

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Č.	NMnV/562/2026/1337-Tr	Nové Mesto nad Váhom, dňa 13.03.2026
Vybavuje:	Ing. Elena Trnková	
Tel:	032 7402 604	
Email:	elena.trnkova@susnmnv.sk	Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA o predĺžení platnosti stavebného povolenia a upustenie od ústneho pojednávania

BKP REAL, spol. s r.o., Námestie Slobody 2122/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 670 286

v splnomocnení JM reality inžiniering, JUDr.Jana Krčová, Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 086 341

(ďalej len "stavebník") dňa 20.02.2026 podal žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu:

"Bytový dom Galileo"

stavebné objekty: *SO 01 -Príprava územia a terénne úpravy, zabezpečenie svahu, SO 02 – Bytový dom Galileo, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 03.1 – Areálový rozvod vody, SO 04 – Areálová splašková kanalizácia – ul.Júliusa Gábriša, SO 04.1 – Prípojka splaškovej kanalizácie – ul.Júliusa Gábriša, SO 05 – Areálová splašková a dažďová kanalizácia – ul.Inovecká, SO 06 – Areálová dažďová kanalizácia – ul. Júliusa Gábriša, SO 06.1 – Prípojka dažďovej kanalizácie – ul.Júliusa Gábriša, SO 08.1 – Prípojka NN*

na pozemkoch reg. KNC parc.č. 154, 155, 151/4, 158/1, 151/6, 156/3, 9/1, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom, Ul. J.Gábriša

(ďalej len "stavba"). Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mesto Nové Mesto nad Váhom vydalo na stavbu stavebné povolenie dňa 23.04.2024, číslo sp. A/2024/00452/Tr, právoplatnosť nadobudlo dňa 22.05.2024.

Stavba obsahuje:

- Stavba bytového domu na ul.J.Gábriša, v centre mesta, terasový objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, umiestnený v svahovitom teréne medzi ul.Inovecká a ul.J.Gábriša, jedno nadzemné podlažie a podkrovia, štyri podlažia pod úrovňou ul.J.Gábriša, v IV.PP je riešená parkovacia garáž. . Navrhnutých 21 bytových jednotiek v úrovni I.PP – III.PP a na II.NP, na I.NP su navrhnuté nebytové priestory – občianska vybavenosť.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 68 stavebného zákona oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a súčasne podľa § 61 ods.2 upúšťa od ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 60 ods. 5 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, 1. poschodie, č. dverí: 210, úradné dni: Po 8.00-14.30 a St 8.00-15.30).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy, podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. Ján Koreň
prednosta SÚS

Doručí sa:

účastníci (doručenky):

1. Verejná vyhláška

dotknuté orgány:

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej Stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom
8. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
9. Ministerstvo obrany SR, Sekcia správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava
12. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
13. Orange Slovensko a.s., Michlovský spol. s r.o., Letná 769/9, 921 01 Piešťany
14. Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Banská 6279/1, Nové mesto nad Váhom

Na vedomie:

15. JM reality inžiniering s.r.o., Štúrova súp. č. 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 086 341
16. BKP REAL, spol. s r.o., Námestie Slobody súp. č. 2122/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO:36 670 286
17. Projektant: HFO, s.r.o., Karadžičova s.č. 55, 811 07 Bratislava, IČO: 35 904 135