

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Č.: NMnV/609/2026/1249-Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: +421 32 7402 602
Email: lucia.franova@susnmnv.sk

Nové Mesto nad Váhom, dňa 13.03.2026

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

IBV Tematínska s.r.o., Nám. slobody 2122/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 893 646, ktorého zastupuje JM reality inžiniering s.r.o., Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 086 341 (ďalej len "stavebník") podal dňa 10.03.2026 žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere súboru stavieb:

"DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA - PREPOJENIE ULÍC TEMATÍNSKA A ČACHTICKÁ"

stavebné objekty:

- SO 01 Miestne cesty
- SO 02 Úprava cesty II/504
- SO 03 Verejné osvetlenie + NN pripojenie
- SO 04 NN prípojka pre svetelnú signalizáciu
- SO 05 Chráničky HDPE pre optiku
- SO 06 Dažďová kanalizácia
- SO 07 Prekládka kanalizácie DN 1200
- SO 08 Predĺženie verejnej kanalizácie
- SO 08.1 Kanalizačné prípojky
- SO 09 Predĺženie verejného vodovodu
- SO 09.1 Vodovodné prípojky
- SO 10 Prekládka STL plynu
- SO 11 Svetelná križovatka (signalizácia)
- SO 12 Sadové úpravy

na pozemku register "C" parc. č. 2498/1, 2498/3, 2498/5, 2506/1, 2543/11, 5780/145, 2505/1, 2506/1 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom; na pozemku register "E" parc. č.: 1-1264/11, 1-1269, 1-1270/1, 1-1270/21, 1-1270/31, 1-1270/32, 1-1278/1, 1-1279/1, 1-1282/1 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere súboru stavieb.

Stavba obsahuje:

Projekt stavby rieši prípravu územia pre dopravné prepojenie ulíc Tematínska a Čachtická, vrátane infraštruktúry, prekládok IS a svetelnej križovatky z dôvodu zhušťujúcej sa premávky v lokalite Tematínska.

SO 01 Miestne cesty: Vzhľadom k rozširovaniu zastavanosti územia je navrhnuté predĺženie miestnej cesty ul. Tematínska, ktorá bude zaústená na cestu II/504 ul. Čachtická. Vetva "A" - miestna cesta ul. Tematínska sa predĺži o 364,88m, šírka cesty bude 7,00m a rovnako sa zachová aj šírka chodníka, spoločného chodníka a pásu zelene. Na konci predĺženej miestnej cesty ul. Tematínska sa vybuduje priesečná križovatka, kvôli ďalšiemu rozvoju územia – Vetva "C". Od priesečnej križovatky Vetva "A" bude šírky 5,5m s obojstrannými chodníkmi šírky 1,75m. Na Vetvu "A" bude napojená Vetva "B", ktorá bude zaústená na cestu II/504, bude dĺžky 108,12m a šírky 7,00m. Vybuduje sa odbočovací pruh šírky 3,75m, dĺžky 85,60m. Styková križovatka (Vetva "B" a cesta II/504) bude svetelne riadená s odbočovacími pruhmi. Popri križovatke sú navrhnuté chodníky pre chodcov minimálnej šírky 2,0m. Vetva "C" bude v súčasnosti len dĺžky 51,50m, šírky 7,00m a bude slúžiť ako dočasné obratisko. Popri nej bude pokračovať spoločný chodník, pás zelene a plochy pre chodcov.

SO 02 Úprava cesty II/504: Cesta II/504 sa stavebne upraví a pruhy budú šírky 3,75m. Vybudujú sa tu nové odbočovacie pruhy a zelené ostrovčeky. Pruh na odbočenie vľavo bude dĺžky 118,00m a pruh na odbočenie vpravo bude dĺžky 88,00m. Pozdĺžny spád cesty ostane zachovaný, priečny spád bude strechovitý 2,0%. V zelenom ostrovčeku sa vybuduje plocha pre chodcov šírky 4,00m.

SO 03 Verejné osvetlenie + NN pripojenie: Vonkajšie osvetlenie je riešené ako jednostranná osvetľovacia sústava svietidiel umiestnených v zelenom páse. Navrhované osvetľovacie stožiare budú výšky 6m so svietidlami LED. Napájanie nového rozvodu VO je z existujúceho rozvodu VO na Tematinskej ul.

SO 04 NN prípojka pre svetelnú signalizáciu: Odber elektrickej energie bude zabezpečený z existujúceho NN distribučného vzdušného vedenia, z existujúceho podperného bodu č. 421 káblom NAYY-J 4x25 do plastovej skrine merania RE.P, ktorá bude umiestnená na verejne prístupnom mieste. Z RE.P vyústi NN kábel AYKY 4x25, ktorý bude napájať rozvádzač RSS stavby.

SO 05 Chráničky HDPE pre optiku: Spoločne s VO bude vybudovaná optická trasa chráničkou HDPE priem. 40mm.

SO 06 Dažďová kanalizácia: Bude odvádzať dažďové vody z komunikácií a chodníkov v celej zóne. Hlavné stoky navrhovanej dažďovej kanalizácie budú vybudované z rúr PP/SN10 hladkých hrdlových, dimenzie DN300 o celkovej dĺžke 432m. Na navrhovaných kanalizačných stokách budú osadené vstupné šachty Šd1 až Šd10 z prefabrikovaných betónových skruží DN1000. Zrealizuje sa 37ks uličných vtokov.

