



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Mestský úrad

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
Oddelenie právne a správy majetku
Čsl. armády 64/1
915 32 Nové Mesto nad Váhom

Vaša značka

Naša značka
31147/2019/RUP

Vybavuje
Ing. arch. Mária Serdahelyová / 032
7402 318

Nové Mesto nad Váhom
08.10.2019

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ	Mesto Nové Mesto nad Váhom	
pozemok p.č./ k.ú.	3673/2; :/7; :/6; 3674/11	k.ú. Nové Mesto nad Váhom
súpisné číslo	2078	Dom záhradkárov
situovanie v UPN	urbanistický obvod č. 2	urbanistická lokalita 06
zámer žiadateľa	odpredaj	

Územný plán Mesta Nové Mesto nad Váhom, schválený v MZ NMnV dňa 23.6.1998 uznesením č. 366/98-MsZ, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok:

Funkčné využitie lokality: **polyfunkčná zástavba**

regulatívy využitia pre lokalitu 06:

- podiel plôch zelene z plochy lokality..... 41 - 50 %
- maximálna zastavanosť pozemku 50 %
- minimálny počet nadzemných podlaží1
- maximálny počet nadzemných podlaží2

základná funkcia

- polyfunkčné využitie – obchod, služby, bývanie (plochy bývania v rozsahu 20 – 70% všetkých podlahových plôch)

prípustná funkcia

- občianska vybavenosť
- administratíva

doplnková funkcia

- parkovacie a odstavné plochy - bude riešená nájomným vzťahom na už vybudovanom parkovisku

účelovo viazané funkcie a plochy:

- spevnené a rozptyľové plochy – v nadväznosti na vstupné priestory
- sprievodná a doplnková zeleň v bezprostrednom okolí objektu v kontakte s peším prístupom, ďalej izolačná zeleň prístupovej komunikácie a zásobovania
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia vo väzbe na budúce využitie objektu

Telefón:
032 7402 318
www.nove-mesto.sk

Telefax:
032/7402 111

Adresa: Čsl. armády č.64/1
915 32 Nové Mesto nad Váhom
maria.serdahelyova@nove-mesto.sk

Informácia:

Komplexné informácie o Vašom území získate nahliadnutím do zverejnených dokumentov:

- Územný plán mesta Nové Mesto nad Váhom, a jeho Zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
<http://www.nove-mesto.sk/uzemny-plan-mesta/>

O existencii sietí a ich ochranných pásmach je potrebné informovať sa u ich správcov.

Povinnosť vyňatia z pôdneho fondu sa riadi zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Táto územnoplánovacia informácia má len informatívny charakter a v prípadnom územnom a stavebnom konaní nenahrádza stanovisko Mesta NMnV k investičnému zámeru a nenahrádza ani stanovisko Mesta NMnV ako prípadného vlastníka pozemku (resp. susedných nehnuteľností).

Územnoplánovacia informácia platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorých bola vydaná.

Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k nehnuteľnostiam a môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
Mestský úrad, Čsl. armády č. 64/1
915 32 Nové Mesto nad Váhom



Ing. Dušan Današ
prednosta MsÚ