

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Č.: NMnV/773/2026/3783-Tr
Vybavuje: Ing. Elena Trnková
Tel: +421 32 7402 604
Email: elena.trnkova@susnmnv.sk

Nové Mesto nad Váhom, dňa 20.07.2026

Verejná vyhláška !

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 20.04.2026 podal

Rezidencia Kamenná, s.r.o., Grosslingova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 47341076

v splnomocnení Ing. arch. Katarína Robeková, Černochovej vrch 1207, 916 01 Stará Turá

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu:

"Bytové domy K a L Rezidencia Kamenná"

stavebné objekty : **SO 03 - Bytová dom K, SO 04 Bytový dom L, SO 05 Sídlisková cesta, parkoviská a chodníky -II.etapa, SO 05.1 - Dostavba križovatiek ul.Čerešňová, SO 06 Terénne a sadové úpravy,SO 06.3 - Terénne a sadové úpravy pri BD K, SO 06.4 - Terénna a sadové úpravy pri BD L, SO 07 Oplotenie, SO 10 - Prípojky vodovodu, SO 11 - Prípojky kanalizácie, SO 12 - Odvodnenie komunikácie, SO 14 - STL pripojovacie plynovody**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. . 6192, 6167, 6122, 6156, 6159, 6168-6191, 5781/10, 5781/69, 5781/98, 5781/106, 5781/584, 5781/613, 5781/616, 578/771, 6074, 6233, 6157, 6189, 6193, 6194, 6195, 6196,6197, 6198, 6158, 6160, 6161, 6162, 6163, 6164, 6165, 6174, 6183, 6198, 6161, ,6127, 6129, 6130, 6141, 6142, 6145, 6146, 6147, 6149, 6150, 6157, 6159 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom.

Stavba obsahuje:

Umiestnenie dvoch objektov bytových domov „ K“ a „ L “ , zadefinovanie trás a bodov napojenia inžinierskych sietí v lokalite Kamenná — ul. Čerešňová, dostavbu sídliskovej komunikácie, parkoviská, výstavba dvoch križovatiek na Čerešňovej ulici a prepojovacích ciest, chodníky a prislúchajúce inžinierske siete (prípojky vodovodu, prípojky kanalizácie, odvodnenie komunikácie, STL pripojovacie plynovody, prípojky elektro NN, verejné osvetlenie).

SO 03 Bytový dom „K“ na parc.č. 6192 a Bytový dom „L“ na parc.č. 6167 identické, samostatne stojace súběžne po ľavej strane ul.Čerešňová, so štyrmi nadzemnými podlažiami.

V jednom bytovom dome je navrhovaných 29 bytov rozložených na štyroch podlažiach v skladbe – 2 x jednoizbový, 18 x dvojizbový, 7 x trojizbový 2 x štvorizbový. Celkovo v BD „K“ a BD „L“ 58 bytov.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 22.01.2024, číslo sp. A/2024/00071/Tr.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval PROSTAV, projektovanie stavieb, Ing. Tomáš Straka, Jánošíkova 6, 911 05 Trenčín, dátum: 08/2025 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Dodržať podmienky vydaného územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, ktoré vydala Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 22.01.2024 pod č. sp. A/2024/00071/Tr.

5. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie zo dňa 05.12.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/020848-002:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom súhlasí s návrhom stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere za týchto podmienok:

Podľa ust. §77 ods. 2 zákona o odpadoch — pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa ust. §77 ods. 3 zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 ods. I zákona o odpadoch.

Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva.

Držiteľ odpadu Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom upozorňuje na ust. §6 a ust. 14 ods. I písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením).

Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný:

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- držiteľ odpadu je povinný podľa §14 ods. I písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, §38 ods. I písm. a) a d), § 49 písm. a) a b), §72 a ; 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení.

Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť /recyklovať/ (zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

Zákon o odpadoch sa v zmysle ustanovenia I ods. 2 písm. h) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa 97 ods. I písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja — Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 19) zákona o odpadoch - skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu — výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja — Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

V zmysle ust. § 3 odsek 20) zákona o odpadoch - spätné zasypávanie je činnosť zhodnocovania odpadu, pri ktorej sa vhodný odpad, ktorý nie je nebezpečný, používa na účely rekultivácie vo vyťažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách. Odpad používaný na spätné zasypávanie musí nahradiť neodpadové materiály, musí byť vhodný na uvedené účely a použitý len v množstve, ktoré je nevyhnutné na dosiahnutie uvedených účelov. Uvedený súhlas sa vyžaduje pri každej povrchovej úprave terénu, kde sa má využiť odpad bez ohľadu na množstvo takto využitých odpadov. Pri využívaní odpadu na povrchovú úpravu terénu ide o činnosť zhodnotenia. Podrobnosti o odpadoch vhodných na využívanie na povrchovú úpravu terénu sú upravené v 20 vykonávacej vyhlášky.

V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s nim v súlade s ust. 14, § 25 a §26 zákona o odpadoch.

Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadrujú aj k dokumentácii pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby alebo pri dočasnom užívaní stavby okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle ust. 99 ods. 1. písm. b bod 5.) zákona o odpadoch.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom ku kolaudácii stavieb v takom prípade požaduje od žiadateľa priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) preukazujúce odovzdanie odpadov z predmetnej stavby na ich zhodnotenie alebo zneškodnenie v súlade s týmto záväzným stanoviskom a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku I postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa považujú za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, číslo: OU-NM-OSZP-2025/020857-002 zo dňa 09.12.2025:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa §3 ods. I písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, §64 ods. I písm. d) a 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva k navrhovanej stavbe „Bytové domy K a L, Rezidencia Kamenná“ na základe predloženej projektovej dokumentácie a súvisiacich podkladov toto záväzné stanovisko podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“):

