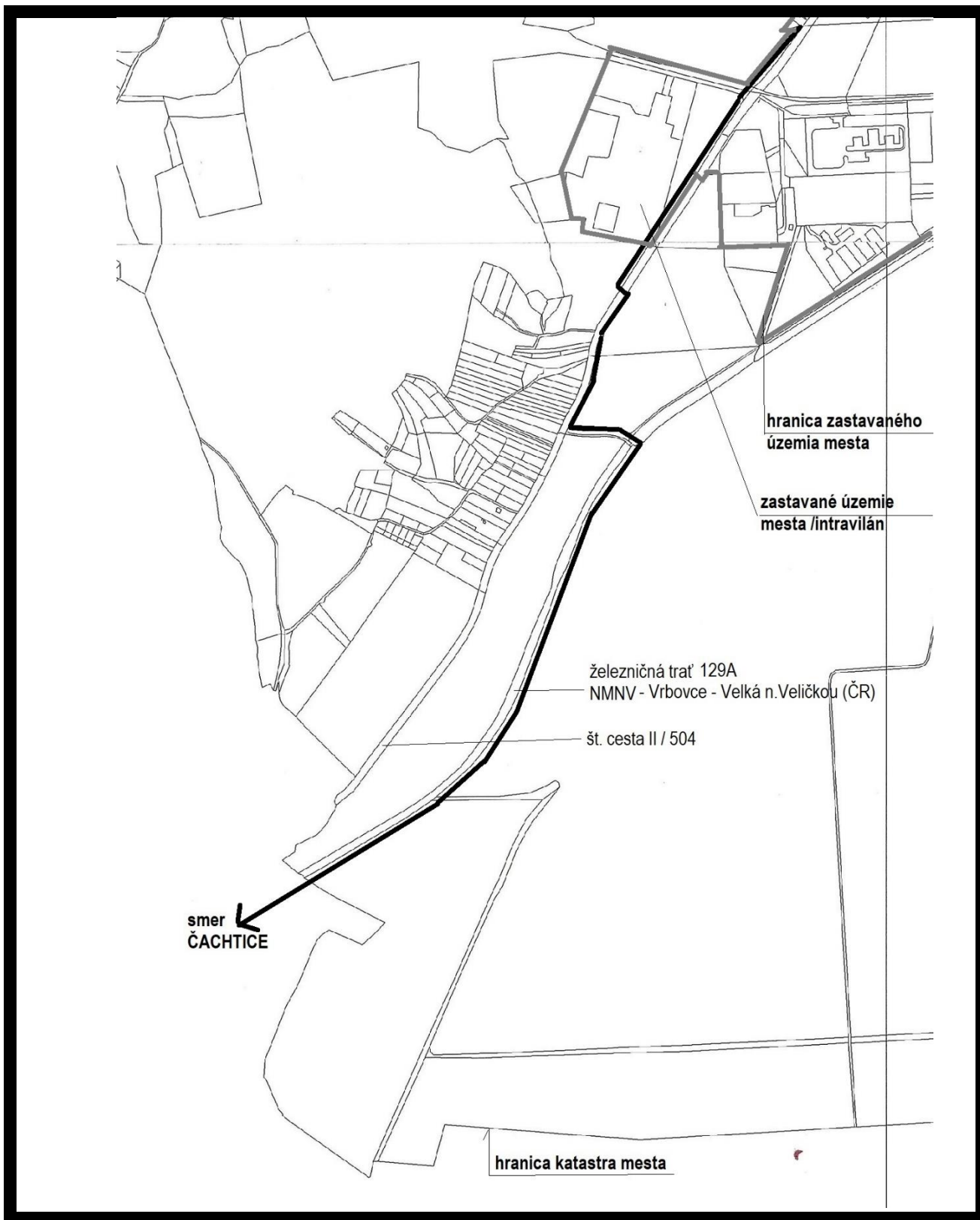
- Čachticami
- Považanmi
- Dolným Srním
- Moravským Lieskovým

v smernom vedení podľa grafickej prílohy v doplnku k textovej časti ÚPN.

Cyklistické trasy na území mesta sú verejnoprospešnými stavbami.