SO 07 Prekládka kanalizácie DN 1200: Prekladaná časť kanalizačného zberača „H“ je navrhnutá z identického materiálu ako pôvodný kanalizačný zberač, t.j. z prefabrikovaných betónových rúr so zhodnou dimenziou DN1200, celková dĺžka novej kanalizácie bude 183,0m.

SO 08 Predĺženie verejnej kanalizácie: Rozšíri sa verejná kanalizácia pre účely odkanalizovania navrhovanej obytnej zóny „IBV Tematínska“, bude vybudovaná z rúr PP/SN10 hladkých hrdlových, dimenzie DN300 o celkovej dĺžke 1315m. Bude osadených 36 vstupných šacht z prefabrikovaných betónových skruží DN1000. Pre každý stavebný pozemok bude vyhotovená kanalizačná prípojka z PP hladkých rúr hrdlových SN10, DN150; ukončená na pozemku stavebníka vo vzdialenosti 1,0m od hranice budúcich stavebných pozemkov.

SO 09 Predĺženie verejného vodovodu: Rozšíri sa verejný vodovod pre plánovanú obytnú zónu z dôvodu zásobovania pitnou vodou, resp. požiarou vodou a bude zhotovený z plastových rúr HDPE100/SDR11/PN16, dimenzie DN150 o celkovej dĺžke 1663m. Za účelom odberu vody pre požiarne účely budú zriadené na navrhovanom vodovode podzemné požiarne hydranty v počte 10ks, dimenzie DN80. Pre jednotlivé stavebné pozemky pre rodinné domy budú vyhotovené vodovodné prípojky z rúr HDPE 100/SDR11, DN25 a budú ukončené uzáverom DN50 so zaslepovacou zátkou na jednotlivých stavebných pozemkoch, vo vzdialenosti 1,0m od hranice pozemku.

SO 10 Prekládka STL plynu: Navrhovaná prekládka distribučného plynovodu bude vedená v novonavrhovanej betónovej komunikácii navrhovanej zóny. Parametre navrhovanej prekládky STL plynovodu: materiál PE100/SDR 17,6; dimenzia D225mm a dĺžka preloženého úseku 202,64m.

SO 11 Svetelná križovatka (signalizácia): Vybuduje sa svetelné signalizačné zariadenie v plnej miere rešpektujúce nové stavebné riešenie. Doprava na križovatke bude riadená pomocou mikroprocesorového radiča využívajúci osvedčenú modernú súčiastkovú základňu.

SO 12 Sadové úpravy: Vytvoria sa plochy s výsadbou stromov, krov a trvaliek vo forme záhonov. Z drevín sú použité Prunus serrulata "Kanzan" a Acer platanoides "Globosum", z krovín a trvaliek Buxus, Weigela, Echinacea, Rudbeckia, Spiraea a okrasných tráv Festuca, Miscanthus.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 v spojení s § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 Stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám ako aj účastníkom konania a súčasne podľa § 53 Stavebného zákona

nariaduje

za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

14.04.2026 (utorok) o 9,00 hodine

so stretnutím pozvaných so stretnutím pozvaných v zasadačke Spoločného úradu samosprávy, prízemie - č.dv. 104, Klčové č. 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na Spoločnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 208, úradné dni Po 8.00-15.00 a St 8.00-16.00.

Poučenie:

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa nebude prihliadať. Ak správny orgán nenariadil ústne pojednávanie, lehota na uplatnenie pripomienok a námietok je sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Odvolačný orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. Ján Koreň

prednosta Spoločného úradu samosprávy

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu väčšieho počtu účastníkov v zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona a musí byť v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nové Mesto nad Váhom, jeho webovom sídle (ak ho má zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: Zvesené:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Verejná vyhláška v Meste Nové Mesto nad Váhom

dotknuté orgány

2. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 20A, 91101 Trenčín
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska 12, 91501 Nové Mesto nad Váhom
4. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Bzinská 1, 91501 Nové Mesto nad Váhom
5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava - mestská časť Ružinov
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 91101 Trenčín
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, Ivana Krasku 3, 92101 Piešťany
13. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
14. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 91105 Trenčín
15. Technické služby mesta, Banská 6279/1, 91501 Nové Mesto nad Váhom
16. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 91105 Trenčín
17. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
19. a/a Mesto Nové Mesto nad Váhom (OVM), Čsl. armády 64/1, 91532 Nové Mesto nad Váhom
20. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom

na vedomie vlastníci pozemkov dotknutých stavbou + projektant

21. JM reality inžiniering s. r. o., Štúrova 572/10, 91501 Nové Mesto nad Váhom
- zastupujúca: IBV Tematínska s.r.o., Nám. slobody 2122/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
22. Ing. Ferdinand Marko, Štefániková 1449/34, 92101 Piešťany
23. PASIA spol. s r.o., Partizánska ul. č.401, 91624 Horná Streda
24. Ing. Branislav Pavlovič, Ružová 1452/14, 91501 Nové Mesto nad Váhom
25. Ing. Kamil Pavlovič, Námestie Slobody 2122/22, 91501 Nové Mesto nad Váhom
26. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
27. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 91532 Nové Mesto nad Váhom
28. REYMAX, s.r.o., Hrádok 409, 91633 Hrádok