Navrhované bytové domy K a L sú súčasťou navrhovanej činnosti „Bytové domy Rezidencia Kamenná, Nové Mesto nad Váhom“, ktorá bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“). Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 18.07.2023 rozhodnutie zo zisťovacieho konania číslo OU-NM-OSZP-2023/009594-017, právoplatné dňa 18.08.2023, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Podmienky uvedené v bode 5., 6., 7., 8. a 9. rozhodnutia zo zisťovacieho konania pod číslom OU-NM-OSZP-2023/009594-017 zo dňa 18.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.08.2023, sú primerane rešpektované v predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

K vydaniu územného rozhodnutia vydal tunajší orgán ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko podľa 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny dňa 12.09.2023 pod číslom OU-NM-OSZP-2023/012674-004, podmienky ktorého je príslušný stavebný úrad povinný zohľadniť v rozhodnutí o umiestnení stavby. Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby zn. A/2024/00071/Tr dňa 22.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2024.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny vyjadruje súhlas s predloženou projektovou dokumentáciou. Nakoľko sú realizáciou stavby dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny určuje nasledovné podmienky vykonávania činnosti vrátane opatrení na zmiernenie alebo odvrátenie nepriaznivých účinkov činnosti, ktoré sú potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny:

Podľa §3 ods. I zákona o ochrane prírody a krajiny každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

Podľa §4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín žiadame informovať dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

Zákonom o ochrane prírody a krajiny je regulované zámerné rozširovanie nepôvodných druhov rastlín a živočíchov. V projektovej dokumentácii pre stavebný objekt SO 06 — Terénne a sadové úpravy je navrhnutá výsadba v druhu ginko dvojľaločné (*Ginkgo biloba* L.), čerešňa pílkatá (*Cerasus serrulata* /Lindl./ G. Don), borievka rozprestretá (*Juniperus horizontalis* Moench), tis prostredný (*Taxus media* Rehd.), tuja východná „Smaragd” (*Thuja orientalis* 'Smaragd'), tuja východná „Globe” (*Thuja orientalis* 'Globe'), dráč prostredný (*Berberis media* Parkjuwel), vybrané druhy skalníka (*Cotoneaster* Medik.), tavolníka (*Spiraea* L.), levandule úzkolistá (*Lavandula angustifolia* Mill.), kocúrník záhradný (*Nepeta x faassenii*), šalvia lekárska (*Salvia officinalis* L.), juka vláknitá (*Yucca filamentosa* L.), ktoré sú podľa Prílohy č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny zaradené medzi nepôvodné druhy. V území s prvým stupňom ochrany sa vyžaduje súhlas územne príslušného okresného úradu v sídle kraja na výsadbu a pestovanie nepôvodných druhov rastlín alebo pestovanie nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného územia obce podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja. Právoplatný súhlas podľa §7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny je jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia a je potrebné ho predložiť stavebnému úradu pred vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.

Projekt sadových úprav uvádza druhovú skladbu navrhovanej sadovej úpravy - ostrevka karpatská (*Sesleria caerulea*). Nakoľko sa jedná o chránený druh rastlín, v prípade jeho pestovania druhu upozorňujeme na povinnosti vyplývajúce z §34 ods. 2 a §41 a nasl. zákona o ochrane prírody a krajiny (preukázanie pôvodu chránených rastlín, evidencia chránených rastlín).

Projekt sadových úprav uvádza druhovú skladbu navrhovanej vegetačnej strechy z predpestovaných vegetačných kobercov z rôznych druhov rozchodníkov — skalničky mix (*Sedum* sp.). Upozorňujeme, že v prípade pestovania druhu rozchodník ročný (*Sedum annuum*) sa jedná o chránenú rastlinu. V prípade chránených druhov rastlín upozorňujeme na povinnosti vyplývajúce z §34 ods. 2 a §41 a nasl. zákona o ochrane prírody a krajiny (preukázanie pôvodu chránených rastlín, evidencia chránených rastlín).

Jednu z hlavných hrozieb pre biodiverzitu a súvisiace ekosystémové služby predstavujú invázne nepôvodné druhy. Hrozba pre biodiverzitu a súvisiace ekosystémové služby, ktorú predstavujú invázne nepôvodné druhy, má rozličné formy, vrátane vážnych vplyvov na pôvodné druhy a štruktúru a fungovanie ekosystémov, a to zmenou biotopov, predátorským správaním, konkurenciou, prenosom chorôb, nahradením pôvodných druhov vo významnej časti ich oblasti výskytu a genetickými vplyvmi prostredníctvom hybridizácie, okrem toho môžu mať invázne nepôvodné druhy významný nepriaznivý vplyv aj na ľudské zdravie a hospodárstvo. Z tohto dôvodu je potrebné, aby nakladanie s nimi podliehalo prísnej regulácii. Preto v prípade výskytu invázných nepôvodných rastlín na stavebnom pozemku tieto stavebníci odstránia v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

V súčasnosti platí aj Slovenská technická norma pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov, ktorú vydal Slovenský ústav technickej normalizácie, Bratislava - STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. STN nie je síce všeobecne záväzným právnym predpisom, ale je podpornou normou na zabezpečenie prevencie pred poškodením drevín vrátane ich orezov, ochrany koreňového systému pri výkopových a stavebných činnostiach. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, ktoré nebudú predmetom výrubu. Pri stavebných prácach žiadame chrániť korunu, kmeň a koreňovú sústavu nasledovne (STN 83 7010 — Ochrana prírody — Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie):

ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min. 2,5 m od bázy kmeňa,

ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, # ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

Na vyrovnanie stavebného pozemku po ukončení stavby žiadame prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu invázných nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením invázných nepôvodných rastlinných druhov.

Na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, teda úpravu nezastavanej a zastavanej časti stavebného pozemku žiadame uprednostniť geograficky pôvodné druhy rastlín; v žiadnom prípade nebudú použité invázne nepôvodné druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Unie, chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu.

Na základe uvedených skutočností a údajov vyplývajúcich z predloženej projektovej dokumentácie a iných podkladov možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti/stavby „Bytové domy K a L, Rezidencia Kamenná“ nedôjde k ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny za vyššie uvedených podmienok.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko, vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny.

Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Nové Mesto nad Váhom, stanovisko zo dňa 28.02.2026, číslo: ORPZ-NM-ODII-2026/002597-002:

I. Dopravno-technické riešenie

DI súhlasí s dopravno — technickým riešením za nasledovných podmienok:

podľa PD, vypracoval p. Ing. Róbert Hartmann, 08/2024, overenej DI.

II. Trvalé dopravné značky a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom trvalých zvislých a vodorovných dopravných značiek a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

podľa PD, vypracoval p. Ing. Róbert Hartmann, 08/2024, overenej DI,

zvislé dopravné značky budú na MC v strednom rozmerovom formáte veľkosť 2, v reflexnej úprave, vyhotovenie a umiestnenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL 6.1“), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“) a v súlade s TP č. 117/2023 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č. 1 17/2023“), dodržať pozdĺžne vzdialenosti medzi jednotlivými trvalými zvislými dopravnými značkami podľa čl.3.5.3. TI) č. 1 17/2023, vodorovné dopravné značky budú vyhotovené v bielej farbe, v reflexnej úprave, v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.2 Vodorovné dopravné značky (ďalej len „VL 6.2“) a v súlade s TP č. 1 18/2023 Zásady používania vodorovných dopravných značiek (ďalej len „TP č. 118/2023“), v prípade, ak si to vyžiada dopravná situácia alebo iný dôležitý verejný záujem, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia trvalých zvislých a vodorovných dopravných značiek a dopravných zariadení.

III. Dočasné dopravné značky a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom dočasných DZ a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

podľa PD, vypracoval p. Ing. Róbert Hartmann, 08/2024, overenej DI,

dočasné zvislé dopravné značky budú v strednom rozmerovom formáte — veľkosť 2, v reflexnej úprave, na pozinkovanej konštrukcii — stĺpkoch sivej farby na gumenných podložkách, vyhotovenie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL 6.1“), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“) a v súlade s TP č. 117/2023 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č. 1 17/2023“), za zníženej viditeľnosti bude prekážka osvetlená žltými výstražnými svetlami,

všetky výkopy budú ohradené a zabezpečené prekrytím pred vpadnutím chodcov, použitie a umiestnenie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s § 61 ods. 1) Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa TP č.069/2022 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest, zhotoviteľ stavby zabezpečí informovanie účastníkov cestnej premávky o realizácii stavby v masovokomunikačných prostriedkoch a v obci Nové Mesto nad Váhom spôsobom v mieste obvyklom a vydanie príslušných povolení od cestného správneho orgánu, v prípade, ak si to vyžiada dopravná situácia alebo iný dôležitý verejný záujem, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení.

Pred začatím prác (min. 14 kalendárnych dní) je nutné na DI predložiť žiadosť o súhlas s vydaním rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a povolenia na čiastočnú uzávierku komunikácie. s uvedením termínu prác (od-do), meno + priezvisko zodpovednej osoby, názov a sídlo organizácie, ktorú táto osoba zastupuje a kontaktného telefónneho mobilného čísla na túto osobu.

Vydané určenie použitia trvalých dopravných značiek a dopravných zariadení je nutné zaslať DI na vedomie (najneskôr v deň kolaudácie stavby).

Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, DI žiada uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., vyjadrenie zo dňa 18.01.2026, číslo: VTIR-2025/44-152:

S navrhovanými vodovodnými prípojkami a s umiestnením vodomerných šacht súhlasíme. Pripojenie nových vodovodných prípojek musia realizovať iba pracovníci našej spoločnosti na základe žiadosti. Zemné práce a osadenie vodomernej šachty vykoná investor na vlastné náklady.

Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stupačkami resp. pevne pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom min. rozmerov 0,6x0,6m).

Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína licovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stupačky osadiť do vstupného komína.

Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukľudňovacie kusy.

Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. montáž vodomernej zostavy a vodomeru musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.

Upozorňujeme Vás, že naša prevádzková spoločnosť bude garantovať požiarne zabezpečenie objektu len v množstve zodpovedajúcom kapacite potrubia verejného vodovodu v predmetnej lokalite.

Zaústenie nových kanalizačných prípojek žiadame realizovať vyfrézovaním otvoru do jestvujúceho kanalizačného potrubia — vložením insitu pripojovacej tvarovky.

S navrhovanými revíznymi kanalizačnými šachtami priemeru DN 1000 súhlasíme. Pri montážnych prácach žiadame jestvujúcu kanalizáciu zabezpečiť tak, aby materiál z výkopu nevnikal do jestvujúcej kanalizácie.

Upozorňujeme Vás, že naša spoločnosť nebude zabezpečovať prevádzku a čistenie uličných vpustí.

Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie spĺňal požiadavku vodonepriepustnosti v zmysle STN 75 0905. Skúšku vodotesnosti je potrebné dokladovať ku kolaudácii stavby.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 22, odst 1 a § 23 odst. 1, žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke vody a odvádzaní splaškových a dažďových odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie — túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred montážou vodomernej zostavy, vrátane dodania situácie osadenia objektu na pozemku so zakreslenými prípojkami vody a kanalizácie, kópie z katastrálnej mapy a listu vlastníctva.

Upozorňujeme Vás, že navrhované bytové domy bude možné pripojiť na verejný vodovod až po skolaudovaní verejného vodovodu v predmetnej lokalite.

Upozorňujeme vás, že pre bytové domy budú zriadené samostatné odberné miesta až po doriešení majetko-právneho stavu novej vodnej stavby ako súčasti verejného vodovodu mesta Nové Mesto nad Váhom.

V predmetnej lokalite sa nachádzajú IS — verejný vodovod a verej. kanalizácia v správe našej spoločnosti. Tieto IS žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (p. Róbert Ondrejčka, tel.: 09031 441 549, mail: robert.ondrejicka@tvkas.sk, kanál - p. Miloš Michalovič, tel.: 09031 791 041, mail: milos.michalovic@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verej. kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 - 1,8 m a nad DN 500 - 3,0 m od jeho osi po oboch stranách potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 4, odst. 6, je vlastníkom vodovodnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu.

