

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Č.:	NMnV/1129/2026/4307-Fr	Nové Mesto nad Váhom, dňa 14.08.2026
Vybavuje:	Mgr. Lucia Fraňová	
Tel:	+421 32 7402 602	
Email:	lucia.franova@susnmnv.sk	verejná vyhláška

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

Mgr. Silvia Šimová, ,
ktorú zastupuje PPR-Peter Pálka, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 341
(ďalej len "stavebník") podal dňa 11.08.2026 žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere stavby:

"BYTOVÁ BUDOVA"

na pozemku register "C" parc. č. 6257/1, 6257/3 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, urbanistická lokalita č. 111. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavba obsahuje:

Bytová budova - trojbytová (obsahujúca: 1 bytovú jednotku 5-izbovú, 1 bytovú jednotku 3-izbovú a 1 bytovú jednotku 4-izbovú) bude nepodpivničená, dvojpodlažná s ustúpeným tretím podlažím, zastrešená plochou strechou (konštrukčná výška stavby bude +11,060m). Zastavaná plocha budovy bude 264,90m², obytňá plocha b.j. A 139,96m²; b.j. B 45,89m² a b.j. C 70,50m², úžitková plocha b.j. A 310,24m²; b.j. B 75,06m² a b.j. C 119,22m². Spevnené plochy zo zatravnovacej dlažby a zo zámkovej dlažby budú tvoriť stojiská pre motorové vozidlá a prístupový chodník k bytovej budove. Oplotenie na hranici s pozemkom parc.č. 6257/2 k.ú. Nové Mesto nad Váhom bude plné z betónových panelov, v. 2,00m.

Budova bude napojená z navrhovaných prípojok vedených k pozemku z inžinierskych sietí: rozvod elektrickej energie NN, vodovod a kanalizácia v území; dažďové vody budú odvedené do vsaku na pozemku stavebníka; vykurovanie: "Mini VRF" systémom a "multi split" systémom, tepelnými čerpadlami vzduch-voda, rekuperáciou.

Osadenie stavby:

od hranice pozemku reg. "C" parc. č. 6256 bude stavba umiestnená 6,700m; od hranice pozemku reg. "C" parc. č. 6257/2 bude stavba umiestnená 2,475m; od hranice pozemku reg. "C" parc. č. 5781/211 bude stavba umiestnená 7,310m; uličná čiara: 6,700m; výškové umiestnenie stavby bude: ±0,000 = +200,50m.n.m.

Mesto Nové Mesto nad Váhom ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), upovedomuje o začatí konania o stavebnom zámere podľa § 51 stavebného zákona. Stavebný úrad žiada účastníkov konania, aby svoje pripomienky a námietky uplatnili do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V rovnakej lehote žiada dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby o záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia k predmetu tohto konania. Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 208, úradné dni Po 8.00-15.00 a St 8.00-16.00).

Poučenie:

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr v uvedenej lehote, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa nebude prihliadať.

Ak správny orgán nenariadil ústne pojednávanie, lehota na uplatnenie pripomienok a námietok je sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. Ján Koreň

prednosta Spoločného úradu samosprávy

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu počtu účastníkov konania väčšieho ako 20 v zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona a musí byť v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nové Mesto nad Váhom, jeho webovom sídle (ak ho má zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: Zvesené:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Verejná vyhláška v meste Nové Mesto nad Váhom pre:

stavebník: Mgr. Silvia Šimová,
ktorú zastupuje PPR-Peter Pálka, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom

projektant: Ing. arch. Juraj Chnupa, , 916 35 Nová Lehota - Ateliera s.r.o.

vlastníci susedných pozemkov a stavieb:

pozemok parc. č. 6254 - MANSAR s. r. o., Vajanského nábrežie 5, 81102 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

pozemok parc. č. 6256 - RKP 01 s. r. o., Vajanského nábrežie 5, 81102 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

pozemok parc. č. 6257/2 - NIFIA Group s.r.o., Nitrianska 107, 95801 Partizánske

pozemok parc. č. 5781/408 - Dominik Kováčik, , 91621 Čachtice

pozemok parc. č. 5781/211 a bytový dom s.č. 2906 - Martina Balážová, ; Zdenko Režný,

; Mgr. Zuzana Bušová, , Nové Mesto nad Váhom; Ing. Štefan Michalovič,

, Nové Mesto nad Váhom; MUDr. Pavol Podmajerský, , Nové Mesto nad Váhom; Natália Remiášová,

, Trenčín; Martin Čachotský, , Nové Mesto nad Váhom; Marián a Ing. Jana

Žarnovickí, , Nové Mesto nad Váhom; Dominik Kováčik, , Čachtice; Ing. Marián a Mgr.

Nikola Schay, , Nové Mesto nad Váhom; Ján Holenda, , Nové Mesto nad Váhom; Ing.

Silvester Gajdošech, , Nové Mesto nad Váhom; Bc. Martina Mokošová, , Nové Mesto

nad Váhom; Michal Babiar, , Myjava; Michaela Hrubá , Nové Mesto nad

Váhom; Filip Strasser, , Nové Mesto nad Váhom; Ing. Michal Martinka a Ing. Marcela

Martinková, , Nové Mesto nad Váhom

dotknuté orgány

2. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 20A, 91101 Trenčín
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska 12, 91501 Nové Mesto nad Váhom
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 91541 Nové Mesto nad Váhom
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 91101 Trenčín
7. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, Ivana Krasku 3, 92101 Piešťany
8. a/a Mesto Nové Mesto nad Váhom (OVM), Čsl. armády 64/1, 91532 Nové Mesto nad Váhom
9. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom

dotknuté právnické osoby

10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
11. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
12. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 91105 Trenčín
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava