

# OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

### Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2023/009594-017

Nové Mesto nad  
Váhom

18. 07. 2023



## ROZHODNUTIE

### Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy Rezidencia Kamenná, Nové Mesto nad Váhom“, ktorý predložil navrhovateľ VD družstvo, Južná 6587/19, 911 08 Trenčín, IČO: 51 733 269, po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Bytové domy Rezidencia Kamenná, Nové Mesto nad Váhom“, umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom, na parcele C-KN č. 5781/4 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

V súlade s § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Všetky kanalizačné potrubia musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti.
2. Počas výstavby a prevádzky objektov je navrhovateľ povinný všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.
3. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.
4. Vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave.
5. Sadové úpravy riešiť samostatným stavebným objektom. Projekt konkrétnych sadových úprav bude predložený na pripomienkovanie Mestu Nové Mesto nad Váhom.
6. Na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby bude prioritne použitá zemina z miesta výkopov bez výskytu invázných a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov.

7. Na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Pri výsadbe a údržbe pozemkov dotknutých stavbou v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín, zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie a chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu.
8. V rámci sadových úprav navrhnuť možnosti kombinácie prvkov vyššie aj nižšie rastúcich vždyzelených aj listnatých drevín a krovitých porastov zodpovedajúcich pôdnym podmienkam za použitia pochôdných mreží.. Výsadbu na parkoviskách pre osobné automobily navrhnuť v rozsahu na päť parkovacích miest 1 ks dreviny so široko rozloženou korunou, alebo guľatou s minimálnym priemerom 5 m a podchodnou výškou minimálne 2 m. Ostatnú nezastavanú časť stavebného pozemku vysadiť trávovým semenom.
9. Realizovať vegetačné extenzívne strechy z rozchodníkov.
10. Z dôvodu zníženia energetickej závislosti a zníženia zaťaženia životného prostredia, predovšetkým zníženia emisií z vykurovania zemným plynom, odporúčame použitie slnečných kolektorov, prípadne fotovoltaiiky v rámci budovania bytových domov v danej riešenej lokalite. Pre ohrev teplej úžitkovej vody použiť tepelné čerpadlá.
11. V rámci zabezpečenia adaptačných opatrení na zmenu klímy a jej ochranu žiadame navrhnutie opatrení na záchyt dažďových vôd (zabezpečenie infiltračných pomerov po výstavbe lokality) z územia, vrátane striech bytových domov, pričom je potrebné zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej vody, napr. vybudovanie retenčného jazierka pri bytových domoch, prípadne dažďovú záhradu a použitie vodo-priepustných materiálov v rámci spevnených plôch, použitie polovegetačných panelov odvodňovacích pásov, a pod. (neodvádzať túto vodu do dažďovej kanalizácie).
12. Obytné priestory bytového domu susediaceho so schváleným multifunkčným ihriskom je potrebné riešiť so zabezpečením ochrany vnútorného prostredia pred hlukom z ihriska.
13. Rešpektovať priečne prepojenia v území Modlenického poľa tak, ako sú navrhnuté v zmysle Zmien a doplnkov č. 6.2 Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom.
14. Vybudovať 1 stanovisko polopodzemných kontajnerov, ktoré bude slúžiť pre všetky 4 bytové domy, ktoré bude pozostávať: 1 ks polopodzemný kontajner 5 m<sup>3</sup> na zmesový komunálny odpad, 1 ks polopodzemný kontajner 5 m<sup>3</sup> na papier, 1 ks polopodzemný kontajner 5 m<sup>3</sup> na plasty, 1 ks polopodzemný kontajner 3 m<sup>3</sup> na sklo, plus nádoby na bioodpady.
15. V projektovej dokumentácii pre územné konanie podrobnejšie doplniť oblasť komunálneho odpadu, s poukazom na ustanovenie § 80 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oblasť nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi s poukazom na ustanovenie § 81 zákona o odpadoch, ako aj oblasť separovaného zberu odpadu a oblasť množstva zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
  - papiera označeného modrou farbou,
  - skla označeného zelenou farbou,
  - plastov označeného žltou farbou,
  - bio – odpadu označeného hnedou farbou,
  - kovov označeného červenou farbou.
16. V projektovej dokumentácii pre územné konanie uviesť množstvo predpokladaných odpadov počas realizácie stavby a predpokladaných odpadov počas prevádzky začlenených do kategórie odpady, ktoré nie sú nebezpečné (ďalej len „ostatné odpady“), označené písmenom „O“ (príloha č. 1 písm. B) zoznam odpadov k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
17. V projektovej dokumentácii pre územné konanie uviesť množstvo predpokladaných odpadov počas realizácie stavby a predpokladaných odpadov počas prevádzky začlenených do kategórie nebezpečné odpady označené písmenom „N“, (príloha č. 1 písm. B) zoznam odpadov k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
18. Počas výstavby zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska.
19. Pri výstavbe zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov a kropením prašných miest.
20. V rámci realizácie projektu rešpektovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

## Odôvodnenie

Navrhovateľ VD družstvo, Južná 6587/19, 911 08 Trenčín, IČO: 51 733 269, doručil Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 29.05.2023 zámer „Bytové domy Rezidencia Kamenná, Nové Mesto nad Váhom“ v písomnej a elektronickej forme. Zámer bol vypracovaný navrhovateľom v spolupráci so spoločnosťou ENEX consulting, s.r.o., L. Stárka 213/26 A, 911 05 Trenčín podľa § 22 ods. 4 zákona o posudzovaní a Prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní dňa 23.05.2023.

Podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je navrhovaná činnosť zaradená do:

- Kapitoly 9. Infraštruktúra, Pol. číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, Časť B (zist'ovacie konanie) mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy
- Kapitoly 9 - Infraštruktúra, Pol. číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy, Časť B (zist'ovacie konanie) od 100 do 500 stojísk.

### Opis navrhovanej činnosti

Predmetom zámeru je výstavba štyroch bytových domov, ktoré budú umiestnené na voľnom pozemku ako pokračovanie zástavby bytovými domami na Čerešňovej ulici v rámci projektu Rezidencia Kamenná I. etapa v meste Nové Mesto nad Váhom. V súčasnosti je územie poľnohospodársky využívané a priamo na mieste výstavby nie je žiadna zástavba ani vybudovaná infraštruktúra. Podľa platného Územného plánu sídelného útvaru mesta Nové Mesto nad Váhom je územie v danej lokalite 104 definovaná ako obytné územie – bývanie v malopodlažných bytových domoch do 4 podlaží. Návrh inžinierskych sietí a dopravného systému je riešený s ohľadom na výhľadové prepojenie s okolitým územím.. Súčasťou projektu je aj návrh dopravnej a technickej infraštruktúry. Celková plocha riešeného územia je 9 824 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha pozemnými stavebnými objektmi (budovami) bude 2 620 m<sup>2</sup>, plocha komunikácií chodníkov a spevnených plôch bude 3 781 m<sup>2</sup> a plocha sadových úprav 3 423 m<sup>2</sup>. Navrhnutých je 155 parkovacích miest. Územie je sprístupnené po obojsmernej miestnej komunikácii vybudovanej v predchádzajúcich etapách výstavby. Inžinierske siete budú privedené predĺžením hlavných vedení v tejto existujúcej komunikácii.

### Stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom I, SO 02 Bytový dom J, SO 03 Bytový dom K, SO 04 Bytový dom L, SO 05 Sídlisková cesta, parkoviská a chodníky, SO 06 Terénne a sadové úpravy, SO 07 Oplotenie, SO 08 Polopodzemné kontajnery, SO 09 Predĺženie verejného vodovodu, SO 10 Prípojky vodovodu, SO 11 Prípojky kanalizácie, SO 12 Odvodnenie komunikácie, SO 13 STL distribučný plynovod, SO 14 STL pripojovacie plynovody, SO 15 Distribučný rozvod elektro NN, SO 16 Prípojky elektro NN, SO 17 Verejné osvetlenie

Bytové domy I až L sú navrhnuté so štyrmi nadzemnými podlažiami. Na 1. N.P. sa nachádzajú parkovacie garáže, pivnice pre byty, kotolňa, miestnosť pre upratovanie s výlevkou a 4 byty. Vstup do obytného domu na 1.N.P. je riešený bezbariérovou komunikáciou medzi podlažiami zabezpečuje osobný výtah a schodisko. Bytový dom obsahuje 2 jednoizbové byty, 18 dvojizbových bytov, 7 trojizbových bytov a 2 štvorizbové byty. Vjazd do podzemných garáží je riešený navrhnutou zošíkmenou komunikáciou. Tento vjazd bude napojený na miestnu komunikáciu. V podzemných garážach je stanie pre 6 osobných automobilov. Ďalšie parkovacie stánie pre bytový dom budú vybudované pri miestnej komunikácii. Objekty budú zastrešené plochou strechou.

Objekty budú napojené novou prípojkou na verejný rozvod pitnej vody. Hlavný vodomer bude osadený vo vonkajšej šachte, na verejne prístupnom mieste, podružné vodomery v inštaláčnej šachte pre každý byt zvlášť pre teplú aj studenú vodu.

Splašková kanalizácia bude napojená novou prípojkou na novobudovanú kanalizačnú sieť.

Dažďové vody zo strechy sa zaústia do dažďovej kanalizácie. Dažďové vody z terás sa cez vonkajšie zvislé zvody vyústia na terén.

Bytové domy budú napojené novou prípojkou na rozvod plynu. Bytové domy budú vykurované z centrálnej kotolne umiestnenej v 1.N.P., kde bude aj zásobník na ohrev TUV. Ako zdroj tepla pre každý BD sú navrhnuté 3 plynové závesné kondenzačné kotle BAXI LUNA DUO TEC MP 1.50, výkon 5,4-45,0 kW. Každý bytový dom bude vykurovaný pomocou radiátorov, ktoré budú napojené na plynovú kotolňu umiestnenú v suteréne objektu. Odvod spalín z kotlov bude spoločným systémovým dymovodom vyvedeným 0,6 m nad strechu objektu. Prívod

spaľovacieho vzduchu do kotolne a vetranie kotolne bude neuzatvárateľnými otvormi nad podlahou a pod stropom. Na predohrev TÚV je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch/voda.

Elektromery pre byty a elektromer pre spoločné priestory sa osadia v pristavanej skrini na verejne prístupnom mieste na fasáde.

Vonkajšie verejné osvetlenie je riešené ako osvetľovacia sústava svietidiel umiestnených pri chodníku. Bude napájané z existujúceho rozvádzača RVO, ktorý bol vybudovaný v predchádzajúcej etape. Bude vybudovaná nová káblková trasa medzi svietidlami káblom uloženým v zemi v zelenom páse, v chodníku a pod cestou.

V rámci sadových úprav sa plochy zelene okolo bytových domov dosypú zeminou z podorničnej vrstvy 150 mm pod úroveň upraveného terénu a mierne sa zhutnia. Do úrovne upraveného terénu sa dosype a urovná humus. Do takto upraveného terénu sa vysadia dreviny a plocha sa zatrávni.

Oplotenie jednotlivých oddychových záhrad patriacich k spodným bytom bytových domov bude zrealizované z pozinkovaných stĺpikov osadených do betónových pätiiek. Medzi stĺpiky budú vložené zvárané pozinkované plotové dielce. V úrovni terénu budú medzi stĺpiky uložené podhrabové dosky. Výška oplotenia bude 1,6m.

Na mieste v náväznosti na komunikáciu sú navrhnuté 4 vydláždené plochy pre osadenie polopodzemných kontajnerov na tuhý komunálny odpad a na triedený odpad.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

- stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní – správny poriadok, okrem náležitostí ustanovených v § 64 písm. a) až e) zákona o posudzovaní. Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku začalo správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti dňom doručenia zámeru dňa 29.05.2023.

Dňa 01.04.2023 nadobudol účinnosť zákon č. 69/2023 Z.z., ktorým bol zmenený zákon o posudzovaní. Podľa novelizovaného § 22 ods. 1 zákona o posudzovaní ak je predmetom posudzovania vplyv navrhovaná činnosť alebo jej zmena, navrhovateľ je povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene doručiť príslušnému orgánu zámer s náležitosťami podľa § 22 ods. 3 až 5 citovaného zákona, ktorý obsahuje nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti nerealizovala a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti; zámer je navrhovateľ povinný doručiť písomne a elektronicky a zároveň vopred dohodnúť s príslušným orgánom potrebný počet písomných vyhotovení pre dotknuté obce. Podľa § 22 ods. 2 zákona o posudzovaní pre navrhovanú činnosť, ktorej predmetom je líniová stavba s odvolaním sa na § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, je navrhovateľ povinný doručiť príslušnému orgánu zámer podľa odseku 1, ktorý okrem náležitostí podľa odsekov 3 až 5 obsahuje nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala a najmenej dva realizačné varianty navrhovanej činnosti. Zámer bol okresnému úradu doručený dňa 29.05.2023, teda v čase platnosti už novely zákona o posudzovaní. Predmetná činnosť bola preto posudzovaná v jednom variantnom riešení a v nulovom variante, t.j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Okresný úrad listom číslo OU-NM-OSZP-2023/009594-002 zo dňa 30.05.2023 oznámil podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia podania – zámeru navrhovanej činnosti začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Okresný úrad podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní predmetným listom zároveň zaslal zámer navrhovanej činnosti povolujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci s možnosťou na zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote.

Okresný úrad zverejnil dňa 30.05.2023 zámer navrhovanej činnosti spolu s oznámením o zámere a informáciu pre verejnosť prostredníctvom webového sídla Ministerstva životného prostredia SR na <http://enviroportal.sk/sk/eia>. Okresný úrad zároveň zverejnil dňa 30.05.2023 na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom a dňa 05.06.2023 informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?okresny-urad-nove-mesto-nad-vahom>. Mesto Nové Mesto nad Váhom informovalo okresný úrad, že informácia o zámere bola vyvesená na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta od 05.06.2023.

Okresnému úradu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní a do doby prípravy predmetného rozhodnutia svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2023/009728-002 zo dňa 01.06.2023

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predmetnou investíciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Všetky kanalizačné potrubia musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti.
- Počas výstavby a prevádzky objektov je žiadateľ povinný všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.
- Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.
- Vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave.
- V prípade dodržania nami požadovaných podmienok orgán štátnej vodnej správy nepožaduje aby sa uskutočnil proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zoberal na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. listu OU-NM-OSZP-2023/009730-002 zo dňa 07.06.2023

1. Záujmové územie navrhovanej činnosti sa nachádza mimo chránených území a ich ochranných pásiem a platí v ňom prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Záujmové územie nezasahuje do národnej alebo európskej siete chránených území. V záujmovom území nie je evidovaný objekt chránený v kategórii „chránený strom, chránená rastlina, chránený živočích, biotop európskeho a biotop národného významu“, výskyt ktorých nevylučujeme. Navrhovaná činnosť priamo priestorovo a funkčne nezasahuje prvky územného systému ekologickej stability (Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom – ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica, december 2019). V riešenom území sa nenachádza genofondová plocha. Z dôvodu realizácie navrhovanej činnosti v danej lokalite nie potrebné vykonať výrub drevín. Sadové úpravy sú navrhnuté pri bytových domoch a vonkajších parkoviskách formou zatrávnenia a výsadby drevín, v zámere bližšie nešpecifikované.

2. Umiestnením a realizáciou navrhovanej činnosti sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny, a tak určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti na odvrátenie nepriaznivých účinkov stavebnej činnosti potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré požadujeme zahrnúť do podmienok povoľujúceho rozhodnutia:

- Sadové úpravy žiadame riešiť samostatným stavebným objektom.
- Na vyrovnanie stavebného pozemku po ukončení stavby bude prioritne použitá zemina z miesta výkopov bez výskytu invázných a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov.
- Na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Pri výsadbe a údržbe pozemkov dotknutých stavbou v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín, zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie a chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu.
- V rámci sadových úprav žiadame navrhnúť možnosti kombinácie prvkov vyššie aj nižšie rastúcich vždyzelených aj listnatých drevín a krovitých porastov. Výsadbu na parkoviskách pre osobné automobily žiadame navrhnúť v rozsahu na päť parkovacích miest 1 ks dreviny so široko rozloženou korunou, alebo guľatou s minimálnym priemerom 5 m a podchodnou výškou minimálne 2 m. Ostatnú nezastavanú časť stavebného pozemku žiadame vysadiť trávovým semenom.

3. Z hľadiska sledovania záujmov ochrany prírody a krajiny nepožadujeme posúdenie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2023/009731-002 zo dňa 07.06.2023

- Územie navrhovanej činnosti je súčasťou povodia rieky Váh. Riešené územie je odvodňované vodnými tokmi Váh, Biskupický kanál, Kamečnica, Klanečnica. Na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika v riešenom území nebola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika ani oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Podľa mapy povodňového ohrozenia (list č. 35-14-13) sa územie navrhovanej činnosti nenachádza v inundačnom území vodného toku Klanečnica vymedzenom záplavovou čiarou Q100. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene odtokových pomerov nad rámeč mapy povodňového ohrozenia.

- Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami k navrhovanej činnosti nemá dotknutý orgán pripomienky.  
- Navrhovanú činnosť podľa predloženého zámeru nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. listu OU-NM-OKR-2023/010088 zo dňa 08.06.2023

Dotknutý orgán dáva súhlasné stanovisko k predmetnej dokumentácii bez pripomienok.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2023/009746-2 zo dňa 12.06.2023

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia a z hľadiska zabezpečenia adaptačných opatrení na zmenu klímy k predloženému zámeru máme nasledujúce pripomienky:

- zámer z hľadiska vykurovania uvádza použitie vykurovacieho média – zemného plynu + predohrev TÚV tepelným čerpadlom, čím v rámci spaľovania zemného plynu v plynových kotloch vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Z dôvodu zníženia energetickej závislosti a zníženiu zaťaženia životného prostredia – predovšetkým zníženia emisií z vykurovania zemným plynom, odporúčame i použitie snečných kolektorov, prípadne fotovoltaiiky v rámci budovania bytových domov v danej riešenej lokalite;

- zastavaním územia dôjde k zvýšeniu nepriepustných povrchov a väčšej rýchlosti odtoku dažďových vôd, čím sa ovplyvní terajší hydrologický charakter. V rámci zabezpečenia adaptačných opatrení na zmenu klímy a jej ochranu, žiadame navrhnutie opatrení na záchyt dažďových vôd (zabezpečenie infiltračných pomerov po výstavbe lokality) z územia, ktoré zlepšia mikroklimu lokality a jej najbližšieho okolia, pričom je potrebné zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej vody – napr. vybudovanie retenčného jazierka pri bytových domoch, prípadne dažďovú záhradu a použitie vodo-priepustných materiálov v rámci spevnených plôch, použitie polovegetačných panelov odvodňovacích pásov, a pod.;

- v zámere navrhnutú výsadbu zelene (bližšie druhovo nešpecifikovanú) zakreslenú v koordinačnej situácii žiadame vysadiť vhodným druhom pôvodných drevín zodpovedajúcej pôdnym podmienkam za použitia pochôdznych mreží. Predmetné požiadavky požadujeme zakomponovať do opatrení v rámci rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Správny orgán nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RÚVZTN/OHŽPaZ/2634/10708/2023 zo dňa 20.06.2023

- Obytné priestory bytového domu susediaceho so schváleným multifunkčným ihriskom je potrebné riešiť so zabezpečením ochrany vnútorného prostredia pred hlukom z ihriska.

- Zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, č. listu ŽP-3239/2023-26957 zo dňa 19.06.2023

Mesto Nové Mesto nad Váhom požaduje, aby boli splnené nasledovné pripomienky:

- rešpektovať priečnej prepojenia v území Modlenického poľa tak, ako sú navrhnuté v zmysle ZaD č. 6.2 územného plánu mesta,
  - vybudovať 1 stanovisko polopodzemných kontajnerov, ktoré bude slúžiť pre všetky 4 bytové domy, ktoré bude pozostávať:
    - 1 ks polopodzemný kontajner 5 m<sup>3</sup> na zmesový komunálny odpad,
    - 1 ks polopodzemný kontajner 5 m<sup>3</sup> na papier
    - 1 ks polopodzemný kontajner 5 m<sup>3</sup> na plasty
    - 1 ks polopodzemný kontajner 3 m<sup>3</sup> na sklo
 plus nádoby na bioodpady
  - zvážiť možnosť zachytávania dažďových vôd zo striech bytových domov priamo v území (neodvádzať túto vodu do dažďovej kanalizácie),
  - v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vypracovať projekt konkrétnych sadových úprav, ktorý bude predložený na pripomienkovanie,
  - počas výstavby zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska,
  - pri výstavbe zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov a kropením prašných miest.
- Mesto Nové Mesto nad Váhom požaduje, aby boli v procese zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tieto pripomienky rešpektované.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zoberal na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia..

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

Dňa 31.05.2023 bolo okresnému úradu doručené v elektronickej podobe bez autorizácie (mailom) stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy Rezidencia Kamenná, Nové Mesto nad Váhom“ od Združenia domových samospráv, Bratislava:

1) Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eurlex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle § 3 ods. 2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Čo sa týka konzultácií a oboznamovania s informáciami o životnom prostredí, je potrebné upozorniť na recepčnú normu § 66 zákona EIA, ktorým sa v plnom rozsahu prebrali ustanovenia Smernice o EIA, čím sa stala záväznou aj pre slovenské úrady. V praxi je preto potrebné používať normy slovenského práva (§ 3 ods. 6 správneho poriadku, § 24 ods. 1 písm. i zákona EIA a § 63 zákona EIA) tak, aby sa nimi naplnili aj ustanovenia čl. 6a násl. Smernice o EIA ohľadne konzultácií a prístupu verejnosti k informáciám o životnom prostredí ako aj čl. 4 a čl. 5 Aarhuského dohovoru. Aplikácia prax slovenských úradov v tomto smere je vo všeobecnosti nedostatočná a spôsobuje potrebu riešenia súdnym dialógom v rámci správnych žalôb, ktorými sa verejnosť domáha eurokonformného výkladu a aplikácie práva životného prostredia.

Osobitne je potrebné upozorniť na novelizáciu druhej vety § 24 ods. 2 zákona EIA, ktorá verejnosť v procese EIA neoslabuje (ako si mnohí nesprávne interpretujú) ale ju posilňuje; súčasne mení charakter verejnosti z „obyčajného účastníka“ na plnohodnotnú verejnosť, ktorá v zmysle systematiky slovenskej legislatívy plní vecnú úlohu iniciácie odbornej diskusie v environmentálnej oblasti ale plní aj kontrolnú funkciu práce projektantov a súčasne neštátnu kontrolu zákonnosti rozhodovania úradov.

Z materiálnych následkov tejto novely je potrebné obzvlášť zdôrazniť skutočnosť, že všetky otázky životného prostredia a zmierňujúcich opatrení musia byť vyriešené už v procese EIA a nie je možné ich prenášať na ďalšie stupne projektovej prípravy, čo je v rozpore s doterajšou aplikačnou praxou, ktorá však už nie je ďalej možná. Ďalšie stupne projektovej prípravy majú „už len“ stavebno-technicky navrhnuť a zrealizovať riešenia, o ktorých sa definitívne rozhodne v procese EIA.

2) Najväčším nedostatkom predloženého zámeru je, že nevyhodnocuje environmentálne vplyvy podľa identifikovaných vplyvov na životné prostredie. Z predloženého zámeru sa nedajú identifikovať hlavné vplyvy podľa kritérií prílohy č. 10 k zákonu EIA a súčasne nie sú tieto hlavné vplyvy vyhodnotené zákonom predpokladaným

spôsobom v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb., t.j. porovnaním predpokladaného zaťaženia územia podľa ukazovateľov hmotno-právnych predpisov regulujúcich tenktorý vplyv resp. zložku životného prostredia na ktorej sa prejavuje s prahovými hodnotami regulovanými v týchto právnych predpisoch.

Zámer je len čiastkovým projektom väčšieho zámeru, t.j. navrhovateľ salámovou metódou posudzuje menší rozsah navrhovanej činnosti, než je jeho skutočný úmysel a cieľ a tým sa snaží vyhnúť účelu posudzovania vplyvov podľa § 29a zákona EIA, podľa ktorého predmetom zisťovacieho konania má byť vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov v rôznych časových horizontoch, t.j. celkový zámer navrhovateľa v území a nielen bezprostredná fáza prvých štyroch bytových domov. Súčasne niektoré bytovky z druhej strany budúcej ulice už sú zrealizované a ich kumulatívne a synergické vplyvy sa v zámere nevyhodnocujú.

Uvedené je možné charakterizovať ako nedostatok zámeru podľa § 22 ods. 4 zákona EIA; preto žiadame úrad, aby v zmysle § 22 ods. 6 vrátil zámer navrhovateľovi na dopracovanie v tomto smere.

3) Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá § 22 ods. 6 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6>). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle § 27 ods. 1 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrálne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety § 47 ods. 3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie § 22 ods. 7 zákona EIA. V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 ([https://www.slovlex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045\\_5](https://www.slovlex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5)), torého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridŕža výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom.

Žiadame úrad, aby vrátil zámer na dopracovanie variantných riešení podľa § 22 ods. 7 zákona EIA.

4) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html>) sa lokalita Nové Mesto nad Váhom nachádza v 6. stupni ohrozenia horúčavami, 6. stupni ohrozenia suchom a 4. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnuť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

5) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

6) Energetická efektívnosť, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-preexistujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.



7) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmiernuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

8) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

9) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie ([http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen\\_lud\\_prav](http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav)); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

10) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

11) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods. 3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

12) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č. 549/2007 Z.z.. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č. 549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znecistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

13) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z.

14) Podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmiernujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu:

15) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wpcontent/uploads/2022/04/prezentace\\_jirivitek.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wpcontent/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf)):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_davidhora.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf))

- Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-zniciliteraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilanci. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Vyhodnotenie okresného úradu: Podľa § 24 ods. 3 písm. a) zákona o posudzovaní verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4. Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní druhá veta verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Na stanovisko doručené po lehote sa nemusí prihliadať. Podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadať, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení. Okresný úrad zámer a oznámenie o zámere zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na <http://enviroportal.sk/sk/eia> dňa 30.05.2023. Informácia o zámere bola dotknutou obcou zverejnená na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle dňa 05.06.2023. Podľa § 19 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o

elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára. Podaním sa rozumie každý procesný úkon, ktorý uskutoční osoba voči správneému orgánu v správnom konaní. Stanovisko k zámeru je podaním. Osobitný zákon ustanovuje formu, akou možno uskutočniť procesný úkon voči správneému orgánu (podanie). Táto forma musí byť zo stany podávateľa dodržaná, inak podanie nemôže vyvolať procesné účinky. Na podania, ktoré neboli doplnené v zákonnej lehote, sa neprihliada (akoby neboli podané). Stanovisko Združenia domových samospráv, Bratislava zo dňa 31.05.2023, doručené okresnému úradu prostredníctvom e-mailovej komunikácie, tzn. v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, nebolo v zákonom určenej lehote doplnené. Kvalifikovaný elektronický podpis je ekvivalentom vlastnoručného podpisu. Vlastnoručným podpisom sa potvrdzujú právne úkony v listinnej podobe.

To znamená, že tie konania (žiadosti, podnety, návrhy a pod.), ktoré vyžadujú vlastnoručný podpis pri listinnom vybavovaní, je potrebné v elektronickej podobe podpísať kvalifikovaným elektronickým podpisom. Povinnou náležitosťou stanoviska k zámeru je vlastnoručný podpis, resp. kvalifikovaný elektronický podpis. Na základe uvedeného okresný úrad na stanovisko Združenia domových samospráv, Bratislava zo dňa 31.05.2023 neprihliada a nepožiadaval navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z predmetného stanoviska.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Trenčiansky samosprávny kraj, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Dopravný úrad, Divízia civilného letectva a Ministerstvo obrany SR písomné stanovisko k zámeru nedoručili. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko.

Po doručení všetkých potrebných stanovísk a získaných informácií okresný úrad oznámil účastníkom konania listom číslo OU-NM-OSZP-2023/009594-012 zo dňa 27.06.2023 a listom číslo OU-NM-OSZP-2023/009594-014 zo dňa 28.06.2023 v zmysle § 23 správneho poriadku o práve nazerať do spisu zo zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť do doby vydania rozhodnutia. Zároveň boli účastníci konania poučení, že v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku majú právo sa pred vydaním rozhodnutia možnosť vyjadriť k jeho podkladom, k spôsobu ich zistenia v určenej lehote podľa § 27 ods. 1 správneho poriadku.

Do vydania tohto rozhodnutia bolo okresnému úradu doručené dňa 26.06.2023 k zámeru navrhovanej činnosti stanovisko Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. listu OU-NM-OSZP-2023/009749-002 zo dňa 26.06.2023:

I. Z hľadiska včasného a účinného zabezpečenia vysokej úrovne ochrany životného prostredia úsek štátnej správy odpadového hospodárstva požaduje nasledovné:

1) Podľa ustanovenia § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o dopadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Vymedzený pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva.

Pôvodca odpadu a osoby nakladajúce s odpadom, ako aj držiteľ odpadu Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom upozorňuje na ust. § 6 a ust. § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením).

Železo a oceľ, káble, príp. odpadové obaly z papiera a lepenky, obaly z plastov je potrebné odovzdať na zhodnotenie do zberných surovín.

Je potrebné ďalej zabezpečiť zhodnotenie odpadov - zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky a výkopovú zeminu (nevyužitú v mieste jej vzniku) u oprávnených subjektov.

Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

2) Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný:

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, § 38 ods. 1 písm. a) a d), § 49 písm. a) a b), § 72 a § 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení.

3) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

4) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

5) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

6) V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. § 14, § 25, § 26 a § 76 zákona o odpadoch.

II. Do zámeru - Bytové domy Rezidencia Kamenná, Nové Mesto nad Váhom žiadame zapracovať nasledovné:

7) Podrobnejšie doplniť oblasť komunálneho odpadu, s poukazom na ust. § 80 zákona o odpadoch, oblasť nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi s poukazom na ust. § 81 zákona o odpadoch, ako aj oblasť separovaného zberu odpadu a oblasť množstva zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,

- papiera označeného modrou farbou,

- skla označeného zelenou farbou,

- plastov označeného žltou farbou,

- bio – odpadu označeného hnedou farbou,

- kovov označeného červenou farbou.

8) Množstvo predpokladaných odpadov počas realizácie stavby a predpokladaných odpadov počas prevádzky začlenených do kategórie odpady, ktoré nie sú nebezpečné (ďalej len „ostatné odpady“), označené písmenom „O“ (príloha č. 1 písm. B) zoznam odpadov k vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

9) Množstvo predpokladaných odpadov počas realizácie stavby a predpokladaných odpadov počas prevádzky začlenených do kategórie nebezpečné odpady označené písmenom „N“, (príloha č. 1 písm. B) zoznam odpadov k vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

III) Vyhodnotenie odpadového hospodárstva zahrnutého pod bodmi (bod 3.3, bod 4.2, bod 4.10) predloženého zámeru - Bytové domy Rezidencia Kamenná, Nové Mesto nad Váhom pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie: Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva stanovisko súhlasné s upozornením na povinnosť zapracovania požiadaviek zo strany dotknutého orgánu a uvedených v bodoch 7,8 a 9 predmetného stanoviska do zámeru (návrhu) - Bytové domy Rezidencia Kamenná, Nové Mesto nad Váhom a na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva.

Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie. Vzhľadom k tomu, že predmetné stanovisko bolo doručené po lehote uvedenej v § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, avšak ešte pred vydaním tohto rozhodnutia, pripomienky uvedené v bode 7, 8 a 9 budú zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, čo okresný úrad zohľadnil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Do vydania tohto rozhodnutia bolo okresnému úradu doručené dňa 13.07.2023 vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 30.06.2023 k pripomienkam Združenia domových samospráv, Bratislava zo dňa 31.05.2023 v nasledovnom skrátenom znení:

„Združenie domových samospráv, Bratislava (ďalej len ZDS) nám elektronickou poštou dňa 31.05.2025 zaslalo svoje vyjadrenie k predloženému Zámeru. K pripomienkam uvádzame nasledovné:

