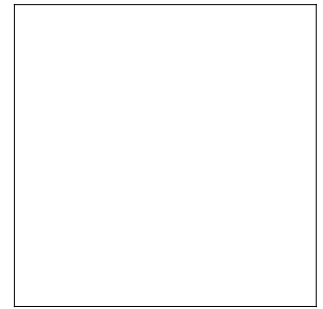


SÚŤAŽ NÁVRHOV MESTSKÁ PLAVÁREŇ A LETNÉ KÚPALISKO V NOVOM MESTE NAD VÁHOM

TEXTOVÁ ČASŤ



Popis územia:

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Nového Mesta nad Váhom, v severozápadnej časti v súčasnosti zastavaného územia, v urbanistickej lokalite č. 94. Ide o časť areálu bývalých vojenských kasární. Územie je vymedzené zo severovýchodu Bzinskou ulicou, ktorá je zároveň cestou III. triedy č. 1230, z východu hranicou sektoru, v ktorom sa nachádzajú existujúce prestavané budovy na bytové domy, novonavrhovaná nízkopodlažná HBV a vyhradené areály objektov štátnej správy, z juhozápadu Ulicou J. Kréna a navrhovanou obytnou zónou a zo severozápadu miestnou komunikáciou – ulicou oddeľujúcou areál bývalých kasární od existujúcej zóny IBV. Z juhu ho od sídliska Hájovky oddeľuje jednoliata línia prízemných súkromných garáží.

Areál je v súčasnosti sporadicky, neorganizovane využívaný na rôzne aktivity, stavby i vnútroareálová zeleň sú neudržiavané. V juhovýchodnom rohu riešeného územia sa nachádza funkčná zrekonštruovaná telocvičňa a na rozhraní sektorov B1, B2 a B3 objekt kotolne, ktorá bude po plánovanej prestavbe využívaná na zásobovanie okolitého územia teplom. Na rozhraní sektorov B2 a B3 je zachovaná alej stromov.

Filozofia riešenia:

Cieľom navrhovaného riešenia je vytvoriť športovo-rekreačnú zónu pre obyvateľov mesta aj jeho návštevníkov, s dosahom na širší región a s diverzifikovanou ponukou funkčného využitia. To všetko nie len v uzavretých areáloch, ale i vo voľne prístupných častiach. Veľký dôraz je kladený na ekologické, trvaloudržateľné fungovanie územia a organické zasadenie do kontextu existujúceho prostredia. Návrh využíva danosti riešeného územia, jeho morfológiu, orientáciu na svetové strany, panorámu okolitého prostredia, existujúcu vegetáciu, presahy do susediacich zón, dopravné napojenia i jeho stavebno-technické limity. Svojim kompozičným riešením odkazuje aj na historický kontext využitia tohto územia ako areálu vojenských kasární.

Hmotové, materiálové a technologické riešenie je typické pre mestské prostredie, zároveň však integruje v čo najväčšej možnej miere prírodné prvky a vegetáciu. Dôležitý je menežment vody (odpadovej aj dažďovej), jej znovuvyužitie i udržanie v krajine a v lokalite.

Urbanistické riešenie:

Urbanistický návrh vychádza z dvoch hlavných osí a smerov územia – severojužnej (definovanej existujúcou alejou a radením objektov v areáli I v susediacej zóne A) a juhovýchodno-severozápadnej (definovanej komunikáciami na uliciach Bzinská a J. Kréna). Z týchto osí ortogonálne vychádzajú vedľajšie osi funkcií, objektov a komunikácií, odkazujúc tak na kontext vojenského areálu so striktným členením a radením priestorov. Jednotlivé funkčné zóny B1, B2, B3 sú jednoznačne navzájom oddelené komunikáciami, no zároveň prepojené "cezhraničnými" presahmi prvkov vegetácie, materiálov povrchov i použitých výrazových prostriedkov.

Zóna B1 mestskej plavárne a letného kúpaliska je od susediacich zón C a D vizuálne aj akusticky oddelená zemným valom s vegetačným porastom pri "zelenej" opornej stene, plynule prechádzajúci do prízemného líniového objektu zázemia a vybavenosti kúpaliska. Od zóny E je potom areál oddelený budovou plavárne pozdĺž celej severozápadnej hranice areálu. Celý areál kúpaliska má introvertný charakter, obohnaný je dookola zemným valom, resp. líniovými objektami zázemia kúpaliska a krytej plavárne a vo východnej časti (od parkoviska) hmotou vegetácie. Hlavný vstup pre návštevníkov je na juhovýchodnej hranici, na mieste, kde ju pretína hlavná severojužná os. Táto os začína výškovým akcentom lezeckej veže pri budove telocvične, pokračuje alejou na rozhraní parku a občianskej vybavenosti,