§ 26, odst. b, ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu na účely zistenia stavu meradla a údržby.

SPP distribúcia, a.s. Bratislava:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.SDP-distribucia.sk (časť E-služby). V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej

siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené vo vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo: 4003410426.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, stanovisko zo dňa 23.04.2026, značka: CS 1765/2026:

predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

Nové prípojky do spoločných elektromerových rozvádzačov budú napojené z budúcich káblových rozpojovaciach a istiacich skriň SR v meste Nové Mesto nad Váhom,

Deliace miesto vývodové svorky poistkových odpínačov v budúcich káblových rozpojovaciach a istiacich skriniah SR

Žiadateľ vybuduje spoločné elektromerové rozvádzače, ktoré budú umiestnené na trvalo prístupnom mieste pre pracovníkov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z. a prípojky/prívody NN k elektromerovým rozvádzačom od deliaceho miesta do elektromerových rozvádzačov káblami NAYY-J 4x185 mm² v zelenom páse bude kábel uložený v pieskovom lôžku s minimálnym krytím 0,7 m. Hlavné ističe pred elektromermi budú 58 x trojfázový s In=25A s vypínacou charakteristikou B (byty), 2 x trojfázový s In=32A s vypínacou charakteristikou B (spoločné priestory),

Miesta rozdelenia vodiča PEN v elektromerových rozvádzačoch musia byť prizemnené na hodnotu do 15Q,

Spoločné elektromerové rozvádzače odporúčame použiť v plastovom vyhotovení. Na ich uzatvorenie požadujeme použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia. Miesta pre elektromery a hlavné ističe budú postupne riadne označované menom prípadných budúcich žiadateľov (nájomcov/vlastníkov) bytov,

Novovybudované NN prípojky budú prevádzkované v zmysle zákona č.251/2012 Z.z o energetike,

Pred uvedením definitívnych prípojok elektrickej energie do prevádzky je potrebné predložiť:

Správy z l.odbornej prehliadky a skúšky (revízne správy) elektrických prípojok a spoločných elektromerových rozvádzačov.

Plány skutočného vyhotovenia prípojok potvrdené zhotoviteľom prípojok.

Vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Pripojenie prípojok žiadateľa bude možné až po vybudovaní distribučnej sústavy v mieste pripojenia a deliaceho miesta v termíne do 195 dní na základe Zmluvy o pripojení odberných zariadení číslo 170003095, a to odo dňa splnenia podmienok zo strany žiadateľa daných touto zmluvou a riešení šablóny so Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma,

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 17.04.2026, číslo: 6612610860:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez

internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Všeobecné podmienky ochrany SEK. 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474. Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môže byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu. - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje). - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia. - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním). - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777. - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk). 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, stanovisko zo dňa 16.02.2026, číslo. ORHZ-NM1-2026/000105-002:

Na obvodovej stene fasády bytového domu pri pivniciach (m.č. 1.17 a 1.18 budú osadené dve nabíjacie stanice pre elektromobily. Bytový dom je v mieste osadenia nabíjacích staníc zateplený tepelnou izoláciou z dosiek typu šedý polystyrén hr. 160 mm. ORHaZZ odporúča v mieste osadenia týchto nabíjacích staníc použiť tepelnú izoláciu triedy reakcie na oheň A1 alebo A2 s-l do.

ORHaZZ si vyhradzuje právo vykonať kontrolu stavby v priebehu jej uskutočňovania podľa § 25 ods. 1 písm. c) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Kontrola bude zameraná najmä na realizáciu rozvodov požiarnej vody, zhotovovanie prestupov rozvodov cez požiarne deliace konštrukcie, zabudovávanie požiarnych dverí, zhotovovanie zateplňovacieho systému na obvodových zvislých konštrukciách. Investor alebo jeho zástupca, prípadne zhotoviteľ stavby je povinný oznámiť tunajšiemu ORHaZZ začatie činností súvisiacich s predmetom kontroly najmenej sedem kalendárnych dní vopred a počas kontroly zabezpečiť prítomnosť zodpovedných osôb.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s spolu projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať predložiť certifikáty preukázania zhody, osvedčenia o nemennosti parametrov, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie (požiarne dvere EW30/D3-C, EW45/D3-C, EW30/D3, požiarne dvere výtahovej šachty EW30/D1-C, protipožiarna taniere E130S, tlačidlo CENTRAL STOP, utesnenie prestupov cez požiarne deliace konštrukcie a podobne) a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem a fotodokumentáciu z realizácie zateplňovacieho systému a fotodokumentáciu prestupov rozvodov cez požiarne deliace konštrukcie (požiarne steny a požiarne stropy).

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 8.9.2025, číslo: KPUTN-2023/12453-5/71778/NIP:

KPÚ Trenčín sa k stavbe: „REZIDENCIA KAMENNÁ 1. ETAPA - BYTOVÉ DOMY REZIDENCIA KAMENNÁ” parc. č. 5781/4, 5781/7-20, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, stavebník: VD družstvo vyjadril dňa 10.07.2020 rozhodnutím č. konania KPUTN-2020/13018-3/54014/NIP o nevyhnutnosti vykonať na predmetnej stavbe archeologický výskum. Stavebník archeologický výskum zabezpečil prostredníctvom oprávnenej osoby

na realizáciu archeologických výskumov spol.: Archeologická agentúra. Výskum bol ukončený a v zmysle záverov pamiatkového dohľadu KPÚ Trenčín zo dňa 29.06.2021 bolo možné plochu stavby odovzdať stavebníkovi na realizáciu stavby. Predstihová sondáž realizovaná v severnej časti plochy v rámci rozsahu vtedy aktuálnej výstavby bola archeologicky negatívna, teda neboli zistené archeologické situácie, ktoré by potvrdzovali prítomnosť archeologického náleziska. Aj napriek uvedeným zisteniam nie je možné vylúčiť prítomnosť archeologických nálezov v rozsahu zvyšných stavebných objektov stavby. KPÚ Trenčín sa k stavbe: „BYTOVÉ DOMY I a J REZIDENCIA KAMENNÁ" c-KN parc. č. 5781/4, 5781/547, 5781/585, 5781/613, 5781/615, E-KN 1373/5, k. ú. Nové Mesto nad Váhom vyjadril záväzným stanoviskom č. konania KPUTN-2022/2322-2/6440/NIP dňa 25.01.2022. Vzhľadom k uvedenému KPÚ Trenčín súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby: „BYTOVÉ DOMY I, J, K a L REZIDENCIA KAMENNÁ" c-KN parc. č. 5781/4, 5781/585, 5781/613, 5781/615, k. ú. Nové Mesto nad Váhom a určuje tieto podmienky:

Termín začatia zemných prác požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/nastiahnutie>

Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín. z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.

Podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zem a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s §44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Orange Slovensko, a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 01.12.2025, číslo: 3730013128:

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v §108 zákona č. 452/2021 Z.z.

V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 z.z.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, stanovisko zo dňa 19.01.2026, číslo: TSM/93-001/2025:

Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom k projektovej dokumentácii „Bytové domy K a L, Rezidencia Kamenná“ nemajú žiadne pripomienky. Upozorňujeme, že pri výstavbe novostavby bytového domu, čo sa týka nakladania s odpadmi vrátane výkopovej zeminy, stavebnými odpadmi a odpadovými obalmi postupovať v zmysle §77 ods. 3) a ods. 4) zákona č. 79/2015 Z .z. o odpadoch v znení noviel a doplnkov. V technickej dokumentácii je zakreslené jedno polopodzemné kontajnerové stojisko, ktoré je spoločné pre bytové domy K, L, J. Zber komunálnych odpadov po sprevádzkovaní musí byť v súlade s VZN č. 1/2021 o nakladaní s komunálnym odpadom. Nádoby musia byť v deň vývozu dostupné pre zvozové vozidlá. PPK musia byť umiestnené v dosahu hydraulického ruky zvozového vozidla určeného na výsyp odpadov z PPK.

Dopravný úrad Bratislava, stanovisko zo dňa 18.10.2023, číslo: 23564/2023/ROP-002/42589:

Súhlasí bez pripomienok pre všetky stupne konania podľa stavebného zákona

Ministerstvo obrany SR Bratislava, stanovisko zo dňa 16.8.2023, číslo: SEMal-EL13/2-3-2758/2023:

súhlas s realizáciou a umiestnením stavby: „Bytové domy I,J,K,L Rezidencia Kamenná

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, vyjadrenie zo dňa 17.08.2023, číslo: OU-NM-OKR-2023/002529-037:

súhlas s umiestnením stavby a jej realizáciou

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, súhlas podľa §27 ods. 1 vodného zákona zo dňa 10.05.2026, číslo: OU-NM-OSZP-2026/005668-002:

Stavebník je povinný:

Rešpektovať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v navrhovanej lokalite.

Počas realizácie vyššie uvedenej stavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd. - Zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.

Žiadateľ je povinný zabezpečiť v danej lokalite pre prípad havárie pohotovostnú zásobu sorbentu (napr. Vapex) a príslušné náradie na okamžitý asanačný zásah v prípade úniku ropných látok do horninového prostredia (tzv. mobilná sanačná jednotka), so znečistenou zeminou zaobchádzať ako s nebezpečným odpadom; znečistenú zeminu z lokálnych únikov pozbierať a zhromažďovať v pevných nepriepustných, uzatvárateľných a označených obaloch (sudoch); v prípade kontaminácie väčšieho rozsahu kontaminovanú zeminu ihneď odvážať na odborné zneškodnenie oprávneným organizáciám, zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových vôd zo staveniska počas výstavby.

V zmysle §27 ods. 1 písm. b) vodného zákona súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný, ak ide o okrem iného aj o cesty a miestne komunikácie.

Súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa §27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu a považuje sa za záväzné stanovisko v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona.

Technický skúšobný ústav Piešťany , a.s., záväzné vyjadrenie číslo : 260600072/01/2026/PD zo dňa 16.01.2026:

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke:

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynovom skupiny B/g,f,h platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynovom skupiny B/g,f,h vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupiny B vykonať odbornú prehliadku a odbornú skúšku oprávnenou osobou - revíznym technikom v zmysle §13 Vyhlášky 508/2009 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.

Podľa § 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z., na výrobkoch, ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s.

Technické zariadenie osobný výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. Pri uvedení do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, vyjadrenie zo dňa 22.12.2025, číslo: 4310-2025/8414-19405:

- v záujmovom území sa nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Mesto Nové Mesto nad Váhom, miestne a vecne príslušný orgán ochrany ovzdušia, súhlas podľa §26 zákona o ovzduší zo dňa 9.1.2026, číslo: OŽP-134/2026-118:

2 ks plynový kondenzačný kotol BAXI LUNA DUO TEC MP 1,50:

prevádzkovateľ malých zdrojov je povinný dodržiavať všetky povinnosti ustanovené v S 35 zákona o ochrane ovzdušia a to najmä

