

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Č.: NMnV/773/2026/3056-Tr Nové Mesto nad Váhom, dňa 09.06.2026
Vybavuje: Ing. Elena Trnková
Tel: +421 32 7402 604
Email: elena.trnkova@susnmnv.sk Verejná vyhláška

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Rezidencia Kamenná, s.r.o., Grosslingova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 47341076

v splnomocnení Ing. arch.Katarína Robeková, , 916 01 Stará Turá

(ďalej len "stavebník") dňa 20.04.2026 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Bytové domy K a L Rezidencia Kamenná"

súbor stavieb - stavebné objekty :

SO 03 - Bytový dom K, SO 04 Bytový dom L, SO 05 Sídlisková cesta, parkoviská a chodníky -II.etapa, SO 05.1 - Dostavba križovatiek ul.Čerešňová, SO 06 Terénne a sadové úpravy, SO 06.3 - Terénne a sadové úpravy pri BD K, SO 06.4 - Terénne a sadové úpravy pri BD L, SO 07 Oplotenie, SO 07.3 Oplotenie záhrad pri BD K, SO 07.4 Oplotenie záhrad pri BD L, SO 10 -Prípojky vodovodu, SO 10.3 Prípojka vodovodu pre BD K, SO 10.4 Prípojka vodovodu pre BDL, SO 11 - Prípojky kanalizácie, SO 11.3 – Prípojka kanalizácie pre BD K, SO 11.4 Prípojka kanalizácie pre BD L, SO 12 - Odvodnenie komunikácie- II.etapa, SO 14 - STL Prípojovacie plynovody, SO 14.3 – STL Prípojovací plynovod pre BD K, SO 14.4 - STL Prípojovací plynovod pre BD L, SO 16 – Prípojky elektro NN, SO 16.3 – Prípojka elektro pre BD K, SO 16.4 – Prípojka elektro pre BD L, SO 17 – Verejné osvetlenie – II.etapa

na pozemkoch reg. KNC parc. č. 6192, 6167, 6122, 6156, 6159, 6168-6191, 5781/10, 5781/69, 5781/98, 5781/106, 5781/584, 5781/613, 5781/616, 578/771, 6074, 6233, 6157, 6189, 6193, 6194, 6195, 6196,6197, 6198, 6158, 6160, 6161, 6162, 6163, 6164, 6165, 6174, 6183, 6198, 6161, ,6127, 6129, 6130, 6141, 6142, 6145, 6146, 6147, 6149, 6150, 6157, 6159 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje: Umiestnenie dvoch objektov bytových domov „K“ a „L“ , zadeninovanie trás a bodov napojenia inžinierskych sietí v lokalite Kamenná – ul.Čerešňová, dostavbu sídliskovej komunikácie, parkoviská, chodníky a prislúchajúce inžinierske siete (prípojky vodovodu, prípojky kanalizácie, odvodnenie komunikácie, STL prípojovacie plynovody, prípojky elektro NN, verejné osvetlenie).

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 22.01.2024, číslo sp. A/2024/00071/Tr.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám ako aj účastníkom konania a súčasne nariaďuje za účelom prerokovania tejto žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

8. júla 2026 (streda) o 9,30 hod.

So stretnutím pozvaných v zasadačke Spoločného úradu samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové č.34, prízemie, č.dverí 104.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 210, úradné dni Po 8.00-14.30 a St 8.00-15.30).

Poučenie:

Účastníci konania, dotknuté právnické osoby a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskôr podané návrhy, pripomienky, námietky sa nebude prihliadať.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad zároveň stavebníkovi oznamuje, že v prípade kladného posúdenia, bude vo veci rozhodnuté do 60 dní.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. Ján Koreň

prednosta Spoločného úradu samosprávy

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Verejná vyhláška v meste Nové Mesto nad Váhom !

dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný
3. Mesto Nové Mesto nad Váhom
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom
6. Technické služby mesta Nové mesto nad Váhom, Banská 1
7. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, Trenčín
8. Nases, Pribinova 25, Bratislava
9. Orange Slovensko a.s., Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
11. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava
12. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia
13. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava
14. Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom, Bzinská 1
15. SPP-Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, Bratislava

Na vedomie:

17. Rezidencia Kamenná a.s., Grosslingova 4, Bratislava
18. Projektant: PROSTAV. Ing. Tomáš Straka, Jánošíkova 6, Trenčín

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby a väčšieho počtu účastníkov konania a musí byť v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom, jeho webovom sídle (ak ho má zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: Zvesené:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.