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



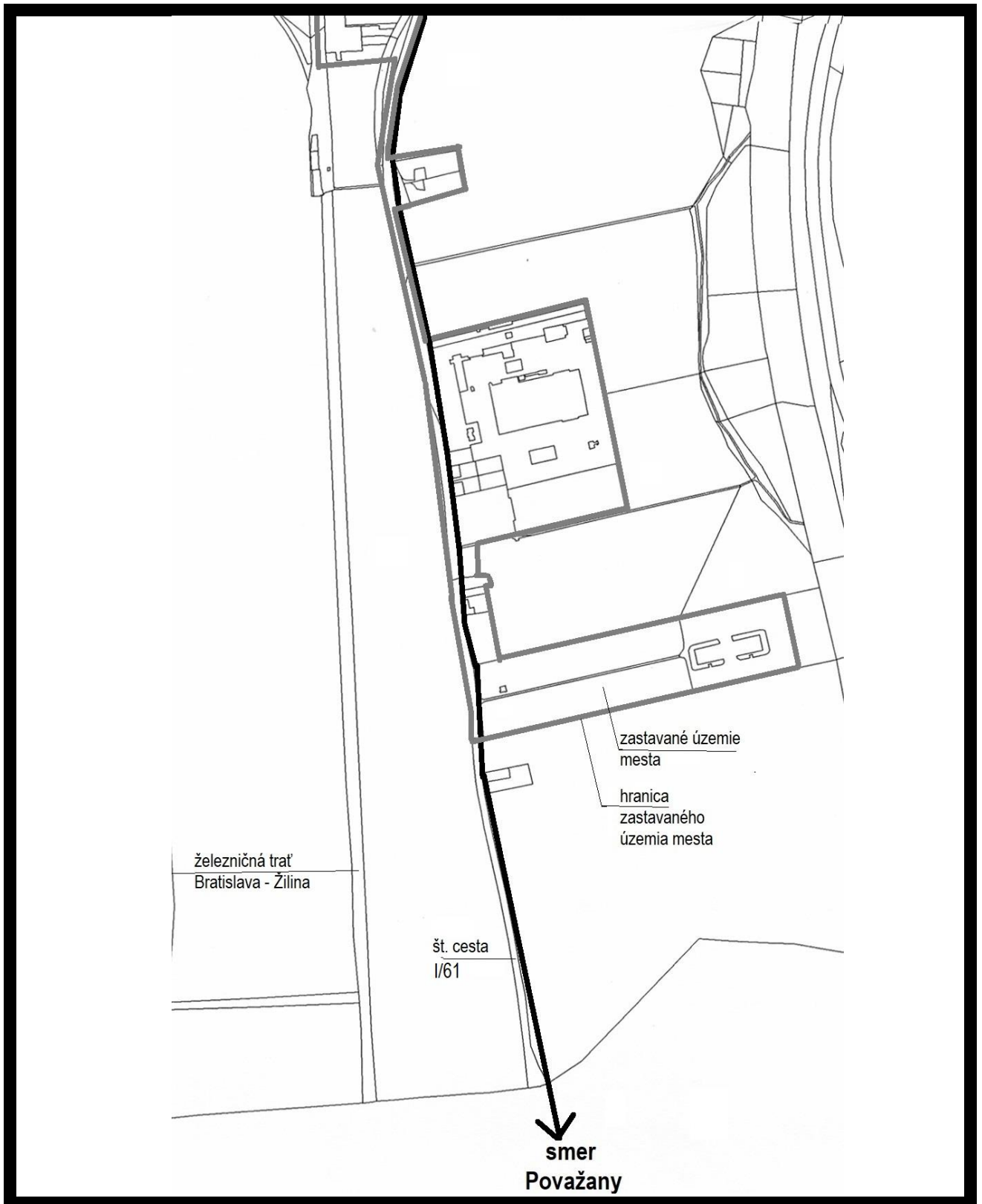
ZaD 11.1a

CYKLISTICKÁ TRASA

NOVÉ MESTO nad VÁHOM - ČAČHTICE

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



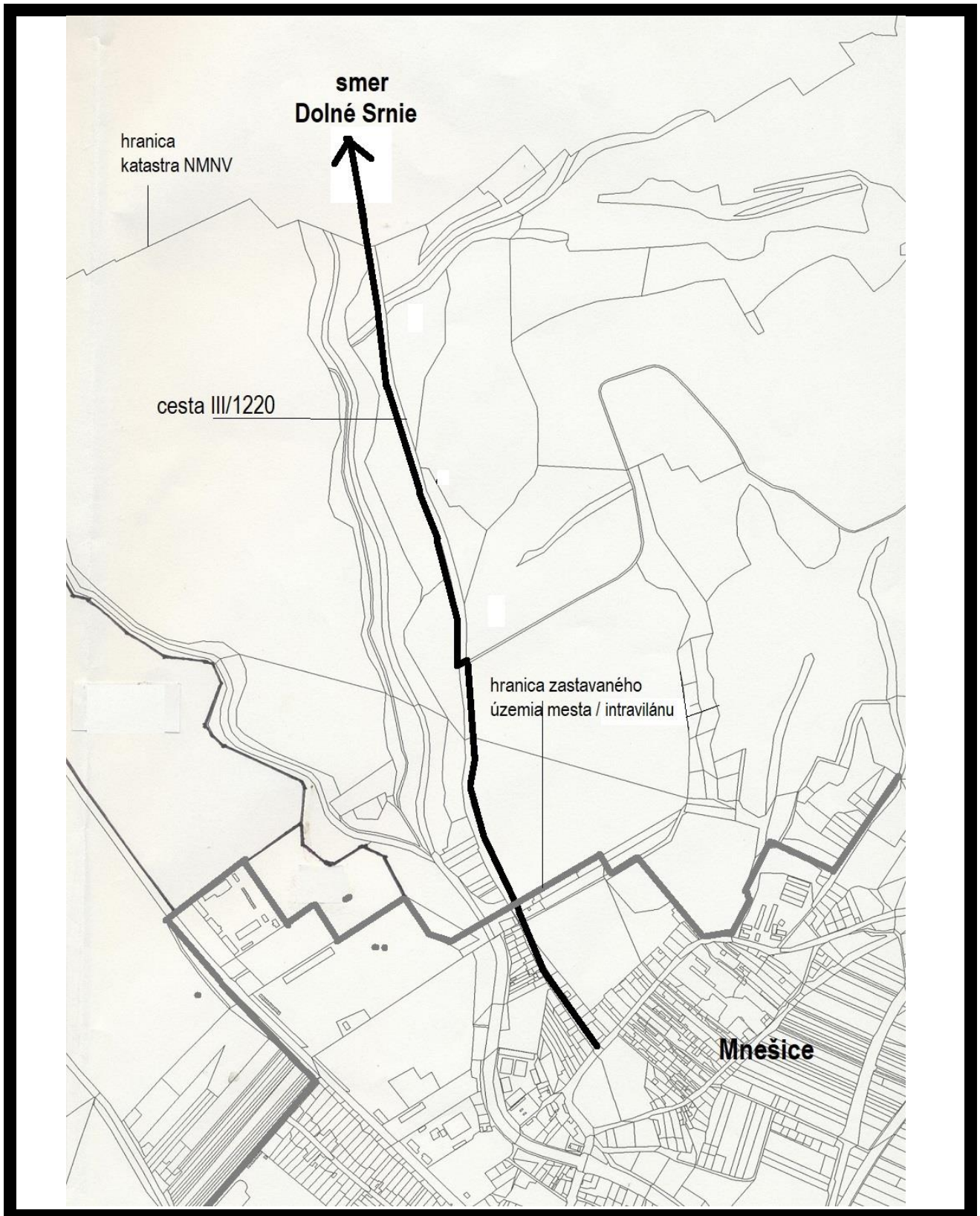
ZaD 11.1b

CYKLISTICKÁ TRASA

NOVÉ MESTO nad VÁHOM - POVAŽANY

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



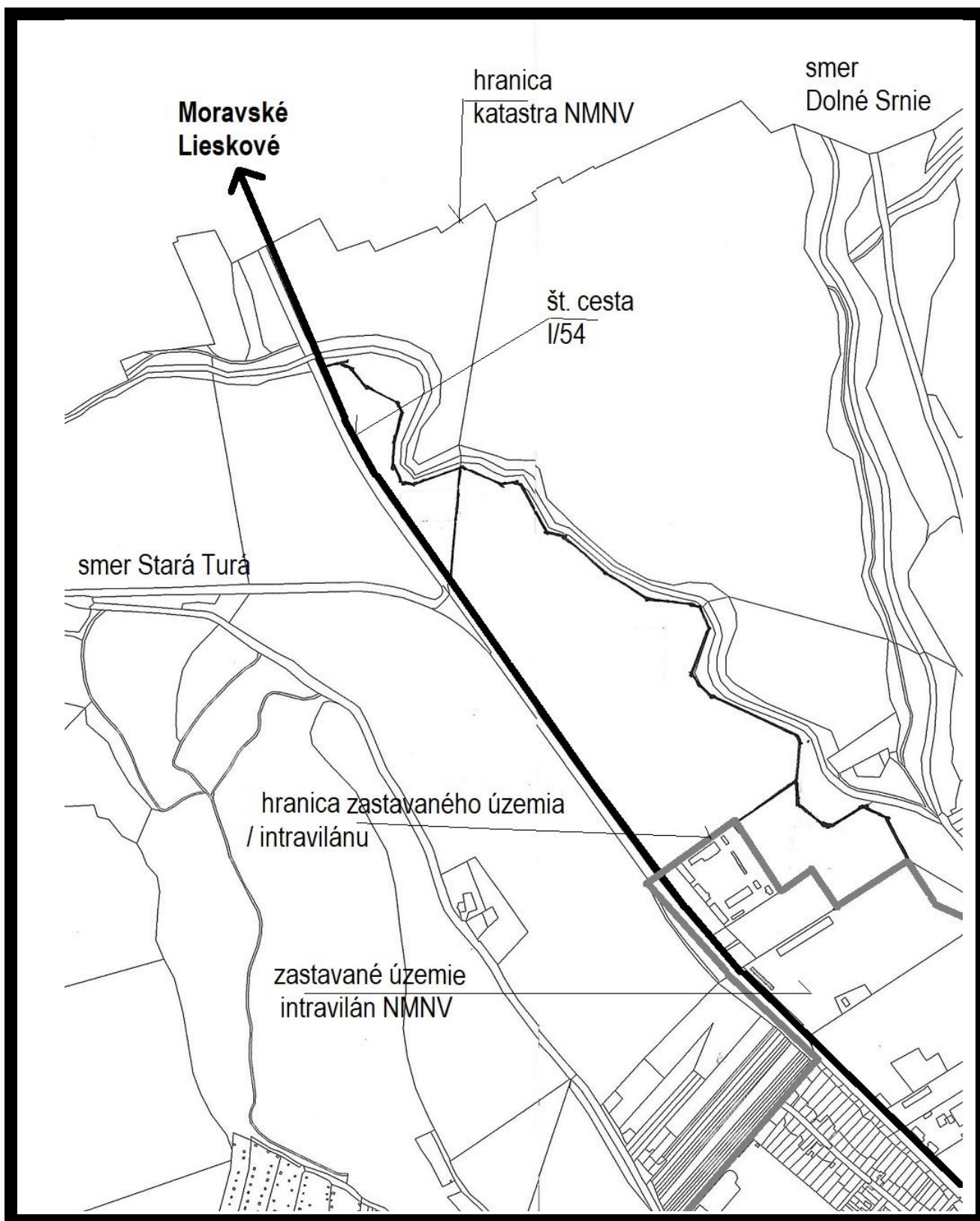
ZaD 11.1c

CYKLISTICKÁ TRASA

NOVÉ MESTO nad VÁHOM - DOLNÉ SRNIE

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



ZaD 11.1d

CYKLISTICKÁ TRASA

NOVÉ MESTO nad VÁHOM - MOR. LIESKOVÉ

zmena a doplnok

11.2

ZMENA a DOPLNOK č.11.2.

Predmet zmeny a doplnku

Zmena a doplnok 11.2 (ďalej aj ako ZaD 11.2 alebo len Zmena) sa dotýka časti územia urbanistickej lokality č.21, ktoré tvoria parcely č.3106/5, 6, 13, 14, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 3110 a 3112/2 k.ú. NMNV.

Funkčné využitie územia podľa územného plánu mesta pred zmenou č. 6.1

Plochy vybavenosti.

Zmena územného plánu

ZaD č.11.2 v časti lokality č. 21 predstavuje :

- rozšírenie ZaD č.6.1. vymedzenej plochy polyfunkčného využitia
- v časti územia zmenu plochy polyfunkčného využitia na funkčné využitie „bývanie v rodinných domoch“.

Rozsah zmeny v ÚPD

Zmena sa dotýka :

- úpravy grafickej časti ÚPD :
 - výkres č.1, s ekvivalentnou platnosťou aj pre výkr.č.2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3
- úpravy príslušných častí textovej a tabuľkovej časti

Odôvodnenie zmeny

Územie zmeny v lokalite č.21 bolo pôvodne územným plánom určené ako územná rezerva rozvoja zdravotníckych zariadení (plochy vybavenosti, zariadenia nekomerčného využitia). Pôvodné znenie územného plánu uvažovalo v ploche v kontakte so Štefánikovou ulicou s plochami pre polyfunkčné využitie. Táto funkčná plocha polyfunkčného využitia bola ZaD č.6.1. rozšírená a územná rezerva pre zdravotníctvo bola zmenšená. To umožnilo realizáciu nákupného centra. Postupná transformácia zdravotníctva následne značne zredukovala potrebu územného rozvoja zdravotníckeho zariadenia. Cieľom ZaD č.11.2 je umožniť využitie väčšej časti územia južne od ul. Kpt. Nálepku na polyfunkčné využitie so zastúpením bývania v bytových domoch a s doplnkovou funkciou bývania v rodinných domoch. Navrhovaná zmena je mimo 50m ochranného pásma cintorína.

Definícia zmeny v ÚPD mesta

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Výkr. č. 1 - Komplexný urbanistický návrh – intravilán

Upravuje sa veľkosť plochy polyfunkčného využitia a mení sa časť územia na plochu bývania v rodinných domoch.

Výkr. č. 2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3, 6

Zmena funkčného využitia sa ekvivalentne vzťahuje aj na všetky ostatné výkresy ÚPN, ale sa do nich nezakrešuje z dôvodu, že v týchto výkresoch je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

Kapitola 2. Širšie vzťahy

Zmena sa nedotýka širších územných vzťahov

Kapitola 3 Hranice riešeného územia

Zmena sa nedotýka hraníc a územného členenia lokalít.

Kapitola 4 Návrh urbanistickej koncepcie

Zmena nie je v rozpore so zámermi urbanistickej koncepcie mesta.

Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

V bode 5.1.3.6. ostáva v platnosti ZaD.6.1 vložená veta :

Významným územím polyfunkčného využitia je územie v dotyku so Štefánikovou ulicou ako jednej z hlavných urbanistických osí mesta (lokalita č.21).

Kapitola 6. Regulatívy využitia územia

Text na str. 57 v lokalite 21 v znení podľa ZaD č.6.1. sa dopĺňa takto :

Lokalita občianskej vybavenosti a polyfunkčného využitia. Areály škôl so športovou vybavenosťou na ulici Kpt. Nálepku sú v území stabilizované funkcie. Od ulice M.R. Štefánika plochy polyfunkčného využitia podporujú spoločenský charakter ulice. Novú zástavbu v ulici M.R. Štefánika (perspektívne aj predpolí BILLA) je potrebné orientovať na stavebnú čiaru v línii, ktorú založili bytové objekty (M.R. Štefánika č.16). V parteri objektov najmä od ulice M.R.Štefánika umiestňovať vybavenosť. Na hranici lokalít č.21 a č.22 založiť deliacu vysokú zeleň. V kontakte s lokalitami č.24, 33 a 22 je umiestnená ako prechodová forma funkcia bývania v rodinných domoch. Pre podrobnejšiu organizáciu výstavby v lokalite je potrebné v zmysle Regulačnej schémy územia mesta (str.52) spracovať urbanistickú štúdiu ako územnoplánovací podklad, ktorý bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie bytových budov. Pri budovách s bytmi sa pre bytové jednotky vyžaduje zabezpečenie ochrany chránených miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov. Celá lokalita č. 21 sa zaraďuje medzi územia s nižším podielom zelene (20-40%). V území realizovať opatrenia na zadržiavanie dažďových vôd a aplikovať zelené strechy. V západnej časti lokality je potrebné rešpektovať 50m ochranné pásmo cintorína. V území je vysoký predpoklad odkrytia archeologických nálezov.

Tabuľka regulatív lokalít

- tabuľka str. 79, riadok lok. 21 sa mení takto :

Číslo		funkcia		Výmera zastav.		Návrh podlaží		Počty bytov			Počty zamestn.		Nároky na parkovanie							
lok	UO	stav	návrh	ha	%	min	max	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	bývanie			Vybavenosť				
													Suma	P	G	Suma	Krátko dobé	Dlho dobé	parko viska	Park garaze
21*	4	OV	OV	6	30	2	4	-	-	-	-	300	0	0	0	45	30	15	25	20
21**	4	OV	PF +OV	6	40	2	6	0	80	80	-	300	120	50	70	100	70	30	70	30
21***	4	PF OV	PF OV RD	6	70	1	8	0	200	200	-	300	360	130	230	140	140	-	140	-

PF - polyfunkčné využitie, OV - vybavenosť, RD – rodinné domy

* údaje ÚPN pred ZaD6.1 ** údaje po ZaD6.1. *** **ZaD11.2.**

Kapitola 7. Doprava

Zmena nemá vplyv na koncepciu dopravy mesta podľa ÚPN.

Kapitola 8. Technická infraštruktúra

Regulatívy zásobovania el. energiou, zemným plynom, teplom, vodou a regulatívy platné pre stokovú sieť podľa tab. str. 97 riadok 21 ostávajú aj pre zmenu funkčného využitia.

Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja

Ostáva v platnosti po doplnení ods.9.9 podľa ZaD 6.1 o vetu :

Pre stavby vyžadujúce zemné práce je potrebné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov

Ostáva v platnosti v znení podľa ZaD 6.1.

Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a PPF

Zmena sa nedotýka problematiky kapitoly

Kapitola 12. Závery a doporučenia

Zmena funkčného využitia časti lokality 21 nemá vplyv na charakter záverov a doporučení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY

Závaznú časť tejto zmeny tvoria:

Funkčné využitie územia lokality č.21

Plochy vybavenosti, polyfunkčného využitia a bývania v rodinných domoch.

