

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE:

MsR: 4. schôdzka

dňa: 07.09.2023

MsZ: 5. zasadnutie

dňa: 19.09.2023

Nakladanie s majetkom mesta bod C

Návrh

na predĺženie uzatvorených nájomných zmlúv na Ul. Čachtická v Novom Meste nad Váhom, ako prípady hodné osobitného zreteľa:

- SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35 824 425
- Patrik Baier, Nové Mesto nad Váhom
- Filip Juriš – FM, Dolné Srnie 117, 916 41 Dolné Srnie, IČO: 47 861 053
- Adam Čaňo, Horná Streda

Meno spracovateľa: Oddelenie právne a správy
majetku

Meno predkladateľa: Mgr. Tatiana Šusteková
Vedúca oddelenia
právneho a správy
Funkcia: majetku

Funkcia:

Dátum spracovania: 23.08.2023

Návrh na predĺženie nájomných zmlúv na Ul. Čachtická

Navrhujeme posúdiť predĺženie nájomných zmlúv na Ul. Čachtická v Novom Meste nad Váhom, ako prípady hodné osobitného zreteľa podnájomcom, ktorí mali uzatvorené nájomné zmluvy s pôvodným vlastníkom nehnuteľností – Strednou odbornou školou obchodu a služieb (SOŠ OaS), Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom a ktoré dňom 28.04.2023 nadobudlo do vlastníctva Mesto Nové Mesto nad Váhom:

a) SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35 824 425

spoločnosť má v nájme spevnenú plochu na parcele registra C KN č. 2493/23 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m² za účelom: skladisko materiálu v súlade s predmetom činnosti za cenu nájmu vo výške 0,60 €/ m², čo pri výmere 416 m² činí 249,60 €/mesiac. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2023.

b) Patrik Baier,

Nové Mesto nad Váhom

nájomca má v nájme – miestnosť (dielňu) na prízemí v budove zapísanej na parcele registra C KN č. 2493/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72,50 m² za účelom predmetu podnikania za cenu nájmu vo výške 25,00 €/m²/rok, čo pri výmere 72,50 m² činí ročný nájom 1812,50 €, t. j. mesačne 151,04 €.

c) Filip Juriš – FM, Dolné Srnie 117, 916 41 Dolné Srnie, IČO: 47 861 053

nájomca má v nájme – miestnosť (dielňu) v budove zapísanej na parcele registra C KN č. 2493/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26,00 m² za účelom predmetu podnikania za cenu nájmu vo výške 25,00 €/m²/rok, čo pri výmere 26,00 m² činí ročný nájom 650,00 €, t. j. mesačne 54,17 €.

d) Adam Čaňo,

Horná Streda

užíva – plechový sklad bez súpisného čísla postavený na parcele registra C KN č. 2493/22 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162,00 m² za účelom zriadenia hobby dielne (oprava veteránov) za cenu nájmu vo výške 5,00 €/m²/rok, čo pri výmere 162,00 m² činí ročný nájom 810,00 €, t. j. mesačne 67,50 €. V uvedených nebytových priestoroch nie je prívod energií. Priestory nie sú vyhovujúce na podnikanie, nájomca užíval priestory so súhlasom školy, ale bez platne uzatvorenej nájomnej zmluvy.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto má záujem o zachovanie nájmu s týmito nájomcami aj vzhľadom k tomu, že výhľadovo ešte nie je zrejmé, ako mesto využije do budúcnosti tieto pozemky a stavby.

Pokiaľ mesto nemá vlastné zámery s využitím týchto nehnuteľností navrhuje sa uzatvoriť nájomné zmluvy s nájomcami tak, ako mali doteraz avšak na dobu 1 roka, pokiaľ mesto nerozhodne o inom využití pozemkov a objektov.

Nájomné zmluvy budú uzatvorené na nebytové priestory s MsBP s.r.o. a na pozemky s TSM Nové Mesto nad Váhom.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme uzatvorenie nájomných zmlúv s doterajšími subjektmi, ktorí priestory užívali, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