- a) uvádzať do prevádzky a prevádzkovať malé zdroje v súlade s dokumentáciou a s podmienkami určenými mestom,
- b) dodržiavať technické požiadavky a podmienky prevádzkovania pre malé zdroje ustanovené vykonávacím predpisom —vyhláška MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia; (§ 7 ods. 1 a 2 a príslušné prílohy),
- c) spárovať len palivá, ktoré spĺňajú požiadavky na kvalitu palív ustanovené vykonávacím predpisom, prevádzkovateľ je povinný spaľovať len palivá uvedené v dokumentácii zariadenia,
- d) neprekročiť ustanovenú tmavosť dymu,
- e) podrobiť sa kontrole malého spaľovacieho zariadenia na tuhé palivo v súlade s § 51 zákona o ochrane ovzdušia,
- f) splniť všeobecné požiadavky na zabezpečenie rozptylu emisií stanovené v prílohe č. 9 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 z.z.,
- g) vykonať opatrenia na nápravu uložené mestom alebo inšpekciou,
- h) umožniť osobám vykonávajúcim dozor alebo nimi povereným osobám prístup k malým zdrojom na účel ich kontroly, predkladať im potrebné kontroly a plniť ostatné povinnosti podľa § 49 zákona o ochrane ovzdušia,
- i) viesť prevádzkovú evidenciu o malých zdrojoch a na požiadanie poskytovať údaje ustanovené vykonávajúcim predpisom a ďalšie údaje potrebné na zistenie emisií mestu alebo ním poverenej osobe,
- j) oznámiť mestu zmenu prevádzkovateľa zdrojov alebo ich časti a zánik zdrojov do 30 dní odo dňa ich uskutočnenia.

Prevádzkovateľ malých zdrojov znečistenia ovzdušia požiadava:

- 1.o povolenie stacionárnych zdrojov podľa § 27 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia (počas realizácie stavby),
- 2.o súhlas na trvalé užívanie malých zdrojov podľa §26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia (po realizácii stavby k vydaniu kolaudačného rozhodnutia).

Z hľadiska záujmov sledovaných v oblasti ochrany ovzdušia ide o nové stacionárne zdroje, s celkovým menovitým príkonom do 0,1 MW, určené na vykurovanie bytových domov.

Na základe žiadosti a doložených dokladov mesto dospelo k záveru, že v zmysle zákona o ochrane ovzdušia sú splnené podmienky pre súhlas na vydanie povolenia stavby stacionárnych zdrojov podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 04.03.2026, číslo: 6612606129:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie, nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, záväzné stanovisko podľa §24a zákona č. 200/2022 Z.z. zo dňa 22.01.2026, číslo: RUP-5813/2025-40477:

Mesto Nové Mesto nad Váhom v zmysle ustanovením § 24, § 40b) a § 40c) zákona o územnom plánovaní, na základe predložených podkladov, konštatuje:

Stavba „Bytové domy K a L REZIDENCIA KAMENNÁ“ je v súlade s Územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom z hľadiska funkčného využitia a dodržania záväzných regulatívov.

Vzhľadom k tomu, že táto stavba je súčasťou zámeru na výstavbu pásu bytových domov v severojužnom smere, ktorá v zmysle územného plánu bude prepojená aj vo východno-západnom smere s okolitým územím a mesto požadovalo projekčne a realizačne zakomponovať do stavby aj všetky prepojovacie komunikácie (dve cestné, cyklo aj pešiu trasu) a ihrisko vedľa prepojovacej komunikácie. Prepojovacie komunikácie sú súčasťou PD, ihrisko medzi bytovými domami H a I, vedľa prepojovacej komunikácie nie je zahrnuté do riešenia.

Záväzné stanovisko je preskúmateľné úradom do dvoch mesiacov odo dňa jeho vydania na základe podnetu stavebníka alebo stavebného úradu v procese prerokovania stavebného zámeru podľa zákona o výstavbe. Záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko vo veci posudzovania v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. zo dňa 09.07.2026, číslo: OU-NM-OSZP-2026/010897-005:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa §5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a ako príslušný orgán podľa §3 písm. l) zákona o posudzovaní, vydáva podľa §38 ods. 4 zákona o posudzovaní v spojení s §84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) nasledovné záväzné stanovisko:

Návrh na začatie stavebného konania vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu "Bytové domy K a L Rezidencia Kamenná", súbor stavieb - stavebné objekty: SO 03 - Bytový dom K, SO 04 Bytový dom L, SO 05 Sídlisková cesta, parkoviská a chodníky -II. etapa, SO 05.1 - Dostavba križovatiek ul. Čerešňová, SO 06 Terénne a sadové úpravy, SO 06.3 - Terénne a sadové úpravy pri BD K, SO 06.4 - Terénne a sadové úpravy pri BD L, SO 07 Oplotenie, SO 07.3 Oplotenie záhrad pri BD K, SO 07.4 Oplotenie záhrad pri BD L, SO 10 -

Prípojky vodovodu, SO 10.3 Prípojka vodovodu pre BD K, SO 10.4 Prípojka vodovodu pre BDL, SO 11 - Prípojky kanalizácie, SO 11.3 — Prípojka kanalizácie pre BD K, SO 1 1.4 Prípojka kanalizácie pre BD L, SO 12 - Odvodnenie komunikácie II. etapa, SO 14 - STL Prípojovacie plynovody, SO 14.3 — STL Prípojovací plynovod pre BD K, SO 14.4 - STL Prípojovací plynovod pre BD L, SO 16 — Prípojky elektro NN, SO 16.3 — Prípojka elektro pre BD K, SO 16.4 Prípojka elektro pre BD L, SO 17 — Verejné osvetlenie — II. etapa na pozemkoch reg. KNC parc. č. 6192, 6167, 6122, 6156, 6159, 6168-6191, 5781/10, 5781/69, 5781/98, 5781/106, 5781/584, 5781/613, 5781/616, 578/771, 6074, 6233, 6157, 6189, 6193, 6194, 6195, 6196, 6197, 6198, 6158, 6160, 6161, 6162, 6163, 6164, 6165, 6174, 6183, 6198, 61 61, 6127, 6129, 6130, 6141, 6142, 6145, 6146, 6147, 6149, 6150, 6157, 6159 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, je v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-NM-OSZP-2023/009594-017 zo dňa 18.07.2023, právoplatné dňa 18.08.2023, vydaným podľa tohto zákona a jeho podmienkami. Odôvodnenie: Listom číslo NMnV/773/2026/3071-Tr zo dňa 10.06.2026, elektronicky doručeným na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) dňa 10.06.2026, Mesto Nové Mesto nad Váhom, Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom (ďalej len „stavebný úrad“) predložilo žiadosť ohľadne vydania stanoviska k vyhodnoteniu opatrení z rozhodnutia zisťovacieho konania v súvislosti so stavbou „Bytové domy „K“ a „L“ Rezidencia Kamenná“ bez príloh.