Regulatívy využitia územia lokality č.21

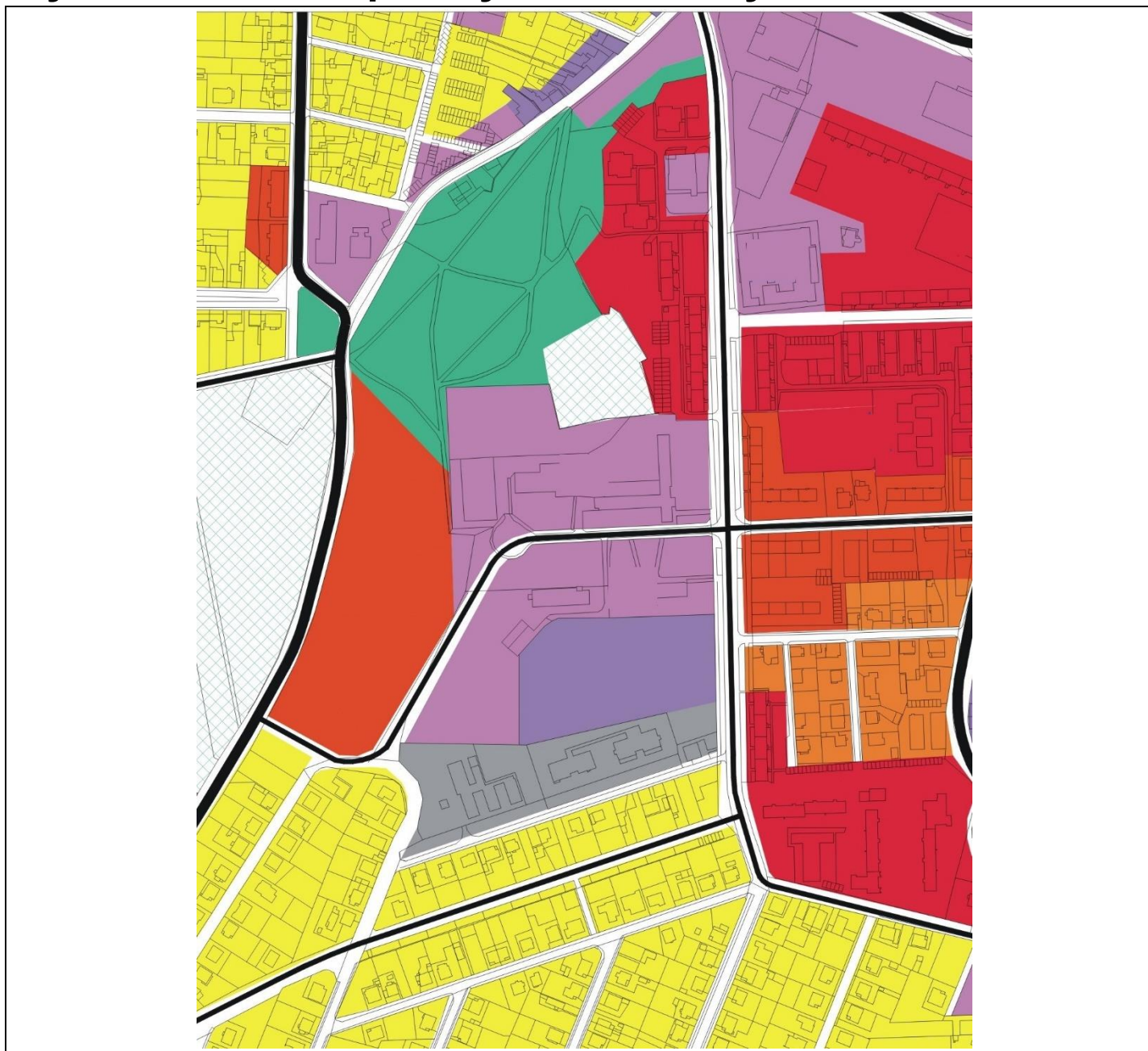
Číslo		funkcia		Výmera zastav.		Návrh podlaží		Počty bytov			Počty zamestn.		Nároky na parkovanie							
lok	UO	stav	návrh	ha	%	min	max	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	bývanie			Vybavenosť				
													Suma	P	G	Suma	Krátko dobe	Dlho dobe	parko viska	Park garaze
21	4	PF OV	PF OV RD	6	49	2	8	0	200	200	-	300	360	130	230	140	140	-	140	-






PF - polyfunkčné využitie, OV - vybavenosť, RD – rodinné domy

Pre podrobnejšiu organizáciu výstavby v lokalite je potrebné v zmysle Regulačnej schémy územia mesta (str.52) spracovať urbanistickú štúdiu ako územnoplánovací podklad, ktorý bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie bytových budov. Pri budovách s bytmi sa pre bytové jednotky vyžaduje zabezpečenie ochrany chránených miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov.

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

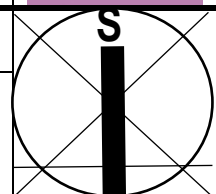
Výkres č.1 – komplexný urbanistický návrh – intravilán



BÝVANIE V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP	
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA	
PLOCHY VYBAVENOSTI	

