



**Dodatok č. 2**  
**k**  
**všeobecnému záväznému nariadeniu**

**Mesta Nové Mesto nad Váhom**

**č. 1/1998**

**O regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom**

Dodatok VZN č. 2 schválený  
na 11/11 zas. MsZ, konanom  
23. 11. 2004  
dňa ..... uz. č. 239/04  
prieťah; 2. 3. 05/ky

**Dodatok č. 2**  
**k Všeobecnému záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98-**  
**VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom /ďalej len MsZ/ v zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

**vydáva**

tento Dodatok č. 2 Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom /ďalej len mesto/ č. 1/98-VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta /ďalej len nariadenie/, ktorým doplna a upravuje text nasledujúcich paragrafov:

**§ 3 ods. 3.**

sa mení posledná veta a nová znie:

*Urbanizované územie má výmeru 832 ha.*

**§ 3 ods. 5**

sa dopĺňa v zmysle zmeny UPN č. 3 písmeno „s“:

*s) plochy s režimom transformácie priemyslu na plochy polyfunkčného využitia*

**§ 4**

sa mení prvá veta preambuly a nová znie:

Nástrojmi regulácie sú prílohy územného plánu sídelného útvaru, *textová časť* a *grafické prílohy* územného plánu sídelného útvaru *v zmysle zmeny ÚPN č. 3 a zmeny a doplnku ÚPN č. 4.*

**§ 4 ods. 5**

v zmysle zmeny a doplnku č. 4 sa mení posledná veta a nová znie:

*Celkový počet lokalít urbanizovaného územia je 100, ďalších 9 lokalít predstavuje výkladovú plošnú rezervu.*

**§ 4 ods. 6.6**

sa dopĺňa o vetu:

*Plochy bývania v polyfunkčnej zástavbe zaberajú 20 až 70% všetkých podlažných plôch.*

**§ 4 ods. 6**

sa v zmysle zmeny č. 3 dopĺňa o nový odsek 6.18

***6.18 Plochy s režimom transformácie priemyslu na plochy polyfunkčného využitia***

*Do roku 2010 je na týchto plochách možné realizovať také prístavby resp. prestavby jestvujúcich výrobných objektov, ktorých prevádzka, priestorové usporiadanie a stavebné riešenie preukáže adaptabilitosť na výkladovú funkciu a súčasne preukáže zlepšenie dopadov jestvujúcej výroby na životné prostredie.*

### **§ 5 ods. 2**

v zmysle zmeny a doplnku č. 4 v charakteristike kompozície a priestorového usporiadania **sa ruší posledná veta odseku**

(Znenie zrušenej vety: V ďalšom rozvoji mesta je treba rešpektovať toto pásmové usporiadanie a existujúce južné a severné výrobné zariadenia plošne nerozvíjať a v maximálnej miere eliminovať výsadbou zelene.)

### **§ 7 ods. 2**

sa mení tretia veta a nová znie:

*Podľa postupu výstavby bytov, občianskej vybavenosti, výroby a výrobných služieb bude rozširovaná distribučná sieť a sieť trafostaníc optimálneho výkonu podľa navrhovanej spotreby.*

### **§ 8 ods. 1 písm. d**

sa dopĺňa o lokalitu č. 109

### **Prílohy VZN**

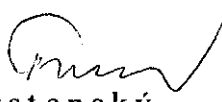
sa upravujú takto:

3. Situácia regulačnej schémy mesta **v zmysle zmeny a doplnku č. 4.**
4. Situácia hraníc **urbanistických** lokalít **v zmysle zmeny a doplnku č. 4**

**Ruší sa** Príloha č. 3 z dôvodu, že ju nahrádza komplexný urbanistický návrh - intravilán (výkres č. 1 ÚPN) v zmysle zmien ÚPN č. 1-4.

Tento dodatok bol schválený na mimoriadnom zasadnutí MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom dňa 23.11.2004 uznesením č. 239/2004 - MsZ a nadobúda účinnosť dňom 8.12.2004.



  
Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

V Novom Meste nad  
Váhom  
dňa 23.11.2004