1. Uvedený bod ponechávame bez komentára, pretože je smerovaný ku kompetenciám príslušného orgánu.
2. Možné vplyvy navrhovanej činnosti sú popísané v kap. 4.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a nasledujúcich. Vzhľadom na umiestnenie lokality a väzbu na zastavané územie mesta je podľa nášho názoru po obsahovej stránke popis potenciálnych vplyvov adekvátny a nie je opomenutý žiadny zásadný vplyv.
3. Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti a nulový variant v zmysle § 22 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení zákona 69/2023 Z.z. Z uvedeného dôvodu sa upustenie od variantného riešenia neriešilo.
4. Adaptačné a mitigačné opatrenia boli aplikované počas prípravy projektovej dokumentácie a zámeru (sadové úpravy, strešná zeleň a pod.). Pri návrhu adaptačných a mitigačných opatrení sa kládol dôraz najmä na kvalitu a dlhodobú udržateľnosť. Všetky objekty budú štandardne budované v energetickej triede A0 / budovy s takmer nulovou potrebou energie, čím navrhovateľ výrazne prispieva k budovaniu inovatívneho ekologického hospodárstva, napĺňaniu stratégie „Fit for 55“ a tým usiluje o kvalitnejšie životné prostredie. Požiadavky sú priebežne plnené a zdôrazňujeme, že budú plne zohľadnené aj v DUR a DSP.
5. Ako bolo už uvedené v predchádzajúcom bode a v samotnom zámere adaptačné a mitigačné opatrenia boli aplikované počas prípravy projektovej dokumentácie a zámeru (sadové úpravy, strešná zeleň a pod.). Pri návrhu adaptačných a mitigačných opatrení sa kládol dôraz najmä na kvalitu a dlhodobú udržateľnosť. Všetky objekty budú štandardne budované v energetickej triede A0 / budovy s takmer nulovou potrebou energie, čím navrhovateľ výrazne prispieva k budovaniu inovatívneho ekologického hospodárstva, napĺňaniu stratégie „Fit for 55“ a tým usiluje o kvalitnejšie životné prostredie. Požiadavky sú priebežne plnené a zdôrazňujeme, že budú plne zohľadnené aj v DUR a DSP.
6. Ako bolo už uvedené v predchádzajúcich bodoch aj v samotnom zámere adaptačné a mitigačné opatrenia boli aplikované počas prípravy projektovej dokumentácie a zámeru (sadové úpravy, strešná zeleň a pod.). Všetky objekty budú štandardne budované v energetickej triede A0 / budovy s takmer nulovou potrebou energie, čím navrhovateľ výrazne prispieva k budovaniu inovatívneho ekologického hospodárstva, napĺňaniu stratégie „Fit for 55“ a tým usiluje o kvalitnejšie životné prostredie. Nakoľko však predmetom zámeru je výstavba nových bytových domov, požiadavky na obnovu existujúceho bytového fondu sú bezpredmetné.
7. Navrhovaná výstavba je súčasťou novo sa formujúcej obytnej zóny. Výstavba svojou intenzitou a zastavanosťou bude rešpektovať limity a regulatívy územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom. Podľa územného plánu sa v riešenom území nachádzajú plochy definované ako obytné územie – bývanie v malopodlažných bytových domoch. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou ÚPD mesta Nové Mesto nad Váhom. Stavebné riešenie vychádza z najnovších poznatkov. Navrhovaná výstavba predstavuje nový štandard bývania, ktorý v prvom rade prihliada na dlhodobu udržateľné environmentálne priaznivé riešenia (zelené strechy, energetická trieda A0, nabíjacie miesta pre elektromobily a pod). Vzhľadom na charakter a funkciu vplyvy navrhovaných objektov nielenže neprekročia limity stanovené platnými právnymi predpismi v oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, ale budú ich vďaka použitým technickým riešeniam plniť s dostatočnou rezervou. Oproti súčasnému stavu nedôjde k vzniku nových významných vplyvov na obyvateľstvo v spomínanej miestnej časti ani v širšom okolí a preto možno považovať požiadavku za splnenú.
8. Napojenie na infraštruktúru bolo počas projekčných prác priebežne konzultované s jednotlivými správcami sietí a bolo vyhodnotené ako vyhovujúce.
9. V zmysle platného Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom 2016-2023 medzi priority samosprávy v oblasti rozvoja bývania patrí prilákať súkromných investorov bytovej výstavby do mesta a spolupracovať s nimi pri príprave územia. Ako strategický cieľ má mesto definovanú podporu bytovej výstavby, ktorá sa v programovej časti premieta do priority podpora výstavby bytových domov, konkrétne aj v záujmovej lokalite. Uvedená činnosť je v súlade s PHSR mesta Nové Mesto nad Váhom. PHSR Trenčianskeho samosprávneho kraja definuje priority a opatrenia regionálneho a nadregionálneho charakteru a navrhovanej činnosti sa netýkajú.
10. Ako bolo už uvedené v predchádzajúcich bodoch aj v samotnom zámere adaptačné a mitigačné opatrenia boli aplikované počas prípravy projektovej dokumentácie a zámeru (sadové úpravy, strešná zeleň a pod.). Všetky objekty budú štandardne budované v energetickej triede A0 / budovy s takmer nulovou potrebou energie, čím navrhovateľ výrazne prispieva k budovaniu inovatívneho ekologického hospodárstva, napĺňaniu stratégie „Fit for 55“ a tým usiluje o dlhodobé udržanie kvalitného životného prostredia.
11. Navrhovaná výstavba nevyvolá zmenu hladiny útvarov podzemnej vody a predmetom zámeru nie je realizácia a exploatacia nového zdroja podzemných vôd ani infraštruktúrny projekt, ktorý mení hydromorfologické charakteristiky útvarov povrchových a podzemných vôd. Preto je požiadavka na posúdenie podľa § 16a zákona č.

364/2001 Z.z. o vodách resp. na vypracovanie hydrogeologického posudku neodôvodnená. Ale ak bude vznesená takáto požiadavka zo strany ŠVS, bude požadované zabezpečené.

12. Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba bytových domov určených na trvalé bývanie. Navrhovaná výstavba predstavuje štandard bývania, ktorý v prvom rade prihliada na dlhodobu udržateľné environmentálne priaznivé riešenia (zelené strechy, energetická trieda A0, nabíjacie miesta pre elektromobily a pod). Vzhľadom na charakter a funkciu vplyvy navrhovaných objektov nielenže neprekročia limity stanovené platnými právnymi predpismi v oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, ale budú ich vďaka použitím technickým riešeniam plniť s dostatočnou rezervou. Navrhovanou výstavbou vzniknú malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Požiadavka na vypracovanie hlukovej štúdie, emisno-technologického a imisno-prenosového posúdenia je neodôvodnená.

13. Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba bytových domov určených na trvalé bývanie. Objekty nebudú zdrojom elektromagnetického a iného žiarenia.

14. Zmierňujúce opatrenia sú uvedené v kap. 4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Z adaptačných a mitigačných opatrení sa uvažuje s nasledujúcimi riešeniami:

- Kompletný návrh v energetickej triede A0
- Zriadenie parkovacích miest na nabíjanie elektromobilov
- Tepelné čerpadlá na prípravu TÚV
- Sadové úpravy
- Bezúdržbové vegetačné extenzívne strechy z rozchodníkov
- Odvedenia dažďových vôd založené na požiadavke neprekročiť jestvujúci odtok dažďových vôd z územia pomocou retencie

15. Sadové úpravy navrhuje špecialista pre danú oblasť. Cieľom je vytvoriť funkčné vegetačné úpravy, ktoré eliminujú negatívny vplyv stavby na okolitú krajinu a zmiernia vplyvy výstavby na krajinný ráz. K výsadbe sú navrhnuté druhy domácich alebo zdomácnených drevín. Voľba vhodných druhov podmieňuje začlenenie objektov do krajiny splynutím navrhutej zelene s okolitou krajinou. Preto je možné konštatovať, že požiadavka bude splnená. V záujmovej lokalite sa žiadne rašeliniská nenachádzajú a preto je požiadavka bezpredmetná.

Záujmové územie je tvorené takmer nepriepustnými sprašami, ktoré v prípade intenzívnejších zrážok nie sú schopné absorbovať dažďové vody. V zámere sa uvažuje s odvedením dažďových vôd do jednotnej kanalizácie. Navrhované riešenie odvedenia dažďových vôd je založené na požiadavke neprekročiť jestvujúci odtok dažďových vôd z územia. Svojím konceptom nevyužitých retencií vytvára priestor na jeho modifikácie v ďalších stupňoch projektového riešenia pričom rešpektuje geologické pomery v území. Navrhnuté riešenie je aj v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“.

Zo spomínaných riešení sú navrhnuté bezúdržbové vegetačné extenzívne strechy z rozchodníkov rôznych odrôd pre zadržiavanie dažďovej vody na bytových domoch. Požiadavka bude splnená.

Ako bolo uvedené, navrhnuté sú bezúdržbové vegetačné extenzívne strechy z rozchodníkov rôznych odrôd pre zadržiavanie dažďovej vody. So zelenými fasádami sa neuvažuje. Požiadavku možno považovať za splnenú.

Spevnené plochy najmä chodníky a parkoviská budú zhotovené z dlažby, ktorá má nižší koeficient odtoku. Požiadavka bude splnená.

Navrhovaná zeleň bude vysadená v zelených plochách a ostrovčekoch. Konkrétny návrh sadových úprav je stále v štádiu spracovania, ale požiadavka bude splnená.

Pri návrhu sadových úprav sa kladie dôraz najmä na kvalitu, funkčnú stránku a trvalú udržateľnosť navrhutej zelene. Navrhovaná výsadba bude zrealizovaná okrem iného aj medzi jednotlivými parkovacími miestami na verejných priestranstvách, čím bude zmiernovať tepelné napätie. Uvedená požiadavka by kolidovala s riešením popísanom v predchádzajúcich bodoch a bez náležitej starostlivosti v budúcnosti by došlo k zníženiu až úplnej strate funkčnosti. Základný dôvod pre realizáciu zámeru v danej lokalite vyplýva z napĺňania cieľov rozvoja Nového Mesta nad Váhom zadefinovaných v územnom pláne mesta, ktorý okrem iného rieši aj problematiku zvyšovania kvality života a bývania obyvateľov mesta.

Potreba navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite, resp. funkčné využitie predmetného územia, vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Podľa záväznej časti ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom je územie v danej lokalite 104 definovaná ako obytné územie – bývanie v malopodlažných bytových domoch do 4 podlaží.

Navrhovaná zástavba vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie a svojím rozsahom a charakterom rešpektuje dané regulatívy. Navrhovaná zástavba nebude mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a ako aj na zdravie obyvateľov sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom ani priamo navrhovanej obytnej zóny. Jej užívaním a prevádzkou nebude dochádzať k znečisťovaniu jednotlivých zložiek životného prostredia, ktoré by prekračovalo rámce dané legislatívou, pričom jej súčasťou nebudú zdroje hluku a

vibrácií a nebude predstavovať významný zdroj znečisťovania ovzdušia. Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru, ktoré sú dimenzované aj pre potreby navrhovanej činnosti.