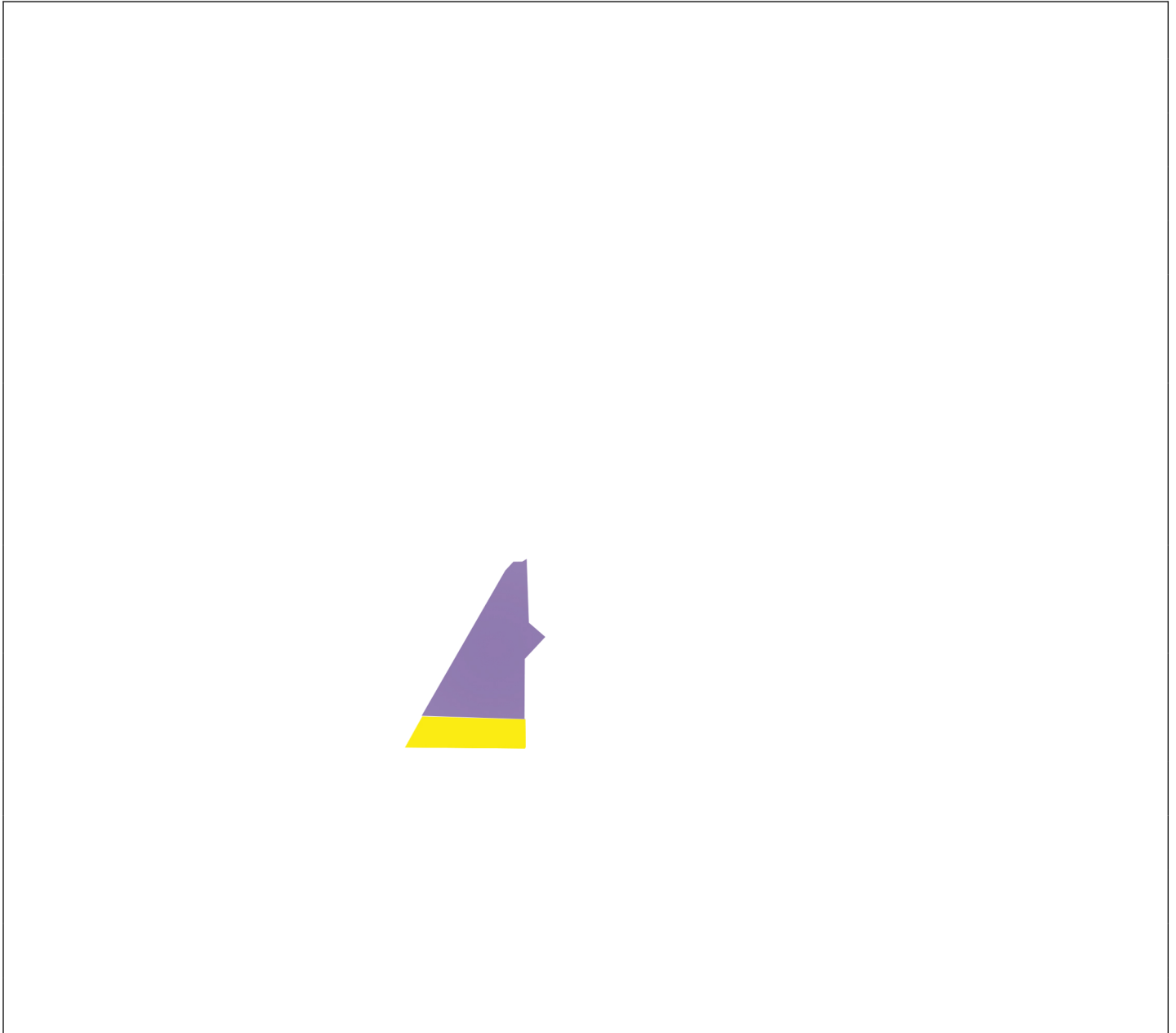
LEGENDA



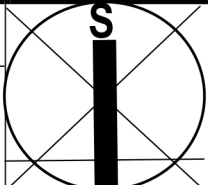
ÚPN po zmene 6.1 a pred zmenou č.11.2.



NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

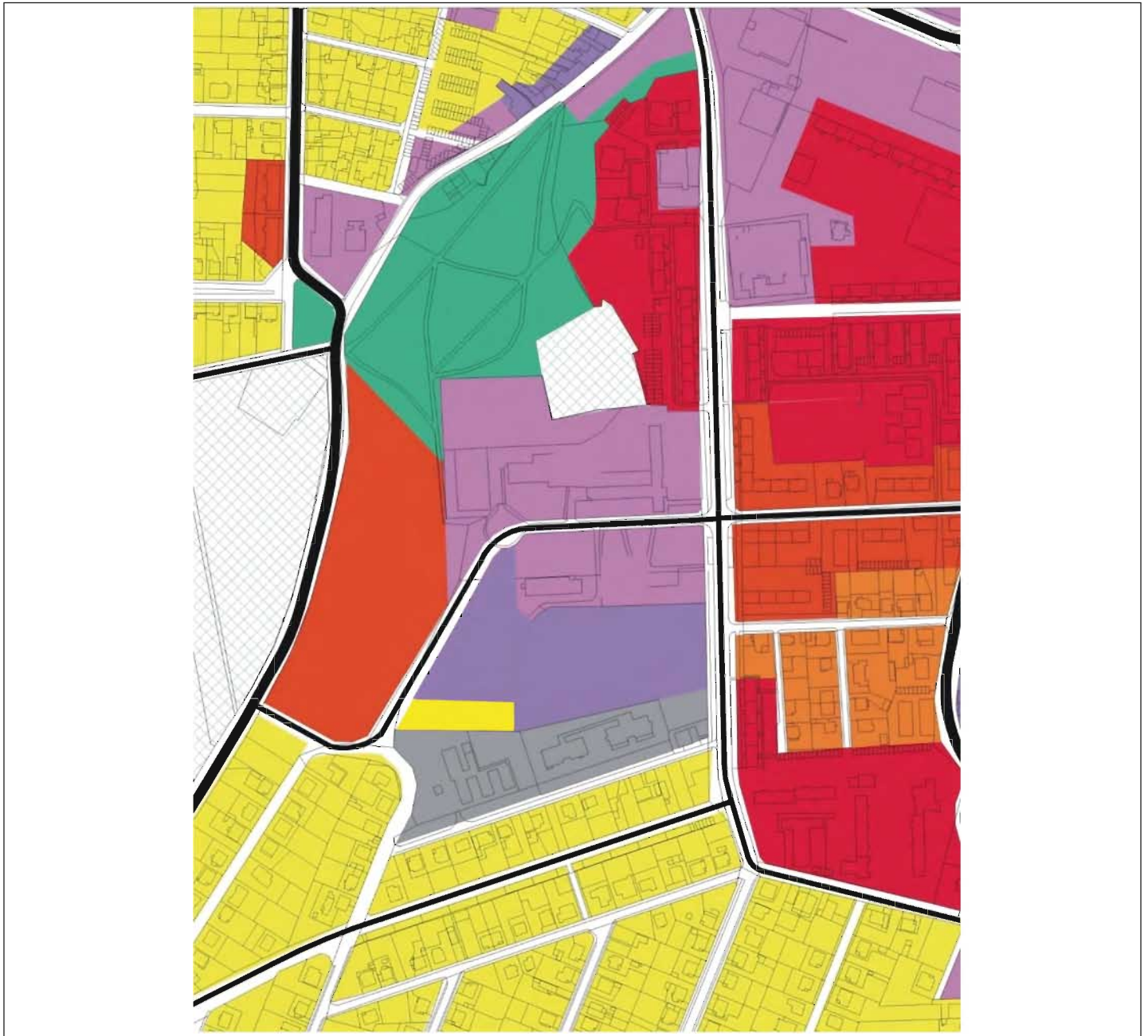
Výkres č.1 – komplexný urbanistický návrh – intravilán

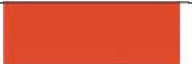


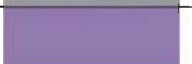

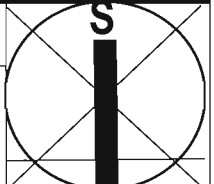


BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA	
LEGENDA	
Zmena ÚPN	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

Výkres č.1 – komplexný urbanistický návrh – intravilán



BÝVANIE V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP	
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA	
PLOCHY VYBAVENOSTI	
LEGENDA	
ÚPN po zmene 11.2.	

zmena a doplnok

11.3

ZMENA a DOPLNOK č. 11.3.

Predmet zmeny a doplnku

Zmena a doplnok 11.3 (ďalej aj ako ZaD 11.3 alebo len Zmena) sa dotýka lokality č. 11 (bývalé letné kúpalisko) v urbanistickom obvode č.3 územného plánu.

Funkčné využitie územia podľa územného plánu mesta pred zmenou č. 11.3.

Plocha vybavenosti v zmysle ZaD č.6.5 (predtým plocha športovo-rekreačných zariadení).

Zmena územného plánu

Zmena regulatívov využitia územia

Rozsah zmeny v ÚPD

Zmena sa dotýka :

- úpravy príslušných častí textovej a tabuľkovej časti

Odôvodnenie zmeny

V minulosti bola plocha využívaná ako letné kúpalisko. Plocha cca 10 rokov nebola využívaná a predstavovala opustené územie, tzv. brownfields so všetkými rizikami asociálneho využitia. Príčinou tohto stavu bola zmena vlastníckych vzťahov, keď súkromný sektor nedokázal zabezpečiť rentabilitu využitia plochy v predošlom funkčnom využití. Plocha sa nachádza v kontakte so zástavbou rodinných domov a strednej školy, na druhej strane Bzinskej cesty je bývanie v málopodlažných bytových domoch a areál kasární.

Zmenou a doplnkom č.6.5 bolo funkčné využitie z plôch športovo-rekreačných zariadení zmenené na plochu vybavenosti, keď sa predpokladalo že nové funkčné využitie umožní v území realizovať občiansku vybavenosť na komerčnom alebo nekomerčnom základe.

V zmysle definície na str. 37 ÚPN sa v ZaD 6.5 uvažovalo, že plochou vybavenosti sa rozumie územie, kde sa pripúšťa aj rozvoj obytných funkcií, ak tieto plochy bývania neprekročia 30% všetkých podlažných plôch v území (t.j. min 70% podlažných plôch musia tvoriť plochy vybavenosti). Požiadavky na percentuálny podiel zastúpenia zelene boli schválené v kategórii C (41-50%).

Ani ZaD 6.5 však „nenaštarovala“ využitie územia v širšom centre mesta a v dobrej polohe na vyššie komunikácie mesta. Záujemcom o toto územie, najmä v prípade umiestňovania komerčných zariadení obchodu a služieb, sa prípustné parametre využitia územia javili ako neefektívne. Aj to bol dôvod že územie stále ostáva nevyužitú. Podkladom pre ZaD 11.3. je architektonicko-urbanistická štúdia investičného zámeru umiestnenia nákupného centra strednej veľkosti, ktorý zámer bol posudzovaný v príslušných komisiách mesta (výstavby, dopravy). V detaile dopravy vyvolá zámer pozitívnu zmenu tvaru križovatky Bzinská – Klčové - J. Kollára s možnosťou napojenia areálu bývalých kasární (pozn.: tvar a spôsob riešenia križovatiek nie je predmetom ÚPD mesta v m 1:10 000 / 5000, preto sa táto Zmena ÚPD spôsobu riešenia križovatiek nedotýka). Dopravno-kapacitné posúdenie je v kompetencii povoľovacích stupňov stavby.

ZaD 11.3 zohľadňuje skutočnosť, že súčasťou lokality 11 sa stáva aj kontaktná časť územia urb. lokality 10 (poľnohospodárske učilište) v rozsahu 0,2 ha (pozri priemet do Tabuľky regulatívov lokalít).

Definícia zmeny v ÚPD mesta

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

ZaD nemá priemet do grafickej časti ÚPN mesta.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

Kapitola 2. Širšie vzťahy

Zmena sa nedotýka širších územných vzťahov.

Kapitola 3. Hranice riešeného územia

Zmena sa nedotýka hraníc a územného členenia lokalít.

Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie

Zmena nie je v rozpore so zámermi urbanistickej koncepcie mesta.

Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

V kapitole 5.5.2. Zeleň v území katastra sa v tab. str. 49 mení údaj v radku 11 stĺpec 3 typ plochy (zelene) na E (0-20%) a stĺpec 4 Výmera zelene na 0,2 ha.

Kapitola 6. Regulatívy využitia územia

Text na str.55 lokalita 11 v znení po zmene 6.5. sa ruší a nahrádza znením :

Lokalita občianskej vybavenosti. Podľa podielu zelene je lokalita zaradená do kategórie E „minimálny podiel zelene“ (do 20%), okrem toho realizovať zeleň v rámci spevnených plôch parkovísk v rozsahu min. 1 strom na 5 parkovacích miest. V území realizovať opatrenia na zachytávanie dažďových vôd zo striech. K projektu pre územné konanie je potrebné spracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z jednotlivých zdrojov hluku súvisiacich s navrhovanou činnosťou na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie.

Tabuľka regulatív lokalít

- tabuľka str. 79, riadok lok. 11 sa mení takto :

Číslo	funkcia		Výmera zastav.		Návrh podlaží		Počty bytov			Počty zamestn.		Nároky na parkovanie ³⁾									
	Lok.	UO	stav	návrh	ha	%	min	max	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	Suma	P	G	Suma	Krátko dobe	Dlho dobe	parko viská	Park garáže
10 ¹⁾	3	š	š		6	30	1	4					100	0	0	0	5	0	5	5	0
10 ²⁾	3	š	š		5,8	30	1	4					100	0	0	0	5	0	5	5	0
11 ¹⁾	3	OV	OV		0,7	59	1	4	-	15	15	30	30	15	5	10	30	20	10	20	10
11 ²⁾	3	OV	OV		0,9	80	1	4	-	-	0	30	45	-	-	-	140	140	-	140	-

OV – občianska vybavenosť, š – škola, počet zamestnancov je z hľadiska ÚPN orientačný
1) údaje ÚPN po ZaD 6.5 a pred ZaD 11.3 2) ZaD 11.3 3) ako max. povolený počet

Kapitola 7. Doprava

Zmena nemá vplyv na koncepciu dopravy mesta podľa ÚPN.

Kapitola 8. Technická infraštruktúra

Regulatívy zásobovania el. energiou, zemným plynom, teplom, vodou a regulatívy platné pre stokovú sieť podľa tab. str. 97 riadok 11 ostávajú aj pre zmenu parametrov funkčného využitia.

Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja

Zmena nemá vplyv na požiadavky a odporúčenia kapitoly.

Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov

Ostáva v zmysle doplneného znenia podľa ZaD 6.5

Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a PPF

Zmena sa nedotýka problematiky kapitoly.

Kapitola 12. Závery a doporučenia

Zmena nemá vplyv na charakter záverov a doporučení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY

Závaznú časť tejto zmeny tvoria:

Regulatívy využitia územia lokality č.11

Číslo	funkcia		Výmera zastav.		Návrh podlaží		Počty bytov			Počty zamestn.		Nároky na parkovanie ³⁾								
												bývanie			Vybavenosť					
Lok.	UO	stav	návrh	ha	%	min	max	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	Suma	P	G	Suma	Krátko dobé	Dlho dobé	parkoviská	Park garáže
10 ¹⁾	3	š	š	6	30	1	4					100	0	0	0	5	0	5	5	0
10 ²⁾	3	š	š	5,8	30	1	4					100	0	0	0	5	0	5	5	0
11 ¹⁾	3	OV	OV	0,7	59	1	4	-	15	15	30	30	15	5	10	30	20	10	20	10
11 ²⁾	3	OV	OV	0,9	80	1	4	-	-	0	30	45	-	-	-	140	140	-	140	-

OV – občianska vybavenosť, š – škola, počet zamestnancov je z hľadiska ÚPN orientačný

1) údaje ÚPN po ZaD 6.5 a pred ZaD 11.3

2) ZaD 11.3

3) ako max. povolený počet

K projektu pre územné konanie je potrebné spracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z jednotlivých zdrojov hluku súvisiacich s navrhovanou činnosťou na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie.

Prílohy

- *legenda výkresu č.1 územného plánu*
 - *urbanistické lokality mesta*

B Ý V A N I E			
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH			
BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH			
BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-4 PODL. /			
BÝVANIE VO VACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 5 A VIAC /			
VYBAVENOSŤ			
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA			
PLOCHY VYBAVENOSTI			
ŠPORT REKREÁCIA			
PLOCHY ŠPORTOVO – REKREAČNÝCH ZARIADENÍ			
PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD			
PRIEMYSEL			
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB			
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU			
DOPRAVA			
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ		AUTOBUSOVÁ STANICA	
ŽELEZNICNÉ TRATE		ŽELEZNICNÁ STANICA	
ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIŤ			
HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY			
POĽNOHOSPODÁRSTVO			
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ZÁVODOV			
PLOCHY ZELENE			
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE – PARKY			
PLOCHY CINTORÍNŮV			
PRVKY M-ÚSES			
PLOCHY OCHRANNEJ ZELENE			
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD			
INĚ PLOCHY			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA			
VODNÉ TOKY			
PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA			
PROGNÓZNE A REZERVNÉ PLOCHY		IBV	BYTOVÉ DŇNY
		VÝROBA	VODOHOSPODÁRSKE
		DOPRAVA CESTNÁ	VODNÁ
KOMUNIKÁCIE A SÚVISIACE PLOCHY			
VODNÉ TOKY A SÚVISIACE PLOCHY			
HRANICE			
HRANICE SÚČASNÉHO INTRAVILÁNU			
MESTSKÁ PAMIAŤOVÁ ZÓNA			
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - INTRAVILÁN			1
			MIERKA 1:5000

LEGENDA VÝKR. Č 1 po zmene 9.3