Projektová dokumentácia predmetnej stavby (PROSTAV projektovanie stavieb, Ing. Tomáš Straka, Jánošíkova 6, 911 05 Trenčín, vyhotovená v mesiaci august 2025, vyhotovenie č. 2), bola predložená príslušnému orgánu listinne dňa 10.06.2026.

Z predložených dokladov vyplýva, že predmetom stavebného povolenia je umiestnenie dvoch objektov bytových domov „K“ a „L“, zadefinovanie trás a bodov napojenia inžinierskych sietí v lokalite Kamenná — ul. Čerešňová, dostavba sídliskovej komunikácie, parkoviská, chodníky a prislúchajúce inžinierske siete (prípojky vodovodu, prípojky kanalizácie, odvodnenie komunikácie, STL prípojovacie plynovody, prípojky elektro NN, verejné osvetlenie).

Predmetná stavba vzhľadom na prevádzkovú a priestorovú súvislosť je súčasťou navrhovanej činnosti podľa zámeru „Bytové domy Rezidencia Kamenná, Nové Mesto nad Váhom“ pre navrhovateľa VD družstvo, Južná 6587/19, 911 08 Trenčín, IČO: 51 733 269, ktorá bola predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“). Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania rozhodol rozhodnutím číslo OU-NM-OSZP-2023/009594-017 zo dňa 18.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.08.2023, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, pri čom výroková časť rozhodnutia obsahovala aj podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

Podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa § 140c ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 ak ide o také využívanie územia, stavbu alebo ich zmenu, ku ktorým vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, stavebný úrad zašle príslušnému orgánu elektronicky alebo písomne návrh na začatie územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania, ktorý obsahuje písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku, projektovú dokumentáciu, ak je súčasťou návrhu na začatie konania, spoločne s oznámením o začatí územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania. Písomné vyhodnotenie pripomienok zabezpečuje ten, z podnetu ktorého sa začalo niektoré z konaní uvedených v prvej vete.

Podľa § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postaviť dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich

podmienkami. Ak ide o povoloňovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu

a)k územnému konaniu o umiestnenie stavby,b)k územnému konaniu o využití územia,c)k stavebnému konaniu, d)ku kolaudačnému konaniu.

Podľa §38 ods. 5 zákona o posudzovaní ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona, alebo s ich podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa o povinnosti uvedenej v odseku 1. Ak zistený nesúlad spĺňa kritériá zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2, príslušný orgán upozorní navrhovateľa na povinnosť uvedenú v §29 ods. 1 písm. b).

V predmetnej veci príslušný orgán uvádza, že má podľa §38 od. 4 zákona o posudzovaní v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu, nakoľko k nej vydal rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Nakoľko neboli príslušnému orgánu doručené stavebným úradom relevantné podklady a nebolo možné, aby sa príslušný orgán k súladu, resp. nesúladu návrhu na začatie povoloňovacieho konania so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a jeho podmienkami v tej chvíli vyjadril, vyzval stavebný úrad výzvou číslo OU-NM-OSZP-2026/010897-003 zo dňa 12.06.2026 k doplneniu podania. Doručenie bolo vykázané doručenkou zo dňa 12.06.2026.

Dňa 08.07.2026 doručil stavebný úrad listinne na príslušný orgán nasledovné podklady pre vydanie záväzného stanoviska:

- Vyhodnotenie podmienok z rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-NM-OSZP-2023/009594-017 zo dňa 18.07.2023 v projekte pre stavebné povolenie „Bytové domy K a L Rezidencia Kamenná“, vypracované v mesiaci december 2025,

- kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 20.04.2026, žiadateľ Rezidencia Kamenná, s.r.o., J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 341 076

- oznámenie o začatí stavebného konania na predmetnú stavbu číslo NMnV/773/2026/3056-Tr zo dňa 09.06.2026

- právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby číslo A/2024/00071/Tr zo dňa 22.01.2024, právoplatné dňa 01.03.2024.

Postúpenie práv a povinností súvisiacich s predmetnou stavbou z postupu VD družstvo, Južná 6587/19, 911 08 Trenčín, IČO: 51 733 269 na postupníka REZIDENCIA KAMENNÁ s.r.o., J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 341 076, bolo preukázané Zmluvou o postúpení práv a povinností podľa §269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka, uzatvorenou dňa 3 1.07.2024.

Príslušný orgán na základe vyššie uvedených podkladov konštatuje, že vo veci týkajúcej sa stavebných objektov SO 03 - Bytový dom K, SO 04 Bytový dom L, SO 05 Sídľisková cesta, parkoviská a chodníky - II. etapa, SO 05.1 - Dostavba križovatiek ul. Čerešňová, SO 06 Terénne a sadové úpravy, SO 06.3 - Terénne a sadové úpravy pri BD K, SO 06.4 - Terénne a sadové úpravy pri BD L, SO 07 Oplotenie, SO 07.3 Oplotenie záhrad pri BD K, SO 07.4 Oplotenie záhrad pri BD L, SO 10 - Prípojky vodovodu, SO 10.3 Prípojka vodovodu pre BD K, SO 10.4 Prípojka vodovodu pre BDL, SO II - Prípojky kanalizácie, SO 11.3 — Prípojka kanalizácie pre BD K, SO 11.4 Prípojka kanalizácie pre BD L, SO 12 - Odvodnenie komunikácie - II. etapa, SO 14 - STL Prípojovacie plynovody, SO 14.3 — STL Prípojovací plynovod pre BD K, SO 14.4 - STL Prípojovací plynovod pre BD L, SO 16 — Prípojky elektro NN, SO 16.3 — Prípojka elektro pre BD K, SO 16.4 — Prípojka elektro pre BD L, SO 17 — Verejné osvetlenie — II. etapa nenastali také zmeny, ktoré by mali dosah na predmet navrhovanej činnosti a ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, posúdenou činnosťou alebo by boli dôvodom na posúdenie podľa §18 zákona o posudzovaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na vydanie stavebného povolenia budú primerane plnené podmienky určené rozhodnutím vydanom v zisťovacom konaní.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, vyjadrenie zo dňa 04.12.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/020833-002:
vydáva podľa 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii stavby, ktorú vypracoval: PROSTAV, Projektovanie stavieb, Jánošíkova 6, 911 05 Trenčín, Ing. Juraj Krajčovič, autorizovaný architekt pod č. *0540AA*, dátum: 08/2025. Projektová dokumentácia rieši výstavbu stavby: "BYTOVÉ DOMY K a L, REZIDENCIA KAMENNÁ" na pozemkoch parcela C-KN č. 5781 10, 5781/69, 5781/98, 5781 106, 5781/584, 5781/613, 5781/616, 5781/771, 6074, 6122 - 6198 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom pre stavebníka Rezidencia Kamenná, s.r.o., J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán podľa zákona č. 25/2025 Z.z Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(Stavebný zákon) z hľadiska ochrany vodných pomerov s predmetnou investíciou súhlasí za predpokladu splnenia a dodržania nasledovných podmienok:

Všetky novovybudované potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody ohrozujúce kvalitu podzemných vôd musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odborne spôsobilou osobou, ktorú stavebník predloží príslušnému všeobecnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

Stavebník k napojeniu navrhovanej stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu doloží k vydaniu stavebného povolenia okrem iného súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v danej lokalite.

Stavebník požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa 27 ods. I písm. b) vodného zákona pre objekt SO 05 Sídlisková cesta, Parkoviská a chodníky II. etapa, SO 05. I — Dostavba križovatiek ul. Čerešňová. K žiadosti stavebník doloží projektovú dokumentáciu obj. SO 101.

Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.

Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.

Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

V zmysle 73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v nadväznosti na 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto záväzné stanovisko je v zmysle 8 písm. i) Vyhlášky č. 60/2025 Z. z. platné v lehote 2 rokov odo dňa jeho vydania. V prípade zmeny stavby, ktorou budú dotknuté záujmy štátnej vodnej správy, je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o vydanie nového záväzného stanoviska.

6. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.

7. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

8. Začatie stavebných prác, stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.

9. Stavbu označiť identifikačnou tabuľkou v zmysle § 66 ods. 3 písm. j/ stavebného zákona, na viditeľnom mieste.

10. Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

11. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

12. Dodržať podmienky súhlasu na stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia vydané mestom Nové mesto nad Váhom dňa 9.1.2026, číslo: OŽP-134/2026-118. Prevádzkovateľ je povinný po zrealizovaní stavby stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia požiadať Mesto Nové Mesto nad Váhom o vydanie súhlasu na jeho užívanie.

13. Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď./ je stavebník povinný dať do pôvodného stavu.

14. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.

15. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby, je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín a postupovať podľa §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona. Stavebník písomne ohlási začiatok výkopových prác na stavbe, Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín.

16. Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

17. O prípadnú rozkopávku miestnej komunikácie treba požiadať samostatnou žiadosťou mesto, odbor dopravy.

18. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavbu bude zhotovovať právnická, alebo fyzická osoba na to oprávnená. Do 15 dní oznámi stavebník stavebnému úradu zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní podľa osobitných predpisov.

18. Stavba bude ukončená do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona a vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Dňa 20.04.2026 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu – „Bytové domy K a L Rezidencia kamenná“, týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 22.01.2024, číslo sp.A/2024/00071/Tr.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Oznámenie sa z dôvodu líniovej stavby a stavby s väčším počtom účastníkov konania doručovalo verejnou vyhláškou a bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta od 11.6.2026 do 26.6.2026.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie a odbor krízového riadenia, OR PZ Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom, Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.Trenčín, Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Dopravný úrad Bratislava, Národná agentúra pre sieťové odvetvia Bratislava, Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Ministerstvo obrany SR Bratislava, Orange Slovensko a.s. Bratislava, Technický skúšobný ústav Piešťany a.s.

Súhlas na povolenie stavby stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia 2 x plynový kondenzačný kotol BAXI LUNA DUO TEC MP 1,5, výkon 5,4-45 kW vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 9.1.2026, číslo: OŽP-134/2026-118. 27.02.2024 pod č.j. OCÚCA-S2024/00474.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie povolil dňa 24.04.2026, číslo OU-NM-OSZP-2026/001035-010 užívanie vodných stavieb - SO 09 – predĺženie verejného vodovodu, SO 10.1 – Prípojka vodovodu pre BD I, SO 10.2 – Prípojka vodovodu pre BD J vybudovaných v rámci stavby: Bytové domy I,J Rezidencia Kamenná“.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Verejná vyhláška

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl.

armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 3800,00 € bol zaplatený dňa 29.4.2026.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1 . Verejná vyhláška v meste Nové Mesto nad Váhom !

dotknuté orgány:

2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
- 3.Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný
- 4.Mesto Nové Mesto nad Váhom
- 5.Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
- 6.Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom
- 7.Technické služby mesta Nové mesto nad Váhom, Banská I
- 8.Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, Trenčín
- 9.Nases, Pribinova 25, Bratislava
- 10.Orange Slovensko a.s., Bratislava
- 11.Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
- 12 . Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava
- 13.Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia
- 14.Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika , Bratislava
- 15.Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom, Bzinská I
- 16.SPP-Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
17. Západoslovenská distribučná a.s., Culenova č.6, Bratislava

Na vedomie:

18. Rezidencia Kamenná a.s., Grosslingova 4, Bratislava
19. Projektant: PROSTAV. Ing. Tomáš Straka, Jánošíkova 6, Trenčín

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby a väčšieho počtu účastníkov konania a musí byť v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom, jeho webovom sídle (ak ho má zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:.....

Zvesené:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.