Realizáciou predkladaného zámeru sa rozšíri ponuka možností bývania v meste Nové Mesto nad Váhom, pričom nová zástavba bude nadväzovať na existujúcu zástavbu. Navrhované riešenie obytnej zóny spĺňa požadované urbanistické, ale aj environmentálne požiadavky pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie ľudí a to s minimálnymi, negatívnymi vplyvmi na životné prostredie.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v zmysle stavebného zákona vrátane tepelnotechnických návrhov, energetickeho posúdenia a ďalších súvisiacich dokumentov. Objekty budú štandardne navrhované v energetickej triede A0, čím navrhovateľ výrazne prispieva k boju proti klimatickým zmenám a usiluje o kvalitnejšie životné prostredie. Pri vypracovaní projektu ako celku bola zohľadnená aj „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Adaptačné a mitigačné opatrenia boli implicitne zapracované do projektovej dokumentácie s prihliadnutím na miestne podmienky. Z riešení, ktoré boli navrhnuté uvádzame areálovú zeleň, ktorá bude slúžiť na zlepšenie mikroklimatických pomerov, a aj ako ochrana proti veternej erózii, strechy riešené ako zelené extenzívne, zachytávanie dažďových vôd v retenčných nádržiach tak, aby nebol prekročený jestvujúci odtok z územia, tepelné čerpadlá na prípravu TÚV a pod.

Ako vyplýva z vyššie uvedených skutočností, pri príprave projektovej dokumentácie, ktorá bola podkladom pre prípravu zámeru, bolo prihliadané na všetky relevantné právne predpisy, technické normy a odporúčania v rozsahu zodpovedajúcom potrebám posúdenia predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Na základe poznatkov získaných počas prípravy dokumentácie pre stavebné konanie a zámeru k navrhovanej činnosti, je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť „Bytové domy Rezidencia Kamenná, Nové Mesto nad Váhom“ svojím charakterom a rozsahom nebude mať taký negatívny vplyv, ktorý by prekračoval rámce stanovené platnou legislatívou a vytvoril novú preťaženú lokalitu, v ktorej sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia a preto nie je potrebné navrhovanú činnosť posunúť do povinného hodnotenia.“

Okresný úrad predmetné vyjadrenie zobral na vedomie. Navrhovateľ v predmetnom vyjadrení reagoval na pripomienky Združenia domových samosprávy, Bratislava, ktoré boli doručené navrhovateľovi elektronickou poštou dňa 31.05.2023. Z obsahu predmetného vyjadrenia vyplýva, že sa jedná o totožné stanovisko Združenia domových samospráv, Bratislava k zámeru navrhovanej činnosti, ktoré bolo doručené okresnému úradu dňa 31.05.2023 prostredníctvom e-mailovej komunikácie, tzn. v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci a ktoré nebolo v zákonom určenej lehote doplnené podľa § 19 ods. 1 správneho poriadku. Okresný úrad sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa, nakoľko relevantné pripomienky sa týkajú kompetencií okresného úradu, resp. sú súčasťou zámeru navrhovanej činnosti, resp. sú súčasťou stanoviska dotknutého orgánu, povoľujúceho orgánu a dotknutej obce a tieto sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. V rámci zmiernujúcich opatrení, ktoré sú uvedené v kap. 4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie, navrhovateľ uvažuje realizovať riešenia, ako kompletný návrh v energetickej triede A0, zriadenie parkovacích miest na nabíjanie elektromobilov, tepelné čerpadlá na prípravu TÚV, sadové úpravy, bezúdržbové vegetačné extenzívne strechy z rozchodníkov, odvedenie dažďových vôd založené na požiadavke neprekročiť jestvujúci odtok dažďových vôd z územia pomocou retencie. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o relevantné adaptačné a mitigačné opatrenia, tieto boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

Do vydania tohto rozhodnutia nebolo doručené tunajšiemu úradu žiadne ďalšie stanovisko, ani vyjadrenie k podkladom rozhodnutia.

Záver:

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného povolenia činnosti v rozsahu kompetencií povoľujúceho orgánu.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona:

## I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

### 1. Rozsah navrhovanej činnosti:

Predmetom zámeru je výstavba štyroch bytových domov, ktoré budú umiestnené na voľnom pozemku ako pokračovanie zástavby bytovými domami na Čerešňovej ulici v rámci projektu Rezidencia Kamenná I. etapa v meste Nové Mesto nad Váhom. Súčasťou zámeru je aj návrh dopravnej a technickej infraštruktúry. Celková plocha riešeného územia je 9 824 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha pozemnými stavebnými objektmi (budovami) bude 2 620 m<sup>2</sup>, plocha komunikácií chodníkov a spevnených plôch bude 3 781 m<sup>2</sup> a plocha sadových úprav 3 423 m<sup>2</sup>. Navrhnutých je 155 parkovacích miest. Územie je sprístupnené po obojsmernej miestnej komunikácii vybudovanej v predchádzajúcich etapách výstavby. Inžinierske siete budú privedené predĺžením hlavných vedení v tejto existujúcej komunikácii.

### 2. Súvislosť s inými činnosťami:

Územie navrhovanej činnosti sa nachádza na vľavo od miestnej komunikácie ul. Čerešňová v meste Nové Mesto nad Váhom, v novovznikajúcom stavebnom obvode. Navrhovaná technická infraštruktúra bude napojená na jestvujúce inžinierske siete v susedných lokalitách s jestvujúcou, resp. prebiehajúcou, resp. plánovanou obytnou zástavbou.

### 3. Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy:

#### Záber lesných pozemkov a pôdy

Pozemky v dotknutom území sú charakterizované ako poľnohospodárske pôda, ktorá je ešte obhospodarovaná. Pre realizáciu navrhovanej činnosti teda bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy, ktorú je potrebné vyňať s poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k záberu lesnej pôdy.

#### Využívanie vody

Bytové domy budú napojené novými prípojkami na novovybudovaný (predĺžený) verejný vodovod napojený na jestvujúci verejný vodovod, vedený v komunikácii na ulici Čerešňovej.

#### Potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných, nerudných surovín, ropy a plynu.

Predpokladaný rozsah vplyvov vzhľadom na navrhované práce a hydrogeologické a geologické pomery nie je významný a nebude mať vplyv na horninové prostredie dotknutého územia.

#### Potreba energetických zdrojov

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k navýšeniu energetických nárokov v danej lokalite. Nové bytové domy budú napojené na jestvujúci distribučný rozvod NN elektrickej energie, vybudovaný v rámci projektu Rezidencia Kamenná I. etapa. Vonkajšie verejné osvetlenie je navrhnuté pomocou osvetľovacej sústavy svietidiel umiestnenej pri chodníku, ktoré budú energeticky napojené z jestvujúceho rozvádzača RVO verejného osvetlenia, vybudovaného v predchádzajúcej etape. Nová kábelová trasa bude vybudovaná medzi svietidlami káblom uloženým v zemi v zelenom páse, v chodníku a pod cestou. Navrhovaný STL plynovod bude napojený na jestvujúci STL plynovod, ktorý je vedený na ulici Čerešňová. Odporúča sa uvažovať s použitím slnečných kolektorov, prípadne fotovoltaiiky v rámci budovania bytových domov v danej riešenej lokalite.

#### Dopravné riešenie

Územie je sprístupnené odbočením z obojsmernej komunikácie Športovej ulice po obojsmernej komunikácii Čerešňová ulica, vybudovanej v predchádzajúcich etapách výstavby. Pred odstavňými stojiskami pred garážami je ľavostranný chodník šírky 2,0 m. Celková šírka cesty je 18,5 m. Celková dĺžka cesty je 232,77 m, v celej dĺžke je priama. Na konci cesty sa vybuduje otoč pre nákladné automobily (vývoz domového odpadu). Navrhované komunikácie sú riešené ako pokračovanie výstavby v tejto lokalite. Odporúča sa použitie vodo-priepustných materiálov v rámci spevnených plôch, použitie polovegetačných panelov odvodňovacích pásov a pod.. Komunikačné plochy a parkoviská budú doplnené vhodnou výsadbou drevín.

### 4. Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti:

#### Ovzdušie

Počas realizácie bude záujmové územie dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom období bez zrážok. Mobilnými zdrojmi emisií budú dopravné a stavebné mechanizmy (bagre, traktory, zásobovacie kamióny a pod.). Množstvo emisií bude závislé na



fáze výstavby. Predpokladá sa, že emisie znečisťujúcich látok neprekročia rámce určené legislatívou a výrazným spôsobom neovplyvnia kvalitu ovzdušia v širšom okolí. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Zdroje znečistenia ovzdušia predstavujú tiež obslužné komunikácie a súvisiaca doprava.

Realizáciou uvedeného zámeru budú uvedené do prevádzky 4 nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia – plynové kotolne slúžiace na vykurovanie a prípravu TUV v bytových domoch I až L.

Celkový inštalovaný príkon jednej kotolne bude 145,8 kW, súhrnný inštalovaný tepelný príkon všetkých kotolní bude 583,2 kW. Pri prevádzkovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia sa predpokladá len vznik základných znečisťujúcich látok: TzL, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO a TOC a to v množstvách, ktoré neprekročia limity stanovené príslušnými právnymi predpismi. Podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a jej prílohy č. 1, vzhľadom na inštalovaný tepelný príkon zdrojov tepla (plynové kotle) vzniknú nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Za účelom zníženia emisií z vykurovania zemným plynom sa odporúča použitie slnečných kolektorov, prípadne fotovoltaiiky.