prechádza hlavným vstupom na kúpalisko, ďalej cez areál kúpaliska do bazénovej haly plavárne, hlavnou vnútornou komunikáciou pomedzi bazény a vychádza presklenou fasádou von. Objekty, vybavenosť a komunikácie kúpaliska sú potom radené pozdĺž druhej hlavnej osi (a ortogonálne na ňu), rovnobežnej s komunikáciou na Bzinskej ulici. V centrálnej časti areálu sú zoskupené bazény, okolo nich sa rozprestierajú vegetačné plochy pre relax, slnenie, šport a zábavu, s rôznym stupňom hustoty a výšky vegetácie, s tienenými plochami, športovými a detskými ihriskami (pre rôzne vekové kategórie). Poskytujú tiché, kludné miesta, aj atraktívne miesta "v strede diania". Na zemnom vale na severozápadnej hranici sú vytvorené hladiská pri športových ihriskách a v západnom rohu hladisko malého amfiteátra, pre rôzne kultúrno-spoločenské akcie. Severný roh kúpaliska je akcentovaný vežou s toboganmi a šmýkačkou. Služby pre návštevníkov (bufety, požičovňa športových potrieb, prezliekárne, WC, šatne, kryté plochy pre relax) sú sústredené v líniovom objekte na južnej hranici areálu, na západ od hlavného vstupu na kúpalisko. Na východ od vstupu pokračuje líniový objekt priestormi personálu, administratívneho a technického zázemia kúpaliska. Pri východnej hranici oddeľuje areál od parkovísk vyššia parková zeleň a "dažďová záhrada" na zachytávanie a vsakovanie dažďovej vody, ktorá zadržiava dažďovú vodu zo spevnených plôch a priaznivo ovplyvňuje mikroklimatický a vlhkostný režim areálu.

Po dobudovaní mestskej plavárne v II. etape sa uzavrie areál aj zo severnej strany, pribudne združený vstup do plavárne a kúpaliska v severovýchodnom rohu objektu z parkovísk a Bzinskej ulice. Objekt plavárne svojou hlavnou presklenou fasádou orientovanou na juhozápad je po celej svojej dĺžke prepojený s kúpaliskom, umožňuje celoročne výhľad na panorámu kopcov a spolu s variabilným tienením menežuje slnečné zisky.

Park v zóne B2 je delený na dva hlavné funkčné celky, oddelené peším ťahom – v južnej časti v okolí telocvične športové plochy pre rekreačný šport a v severnej časti rekreačný park s výškovým akcentom komína kotolne. Z východnej strany je oddelený peším ťahom od zelene obytných domov, zo západnej strany doplnenou alejou od občianskej vybavenosti. Diagonálne cez neho prechádza hlavná pešia komunikácia, na námestí medzi občianskou vybavenosťou a predpolím kúpaliska s akcentom – interaktívnym vodným prvkom. Každá zóna má svoju charakteristickú skladbu vegetácie a použitých materiálov. Povrch parku a peších komunikácií plní zároveň vodozadržnú funkciu, v severnom rohu, vedľa objektu kotolne, je umiestnená aj „dažďová záhrada“.

Dvojpodlažná občianska vybavenosť v zóne B3 má slúžiť pre obyvateľov okolitých obytných zón i návštevníkov kúpaliska (napr. predajne potravín, drogerie, športových potrieb, služby, fitness apod.). Svojím hmotovým riešením slúži aj ako akustická bariéra pre obytnú zónu C. V severnej časti zóny B3 je situované námestie, ktoré poskytuje južne od diagonálnej pešej komunikácie plochy pre vonkajšie sedenie a severnepredpolie kúpaliska.

Dopravné riešenie:

Návrh dopravnej obsluhy územia vychádza zo zásad daných v zadaní súťaže. Primárne sú mestská plaváreň a letné kúpalisko napojené z Bzinskej ulice, sekundárne z Ulice J. Kréna ich prepojením pozdĺž severozápadnej hranice zóny B3, pomedzi zóny B3, B1 a objekt kotolne a následne severne (pomedzi obojstranné parkovanie) na Bzinskú ulicu. Ďalšie dopravné napojenie je z Bzinskej ulice pozdĺž severozápadnej hranice medzi zónami B1, C a D.

Hlavné parkovacie plochy pre návštevníkov a zamestnancov sú umiestnené v západnej časti územia pri Bzinskej ulici, ďalšie pri hranici medzi zónami B1 a C. Parkovanie pre občiansku vybavenosť v zóne B3 je na jej západnej hranici a pre telocvičňu a športové plochy parku v južnom cípe územia. Kotolňa je dopravne obsluhovaná z Bzinskej ulice, hneď vedľa je umiestnené aj parkovisko pre autobus.

Areál kúpaliska je pre zásobovanie, obsluhu a údržbu prístupný z hlavnej prepojovacej komunikácie, vo východnom krídle líniového objektu kúpaliska, resp. cez hlavný vstup kúpaliska. Po dobudovaní plavárne v II. etape bude technologický suterén prepojený priamo s jej technologickým suterénom. Plaváreň je prístupná z Bzinskej ulice na severovýchodnej hranici, kde sú dva obslužné vstupy – jeden prístupný na úrovni terénu a druhý rampou do technologického suterénu. Občianska vybavenosť v zóne B3 je pre zásobovanie prístupná z hlavnej prepojovacej komunikácie na západnej hranici. Telocvičňa je dopravne obsluhovaná v južnom cípe, z Ulice J. Kréna.

Hlavné pešie ťahy sú vedené na hraniciach medzi zónami a diagonálnou spojnicou cez zónu B3 a rekreačný park do vnútrobloku novobudovanej HBV v zóne A. Hlavný peší ťah medzi Bzinskou ulicou a sídliskom Hájovky vedie po hranici medzi zónami B2 a A.

Cyklotrasy sú vedené v súbehu s pešími ťahmi, spájajú ulice Bzinská a J. Kréna, kde sa prripájajú na mestské cyklotrasy vyššej kategórie. Priamo pri nich sú umiestnené stojiská pre bicykle na 3 miestach – pri vstupe do plavárne, pri vstupe do kúpaliska a pri občianskej vybavenosti v zóne B3.

Architektonické riešenie:

Kúpalisko:

Všetky priestory služieb pre návštevníkov, personálu, administratívneho a technického zázemia kúpaliska sú združené v líniovom objekte na južnej hranici areálu. Hlavný prekrytý vstup do kúpaliska rozdeľuje tento objekt na dve krídla – západné s vybavenosťou pre návštevníkov a východné s priestormi pre personál, obsluhu a údržbu kúpaliska. Jednoduchá prízemná hmota objektu s plochou vegetačnou strechou prechádza v ukončení západného krídla do opornej steny so zemným valom s vegetáciou klesajúcim smerom do plochy kúpaliska. Technologické vybavenie kúpaliska je situované v suterénnom podlaží pod spevnenými plochami okolo bazénov, prístupným vertikálnym jadrom vo východnom krídle líniového objektu zázemia kúpaliska.

Plaváreň:

Hmotové riešenie objektu plavárne je tvarovo jednoduché a jednoznačné. Zo základnej hmoty sú „odoberané“ plochy fasád a objemy ako odraz funkčného využitia v interiéri. Vybratie rohu od Bzinskej ulice navádza a vťahuje návštevníkov do objektu plavárne. Pozdĺž fasády na Bzinskej ulici sú v zníženom trakte situované šatne návštevníkov, wellness a obslužné priestory personálu plavárne. Tento trakt vytvára akustickú bariéru od ulice, no zároveň cez úzke presklené okenné otvory s ňou komunikuje. Na jeho streche, za vysokou atikou, sa nachádza strešná koreňová čistička vody a ľahké transparentné prestrešenie exteriérovej záhrady vo wellness. V pokračovaní tohto traktu sa v hlavnej bazénovej hale nachádza tobogan a šmykľavka. Pozdĺž juhovýchodnej fasády je situovaný znížený trakt zázemia personálu plavárne, kúpaliska a predajňa športových potrieb. Na jeho streche, za vysokou atikou sú umiestnené vonkajšie technológie VZT. Na rozhraní bazénovej haly a foyer sa nachádza recepcia (slúžiaca pre plaváreň aj letné kúpalisko) a snack bar, obsluhujúci priestory foyer aj bazénovú halu. Samotná bazénová hala je jednopodlažná, prestrešená priehradovými nosníkmi, s dreveným akustickým podhľadom, prechádzajúcim cez zasklenú južnú fasádu do exteriéru a ponúka priehľady na hrebeň Malých Karpát. Základnú hmotu objektu pred touto zasunutou fasádou dopovedá stĺporadie s nastaviteľným tienením a vytvára tak spoločnú komunikačnú os plavárne a parkoviska, ktorá tvorí prienik týchto dvoch funkcií. Kratšie strany interiéru bazénovej haly sú pokryté interiérovou vegetačnou stenou. Osvetlená je presklenou juhozápadnou fasádou, aj severným vrchným presvetlením na rozhraní vyššej bazénovej haly a nižším traktom šatní a wellness. Nastaviteľné tienenie umožňuje reguláciu preslnenia v závislosti na ročnom období. Technologické zázemie plavárne je situované v suteréne, pod bazénovou halou a uličným traktom a prístupné je vertikálnym komunikačným jadrom, aj priamo rampou z Bzinskej ulice.

Technické riešenie:

Objekt plavárne je navrhnutý v zmiešanom konštrukčnom systéme – ako monolitický stenový, v kombinácii so železobetónovým skeletom – so zateplením. Stropy nad nižšími traktami budú monolitické železobetónové, strecha nad bazénovou halou je navrhnutá s ocelovými priehradovými nosníkmi. Krov.

Povrchové úpravy: fasáda - ušľachtilá škrabaná omietka; strešná krytina – strešná fólia+vegetačná strecha (koreňová čistička vody); zasklené fasády s hliníkovým rámom; drevený podhľad bazénovej haly, podlahy – keramická krytina.

Objekt zázemia kúpaliska je navrhnutý ako monolitický stenový. Stropy monolitické železobetónové.

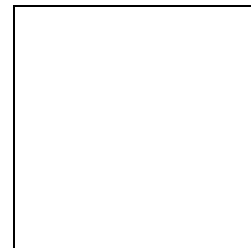
Povrchové úpravy: fasáda - ušľachtilá škrabaná omietka; strešná krytina – vegetačná strecha; zasklené fasády s hliníkovým rámom; drevený podhľady interiéru aj exteriéru, podlahy – keramická krytina.

Areál bude napojený na verejnú sieť – vodovod, kanalizáciu, elektrická sieť. Zdroj tepla a teplej vody bude kogeneračná plynová kotolňa. Na ohrev teplej vody budú slúžiť aj solárne panely situované na streche plavárne.

Vďaka vzduchotechnike a nútenej výmene vzduchu s rekuperáciou bude časť odpadného tepla spätne používaná na vykurovanie objektu, resp. ohrev teplej vody.

Dôležitý bude menežment odpadovej vody, ktorá bude filtrovaná a prečisťovaná v strešnej koreňovej čističke a následne spätne využívaná v objekte ako úžitková voda. Dažďová voda bude zadržovaná na pozemku, spätne používaná ako úžitková voda, resp. vsakovaná do pôdy.

SÚŤAŽ NÁVRHOV MESTSKÁ PLAVÁREŇ A LETNÉ KÚPALISKO V MOVOM MESTE NAD VÁHOM



Bilancie plôch a kapacít riešeného územia

Funkcia	Počet	Plocha v m ²
Riešené územie		
Plocha riešeného územia - sektor B		65 600
Plocha s funkciou B1		34 270
Plocha s funkciou B2		21 450
Plocha s funkciou B3		9 360
Plocha pre tepelné hospodárstvo		520
Z toho spolu plochy zastavané objektami v B1		6 160
Plocha vyhradená pre Mestskú plaváreň v B1		4 720
Plocha areálu letného kúpaliska (bez ostatných plôch a plavárne) v B1		20 460
Plocha bazénov spolu v B1		5 760
Plocha zelene v B1		11 470
Plocha peších komunikácií a priestranstiev v B1		7 270
Plocha ihrísk v B1		1 900
Plocha obslužných komunikácií v B1		190
Plocha automobilových komunikácií v sektore B		1 320
Plocha parkovísk v sektore B1		13 590
Spolu počet parkovacích a odstavných miest v sektore B	192	
Plocha zelene v B2		14 820
Plocha zastavaná objektami v B2		920
Plocha peších komunikácií a priestranstiev v B2		4 890
Plocha dopravy a dopravných zariadení v B2		820

Príloha textovej časti **B**

Funkcia	Počet	Plocha v m²
Mestská plaváreň		
Zastavaná plocha objektu		4 717
Úžitková plocha objektu		4 389
Počet podlaží	2	
Obostavaný priestor objektu		39 390
Predpokladaný náklad na 1m ³ objektu v €		200
Predpokladaný náklad na realizáciu objektu v 1 000 €		7 878
Letné kúpalisko		
Plocha bazénov a vodnej plochy spolu		3 320
Vodná plocha		80
Počet bazénov		5
Plocha zastavaná objektami letného kúpaliska		4 930
Úžitková plocha objektov letného kúpaliska		4 275
Obostavaný priestor stavebných objektov kúpaliska v m ³		11 850
Obostavaný priestor bazénov		4 860
Predpokladaný náklad na realizáciu bazénov na 1m ² objektov kúpaliska v €		900
Predpokladaný náklad na realizáciu objektov a stavieb kúpaliska v 1 000 €		3 848