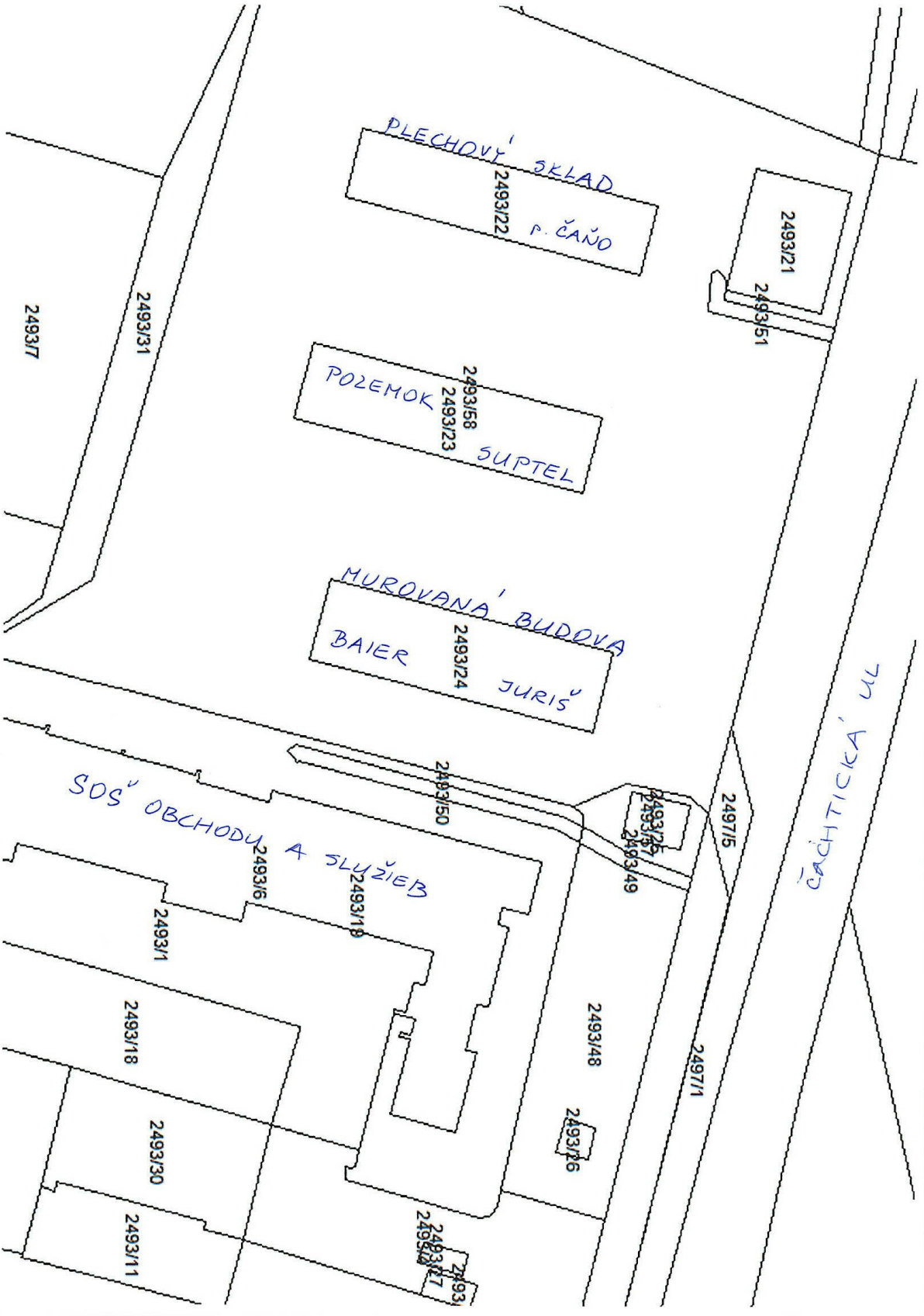
Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.





Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. /2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov – uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu 1 roka:

1. Suptel s.r.o. - uzatvorenie NZ s TSM Nové Mesto nad Váhom:

- prenájom spevnenej plochy na parcele registra C KN č. 2493/23 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m² za účelom: skladisko materiálu v súlade s predmetom činnosti za cenu nájmu vo výške 0,60 €/ m², čo pri výmere 416 m² činí 249,60 €/ mesiac.

2. Patrik Baier, Nové Mesto nad Váhom - uzatvorenie zmluvy s MsBP s.r.o.:

- prenájom miestnosti (dielne) na prízemí v budove zapísanej na parcele registra C KN č. 2493/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72,50 m² za účelom predmetu podnikania za cenu nájmu vo výške 25,00 €/m²/rok, čo pri výmere 72,50 m² činí ročný nájom 1812,50 €, t. j. mesačne 151,04 €.

3. Filip Juriš – FM, Dolné Srnie 117, 916 41 Dolné Srnie, IČO: 47 861 053 - uzatvorenie zmluvy s MsBP s.r.o.:

- prenájom miestnosti (dielne) v budove zapísanej na parcele registra C KN č. 2493/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26,00 m² za účelom predmetu podnikania za cenu nájmu vo výške 25,00 €/m²/rok, čo pri výmere 26,00 m² činí ročný nájom 650,00 €, t. j. mesačne 54,17 €.

4. Adam Čaňo, Horná Streda - uzatvorenie zmluvy s MsBP s.r.o.:

- prenájom plechového sklade bez súpisného čísla postaveného na parcele registra C KN č. 2493/22 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162,00 m² za účelom zriadenia hobby dielne (oprava veteránov) za cenu nájmu vo výške 5,00 €/m²/ rok, čo pri výmere 162,00 m² činí ročný nájom 810,00 €, t. j. mesačne 67,50 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto má záujem o zachovanie nájmu s týmito nájomcami aj vzhľadom k tomu, že výhľadovo ešte nie je zrejmé, ako mesto využije do budúcnosti tieto pozemky a stavby.

Pokiaľ mesto nemá vlastné zámery s využitím týchto nehnuteľností navrhuje sa uzatvoriť nájomné zmluvy s užívateľmi tak, ako mali doteraz avšak na dobu 1 roka, pokiaľ mesto nerozhodne o inom využití pozemkov a objektov.

Nájomné zmluvy budú uzatvorené na nebytové priestory s Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom s.r.o. a na pozemok s TSM Nové Mesto nad Váhom.