Tvorba odpadov a iné odpady

Pri realizácii je možné predpokladať vznik primerane veľkého množstva odpadov z výkopových prác a iných druhov odpadov z výstavby. Okrem stavebných odpadov môžu vzniknúť aj nebezpečné odpady (obaly, použité sorbenty). Okrem uvedených odpadov sa môžu vyskytnúť aj iné zatiaľ nešpecifikované odpady. Druhy a množstvá budú spresnené v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie. Konkrétne množstvo odpadov vzniknutých pri realizácii bude závisieť od disciplíny na jednotlivých stavbách a reálne použitých technologických postupov. Vyťažená zemina sa môže použiť na spätné zásypy okolo základov, jám, rýh, šachiet a okolo objektu a pri terénnych úpravách. Nebezpečné odpady si vyžadujú osobitné nakladanie. Zhromažďovanie a skladovanie NO je potrebné vykonávať oddelene od ostatných stavebných odpadov. NO je potrebné odovzdávať ihneď po vzniku na zneškodnenie a skladovať na mieste vzniku čo najkratšie. Všetky odpady vzniknuté počas realizácie stavebných prác je potrebné evidovať v evidenčných listoch odpadu v zmysle príslušnej legislatívy. Následne musia byť odovzdané zmluvnej oprávnenej organizácii na ich zhodnotenie, resp. zneškodnenie. Výkopová zemina bude použitá na terénne úpravy okolia navrhovanej stavby na pozemku investora.

Po uvedení bytových domov do užívania a pri údržbe verejných priestranstiev sa predpokladá vznik najmä komunálnych odpadov. Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude vykonávať v zmysle platného VZN mesta Nové Mesto nad Váhom. Vedľa objektov v exteriéri je vyhradený priestor pre inštaláciu polopodzemných kontajnerov na komunálny odpad.

Odpadové vody

Odpadové vody budú odvádzané novými kanalizačnými prípojkami do jestvujúcej jednotnej kanalizácie stoky „HF-2“ na ulici Čerešňovej.

Dažďové vody zo striech bytových domov budú zaústené do jestvujúcej jednotnej kanalizácie stoky „HF-2“ na ulici Čerešňovej a dažďové vody z terás budú odvádzané na terén. Odporúča sa zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody – vybudovanie retenčného jazierka pri bytových domoch, prípadne dažďové záhrady.

Hluk, vibrácie, žiarenie, teplo

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu a tým aj časť obyvateľov. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý a dá sa čiastočne pozitívne ovplyvniť opatreniami. Vzhľadom na skutočnosť, že územie bude zastavané novými objektmi a komunikáciami, celková akustická situácia v záujmovom území sa zmení, ale realizáciou sa nevytvoria nové trvalé zdroje hluku. Po uvedení do užívania bude najväčším zdrojom hluku pohyb motorových vozidiel na obslužných komunikáciách. Ich príspevok k celkovým akustickým pomeroch v dotknutom území však neprekročí limity určené pre obytné zóny. Obytné priestory bytového domu susediaceho so schváleným multifunkčným ihriskom je potrebné riešiť so zabezpečením ochrany vnútorného prostredia pred hlukom z ihriska. Navrhovaná zóna nebude predstavovať zdroj tepla neprimeranej úrovne. V Rezidencii sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľov, 6. Ovplyvňovanie pohody života

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na základe stavebného povolenia, v ktorom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

4. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovanie biodiverzity

Posudzované územie leží v človekom využívanej krajine v dotyku s existujúcimi komunikáciami. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v

minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je úplne zmenená a nezachovali sa tu žiadne pôvodné biotopy alebo lokality s výskytom významných druhov flóry alebo fauny. V súčasnosti je na lokalite poľnohospodárska pôda, ktorú bude potrebné vyňať s poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Realizácia zámeru nebude mať významný priamy ani nepriamy vplyv na genofond a biodiverzitu územia. Dôjde k záberu plôch, ktoré v súčasnosti z hľadiska biodiverzity nemajú podstatný význam. Zabraté budú len plochy, ktoré nepatria k významným biotopom. Kvalita týchto plôch vzhľadom na biodiverzitu je veľmi nízka, prevláda tu poľnohospodárska pôda – orná pôda bez vegetácie. V etape výstavby pri výkopových prácach vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a podobne nedôjde k záberu plôch významných biotopov, pri ktorých by sa prejavil významný vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu priamo dotknutého územia alebo jeho širšieho okolia. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchov k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby. Tým bude dočasne ovplyvnená prítomnosť daných druhov fauny v území. Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad ani priameho či nepriameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. V danom území sa nenachádzajú žiadne prekážky pre únik živočíchov do prírodného prostredia neďalekých Malých Karpát. Chránené územia prírody v zmysle zákona, územia európskeho významu a chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou a ani prevádzkou priamo alebo nepriamo ovplyvnené. Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu. Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skladovacie priestory materiálov – stavebný dvor. Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžaduje výrub drevín, nakoľko na území sa dreviny nenachádzajú. Ostatná zeleň bude stavebnou činnosťou, kladenými prípojkami inžinierskych sietí, realizáciou spevnených plôch a novo navrhovaným dopravným systémom rešpektovaná. Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. V minulosti daný priestor bol intenzívne poľnohospodársky využívaný. V danom území sa vytvorí nové obytné územie s potrebnými službami a parkovými plochami. Realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na štruktúru krajiny. Výstavba objektov rozšíri súčasný charakter lokality. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby. V konečnom dôsledku, vzhľadom na súčasný charakter a stav dotknutého územia, bytové domy s vhodnou vegetačnou úpravou okolitého terénu môžu byť pozitívnym prínosom v mestskom prostredí z hľadiska estetického a krajinotvorného.

Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie

Pravidelné technické prehliadky a údržba zariadení budú vykonávané podľa technologickej dokumentácie od dodávateľa zariadenia. Priestor, v ktorom budú umiestnené jednotlivé technické zariadenia, bude zabezpečené dostatočným množstvom prostriedkov na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok, najmä ropných látok do prostredia (dostatočná zásoba sorpčného materiálu a príslušné náradie a obaly na okamžitý sanačný zásah). Budú vykonávané všetky dostupné opatrenia na zabránenie úniku odpadov a znečisťujúcich látok (najmä ropné látky - PHM, oleje a pod.) a PHM budú dopĺňované len v určených zariadeniach.

## II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Súčasný stav využitia územia

Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v okrese Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom pozemok parcela č. 5781/4. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Územie je využívané pre poľnohospodárske účely.

Posúdenie súladu činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom v platnom znení a je riešená v rámci lokality č. 104 – obytné územie - bývanie v malopodlažných bytových domoch do 4 podlaží.

Únosnosť prírodného prostredia

Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej a druhovej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo vodných tokov a ich ochranných pásiem. Záujmové územie nezasahuje do vodných tokov, ich ochranných pásiem. Záujmové územie sa nachádza mimo lesných pozemkov, mokradí, oblastí s výskytom vzácnych druhov fauny a flóry. Riešené územie sa nachádza mimo historicky, kultúrne a archeologicky významného prostredia. Územie navrhovanej činnosti nadväzuje na jestvujúcu, resp. prebiehajúcu výstavbu bytových domov, rodinných domov a občianskej vybavenosti.

## III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery  
Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a umiestnenie navrhovanej činnosti neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti v prípade náhodnej havarijnej situácie. Výskyt nerastných surovín nebol v predmetnom území identifikovaný.

Vplyvy na vodné pomery

Nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Zmení sa celková bilancia z hľadiska zadržania vody v území. Záujmové územie je tvorené takmer nepriepustnými sprašami, ktoré v prípade intenzívnejších zrážok nie sú schopné absorbovať dažďové vody. V predkladanom návrhu sa uvažuje s odvedením dažďových vôd do jednotnej kanalizácie, odporúča sa opätovné využívanie dažďovej vody, napr. vybudovanie retenčného jazierka pri bytových domoch, prípadne dažďovú záhradu a použitie vodo-priepustných materiálov v rámci spevnených plôch, použitie polovegetačných panelov odvodňovacích pásov, a pod..

Vplyvy na ovzdušie

Nakoľko dôjde v porovnaní s nulovým variantom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia z dopravy, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako menej významný. Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov budú prijaté vhodné technické a prevádzkové opatrenia. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt.

Pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody sa počíta s inštaláciou plynových kotlov a využitím zemného plynu. Realizáciou jednotlivých objektov vzniknú štyri nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Odporúča sa použitie slnečných kolektorov, prípadne fotovoltaiiky.

Vplyvy na klimatické pomery

V súčasnosti predstavuje územie poľnohospodárska pôda, ktorá je najmä v mimovegetačnom období náchylná na zvýšené vysušovanie a spôsobuje prehrievanie vzduchových vrstiev nad povrchom. Nakoľko pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k významnejšiemu záberu poľnohospodárskej pôdy, možno v dôsledku realizácie navrhovanej výstavby predpokladať určité zmeny mikroklimatických pomerov v priamo skúmanom území. Vzhľadom na súčasný spôsob využívania, keď plochy slúžia na pestovanie rastlinných monokultúr, vplyv nie je možné jednoznačne vyhodnotiť, ale neočakáva sa zásadné zhoršenie mikroklimatických pomerov priamo v skúmanom území. Pri spracovaní zámeru bola v rámci možností zohľadnená „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Vzhľadom na overené geologické pomery sú možnosti opatrení na zadržanie vody v území pomerne úzke. Navrhované riešenie odvedenia dažďových vôd je založené na požiadavke neprekročiť jestvujúci odtok dažďových vôd z územia a svojim konceptom nevyužitých retencií vytvára priestor na jeho modifikácie v ďalších stupňoch projektového riešenia. Vhodnou výsadbou hodnotnej trvalej zelene budú dosiahnuté lepšie mikroklimatické podmienky v obytnej zóne. Z hľadiska negatívnych prejavov v dôsledku zmeny klímy je odporúčané navrhovanú činnosť zrealizovať s uplatnením využívania obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltaiická elektrárň, tepelné čerpadlá a pod.) a pri výstavbe je odporúčané zrealizovať vhodné vodozadržné opatrenia (pri plánovaní parkoviska, sadových úprav, využitia dažďovej vody a pod.).

Vplyvy na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Realizácia navrhovanej činnosti je navrhnutá na parcele vedenej v katastri ako orná pôda. Pôda v predmetnom území je zaradená v BPEJ 0244002. Realizáciou činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy v poľnohospodárskom pôdnom fonde v rozsahu 9 788 m<sup>2</sup>, preto je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vplyvy navrhovanej výstavby na pôdny fond možno hodnotiť ako negatívne a trvalé. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách. Vzhľadom na kategóriu ornej pôdy hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti ako mierne negatívny. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesného pôdneho fondu. Prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní hospodárenie na LPF.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na živočíšstvo, flóru ani ich biotopy. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite, ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou činnosťou, nepredpokladáme negatívny

vplyv na faunu a flóru. Plocha navrhovanej činnosti je poľnohospodársky užívaná bez vzrastlej zelene. K výrubu drevín nedôjde. Realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako bez vplyvu.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Navrhovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Štruktúra krajiny bude síce zmenená, avšak funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nové Mesto nad Váhom pre lokalitu č. 104 – obytné územie - bývanie v malopodlažných bytových domoch do 4 podlaží. Z hľadiska scenérie sa vytvorí esteticky prvok v mestskom prostredí, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality.

Vplyvy na chránené územia

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území, území NATURA 2000, území európskeho významu, ani do biotopov európskeho významu a národného významu. Nezasahuje ani do ochranných pásiem vodných zdrojov, vodohospodársky chránených území a významných vodných tokov. Územie, na ktorom sa bude navrhovaná činnosť realizovať sa nachádza v I. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť nespôsobí ohrozenie chránených území a ich ochranných pásiem.

Vplyvy na ÚSES

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať priamy ani nepriamy vplyvy na prvky regionálneho ani miestneho ÚSES, navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES.

Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky a archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality  
Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nepredpokladajú archeologické nálezy. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby sa predpokladajú vplyvy na obyvateľstvo ako hluk a znečisťovanie ovzdušia. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti, budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia. Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou navrhovaných objektov, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko ešte nie je známy presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a potreba pracovných síl. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim období bez zrážok a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Časť týchto vplyvov sa dá minimalizovať príp. celkom eliminovať vhodnými organizačnými a technickými opatreniami. Počas výstavby budú vytvorené nové pracovné miesta, čo možno hodnotiť ako pozitívny ale málo významný vplyv dočasného charakteru. Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú málo významné dočasného charakteru. Nosnou funkciou záujmového územia po realizácii bude funkcia bývania a služieb s doplnkovou funkciou parkovania, tj. činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne vplyvy, pretože dôjde k zmene funkčného využitia územia z poľnohospodárskej činnosti na novú obytnú zástavbu dotvorenú plochami zelene, ktorá prispeje k rozšíreniu možnosti bývania. Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná výstavba bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty. Zvýši sa ponuka nových bytových jednotiek v meste Nové Mesto nad Váhom. To prinesie nárast počtu obyvateľov mesta, pričom navrhovaná činnosť prinesie zvýšené výnosy v podobe miestnych daní.

Vplyvy na hlukovú situáciu

Hlukovú situáciu bude ovplyvňovať prevádzka dopravy a hluk spôsobený počas realizácie navrhovanej činnosti. Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov budú prijaté vhodné technické a prevádzkové opatrenia.

Vplyvy na infraštruktúru

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu dopravnej infraštruktúry, vrátane technickej infraštruktúry. Nepredpokladá sa negatívny vplyv na existujúce komunikácie a rozvody vody, plynu, elektrickej energie a pod.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa vplyv presahujúci štátne hranice.

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní k zámeru navrhovanej činnosti od zainteresovaných subjektov –dotknutých orgánov a povoľujúceho orgánu, dotknutej

obce, rezortný orgán sa nevyjadril. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko. Dotknutý orgán, povoľujúci orgán a dotknutá obec nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad akceptoval stanoviská od dotknutej obce, povoľujúceho orgánu a dotknutých orgánov a zapracoval ich požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní neprihliadal na stanovisko doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní k zámeru navrhovanej činnosti zo strany verejnosti. Podľa § 24 ods. 3 písm. a) zákona o posudzovaní verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4. Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní druhá veta verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Na stanovisko doručené po lehote sa nemusí prihliadať. Podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení. Okresný úrad zámer a oznámenie o zámere zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na <http://enviroportal.sk/sk/eia> dňa 30.05.2023. Informácia o zámere bola dotknutou obcou zverejnená na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle dňa 05.06.2023. Podľa § 19 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára. Podaním sa rozumie každý procesný úkon, ktorý uskutoční osoba voči správnomu orgánu v správnom konaní. Stanovisko k zámeru je podaním. Osobitný zákon ustanovuje formu, akou možno uskutočniť procesný úkon voči správnomu orgánu (podanie). Táto forma musí byť zo stany podávateľa dodržaná, inak podanie nemôže vyvolať procesné účinky. Na podania, ktoré neboli doplnené v zákonnej lehote, sa neprihliada (akoby neboli podané). Stanovisko Združenia domových samospráv, Bratislava zo dňa 31.05.2023, doručené okresnému úradu prostredníctvom e-mailovej komunikácie, tzn. v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, nebolo v zákonom určenej lehote doplnené. Kvalifikovaný elektronický podpis je ekvivalentom vlastnoručného podpisu. Vlastnoručným podpisom sa potvrdzujú právne úkony v listinnej podobe. To znamená, že tie konania (žiadosti, podnety, návrhy a pod.), ktoré vyžadujú vlastnoručný podpis pri listinnom vybavovaní, je potrebné v elektronickej podobe podpísať kvalifikovaným elektronickým podpisom. Povinnou náležitosťou stanoviska k zámeru je vlastnoručný podpis, resp. kvalifikovaný elektronický podpis. Na základe uvedeného okresný úrad na stanovisko Združenia domových samospráv, Bratislava zo dňa 31.05.2023 neprihliada.

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní ďalej prihliadal na stanovisko navrhovateľa zo dňa 30.06.2023 k pripomienkam Združenia domových samospráv, Bratislava zo dňa 31.05.2023, ktoré bolo doručené navrhovateľovi priamo elektronicke, akceptoval adaptačné a mitigačné opatrenia a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Právo účastníka konania na nazeranie do spisu podľa § 23 správneho zákona nevyžil žiaden účastník konania. Právo na konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní nevyžil žiaden z dotknutých subjektov. V žiadnom stanovisku dotknutých subjektov nebola vyslovená dôvodná požiadavka vykonať konzultácie, ani z obsahu stanoviska nevyplývalo riešiť konkrétnu vec, ktorá by si vyžiadala ústne pojednávanie; konzultácie vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti, s ohľadom na pripomienky v stanoviskách dotknutých subjektov k navrhovanej zmene činnosti nebolo preto potrebné vykonať. Okresný úrad má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým bolo možné sa vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci. Dotknutá obec, povoľujúci

orgán, rezortný orgán a ani žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad má za to, že podklady doručené v rámci vykonaného zisťovacieho konania, ku ktorým sa mohli účastníci konania a dotknuté orgány vyjadriť, sú dostatočným podkladom na vydanie rozhodnutia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto okresný úrad rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovvej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Navrhovateľ a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona o posudzovaní.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom.

Podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa tohto zákona aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ľubica Hrušovská  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10119

Doručuje sa

VD družstvo, Južná 6587/19, 911 08 Trenčín, Slovenská republika  
Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Nové Mesto nad Váhom, stavebný úrad, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3  
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1  
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom  
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom  
Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1  
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom  
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom  
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom  
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom  
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto